भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 82AA 595335

TREASURY OFFICE NASIK

12 JAN 2024

STPHC ATO

अ. क्र. 40920 19 JAN 2024 दि. / /२०२

मुद्रांकपत्र कोणाकडे सादर करावयाचे बँक रु. 24.00 पैकी 100

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव बँक ऑफ बडोदा ब्रीच का. कारण

दस्ताचा प्रकार करार दस्त नोंदणी करणार का-होय/नाही

दुय्यम निबंधक कार्यालय-नाशिक / इतर मोबदला रक्कम

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव:

मिळकत वर्णन :

सही राखी वाघ

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर कोर्ट आवार, नाशिकरोड लायसन्स नं २२ . १०

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY ... DHORE ... DIST. NASHIK REGD No. 10520 ... Date 12/11/2028 GOVT OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 266
DATE 22/1/2024
This Document Contains
Total 06 Pages

NOTARY
M. R. DHORE
NASHIK
REGD.NO 10520
Expiry Date
12/11/2023
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २० माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. सौ. वैशाली चारुदत्त भामरे
वय: ३७ वर्षे, धंदा: व्यवसाय/पार्लर
पॅन: BITPB 8930 Q
आधार: 8029 0902 1102
२. श्री. चारुदत्त जगन्नाथ भामरे
वय: ४४ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: BIHPB 1469 C
आधार: 4696 7818 4403
रा: २२०, चुंचाळे शिवार, अंबड लिंकरोड,
दत्त नगर, नाशिक-४२२०१०

} लिहून घेणार

NOTARY M. R. DHORE AREA DIST. NASHIK REGD.No.10520 Expiry Date 12/11/2028 GOVT. OF INDIA

यांसी...

सौ. आश्लेशा अविश पाटील
वय: ३० वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: EMGPP 4593 H
आधार: 4105 7208 0749
रा: स.नं. ६०/४, समर्थ कृपा बिल्डींग, शिवनगरी,
दत्तकृपा कॉलनी, चिंचवड, पुणे-४११०३३
आजमुक्कामी नाशिक

} लिहुन देणार

<u>कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-५ या गांवचे शिवारातील **सर्व्हे/भुमापन नं. ७६४/४/१, यामधील प्लॉट/भुखंड नं. २८ ते ३१ यांसी एकुण क्षेत्र ९३०.०० चौ.मी. यापैकी कॉलनी रोड रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र वजावट झालेनंतर शिल्लक क्षेत्र ८३२.५० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ''सोमेश्वर हाईटस् अपार्टमेंट'' विंग 'बी' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ (चारशे चार) यांसी चटई क्षेत्र ५२.२० चौ.मी. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.**

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. संजय जाधवभाई भोरनिया यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल)

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date
12/11/2028
GOVT. OF INDIA

अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	मोजमाप/नग	दर	एकुण
१	व्हिट्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो)	७५०.०० चौ.फुट	रु. १४०/-	१०५०००/-
२	कन्सिल्ड इलेक्ट्रीक पॉईट अँकर रोमा कंपनीचे, वायर पॉलिकॅब कंपनीचे	एकुण २८ नग	रु. ४५०/-	१२६००/-
३	बाथरुम, टॉयलेट व बेसनच्या भिंतींना टाईल्स सिलींग पर्यंत	३९०.०० चौ.फुट	रु. १४५/-	५६५५०/-
४	एशियन पेंट मजुरीसह	लमसम		१२८०००/-
५	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	१ नग		४१०००/-
६	युटिलीटीमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	१८० चौ.फुट	रु. ९५/-	१७१००/-
७	स्टॅंडिंग खिडक्यांना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	२२० चौ.फुट	रु. १८०/-	३९६००/-
८	मिळकतीच्या जिन्यास व गॅलेरीस रेलिंग लोखंडी व टेरेस वर जाणेसाठी लोखंडी जिना	३१५.०० चौ.फुट	रु. १४५/-	४५६७५/-
९	पार्किंग मध्ये गट्टु बसविणे	२००.०० चौ.फुट	रु. ९५/-	१९०००/-
१०	मिळकतीच्या मुख्य प्रवेशास लोखंडी गेट बसविणे	१२ बाय ५	रु. १६५/-	९९००/-

११	ब्लॅक ग्रेनाईट किचन टॉप	७५.०० चौ.फुट	रु. १८५	१३८७५/-
१२	किचन ओट्यावर सात फुट पर्यंत टाईल्स बसविणे	९०.०० चौ.फुट	रु. १५०/-	११७००/-
एकुण	अक्षरी रु. पाच लाख मात्र			रु. ५,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) पैकी रक्कम रु. ५०,०००/- (अक्षरी रु. पन्नास हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यापुर्वी वेळोवेळी रोख स्वरुपात अदा केले असुन उर्वरीत रक्कम रु. ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेऊन रोख अथवा चेक स्वरुपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. सौ. वैशाली चारूदत्त भामरे ....

२. श्री. चारूदत्त जगन्नाथ भामरे ....
(लिहून घेणार)

सौ. आश्लेशा अविश पाटील ....
(लिहून देणार)

साक्षिदारः
१. .... २. ....

Parties are Identified by me

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date 12/11/2028
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik-2