

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / **Sau. Surekha Suresh Hullale** (006543/2304647)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/01/2024/006543/2304647
24/16-349-RPBS
Date: 24.01.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 03, Second Floor, " **Shree Ganesh Apartment** ", Survey No. 55/ 1, Plot No. 38+39, Near Shreekrishna Nagar Garden, Old Saikheda Road, Pandit Borade Marg, Village - Panchak, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 101, State – Maharashtra, Country – India belongs to Name of Proposed Purchaser: **Sau. Surekha Suresh Hullale**. Name of Owner: **Smt. Nanda Anjanaappa Telangi & Shri. Prashant Anjanaappa Telangi, Hemalatha Anjanaappa Telangi**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Sau. Surekha Suresh Hullale** (First Party) and **Sau. Sangita Rajesh Shaharkar** (Second Party) received on dated 22.12.2023. The Extra Amenities amount is **Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj
Chalikwar
Director

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.01.24 15:15:51 +05'30'

Auth. Sign



Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.



Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564


Our Pan India Presence at :

Mumbai Aurangabad Pune Rajkot
Thane Nanded Indore Raipur
Delhi NCR Nashik Ahmedabad Jaipur

Regd. Office : B1-001, U/B Floor, Boomerang,
Chandivali Farm Road, Andheri (East),
Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA

TeleFax : +91 22 28371325/24
mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
रु. 100
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL


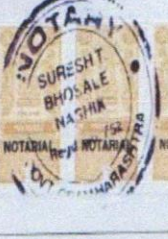
महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2021 ©

29 200/1 20/02/22

29 MAR 2022

STPHCS ATC

TREASURY OFFICE NASHIK
ZK 247581





This Document
Contains 05 Pages
Noted & Registered
at Serial Number 615/2623
22/02/2022

|| श्री स्वामी समर्थ ||

:- जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा :-

जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा आज दिनांक 21 माहे डिसेंबर इ.स.वी सन २०२३ ते दिवशी नाशिकरोड मुकामी



याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्याची तयारी दर्शवली आहे. सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाती नमुद केल्याप्रमाणे जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून दिला आहे.

| | |
|--|-------------|
| <p>सौ. सुरेखा सुरेश हुल्लाळे उ.व. ४५ वर्षे, धंदा - नोकरी PAN- AEBPH9694G Aadhaar- 5354 1053 4422 रा. शेळार मळा, सरस्वती नगर, पंचक, जेलरोड, नाशिक रोड, नाशिक ४२२ १०१</p> | लिहून घेणार |
| ..यासी.. | |
| <p>सौ. संगीता राजेश शहरकर उ.व. ४० वर्षे धंदा - व्यापार Aadhaar- 3596 5033 7722 रा. जुना सागरसेटा रोड, जेलरोड, नाशिक रोड ४२२ १०४</p> | लिहून देणार |

कारणे जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून व नोंदवून देतो ते ऐसा जे को :-

- १) **मिळकतीचे वर्णन :-**
तुकडी जिल्हा नाशिक. पोट तुकडी ता.तुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मोठे घचक ह्या गावचे शिवायतील विनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ५४/४/५५२/५६२/प्लॉट/३८/३९ यांसी एकुण क्षेत्र २२९.४० चौ. मीटर यावरील 'श्री गणेश अपार्टमेंट' असे नाव देण्यात आलेले आहे. सदर इमारतरी मधील ०८ फ्लॅट्स पैकी दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नंबर ०३ (तीन) यांसी बांधीव क्षेत्र ४८.३२ चौ. मीटर (विवटअप)
- २) वर कलम १ यात वर्णन केलेला फ्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांनी श्रीमती नंदा अंजनाअप्पा तेलंगी, श्री. प्रशांत अंजनाअप्पा तेलंगी व हेमलता अंजनाअप्पा तेलंगी यांचे कटून विक्री करारनामा दस्ताद्वारे खरेदी वी बोलणी केलेली आहे. सदर बांधीव फ्लॅट मध्ये श्रीमती नंदा अंजनाअप्पा तेलंगी, श्री. प्रशांत अंजनाअप्पा तेलंगी व हेमलता अंजनाअप्पा तेलंगी यांनी लिहून घेणार यांना करून दिलेल्या सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खाती नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) करून घ्यावे आहेत सदर जादा सुख सुविधा करून घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी बांधकामाचा व्यवसाय करण्यास लिहून देणार यांचेही संपर्क साधून खाती नमुद केलेल्या सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) सदर फ्लॅट मध्ये करून देण्याची विनंती केलेली आहे. याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे.

NOTARY SURESHT. BHOSALE NASHIK
GOVT. OF MAHARASHTRA

सर्वत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्री नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) करून देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च खात्री नमुद केल्याप्रमाणे आहे.

| नं. | वर्णन | रक्कम |
|------|--|------------|
| १. | अपग्रेड टाईल्स २x२ वर्कन ४x२ | ५०,०००/- |
| २. | अपग्रेड बाथरूम व संधार टाईल्स आणि सिलिंग सेवक पर्यंत | २५,०००/- |
| ३. | ४/सी पेट दोन्ही बेडरूम मध्ये | ५५,०००/- |
| ४. | इन्व्हेटर वायरिंग अपग्रेड फोर्सीबल वायर आणि मोड्यूलर सिव्, पीओपी वायरिंग मोड्यूलर लाईटनिंगसह | ५०,०००/- |
| ५. | नेरू प्लास्टर रेजिडी चिप्सम प्लास्टर | ५५,०००/- |
| ६. | अपग्रेड सेनेटरी फिटिंग | २५,०००/- |
| ७. | हार्डवूड डोअर रेजिडी पार्डनवूड डोअर | ४०,०००/- |
| एकूण | | ३,५०,०००/- |

येथे प्रमाणे वर नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा (अॅमेनिटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर वर्णन केल्याप्रमाणे बांधीय फर्निचर मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर जादा सुविधा (अॅमेनिटीज साठी) येणारा खर्च ही वर नमुद करण्यात आला आहे.

सदर जादा सुविधा (अॅमेनिटीज साठी) येणारा खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून सदर खर्चाची रक्कम रु. ३,५०,०००/- (अक्षरी रूपे तीन लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेला आहे. सदर खर्चाची रक्कम लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्त संस्थेकडून कर्ज घेण्याचे खर्च लिहून घेणार यांना नाहीत. त्यास लिहून देणार यांची काही एक हरकत नाही.

येथे प्रमाणे जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून देणार यांनी आज तेजी समजून उमजून साठीत साक्षीदारसमक्ष सही करून लिहून घेणार यांचे साभत लिहून दिला आहे.

ठिकाण : नाशिक रोड
दिनांक : २२/११/२०२३

NOTARY SURESHT. BHOSALE NASHIK
GOVT. OF MAHARASHTRA

Sau. Surekha Suresh Hullale
लिहून घेणार

S. R. Chhatrapati
सौ. संगीता राजेश शहरकर
लिहून देणार

साक्षीदार
S. R. Chhatrapati
(D. 15.11.2023)

This Document Contains 05 Pages Noted & Registered at Serial Number 615/2023 22/11/2023

Before Me
Sri. Suresh Tukaram Bhosale
ADVOCATE & NOTARY
Mumbai City, No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

The Extra Amenities amount is Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only.)