



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

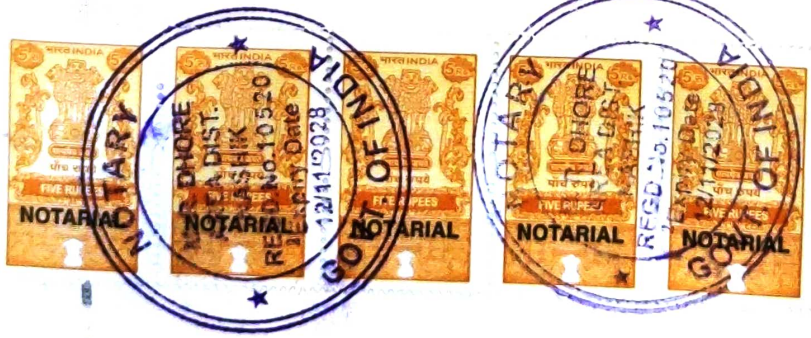
2023

82AA 595335

क्र. 40920 दि. 19 JAN 2024
पत्र कोणाकडे सादर करण्याचे कारण
घेणाऱ्याचे नांव विठ्ठल वसुधा वसुधा
प्रकार कर्ण
अधिक कार्यालय-नाशिक
दुरुप पक्षकाराचे नांव:
पक्षकार वर्णन :
संख्या 181

TREASURY OFFICE NASIK
12 JAN 2024
STPHC ATO

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेड
कोर्ट आवार, नाशिक
लायसन्स नं 22-90



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 266
DATE 25/1/2024
This Document Contains
Total 01 Pages



जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २० माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज शनिवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. सौ. वैशाली चारुदत्त भामरे
 वय: ३७ वर्ष, धंदा: व्यवसाय/पार्लर
 पॅन: BITPB 8930 Q
 आधार: 8029 0902 1102
 २. श्री. चारुदत्त जगन्नाथ भामरे
 वय: ४४ वर्ष, धंदा: नोकरी
 पॅन: BIHPB 1469 C
 आधार: 4696 7818 4403
 रा: २२०, चुंचाळे शिवार, अंबड लिंकरोड,
 दत्त नगर, नाशिक-४२२०१०



लिहून घेणार

यांसी...

सौ. आश्लेशा अविश पाटील
 वय: ३० वर्ष, धंदा: व्यापार
 पॅन: EMGPP 4593 H
 आधार: 4105 7208 0749
 रा: स.नं. ६०/४, समर्थ कृपा बिल्डींग, शिवनगरी,
 दत्तकृपा कॉलनी, चिंचवड, पुणे-४११०३३
 आजमुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-५ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/भुमापन नं. ७६४/४/१, यामधील प्लॉट/भुखंड नं. २८ ते ३१ यांसी एकूण क्षेत्र ९३०.०० चौ.मी. यापैकी कॉलनी रोड रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र वजावट झालेनंतर शिल्लक क्षेत्र ८३२.५० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "सोमेश्वर हाईटस् अपार्टमेंट" विंग 'बी' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ (चारशे चार) यांसी चटई क्षेत्र ५२.२० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. संजय जाधवभाई भोरनिया यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल)



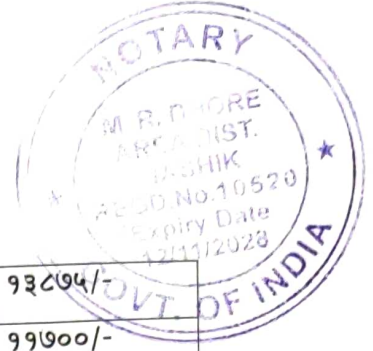
...३...

अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	मोजमाप/नग	दर	एकुण
१	व्हिट्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो)	७५०.०० चौ.फुट	रु. १४०/-	१०५०००/-
२	कन्सिल्ट इलेक्ट्रीक पॉईंट अँकर रोमा कंपनीचे, वायर पॉलिकॅब कंपनीचे	एकुण २८ नग	रु. ४५०/-	१२६००/-
३	बाथरूम, टॉयलेट व बेसनच्या भिंतींना टाईल्स सिलींग पर्यंत	३९०.०० चौ.फुट	रु. १४५/-	५६५५०/-
४	एशियन पेंट मजुरीसह	लमसम		१२८०००/-
५	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	१ नग		४१०००/-
६	युटिलिटीमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	१८० चौ.फुट	रु. ९५/-	१७१००/-
७	स्टँडिंग खिडक्यांना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	२२० चौ.फुट	रु. १८०/-	३९६००/-
८	मिळकतीच्या जिऱ्यास व गॅलेरीस रेलिंग लोखंडी व टॅरेस वर जाणेसाठी लोखंडी जिऱ्या	३१५.०० चौ.फुट	रु. १४५/-	४५६७५/-
९	पार्किंग मध्ये गट्टू बसविणे	२००.०० चौ.फुट	रु. ९५/-	१९०००/-
१०	मिळकतीच्या मुख्य प्रवेशास लोखंडी गेट बसविणे	१२ बाय ५	रु. १६५/-	१९००/-





...४...

११	ब्लॉक ग्रेनाईट किचन टॉप	७५.०० चौ.फुट	रु. १८५	१३८७५/-
१२	किचन ओट्यावर सात फुट पर्यंत टाईल्स बसविणे	९०.०० चौ.फुट	रु. १५०/-	११७००/-
एकुण		अक्षरी रु. पाच लाख मात्र		रु. ५,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) पैकी रक्कम रु. ५०,०००/- (अक्षरी रु. पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापूर्वी वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले असून उर्वरित रक्कम रु. ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

४. सदरील कारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी कारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा नाशिक

१. सौ. वैशाली चारुदत्त भामरे

✓

२. श्री. चारुदत्त जगन्नाथ भामरे
(लिहून घेणार)

Chamee

सौ. आश्लेशा अविश पाटील
(लिहून देणार)

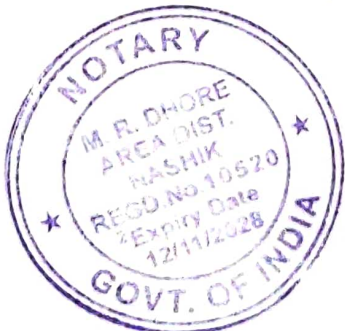
AApatil

साक्षिदार:

१. P. A. Jashu

२. Shuness

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik-2

