



To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra amenities For Residential Flat No. 505, Fifth Floor, C - Wing, " **Avadh Elite** ", Gat No. 275, Behind Burkule Hall, More Mala, Ekdant Nagar, Ambad - Trimurti Chowk Link Road, Village - Ambad Khurd, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 010, State – Maharashtra, Country – India. belongs to **Name of Owner: Mr. Suraj Shashikant Ahire & Shital Baburao Ahire (Alias), Mrs. Shital Suraj Ahire.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Mr. Suraj Shashikant Ahire & Shital Baburao Ahire (Alias), Mrs. Shital Suraj Ahire.** (First Party). **M/s. Akshar Builders** (Second Party) received on dated.20.01.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**
Director

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.01.24 18:30:02 +05'30'

Auth. Sign.



Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941



www.vastukala.org

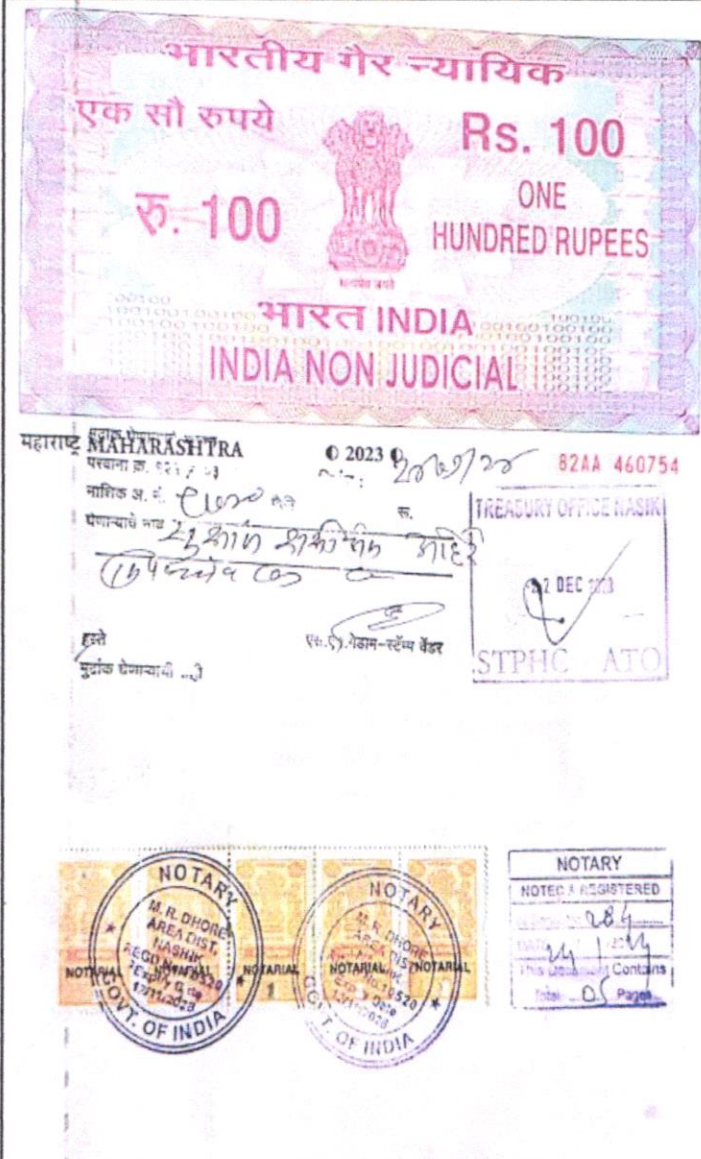
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai **Aurangabad** **Pune** **Rajkot**
Thane **Nanded** **Indore** **Raipur**
Delhi NCR **Nashik** **Ahmedabad** **Jaipur**

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities

 <p style="text-align: center;">एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा</p> <p style="text-align: center;">आज दिनांक: २० माहे जानेवारी इस्वी सन २०२४ रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...</p>	<p style="text-align: right;">...२...</p> <p>१. श्री. गुरज शशिकांत अहिरे वय: २८ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: BNI PA 5880 N आधार: 5518 5855 6260</p> <p>२. शितल बाबुराव जेजुरकर उर्फ श्री. शितल गुरज अहिरे वय: २८ वर्षे, धंदा: गृहिणी पॅन: BCTPJ 1837 L आधार: 3298 9484 1164 रा: बँक कॉलनी, माऊली नगर, चिंचखेड रोड, पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२२०९</p> <p>यांशी...</p> <p>मे. अक्षर बिल्डिंग्ज् भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार पॅन: ABIFA 8043 N श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया वय: ३५ वर्षे, धंदा: व्यापार रा: नरोडीया हाऊस, बंधावणे नगर, कामटवाडे, नाशिक</p> <p>कारणे एवढ्या अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐगा जे की, १) मिळवतांचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द गांवचे शिवारातील यांशी सक्के/गट नं. २७५ यांशी क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी. (पैकी १५८.३१ चौ.मी. ९.०० मीटर रस्ता रुंदीकरणसाठी धर्ग झालेले) यापैकी नाशिक महानगरपालिकेचे रस्ता रुंदीकरणसाठी वजा झालेले क्षेत्र १५८.३१ चौ.मी. उर्वरित क्षेत्र ३२४१.६९ चौ.मी. पैकी क्षेत्र ६५८.८७ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या "अवध इलाईट" विंग ही, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील रादनिका/फ्लॅट नं. ५०५ (पाचरो पाच) यांशी घटई क्षेत्र ५१.२९ चौ.मी., बाळ्कनी क्षेत्र ४.२७ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ५५.५६ चौ.मी. यांशी चतुःशिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

...३...

२. घर क्लाम १ घात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. अदार बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया यांच्याकडून अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विक्रत घेतलेली असून त्याबाबतचे अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुयाम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर अॅग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये घर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरिक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये (डिजिटल + ३डी)	८७,०००/-
२	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	११,५००/-
३	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८०,९००/-
४	विट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	८७,९००/-
५	सदरील मिळकताचे ट्रेस तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टी.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	६७,५००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	८०,७००/-
७	डिझायनर दराजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	८७,२००/-
८	इलेक्ट्रीक फ्रिटिंग दायर पॉलिथॅन व स्विचेस अॅन्ड रोमा कंपनीचे	८५,८००/-
९	मितीना अॅन्टिऑलिक रंग (एशिन पेंट)	८४,५००/-
१०	स्टॅडिंग बात्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	६९,०००/-
११	गुटितीटी व पार्किंगमध्ये विट्रीफाइड टाईल्स	८६,०००/-
	एकुण-	९,००,०००/-

...४...

घर वर्णन केलेल्यामळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ९,००,०००/- (अशरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापुढी वेळोवेळी रोख रकमात अदा केले असून, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक धडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा नाशिक

१. श्री. सुरज शशिकान्त अहिर



२. शिवाजी बाबुराव जेजुरकर उर्फ श्री. शिवाजी सुरज अहिर (लिहून घेणार)

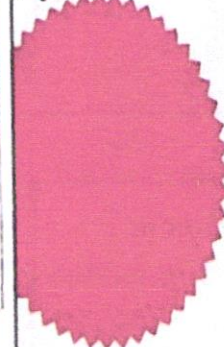


मे. अदार बिल्डर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया (लिहून देणार)



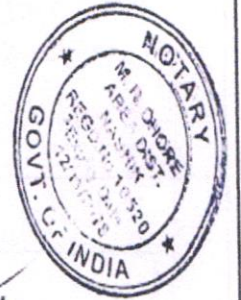
साक्षिदार:

by me १. २.



ATTESTED

MUKUND R. DJORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court Compound, Nashik



The Extra Amenities amount is Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)