



Monday, January 08, 2007

10:59:19 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 108

दिनांक 08/01/2007

गावांचे नाव कामठवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसन4 - 00108 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: श्री विनोद हरीलाल पंडीत

नोंदणी फी	:-	1320.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)	:-	440.00
एकूण	रु.	1760.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:13AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
नाशिक 4

बाजार मुल्य: 131376 रु. मोबदला: 85000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 6600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि.अकोला अर्बन को.ऑप बँक लि, नाशिक.;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 004362; रक्कम: 1320 रु.; दिनांक: 06/01/2007

Received Original Document

FRANKING DEPOSIT SLIP  
CUSTOMER COPY

No. 27373 Date: 06/01/07

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs. 6600/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 6610/-

Name of Stamp duty Paying party

विनोद धरेंकान्त पंडित  
नाशिक  
बस:

नसन - ४  
दस्त क्र. (१०८ / २००७)  
१ - २२

DD / Cheque No. 1

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 1

Franking Sr. No. 73733

104056

S. R. Helwale

Officer Helwale

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA  
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)



नांव: विनोद धरेंकान्त पंडित  
पत्ता: नाशिक

हस्ते नांव सही विनोद  
पावली क्र. 27373

For The Akola Urban Co-op.  
Bank Ltd. Br. Nashik.

Authorised Signature  
S. R. Helwale

मुल्यांकन विभाग क्रमांक 19 : 162-अ  
खरेदीखतास लावलेला स्टॅम्प रुपये 6,600/-  
प्लॉट नंबर 250 क्षेत्र 57.12 चौरस मिटर  
मुल्यांकन प्रति चौ. मि. रुपये 2,300/-  
मुल्यांकन किंमत रुपये 1,31,376/-  
आपसांतील खरेदी किंमत रुपये 85,000/-

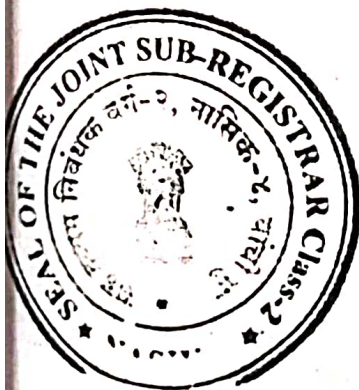
विनोद धरेंकान्त

श्री

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख 08 माहे जानेवारी रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

1



INDIA  
STAMP DUTY MAHARASHTRA  
2007  
R. 00066001-985087  
13:52  
JAN 06 2007  
Special  
104056  
73733

The Akola Urban Co-Operative Bank,  
Ltd. Akola Branch Nashik (Nashik)  
Piazza Building, Smt. Hari House, Old  
Agra Road Nashik.  
D-5/STAMP DUTY MAHARASHTRA  
13:52

श्री. विनोद हरीलाल पंडीत )  
 उ.व.26, धंदा - गॅरेज , ) लिहून  
 रा. डी. जी. पी. नगर योजना क्रं.3, ) घेणार  
 शासकीय आय. टी. आय. मागे, )  
 कामटवाडे शिवार, नाशिक-क 422 008. )

**यांसी**

- 1) श्रीमती गिताबाई चिमणराव तिडके, उ.व. 76, )
- 2) श्रीमती वत्सलाबाई वसंतराव तिडके, उ.व. 45, )
- 3) श्री. भारत वसंतराव तिडके, उ.व. 24, )
- 4) श्री. राजेंद्र वसंतराव तिडके, उ.व. 22, )
- सर्वाचा धंदा - शेती, सर्व रा. तिडके मळा, ) लिहून  
 उंटवाडी, नाशिक 422 009 नं. 1 ते 4 तर्फे ) घेणार  
 जनरल मुखत्यार व स्वतः डेव्हलपर म्हणून )  
 श्री. किरण देवमन पाटील, )  
 उ.व. 43, धंदा - शेती व व्यापार, )  
 रा. मातृछाया, शिवाजीनगर, )  
 पुणा रोड, नाशिक 422 006. )

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

**1) मिळकतीचे वर्णन :- तुळडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक**

पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायद्याचे तरतुदीचे कक्षेतील, रहिवासी विभागातील मौजे कामटवाडे गांवचे शिवारांतील, सर्व्हे नंबर 30/1, 31/1-अ, 34/2, 35/1 याचे अंतिम मंजूर ले-आऊट प्लॅन पैकी प्लॉट नंबर 250 यांसी क्षेत्र 57.12 चौरस मिटर्स, यांसी बिनशेती आकार रुपये 92-53 पैसे यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट मिळकत.  
 दक्षिणेस : प्लॉट मिळकत.  
 पश्चिमेस : 3 मिटर रोड.  
 उत्तरेस : प्लॉट मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, जलतरु, काष्ठपाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभुत सर्व वस्तुंसह, जाणेयेणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह. तसेच कॉलनी रोड व ओपन स्पेसेसचे सामाईक वापरांचे हक्कांसह, टायटल राईटस् व इजमेंटरी राईटस्चे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.





नसन - ४

दस्तावेज क्र. (२०८ / १००९)

3

यापुढे याखरेदीखताचा विषय असलेल्या चतुर्सिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी व सोयीसाठी सदर मिळकत लिहून देणार यांचा उल्लेख चुम्बी आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यांत आलेला आहे.

2) सदर मिळकतीचे मालक श्रीमती गिताबाई चिमणराव तिडके आणि श्री. वसंतराव चिमणराव तिडके यांनी श्री. किरण देवमन पाटील यांचे लाभांत ता. 10/12/1991 रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून व नोटरी कडे नोंदवून दिलेले आहे.

ता. 10/12/1991 रोजीचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी महाराष्ट्र शासन अभय योजना 2004 या अंतर्गत केस क्रं. 489/2004 अन्वये मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचेकडे सादर केला. त्या विकसन करारनाम्यांस कमी पडलेला मुद्रांक शुल्क रुपये 17,420/- + दंड रु. 1000/- असे एकूण रुपये 18,420/- अनुक्रमे ता. 1/6/2004 व ता. 15/5/2004 रोजी आणि त्याजनरल मुखत्यार पत्रास कमी पडलेला मुद्रांक शुल्क रु. 80/- + दंड रुपये 100/- असे एकूण रुपये 180/- ता. 1/6/2004 रोजी मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचे आदेशान्वये स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा ट्रेझरी नाशिक येथे चलनाने भरलेले आहेत.

दरम्यानचे काळांत वसंतराव चिमणराव तिडके हे मयत झाले, त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशिर वारस लिहून देणार नंबर 2 ते 4 हे आहेत. लिहून देणार नंबर 1 आणि लिहून देणार नंबर 2 ते 4 यांना ता. 10/12/1991 रोजीचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र, त्यामधील संपूर्ण मजकूर मान्य व कबुल आहे. तसेच त्यामुखत्यार पत्राचे आधारें लिहून व नोंदवून दिलेले दस्त लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहेत.

तसेच लिहून देणार नंबर 1 ते 4 यांनी लिहून देणार श्री. किरण देवमन पाटील यांचे लाभांत सदर मिळकती संबंधाने आवश्यक ती कामे करणेसाठी ता. 21/8/2004 रोजी जनरल मुखत्यारपत्र लिहून आणि श्री. एल. एफ. लांडगे, मा. अँडव्होकेट व नोटरी अधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयांत अ. नं. 620, ता. 11/9/2004 अन्वये नोंदवून दिलेले आहे. सदरमिळकतीबाबत लिहून देणार श्री. किरण देवमन पाटील यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे मालकांनी लिहून दिलेले जनरल मुखत्यारपत्रे आजही कायम व अस्तित्वात असून ते रद्दबादल झालेले नाहीत.

3) सदर मिळकतीचे मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉटस लिहून देणार यांनी विक्रीस काढले. सदरची वाव लिहून घेणार यांना समजली. त्यानुसार आपले उभयतांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवून ठरले प्रमाणे आज रोजी सदर मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.





नसन - ४
दस्त क्र. (१०८ / २००७)
४ ————— २२

4

4) **किंमत :-** सदर मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रुपये 85,000/- (अक्षरी रुपये पंच्याऐंशी हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. सदरची किंमत आपले संमतीने व समाधानाने ठरली असुन सदर किंमत आजचे चालु व प्रचलीत बाजार भावा प्रमाणे योग्य, वाजवी व बरोबर आहे, किंमती बाबत कोणतीही वाद अगर तक्रार नाही.

5) **कबजा :-** सदरमिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कबजा आज रोजी प्रत्यक्ष सदर मिळकतीत जावुन,मोजून मापुन हद्दी निशाण्या खुणा दाखवुन, क्षेत्राची खात्री करुन साक्षीदारांचे समक्ष आम्ही, तुम्हांस दिला तुम्ही तो कबजा स्विकारला. सदरचा कबजा याखरेदीखताने तुम्हांस कायम करुन दिला आहे. आज पासुन सदरमिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे कायदेशिर मालक झाला असुन सदरमिळकतीचा तुम्ही पुर्ण पणे वंशपरंपरेने लेकुराचे लेकुरी,पुत्रपौत्रादी मालकी हक्कांने उपभोग घेत जावा व / अगर विल्हेवाट लावावी त्यांस कोणी काही हरकत अगर अडथळा केल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

6) **निर्वेधपणा :-** सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन निर्वेध अशीच तुम्हांस खरेदी दिली आहे. सदरमिळकत,गहाण,दान,लिज, लिन अन्नवस्त्र,बक्षिसपत्र,मृत्युपत्र,तारण,जप्ती,जामिनकी,विसारपावती,साठेखत करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा, लिह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा, स्पेशल अगर जनरल मुखत्यार पत्र,कुळ,वहीवाट,कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बॅन्क,सहकारी बॅन्क,शेड्युल्ड बॅन्क, सहकारी संस्था,पत संस्था अगर अन्य संस्थांचा बोजा अगर बॅन्क बोजा यांमध्ये गुंतविलेली नाही. सदर मिळकती बाबत,कोणत्याही कोर्टात,मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत,कबजाबाबत,हददीबाबत,चतुःसिमां बाबत,अर्ज,वाद,दावा,अपील,रिक्वीजन,रिटपिटीशन चालु नाही किंवा प्रलंबीत नाही अगर कोर्टाचा मनाई, हुकुगनामा, वगैरे कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. सदरमिळकतीचे स्वामित्व, हक्क व अधिकार विक्री लायक व बिन बोजाचे असे असुन तसेच तुम्हांस याखरेदीखताने विक्री करीत आहे. सदर मिळकतीचे टायटल हे निर्वेध व बिन बोजाचे आहे असे खात्री ने सांगुन भरोशाने लिहुन देत आहे. तसे काही आढळुन आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करुन देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

7) **संपादनाबाबत :-** सदर मिळकत,केंद्र सरकार,राज्य सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी अॅक्वायर,रिक्वायर अगर रिझर्वेशन केलेली नाही अगर त्या बाबत आज पावेतो आम्हांस नोटीसा ही आलेल्या नाहीत



नसून - ४
द्वय क्र. (९० / २००९)
५ ————— २२

5

8) उलट खरेदी :- सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोकत खरेदी दिली असून उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच आपले दरम्यान गहाणाचा व अगर सावकारीचा व्यवहार नाही किंवा ही शर्त खरेदी नाही.

9) विनशेती कर :- सदर मिळकतीचे खरेदी तारखे पावेतोचे विनशेती कर, आम्ही लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. आज नंतरचे विनशेती कर तुम्ही मालकी हक्कांने भरीत जावे, मागील काही बाकी आहे असे आढळून आल्यास ते आम्ही भरून देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

10) परवानगी :- सदर मिळकत नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायद्याचे तरतुदींचे कक्षे मधील आहे. तसेच सदर मिळकत ना.ज.क.म.अन्वये गृह बांधणी योजना अ - प्रभागातील आहे. त्यामुळे सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना हस्तांतर करणेस मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी, नाजकथा नाशिक यांनी ता.26/3/2002 अन्वये ना हरकत दाखला दिलेला आहे व तो यादस्ता सोबत जोडलेला आहे.

11) विनशेती परवानगी :- सदर मिळकत विनशेती कामी उपयोग करण्यां करीता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये मा. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक, यांचे आदेश क्र. मह/कस-3/वि. शो. प. क्रं. 236/1991, ता. 01/11/1991 अन्वये विनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

12) ले-आऊट :- सदर मिळकतीचा मा. असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक अंतिम/लॅण्ड/235/6095, दिनांक 24/1/1992 अन्वये मंजूर झालेला आहे.

13) खरेदी खर्च :- सदर मिळकतीचे परवानग्यांसाठी व खरेदीसाठी झालेला संपुर्ण खर्च, स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे अनुषंगीक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

14) कागदपत्रे :- सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे तुम्हांस आज रोजी या खरेदीखता सोबत भोगवट्यासाठी दिलेली आहेत.

15) सदर मिळकतीचे खरेदी साठी वर नमूद केलेली परवानगी / दाखल्या व्यतिरीक्त आज मितीस अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कायदयांतील तरतुदी अन्वये परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही. तसेच सदर मिळकत खरेदी दिल्याने आमचे कुटुंबाचा फायदा व कल्याणच झालेले आहे. त्यामुळे





नसल - ४
दस्ता क्र. ( १०८ / २००० )
६ ————— २२

6

आमचे कुटुंबातील सर्वघटकांची याव्यवहारास पुर्णपणे मुक्त संमती आहे. तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार हे आदिवासी जाती जमातीचे नाहीत.

16) सदर मिळकतीचे प्रस्तुत खरेदीखत हे, तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरूपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

17) सदर मिळकतीचे रकमेचा भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रूपये	तपशिल
-------------	-------

85,000/- रूपये पंच्याऐंशी हजार मात्र सदरमिळकतीचे खरेदीखत नोंदणी करणे पुर्वी वेळोवेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख दिले.

85,000/- एकुण रूपये पंच्याऐंशी हजार मात्र.

येणे प्रमाणे सदरमिळकतीचे संपुर्ण किंमतीचा रकमेचा भरणा तपशिल आहे. त्याबाबत आम्ही लिहून देणार यांची वाद अगर तक्रार नाही.

येणे प्रमाणे सदर फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, स्वसंतोषाने समजून, उमजून, धाक दडपणास बळी न पडता अगर कोणत्याही प्रकारचे नशा पाणी न करता, दोन साक्षीदारांचे समक्ष सहया करून मा. सह दुय्यम निबंधक सो. नाशिक 4 यांचे कार्यालयांत हजर राहून नोंदवून लिहून घेणार यांचे लाभान्त करून दिले आहे.  
हे फरोक्त खरेदीखत,



*(Handwritten signature)*

- 1) श्रीमती गिताबाई चिमणराव तिडके
  - 2) श्रीमती वत्सलाबाई वसंतराव तिडके
  - 3) श्री. भारत वसंतराव तिडके
  - 4) श्री. राजेंद्र वसंतराव तिडके
- लिहून देणार नं. 1 ते 4 यांचे तर्फे  
ज. मुखत्यार व स्वतः डेक्कलपर म्हणून  
श्री. किरण देवमन पाटील  
लिहून देणार





नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव कामटवाडे  
तालुका नासिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
२७/३९	३४/२, ३५/१	
क्र. क्रमांक	नं.	
२७/३९	२५०	
गावडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंटे
	हेक्टर	आर
	चीरस	मिटर
प्रायत	५७	१२
गायत		
गात शेती		
एकूण	५७	१२
ख.		
गं (अ)		
गं (ब)		
एकूण	५७	१२
गाकार बिनशेती	रूपये	पैसे
क्षेत्री किंवा विशेष		
गाकर पाण्याबाबत	२२	४३
एकूण		

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव  
गिताबाई चिमणराव तिडके  
रत्सलाबाई वसंत तिडके  
भारत वसंत तिडके  
राजेंद्र वसंत तिडके

२७६२

खाते क्रमांक २४७५

कुळाचे नांव **नरसम - ४**  
दस्ता क्र. (७०६ / १२००७)  
इतर अधिकार ८ - २२

१२.११.२००६

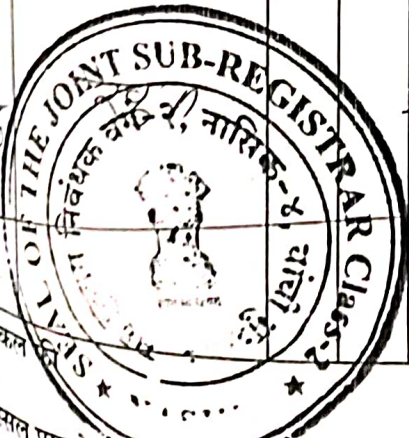
१२०४ - २३००१

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल

क्र. सं.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांची प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र					
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित			पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



२७६२

२०/११/०६

तलाठी कामटवाडे  
ता. जि. नासिक

प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २८/१२/२००६

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी,  
ना.ज.क. या कार्यालय, नाशिक.  
दिनांक : 28/12/2009.

**नसना - ४**  
दस्त क्र. 606 / 2009

प्रति,  
श्री. चिमणराव  
श्री. गिताबाई तिडके,  
ज.मु.धी.सी.धी.राष्ट्र, व श्री. किंजी देवगुणी उ.श्री.न.प.व.  
रा. अफसर टॉवर्स, ४ था मजला,  
महात्मा गांधी रोड, नाशिक.

विषय : - माझे कामकाजाचे स.नं. ३०/१ + ३४/१३ + ३५(पै)-३४/२  
+ ३६ मधील गृहस्थांणी योजनातील गारकांणीबाबते नोंदविण्यास  
ना हरकत पाठवता मिळणेबाबत...

संदर्भ : - श्री. गिताबाई चिमणराव तिडके, ज.मु.  
श्री. सी. धी. राष्ट्र यांचा दि. २०/३/२००२ चा दिवनेती अर्ज.

विषयार्थित जमिनीत शासनाने दिनांक २२/४/९१ चे आदेशान्वये  
गृहस्थांणी योजना "अ" आणि "ब" प्रमाणात मंजूर केली आहे. योजना  
गारकांणी "अ" प्रमाणाची अंमल बजावणी गृहस्थांणी योजनेप्रमाणे करून "ब"  
प्रमाण त्सेगांव-दाभाडे योजना मंजूर करून घेतली आहे व शासनाने ७६८.००  
चौ.मी. क्षेत्रा विनामूल्य हस्तांतरित केले आहे. अ- प्रमाणातून तसेच संपूर्ण  
गृहस्थांणी योजनेतून शासनाने लाभार्थीसाठी आरक्षित सयनिकांची संख्या  
निरांक आहे. तसेच योजना गारकांणी त.व.दा. योजनेतून ७६८.०० चौ.मी.  
क्षेत्रा विनामूल्य दिले आहे. त्यामुळे गृहस्थांणी योजनेतील अ-प्रमाणातील  
मुगांड, हस्तांतरणास या कार्यालयाची हरकत नाही.



अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी,  
ना.ज.क. या कार्यालय, नाशिक.

व्यवहारीक तर्फे, नाशिक यांना माहितीसाठी  
तुम्हाला कार्यावाहीसाठी.

बैंकर्स चेक / BANKER'S CHEQUE  
Valid for 6 months from the date of issue

DATE 06/01/2009

JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-II

NASHIK - उनके आदेश पर OR ORDER

RUPEES ONE/THOUSAND/THREE/HUNDRED/TWENTY/ONLY/

अदा करें

\*\*\*\*\*1,321.00

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD. AKOLA.  
Rs. Ten Thousand.

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD. AKOLA  
MULTISTATE SCHEDULED BANK  
BRANCH - NASIK

000008362  
CODE 029

OFFICE IN CHARGE  
S. K. Hatwale  
11-1-96

BRANCH MANAGER

29/2006-07/06261

0008362 4223300020



1) श्री. धर्तत चिमणाराध तिडके व. इ. रा. कामधवाडेचा ता. १४/५/१९९१ या अंतर्

2) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका नाशिक

३) एलएनडी/वर्गा/एउ. २३५३ दि. २०.७.१९९१.

<b>नमून - ४</b>
दस्त क्र. (९०८ / १२००७)
९० _____ २२

जिल्हाधिकारी कार्यालय  
नाशिक  
क्र. गह/कधा-१/वि. नो. प. क्र./ २३५३ / १२.९१  
दि. ११ - ११ - १९९१.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ कलम २४ प्रमाणे व त्या खालील नियमावये श्री. धर्तत चिमणाराध तिडके

श्री. राजेंद्र रत्तिकलाल शाह गहाणार कामधवाडे तालुका नाशिक  
नाशिक वांता भोजे कामधवाडे तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील ग. नं. ३०/१, ३१/१, ३४/२, ३५/१  
क्षेत्र ४१६३७.०४ चौ.मी. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी

प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९७९ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.  
सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कलम २४ अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.  
परवानगदार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सब-प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वे संमतीशिवाय करू नये.  
परवानगदार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अहलीक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अपवादात्मक बिल्डींगचा अपवादात्मक बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यात म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्वे संमती घ्यावी याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.  
परवानगदार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेखाऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज व. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधीत नगरपालिका यांची संमती राहिल, त्याचप्रमाणे सदरहू लेखाऊटमधील प्लॉटची मोनरी व रेखांकन सर्व्हे खाल्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची बिल्डेव. कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.  
परवानगदार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची बिल्डेव. कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगदार यांची जबाबदार राहिल की, सदरहू प्लॉटची बिल्डेव. किंवा बिल्डेव. हो. आदेशातील शर्तीत अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीत अधिन राहून करावी.  
सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशातच दाखविल्याप्रमाणे ओटचावर बांधण्याचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधण्याचे बिल्डींगप्रमाणे करणेत देण्यात येत आहे प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे भोक्को जागा ठेवावी.  
ही परवानगी बिल्डींगचे सांघक नाराबत म. \_\_\_\_\_ यांचे कडील पत्र क्र. \_\_\_\_\_

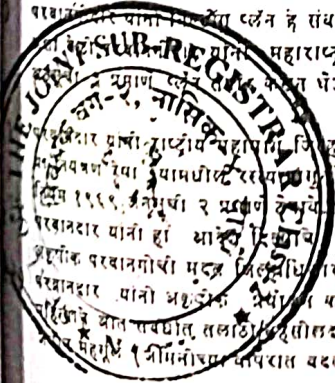
मधील शर्तीत अधिन राहून देण्यात येत आहे.

परवानगदार यांनी संबंधीत महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीद्वारे यांचेवर बंधनकारक आहे.

परवानगदार यांनी प्लॅन व संबंधीत नकाशा अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत ते ठिकाणे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अहलीक आकारणी) नियम १९६९ प्रमाणे प्लॅन व संबंधीत नकाशा घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

परवानगदार यांनी प्लॅन व संबंधीत नकाशा मार्ग पायथील रस्त्याची तिमा व इमारतीची रांग पायथील व इमारतीची रांग पायथील रस्त्याच्या बाजूला अंतर हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अहलीक आकारणी) नियम १९६९ प्रमाणे घ्यावेत.

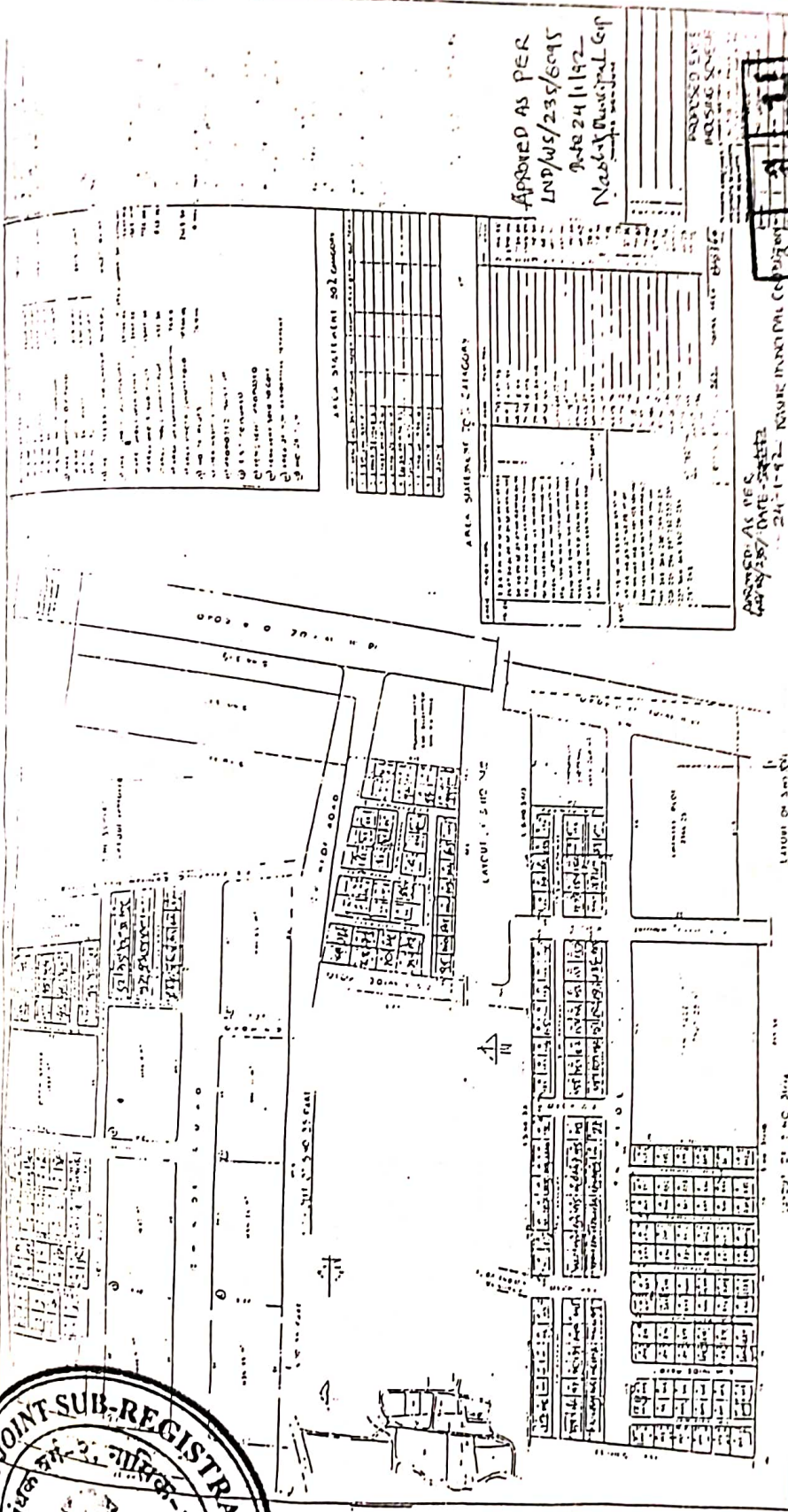
परवानगदार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत अहलीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अथवा अहलीक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी पाडवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समज्यात येईल. परवानगदार यांनी अहलीक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक वर्षांचे आत संबंधीत तलाठी/सुपरवाइजर/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अथवा परवानगदार यांचेकडून महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अहलीक आकारणी) नियम १९६९ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.











APPROVED AS PER  
LND/W/235/6095  
Date 24/1/92  
Nashik Municipal Corp

**यसन - ४**  
दस्तावेज क्र. (१०८ / २००७)  
२२

APPROVED AS PER  
LND/W/235/6095  
Date 24-1-92  
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

AREA SHEET NO. 21100000

Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mts.)
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...



100Rs.



ISSUING OFFICE  
TREASURY, NASIK.

10 AUG 2004

अ.नं. 0284 दि. 29/08/04

पेनाच्यावे नाव - श्री विरग पवमण पाटिल रा. नाशिक

हस्त - क. पी. रवि व

स्टॅम्प पेनाच्याधी सही

*Handwritten signature*

*Emakale*  
श्री. रत्नजी कादमाळे  
सुनिश्चित करिता  
पत्राक्र. 525/2004  
सिध्दको, नाशिक.

नसन - 8

दस्ताक्र. (906 / 2004)

906 ——— 22



श्री

**जनरल मुखत्यार पत्र**

जनरल मुखत्यार पत्र आज तारीख 29 माहे ऑगस्ट इसवी सन  
2004 रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-



नसन - ४

दस्ता क्र. (१०८ / २००९)

१०८ ————— २२

२

श्री. किरण देवमन पाटील, )  
उ. व. ४१, धंदा - शेती व व्यापार, ) लिहून  
रा. मातृछाया, शिवाजीनगर, ) घेणार  
पुणा रोड, नाशिक ४२२००६. )

यांसी

- १) श्रीमती गिताबाई चिमणराव तिडके, उ. व. ७६, )  
२) श्रीमती वत्सलाबाई वसंतराव तिडके, उ. व. ४५, )  
३) श्री. भारत वसंतराव तिडके, उ. व. २४, ) लिहून  
४) श्री. राजेंद्र वसंतराव तिडके, उ. २२, ) देणार  
सर्वाचा धंदा - शेती, सर्व रा. तिडके मळा, )  
उंटवाडी, नाशिक ४२२ ००९. )

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

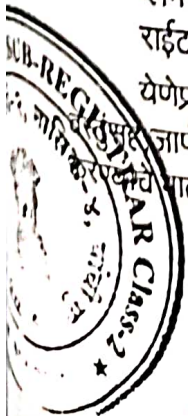
१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पोट तुकडी तालुका व जिल्हा नाशिक, पैकी नाशिक महानगर-पालीका हद्दीतील व ना. ज. क. म. कायदयाचे तरतुदीचे कक्षेतील पैकी मौजे कामटवाडे यागांवचे शिवारांतील खालील वर्णनाच्या मिळकती :-

- अ) सर्व्हे नं. ३०/१ क्षेत्र ८१००-०० चौ. मि. आकार रूपये ०४-३० पैसे.  
ब) सर्व्हे नं. ३१/१-अ क्षेत्र १३३००-०० चौ. मि. आकार रूपये ०८-२५ पैसे.  
क) सर्व्हे नं. ३४/२ क्षेत्र ३६००-०० चौ. मि. आकार रूपये ०२-३७ पैसे.  
ड) सर्व्हे नं. ३५/१/२ क्षेत्र १३३००-०० चौ. मि. आकार रु. ०८-६० पैसे.

वरील मिळकतींचे एकत्रित बिनशेती आदेश व ले आऊट प्रमाणे एकत्रित सर्व्हे नंबर ३०/१, ३१/१-अ, ३४/२, ३५/१ याचे अंतिम मंजूर ले आऊट प्लॅन पैकी प्लॉट नंबर २९ ते २६२ यांसी क्षेत्र व चतुर्सिमा रेकॉर्ड ऑफ राईटस् प्रमाणे आहेत.

येणेप्रमाणे मिळकत, जलतरु, काष्ठपाषाण, मिथि, निक्षेप तदंगभुत सर्व जाणे येणेचे व वागवहीवाटीचे, कॉलनीरोड व डी. पी. रोड यांचे वापर मालकी हक्कांसह मिळकत दरोयस्त मिळकत.



<b>नस्रन - ४</b>
दस्त क्र. (१०५ / २००४)
१०५ ————— २०५

३

२) सदर मिळकत लिहून देणार यांचे वडीलपार्जित मालकीची आहे. सदर मिळकतीचे मालक म्हणजेच लिहून देणार नंबर १ श्रीमती गिताबाई धिमणराव तिडके आणि श्री. वसंतराव धिमणराव तिडके यांनी लिहून घेणार श्री. विरण देवमन पाटील यांचे लागत ता. १०/१२/१९९९ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोटरी कडे नोंदवून दिलेले आहे.

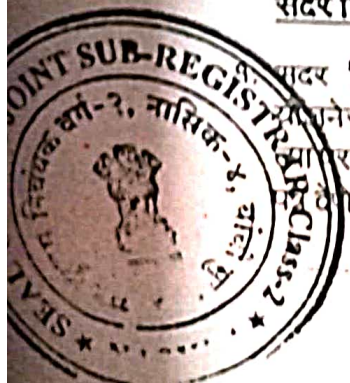
ता. १०/१२/१९९९ रोजीचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी महाराष्ट्र शासन अभय योजना २००४ या अंतर्गत केस क्र. ४८९/२००४ अन्वये मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचेकडे सादर केला. त्या विकसन करारनाम्यांस कमी पडलेला मुद्रांक शुल्क रुपये १७,४२०/- + दंड रु. १०००/- असे एकुण रुपये १८,४२०/- मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचे आदेशा अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा ट्रेझरी नाशिक येथे चलनाने ता. १/६/२००४ व ता. १५/५/२००४ रोजी भरलेली आहे. तसेच त्या जनरल मुखत्यार पत्रास कमी पडलेला मुद्रांक शुल्क रु. ८०/- + दंड रुपये १००/- असे एकुण रुपये १८०/- मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांचे आदेशा अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा ट्रेझरी नाशिक येथे चलनाने तारीख १/६/२००४ रोजी भरलेली आहे.

दरम्यानचे काळांत वसंतराव धिमणराव तिडके हे मयत झाले, त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशिर वारस लिहून देणार नंबर २ ते ४ हे आहेत. लिहून देणार नंबर १ आणि लिहून देणार नंबर २ ते ४ यांना ता. १०/१२/१९९९ रोजीचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र, त्यामधील संपूर्ण मजकूर मान्य व कसुल आहे. तसेच त्या आधारे लिहून घेणार यांनी लिहून व नोंदवून दिलेले सर्व दस्त लिहून देणार यांना मान्य व कसुल आहेत.

सदर मिळकती संबंधाने लिहून घेणार यांनी यापुर्वी करून दिलेल्या दस्ता मध्ये झालेल्या चुका दुरुस्त करणे: तसेच यापुढेही आवश्यक ते दस्त लिहून व नोंदवून देणे आहेत. त्यासाठी लिहून देणार यांना प्रत्यक्ष हजार राहणे शक्य नाही. तसेच आमचा तुमचेवर पुर्णपणे विश्वास व भरोसा आहे. सदर मिळकती बाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लागत आज रोजी सदर मिळकती चे प्रस्तुत जनरल मुखत्यार पत्र दिले आहे.

**सदर मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी करावयाची कामे :-**

सदर मिळकतीचे खरेदी साठी ना. ज. क. म. कायदया मंजूर असलेल्या रजिस्ट्रारनेस मुदत वाढ घेणे, तसेच सदर कायदया अन्वये अगर अन्य आवश्यक कामे करवान्या अगर दाखले घेणे, अर्ज करणे, अर्जावर सहया करणे, प्रतिशा १०/- वेग, कामदपत्राची पूर्तता करणे आणि परवानग्या, दाखले प्राप्त करणे.





नसन - ४
वस्तु क्र. ( १०८ / १९९९ )
१०८ ————— १९९९

४

२. सदर मिळकतीचे मोजणी करीता मोजणी कार्यालयांत अर्ज दाखल करणे, अर्जावर सही करणे, मोजणी फी भरणे, प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणे, त्यानंतर नकाशा घेणे, अतिक्रमण असल्यास त्याबाबत आवश्यक कामे करावीत.
३. सदर मिळकतीचे विक्री साठी जाहीरात देणे, इच्छुक ग्राहकांचे लाभांत विसार पावती, साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देणे, त्याप्रमाणे आमचे वतीने रकमेचा भरणा स्विकारणे व त्यानंतर सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, स्टॅम्प मिळविणे, खरेदीखतावर सही करणे, खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचेकडे सादर करणे, कबुली जबाब देणे, आमचे वतीने रकमेचा भरणा स्विकारणे, खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे, खरेदी घेणारांस प्रत्यक्ष प्लॉटचा कसजा देणे. तसेच आवश्यकतेनुसार प्लॉट विकत घेणार यांना कोणत्याही बँक अगर वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यासाठी गहाणखत अगर अन्य दस्त लिहून व नोंदवून देणे, संमती देणे, त्यावर सहया करणे.
४. सदर मिळकती संबंधाने लिहून दिलेल्या दस्तऐवजांमध्ये काही चुका झाल्यास त्यासाठी चुक दुरुस्तीपत्र, करेक्शन डीड, डीड ऑफ करेक्शन अॅण्ड कन्फरमेशन, संमती पत्र, तसेच साठेखत करारनामा, खरेदीखत, जनरल मुखत्यार पत्र, विकसन करारनामा अगर अन्य दस्तऐवज लिहून व दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयांत समक्ष हजर राहून नोंदवून देणे, त्यावर सहया करणे, कबुली जबाब देणे, त्यासाठी आवश्यक ती कामे सर्व प्रकारची करणे.
५. सदर मिळकतीचे रेव्हन्यु रेकॉर्डला मिळकत खरेदी घेणार यांचे नावांची नोंद करणे, त्यासाठी अर्ज करणे, सही करणे, जबाब देणे, नोटीस फॉर्मवर सही करणे, नांव लागणे करीता आवश्यक ती कामे करणे.
६. सदर मिळकती संबंधाने ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट प्रमाणे सर्व प्रकारचे हस्तांतरण करणे, त्यासाठी आवश्यक असलेले दस्तऐवज लिहून व दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयांत नोंदवून देणे, कबुली जबाब देणे, सहया अंगठे करणे, आमचे वतीने भरणा स्विकारणे, आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

मिळकती बाबत वरील सर्व कामे तुम्ही स्वतः आमचे मुखत्यार म्हणून करावीत अगर सदर मिळकती बाबत आवश्यक ती कामे करणे करीता अन्य व्यक्तींच्या नावांस स्वतंत्र जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून देवून त्यांचे कसून आवश्यक ती कामे करून घेणे, त्यांस आम्ही या मुखत्यार पत्राने अर्जास परवानगी दिली आहे.





नसल - ४
दल प्र. (२०८ / २००६)
१७

८. सदर मिळकतीबाबत, कोणत्याही सरकारी, निगम सरकारी, स्थानिक संस्था, नाशिक महानगरपालिका, एम. एस. ई. वी. तलाठी, तहसिलदार, नाशिक, प्रांत जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालयांत अथवा कोणत्याही कार्यालयांमध्ये आमच्या वतीने आवश्यक ती कायदेशिर कामे जसे अर्ज दाखल करणे, ऑफिटेक्टीट देणे, सही करणे, जबाब देणे, विनशेती कर अगर अन्य रकमेचा भरणा करणे, पावत्या घेणे, वगैरे कामे करावीत


९. सदर मिळकतीचा वकीलां मार्फत टायटल विलडारन्स सर्टीफिकेट, सर्व रिपोर्ट घेणे, तहसिलदार कार्यालय, रेव्हेन्यू रेकॉर्ड यांचे कडे अर्ज देणे, सहया करणे, रेव्हेन्यू रेकॉर्डच्या नकलां घेणे, फी भरणे, पावत्या घेणे, मिळकतीचे निर्वेध पणाची खात्री कणे साठी आणि टायटल व्हेरिफिकेशन करीता दैनिक वर्तमान पत्रांत वकीलांमार्फत जाहीर नोटीस देणे, त्यासाठी आवश्यक ती कामे करणे.

१०. सदर मिळकती बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास अगर मिळकतीचे संरक्षणार्थ काही कारवाई करणे जरूरीचे असल्यास, त्यासाठी आवश्यक ती दिवाणी, फौजदारी, महसुल, ग्राहक न्यायालयांत कायदेशिर कोर्ट कारवाई करणे, वकीलांची नेमणुक करणे, सहया करणे, थोडक्यात सदर मिळकती बाबत कनिष्ठ कोर्टा पासून ते वरिष्ठ कोर्टा पावेतो आमचेवतीने व आमचे करीता सर्व प्रकारची कामे करावीत.

११. सदर मिळकती बाबत वरील सर्व कामांव्यतिरीक्त ज्या ज्या ठिकाणी आमच्या उपस्थितीची आवश्यकता असेल त्या त्या ठिकाणी तुम्ही आमचे वतीने उपस्थित राहून, आवश्यक त्या ठिकाणी सहया करूनजाव, जबाब देणे वगैरे सर्व कामे करावीत. तुम्ही केलेली सर्व कामे ही आम्ही स्वतः उपस्थित राहून केलेली आहेत, असे समजून ती आमचेवर बंधनकारक राहतील. सदर मुखत्यार पत्र हे लिहून देणार यांनी कधीही रद्द न होणारे असे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिले आहे.

१२. प्रमाणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी आपले राजीखुषीने, समजून समजून, वाचून घेऊन मान्य व कबुल करून साक्षीदारां समक्ष सही करून मा. नोटरी अधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयांत हजर राहून लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिले आहे.

हे मुखत्यार पत्र.

१)   
स. नि. डा. हा. आ. श्रीमती गिताबाई  
चिमणराव तिडके यांचा असे. दस्तूर



दि. ११/११/१५



नसन - ४


दस्ता क्र. (२०८ / २००७)

१८ ————— २२



जनसंलोक

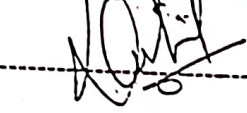
स. नि. डा. हा. आं. श्रीमती वत्सलाबाई  
वसंतराव तिडके यांचा असे.. दस्तूर

३) 

श्री. भारत वसंतराव तिडके



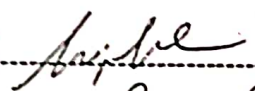
श्री. राजेंद्र वसंतराव तिडके  
लिहून घेणार



श्री. किरण देवमन पाटील  
लिहून घेणार



साक्षीदार :-

१)   
धर्मपान शिंदे

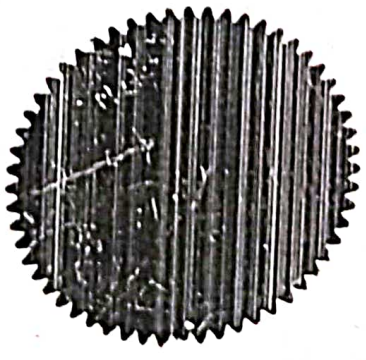
२) भाद्रशास राणजीशिंदे

BEFORE ME

  
L. F. LANDGE  
Advocate & Notary  
Govt. of India, Nashik  
Nashik 422 001

DF 11/9/2007  
Noted & Registered  
at Serial Number  
620

THIS DOCUMENT  
CONTAINS PAGES  
SIX





भारतीय नैऋत्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

परिचय नं. २५/२०००

AF 036910

JURY OFFICE  
NASIK  
DEC 2006  
ATO

नाशिक अ. नं. ६६६-६६६. ६/११/०७ र. १०००/- पैकी  
श्री./सौ. किरण देवमन पाटील  
हस्त: विवेकीय पेडोन  
सही *विवेकीय*

*स. श्री. गोनार*  
स्टॅम्प वेंडर

नमन - ४  
दस्ता क्र. (१०८ / २००७)  
१९ — २२

स्टॅम्प रुपये 100/-

प्रतिज्ञापत्र

मी, श्री. किरण देवमन पाटील, उ. व. ४३, धंदा - डेव्हलपर, रा. मातृछाया, शिवाजी नगर, नाशिक पुणारोड, नाशिक ४२२ ००६ सत्यप्रतिज्ञेवर आज दिनांक ०८/०१/२००७ रोजी प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की,

- 1) श्रीमती गिताबाई चिमणराव तिडके, 2) श्रीमती वत्सलाबाई वसंतराव तिडके 3) श्री. भारत वसंतराव तिडके आणि 4) श्री. राजेंद्र वसंतराव तिडके सर्व रा. तिडके मळा, उंटवाडी नाशिक ४२२-००९ यांचे मूळ खालील मिळकतीचा दस्ताऐवज मा. श्री. एल. एफ. लाड, सॅव्हेंटिकेड व नोटेरी अधिकारी सो. नाशिक यांचे कार्यालयात अ. नं. ६२०, ता. ११/०९/२००४ अन्वये नोंदवून देवून कुलगुरुपुस्त्यावर लिहून दिलेले आहे.





**नसन - ४**  
 पत्र क्र. (१०८/२००७)  
 २० - १२

दस्तावेजाचा प्रकार :

डीड ऑफ कन्वर्मेसन, डीड ऑफ कन्वर्मेसन  
 आणि खरेदीखत.

मिळकत लिहून देणार :

1) श्रीमती गिताबाई विमणराव तिडके दगैरे 4 तर्फे जन्मत  
 मुखत्यार श्री किरण देवमन पाटील

मिळकत लिहून घेणार :

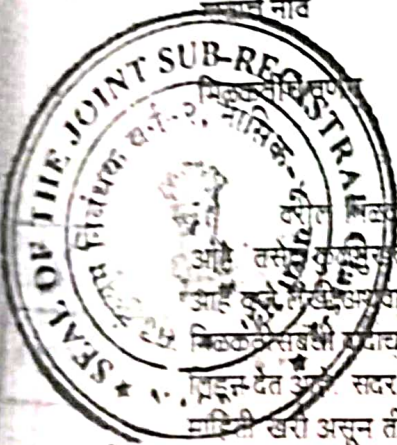
1) श्री विनोद हरीलाल पंडीत व इतर

संज्ञाने नांव :

मौजे कम्बटवाडे ता. जि. नाशिक.

मिळकत लिहून देणाऱ्याचे नांव :

सह नं 30/1, 31/1-अ, 34/2, 35/1 याचे एकरित  
 मजूर ले आऊट पॉन फॅकी प्लॉट नं. 29 ते 282



दरिल मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची आहे, याची मी खात्री केलेली आहे. तसेच मुखत्यारपत्र लिहून देणार अद्याप हयात असून हे मुखत्यारपत्र अस्तित्वात आहे व त्याचे मालकीअर्थात तोडी किंवा अन्य प्रकारे रद्द केलेले नाही. सदरचे मुखत्यारपत्रातील मिळकतसंबंधी प्रत्येकाचा विषय कुठल्या ही न्यायालयात न्यायप्रविष्ट नाही. हे सत्यप्रतिबद्ध लिहून देत आहे. सदर मुखत्यारपत्राची फेरॉक्स प्रत दस्तऐवजा सोबत जोडली आहे. दरिल नाशिकी खरी असून ती खोटी निघाल्यास होणा-या परिणामाची मला पूर्ण जाणीव आहे व त्यानुसार कारवाईस मी पात्र राहिल हे प्रतिज्ञापत्र लिहून दिले आहे. ता. 08/01/2007

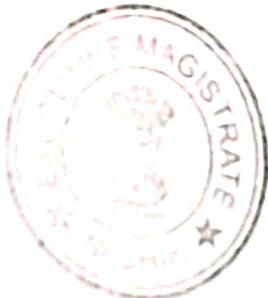
समक्ष

*M P Narse*

**M P Narse**  
 Special Executive Magistrate  
 Tal Dist. Nashik

*K. D. Patil*

**K. D. Patil**



I solemnly affirmed and signed before  
 by Shri... K. D. Patil  
 who is identified by Shri... M. P. Narse  
 whom I know personally

*M P Narse*  
 Executive Magistrate Nashik

08/01/2007

दुय्यम नियंघकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नरान4

दस्त क्र 108/2007

11:02:00 am

नाशिक 4

29-22

दस्त क्रमांक : 108/2007





दस्ताचा प्रकार : अगिहरतातरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

<p>1 नावः श्री विनोद हरीलाल पंडीत पत्ताः घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः डी जी पी नगर नं. 3 ईमारत नं. - पेठ/वसाहतः कामठवाडे शहर/गावः नाशिक तालुकाः नाशिक पिनः - पॅन नम्बरः -</p>	<p>लिहून देणार वय 26 सही <i>Vinod</i></p>		
<p>2 नावः खालिल लि.दे.नं 1 ते 4 तर्फे ज.गु.गहणून व स्वतः डेव्हलपर म्हणून श्री. किरण देवमन पाटील . पत्ताः घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः मातृछाया ईमारत नं. - पेठ/वसाहतः नाशिक पुणे र</p>	<p>लिहून देणार वय 43 सही <i>Kiran</i></p>		
<p>3 नावः लि.दे.नं 1 श्रीमती गिताबाई धिमणराय तिडके 2.श्रीमती वत्सलाबाई वसंतराय तिडके नं 3 श्री.भारत वसंतराय तिडके 4.श्री राजेंद्र वसंतराय तिडके . पत्ताः घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः</p>	<p>लिहून देणार वय - सही</p>	<p>उपलब्ध नाही</p>	<p>उपलब्ध नाही</p>

