


Date of transfer	No. of Share Transfer	Reg. No. of Transferer	To Whom Transferred	Date of Managing Committee Meeting at which transfer was approved	Reg. No. of Transferee	Signature of Chairman / Secretary
वर्ग केलेली तारीख	हस्तांतरण करावयाचे भाग क्रमांक	भाग नोंदवहीतील जुना अ.क्रमांक	कोणास वर्ग केला	हस्तांतरास मान्यता दिलेल्या समिती सभेची तारीख	भाग नोंदवहीतील नवीन अनु.क्रमांक	अध्यक्ष, सेक्रेटरी
३०/०७/०९	०९२	०९९	सौ. जया पुंडलिक शर	३०/०७/०९	१७४१४	

RICHA

REALTORS
INDIA

ताबापावती/पत्र

संदर्भ क्र. आरजार/पीएमजीपी/ताबा-पी ०३९५ /२०१५-१६

दिनांक १३/०२/२०१६

प्रति, **अया पुत्रलिक भट्ट**

म्हाडा न्यु पीएमजीपी सह. गृह. संस्था मर्या.,
५/२ नगर रोड,
मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०००८१.

महोदय/महोदया,

विषय : सदनिका ताबापावती

संदर्भ : १) "म्हाडा न्यु पी एम जी पी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या" (संस्था) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संस्थेतील सदनिका क्र. १२०५, १२५ मजला, इमारत क्र. ३. जी सर्व्हे क्र. ३८६, न.भू.क्र. १३२० अ भाग, मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८१ येथे असून जिवी नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई येथे आहे (यापुढे "सदरहू सदनिका" असा उल्लेख करण्यात येईल.)

२) परिक्षणपत्र क्र. ०३९५ दिनांक २७/१/१६

महोदय,

- वरील सदर्भीय दि. १५/०२/२०१६ रोजीच्या कायमस्वरूपी ज्युमि सदनिकेच्या करारनाम्यानुसार सोडत प्रक्रिया पूर्ण करून ३. इमारतीत १२५ मजल्यावरील सदनिका क्र १२०५ आपणाने देण्यात येत आहे (यानंतर जिचा उल्लेख "सदरहू कायमस्वरूपी सदनिका" असा करण्यात येईल)
- आपणस ठाऊक आलेव जी. आम्ही सदरहू सदनिका क्र १२०५ १२५ मजला, इमारत क्र ३. जी सर्व्हे क्र ३८६, न.भू.क्र १३२० अ भाग मुलुंड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८१ येथील भूखंडावर बांधली आहे (यापुढे "सदरहू मालमत्ता" असा उल्लेख करण्यात येईल), जिचा ताबा दि. १९/०६/२००३ रोजीचा विकास करारनामा आणि दि. ०६/१०/२००९ रोजी म्हाडा, संस्था व आम्हामध्ये आलेल्या नूतन विकास करारनामान्वये देण्याच्या प्रक्रियेत आहेत
- तदनंतर दि. २८/१२/२०१५ रोजी आपल्याला सदर इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र (ओ.सी.) मिळाली आहे व त्यानुसार आम्ही आज दि. १३/२/१६ रोजी आपणाने सदरहू कायमस्वरूपी सदनिकेचा ताबा ह्या ताबापावतीद्वारे देत आहोत.

Richa Realtors

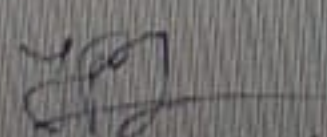
1st Floor, J. V. House, D. S. Babrekar Marg, Dadar (W), Mumbai-400028 India. T - 022-24334079 / 24334838
contact@richaindia.com www.richaindia.com

Reg. Office Address: 101, Kshiti Building, Sena Bhavan Path, Dadar (W), Mumbai-400028.

- ४. सदरहू कायमस्वरुपी सदनिकेचा ताबा घेण्याआगोदर आपण सदरहू कायमस्वरुपी सदनिकेचे संपूर्ण निरीक्षण केले आहे व सदरहू कायमस्वरुपी सदनिकेमध्ये सर्व सोयी व सुविधा आपल्या दि रोजीच्या कायमस्वरुपी पर्यायी सदनिकेच्या करारनाम्यानुसार देण्यात आल्या आहेत
- ५. तसेच आपण ह्या ताबापावती/पत्राद्वारे हे मान्य करीत आहात की, सदरहू कायमस्वरुपी सदनिकेसंदर्भात आपणास म्हाडा, संस्था व विकासक यांच्या विरोधात कोणतीही तक्रार नाही
- ६. सदर ताबापावती/पत्र हे आपणातील ह्या आधीच्या सर्व करार व इतर पत्रातील अटीला बांधील राहिल.
- ७. सदरहू कायमस्वरुपी सदनिकेचा ताबा मिळाल्यानंतरसुद्धा आपणाम काही कागदपत्रांवर सहया करावयास लागणार आहे जसे की विद्युत पुरवठा फॉर्म, मालमत्ता कर फॉर्म इत्यादी व आपण वेळोवेळी सदर कागदपत्रांवर सहया करून आम्हाला सहकार्य करात
- ८. सध्या जे रहिवाशी संक्रमण जिविरात राहत असून ज्यांना लॉटरीमध्ये सदनिका प्राप्त आली आहे, त्यांनी सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी संक्रमण जिविरातील विद्युत थकीत देयकाचा भराणा करण्याची जबाबदारी संक्रमण जिविरात राहण्याच्या उपभोगत्याची असेल, परंतु, जर थकीत विद्युत देयक संक्रमण जिविरातील सदनिकाधारकाने भरले नसल्यास व ते विकासकास नंतर भरावयास लागल्यास, विकासक सदर कायमस्वरुपी सदनिकाधारकात जो निधी देण्यास बांधील असेल त्यातून थकीत विद्युत देयकाची रक्कम वजा करून घेईल व उर्वरित रक्कम सदनिकाधारकात विकासक देईल
- ९. सदरहू कायमस्वरुपी सदनिकेचा ताबा मिळाल्यानंतर संक्रमण जिविरात राहत असलेल्या रहिवाशांनी विकासकाने कळविल्यानंतर विकासकाच्या कार्यालयात येऊन, मागिल सर्व विद्युत देयकाचा भराणा केलेल्या पावत्या विकासकाल दाखवून आपल्या कायमस्वरुपी सदनिकेच्या करारनाम्यानुसार निक्षेप निधी रु 2,27,330/- (रुपये दोन लाख सत्तावीस हजार तीनशे तीस फक्त) चा धनादेश घ्यावा
- १०. सदरहू कायमस्वरुपी सदनिकेचा ताबा मिळाल्यानंतर भाड्याने बाहेर राहत असलेल्या रहिवाशांनी विकासकाने कळविल्यानंतर विकासकाच्या कार्यालयात येऊन आपल्या कायमस्वरुपी सदनिकेच्या करारनाम्यानुसार निक्षेप निधी रु 2,27,330/- (रुपये फक्त) चा धनादेश घ्यावा
- ११. सदरहू कायमस्वरुपी सदनिकेचा ताबा, आज दि 13/2/16 रोजी आपणास देण्यात आला असून आजपासून विकासक आपणास पुढील भाडे देण्यास बांधील तसेल

रिवा रिअल्टर्सकरिता

बहिवाटदात्याची सही


अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता



दिनांक: २९.०६.२०१६

मार्गदर्शनपर सभा



भाग दाखला क्र. 0019

सभासद नोंदणी क्रमांक

009६

एकूण भाग - ५ (पांच)

म्हाडा ज्यू पी. एम. जी. पी. को-ऑप. ही. सोसायटी लि.

(एम.सी.एस. अँक्ट - १९६० खाली नोंदणी)

(नोंदणी क्र. एमयुएम/एमएचडीबी/एचएसजी / (टी/सी) / १२४३९ / सन २००७-०८)

सि.टी.एस. नं. १३२० (पाट) सर्वे नं. ३८६ म्हाडा वसाहत, नावर रोड, मुलुंड-पूर्व, मुंबई - ८१.

शेअर सर्टिफिकेट

अधिकृत भागभांडवल रु. ५०,००,०००/- प्रत्येकी रु. ५० प्रमाणे एकूण भाग १०,००००

प्रमाणित करण्यात येते की श्री / श्रीमती

यांनी, क्रमांक ००९७ पासून ००९८ पर्यंतचे रु. २५०/- (सि. दोनशे पन्नास फक्त)

या रकमेचे (५) भाग घेतले असून प्रत्येक भागाची रक्कम रु. ५० (रु. पन्नास फक्त) आहे. संस्थेच्या उपविधीनुसार त्याचा भरण्या त्यांनी संस्थेस केला आहे. सबब हा दाखला आमची सही शिक्क्यानिशी तुमचे नावे करून देण्यात येत आहे.

संस्थेच्या शिक्क्यासहीत आज दिनांक २९/०७/२००६ रोजी देण्यात आला.

Signature

Signature

Signature



मुख्य निबंधक: सह दु.नि.का-कुर्ला 4

दस्तावेज क्र. व वर्ष: 2651/2009

पेज 93 म.

Monday, January 18, 2016
9:33:41 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Page: 93 m.8

गावाचे नाव : मुलुंड

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप घोषणा पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 700,000.00
बा.भा. रु. 795,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरकमांक (असल्यास)

(1) सिटिएस क्र.: 1320/ए वर्णन: घोषणापत्र ----- रुम नं.2 विल्डींग नं. 4, तळमजला, म्हाडा न्यु पी एम जी पी को ऑ ही सोसा (प्रपोज्ड), (पूर्वीचे नाव शिवसृष्टी को ऑ ही सोसा (प्रपोज्ड)), न्यु पी एम जी पी म्हाडा कॉलनी, गवघर रोड, मुलुंड पू. नु. 81. सदरचा दस्तासोबत जोडलेले सेल शीट दि 04/12/07 रोजी निष्पादीत झालेला असून सदरचा दस्त कुर्ला कार्यालयाने प्रकरण क्र. सीओएसके/एमएम/12819/08 के दिनांक 31/03/09 रोजी बाजारभाव रु.795000/- व मोबदला रु. 700000/- त्यावर मु शु रु 100/- दिनांक 04/12/07 रोजी भरले असून कमी पडलेले मु शु रु. 22350/- व दंड रु 500/-दि. 31/03/09 रोजी मरून दस्त अभिनिर्णीत केलेला आहे

(3) क्षेत्रफळ

(1) 362 चौ. फुट बांधीव

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(5) दस्ताऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) जया इंडसट्रियल मॅट, घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: रुम नं.2 विल्डींग नं. 4, तळमजला, म्हाडा न्यु पी एम जी पी को ऑ ही सोसा (प्रपोज्ड), न्यु पी एम जी पी म्हाडा कॉलनी, गवघर रोड, मुलुंड पू. नु. 81; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(6) दस्ताऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 21/04/2009

(8) नोंदणीचा 21/04/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2651 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 8050.00

(12) शेरा



विनायक जे
बांदा त्यांचे जा. 9. 21/9/09

इवांनुसर नरकड लिखित
दिनांक: 9. 21/9/09

वर. मुख्य निबंधक, कुर्ला-4
पेट उषनगर विजा.

उज्ज्वल 21/09
पावनी 21/09

सी लिहिळा
सी बाचळा
सी रुद्रधात बेतळी

सरी प्रत

वर. मुख्य निबंधक कुर्ला 4
पेट उषनगर विजा.

