

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

82AA 460753

परवाना क्र. १२५ / ०३

नाशिक ज. र.

घेणान्याचे नाव

Handwritten signature and name: इरुण शक्तिदास मोहरे

TREASURY OFFICE NASIK

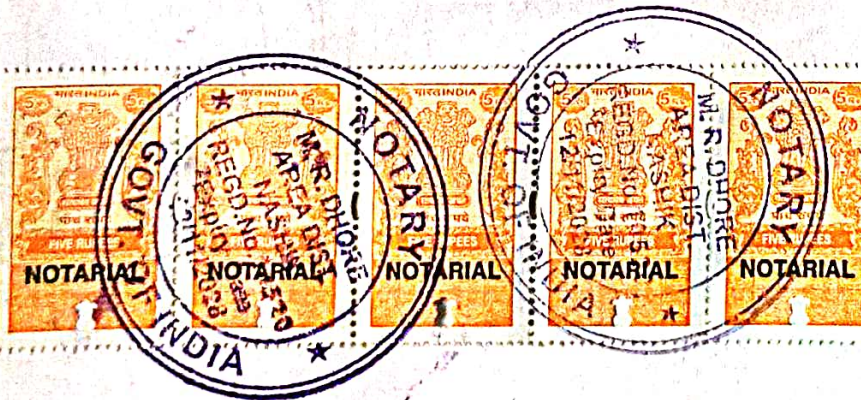
22 DEC 2023

STPHC ATO

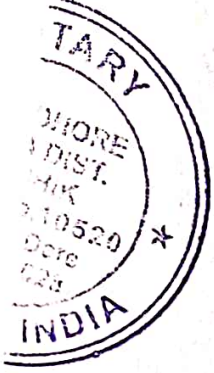
हस्ते

मुद्रांक घेणान्याचा आहे

एन.एन.वेंडर - स्टॅम्प वेंडर



NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial No.	284
DATE	26/1/2024
This Document Contains	
Total	05 Pages



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: २० माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज शनिवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. सुशांत शशिकांत अहिरे

वय: २७ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: BNEPA 5879 H

आधार: 6614 8930 4974

२. दिव्या शरद जाधव उर्फ सौ. दिव्या सुशांत अहिरे

वय: २६ वर्ष, धंदा: गृहिणी

पॅन: BTFPJ 4126 D

रा: बँक कॉलनी, माऊली नगर, चिंचखेड रोड,

पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२२०९

लिहून घेणार

यांसी...

मे. अक्षर बिल्डस् भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

पॅन: ABIFA 8043 N

श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया

वय: ३५ वर्ष, धंदा: व्यापार

रा: नरोडीया हाऊस, बंधावणे नगर, कामटवाडे, नाशिक

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा ऑमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द गांवचे शिवारातील यांसी सर्व्हे/गट नं. २७५ यांसी क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी. (पैकी १५८.३१ चौ.मी. ९.०० मीटर रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले) यापैकी नाशिक महानगरपालिकेचे रस्ता रुंदीकरणासाठी वजा झालेले क्षेत्र १५८.३१ चौ.मी. उर्वरित क्षेत्र ३२४१.६९ चौ.मी. पैकी क्षेत्र ६५८.८७ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "अवध इलाईट" विंग सी, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. ५०१ (पाचशे एव) यांसी चटई क्षेत्र ५१.२९ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ४.२७ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ५५.५६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. अक्षर बिल्डस् भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया

...३...

यांच्याकडून अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फूट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी)	८७,०००/-
२	ग्रॅनाईट अँड किचन टॉप विंडो सिल	९९,५००/-
३	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८०,९००/-
४	व्हिट्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	८७,९००/-
५	सदरील मिळकतचे टेरेस तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिवी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	६७,५००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	८०,७००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	८७,२००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्वॅब व स्विचेस अँकर रोमा कंपनीचे	८५,८००/-
९	भिंतींना अॅकॉलिक रंग (एशिन पेंट)	८४,५००/-
१०	स्टँडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	६९,०००/-
११	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	८६,०००/-
	एकुण-	९,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ९,००,०००/- (अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना

...४...

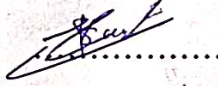
यापूर्वी वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले असून, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
नाशिक

१. श्री. सुशांत शशिकांत अहिरे



२. दिव्या शरद जाधव उर्फ
सौ. दिव्या सुशांत अहिरे
(लिहून घेणार)



मे. अक्षर विल्डस् भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार
श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया
(लिहून देणार)

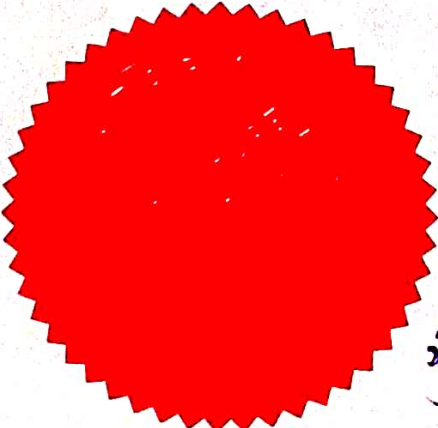


साक्षिदार:

१.

२.

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound Nashik

