



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक आरजीडी/एसजीडी/एचएसजी/(टिसी)/४८१३/२०२३-२०२४/मन-२०२३

या प्रमाणपत्रा द्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, लेक सिटी फेज-२, सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.भिलपाडा, सर्वे नं.५७/ब/१ ते ३४, भिलपाडा पो.चिवे पाली खोपोली रोड ता. सुधागड जि.रायगड हि संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थां अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) आणि १५४(ब) (२) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) कलम १५४-ब-१(१७) अन्वये व महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असुन उपवर्गीकरण "भाडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था" आहे.

कार्यालयीन मोहर :

स्थळ :- सुधागड

दिनांक:- १२/०४/२०२३




(बालाजी कटकदौंड)

सहाय्यक निबंधक
सहकारी संस्था, सुधागड पाली

सहाय्यक शायन
सहाय्यक व वन विभाग
कार्यालय व जिल्हादहाधिकारी कार्यालय, रायगड, अलिबाग
सि.रा.क. १८ तळगावजवळ, अलिबाग, ता. अलिबाग, जि. रायगड ४०२ २०१

☀ पत्ता क्र. ०२१६१, २००११८, २०२०१७, २०२०२०, २०२०२३ ☀ फॅक्स क्र. ०२२६१, २०२०२३ ☀

☀ ई-मेल : tahasil@darmahasil@gmail.com ☀

दिनांक : ०९/०९/२०२२

क्र. ३३, मशा.एल.एन.ए.१(व).भागश. भोगवटा दाखला/0.C. ०४/२०१९

30 SEP 2022

पत्ते.
श्री. सदानंद लक्ष्मणराव पाटील व इतर एक
पत्ता-१२०१, इटरनल, अंजोर सोसायटी जवळ,
वाणेरा पणे-४११०४५.

विषय:- मौजे भिलपाडा, ता.सुधागड, जि.रायगड येथील स.नं.५७/व/
भुखंड क्र.१ क्षेत्र ५२२.०० चौ.मी. व इतर या मंजूर प्रस्तावामधील
इमारतीपैकी एकूण ५८ Villas- (C१, C२७ ते C३४, C२ ते
C२३, B१४ ते B१९ B२०, B२९ ते B४८) करीता भागश.भोगवटा
प्रमाणपत्र (Part Occupancy Certificate) मंजूर करणेबाबत.

- संदर्भ:- १) आपला दि.२१/०३/२०२२ गेजीचा अर्ज.
२) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा.एल.एन.ए.१(व).भागश.आर.१०/२०१९,
दि.०३/०६/२०१६.
३) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा.एल.एन.ए.१(व).प्र.क्र.०४/२०१९,
दिनांक ०९/१०/२०१९.
४) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचेकडील पत्र
जा.क्र.ममंनर-राअ.भोगवटा दाखला/मौजे भिलपाडा/ता.सुधागड/स.नं.५७/व/
भुखंड क्र.१/१३९४, दि.१३/०७/२०२२

आपण या कार्यालयाकडे मौजे भिलपाडा, ता.सुधागड येथील स.नं.५७/व/भुखंड क्र.१ क्षेत्र
५२२.०० चौ.मी. व इतर या मंजूर प्रस्तावामधील इमारतीपैकी एकूण ५८ Villas- (C१, C२७ ते C३४, C२ ते
C२३, B१४ ते B१९, B२० B२९ ते B४८) या इमारतीस भागश. भोगवटा प्रमाणपत्र (Part Occupancy
Certificate) मिळणेबाबत दि.२१/०३/२०२२ गेजी अर्ज केलेला आहे.

मौजे भिलपाडा, ता.सुधागड येथील स.नं.५७/व/१, ५७/व/२, ५७/व/३, ५७/व/४, ५७/व/५ व
इतर (जुना सर्व्हे नंबर ५७/१३ व इर) क्षेत्र ८१३७०.०० चौ.मी. या जमीन मिळकतीस श्री.सदानंद लक्ष्मणराव
पाटील व गजानन उत्तमराव मान्टे यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा.एल.एन.ए.१(व).भागश.आर.१०/२०१९,
दिनांक ०३/०६/२०१६ अन्वये विनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी निवामी व वार्डिअर्य कारणासाठी
देण्यात आलेली आहे.

मौजे भिलपाडा, ता.सुधागड येथील स.नं.५७/व/१, ५७/व/२, ५७/व/३, ५७/व/४, ५७/व/५ व
इतर (जुना सर्व्हे नंबर ५७/१३ व इर) क्षेत्र ८१३७०.०० चौ.मी. या जमीन मिळकतीस श्री.सदानंद लक्ष्मणराव
पाटील व गजानन उत्तमराव मान्टे यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा.एल.एन.ए.१(व).प्र.क्र.०४/२०१९,
दिनांक ०९/१०/२०१९ अन्वये मंजूर निवामी कारणासाठी फ्लॉट पातून रेखांकितारत व एकीकरणामुळे बांधकाम
बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.

CAN DONC

Q028

5820

OSB.

HLST - NAVI MUMBAI

X101-2
PO-VCHD
P1-ROWIN
10/03/2022

43

- १४) या कार्यालयाकडील मूळ बिनशेती व बांधकाम आदेशातील अटी व शर्ती अजंदार/ जमीनमालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- १५) अजंदार यांनी सादर केलेली माहिती/कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) वरील शर्तीचा भंग केल्यास प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.



सहो/-XXX
(डॉ. महेंद्र कल्याणकर)
जिल्हाधिकारी रायगड

- प्रत :- तहसिलदार सुधागड यांजकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
- प्रत :- उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख सुधागड यांजकडे
- प्रत :- महाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
- प्रत :- तलाठी सजा चिवे, ता.सुधागड यांजकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
- प्रत :- एल.एन.ए.हॅन्ड फाईलसाठी.

43

(सचिन शेजाळ)
तहसिलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड

43

मौजे धिन्नावावा ना सुभागड स नं ५७/ब/व इतर क्र १ क्षेत्र १२२०० चौगरी व इतर मा ११/१/२०१९ दि.२०/०७/२०१९ या इमारतीपैकी एकूण ५० Village (११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०) या जमीन या कार्यालयाचे पत्र क्र. मंजूर राश/विशे बांधणीचे शिफारस/ ना सुभागड/ ना.क्र. ११/१/२०१९ दि. २०/०७/२०१९ अन्वये भागश भागवटा दाखल्यासाठी धिन्नावावा/ एकलिंग/गावसु सुधारित बांधकाम परवानगीची शिफारस करणेत आणी होती तदनंतर मा.जिल्हाधिकारी, रायगड अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र मशा/अल एन ए १(ब)/ प्र.क्र.०४/२०१९ दि.०९/२०/२०१९ अन्वये बिनशेतीसह बांधकाम आदेश पारित झाले आहेत तदनंतर या कार्यालयाचे पत्र क्र. मंजूर राश/भागश, भोगवटा दाखल्यासाठी धिन्नावावा/ आदेश पारित झाले आहेत तदनंतर या कार्यालयाचे पत्र क्र. मंजूर राश/भागश, भोगवटा दाखल्यासाठी धिन्नावावा/ ना सुभागड स नं ५७/ब/व इतर/१०५४ दि.२०/०६/२०१९ अन्वये भागश भोगवटा प्रमाणपत्राची शिफारस करणेत आली होती तदनंतर मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र मशा/अल एन ए १(ब)/ प्र.क्र.२२/२०१९ दि.०३/०७/२०१९ अन्वये बिनशेतीसह बांधकाम आदेश पारित झाले आहेत.

मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांच्या कडील बिनशेती/बांधकाम आदेशामधील खालील तक्त्यामधील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेबाबतचा अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेकडील मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कार्यालयाकडे दि. २१/०३/२०२२ रोजीच्या अर्जाच्या अनुषंगाने मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.मशा एल.एन.ए./अ१(ब)/१७८४६/२०२२ दि. २९/०३/२०२२ च्या पत्रान्वयेच्या पत्राच्या अनुषंगाने भोगवटा अपेक्षिलेल्या इमारतीची तपासणी करण्यात आली आहे.

प्रस्तावासोबत मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशानुसार केलेल्या सिमांकनाचा प्रमाणित मोजणी नकाशा अतितातडी बिनशेती/ मो.र.नं. ६२/१०.०४.२०१९ दि. २८/०५/२०१९ अर्जदार यांनी सादर केलेला अमुन मंजूर रेखांकन नकाशामध्ये दर्शविलेल्या हद्दीनुसार मंजूर इमारतीपैकी खालील तक्त्यामधील इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्राची मागणी केली आहे.

अ.क्र	इमारत टाईप	मंजुरी प्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	बंगला प्रत्येकी	एकुण बंगलो	भोगवटा दाखल्यासाठी एकुण बंगलो यांची शिफारस
१	इमारत विंग B१४ व B१५	तळ+१	तळ+१	१	२	२
२	इमारत विंग १६ व B१७	तळ+१	तळ+१	१	२	२
३	इमारत विंग B१८ व B१९	तळ+१	तळ+१	१	२	२
४	इमारत विंग B२०	तळ+१	तळ+१	१	१	१
५	इमारत विंग B२९ व B३०	तळ+१	तळ+१	१	२	२
६	इमारत विंग B३१ व B३२	तळ+१	तळ+१	१	२	२
७	इमारत विंग B३३ व B३४	तळ+१	तळ+१	१	२	२
८	इमारत विंग B३५ व B३६	तळ+१	तळ+१	१	२	२
९	इमारत विंग B३७ व B३८	तळ+१	तळ+१	१	२	२
१०	इमारत विंग B३९ ते B४६	तळ+१	तळ+१	१	८	८
११	इमारत विंग B४७ व B४८	तळ+१	तळ+१	१	२	२
१२	इमारत विंग C१	तळ	तळ	१	१	१
१३	इमारत विंग C२ व C३	तळ	तळ	१	२	२
१४	इमारत विंग C४ व C५	तळ	तळ	१	२	२
१५	इमारत विंग C६ व C७	तळ	तळ	१	२	२
१६	इमारत विंग C८ व C९	तळ	तळ	१	२	२
१७	इमारत विंग C१० व C११	तळ	तळ	१	२	२
१८	इमारत विंग C१२ व C१३	तळ	तळ	१	२	२
१९	इमारत विंग C१४ व C१५	तळ	तळ	१	२	२
२०	इमारत विंग C१६ व C१७	तळ	तळ	१	२	२
२१	इमारत विंग C१८ व C१९	तळ	तळ	१	२	२
२२	इमारत विंग C२० व C२१	तळ	तळ	१	२	२
२३	इमारत विंग C२२ व C२३	तळ	तळ	१	२	२



HLST - NAVI MUMBAI

Saving A/C No

Tie up Project ID

RLMS REF. NO | CRM

2022/KA/office/Occupancy Certificate Bhilpada Sudhagadh plot no 1 doc 9

भाषाशः भोगवटा प्रमाणपत्र

(विज्ञापन) (Occupancy Certificate)

मंजूर एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.२.१०

(Appendix - H)

जा.क्र.४२२१/मल.मा.म.१(६)/भाषाशः
दिनांक 30 SEP 2022 2022

मौजे भिलपाडा ता.सुधागड स.नं.५७/ब/भुखंड क्र.१ क्षेत्र ५२२.०० चौमी. व इतर या मंजूर प्रस्तावामधील इमारतीपैकी एकूण ५८ Villas- (C१, C२७ ते C३४, C२ ते C२३, B१४ ते B१९, B२०, B२९ ते B४८) या मॅनीस या कार्यालयाचे पत्र क्र. ससंनर-राअ/बिसे/बांप/मौजे भिलपाडा/ ता.सुधागड/नविन स.नं. ५७/ब/१ व इतर/ मा स.नं. ५७/१३ व इतर) /११६९ दि. १०/०७/२०१९ अन्वये निवासी कारणासाठी प्लॉट पाडून रेखांकनासह व त्रिकरणासह सुधारित बांधकाम परवानगीची शिफारस करणेत आली होती. तद्नंतर मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/ प्र.क्र.०४/२०१९ दि.०९/१०/२०१९ अन्वये बिनशेतीसह बांधकाम मंजूर पारीत झाले आहेत. तद्नंतर या कार्यालयाचे पत्र क्र. ससंनर-राअ/भागशः भोगवटा दाखला/मौजे भिलपाडा/ सुधागड/स.नं.५७/ब/व इतर/१०५४ दि.२०/०६/२०१९ अन्वये भागशः भोगवटा प्रमाणपत्राची शिफारस करणेत होती. तद्नंतर मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/ प्र.क्र.१११/ १५/ ५/२०१९ दि.०३/०७/२०१९ अन्वये बिनशेतीसह बांधकाम आदेश पारीत झाले आहेत.

मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांच्या कडील बिनशेती/बांधकाम आदेशामधील खालील तक्त्यामधील बांधकाम पूर्ण झालेबाबतचा अर्जदार व वास्तुविशारद यांचेकडील मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग कार्यालयाकडे दि. २१/०३/२०२२ रोजीच्या अर्जाच्या अनुषंगाने मा.जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे पत्र क्र.मशा एल.एन.ए./अ१(ब)/१७८४६/२०२२ दि. २९/०३/२०२२ च्या पत्रान्वयेच्या पत्राच्या अनुषंगाने अपेक्षिलेल्या इमारतीची तपासणी करण्यात आली आहे.

प्रस्तावासोबत मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशानुसार केलेल्या सिमांकनाचा प्रमाणित मोजणी नकाशा मधील बिनशेती/ मो.र.नं. ६२/१०.०४.२०१९ दि. २८/०५/२०१९ अर्जदार यांनी सादर केलेला असून मंजूर नकाशामध्ये दर्शविलेल्या हद्दीनुसार मंजूर इमारतीपैकी खालील तक्त्यामधील इमारतींना भोगवटा मंजूर मागणी केली आहे.

(तक्ता क्र.१)

465 828

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, May 05, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

12:09 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1167

दिनांक: 05/05/2021

गावाचे नाव: भित्तपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सवग-828-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत

मादर करणान्याचे नाव: दिशा पियुष राठी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण:

रु. 32000.00

आपणाम मूळ दस्त, थंयनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

12:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Sudhagad

सुधागड पाली

वाजार मूल्य: रु. 2013000/-

मोवदला रु. 4300000/-

भगवेले मुद्रांक शुल्क: रु. 215000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0405202102736 दिनांक: 05/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH000970858202122P दिनांक: 05/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



मूळ दस्त दिला

सुधागड पाली

दिनांक: सुधागड पाली



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : पु.नि. मुधागड

दस्त क्रमांक : 828/2021

नोंदणी :

Regn:63m

Payment

sr.	P
-----	---

गावाचे नाव : भिलपाडा

माडेखत
4300000
पट्टेबाच्या
2013000

पट्टेबाच्या
कागशी देतो की पट्टेदार ते

द घरक्रमांक

1) पानिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे भिलपाडा ता.मुधागड जि. रायगड येथील विभाग क्र. 5 मधील मर्से नं 57-ब-1 57-ब-2 57-ब-3 57-ब-4 57-ब-5 क्षेत्र 8.13.70 हे.आर(81370)चौ.मी अमून यातील चिनशेती प्लॉट नं 18 क्षेत्र 347 पैकी 173.5 चौ.मी मधील दवीन बंगळी नं. वी 16 चटई क्षेत्र 76.18 चौ.मी व लगतची बानकनी क्षेत्र 8.45 चौ.मी((Survey Number : 57/B Plot No. 18 ;))

1) 173.5 चौ.मीटर

यात असेन वेव्हा.

निहून टेंवणा-या
ने न्यायानवाचा
गाम,प्रतिवादिचे

- 1): नाव:-ममर्थ मळकारी बँक लि. सोलापूर तर्फे विक्री किशोर तानाबरे - मान्यता देणार -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. ८०१, मर्से नं. १०९५, एम्ब्रुम रिअलिटी, शुक्रवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-AAAJS1390P
- 2): नाव:-मदानंद लक्ष्मणराव पाटील हे निष्पादक अमून यांच्या बतीने कबुली देणार मादुराम भाऊ शिविलकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. १२०१, इटर्नल, अंजोर मोसायटी जवळ, बाणेर पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-ABEPM0843Q
- 3): नाव:-गजानन उत्तमराव मान्दे हे निष्पादक अमून यांच्या बतीने कबुली देणार श्री. मादुराम भाऊ शिविलकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. फ्लॅट नं १५०१, गेरम इमने सॉयल डॉवर १, चांदणी चौक, भूगाव रोड, बावघन (खुर्द), पी.वी. पी. आघ, टी. कामेज जवळ, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-AJXPM8258L

गावे व किंवा
वा आदेश

- 1): नाव:-दिशा पियुष राठी -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. ए - १०१, डाइनामिक एन्क्लावे, प्लॉट नं. २९, सेक्टर नं - ३६, एच.डी.एफ.मी. बँक जवळ, कामोटे, पनवेल, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ASQPC5896C
- 2): नाव:-पियुष लालचंद राठी -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. ए - १०१, डाइनामिक एन्क्लावे, प्लॉट नं. २९, सेक्टर नं - ३६, एच.डी.एफ.मी. बँक जवळ, कामोटे, पनवेल, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ALAPR5090G

05/05/2021

05/05/2021

828/2021

215000

30000



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - खुली + बांधीव)

05 May 2021 11:47:31 AM

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - खुली + बांधीव)

Valuation ID 20210505930

मूल्यांकनाचे वर्ष	2021	सर्व्हे नंबर/न भू क्रमांक	57
जिल्हा	रायगड		
तालुक्याचे नाव	सुधागड		
गांवाचे नाव	भिलपाडा (खुरवले)		
प्रमुख मूल्य विभाग	5		
क्षेत्राचे नाव	Rural		
मूल्यदर	Rs 1210/-		

 वार्षिक मूल्य दर तक्रपानुसार मूल्यदर रु.
 कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर
 मूल्यदर
 1210

 Rs 1210/-
 मोजमापनावे एकक
 चौ मीटर

 खुली+बांधीव
 Rs 21296/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती	76 18ची मीटर	एकूण क्षेत्र.	173 5ची मीटर	मिळकतीचा प्रकार- मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Layout Plot
बांधीव क्षेत्र.	1-आर सी सी	मिळकतीचे तय-	0 TO 2वर्ष	
बांधकामाचे वर्गीकरण.	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत			
मिळकतीचा वापर -				
Sale Type - First Sale				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018				

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1 173 5ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs 1210/-
 =173 5ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 173 5 * 1210
 =Rs 209935/-

खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य
 = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
 = 209935
 =Rs 209935/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर
 = (मूल्यदर/बांधकामाचा दर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * Factor
 = (21296 * (100 / 100)) * 1
 = Rs 21296/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 21296 * 76 18
 = Rs 1622329 28/-

 II) बंदिस्त बाल्कनी जागेचे क्षेत्र
 बंदिस्त बाल्कनी जागेचे मूल्य

8 45ची मीटर
 = 8 45 * 21296
 = Rs 179951 2/-

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + गेव्हीनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोक्तीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी
 = A + B + C + D + E + F + G + H
 = 1622329 28 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 179951 2
 =Rs 1802280/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
 = 1802280 + 209935
 =Rs.2012215.48/-



1
AGREEMENT FOR SALE

This Agreement for Sale made at Sudhagad, Pali, District- Raigad, on this 5th day of May in the year 2021

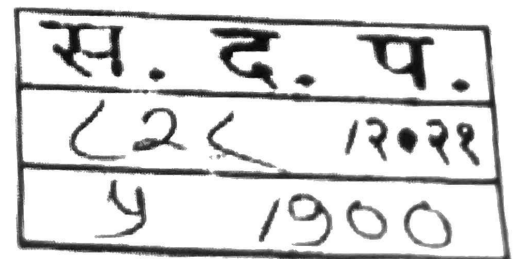
BETWEEN:

1. **MR. SADANAND LAXMANRAO PATIL**
Age - 51 years, Occupation : Business
Residing at - 1201, Lternelle,
Near Anjor Society, Baner, Pune 411 045.
PAN : ABEPM 0843Q
2. **MR. GAJANAN UTTAMRAO MANTE**
Age - 53 years, Occupation : Business
Residing at - Flat No.1501, Gera's Isle Royale,
Tower I, Chandani Chowk - Bhugaon Road,
Bavdhan Khurd, Near P.V.P.I.T. College, Pune 411 021.
PAN : AJXPM 8258L

Hereinafter referred to as **THE OWNER/PROMOTER**
[which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns] **OF THE FIRST PART**

AND:

1. **MRS. DISHA PIYUSH RATHI**
Age - 32 years, Occupation : House wife
Residing at : A-901, Dynamic Enclave,
Plot - 29, Sector - 36, Near HDFC
Bank, Kamothe, Panvel - 410206.
PAN NO: ASQPC5896C
2. **MR. PIYUSH LALCHAND RATHI**
Age - 34 years, Occupation : Business
Residing at : A-901, Dynamic Enclave,
Plot - 29, Sector - 36, Near HDFC
Bank, Kamothe, Panvel - 410206.
PAN NO: ALAPR5090G



NOW THEREFORE, THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER -

1 The Promoter shall develop the said Plot and construct the bungalow thereon in accordance with the plans, designs and specifications as approved by the concerned local authority from time to time.

Provided that the Promoter shall have to obtain prior consent in writing of the Allottee in respect of variations or modifications which may adversely affect the Bungalow of the Allottee except any alteration or addition required by the Government authorities or due to change in law.

1(a) The Allottee hereby agrees to purchase from the Promoter and the Promoter hereby agrees to sell to the Allottee Twin Bungalow No. **B-16** on **Western** half Portion of **Plot No. 18** total admeasuring area of **Plot No. 18** is **347** Sq.mtrs. out of the said layout with Twin Bungalow No. **B-16** to be constructed on the said Plot admeasuring a carpet area of **76.18** Sq.mtrs. and adjoining balcony (Verandah) admeasuring **8.45** Sq.mtrs is more particularly described in Schedule A and for the sake of brevity is hereinafter referred to as the said "Bungalow".

1(b) The said portion of the Plot & Twin Bungalow **B-16** is shown in red colour boundary line on the plan annexed hereto and marked Annexure C-1 and hereinafter together referred to or called as "THE BUNGALOW" at and for the total lump-sum consideration of **Rs. 43,00,000/- (Rs. Forty Three Lakhs Only)** including the proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the premises, the nature, extent and description of the common areas and facilities which are more particularly described in the Second Schedule annexed herewith. Payment schedule of said bungalow is as follows.

Payment Schedule

Sr.	Bungalow Cost	Particulars (CLPP)
	Rs. 4,30,000/-	Booking Amount (10%)
2	Rs. 8,60,000/-	After registration of Agreement for sale (20%)
3	Rs. 6,45,000/-	After completion of plinth (15%)
4	Rs. 8,60,000/-	After completion of 1 st Slab (20%)
5	Rs. 2,15,000/-	After completion of 2 nd Slab (5%)
6	Rs. 6,45,000/-	After completion of brick work & plaster (15%)



NITIN MORESHWAR SHEWALE

REGISTERED

Email ID- advnitinshewale@yahoo.in

ADVOCATE

Phone No. 02142-2242461 Mob 9422696728

Santkrupa, Pali, Tal- Sudhagad, Dist- Raigad. Pin Code - 410205

Date: 20/10/2018

SEARCH & TITLE REPORT

To,

Mr. Gajanan Uttamrao Mante.

Mr. Sadanand Laxmanrao Patil.

Both R/o of Kapil Malhar, 903/T2, Baner, Pune.

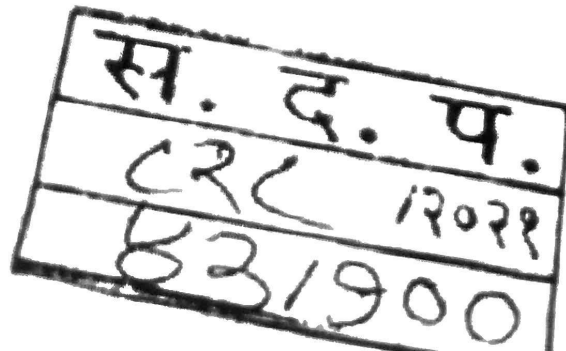
I have examined and investigated the relevant document and taken Search of Index II register in the office of Sub Registrar Roha from the year 1986 to March 2009 and in the office of Sub Registrar Sudhagad- Pali from April 2009 to 16/10/2018 in respect of following Non Agricultural properties to ascertain the title of the said properties.

DESCRIPTION OF PROPERTIES

Village – Bhilpada, Tal. –Sudhagad, Dist. – Raigad.

Sr. No.	Survey No./Hissa No	Area (Hectare Ars)	Assessed (Rs. Paise)
1	57/ B1	6-30-72	6307.20
2	57/B2	0-28-68	286.80
3	57/B3	0-33-36	333.60
4	57/B4	0-80-15	801.50
5	57/B5	0-40-79	407.90

Page No.2..



-2-

(Old Survey No 57/13, 57/14, 57/16, 61/5, 61/6, 62/1, 62/2 A, 62/2B, 62/2K, 64/2, 64/3, 65/1, 67/1, 67/2, 67/3 A, 67/3 B, 67/7, 68, 70/2 ,70/2b)

I have already given individual search & Title Report of the above old Survey numbers (Old Survey No 57/13, 57/14, 57/16, 61/5, 61/6, 62/1, 62/2 A, 62/2B, 62/2K, 64/2, 64/3, 65/1, 67/1, 67/2, 67/3 A, 67/3 B, 67/7, 68, 70/2 ,70/2b) earlier on respective dates to Mr. Gajanan Uttamrao Mante and Mr. Sadanand Laxmanrao Patil. After taking search of Index II registers & after perusing documents mentioned in each report, and latest **Mutation Entry No.1332**, I have seen that above mentioned old Survey numbers previously were an Agricultural lands. After purchase of the properties by Mr. Gajanan Uttamrao Mante and Mr. Sadanand Laxmanrao Patil, have converted said lands in to Residential and Commercial Non Agricultural property along with construction from The Collector of Raigad by his order No. Kramank/Masha/L.N.A.1 (B) /SR/10/2016/ Dated 3/06/2016

In my search, I have further seen that, after converting old Survey numbers in to Non Agricultural lands, The Deputy Superintendent of land record and The Tahasildar Sudhagad, Pali has given effect to the order of NA and there by close the record of old survey number by giving plot wise separate survey number as follows:-

Sr. No.	Survey No./Hissa No	Area (Hectare Ars)
1	57/B1	6-30-72 Plot Area
2	57/B2	0-28-68 Area under the winding road
3	57/B3	0-33-36 Area of 12 Meter road
4	57/B4	0-80-15 Open Space
5	57/B5	0-40-79 Amenity Area

I have also given plot wise title report to Mr. Gajanan Uttamrao Mante and Mr. Sadanand Laxmanrao Patil on 16/06/2017. After that both have applied for revising earlier permission of construction to the Collector of Raigad dated.24/07/2017 with some changes in the N.A order along with into the approved map also.

While perusing revised permission of Residential and Commercial Non Agricultural properties along with construction from The Collector of Raigad by his order No. Kramank/Masha/L.N.A.1(B)/Pra.Kra111/2017/Dated.28/08/2018, I have seen that expect type one construction which was approved in the earlier order and in the earlier approved map the Collector of Raigad revised other permission of construction along with map.

I have enclosed the copy of permission of construction of the approved bungalows, Shops, Restaurant and Club house of the Collector of Raigad by his order No. Kramank/Masha/ I.N.A.1(B)/Pra.Kra111/2017/Dated.28/08/2018 here with for avoiding the repetition.

In my search of Index II register in the office of Sub Registrar Roha from the year 1986 to March 2009 and in the office of Sub Registrar Sudhagad-Pali from April 2009 to 16/10/2018 in respect of above mentioned properties, I have not seen any entry of any transaction such as agreement of Sale, Sale deed, Mortgage, Exchange or whatever may be between it's owner and any third person.

Conclusion:-

After taking search of Index II registers & after perusing documents, mentioned in each earlier report I come to the opinion that above mentioned Residential and commercial Non Agricultural properties in which the scheme of bungalows, Shops, Restaurant and Club house approved by the Collector of Raigad bearing Survey No.57/B1, 57/B2, 57/B3, 57/B4, 57/B5 total area admeasuring 8-13-7 H.R i.e 81370 Sq.mtrs is free from all encumbrances & charge and the title of said properties of Mr. Sadanand Laxmanrao Patil and Mr. Gajanan Uttamrao Mante is clear and marketable.

स. द. प.
१२८
१२०२१





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number
P52000017801

Project **LAKE CITY PHASE-2, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: SURVEY NO 57 B 1 TO 57 B 9 at Bhilpa
(Khuravale), Sudhagad, Raigarh, 410205.**

1. Mr./Ms. **Sadanand Laxmanrao Patil** son/daughter of Mr./Ms. **Laxmanrao Mopalwar** Tehsil: **Haveli, District: Pu
Pin 411045, situated in State of Maharashtra**

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely -

• The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;

• The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of
allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real E
(Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents,
of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017

The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account
maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that pur
as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allo
from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cov
cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receive
the project is less than the estimated cost of completion of the project.

The Registration shall be valid for a period commencing from **17/09/2018** and ending with **30/06/2021**
renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act re
rule 6

The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under,
That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action ag
promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations ma





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'**

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P52000017801
Project **LAKE CITY PHASE-2, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. : SURVEY NO 57 B 1 TO 57 B 91 Bhilpada (Khuravale) , Sudhagad, Raigarh, 410205**

1 Mr./Ms **Sadanand Laxmanrao Patil** son/daughter of Mr /Ms **Laxmanrao Mopalwar** Tehsil: **Haveli, District: Pune,**
Pin **411045** situated in State of Maharashtra

2 This registration is granted subject to the following conditions, namely -

The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees:

The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017

The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

The Registration shall be valid for a period commencing from **17/09/2018** and ending with **30/06/2021** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6

The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under,
That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3 If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



स. द. प.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date 9/11/2018 3:46:54 PM

महामार्ग ४००० मी अंतरावरील व यादी... विकास महामंडळ, पुणे... दि.०६/०३/२०१९...
 वयाचे अलिबाग यांना पत्र क्र.मा.२०१९/०९/१४-७/सी.आर.नं.०३/अभियंत्रिका/१६७८ दि.०६/०३/२०१९...
 अलिबाग येथील महामार्ग विभाग (MoRTH), गंत्रालयाने, वाकण-पाली-खोपोली हा रस्ता नवीन...
 राष्ट्रीय महामार्ग १४८ अ चा भाग म्हणून घोषित केला आहे. सदर रस्ता दि. २३ जून २०१९ रोजी...
 या या विभागाकडून महामार्ग राज्य शासने विक्रय महामंडळात हस्तांतरित झाल्या असून, सदर रस्त्याचे दुहेरीकरण...
 करण्यात येईल असे सांगितले आहे. सदर रस्त्याचे दुहेरीकरण प्रकल्प अहवालानुसार गवळितीत अस्तित्वातील रस्त्याची...
 रुंदी १८ मी ते ३० मी इतकी आहे व रुंदी ३० मी इतकी आहे व रुंदीकरणासाठी असलेली एकूण हद्द (ROW) ची रुंदी १८ ते ३० मी इतकी...
 आहे. नवीन दुहेरीकरण बांधकामाच्या IRC.SP.७३:२०१५ या Codal Provision नुसार सदर रस्त्याच्या...
 पृष्ठभागाची एकूण रुंदी १४ मी. (१०.० मी कौन्ट रस्ता व दोन्ही बाजूंस २.० मी रुंदीची साईट पट्टी) इतकी...
 करण्याचे प्रस्तावित आहे. तसेच लहान भोटे प्लॉटची पुनर्बांधणी/रुंदीकरण हे १५.० मी. रुंदीसाठी प्रस्तावित आहे...
 मध्याची जागा प्रस्तुत रस्त्याच्या कि.मी. १४/६०० ते १५/०० मध्ये अनागरी क्षेत्रात रस्त्याच्या उजव्या बाजूस असून...
 मध्याची हद्द रस्त्याच्या लागून असून रस्त्याच्या हद्दीपासून १२ मी. दूर अंतरावर आहे. या कार्यालयाचे पत्र क्र. गवर्नर-...
 १३०/२०१९/बांध/मौजे भिलपाडा/ता.मुधागड/स.नं. ५७/१२ व इतर/६६० दि. १७/०३/२०१६ अन्वये...
 या जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांना निलयाची व याचिन्म कारणासाठी विनशेतीसह बांधकाम मंजूरीची...
 शिफारस करण्यात आली होती. तदनुसार या जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचेकडील आदेश क्र. मशा/...
 एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.१०/२०१६ दि. ०३/०६/२०१६ अन्वये, विनशेतीसह बांधकाम पूर्वी झालेले...
 नवीन बांधकाम भू.क्र. ६१ व ओपन स्पेस मधील कनब हाऊसचे बांधकाम प्रस्तावित करून विद्यमान बांधकामे पूर्वी झालेले...
 यांचे भोगवटा प्रमाणपत्र या कार्यालयाचे पत्र क्र. ससनर-राअ/वि.शे./बांध/मौजे भिलपाडा/ता.मुधागड/...
 नं.नं. १७/१३ व इतर/१०४१ दि. १०/०७/२०१८ अन्वये पारित सुध्दा करण्यात आलेले आहे. त्या अनुषंगाने...
 या जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. मशा/एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र. १११/०५/...
 O.C. ०५/२०१९ दि. ०३/०७/२०१९ अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे. तथापि आता अर्जदाराने...
 विद्यमान बांधकाम तसेच ठेवून उर्वरित क्षेत्रात अभिन्यास प्रस्तावित केलेला आहे. शासनाच्या नगर विकास...
 विभागाकडील निर्देश क्र. टिपीएस/१८०८/१२५४/प्र.क्र. १२५७/नवि-१३, दिनांक १०.०२.२०१० अन्वये, अर्जदार...
 यांचेकडून रक्कम रु. २६५००/- इतके छाननी शुल्क घसूल होणे आवश्यक आहे. अर्जदार यांनी रक्कम रु. १०५००/-...
 चलन क्र. ०००६३६५३३३२०१८१९ दि. ०२/०२/२०१९ व उर्वरित रक्कम रुपये २२०००/- चलन...
 क्र. ०००१९८४७५०२०१९२० दि. ०८/०७/२०१९ अन्वये भारतीय स्टेट बँक ऑफ अलिबाग, या शाखेत जमा केले...
 असून चलनाची प्रत या कार्यालयास सादर केली आहे.



भूखंडनिहाय तक्ता

तपशिल	क्षेत्र (ची.मी.)
१) एकूण भूखंडाचे क्षेत्र	८१३७०.००
२) यज्ञा-अ) १८.० मी. रस्ता व रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र	२८६८.००
ब) १२. मी. सेवा रस्त्याखालील क्षेत्र	३३३६.००
एकूण वनाखंड	६२०४.००
३) निव्वळ भूखंडाचे क्षेत्र	७८५०२.००
४) अनुज्ञेय सुविधा क्षेत्र (५%)	३९२५.१००
५) प्रस्तावित सुविधा क्षेत्र	४०७९.०००
६) अनुज्ञेय खुले क्षेत्र (१०%)	७८५०.२००
७) प्रस्तावित खुले क्षेत्र (१+२+३+४)	८०१५.०००
अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र	६७९२.६४०
प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	११९५६.५०१
एकूण बांधकाम क्षेत्र (८+९)	१८७४९.१४१

स. द. प.
 ८२८
 १२०२१
 ५९१९००

भूखंड क्र.	भूखंड क्षेत्र	अनुज्ञेय व.क्ष. नि.	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	बगलो प्रकार	तळ मजला	पहिला मजला	एकूण क्षेत्र	एकूण बगलो	एकूण बांधकाम क्षेत्र
१७	४९८.००	१.०	४९८.००	B१४&B१५	५६.९४	४२.९४	९९.८८	१	१९९.७६
१८	३४५.००	१.०	३४५.००	B१५&B१७	५६.९४	४२.९४	९९.८८	२	१९९.७६
१९	३४५.००	१.०	३४५.००	B१८&B१९	५६.९४	४२.९४	९९.८८	२	१९९.७६
२०	३७५.००	१.०	३७५.००	B२०	५६.९४	४२.९४	९९.८८	१	१९९.७६
२१	४२०.००	१.०	४२०.००	B२३&B२४	५६.९४	४२.९४	९९.८८	२	१९९.७६

(Signature)

P. Patil

बंगलोसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्राचा तपशिल

भुखंड क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	प्रस्तावित तळ मजला (चौ.मी.)	प्रस्तावित पहिला मजला (चौ.मी.)	एकूण प्रस्तावित (चौ.मी.)	बंगलो प्रकार
1	422.00	422.00	40.00	---	40.00	टाईप-C26
2	423.00	423.00	40.00	---	40.00	टाईप-C27
3	423.00	423.00	40.00	---	40.00	टाईप-C28
4	423.00	423.00	40.00	---	40.00	टाईप-C29
5	423.00	423.00	40.00	---	40.00	टाईप-C30
6	423.00	423.00	40.00	---	40.00	टाईप-C31
7	423.00	423.00	40.00	---	40.00	टाईप-C32
8	423.00	423.00	40.00	---	40.00	टाईप-C33
9	423.00	423.00	40.00	---	40.00	टाईप-C34
10	423.00	423.00	40.00	---	40.00	टाईप-C1
11	600.00	600.00	40.00	---	40.00	टाईप-C2 व C3
12	239.00	239.00	110.00	---	110.00	टाईप-C4 व C5
13	308.00	308.00	110.00	---	110.00	टाईप-C6 व C7
14	309.00	309.00	110.00	---	110.00	टाईप-C8 व C9
15	312.00	312.00	110.00	---	110.00	टाईप-C10 व C11
16	312.00	312.00	110.00	---	110.00	टाईप-C12 व C13
17	303.00	303.00	110.00	---	110.00	टाईप-C14 व C15
18	893.00	893.00	110.00	---	110.00	रेस्टॉरंट
19	1040.00	1040.00	160.00	892.28	1049.00	
20	2049.00	2049.00	0.00	0.00	0.00	
21	12200.00	12200.00	0.00	0.00	0.00	
एकूण बांधकाम क्षेत्र					2832.28	

सामिलीकरणासह बांधकाम क्षेत्राचा तपशिल

भुखंड क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)	एकचिन भुखंडाचे क्षेत्र	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	प्रस्तावित तळ मजला (चौ.मी.)	प्रस्तावित पहिला मजला (चौ.मी.)	एकूण प्रस्तावित (चौ.मी.)	बंगलो प्रकार
22	384.00	664.00	664.00	280.39	04.09	338.20	C16 व C17, B29 व B30
23	420.00	664.00	664.00	280.39	04.09	338.20	C18 व C19, B31 व B32
24	380.00	664.00	664.00	280.39	04.09	338.20	C20 व C21, B33 व B34
25	420.00	664.00	664.00	280.39	04.09	338.20	C22 व C23, B35 व B36
26	420.00	664.00	664.00	280.39	04.09	338.20	
27	420.00	664.00	664.00	280.39	04.09	338.20	
28	420.00	664.00	664.00	280.39	04.09	338.20	
29	420.00	664.00	664.00	280.39	04.09	338.20	
30	420.00	664.00	664.00	280.39	04.09	338.20	
				193.46	383.46	1330.12	



प्रस्तुत जमिनीवर्गीत बांधकाम नकाशाची छाननी केली असता, अर्जदाराने सादर केलेल्या नकाशांना आवश्यक तेथे हिरव्या रंगाने सुधारीत दुरुस्तीसह सर्व साधारणपणे नकाशे ठिकठाक ठीकनुसार बरोबर असून सबब, निवासी या कारणासाठी पत्रातील शर्तीना अधिन राहून बिनशेतीसह बांधकाम क्षेत्राची बाबत शिफारस करणेत येत आहे, असे अभिप्राय सादर केलेले आहेत.

1900