भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY OFFICE NASIK

ZK 247581

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2021 ◐

- 4 MAR 2022

अ.न. 25 .... 900/- दि 20/12/23

स्टॅम्प विकत घेणाऱ्याचे नाव सौ. सुरेखा सुरेश कुलकर्णी

हस्ते सुरेश भागुजी कुलकर्णी

विनायक म. गावकर

प्रतिज्ञा पत्र स्टॅम्प वेंडर

STPHC S ATO

NOTARY SURESH T. BHOSALE NASHIK Regd. No. 752 GOVT. OF MAHARASHTRA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

This Document Contains 05 Pages Noted & Registered at Serial Number 625/2023 22/12/2023

।।श्री स्वामी समर्थ।।

-: जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा :-

जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा आज दिनांक २२ माहे **डिसेंबर** इसवी सन **२०२३** ते दिवशी **नाशिकरोड** मुक्कमी :-

Scanned with OKEN Scanner

त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्याची तयारी दर्शवली आहे. सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून दिला आहे.

सौ. सुरेखा सुरेश हुल्लाळे उ.व. ४५ वर्षे, धंदा – नोकरी, **PAN- AEBPH9694G** **Aadhaar- 5354 1053 4422** रा. : शेलार मळा, सरस्वती नगर, पंचक, जेलरोड, नाशिक रोड, नाशिक ४२२ १०१.	लिहून घेणार

..यांसी..

सौ. संगीता राजेश शहरकर उ.व. ४७ वर्षे धंदा – व्यापार, **Aadhaar- 3596 5033 7722** रा. जुना सायखेडा रोड, जेलरोड, नाशिक रोड ४२२ १०४.	लिहून देणार

कारणे **जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा** लिहून व नोंदवुन देतो ते ऐसा जे की :-

१) **<u>मिळकतीचे वर्णन</u>** :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे **पंचक** ह्या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर ५५/१/५५/२/५६/२/प्लॉट/३८/३९** यांसी एकुण **क्षेत्र २२९.४० चौ. मीटर** यावरील **'श्री गणेश अपार्टमेंट'** असे नाव देण्यात आलेले आहे. सदर इमारतरती मधील ०८ फ्लॅटस् पैकी **दुसऱ्या** मजल्या वरील **फ्लॅट नंबर ०३ (तीन)** यांसी **बांधीव क्षेत्र ४८.३२ चौ. मीटर (बिल्टअप)**

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांनी **श्रीमती नंदा अंजनाअप्पा तेलंगी, श्री. प्रशांत अंजनाअप्पा तेलंगी व हेमलता अंजनाअप्पा तेलंगी** यांचे कडून विक्री करारनामा दस्ताद्वारे खरेदी ची बोलणी केलेली आहे.

सदर बांधीव फ्लॅट मध्ये श्रीमती नंदा अंजनाअप्पा तेलंगी, श्री. प्रशांत अंजनाअप्पा तेलंगी व हेमलता अंजनाअप्पा तेलंगी यांनी लिहून घेणार यांना करुन दिलेल्या सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खाली नमृद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) करुन पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा करुन घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी बांधकामाचा व्यवसाय करणाऱ्यास लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधुन खाली नमुद केलेल्या सोयी सूविधा (ॲमेनिटीज) सदर फ्लॅट मध्ये करुन देण्याची विनंती केलेली आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे.

NOTARY SURESH T. BHOSALE NASHIK Regd. No. 752 GOVT. OF MAHARASHTRA

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY SURESH T. BHOSALE NASHIK Regd. No. 752 GOVT. OF MAHARASHTRA

सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च खाली नमुद केल्याप्रमाणे आहे.

नं.	तपशिल	रक्कम
१.	अपग्रेड टाइल्स २x२ वरून ४x२	५०,०००/-
२.	अपग्रेड बाथरूम व संडास टाइल्स आणि सिलिंग लेवल पर्यंत	८५,०००/-
३.	ए/सी पेंट दोन्ही बेडरूम मध्ये	४५,०००/-
४.	इन्व्हर्टर वायरिंग, अपग्रेड पोलीकॅब वायर आणि मोड्युलर स्विच, पीओपी वायरिंग, मोड्युलर लाईटनिंगसह	५०,०००/-
५.	नेरू प्लास्टर ऐवजी जिप्सम प्लास्टर	५५,०००/-
६.	अपग्रेड सेनेटरी फिटिंग	२५,०००/-
७.	हार्डवुड डोअर ऐवजी पाईनवुड डोअर	४०,०००/-
	एकुण	**३,५०,०००/-**

येणे प्रमाणे वर नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख सुविधा (अॅमेनिटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर वर्णन केल्याप्रमाणे बांधीव फ्लॅट मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुख सुविधा (अॅमेनिटीज साठी) येणारा खर्च ही वर नमुद करण्यात आला आहे.

सदर जादा सुख सुविधा (अॅमेनिटीज साठी) येणारा खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाची **रक्कम रु. ३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेला आहे. सदर खर्चाची रक्कम लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्त संस्थेकडून कर्ज घेण्याचे स्वतंत्र लिहून घेणार यांना राहील. त्यास लिहून देणार यांची काही एक हरकत नाही.

येणे प्रमाणे जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी समजुन, उमजुन खलील साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिला आहे.

ठिकाण : नाशिक रोड

दिनांक : २२/१२/२०२३

Scanned with OKEN Scanner

NOTARY
SURESH T.
BHOSALE
NASHIK
Regd. No. 752
GOVT. OF MAHARASHTRA

सौ. सुरेखा सुरेश हुल्लाळे
लिहून घेणार

S.R.Shaharkar
सौ. संगीता राजेश शहरकर
लिहून देणार

साक्षीदार :

१. (D.K.Tiwari)

२.

This Document
Contains 05 Pages
Noted & Registered
at Serial Number 625/2023
22/12/2023

Before Me

Shri. Suresh Tukaram Bhosale
ADVOCATE & NOTARY
Maruti Ch. No. ... Nashik
Mayur, Om Nagar ...

Scanned with OKEN Scanner