



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
[CIN - U09999 MH 1970 BPC - 014574]

REGD OFFICE
TIRUNAL, 2nd Floor, Norman Point
MUMBAI - 400 021
PHONE: (022) 22-6630 0900
FAX: (022) 22-2202 2509

HEAD OFFICE
CIDCO Bhavan, CBD Bldgcut
Navi Mumbai - 400 614
PHONE: (022) 22-677 8100
FAX: (022) 22-6191 8166

Date: 18 APR 2017

Ref. No.

CIDCO/BP-12523/TPO(NM)/2017/ 2478

Unique Code No | 2 | 0 | 1 | 3 | 0 | 3 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2

OCCUPANCY CERTIFICATE

पव ल - ४
२५२९ २०१७
१६/५९

I hereby certify that the development of Residential Building (Stilt - 13 Floors) (Residential BUA = 2098.805 Sq.mtrs). (Total BUA = 2098.805 Sq.mtrs) Residential Units = 63 (Sixty Three Nos.) on Plot No.25, Sector 01, at Kurla (12.5% Scheme) of Navi Mumbai completed under the supervision of Architect Triarch Design Studio has been inspected on 03/04/2017 and decided that development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Compensation Certificate dated 30/12/2013 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.



[Signature]
lic Associate Planner (BP)

Xerox Copy



21/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.पनवेल-4

दस्ता क्रमांक : 6521/2017

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) करंजाडे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6034500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	3364855
(4) धू-भागन, गोटहिस्ता व परकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका नं 901 नव्या मजला चामुंडा हिल केस्ट बिल्डींग प्लॉट नं 25 सेक्टर 01 करंजाडे ता पनवेल जि रायगड क्षेत्र 49.407 चौ. मी. कार्पेट अधिक 4.087 चौ. मी. टेरस ((Plot Number : 25 ; SECTOR NUMBER : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 49.407 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. चामुंडा इन्फास्ट्रुक्चर प्रा. लि. ठोक्रे बायरेक्टर ब्रिगजो ता. मेनात तर्फे अखत्यारी शैलेश खिमजी मेनात -- वय:-22, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: 411 सहा प्लाझा प्लॉट नं 19,20 सेक्टर 19डी बाशी नवी मुंबई ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADCC7607F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उषा ए. साळवे -- वय:-31, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: कम नं 86/ए इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे पब्लिक स्कुलजवळ रमाबाई आवेढकर नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ELCPS2479J 2): नाव:-अजित बी. साळवे -- वय:-31, पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: कम नं 86/ए इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे पब्लिक स्कुलजवळ रमाबाई आवेढकर नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BHMPS1230G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6521/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	301800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
पनवेल-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना तिबडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Xerox Copy