

②

ORIGINAL
FOR STAMP DUTY

1983
98/90/02

AGREEMENT FOR SALE

2012-30

ONE PART--- MRS. SNEH RAJESH VALECHA
(Transferor)

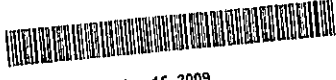
&

OTHER PART--- MR. NIGEL JUDE MATHIAS &
MRS. ANURADHA GOKHALE
(Transferee)

SONAM PROPERTY

Shop No. 14, A/5, MIG Complex, Opp. S.K. Stone,
Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Thane 401 107

☎ 9819095833



Thursday, October 15, 2009

5:08:32 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8153

दिनांक 15/10/2009

गावाचे नाव नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

टनन10 - 08153 - 2009

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: नाईजिल ज्युड मथाईस

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)

एकूण

रु.

22400.00

600.00

23000.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:23PM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दुय्यम निबंधक

बाजार मुल्य: 1523000 रु.

मोबदला: 2237500 रु.

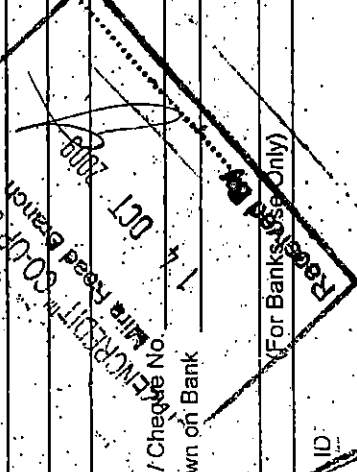
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 94500 रु.

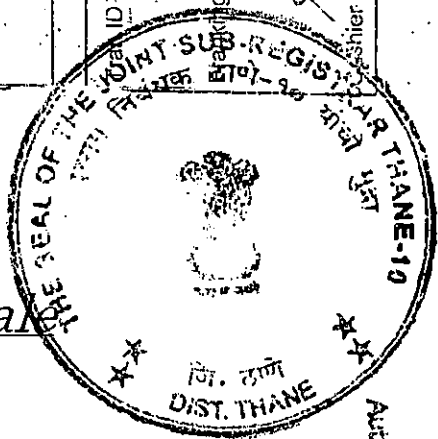
देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: ऑरियंटल बँक ऑफ कॉमर्स-शाखा मिरारोड पू. ठाणे.;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 265195; रक्कम: 22400 रु.; दिनांक: 09/10/2009

(Handwritten signature)

Customer's Copy	
CITIZEN CREDIT CO-OPERATIVE BANK LTD. Lic # D-51TP(V)C.R. 1009/02/2005/200-203	
Br. Mira Road	Date 14/10/09
Pay to : Acct Stamp Duty Thane	
Franking Value	Rs. 94500
Service Chgs (Rs. 10 per doc)	Rs. -
TOTAL	Rs. 94500
Name of the stamp duty paying Party Nigel Jude Mathias	
	
DD / Cheque No.	14 OCT 2009
Drawn on Bank	(For Banks Only)
Registering Sr. No. 66651	



Agreement for Sale

T HIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into Mira Road (E), this 14th day of October, 2009, Between, **MK SNEH RAJESH VALECHA**, adult, Indian inhabitant having present address at Flat No. 303, Bldg No. 12, Solitaire-III, Poonam Garden, Opp. S.K. Stone, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Thane 401 107, herein after called the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **O_N_E_P_A_R_T_A_N_D**, **MR. NIGEL JUDE MATHIAS & MRS. ANURADHA GOKHALE**, both adult, Indian inhabitant having present address at A/701, Prince Regency, Kanakia road, Mira Road (E), Thane 401 107, herein after called the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the **O_T_H_E_R_P_A_R_T**.

Sneh Valecha

*Mathias
Anuradha
Gokhale*

त न न - १०
१५ / १० / २००९
१ / ३०

FOR CITIZEN CREDIT CO-OP BANK LTD.

*Nigel Jude Mathias
Anuradha Gokhale*

Stamp Duty: 1009450 (14/10/09)
Stamp Duty: 151882
Stamp Duty: 151882
Stamp Duty: 151882

W_H_E_R_E_A_S:

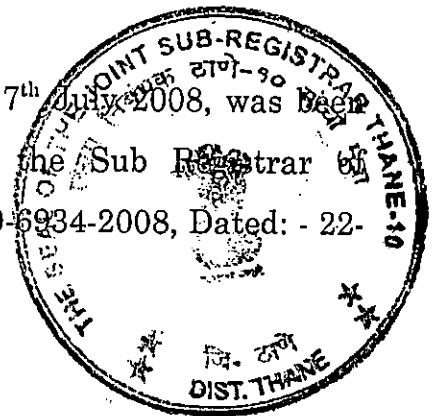
The Transferor is lawfully in possession of the dwelling premises being Flat No. 303, On the Third floor, in Bldg No. 12, of the building known as SOLITAIRE-III, Situated At Poonam Garden, Opp. S. K. Stone, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist: Thane - 401 107, as its absolute Owner more particularly described in the schedule annexed hereto free from all sorts of encumbrances hereafter referred to as the "SAID FLAT PREMISES".

A_N_D_W_H_E_R_E_A_S:

BY AND UNDER AN Agreement for Sale Dated 17th July 2008 entered between M/S. SHREE SIDDHIVINAYAK ENTERPRISES, herein after referred as the said "Builders" therein and the Transferor herein referred as the Purchaser therein and said Builders, agreed to sell the said Flat to the Transferor and the Transferor agreed to purchase from them Flat Premises being Flat No. 303, On the Third floor, in Bldg No. 12, of the building known as SOLITAIRE-III, Situated At Poonam Garden, Opp. S. K. Stone, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist: Thane - 401 107, at the price and on the terms and conditions mention therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder and permitted by the Government Of Maharashtra under Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976.

A_N_D

The said Original Agreement for Sale Dated: - 17th July 2008, was duly lodged for registration at the office of the Sub Registrar of Assurance at Thane under Registration no. tnn10-6934-2008, Dated: - 22-07-2008.



A_N_D

The Transferor herein has paid entire purchase price of the said flat premises to the said Builders, as per to AGREEMENT recited herein above. The said Builders admitted, confirmed and discharged that no

Sree Vateeda

[Signature]

टनन - १०
८९३ / २००९
२३०

amount/money is due and payable by the Transferor on any account whatsoever herein in respect of the said flat premises and the said Transferor herein have taken a quiet, vacant and peaceful possession of the said flat Premises.

A_N_D

This Agreement shall always be subject to the provision of the "The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MAH XLV. OF 1963), and the rules made there under.

A_N_D

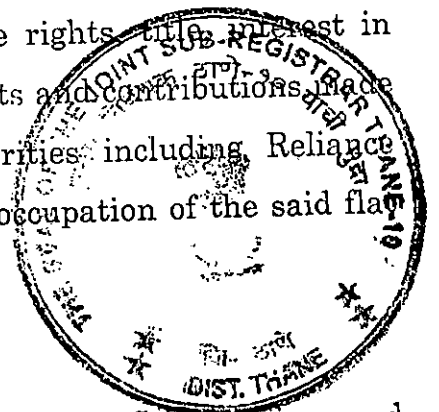
The Transferor has agreed to sell the said flat premises to the Transferees & the Transferees have agreed to purchase from Transferor the said Flat Premises being Flat No. 303, On the Third floor, in Bldg No. 12, of the building known as SOLITAIRE-III, Situated At Poonam Garden, Opp. S. K. Stone, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist: Thane - 401 107, with all the fixtures, fittings and amenities provided therein for the agreed consideration of Rs. 22,37,500/- (Rupees Twenty Two Lacs Thirty Seven Thousand Five Hundred Only) and both the parties hereto are desirous of executing this Agreement for sale in respect thereof.

A_N_D

The Transferees are desirous of acquiring the rights title interest in respect of the said flat premises with all deposits and contributions made by the Transferor with various local authorities including Reliance Energy Ltd., for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat premises.

A_N_D

The Transferor has agreed to sell, transfer the said flat premises and hand over peaceful vacant possession of the said flat premises to the Transferees at and for the total consideration of Rs. 22,37,500/- (Rupees



Sher Pareek
3

टनन - 90
८९५३ / २००९
३/३०

Twenty Two Lacs Thirty Seven Thousand Five Hundred Only) together with all deposits and consideration made by the Transferor either through the said builders /or said Society and with all other various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat premises.

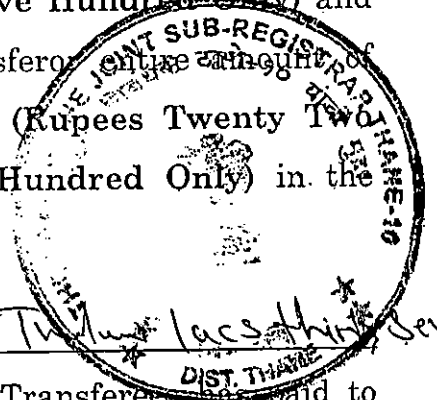
A_N_D

The Transferees have agreed to purchase the said rights, title, interest in respect of the said flat premises at and for the total consideration as aforesaid and together with all deposits and consideration made by the Transferor either through the said builders/or said Society and to get the membership of the said society and the said rights, title, interest transferred in their name with permanent right of use and occupation of the said flat premises.

: Now This Agreement For Sale Witnesseth As Follows:

- 1) The Transferor shall sell, assign and transfer to the Transferees all his rights, title and interest in respect of the said flat together with all the deposits and benefits thereof to the Transferees at and for the total consideration of Rs. 22,37,500/- (Rupees Twenty Two Lacs Thirty Seven Thousand Five Hundred Only) and the Transferees shall pay to the Transferor the entire amount of agreed consideration of Rs. 22,37,500/- (Rupees Twenty Two Lacs Thirty Seven Thousand Five Hundred Only) in the following manners: -

- a) Rs. 2,37,500/- (Rupees Two Lacs Thirty Seven thousand five hundred Only), The Transferees has paid to the Transferor on execution hereof as earnest money/token amount out of the total sale consideration amount.
- b) Rs. /- (Rupees Only), The Transferees shall pay to



Sureksha

[Signature]

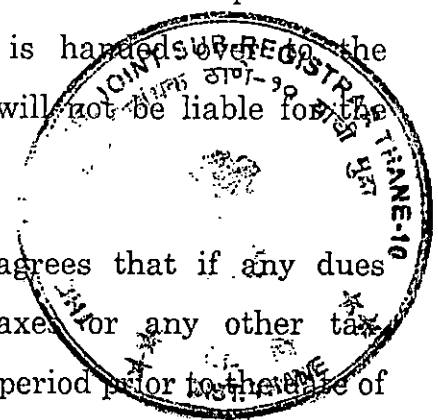
टनन - 90
2943 / 2009
8/30

the Transferor on/or before _____ as part amount out of the total sale consideration amount.

- c) Rs. 20,00,000/- (Rupees Ten lacs only Only), The Transferees shall pay to the Transferor on/or before _____ as balance Full & Final amount out of the total sale consideration amount /or through housing loan scheme of any bank or financial institution.

The Transferor hereby admits and acknowledge to have received the said sum of Rs. 12,37,500/- (Rupees Twelve lacs thirty Seven thousand five hundred Only) being earnest money/token amount of the agreed consideration and the Transferor do hereby shall acquit and release and discharge every part thereof to the Transferees forever only after receipt of the balance FULL & FINAL amount of the total sale consideration as mentioned herein above.

- 2) The Transferor declares that all amounts in relation to the said flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said Builders or to the said society. The Transferor also agrees to pay all dues to the said society if any or any other authorities for the said period till possession of the said flat premises is handed over to the Transferees and thereafter Transferor will not be liable for the same.
- 3) The Transferor further declares and agrees that if any dues relating to electricity or municipal taxes or any other tax pertaining to the said flat premises for a period prior to the date of sale are found or assessed/demanded subsequently, the Transferor shall be liable for the same and shall indemnify the Transferees to the extent any such dues are borne by Transferor. And all such

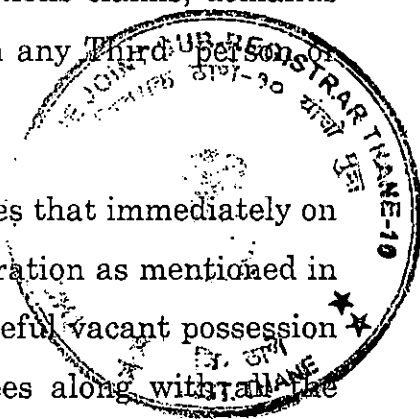


Sudhakar

ट न न - १०
८९३ / २००९
५/३०

dues pertaining to the period after the date sale shall be borne by the Transferees.

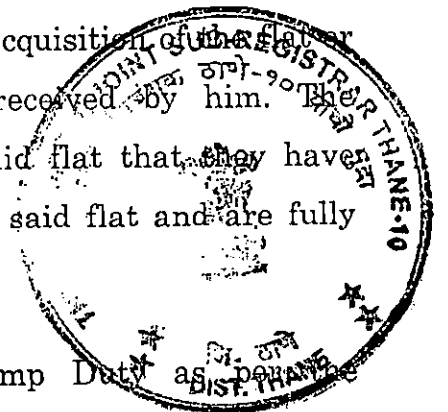
- 4) The Transferor declares and hereby agrees and undertakes that immediately on execution hereof he will obtain necessary permission from the said Builders to transfer all his rights, title and interest including deposits in favor of the Transferees and also agrees to co-operate and assist with the Transferees for further assuring in law and for better perfectly transferring the said flat premises with all benefits thereof unto the Transferees.
- 5) The Transferor declares that he has in himself the full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the Transferees all his rights title and interest in respect of the said flat and that no other person or persons has any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said flat premises or any part thereof either by way of Sale Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien Or Tenancy or otherwise over the said flat and the said flat is free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertake to indemnify and keep indemnified to the Transferees against all such acts, actions claims, demands proceedings, cost and expenses arising from any Third Person or persons relating to the said flat premises.
- 6) The Transferor hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the full & final amount of consideration as mentioned in the clause (1) herein he will hand over peaceful vacant possession of the said flat premises to the Transferees along with all the relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc., standing in his name and also agrees to handover the Original Agreement for Sale of the said premises



Sudhakar Patil
Methun
Anandha
Chokale

द न न - १०
८९३ / २००९
६/२०

- 7) The Transferor declares that on giving possession of the said flat to the Transferees, the Transferees shall be exclusive owner of the rights, title and interest in respect of the said flat premises which the Transferor had in the said flat and then the Transferees shall quietly and peacefully hold possess, occupy and enjoy the said flat premises without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Transferor or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Transferor.
- 8) The Transferor hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance and affidavits, undertakings and forms etc., in favour of the Transferees as and when required by the Transferees and the said society, for perfectly and effectively transferring the said flat premises with all benefits thereof including all amount standing to credit of the Transferor in the records of the said society towards deposit loan, stock bonds, sinking fund, dividend etc., unto the Transferees entirely at the cost of the Transferees.
- 9) This agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of representation of the Transferor that his agreement with the Builders for purchase of the said flat is valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the flat or termination of membership has been received by him. The Transferees declares in respect of the said flat that they have inspected all documents in respect of the said flat and are fully satisfied thereof.
- 10) The Transferees shall pay proper Stamp Duty as per BOMBAY STAMPDUTY ACT., and Registration charges as per the existing Market Value of the said Flat premises, and in event of the Transferees fails to pay the Stamp Duty and Registration



Sudhakar

Amal
Wolchale

7

दलन - १०
९४३ / २००९
७/३०

charges as per the Market Value then the Transferees shall pay all the fines, penalties, interest etc., levied by the Stamping authorities and shall always indemnify the Transferor and the society including its office bearers of the society against all such claims above mentioned.

- 11) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration fees etc., payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferees who shall also be liable to pay all outgoings in respect of the said flat as and when due for payment from the date of possession.
- 12) It has been EXPRESSLY AGREED by the both parties herein that TIME should be essence of contract as far as the payment of above given balance agreed sale consideration is concerned and for handing over clear marketable, title and free from all encumbrances by Transferor.
- 13) It is hereby mutually AGREED upon by the Transferor as well as the Transferees hereto that the Transferees shall pay to the Transferor the balance full & final amount of the total sale consideration, as mentioned hereinabove within _____ days from the date of execution of this Agreement for sale.
- 14) It is specifically agreed that both the parties shall pay the transfer premium payable to the said Builders in equal proportion hereto i.e. 50% each.

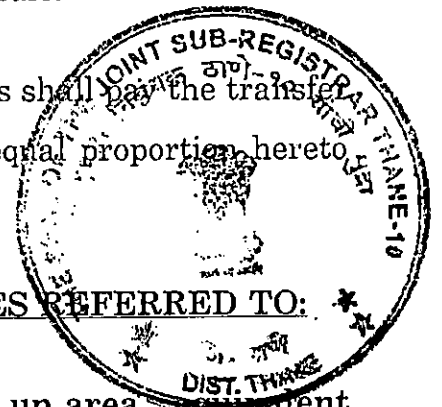
THE SCHEDULE OF THE FLAT PREMISES REFERRED TO:

Flat No. 303, admeasuring 664.25 Sq. ft. Built up area, equivalent to 61.71 Sq. Meters Built up area, On the Third floor, in Bldg No. 12, of the building known as SOLITAIRE-III, Situated At Poonam Garden, Opp. S. K. Stone, Mira Bhayander Road, Mira road (E),

Sudh Palecha

[Signature]

त न न - १०
२९३ / २००९
८/३०



Dist: Thane - 401 107, on all that piece or parcel or land or Ground lying being and situated at village Navghar in Taluka and District Thane within the limits of Mira Bhayander Mahanagar Palika and in the registration district and sub-district of Thane and bearing Old Survey No. 453/P, 454/1,2, 472/1, 479/7, New Survey No. 149/1, 148/1,2, 147/1, 151/7

R.C.C. Ground /stilt + 7 Upper Floors (without Lift/ with lift)

IN WITNESS WHEREOF the said TRANSFEROR and TRANSFEREES have hereunto set their respective hands, the day, month and the year first hereinabove written in the presence of following witnesses:

SIGNED, SEALED & DELIVERED by >

The withinnamed "TRANSFEROR" >

MRS. SNEH RAJESH VALECHA >

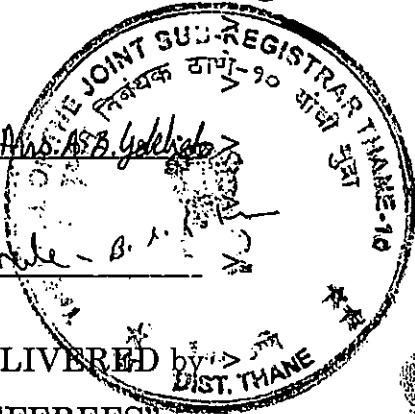
Sneh Valecha



In the presence of

1) Aasha Gokhale Mrs. A.B. Gokhale >

2) Bhalchandra Gokhale - B. A. Gokhale >



SIGNED, SEALED & DELIVERED by >

The withinnamed "TRANSFEREES" >

MR. NIGEL JUDE MATHIAS &

MRS. ANURADHA GOKHALE >

Nigel Mathias
Anuradha Gokhale



In the presence of

1) Aasha Gokhale Mrs. A.B. Gokhale >

2) Bhalchandra Gokhale B. A. Gokhale >



टनन - १०
१९५३ / २००९
२/३०

: RECEIPT:

Received of and from the withinnamed "TRANSFEREES" MR. NIGEL JUDE MATHIAS & MRS. ANURADHA GOKHALE, for the Transfer of Flat premises as mentioned herein above in the SCHEDULE of the flat premises, a sum of Rs. 12,37,500/- (Rupees Twelve Lacs Thirty Seven thousand five hundred. Only) being earnest money /token amount on the above given terms & conditions OUT OF Total Sale Consideration Of Rs. 22,37,500/- (Rupees Twenty Two Lacs Thirty Seven Thousand Five Hundred Only), as mutually agreed above paid in the following manners by way of :-

1) Rs. 12,37,500/- Cash/DD/PO/Cheque No. 924229, Dated 15/10/09.
Drawn On Oriental Bank of Commerce, Vileparle (E), Mumbai

2) Rs. /-Cash/DD/PO/Cheque No. , Dated
Drawn On

I SAY RECEIVED Rs. 12,37,500/-

Sneh Vaidya


MRS. SNEH R. J. VAIIDYA

WITNESS:

- 1) Mrs. H. B. Gokhale.
- 2) B. L. K.



टनन - 90
1943 / 2009
90/30

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतून नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - नवघर

तालुका - ठाणे

7431 (1)

क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा प्रकृती	भोगवटादाराचे नांव (५९) (११११) (१०६२) (१३२६)		
११६	१	-	न्यू डेव्हन प्रा. लिमिटेड		
पत्रके नांव	N.A.		(१०६२)	(१६०६)	
पत्रके क्षेत्र	हे.	आर.	प्रति	(५२५)	
	२	७९	०		
एकूण	२	७९	०		
पत्रके योग्य नसलेले (अ) (ब)	S			(१०३६)	
एकूण				(१२१०)	
पत्रके अकारणी	१५-३०				

कुळाचे नाव
खाते क्र. १७२

११११

इतर अधिकार - तुकडा

(१३२६) (६३६) (२५१०)
(११६९)

सिमा आणि भुमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतून नियम २९)

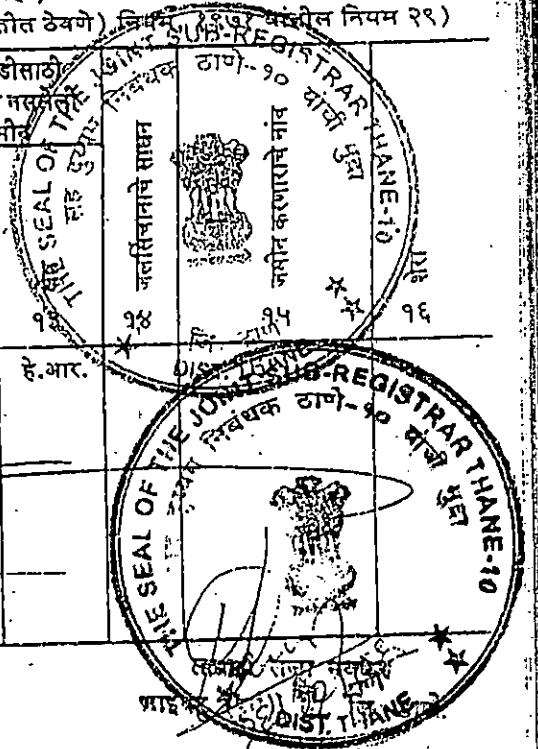
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		ताणे-१० यांतून	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			खण	वर्तमानचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	
पिकाचे प्रमाण	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			१२	१३	१४	
१	४	५	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	८	९	१०	११
	हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.
			N.A.	२-७९-०					

पत्रके नोंदवह्यात नोंदवह्यात दिली आहे.

तारीख १६/१२/२००६

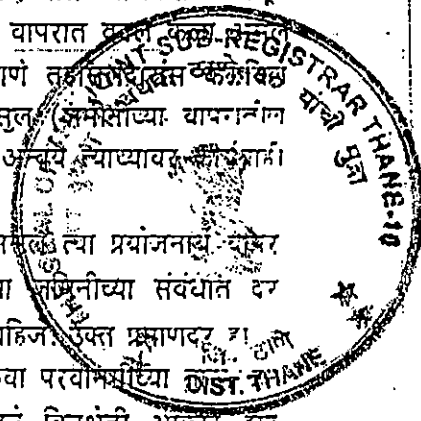
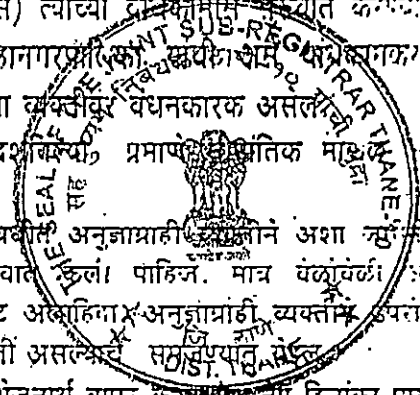
ट न न - १०
१९५३ / २००९
११/३०

ट न न - १०
६६३४ / २००६
११/६९



आला असल त्या प्रयोजनार्थ कचळ केल्या पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा मिया कोणत्याही भाग किंवा अशा इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल

३. अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-यांकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असल त्या उपभूखंडाची आणखी पांट विभागणी करता कामा नये
४. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपातिका प्राधिकरण यांचे मार्गदर्शन घेईल अशा रीतीने अशा जमिनीत रस्ते, गटार वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मांडणी व त्याचे प्रमाणेच कठन ती जमीन या आदेशाच्या सारखे पायुन एक र्पाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती गोपनीय विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
५. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची अंतोल तर अशा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे निष्पादित केलेल्या विल्हेवात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असल.
६. या बाबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जाते शिवाय बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. मात्र भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे
७. प्रमाणित नकाशात नकाशात दर्शविल्या सगळ्या पेशा जागे मजल्याचे अणू पाव.
८. प्रत्यागत इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्याच्या बांधकामातून काढून काढण्यात अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (शर्तीने) गिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात काम करण्या विषयी आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असलेली आहे.
९. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सोवत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच विहित मांडणी (ऑपन मार्केटिंग डिस्टेंस) मांडले पाहिजे.
१०. या आदेशाच्या दिनांका पायुन एक र्पाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमिनीच्या विंगर शर्ती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळावेळा अन्य कालावधी वाढविण्यांत आला असल तर ती गोष्ट असाहिना अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्यास सविस्तर संदर्भ घ्यावे.
११. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे विंगर शंतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पायुन सुरुवात केली असल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात सुरुवात केली असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत ठाणे तलाठी वृत्त कार्यालय पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापराबाबत) यत्ना व विंगरशंतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कोणत्याही करण्यास असा अनुज्ञाप्राही पात्र ठरल.
१२. अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास परवानगी दिली असल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापायुन सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चा.मा. मागे १-१८-८ रुपये दराने विंगर शंतकी आकारणी दिली पाहिजे. उक्त प्रमाणदर या दिनांक ३१/७/२००६ या र्मी कालावधी पर्यंत अंमलात राहिल. किंवा परवानगीच्या दिनांकपूर्वी पूर्वांशी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशती आकारण बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला न त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विंगर शंतकी आकारणीच्या र्मीची सुट अज्ञान-समाप्त-वापरात आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही २५/१२/०५
१३. सदर जागेची अती तातडीची मांडणी फी रक्कम रु.१०००/-अक्षरी रु. नऊ हजार मात्र) याने २५/१२/०६



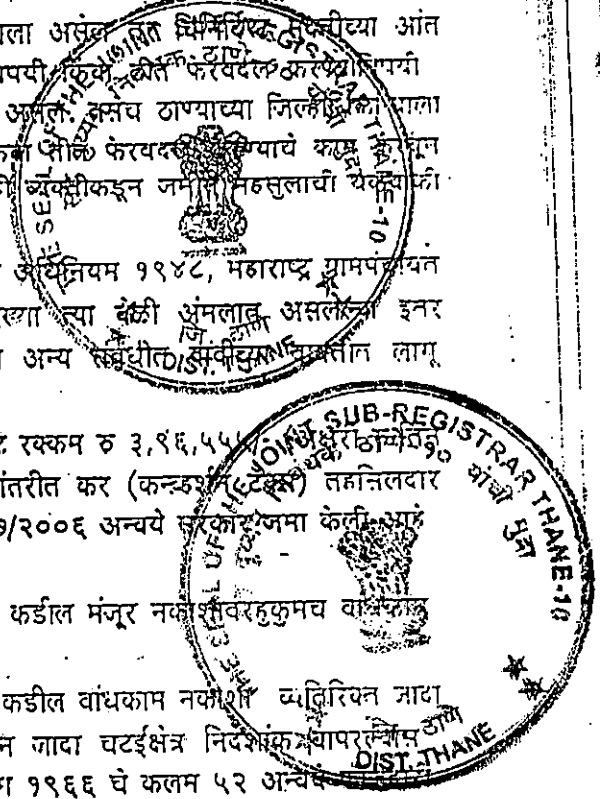
२५/१२/०५

२५/१२/०६

३१-

२५/१२/०६

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मांजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशंतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१४. सदर जमीनीच्या विगरशंतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीन अनुज्ञाप्रीन अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकृपिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरवदल करता कामा नये. मात्र अशा भर घालण्यासाठी किंवा फेरवदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असले आणि अशा भरीचे किंवा फेरवदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१६. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजुवाजुध्या परिसरांत अस्यच्छता व घाण निर्माण झोंगार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१७. जमीनीच्या विगरशंतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीन अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशंतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असले.
- १८अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शर्तीने प्राप्त झाले त्या शर्तीने याच्या न घडू नका ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास या निर्देश देईल. दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू दण्याचा अधिकार असले.
- १८ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असले किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असले किंवा कोणत्याही शर्तीच्या अंतर्भागात अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी कोणत्याही शर्ती फेरवदल करण्यास पाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असले. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा कोणत्याही शर्ती फेरवदल करण्याचे काळ कुठून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची येक्याची म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असले.
१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शंतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य शर्तीत समाविष्ट असतील लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असले.
२०. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी विगरशंतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु ३,९६,५५५ (तीस लाख शहाण्णव हजार पाचशे पंचावन्न मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) तहानिलदार ठाणे यांचे कडील पावती क्र ५९९५०६९ दि.१८/७/२००६ अन्वये साकारण्यात आली आहे.
२१. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी मिरा भाईदर महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.
२२. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी मिरा भाईदर महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त यादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.



ट न म - १०
६०१४ / २००६
२६ / १०९

ट न म - १०
१२९५३ / २००९
९५/३०

२३. या प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची सांय करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल. आणि पिण्याच्या पाण्याची सांय झाली आहे किंवा कसे या बाबत छात्री झाल्याशिवाय मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने संबंधित विकासकास इमारत वापर परवाना देऊ नये.
२४. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश (१) क्र. युएलसी/टीए/डब्ल्यूएसएचएस-२०/एसआर-११०५ दि. १३/९/२००२ २) क्र. युएलसी/टीए/डब्ल्यूएसएचएस-२०/एसआर-११०१ दि. ११/८/२००० ३) क्र. युएलसी/ डब्ल्यूएसएचएस-२०/एसआर-१०९४ दि. ८/६/२००० अन्वये प्रश्नांकित जागे मध्ये नागरी कमाल जमीन धारणा कायदा १९७६ चे कलम २० अन्वये यांजना मंजूर केलेली आहे. सदर आदेशा मध्ये नमूद केले प्रमाणे ठराविका मापाच्या सदनिका बांधणे हे परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्याच प्रमाणे ज्या सदनिका शासनाकडे वर्ग करावयाच्या आहेत त्यांचा ताबा शासनास देणे परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४अ) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेशाची मुदत संपली असल्यामुळे प्रत्यक्ष बांधकाम करणेपूर्वी सदरची मुदतदांड प्राप्त करून घेणे अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल

सही/-

(नंदकुमार जंत्रे)
जिल्हाधिकारी ठाणे

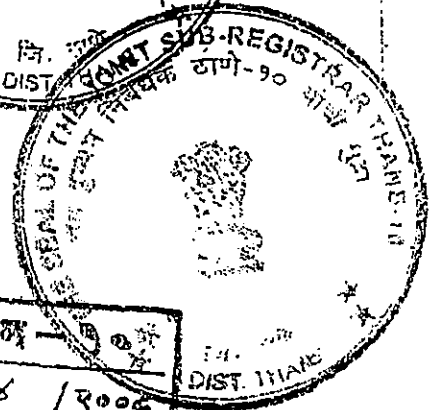
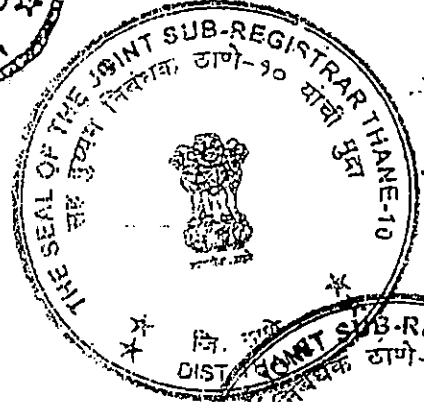
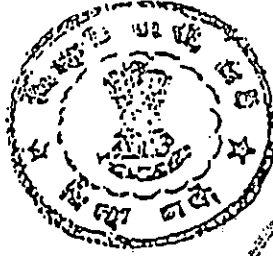
प्रति

मे' न्यु हेचन प्रा. लि.

रा. मिरा रोड मा. जि. ठाणे

निर्गमित केले

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



ट न न - १०
६७३४ / २००६
२० / १६
ट न न - १०
८१५३ / २००९
१६ / ३०

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---३५५४---/०६-०५
प्रति.

दिनांक :- २१/०५/०६

जमीन/जागापालक - मं. न्यू हेव्हन प्रा.लि.
अधिकार पत्रधारक - श्री. हर्षद पी. दोशी व मधु एच. दोशी
द्वारा - वास्तुविशारद - मं. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन १४९/१, १४८/१, १४७/१, १५१/७
जुना. ४५३पै., ४५४पै., पै. ४७२/१, ४७९/७
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. १६/१२/२००६ चा अर्ज.
२) मं. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.
यु.एल.सी./एटीपी/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-११०१,
दि.११/०८/२०००, एसआर-११०५, दि.१३/०९/२०००, एसआर-
१०९४, दि.०८/०६/२००० ची मंजूरी व मुदत-१०/२००६/
७३८/नाजकधा-२, दि.१२/०७/२००६ अन्वये मुदतवाढ.
३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी
आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२२४/०२,
दि.१८/०७/२००६.
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१२५८/२००६
दि.२१/०७/२००६ अन्वये बांधकाम परवानगी
५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/२०६/०६-०७,
दि.१८/०८/०६ व पत्र क्र. मनपा/अग्नि/४५४/०६-०७,
दि.१२/०९/२००७ अन्वये नाहरकत देखील.

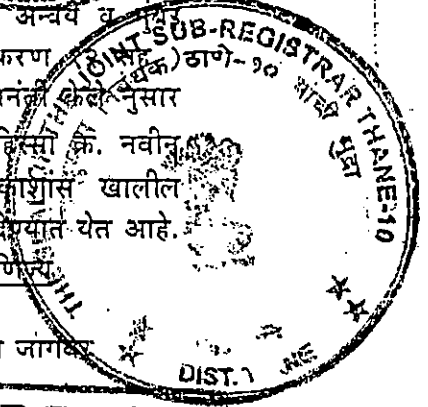
:- सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-
(फक्त जोत्यापर्यंत)

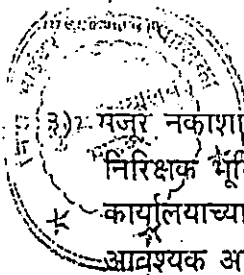
पहाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व
प्रतिष्ठित महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण
विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती
मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - नवघर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन
वरील प्रमाणे जुना वरील प्रमाणे या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशास
खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य
वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

ट.स.न - १०
८९५३ / २००९
१७/२०

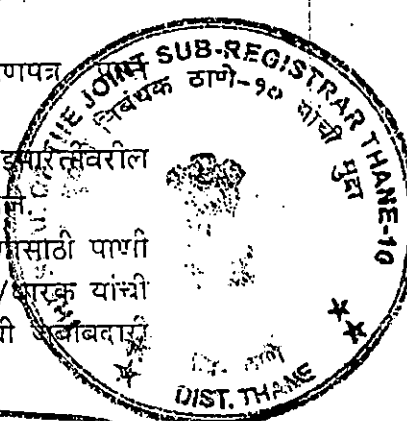
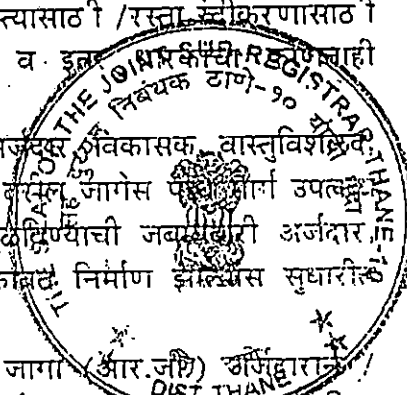
ट.स.न - १०
६६३४ / २००६
२१/०६





३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्याची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

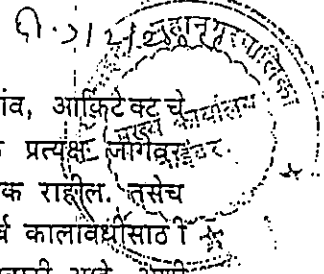
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसित करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कांणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही बाधदयान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आणली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांनी याबाबतची कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार विकासक वास्तुविशारद धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच या जागेस पूर्वीचा उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार व विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजुरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जे) अर्जदारांनी विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून घ्यावे. सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वामी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, वॉन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणांसाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/ धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



ट न न - १०
१९४३ / २००९
२८३०

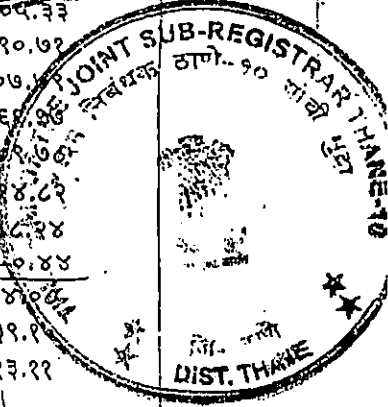
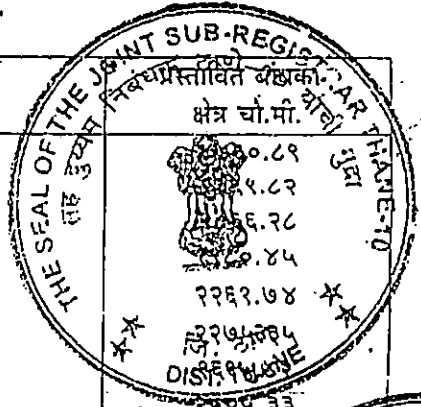
ट न न - १०
६६३४ / २००९
४६१६६

395806



- १३) अर्जदाराने म.न., हि.नं., मांजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) यापूर्वी पत्र क्र. दि. अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

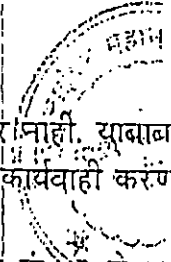
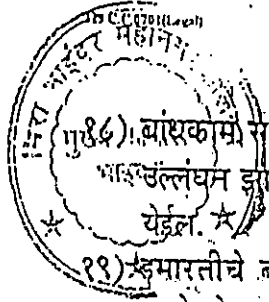
अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	ठळ + मजले
१	ई-५	१	ठळ + १२
२	ई-६	१	ठळ + १०
३	एफ-७	१	ठळ + १२
४	ई-८	१	ठळ + ७
५	एफ-४	१	ठळ + १०
६	एफ-५	१	ठळ + १०
७	एफ-६	२	ठळ + ७
८	ई-७	१	ठळ + १०
९	जी-३	१	ठळ + ७
१०	जी-४	१	ठळ + ७
११	ओ-१	२	ठळ + १२
१२	एग	२	स्टिल्ट + १२
१३	एम-१	६	ठळ + १२
१४	क्यु-३	३	स्टिल्ट + ७
१५	क्यु-४	६	ठळ + ७
१६	एस-३	२	ठळ
			जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र
			जास्तीचे जिऱ्याचे क्षेत्र



ट न न - १०
१९५३ / २००९
१९/३०

ट न न - १०
६०३४ / २००६
५०११०९

४६२९९.६९ चौ.मी.



१४६) बांधकामाबाबत रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणारी नाही. याबाबतचे बांधकाम इंग्लिश मंडळाने महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

२०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

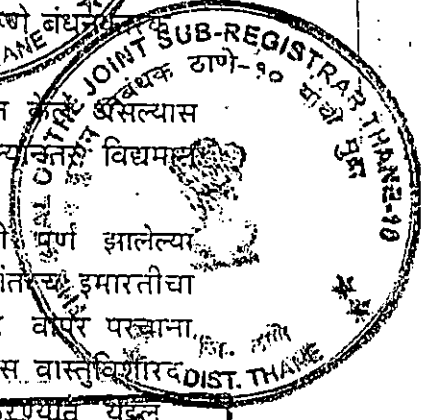
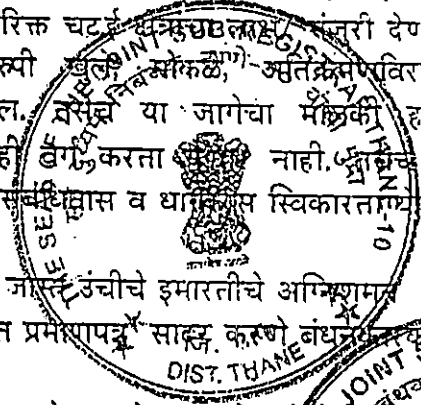
२१) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावित केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळांसाठीच करण्यात यावा.

२२) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता स्वीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र ७२१६.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चट्टी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही देण्यात येणार नाही. क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२३) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-यांचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधकामासाठी आहे.

२४) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावित केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बांधकामकारक आहे.

२५) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.



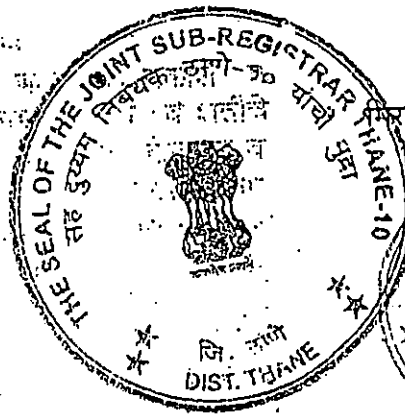
ट.न.न - १०
८९४३ / २००९
२०/३०

ट.न.न - १०
८९४३ / २००९
५१ / ५९

- २६) पुर्नविकसीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने /धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) या मंजूरीची मुदत दि.२२.१२.१९९० पासून दि.३१.१२.१९९० पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २८) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २९) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३०) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापुर्वी सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) रेखांकनातील दर्शविलेल्या अॅमिनीटी ओपन स्पेस हस्तांतरित करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

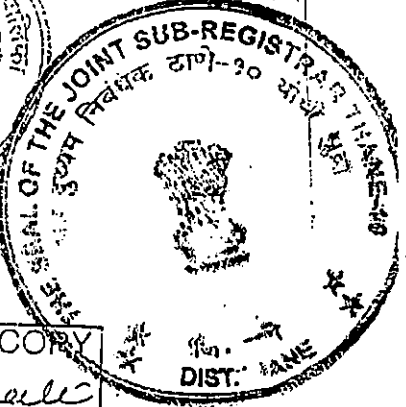
मनपा/नर/३५४/०६/०८

दि. १२/१२/२००८



आयुक्त

मि. भाईंदर महानगरपालिका



TRUE COPY
AVINASH D. MHATRE
ARCHITECT

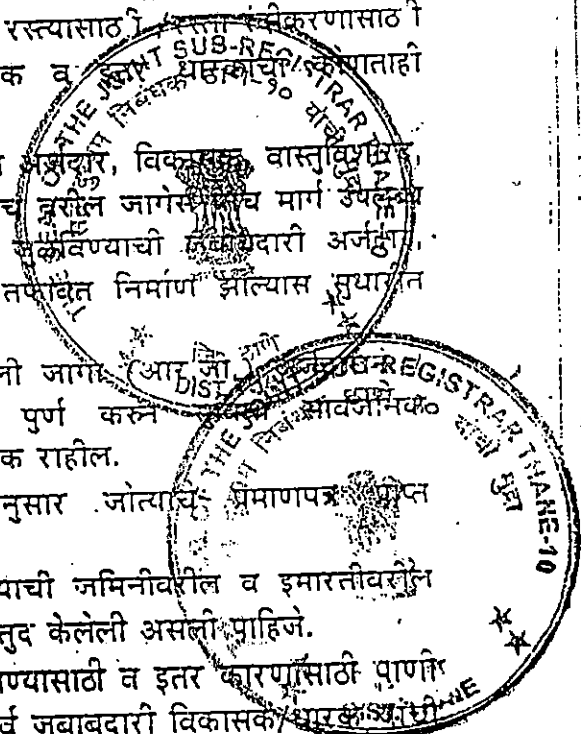
ट न न - १०
८९५३ / २००९
२९/३०

ट न न - १०
८९५३ / २००९
५२/५६

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुक निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाथर्य दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकांस अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदपान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / वास्तुविशारद / धारकाच्या करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व वास्तुविशारद यांच्याकडून कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास वास्तुविशारद, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच इतर जागेसह मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे वास्तुविशारद / धारकाची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तसेच निमाणे झाल्यास सुधारित मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटार व खुली जागे (आर.जी.डी.) विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करून घेणेची जबाबदारी धारक व वापरासाठी कायम स्वस्मी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणांसाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारकाची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

ट न न - १०
८९५३ / २००९
२३/३०

ट न न - १०
८९५३ / २००९
५४१ ६६



मंजुरी / १८/२५८/२००६

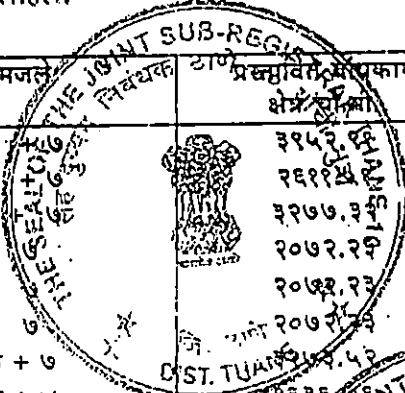
१९.२०/०१०५

- १) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर गावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरींचे मूळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व काळावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशा कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- २) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- ३) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- ४) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरित सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- ५) यापूर्वी पत्र क्र. दि. अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे पर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

क्र.सं.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र/तळ
१	अ-१	१	पार्ट तळ	३९५२.९९
२	ब-१	१	पार्ट तळ	२६९९.२५
३	ब-२	१	पार्ट तळ	३९७७.३३
४	इ-१	१	तळ +	२०७२.२९
५	इ-२	१	तळ +	२०७२.२३
६	इ-३	१	तळ +	२०७२.२३
७	एफ-१	२	पार्ट तळ +	२०७२.२३
८	एफ-२	१	पार्ट तळ +	२०७२.२३
९	जी-१	१	तळ +	२०७२.२३
१०	एच-१	१	पार्ट तळ +	२०७२.२३
११	एच-२	१	तळ +	२०७२.२३
१२	एच-३	१	तळ +	२०७२.२३
१३	एच-४	१	तळ +	२०७२.२३
१४	व्यु	६	पार्ट तळ +	२०७२.२३
१५	व्यु-१	२	पार्ट तळ +	२०७२.२३
१६	व्यु-२	२	तळ +	२०७२.२३
१७	एस-१	१	तळ	५९.५५
१८	एस-२	१	तळ	८२.०४
१९	एस-३	१	तळ	२०.१५
२०	एस-४	१	तळ	३२.५५

तळ नं-१०
६२५४ / २००६

टोल नं-१०
८९५३ / २००९
२०/३०



१८) बांधकाम साहित्य नसल्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही, याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणांस विरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

२०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी प्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

२१) प्रसंगीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर ताहानतळासाठीच करण्यात यावा.

२२) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता स्वीकारण्यात येणारे क्षेत्र ७२१६.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्यास क्षेत्रातील जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रातील भू-मालकी आली असल्याने सादरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा कोणताही हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करत घेणार नाहीतसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितांस व धारकास स्थिरता येणार नाही.

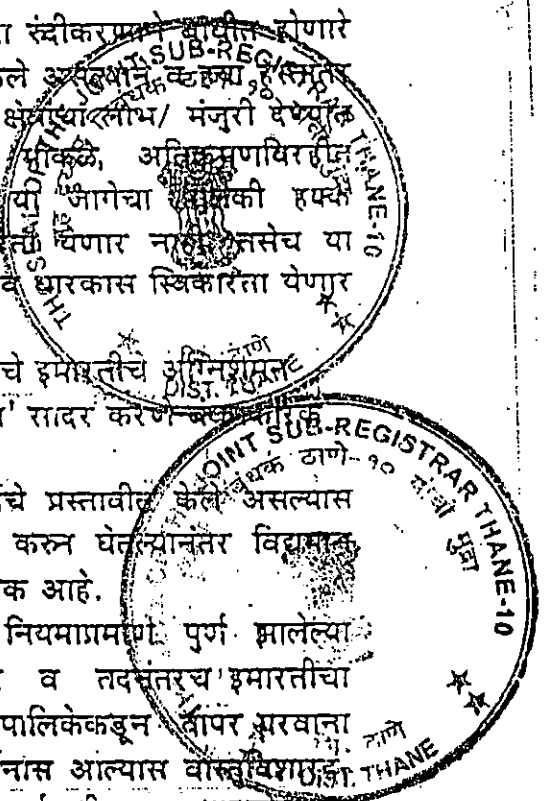
२३) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अतिक्रमण व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे आवश्यक आहे.

२४) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२५) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

ट न न - १०
८९४३ / २००९
२५३०

ट न न - १०
६६५४ / २००६
५६१६६



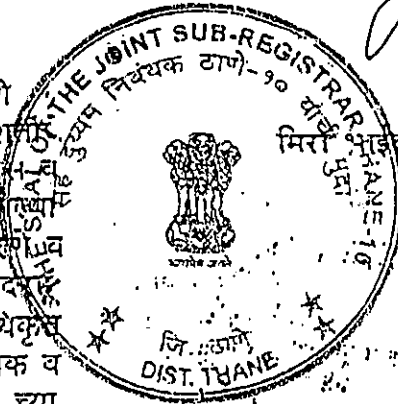
- २६) पुनर्विक्रमीत / नव्याने पूर्ण होणाऱ्या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना साभावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वारतुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) या मंजूरीची मुदत दि.२२.११.०६ पासून दि.२९.१०.०७ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नूतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २८) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१८९/०५-०६, दि.२६/०७/०५ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- २९) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- ३०) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३२) रेखांकनातील दर्शविलेल्या अंमिनीटी ओपन स्पेस हस्तांतरीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/१२५८/२००६/०५

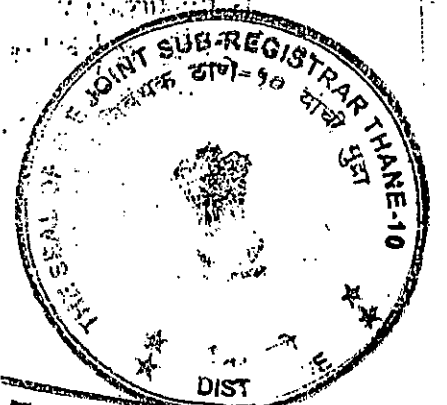
दि. २९/१०/२००६

- सूचवधान -

मंजूर बांधकाम नकाशे पारम पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास नियमावलीनुसार आवश्यक अर्जातून परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व वापर करणे बेकायदेशीर असून सदर बांधकाम अनधिकृत ठरते व अनधिकृत बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार दखलपत्र गुन्हा ठरून संबंधीत छक्की शिक्षेस पात्र ठरतात."

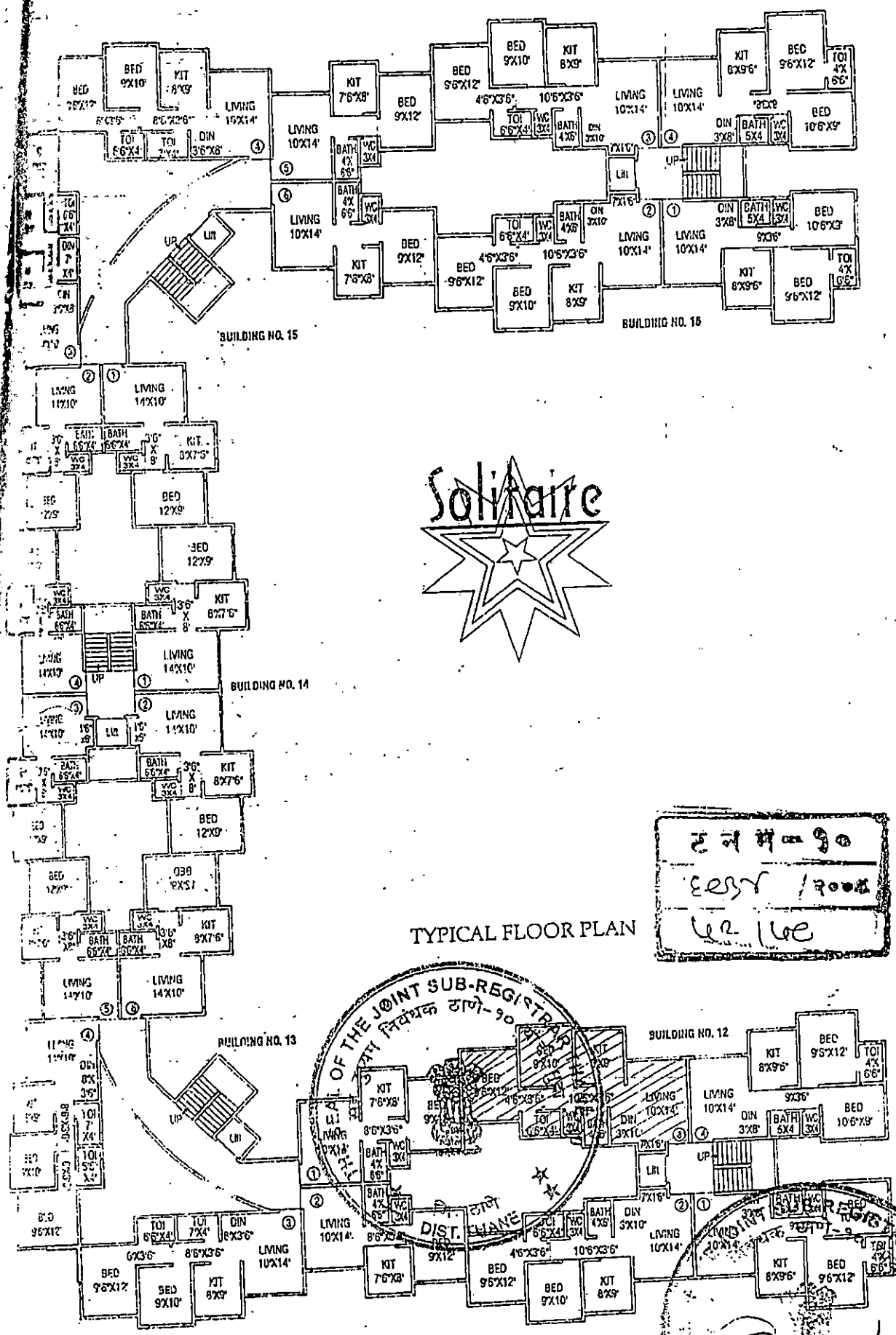


आयुक्त



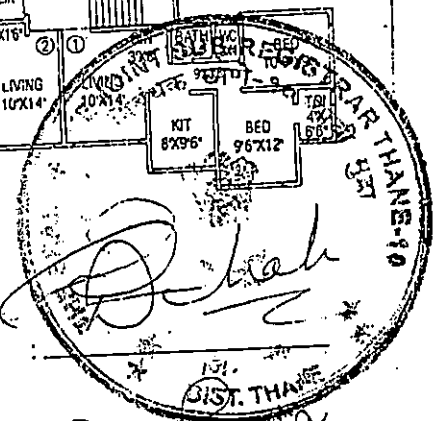
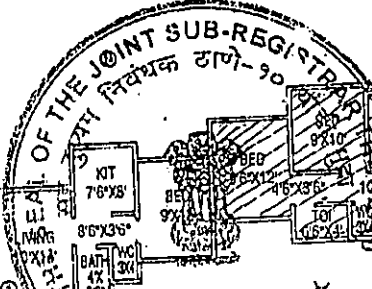
ट न न - १०
७५३ / २००६
२९/१०

ट न न - १०
६६४ / २००६
५/११/०६



TYPICAL FLOOR PLAN

ह न न - १०
 ६९३ / २००९
 २०/१०



Flat No. : 303
 on Floor : 3rd
 in Bldg. No. : 12
 Area : 664.25 Built-up

Developers Sign.

Purchaser Sign
 ह न न - १०
 ६९३ / २००९
 २०/१०

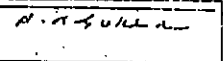
Sudhakar

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABDPG5300P

नाम / NAME
BHALCHANDRA RAGHUNATH GOKHALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAGHUNATH SITARAM GOKHALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
19-09-1951

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

B. A. Gokhale

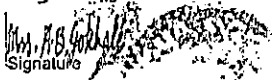


आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार / GOVT. OF INDIA

ASHA B GOKHALE
 EKNATH MADHUSUDAN GOLE

02/11/1953
 Permanent Account Number
AABPG0142Q

Signature




Mrs. A. B. Gokhale.



टनन - 90
 1983 / 2009
 21/00

टन्न10

दस्त क्र 8153/2009

2e130

15/10/2009

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारां भाग-1

5:09:51 pm

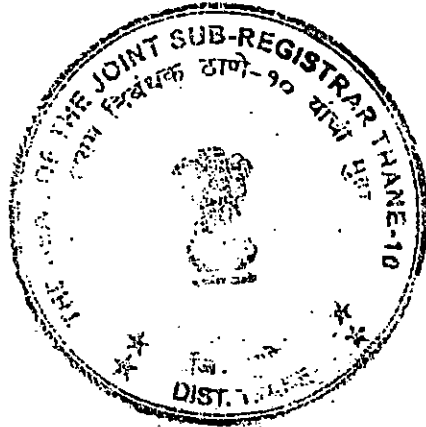
सह दु.नि.का-ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 8153/2009

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: नाईजिल ज्युड मथाईस - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: मिरारोड पु.ठाणे.</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: ANIPM9048D</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 28</p> <p>सही</p>		
2	<p>नाव: अनुराधा गोखले - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 28</p> <p>सही</p>		
3	<p>नाव: स्नेह राजेश वलेचा - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: मिरारोड पु.ठाणे.</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: ACTPV9050A</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 38</p> <p>सही</p>		

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन10

दस्त क्रमांक (8153/2009)

30/30

दस्त क्र. [टनन10-8153-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1523000 मोबदला 2237500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 94500

पावती क्र.:8153 दिनांक:15/10/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: नाईजिल ज्युड मथाईस - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/10/2009 05:05 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/10/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

22400 :नोंदणी फी
600 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

23000: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/10/2009 05:05 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/10/2009 05:08 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/10/2009 05:09 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/10/2009 05:09 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/10/2009 05:09 PM

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) ए गोखले- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड पू,ठाणे.

तालुका: -

पिन: -

2) बी गोखले- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मिरारोड पू,ठाणे.

तालुका: -

पिन: -

Ms. A.B. Gokhale

B. K. Gokhale



प्रमृणीत करणेत येते की
या दस्तास एकूण 30 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०

पुरतक क्रमांक 9 ले
C943 कागाकावर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०
सह दु. शिक्का-ठाणे 10

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १०
तारीख 94 सप्टे 90 सन 2000 E





दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-ठाणे 10

दस्तक्रमांक व वर्ष: 8153/2009

नोंदणी 63 म.

Thursday, October 15, 2009

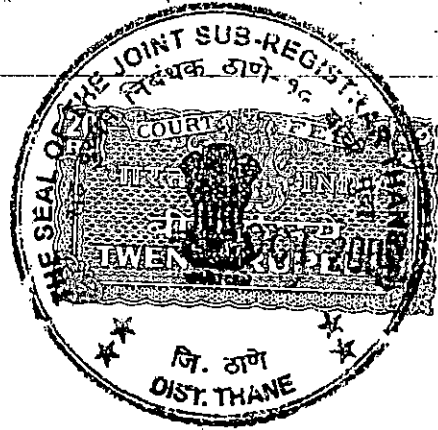
सूची क्र. वोन INDEX NO. II

5:54:51 PM

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : नवघर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,237,500.00 वा.भा. रु. 1,523,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 453/पे. वर्णन: सदनिका क्र. 303/ 3 रा मजला,बि नं.- 12, सॉलिटर-3,पुनम गार्डन, एस के स्टोन समोर,मिरा भाईदर रोड, मिरारोड पू,ठाणे.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 61.71 चौ.मि.वि.अप.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) स्नेह, राजेश-वलेचा - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: मिरारोड पू,ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ACTPV9050A.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) नाईजिल ज्युड म्थार्ईस - घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: मिरारोड पू,ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ANIPM9048D.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/10/2009
- (8) नोंदणीचा 15/10/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8153 /2009
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 94475:00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 22400:00
- (12) शेर



सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१०