

37015179

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 11, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

2:36 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16333 दिनांक: 11/08/2023

गावाचे नाव: चांदिवली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करल2-15179-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिता संतोष निंबरगी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 860.00

पृष्ठांची संख्या: 43

एकूण:

रु. 30860.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

 सह दु.निबंधक कुर्ला २

बाजार मुल्य: रु.4106505.39 /-

मोबदला रु.2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 249200/-

 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
 मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.860/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823116604795 दिनांक: 11/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006371509202324M दिनांक: 11/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:


DELIVERED**मुळ दस्त परत मिळाला**



CHALLAN
MTR Form Number-6



RN	MH006371509202324M	BARCODE			Date	08/08/2023-12:31:33	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4			PAN No.(If Applicable)	AXZPN6293Q			
Location	MUMBAI			Full Name	ANITA SANTOSH NIMBARAGI			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 106 G WING BLDG NO 20 SHRI			
				Premises/Building	GANESH 20G SRA CHSL			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	SANGHARSH NAGAR CHANDIVALI FARM ROAD			
030045501	Stamp Duty		249200.00	Area/Locality	ANDHERI EAST			
030063301	Registration Fee		30000.00	Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SURESH MALIKARJUN HADPAD-				
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>करल - २</p> <p>१५१०६ २ ४३</p> <p>२०२३</p> </div>				
Total			2,79,200.00	Amount In Words	Two Lakh Seventy Nine Thousand Two Hundred Rupees			
Payment Details			PUNJAB NATIONAL BANK	Words	Only			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	03006172023080800452	080823M1040700	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/08/2023-15:19:09	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :

Mobile No. : 9702850450

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

रुपे

ANimbaragi

Animbaragi

करल - २		
१५१७९	३	४३
२३		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 10th day of August 2023, BETWEEN **MRS. SURESH MALIKARJUN HADPAD**, Aadhar Card No. 374683574824, PAN Card No. ACDPH3521L, age about 52 Years, they are Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai residing at Flat No. 106, 1st Floor, Bldg. NO. 20/G, Shri Ganesh SRA CHS Ltd., Sangarsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (E), Mumbai - 400072, hereinafter called and referred to as the "VENDORS" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**

AND

MRS. ANITA SANTOSH NIMBARAGI, Aadhar Card No . 651317657061, PAN Card No AXZPN6293Q, age about 29 years & **MR. SANTOSH BASAVARAJ NIMBARAGI**, Aadhar Card No. 810245011016, PAN Card No. AEKPN9661C age about 42 years, both are Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai residing at Flat No. 005, Ground Floor, Bldg. NO. 24/A, SUNSHINE SRA CHS Ltd., Sangarsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (E), Mumbai - 400072, hereinafter called and referred to as the "PURCHASERS", (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**;

AND WHEREAS vide Order dated 15/09/2003 in Writ Petition NO. 305 of 1995, Passed an Order by the Hon'ble

रुद्र

AS Nimbaragi

Nimbaragi

करल - २		
१५१५९	४	४२
२०२३		

High Court, Bombay the Original Allottee ~~MR. SURESH MALIKAARJUN HADPAD~~, was allotted the said Flat in lieu of the hut situated at in the area of Sanjay Gandhi National Park, Borivali, Mumbai vide Allotment Letter JKB/20/JAMIN/207/2011-2012 , Borivali

5/11/2008.



WHEREAS the Vendor is the absolute owner and well seized and possessed and/or sufficiently entitled to Flat No. 106, 1ST Floor, Bldg. NO. 20/G, SHRI GANESH SRA CHS Ltd., Sangarsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (E), Mumbai - 400072, admeasuring 225 sq. ft. carpet area. The society registered under Maharashtra Co. operative Societies Act 1961 and Registration No. MUM/SRA/HSG/(TC)/12165 /2012 (hereinafter referred to as the "SAID PREMISES").

AND WHEREAS the Vendors are in exclusive use, occupation, possession and enjoyment of the above said premises and also paid and cleared all the dues taxes, outgoing electricity charges etc. of the said premises up to date.

AND WHEREAS now due to personal difficulties the Vendors is unable to carry and look after the above said Flat premises and therefore agreed to assign and transfer all their rights, share, title and interest in the above said Flat in favor of the Purchasers for the total consideration of Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) And

सुरेश

AS Nimbaragi

नि. नि. नि.

करल - २		
१५५०६	५	४३
२०२३		

before execution paid Rs. 2,50,000/ (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only) paid as under:-

- A) By cash Rs. 20,000/ dated 01/08/2023. Being token amount, above amount has been acknowledged and admitted in hereof.
- B) By Cheque No. 212062 to Transfer drawn on Punjab National Bank. 2,30,000/ (Rs. Two Lakh Thirty Thousand Only) dated 10/08/2023, as a part payment, above amount has been acknowledged and admitted in hereof.

Balance amount being full and final payment of Rs. 22,50,000/ (Rs. Twenty Two Lakhs Fifty Thousand Only) shall be payable obtaining housing loan from financial institutions/or banks within 30 days from the date of execution of this agreement.



NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITHNESETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

1. The Vendors has sold and the PURCHASERS had purchased the said premises along with the permanent and absolute right of use, occupation of the said premises.
2. In consideration of the above amount the Vendors hereby assigns and transfers all the right title and interest in the said premises along with its ownership, occupancy and possession rights unto and in favor of the PURCHASERS herein forever and absolutely from the date of execution hereof.

सुरेश

BNimbarsangi

Nimbarsangi

करल - २
१५१०९/१०/४३

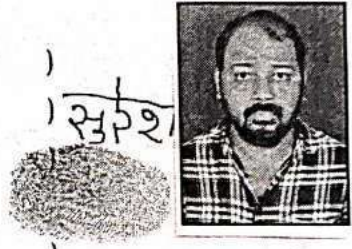
SCHEDULE OF PROPERTY २३

Flat No. 106 1ST Floor, Bldg. NO. 20/G, SHREE GANESH SRA Co-Operative Housing Society Ltd., Sangarsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (E), Mumbai - 400072, area admeasuring 225 sq.ft. (carpet) bearing CTS No. 11A, Village Chandivali, Taluka Kurla, MSD within the limit of Mumbai Suburban District, Mumbai.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and on the day and the year first hereinabove stated.

SIGNED AND DELIVERED by the
Withinnamed "VENDORS"

MR. SURESH MALIKAARJUN HADPAT



In the presence of

- 1.
- 2.



SIGNED AND DELIVERED by the
Withinnamed "PURCHASERS"

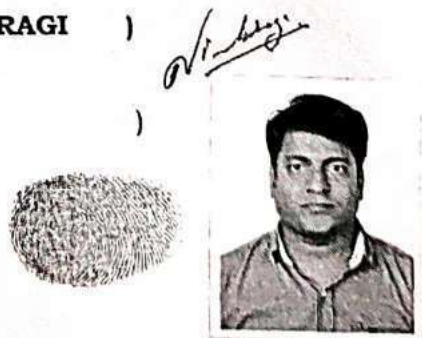
MRS. ANITA SANSTOH NIMBARAGI



MR. SANTOSH BASAVARAJ NIMBARAGI

In the presence of

- 1.
- 2.



करल - २		
२५९०९	११	४३
२०२३		

RECEIPT

We **MRS. SURESH MALIKAARJUN HADPAD** say that We have received Rs. 250000/ (Rupees Two Lakh Fifty Thousand Only) from **Mrs. ANITA SANTOSH NIMBARAGI & MR. SANTOSH BASAVARAJ NIMBARAGI** As a Part payment of as per the terms and conditions of this Agreement for Sale.

I SAY RECEIVED

2,50,000/



सुरेश

MRS. SURESH MALIKAARJUN HADPAD

VENDOR

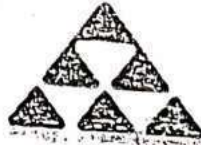
Witnesses :-

1. Rajeshwar Shah

2. Mahesh Suresh Hadpad





Slum Rehabilitation Authority

5th Floor, Griha Nirman Bhavan,
Bandra (East), Mumbai 400 051. Fax: 022-26590457
Tel.: 022-26590519 / 0405 / 1879 / 0993
E-mail: info@sra.gov.in

No.SRA/DDTP/183/L/PL/AP/OCC

Date: 15 JUL 2009

To,
Shri. John R Dantas,
Licensed Surveyor,
001, Kulshree, Gr. Floor,
R.K.Vaidya Road,
Dadar(W), Mumbai-400 028.

करल - २	
१५ जुल ०९	४३
२-१३	

SUB: Full OCC for wing 'G' of bldg no.20 under S. R. Scheme under clause no. 3.11 read with clause no. 3.5 and 3.19 of Appendix-IV of DCR 33(10) on plot bearing C.T.S. No. 11A(pt), 11A/191 to 402, 11D(pt), 16, 16/1 to 92, 19, 19/1 to 28, 20(pt), 25(pt), 25/1 to 32 and 50 (pt) of Village Chandivali, 'L' ward, Mumbai.

Sir,

The building no 20. wing 'G' under S. R. Scheme under clause no. 3.11 read with clause no. 3.5 and 3.19 of Appendix-IV of DCR 33(10) on plot bearing C.T.S. No. 11A(pt), 11A/191 to 402, 11D(pt), 16, 16/1 to 92, 19, 19/1 to 28, 20(pt), 25(pt), 25/1 to 32 and 50 (pt) of Village Chandivali, 'L' ward, Mumbai, completed under the supervision of Licensed Surveyor Shri. John R Dantas, Lic. No. D/304/LS; Structural Engineer Shri. S. R. Mahimutra, Lic. No. STR /39 and Site Supervisor Shri P. P. Mohanan, Lic. No. M / 151 / SS-II may be occupied on the following conditions;



1. This occupation permission is granted for wing 'G' consists of 48 nos of rehab tenements and nil nos of Society office
2. That all remaining conditions of LOI, Layout and IOA shall be complied with before requesting for further occupation permission under the S. R. Scheme.
3. That the SWD arrangement for disposal of storm water and internal means of access shall be developed upto W.B.M upto each wing entry, shall be made as per the requirement of M.C.G.M

करल-२


१७९/१४/४३

२३ and completion certificate for .SWD and internal access constructed on site from concerned department of M.C.G.M. shall be submitted.

4. That certificate u/s. 270-A of BMC Act shall be obtained from A. E (W.W.) 'L' ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
5. That the NOC from Tree Authority shall be submitted before asking OCC to last rehab building in the scheme.
6. That the provision of Rain Water Harvesting system as per the design prepared by the approved consultants in the field shall be made before asking OCC to last rehab building in the scheme.
7. That the Co-operative Hsg. Society of the beneficiary slum dwellers (PAP)'s shall be formed and got registered by Conservator of Forest SGNP Borivali, with assistance from Niwara Hakk Welfare center, as NGO and Federation of the various Co-Operative Hsg. Societies for the purpose of maintenance of common amenities shall also be formed and get registered by Conservator of Forest SGNP Borivali.
8. Clearing of all the rehab tenements of the building under reference shall be carried out and surrounding pavement shall also be cleared before allotment.

A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,


A Dy. C.E. Engineer
Slum Rehabilitation Authority.



Allokant.

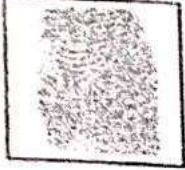
मुख्य वनसंरक्षक व संचालक संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली (पूर्व) मुंबई-६६ यांचे कार्यालयात.
दूरध्वनी : ३८८९०२९२ ईमेल : jannmumbai@rediffmail.com



FP-U03

FP-U114

FP-U15



प्रति,

सुरेश मल्लीकार्जुन हडपत

273-Dam-Bhim-97-321

जा.क्र. ब/ २०/ जमीन/ २०७
बोरीवली, दिनांक : १९ ऑगस्ट, २०११

२०११-२०१२ - २

१९१०९ २९ ४३

२०२३



Shewari

मुख्य वनसंरक्षक व संचालक
संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान,
बोरीवली. अगित

प्रत. वनक्षेत्रातील तुळशी व वनक्षेत्रपाल(संरक्षण) सं.गा. रा. उ. बोरीवली यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदनिर्केचा तावा शर्ती मधील रक्कम भरण्याची पूर्तता केलेल्या लाभार्थीस ताव्य देवून, तावा पावती दोन प्रतीत घ्यावी. त्याची एक प्रत मुख्य वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली, यांना सादर करावी. तसेच त्यांच्या निष्कासीत केलेल्या/ करावयाच्या / खुण/ केलेल्या घराचे निष्कासन झाले आहे याची खात्री करून अहवाल सादर करावा.

प्रतिलिपी : सहायक वनसंरक्षक (संरक्षण) सं.गा.रा.उ. बोरीवली यांना माहिती. सनियंत्रण व जोडपण कार्यवाहीसाठी रा

273-Dam-Bhim-97-321



करल - २

२२ ४३

273

संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली (पूर्व) मुंबई-६६ यांचे कार्यालयात,
दूरध्वनी: ३६६९०३६३ इमेल: 36690363@mumbai@rediffmail.com

आदेश

उच्च न्यायालयात दाखल झालेल्या मुळ रिट याचिका क्र. ३०५/९५ मधील अंतिम आदेश १५/०९/२००३, याचिका क्र. २००५/२२०४ मधील नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५०३/२००५ मधील दि. ०४/०५/२००६ चे आदेश नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५१८/२००६ मधील दि. २४/०३/२००७ चे आदेश तसेच मुख्य सचिव मह. राज्य मंत्रालय, मुंबई यांनी दि. ४ ऑक्टोबर, २००४ रोजी उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या प्रतिज्ञा पत्रानुसार संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या वनजमिनीवरील पात्र अतिक्रमक (य उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार पर्यायी मूखंडासाठी ज्या अतिक्रमकांनी दिलेल्या मुदतीत ठरवून दिलेली रक्कम वन विभागाकडे मरणा केलेली आहे असे अतिक्रमक) यांचे पुनर्वसन मोजे चांदिवली येथे विकासक सुमैर कौपरिशनद्वारा संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमकाकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत तयार केलेले सदनिकांत करण्याचे चालू असून या आदेशाद्वारे खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून चांदिवलीस्थित खालील नमूद सदनिकेचे वाटप करणेत येत आहे.

पात्र अतिक्रमक सदनिकेचा तपशील:



नाम	सुरेश मल्लीकार्जुन हडपत
सदनिकेचा क्रमांक	20/G/106

- सदनिकेचा ताबा हे आदेश प्राप्त होताच (१०) दिवसात घेणेच असून दिलेल्या ताबास लागू असलेल्या सदनिका मिळवून देण्यास लागू असलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून चांदिवलीस्थित खालील नमूद सदनिकेचे वाटप करणेत येत आहे.
- नामाधीन देण्यात आलेल्या सदनिकेच्या बाबतीत स्थानिक स्वराज्य संस्था, नगरपालिका, महानगरपालिका क्षेत्रात लागू असलेले सर्व नियम लागू असतील त्याप्रमाणे त्यांचेकडील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमक म्हणून त्यांना पुन्हा सदनिका मिळवून देण्यात येणार नाही.
 - नामाधीन देण्यात आलेली सदनिका ही नवीन अधिस्वतंत्र शर्तीने देण्यात आलेली असून सदर सदनिकेचे १० वर्षांपर्यंत हस्तांतरण, महाणवत, विजी, तारण कुलमुळ्याला पात्र देणे, भाडेपट्ट्याने देणे इत्यादि प्राधिकृत अधिका-याच्या परवानगीशिवाय करता येणार नाही.
 - नामाधीन घरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल व त्याच्यावर योग्य ती कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.
 - नामाधीन राहून असलेल्या सदनिकेच्या देखभाली व दुरुस्तीचा खर्च, महानगरपालिकेचा कर, पाणीपट्टी, विजेचे बिल, तसेच इतर करासंबंधी खर्च स्वतः करामध्या आहे.

Maintenance

करल - २
२५/०९/२५/८३
२०२३



श्री गणेश २०/जी, एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्र.: एम.यु.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./ (टी.सी.)/१२१६५/२०१२
संघर्ष नगर, चांदीवली फार्म रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७२.

नं. 1787 पावती दिनांक : २९-६-२०२३

नाव एडवॉकेट सुरेश मालविकारुण
रुम नं. १०८ महिना ५३१

विवरण	रुपये	पैसे
१) देखभाल निधी		
२) मालमत्ता कर ५१ प्रॉ. ले. मार्च ...	६०००	००
३) पाणी पट्टी २०२३ ले. २०२४ ...		
४) निक्षेप निधी (सिंकींग फंड) ...		
५) उत्सव निधी ...		
६) इमारत दुरुस्ती निधी ...		
७) दंड ...		
८) वाहन तळ (पार्कींग) ...		
९)		
१०)		
११)		
महिन्याचे एकूण	६०००	००



अक्षरी रूपये २१६१ एसायर रूपये फक्त

E. & O. E. श्री गणेश २०/जी, एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित
टिप : देखभाल भरण्याची तारीख १ ते २० चेक व १ ते २५ तारखेला रोख रक्कम जमा करणे अन्यथा ३० तारखे नंतर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ नुसार दर साल २१% व्याज आकारण्यात येईल.
अध्यक्ष सचिव खजिनदार
०.२१.२०२३



25/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 20033/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चांदिवली

(1) विलेखाचा प्रकार	85-युक्त दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) पू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन, सवतिका नं: फ्लॉट नं: 106 बिल्डिंग नं: 20/जी, माळा नं: 1 मजला, इमारतीचे नाव: श्री गणेश 20/जी एस.आर.ए. कॉ-ऑप. हा.सो.नि., ब्लॉक नं: चांदीवली फार्म रोड, रोड नं: संघर्ष नगर अन्धेरी पूर्व मुम्बई -400072((C.T.S. Number : 11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुरेश मल्लिकार्जुन हडपत बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं: 106 बिल्डिंग नं: 20/जी, माळा नं: 1 मजला, इमारतीचे नाव: श्री गणेश 20/जी एस.आर.ए. कॉ-ऑप. हा.सो.नि., ब्लॉक नं: चांदीवली फार्म रोड, रोड नं: संघर्ष नगर अन्धेरी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ACDPH3521L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिता संतोष निंबरगी बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं: 005, माळा नं: तल मजला, इमारतीचे नाव: सनसाइन एस.आर.ए. कॉ-ऑपेराटीव हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: चांदीवली फार्म रोड, रोड नं: संघर्ष नगर अन्धेरी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AXZPN8293Q 2): नाव:-संतोष बसबराज निंबरगी बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं: 005, माळा नं: तल मजला, इमारतीचे नाव: सनसाइन एस.आर.ए. कॉ-ऑपेराटीव हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्लॉक नं: चांदीवली फार्म रोड, रोड नं: संघर्ष नगर अन्धेरी पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AEKPN8681C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20033/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुन्वेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/10/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

370/20033

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 23, 2023

नोंदणी क्र.: 39M

11:37 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21526 दिनांक: 23/10/2023

गावाचे नाव: चांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-20033-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिता संतोष निंबरगी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:57 AM ह्या वेळेस मिळेल.

(Signature)
सह दु.निबंधक कुर्ला २

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 360/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023234600594 दिनांक: 23/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009903266202324P दिनांक: 23/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

(Signature)
ASNimbargi

12-5 OCT 2023
मुळ दस्त परत मिळाला

10/23/2023

ross=vVUz3NHjpKo

करल - २		
२०२३	३	१८
२०२३		

DEED OF RECTIFICATION

THIS DEED OF RECTIFICATION is executed at this 23rd day of October 2023, BETWEEN MR.SURESH MALIKAARJUN HADPAD age 52 Years, Aadhar Card No.3746 8357 4824 an indian inhabitant of Mumbai residing at Flat No.106 Building No 20/G, SHREE GANESH 20/G, S.R.A CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. CHANDIVALI FARM ROAD SANGHARSH NAGAR CHANDIVALI ANDHERI (E) Mumbai-400072, hereinafter referred to as "THE VENDOR" (Which term includes his successors and assigns) of the One Part and 1.MRS.ANITA SANTOSH NIMBARAGI, age 29 years, Adhar Card No.6513 1765 7061, and 2.MR.SANTOSH BASAVARAJ NIMBARAGI, age 42 years, Adhar Card No. 8102 4501 1016 an Indian Inhabitant Mumbai residing at FLAT NO.005 GROUND FLOOR BUILDING.NO. 24/A SUNSHINE SRA CHS.LTD. CHANDIVALI FARM ROAD SANGHARSH NAGAR CHANDIVALI ANDHERI (E) Mumbai-400072, hereinafter referred to as "THE PURCHESERS" (Which term includes their heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of the Other Part;

AND WHEREAS By virtue of Agreement for Sale dated 11th day August 2023, duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-2, vide Regn. No.KRL-2-15179-2023 dated 11.08.2023, made and executed between both the parties herein, therein the Vendor has Agreement for Sale their Flat No.106 Building No 20/G, SHREE GANESH 20/G, S.R.A CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. CHANDIVALI FARM ROAD SANGHARSH NAGAR CHANDIVALI ANDHERI (E) Mumbai hereinafter called "THE PRINCIPAL DEED".

AND WHEREAS, certain mistakes and inaccuracies have been incidentally and inadvertently crept in the principal deed which require rectification in the manner hereinafter appearing;



NOW THIS DEED WITNESSES that the principal deed shall be rectified and corrected in the following manner, namely,-

1.That in the Principal Deed has been wrongly Mentioned Page No.1,9, MRS.SURESH MALIKAARJUN HADPAD were in Correct Proper Name MR.SURESH MALIKAARJUN HADPAD and Page No.1, 2, 4, and 8. has been wrongly Mentioned Society Name Shree Ganesh S.R.A CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. were in Correct Proper Society Name Shree Ganesh 20/G, S.R.A CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. and page No.8 has been wrongly Mentioned MR.SURESH MALIKAARJUN HADPAT were in Correct Proper Name MR.SURESH MALIKAARJUN HADPAD and Principal Deed has

२३/१०/२३

AS Nimbaragi

Nimbaragi

करल - २		
२००३३	४	९८
२०२३		


been wrongly Mentioned Page No.2 Allotment Letter Dated 05/11/2008 were in Correct Proper Date 19/08/2011,
That as rectified and modified as aforesaid the principal deed shall remain in full force and effect.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT FLAT NO 106, 1st FLOOR BUILDING NO 20/G SHREE GANESH 20/G CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.SANGHARSH NAGAR CHANDIVALI FARM ROAD CHANDIVALI ANDHERI (E) MUMBAI-400072 and more particularly situated on the land bearing C.T.S. No. 11A (pt), 11A/191 to 402, 11D (pt), 16, 16/1 TO 92, 19, 19/1 TO 28, 20 (pt), 25 (pt), 25/1 to 32 & 50 (pt) of Village Chandivali, Taluka kurla within the Registration District Mumbai and Mumbai Suburban District, within the limits of 'L' Ward, M.C.G.M.

In witness whereof the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year first hereunder written.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "THE VENDOR"
MR.SURESH MALIKAARJUN HADPAD


| स ५ २





SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "RECTIFIER/ "THE Purchasers "
1. **MRS.ANITA SANTOSH NIMBARRAGI**
2. **MR.SANTOSH BASAVARAJ NIMBARAGI**

| 
) ANI'mboragi



In the presence of

WITNESSES:

1. 
2. 



| 
)





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र.दु.नि. कुर्ता 2

दस्ता क्रमांक : 15179/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चांदिवली

करल - २

२००३३ ५ २८

२०२३

शाखा प्रसार
दस्ता
साहाय(भाडेपट्टाग्या
पट्टाकार भावाग्या देता की पट्टेदार ने
गवे)

भागत.पोस्टरिम्मा व चक्रमांक(अमल्याम)

1) पाविकेचे नाव: मुंबई मनपा इन्फोर्न : गारनिका नं: 106, माळा नं: पट्टिया मजला, विन्डिंग नं. 20/जी, इमारतीचे नाव: श्री गणेश एमआरए सी एच एम एल, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, रोड : चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी(ईस्ट), मुंबई 400072 PUI: LX1206411840000 ((C.T.S. Number : 11A :))

वकूल
सांगी किंवा जूरी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 225 चौ.फूट

नाणेवज करून देणा-या/विटून ठेवणा-या नाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हाता किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे र पना.

1): नाव:-मुंशे मानिकारुन हडपद वय:-52: पना:-प्लॉट नं: 106, माळा नं: पट्टिया मजला, विन्डिंग नं. 20/जी, इमारतीचे नाव: श्री गणेश एमआरए सी एच एम एल, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ACDPH3521L

नाणेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ती न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश वान,प्रतिवादिचे नाव व पना

1): नाव:-अनिता संतोप निवर्गी वय:-29: पना:-प्लॉट नं: 005, माळा नं: तळ मजला, विन्डिंग नं. 24/ए, इमारतीचे नाव: मनसाइन एमआरए सी एच एम एल, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AXZPN6293Q
2): नाव:-संतोप वसुवर्गज निवर्गी वय:-42, पना:-प्लॉट नं: 005, माळा नं: तळ मजला, विन्डिंग नं. 24/ए, इमारतीचे नाव: मनसाइन एमआरए सी एच एम एल, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AEKPN9661C

दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

11/08/2023

दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

11/08/2023

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

15179/2023

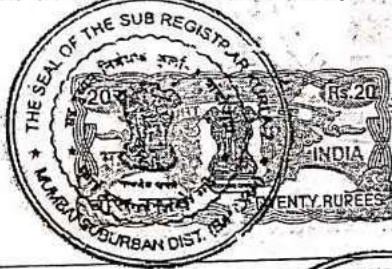
2) साहायभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क

249200

3) साहायभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

4) शेरत



न्यायनामादी विवागत घेतलेला तपशील:-

दस्ता शुल्क: आवागनात निवडलेला अनुक्रमांक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालय स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ता-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल - २		
१५१७२	३	४३
२०२३		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 10th day of August 2023. BETWEEN

MRS. SURESH MALIKAARJUN HADPAD, Aadhar Card

No. 374683574824, PAN Card No. ACDPH3521L, age

about 52 Years, they are Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai residing at Flat No. 106, 1st Floor, Bldg. NO.

20/G, Shri Ganesh SRA CHS Ltd., Sangarsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (E), Mumbai - 400072,

hereinafter called and referred to as the "VENDORS"

(which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**



AND

MRS. ANITA SANTOSH NIMBARAGI, Aadhar Card No

. 651317657061, PAN Card No AXZPN6293Q, age about 29 years & **MR. SANTOSH BASAVARAJ NIMBARAGI**,

Aadhar Card No. 810245011016, PAN Card No.

AEKPN9661C age about 42 years, both are Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai residing at Flat No. 805, 8th Floor,

Floor, Bldg. NO. 24/A, SUNSHINE SRA CHS Ltd, Sangarsh Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (E), Mumbai - 400072, hereinafter called and referred to as

the "PURCHASERS", (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean

and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**;



AND WHEREAS vide Order dated 15/09/2003 in Writ Petition NO. 305 of 1995, Passed an Order by the Hon'ble

सुरेश

AS Nimbaragi

[Signature]

करल - २		
२५७५९	४	६
२०२३		

High Court, Bombay the Original Allottee ~~MR. SURESH MALIKARJUN HADPAD~~, was allotted the said Flat in lieu of the hut situated at in the area of Sanjay Gandhi National Park, Borivali, Mumbai vide Allotment Letter JKB/20/JAMIN/207/2011-2012, Borivali dated 5/11/2008.



WHEREAS the Vendor is the absolute owner and well seized and possessed and/or sufficiently entitled to Flat No. 106, 1ST Floor, Bldg. NO. 20/G, SHRI GANESH SRA CHS Ltd., Sangars Nagar, Chandivali Farm Road, Andheri (E), Mumbai - 400072, admeasuring 225 sq. ft. carpet area. The society registered under Maharashtra Co. operative Societies Act 1961 and Registration No. MUM/SRA/HSG/(TC)/12165 /2012 (hereinafter referred to as the "SAID PREMISES").

करल - २		
२००३३	१८	१८
२०२३		

AND WHEREAS the Vendors are in exclusive use, occupation, possession and enjoyment of the above said premises and also paid and cleared all the outgoing electricity charges etc. of the said premises up to date.



AND WHEREAS now due to personal difficulties Vendors is unable to carry and look after the above said Flat premises and therefore agreed to assign and transfer all their rights, share, title and interest in the above said Flat in favor of the Purchasers for the total consideration of Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) And

सुरेश
 AS Nimbhargi
 [Signature]



2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 2

दस्ता क्रमांक : 15179/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चांदिवली

केवळाचा पत्ता	करारनामा
रोबदना	2500000
वाजागभाव(भाडेपट्ट्याच्या गिनितपट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने दे कराचे)	4106505.39
शु.मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर त्रानं :मन्लिका नं: 106, माळा नं: पहिला मजला, विल्डिंग नं. 20/जी, इमारतीचे नाव: श्री गणेश एमआरए सी एच एम एल, ब्लॉक नं: मंघर्प नगर, रोड : चांदिवली फार्म रोड,अंधेरी(ईस्ट),मुंबई 400072 PUI: LX1206411840000 ((C.T.S. Number : 11A ;))
क्षेत्रफळ	1) 225 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या धकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुरेश मानिकारुन हडपद वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 106, माळा नं: पहिला मजला, विल्डिंग नं. 20/जी, इमारतीचे नाव: श्री गणेश एमआरए सी एच एम एल, ब्लॉक नं: मंघर्प नगर, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-ACDPH3521L
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिता मंतोप निवर्गी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 005, माळा नं: तळ मजला, विल्डिंग नं. 24/ए, इमारतीचे नाव: मनसाइन एमआरए सी एच एम एल, ब्लॉक नं: मंघर्प नगर, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AXZPN6293Q 2): नाव:-मंतोप वसवराज निवर्गी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 005, माळा नं: तळ मजला, विल्डिंग नं. 24/ए, इमारतीचे नाव: मनसाइन एमआरए सी एच एम एल, ब्लॉक नं: मंघर्प नगर, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AEKPN9661C
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	11/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2023
(11)अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	15179/2023
(12)वाजागभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	249200
(13)वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुन्नाकनानाठी विभागत घेतलेला तपशील:-
मुद्राक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावन करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.