भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2023 ©

82AA 460754

परवाना क्र. ९२१ / ७३

नाशिक अ. नं. ...... दिनांक : २०/१२/२३ रु.

घेणाऱ्याचे नाव ......

TREASURY OFFICE NASIK
22 DEC 2023
STPHC ATO

हस्ते

मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

एस.पी. गेडाम-स्टॅम्प वेंडर

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD. No. 10520
Expiry Date 12/11/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 284
DATE 24 / 1 / 2024
This Document Contains
Total 05 Pages

NOTARY
INDIA

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: २० माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज शनिवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. सुरज शशिकांत अहिरे
वयः २८ वर्षे, धंदाः नोकरी
पॅनः BNEPA 5880 N
आधारः 5518 5855 6260
२. शितल बाबुराव जेजुरकर उर्फ
सौ. शितल सुरज अहिरे
वयः २८ वर्षे, धंदाः गृहिणी
पॅनः BCTPJ 1837 L
आधारः 3298 9484 1164
राः बँक कॉलनी, माऊली नगर, चिंचखेड रोड,
पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२२०९

लिहून घेणार

यांसी...

मे. अक्षर बिल्डस् भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
पॅनः ABIFA 8043 N
श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया
वयः ३५ वर्षे, धंदाः व्यापार
राः नरोडीया हाऊस, बंधावणे नगर, कामटवाडे, नाशिक

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णनः तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द गांवचे शिवारातील यांसी सर्व्हे/गट नं. २७५ यांसी क्षेत्र ३४००.०० चौ.मी. (पैकी १५८.३१ चौ.मी. ९.०० मीटर रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले) यापैकी नाशिक महानगरपालिकेचे रस्ता रुंदीकरणासाठी वजा झालेले क्षेत्र १५८.३१ चौ.मी. उर्वरीत क्षेत्र ३२४१.६९ चौ.मी. पैकी क्षेत्र ६५८.८७ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या ''अवध इलाईट'' विंग सी, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका/फ्लॅट नं. ५०५ (पाचशे पाच) यांसी चटई क्षेत्र ५१.२९ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ४.२७ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ५५.५६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

NO
M.R.
AREA
NAS
REGD.No
Expiry
2/11/2
GOVT. OF

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. अक्षर बिल्डर्स् भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया यांच्याकडुन ॲग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे ॲग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर ॲग्रीमेंट फॉर सेल (साठेखत करारनामा) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरुम व किचन मध्ये (डिजीटल + ३डी)	८७,०००/-
२	ग्रॅनाईट ॲन्ड किचन टॉप विंडो सिल	९१,५००/-
३	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८०,९००/-
४	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	८७,९००/-
५	सदरील मिळकतचे टेरेस तसेच पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	६७,५००/-
६	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	८०,७००/-
७	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	८७,२००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस ॲन्कर रोमा कंपनीचे	८५,८००/-
९	भिंतींना ॲक्रेलिक रंग (एशिन पेंट)	८४,५००/-
१०	स्टॅंडिंग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	६१,०००/-
११	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	८६,०००/-
	एकुण-	९,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ९,००,०००/- (अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यापुर्वी वेळोवेळी रोख स्वरुपात अदा केले असुन, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा
नाशिक

१. श्री. सुरज शशिकांत अहिरे ....

२. शितल बाबुराव जेजुरकर उर्फ
सौ. शितल सुरज अहिरे ....
(लिहून घेणार)

मे. अक्षर बिल्डस् भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार
श्री. कल्पेश दामजीभाई नरोडीया ....
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

Parties are Identified by me

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD No 10520
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik