

5343339

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

25-01-2024

दस्त क्रमांक : 5343/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जांभवली

(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2)मोबदला	3135000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3530000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-जांभवली,अंबरनाथ,तालुका-अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील एडीशनल अंबरनाथ इंडस्ट्रीअल एरिया,प्लॉट नं. ए एम-20 उद्योग भवन -1,बी -टाईप मधील पहिला मजला युनिट नं 107 कार्पेट क्षेत्र- 96.90 चौ. मीटर. म्हणजे कार्पेट क्षेत्र - 1043 चौ. फूट((Plot Number : AM 20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1043 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एमजीएन प्रॉपर्टिस एलएलपी चे भागीदार मनजी गणेशा पटेल व बेचर राघवजी पटेल यांचे क.ज. करिता व कु.मु.धारक श्री चंद्रकांत भवानजी गाला वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: १०, मिथिला शॉपिंग सेंटर, वी. एम. रोड, जुहु स्कीम, विले पार्ले, मुंबई -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AASF3598B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स एलएनवी डिजिटल सिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक /डायरेक्टर नजरुल हसन सिद्दीकी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका नं. बी/३०२, उद्योग भवन -१, अंबरनाथ इंडस्ट्रीअल पार्क, एम आय.डी.सी. अंबरनाथ पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421506 पॅन नं:-AACCL0634L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5343/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	195000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

