

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Sau.Vaishali Charudatta Bhamare (006541 /2304645)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/01/2024/006541/2304645
24/14-347-CCBS
Date: 24.01.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No.404, Fourth Floor , B-Wing, " **Someshwar Heights Apartment** ", Survey No.764/4/1, Plot No.28+29+30+31, Near Nivrutti Dada Jagtap Garden , Jagtap Nagar, Untwadi , Village – Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 008, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Shri.Sanjay Jadhavbhai Bhorniya**. Name of Proposed Purchaser: **Sau.Vaishali Charudatta Bhamare & Shri.Charudatta Jagannath Bhamare**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Notarized Agreement between **Sau.Vaishali Charudatta Bhamare & Shri.Charudatta Jagannath Bhamare** (First Party) and **Sau.Aashlesha Avish Patil** (Second Party) received on dated 20.01.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you
Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Sharadkumar B. Chalikwar
Director

Digitally signed by Sharadkumar B. Chalikwar
DN: cn=Sharadkumar B. Chalikwar,
o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.,
ou=CMD, email=cmd@vastukala.org,
Date: 2024.01.24 15:10:37 +05'30'

Auth. Sign.



Sharadkumar B. Chalikwar
Govt. Reg. Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09
Encl: Vetting report..



Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

- | | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|
| 📍 Mumbai | 📍 Aurangabad | 📍 Pune | 📍 Rajkot |
| 📍 Thane | 📍 Nanded | 📍 Indore | 📍 Raipur |
| 📍 Delhi NCR | 📍 Nashik | 📍 Ahmedabad | 📍 Jaipur |

📍 **Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA

📞 TeleFax : +91 22 28371325/24

✉️ mumbai@vastukala.org

| | | | | |
|------|--|--------------------------|-----------|----------------|
| ११ | भूकिक गेन्डाईट क्लिप्टन टोप | ७५.०० ची कूट | रु. १०५ | १३८७५/- |
| १२ | क्वियन औटधावर सात कूट पर्वीत टाईल्स बसोवणे | ९०.०० ची कूट | रु. १५०/- | १९७००/- |
| एकूण | | अक्षरी रु. बाब नाश मात्र | | रु. ५,००,०००/- |

४. वर्णन केल्याप्रमाणे निहून देणार यांनी निहून देणार यांना त्यांच्या मितकाली सध्या मुल्य सुविष्ट वजन ठरावपाच्या आलेन त्यामधील लक्ष्याचे एकूण सर्व रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. बाब नाश मात्र) ऐकी रक्कम रु. ५०,०००/- (अक्षरी रु. पन्नास हजार मात्र) निहून देणार यांनी निहून देणार यांना द्यावुंकी वेळोवेळी गेस स्वयंमत अदा केले असून उर्वरित रक्कम रु. ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) निहून देणार यांनी निहून देणार यांना उल्लेख नसून सर्व कामे पूर्ण झालेनांतर कोणत्याही किापीय संस्थेकडून कले प्रकल्प पंजूर वजन पेऊन गेस अथवा वेक स्वयंमत अदा केल्या आहे, मरठीन बाब उपपत्तींना मान्य व कबूल आहे.

४. मरठीन क्वाण्णमा हा निहून देणार व निहून देणार यांच्या कातीचास्तांनर बंधनश्चाक आहे व तशीन.

५. मरठ एक्स्पू अीमिगिटी क्वाण्णमा हा निहून देणार, निहून देणार या उपपत्तींच्या मंजुरीने कोणत्याही धाक वडण्णंन कडी न पडना, पूर्ण शूघ्तीन, त्यातील अटी व शर्ती ममजावून पेऊन निहून व नौदवून दिनेना आहे.

हा सात सुविधा क्वाण्णमा

वारीनक

१. मी. वैशाळी चारुदत्त भांमरे

२. श्री. चारुदत्त नगन्नाथ भांमरे (निहून देणार)

मी. आनलेशा अंबिका वारीन (निहून देणार)

साक्षिदार:

Parties are identified by me

ATTESTED

MUKUND L. DHORE
Advocating & Legal Officer of India
Vehad 26/11/2018 Compound, Nashik.

The Extra Amenities amount is Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only.)

