Friday, February 25, 2005
3:31:32 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1048

गावाचे नाव मिरा दिनांक 25/02/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन10 - 01047 - 2005

दस्ता एवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: अमोल एकनाथ परब

नोंदणी फी	:-	4250.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)	:-	420.00
एकूण	रु.	4670.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:46PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.को-ळण 10

बाजार मुल्य: 425000 रु. मोबदला: 412000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6500 रु.

देयकाचा प्रकार: चलनाने;
चलन क्रमांक: 24; रक्कम: 4250 रू.; दिनांक: 07/09/2004

Desioned & developed by C-DAC, Pune

SARITA REPORTS VERSION 5.2.0

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

DELIVERED

[अहस्तांतरणीय]

[NON-TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती.

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place ..... दिनांक/Date .....

Received from .....

रु./Rs. ..... (रुपये/Rupess .....

on account of .....

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

PROPER OFFICER
COLLECTOR OF STAMPS
THANE

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement For Sale is made and entered into at Mumbai / Thane, this 15 day of 12, 2004 Between MRS. SUJATA S. KATTI & MR. SUNIL P. KATTI, Indian Inhabitant of Mumbai / Thane Presently residing at 228-A, JAGAN NIWAS, L.J.ROAD, SHIVAJI PARK, DADAR MUMBAI – 400 028., herein after Called the "VENDOR / TRANSFEROR " (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof deemed to mean and include their his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART AND MR.AMOL E. PARAB, an Indian inhabitant, residing at Room No.8, BARFE NIWAS, DAMODAR CHAWL, OPP. GULFAM HOTEL, HIGHWAY ROAD, GHARTAN PADA, DAHISAR (EAST), MUMBAI – 400 068., hereinafter called the (PURCHASER/TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors administrators and assigns) of the OTHERPART :

PROPER OFFICER
COLLECTOR OF STAMPS
THANE.

JOINT DISTRICT REGISTRAR CLASS-I THANE

MAH CCR/00/3 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

SEP 09 2004

WHEREAS

By and under an Agreement for sale dated 26TH day of APRIL 1998, entered between MR. HARSHADRAI POONAMCHAND DOSHI an Indian Inhabitant and Proprietor of M/S. HARSH UNIQUE DEVELOPERS, having his office at Shanti Park, Site Office, Opp Sector NO.6, Shanti Nagar, Mira Road (East), Thane Dist. 401 107., herein after referred as the B U I L D E RS therein and the transferor herein referred as the Purchaser therein and the M/S. HARSH UNIQUE DEVELOPERS agreed to sell to the transferor and the transferor agreed to purchase from him a Flat No.203, BUILDING NO. B-9, SHANTI VIDYA NAGRI, GHODBUNDER ROAD, MIRA ROAD (EAST), THANE DIST-401 107., at the price and on the terms and conditions mention therein on the land more particularly descried in the schedule written hereunder, and permitted by the Govt. of Maharashtra under Urban Land (Ceiling and Regulation) Act. 1976.

AND

The said original Agreement for sale dated 26th APRIL 1998 is lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurance at Thane under No._____ on _____.

AND

The transferors herein have paid entire Purchase price of the said flat to the said M/S. HARSH UNIQUE DEVELOPERS as per Agreement recited herein before.by taking a housing loan of Rs._____ from LIC Housing Finance Limited.

AND

The Loan of Rs. _____ (Rs. _____ Only.) is still outstanding in LIC Housing Finance Limited against MRS. SUJATA S. KATTI & MR. SUNIL P. KATTI.

AND

The transferor has agreed to sell to the transferees and the transferees have agreed to purchase from transferor a Flat No.203, BUILDING NO. B-9, SHANTI VIDYA NAGRI, GHODBUNDER ROAD, MIRA ROAD (EAST), THANE DIST-401 107, with fixture fitting and amenities provided therein by the Promoters for

टनन १०
९०४६ | २००५
३७।। / २९

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-ठाणे 10

अनुक्रमांक व वर्ष. 1047/2005

नोंदणी 63 म.

Fri, February 25, 2005

9:00 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn 63 m e

गावाचे नाव : मिरा

1)	दिलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	करारनामा मोबदला रू. 412,000.00 बा.भा. रू. 425,000.00
2)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 83/1/2पै,85/1पै/1अ,86/1 वर्णनः सदनिका क्रं 203,2रा मजला, विंग/बी,बि नं-9,शांतीविद्या नगरी,घोडबंदर ,मिरारोड पू.
3)	क्षेत्रफळ	(1)31.49 चौ मि बिअप.
4)	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
5)	दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) सुजाता एस कट्टी; घर/फ़्लॅट नं: 228/ए; गल्ली/रस्ता: एल जी रोड; ईमारतीचे नाव: जगन निवास; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: दादर मुं; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) सुनिल पी कट्टी; घर/फ़्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AACPK8765E.
6)	दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) अमोल एकनाथ परब; घर/फ़्लॅट नं: 8; गल्ली/रस्ता: हायवे रोड; ईमारतीचे नाव: बर्फी निवास,दमोदर चाळ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: दहिसर मुं; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AKTPP9091R.
7)	दिनांक करून दिल्याचा	15/12/2004
8)	नोंदणीचा	25/02/2005
9)	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1047 /2005
10)	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 6500.00
11)	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 4250.00
12)	शेरा	

SARITA REPORTS VERSION 5.2.6

the agreed consideration of Rs.4,12,000/-(Rupees Four Lakhs Twelve Thousand Only) and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for sale in respect thereof.

AND

The transferor is legal bonafied members of the "SHANTI DOOT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD, a registered society of the premises in the building referred to herein above and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 under No. _____ with its registered office in the same building and WHERAS such member is registered share holder of five fully paid up shares of the total value of Rs._____ of the said society standing in his/her name and interest and ownership and possession of the said flat in the said society's building situated at Mira Road (E) Thane :

AND

The transferees are desirous of acquiring the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributors made by the transferor with various local authorities including B.S.E.S LTD., or the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

AND

The transferor have agreed to transfer the said shares and rights of the said flat and hand over vacant possession of the said flat to the transferees at and for the total consideration of Rs.4,12,000/-(Rupees Four Lakhs Twelve Thousand Only) together with all deposits and contribution made by the transferor either through the said Promoters or the said society with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

NOW THIS AGREEMENT WITHNESSETH AS UNDER:

The transferor shall sell. Assign and transfer to the transferees all the said share and right of the said flat/ shop with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration of of Rs.4,12,000/-(Rupees Four Lakhs Twelve Thousand Only) in following manners:

Rs. 10,000/- The transferees shall pay to the transferor on/or before Execution hereof as a part payment of agreed consideration.

ठाणे १०
३०४६ | २००५
३ / २९

Rs_____ The transferees shall pay to the LIC Housing Finance Limited and balance to the transferor.

1) Transferor both do hereby admit and acknowledge to have received the said sum of Rs.10,000/- (Ten Thousand Only) being part payment and the transferor doth shall acquit release and discharge every part thereof to the transferors forever only after receipt of balance payment as mentioned herein above.

2) The transferor declares that all amount in relation to the said shares and the said flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said promoters or the said society. The transferor also agrees to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till possession of the said flat is handed over to the purchaser and thereafter he./she will not be liable for the same.

3) The transferor declares and hereby agrees and undertakes that immediately on execution hereof they will obtain necessary permission from the said society as required under rules 40(a) of M.C.S Act.1960 to transfer all his/her rights, title and interest including shares and deposits in favour of the transferees and also agrees to co-operate and assist with the purchasers for further assuring in law and for better perfectly transferring the said flat with all benefits thereof unto the transferees.

4) The transferor declare that he/she have in himself/.herself full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the transferees all their rights, title and interest in the said flat and that no other person or persons have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said flat or any part thereof either by way of sale exchange, mortgage, gift trust, lien or tenancy or otherwise over the said flat and the said flat is free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertake to indemnify and keep indemnified to the transferees against all such acts, actions, claims demands proceedings cost and expenses arising from any third person or persons relating to the said flat.

5)The transferor hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the full amount of agreed consideration as mentioned in clause (1) herein he/she will had over peaceful vacant possession of the said flat to the transferees along

टनन १०
९०८६ | २००५
८ / २७

with all relevant documents including bills, receipts vouchers, correspondences etc. standing in his/her name and also agrees to hand over the original Agreement for Sale.

6) The transferor declares that on and after execution hereof and/or on giving possession of the said flat the transferees shall be exclusive owner of the right, title and interest which the transferor has in the said flat and then the transferees shall quietly and peacefully hold, possess, occupation and enjoy the said flat without any let or hindrance or denial or demand a interruptions or eviction or claim by the transferor or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or interest for the transferor.

7) The transferor hereby agrees and undertakes to execute all further agreement, conveyance and affidavits, undertaking and forms etc. in favour of the transferees whenever required by the transferees and /or the said society for effectively transferees and /or the said society for effectively transferring that said flat with all benefits thereof unto the transferees.

8) This agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of representations of the transferor that his/her agreement with the 1st purchaser for purchase of the said flat and his/her membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the flat or termination of membership had been received by him/her. The purchasers declares that they have inspected all documents in r/o of the said flat and fully satisfied thereof.

9) All expenses incidental to this agreement including transfer fees, stamp Duty, Registration charges etc. If any payable on this agreement shall be borne and paid by the transferees who shall also be liable to pay all outgoing in respect of the said flat as and when due for payment from the date of possession.

10) In the event of non-payment of full and final amount of the flat No. **203, on the Second Floor in the building No.B-8 known as SHANTI VIDYA NAGRI, Ghodbunder Road, Mira Road (East), Thane Dist. 401 107.**, the agreement will stand cancelled.

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE-1

दनन १०
७०५
५ / २१

: THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO :

Flat No.203, built-up area admeasuring 31.49 Sq Mtrs. , on the Second Floor in the building NO. B-9 known as SHANTI VIDYA NAGRI, Ghodbunder Road , Mira Road (East), Thane Dist. 401 107 on all that piece or parcel or land or ground lying being and situated at village Ghodbunder Taluka and District Thane and Sub-District within the limits of Mira Bhayandar Municipal Council and in the Registration Sub-District and District bearing Survey No.83, Hissa No.1& 2(P), Survey No.85, Hissa NO.1P/1-A & Survey No. 86, Hissa No. 1 of Village Mira.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have hereunto set and sub their respective hands on the day and the here and above written.

SIGNED Sealed & DELIVERED by)

The withnamed "TRANSFEROR ")

MRS. SUJATA S. KATTI &)

Mr. SUNIL P. KATTI)

In the presence of)

1.....

Signed Sealed and Delivered by)

The withinnamed "TRANSFEREES")

MR. AMOL E.PARAB)

In the presence of)

1.....

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10 DIST. THANE

ठाणे १०
१०४८ / २००९
६ / २९

RECEIPT

RECEIVED ON/OR BEFORE EXECUTION THEREOF AND FROM THE WITHINNAMED TRANSFEREES A SUM OF RS. 10,000/- (RUPEES TEN THOUSAND ONLY) BEING PART PAYMENT OF AGREED CONSIDERATION AS MENTIONED HEREIN AND PAID TO US IN THE FOLLOWING

RS._____ /- CHQ/DD NO./CASH _____DTD.

DRAWN ON _____

(Subject to realisation)

I / WE SAY RECEIVED RS.

MRS. SUJATA S. KATTI

Mr. SUNIL P. KATTI

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10
DIST. THANE

WITNESS :

1) _____

2) _____

ठाणे १०
९०४८ | २००५
७ / २९

AVINASH
MHATRE &
ASSOCIATES.
ARCHITECTS & ENGINEERS

101, WEST VIEW, A-2, SECTOR-II, SHANTI NAGAR, MIRA ROAD (E), DIST. THANE - 401 107. TEL. 811 1447

DATE : 3 July 2001

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the building No. 9 & 10, situated at Shanti Vidya Nagary, on property bearing Survey No. 83/1,2, of Village – Ghodbundar, District – Thane, has been completed as per plan, which is constructed by M/s. HARSH UNIQUE DEVELOPERS.

AVINASH D. MHATRE.
ARCHITECT

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10
DIST. THANE

ठाणे १०
9686
2 29

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

भूमापन क्रमांक	पोटहिस्सा क्रमांक व विभाग	धारणा पद्धती
८३	२/१ पैकी	

पोटखराबे क्षेत्रासह नाव

आगरदी योग्य क्षेत्र

	हेक्टर	आर
	०-२७-९	
पडीत		
बोअर. (आगरदी योग्य नव्हतेले)	०-२७-९	
इतर (ख)		
इतर (ग)	०-०७-१	
एकूण	०-३५-०	
पुर्वी जिरा सिंचन आजारणी	०-३५-०	
	७=२.५	

भोगवटादाराचे नाव

ज्योत्स्ना [illegible] शिनगारे

(उजव)

ज्ञानेश्वर मधुकर [illegible]

(डावा)

मोतीराम [illegible]

हिराबाई [illegible]

(हक्क)

(हक्क)

(हक्क)

इतर अधिकार

(उजवा)

[illegible]

(डावा)

जिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	सिंचनाचा प्रकार	सिंचनाखालील क्षेत्राचा तपशील: शिंचन सिंचनाखालील क्षेत्र — बारमाही	हंगामी	अवर्षण सिंचीत	सिंचनाखालील क्षेत्र — पडीक किंवा प्रत्येकी लागवडीखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	बारमाही	अवर्षण सिंचीत	सिंचनाखालील क्षेत्र — निर्मळ सिंचनाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	बारमाही	अवर्षण सिंचीत	आगरदीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन: सरासर	क्षेत्र	शेरा	रब्बी पिकाचे नाव	पेरणी कालावधी	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.							

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-1

भारत सरकार मुद्रांक व नकाल दिली [illegible]

सही

सह दुय्यम निबंधक
ठाणे

टनन १०
१०४७ | २००५
ए / २१

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (पश्चिम)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम) पिन कोड नं. ४०१ १०१.

2 (1) (...

दूर.क्र. मपा/मिप/८८३/१९/२२/८७.८८ दि. २०/३/८८

वाचले :- १) ~~मे. सी.सी.पी.~~ मे. अधिकारी व्हेन्चर्स यांचा

यांचा दि. २०/१२/८७ चा अर्ज.

२) अर्नव टॅन्ट सिलिंग खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडील आदेश

क्र.यु: एल. सी./टी. ए. विशेष/८/एस. आर. १५८/१९

दि. १९/१२/८८/२०/३/८८ ची मंजूरी.

३) मे. जिल्हाधिकारी सो., ठाणे, यांचेकडील आदेश क्रमांक महसूल/टिएनए/एसआर १०५/८० दि. १५.१०/८३ ची अकृषिक मंजूरी.

४) मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक मपा/मिप/ब.न.व/२८५/८३

दि. १५/१२/८३ अकृषिक मंजूरी.

५) मे. जिल्हाधिकारी सो. ठाणे यांचे कडिल आदेश क्र. महसूल/टिक्र.५/टि.(१)

एस.आर.२३३/८७ दि. १९/८/८७ अभिप्रे. एस.आर. १०५/८७

दि. १६/१०/८३ ची सशर्त मंजूरी

—: आदेश :— (सुधारित बांधकाम परवानगी)

सर्वे नं. ८३/१, २ ८५/१, १५ जि.ठाणे तालुका घोडबंदर

या नियोजित बांधकामाचे नकाशे ~~मे. सी.सी.पी.~~ मे. अधिकारी व्हेन्चर्स यांनी

दि. १/३/८५ रोजी दाखल केले होते. सदर नकाशे सक्षम प्राधिकारी

नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडून दि. १९/१२/८७/२०/३ रोजी जरुर ती मंजूरी देण्यात आली आहे.

सदर प्लॅन एन. ए. (अकृषिक वापराकरीता:) नगरपालिकेने दि. ~~१/३/८५~~ जा.क्र. नगपा/मिप/२५८०/८५-८६

~~१/३/८५~~ ने मंजूर केलेले होते. गरजदार यांनी मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील

क्र. महसूल/कक्ष १/टि-८/एन.ए.सि/एस.आर.२३३/८७ दिनांक १९/१२/८३, रोजी

कलम ४ अकृषिक वापराची मंजूरी मिळालेली आहे. या सर्व बाबींचा विचार करुन अर्जदारास महाराष्ट्र

प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार खालील अटी व शर्तीवर बांधकाम सुरु करण्यास

परवानगी देण्यात येत आहे.

१) बांधकाम हद्दीत ~~एन ए~~ सुधारीत प्लॅन दि. ~~१/३/८५~~ प्रमाणे

मंजूर केलेल्या प्लॅन प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.

टनन १०

१०४८	२००५
१०	२१

नगरपालिका/मुख्य/कर्ज/२५/८८ दि. १५/१/८५ यापील अटीशर्तींचे
कायम करण्यात येत आहे. जामदारी अर्जदार यांची असून त्याचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द केली जाईल
सदरी जामदारी अर्जदारावर राहील.

जिल्हाधिकारी सो., ठाणे यांचेकडील आदेश दि. १८/१२/८४ चे पालन
करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून सदर संबंधीत कागदपत्रांची पूर्तता करण्याची जबाबदारी
अर्जदारावर राहील.

सर्व्हिसिंग सेंटर पैकी पुढील बांधकाम सुरु झाल्याचा पुरावा दि. रद्द करण्यात येईल.

बांधकामाची मुदत दि. २०/३/८८ पर्यंत दि. १९/३/८८
करण्यात राहील.

परवानगीची जास्तीत जास्त दो. . वेळा नूतनीकरण करणेत येईल.

मुख्याधिकारी
नगरपालिका/भाईंदर नगरपालिका परिषद

TRUE COPY

AVINASH D. MHATRE
(ARCHITECT)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE-1
ठाणे
DIST. THANE

टनन १०	
१०१८	२००५
१९	/२-१

१) श्री. नारायण गुंडू रहाटे व इतर २ (अर्जदार)
तालुका-ठाणे, जिल्हा-ठाणे यांचा दिनांक १३.९.९०
व १८.७.९१ चा अर्ज.

२) तहसिलदार ठाणे यांचा अहवाल जा.क्र. गौण/कार्या.१/
टे.२/जमीनबाब/रामशेत/१७२/सन १९/९० दि. १४.१.९१

३) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे यांचा
मंजूर, ठाणे यांचेकडील आदेश जा.क्र. पुनर्वसन/टीएन/
टे.२/कदर/रामशेत/१७२, दिनांक ९.७.९०

४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे यांचा
मंजूर ठाणे यांचेकडील आदेश जा.क्र. पुनर्वसन/टी
कब्जेपट्टाकरार/२१ कदर/२ दिनांक ८.१२.९०
मिरा भाईंदर महानगरपालिका भाईंदर यांचेकडील जा.
क्र. १८१५०/९०/९१ दिनांक १७.९.९०

५) मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचेकडील जा.क्र. १८२५०
दिनांक १७.९.९०

६) इस्टेट मॅनेजमेंट ऑफिस ठाणे यांचा जा.क्र. ईमाठा/१२५
दिनांक १२.७.९१

=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-

टनन-२

२०००

आदेश :-

अर्जदार श्री. नारायण गुंडू रहाटे व इतर २ -
रा. रामशेत-बोडखेदर, तालुका-ठाणे, जिल्हा-ठाणे यांनी,
जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश
मुंबई क्रमांक ८७/२. यांना
१५०० चौ. मीटर एवढया
यांचे नांवे करण्या

अर्जदार, नारायण महादू
या आदेशाचे पुनर्विलोकन
अर्जदार यांचे
जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडे

टनन १०

१०४५	२००५
92 / 27	

१) श्री. नारायण गुंडू रहाटे
२) तहसिलदार
३) उपजिल्हाधिकारी
४) [illegible]

१२) जमिनीच्या विभागणीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यानंतर ... ठरविलेल्या क्षेत्रानुसार ... जमिनीची मोजणी करणे बंधनकारक राहील.

१३) दुय्यम निबंधकाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर प्रस्तुत जमिनीचे क्षेत्रफळ दोन्हीकडे सारखे असल्यास ... क्षेत्रफळानुसार या आदेशातील शर्तीत बदल करण्यात येईल. ... क्षेत्रफळ, तसेच विभागणीची आकारणी यात बदल करण्यात येणार नाही.

१४) तदर जमिनीच्या विभागणीसाठी कायद्यातील तरतुदीनुसार ... दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत अनुक्रमांक ... जमिनीवर कायमस्वरूपी खुणा करून, ... ठोकलेली अन्य ... अंतर्गत ... करणे बंधनकारक राहील. ... विभागणी ... दिनांकापासून ... जिल्हाधिकारी-पालघर, ... विशेषतः शासकीय आदेशानुसार आकारण्यात येईल. ... ठोकलेले दोन्ही पक्ष ... घेतील.

१५) पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशानुसार ... जमीनदार ... इमारतीत अनुक्रमांकाने दोन्हीकडे ... तीमध्ये कोणताही फेरबदल करता येणार नाही. ... बांधण्यासाठी, किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी-पालघर ... परवानगी घेतली असेल. ... मंजूर करून दोन्ही पक्षांना ... केल्याशिवाय ... करण्यात येणार नाही.

१७) जमिनीच्या विभागणीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यानंतर ... बांधकाम ... वरील सर्व महिन्यांच्या कालावधीत, अनुक्रमांकाने ... पक्षांनी सहाय्यक ... जमीन सदर्भ(जोमनीच्या ... बदल व विभागणीची आकारणी) नियम १९७९, ... अनुसूची ... दिलेल्या ... महिन्यांत एक ... करून देऊन तीन ... आदेशातील शर्ती ... बंधनकारक असेल.

१७-अ] मिरा-भाईंदर नगरपालिका ... दिनांक १४/९/९० अन्वये ... रस्ते व विकास योजनेचा १०० ... करण्यात ... करून व डांबरीकरण करून ... सोपविल्या ... असेल.

१८] अनुक्रमांकाने ... व पक्षांना ... बांधणे आवश्यक ... देण्यात येईल. ... व्यवस्था केली पाहिजे.

१९] [अ] या आदेशातील ... कोणत्याही ... अनुक्रमांकाने ... अनुक्रमांकाने ... जमीनदाराने ... करून देऊन ... मिळवून ... करेल अशा ... आकारणी ...

टनन १०
१०४८
१५, २१

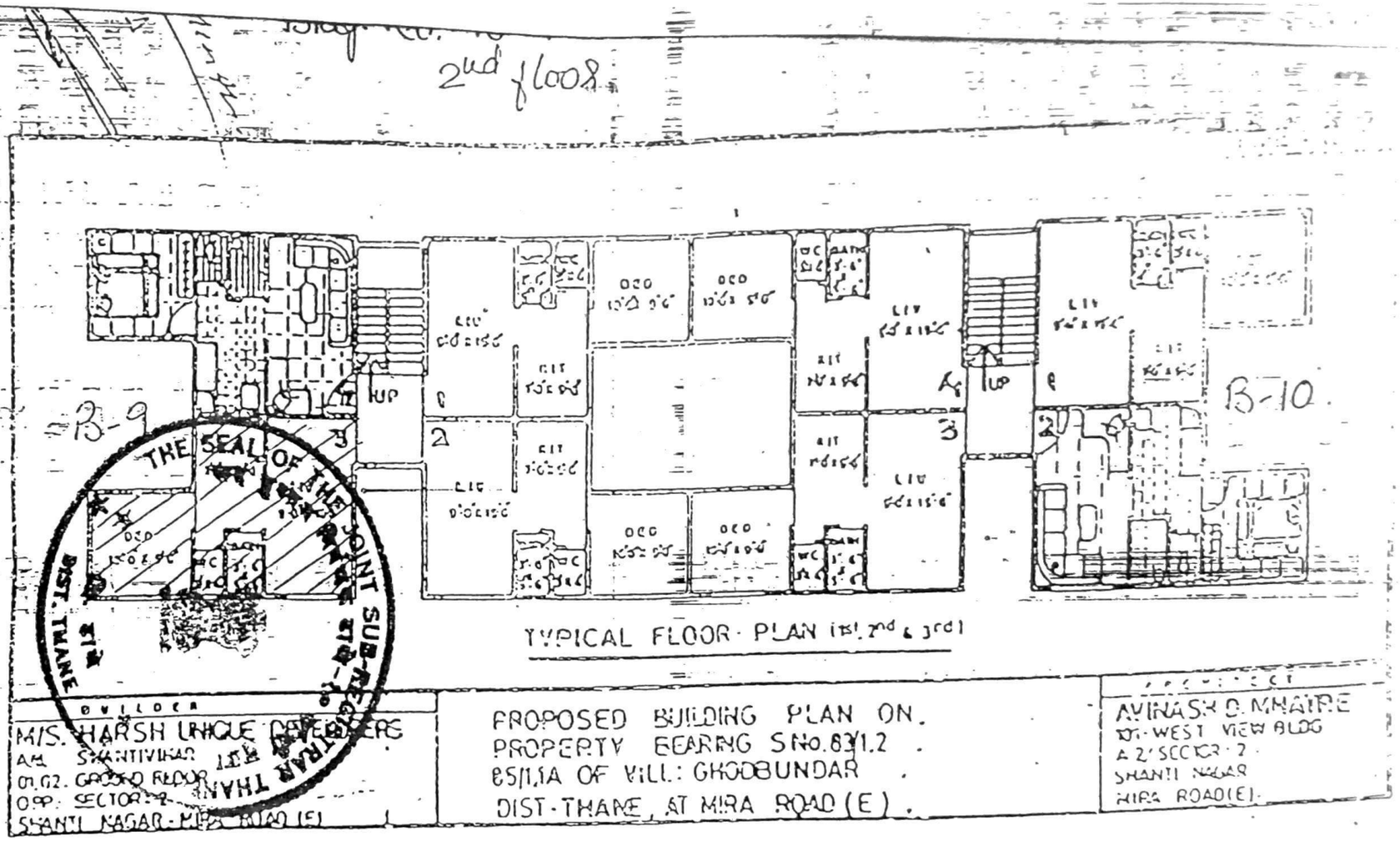
टनन-२

२०००

टनन १०

१०४५

१६ २१



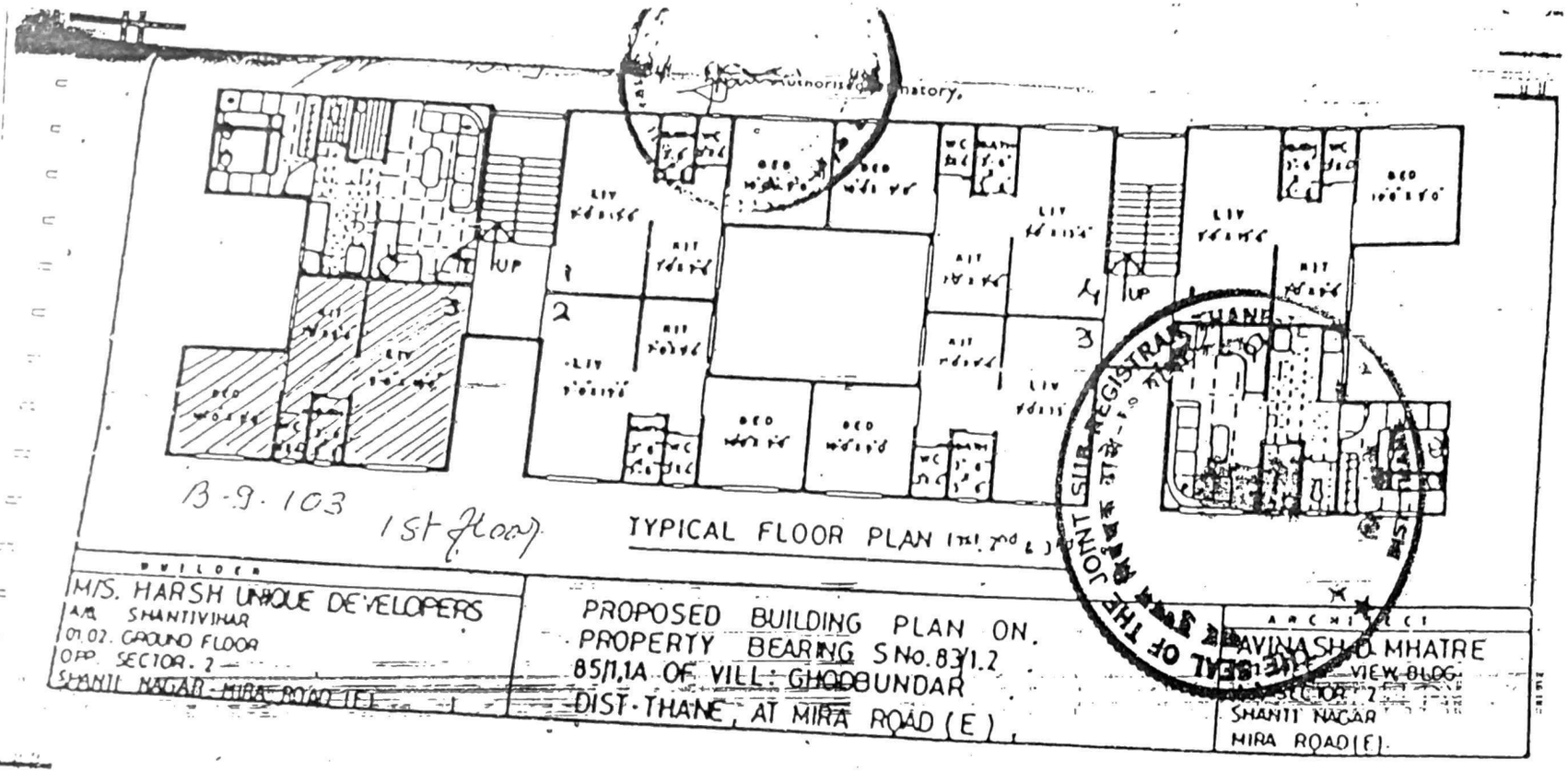
For HARSH UNIQUE DEVELOPERS

Authorised Signatory

दस्त १०

२००५

96 / 29



2242 90
90 & 20 Room
62 / 96

नोंदणीपूर्व गोषवारा

दस्ताचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	रु. 412,000.00
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 6500.00
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी	रु 4250.00
दस्त निष्पादित केल्याचा	15/12/2004
पृष्ठांची संख्या	21
भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) सर्वे क्र.: 83/1/2अ,85/1अ/1अ,86/1
मालमत्तेचे इतर वर्णन	(1) वर्णनः सदनिका क्रं 203,2रा मजला, विंग/बी,वि नं-9,शांतीविद्या नगरी,घोडबंदर ,मिराराड पू.
क्षेत्रफळ	(1)31.49 चौ मि विअप.
असल तेव्हा दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	(1) सुजाता एस कट्टी; घर/फ्लॅट नं: 228/ए; गल्ली/रस्ता: एल बी रोड; इमारतीचे नाव: जय निवास; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: दादर मुं; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -. (2) सुनिल पी कट्टी; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AACPK8765E.
दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता	(1) अमोल एकनाथ परब; घर/फ्लॅट नं: 8; गल्ली/रस्ता: हायवे रोड; इमारतीचे नाव: दर्की निवास,दमोदर चाळ; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; ~~शहर/गाव: बिहार~~ मुं; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AKTPP9091R.

मुद्यम निबंधक यांचे दुरुस्ती का दाखले

मुद्दा-1
1) ही माहिती दस्तऐवजावरुन घेतली आहे.
2)दस्तातील माहिती समाधानकारक पध्दतीने आढळून आली यामुळे दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असे मुद्यम निबंधक दस्त सकाळ याकरीता किंवा नियमानुसार यांचे अभिप्राय करीता सादर
3) बदल/दुरुस्त्या करण्यात.
4)क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मधे बदल करता येणार नाही

वया-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे
ट्री करण्यात आली आहे.

दनन १०	
३०४५	२००५
१६/२३	

पूर्व नोंदणी.गोषवारा तपासून पाहिला
तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले
बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले
रुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

स्वाक्षरी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10
सह दुय्यम निबंधक ठाणे -१० यांचा शिक्का
DIST. THANE

C-DAC, DOR REGISTRATION VERSION

करारनामा दस्तऐव