

3298339

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

25-01-2024

दस्त क्रमांक : 3298/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : जांभिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2)मोबदला	2670000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2366000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-जांभिवली,अंबरनाथ,तालुका-अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील एडीशनल अंबरनाथ इंडसट्रीअल एरिया,उद्योग भवन -1,प्लॉट नं. ए.एम.20 बी विंग मधील दुसरा मजला युनिट नं 208 क्षेत्र- 80.82 चौ. मीटर. म्हणजे कार्पेट क्षेत्र - 600 चौ. फूट कार्पेट म्हणजे कार्पेट क्षेत्र -55.74 चौ. मीटर( ( Plot Number : AM 20 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	600 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चंद्रदेव रघु यादव प्रोप्रायटर ऑफ मेसर्स विजय स्टील फॅब्रिकेटर्स वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: युनिट नं २०८, बी विंग दुसरा मजला प्लॉट नं ए.एम.२० उद्योग भवन -१, एम.आय.डी.सी, एडीशनल अंबरनाथ इंडसट्रीअल एरिया, अंबरनाथ पूर्व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421506 पॅन नं:-AASPY8498A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स भवार्स इंजिनिरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे डायरेक्टर /संचालक करुणा बिपीन अधिकारी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: युनिट नं २०६/२१२ बी विंग दुसरा मजला प्लॉट नं ए.एम.२० उद्योग भवन -१, एम.आय.डी.सी, एडीशनल अंबरनाथ इंडसट्रीअल एरिया, अंबरनाथ पूर्व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421506 पॅन नं:-AAJCB4130E 2): नाव:-मेसर्स भवार्स इंजिनिरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड चे डायरेक्टर /संचालक मधुरा रंगनाथ धीवर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: युनिट नं २०६/२१२ बी विंग दुसरा मजला प्लॉट नं ए.एम.२० उद्योग भवन -१, एम.आय.डी.सी, एडीशनल अंबरनाथ इंडसट्रीअल एरिया, अंबरनाथ पूर्व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421506 पॅन नं:-AAJCB4130E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3298/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	133500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26700
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.