

अहवाल दिनांक : 15/12/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।



गाव :- विंचुर ( 551331 )

तालुका :- निफाड

जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 18799323906

गट क्रमांक व उपविभाग : 787/2 पै/प्लॉट/14

18799323906

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव         | क्षेत्र | आकार  | पो.ख. | फे.फा. | कुळ, खंड व इतर अधिकार                              |
|-----------------------|-----------|---------------------------|---------|-------|-------|--------|--|
| क्षेत्राचे एकक        | 1253      | बसवंता बालचंद्र बोथरा     |         |       |       | (914)  | कुळाचे नाव व खंड                                   |
| अकृषिक क्षेत्र        | 7494      | अनवरथा लालकाजी पिंजारी    | 1.35.08 | 3.10  |       | (914)  | इतर अधिकार   |
| विन शेती 1.54.90      |           | सज्जु लालकाजी पिंजारी     |         |       |       | (914)  |  |
| आकारणी 15.49          |           | सामाईक क्षेत्र            | 0.00.00 | 0     |       |        |  |
|                       | 9200      | सौ. बसवंता बालचंद्र बोथरा | 1.54.90 |       |       | (8430) | बोजा - सहकारी पतसंस्था                             |
|                       |           | अमीत बालचंद्र बोथरा       | 1.54.90 |       |       | (8751) | धनसंपदा शा.वि.सह.पत.मर्या विंचुर बो                |
|                       |           | अर्चना महावीर जोशी        |         |       |       | (8751) | 1000000 दि 3/10/2018 अमित करिता संमती              |
|                       |           | सपना संदीप संचेती         |         |       |       | (8751) | देणार बसवंता ( 7525 )                              |
|                       |           | सामाईक क्षेत्र            | 0.00.00 | 0     |       |        |  |
|                       | 10526     | अमीत बालचंद्र बोथरा       | 1.54.90 | 15.49 |       | (9847) | प्रलंबित फेरफार : नाही.                            |
|                       |           |                           |         |       |       |        | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 9847 व दिनांक : 16/06/2023 |
|                       |           |                           |         |       |       |        | सीमा आणि भुमापन चिन्हे :                           |

जुने फेरफार क्र. ( 3 ) ( 823 ) ( 914 ) ( 994 ) ( 2256 ) ( 8398 ) ( 8430 ) ( 9847 )

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- विंचुर ( 551331 )

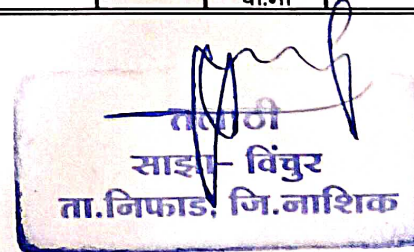
तालुका :- निफाड

जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग : 787/2 पै/प्लॉट/14

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |       |              |               |            |              |              |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |              | शेरा |
|----------------------------|-------|--------------|---------------|------------|--------------|--------------|------------------|-------------------------------|--------------|------|
| वर्ष                       | हंगाम | खाता क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित    | अजल सिंचित   | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र      |      |
| (१)                        | (२)   | (३)          | (४)           | (५)        | (६)          | (७)          | (८)              | (९)                           | (१०)         | (११) |
|                            |       |              |               |            | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी |                  |                               | हे.आर. चौ.मी |      |

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 15/12/2023

सांकेतिक क्रमांक :-

( नाव :- गणेश शंकर जगताप )

तलाठी साझा :- विंचुरता :- निफाड जि :- नाशिक

वर्ष: 2023-24

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (अकृषिक)  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

12/4/2023

गाव: विंचुर

तालुका: निफाड

जिल्हा: नाशिक

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र              | क्षेत्र         | एकूण क्षेत्र | आकारणी किंवा जुडी | दुमाला जमिनीवरील नुकसान. | स्थानिक उपकर   | एकूण  |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|--------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------|
|                         |                                  | लागवडी योग्य क्षेत्र | पोटखराब क्षेत्र | (आर.चौ.मी)   | (आर.चौ.मी)        | (आर.चौ.मी)               | जि.प. ग्रा. प. |       |
| (१)                     | (२)                              | (३अ)                 | (३ब)            | (३क)         | (४)               | (५)                      | (६अ) (६ब)      | (७)   |
| खाते क्रमांक 10526      | अमीत बालचंद बोथरा .              |                      |                 |              |                   |                          |                |       |
| व्यक्तिगत खातेदार       | 787/2 पै/प्लॉट/14                | 1.54.90              | 0.0000          | 1.54.90      | 15.49             | 0                        | 0 0            | 15.49 |
| एकूण                    |                                  | 1.54.90              | 0.0000          | 1.54.90      | 15.49             | 0                        | 0 0            | 15.49 |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 04/12/2023  
सांकेतिक क्रमांक :- 27200014026236000012202329

( नाव :- गणेश शंकर जगताप )  
तलाठी साझा :- विंचुर ता :- निफाड

तलाठी  
साझा- विंचुर  
निफाड, जि.नाशिक

अहवाल दिनांक : 02/09/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ]



गाव :- विंचुर ( 551331 )

तालुका :- निफाड

जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 18799323906

गट क्रमांक व उपविभाग : 787/2 पै/प्लांट/14

18799323906

भू-धारणा  
पध्दती :

भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी   | खाते क्र.     | भोगवटादाराचे नांव   | क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा. | कुळ, खंड व इतर अधिकार                        |   |
|---|---------------|---|---------------------------|--|---|
| क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती आकारणी 1.5490 3.10      | 1253<br>12494 | बसवंता बालचंद्र बोयरा<br>अनवथा लालकाजी पिंजारी<br>समजु लालकाजी पिंजारी<br>सामाईक क्षेत्र                      | 0 0<br>1.3508 3.10        | ( 914 )<br>( 914 )<br>( 914 )                | कुळाचे नाव व खंड<br>इतर अधिकार<br>बोजा - सहकारी पतसंस्था<br>धनसंपदा या.बि.सह.पत.मर्या विंचुर बो<br>1000000 दि 3/10/2018 अमित करिता संनती<br>देणार बसवंता ( 7525 ) |
|   | 9200          | सौ. बसवंता बालचंद्र बोयरा<br>अमीत बालचंद्र बोयरा<br>अर्चना महावीर जोशी<br>सपना संदीप संचेती<br>सामाईक क्षेत्र | 1.5490<br>1.5490<br>0 0   | ( 8430 )<br>( 8751 )<br>( 8751 )<br>( 8751 ) | प्रलंबित फेरफार : नाही.   |
|   | 10526         | अमीत बालचंद्र बोयरा   | 1.5490                    | ( 8430 )                                     | शेवटचा फेरफार क्रमांक 8751 व दिनांक 26/07/2021  |
| जुन फेरफार क्र ( 3 ) ( 823 ) ( 914 ) ( 994 ) ( 2256 ) ( 8398 ) ( 8430 ) |               |   |                           | सोना आणि कनापन चिन्हे                        |   |

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- विंचुर ( 551331 )

तालुका :- निफाड

जिल्हा :- नाशिक

: 787/2 पै/प्लांट/14

| पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |       |              |               |            |           |            |                  | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | शेरा      |
|----------------------------|-------|--------------|---------------|------------|-----------|------------|------------------|-------------------------------|-----------|
| वर्ष                       | हंगाम | खाता क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप                        | क्षेत्र   |
| (१)                        | (२)   | (३)          | (४)           | (५)        | (६)       | (७)        | (८)              | (९)                           | (१०)      |
|                            |       |              |               |            | आर. चौ.मी | आर. चौ.मी  |                  |                               | आर. चौ.मी |
|                            |       |              |               |            |           |            |                  |                               |           |

टीप \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

तलाठी  
साझा- विंचुर  
ता.निफाड, जि.नाशिक

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 04/12/2023

सांकेतिक क्रमांक :-

( नाव :- गणेश शंकर जगताप )

तलाठी साझा :- विंचुरता :- निफाड जि :- नाशिक



# (नमुना नं.८) आकारणी यादीचा उतारा

(कठारा पात्र अटलेल्या ह्यादी जाधिन धांवी रान २०२३-२४ सालावतल आकारणी यादी अटायगट यादी)

१९३

## विंचूर ग्रामपंचायत, ता. निफाड, जि. नासिक

| अ.नं. | रस्त्याचे नांव             | मिळकतीचा नंबर | मिळकतीचे वर्णन                           | मालकाचे नांव  | भोगवट्टा करणाऱ्यांचे नांव व पत्ता | मिळकतीचे क्षेत्रफळ चौरस फुट | आकारणी कलेल्या कर्यांची रक्कम |          |        |        |         | अहिलाचे निकाल व मागाहून   | मागाहून बाब किंवा घट बाबतीत हुकुमांचे उल्लेख शोरो |
|-------|----------------------------|---------------|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|--------|--------|---------|---|---|
|       |                            |               |  |   |                                   |                             | परपट्टी कर                    | राफाई कर | वीज कर | इतर कर | एकुण कर |   |   |
|       | गट नं.७८७/२ बस स्थानकामागे | १५३६/१३       | बिनशेती प्लॉट नं.१४८ नविन आर सी सी इमारत | गालकाचे नांव<br>[बसवता बालचंद बोधरा]<br>अभित बालचंद बोधरा<br>[अर्चना महाधीर जोशी सपना संधिप संचेती] | -                                 | १६५७.८                      | २२५०/-                        | ५०/-     | ५०/-   | -      | २३५०/-  | मासिक रागा दि.२७/०७/२०२० चे उराव नं.३४/७ ने गयताचे नांव कमी करून वारसांची नांव दाखल केले. |   |

शब्द संख्या - नकलेस अर्ज ता.१५/१२/२०२३

नकल फी - २०/-

पडताळ फी -

पेपर फी -

एकुण फी - २०/-

नकल दिली ता.१५/१२/२०२३

नकल तयार करणार -----

पडताळ पहाणार -----

अर्जदार -----

खरी नकल तयार ता.१५/१२/२०२३



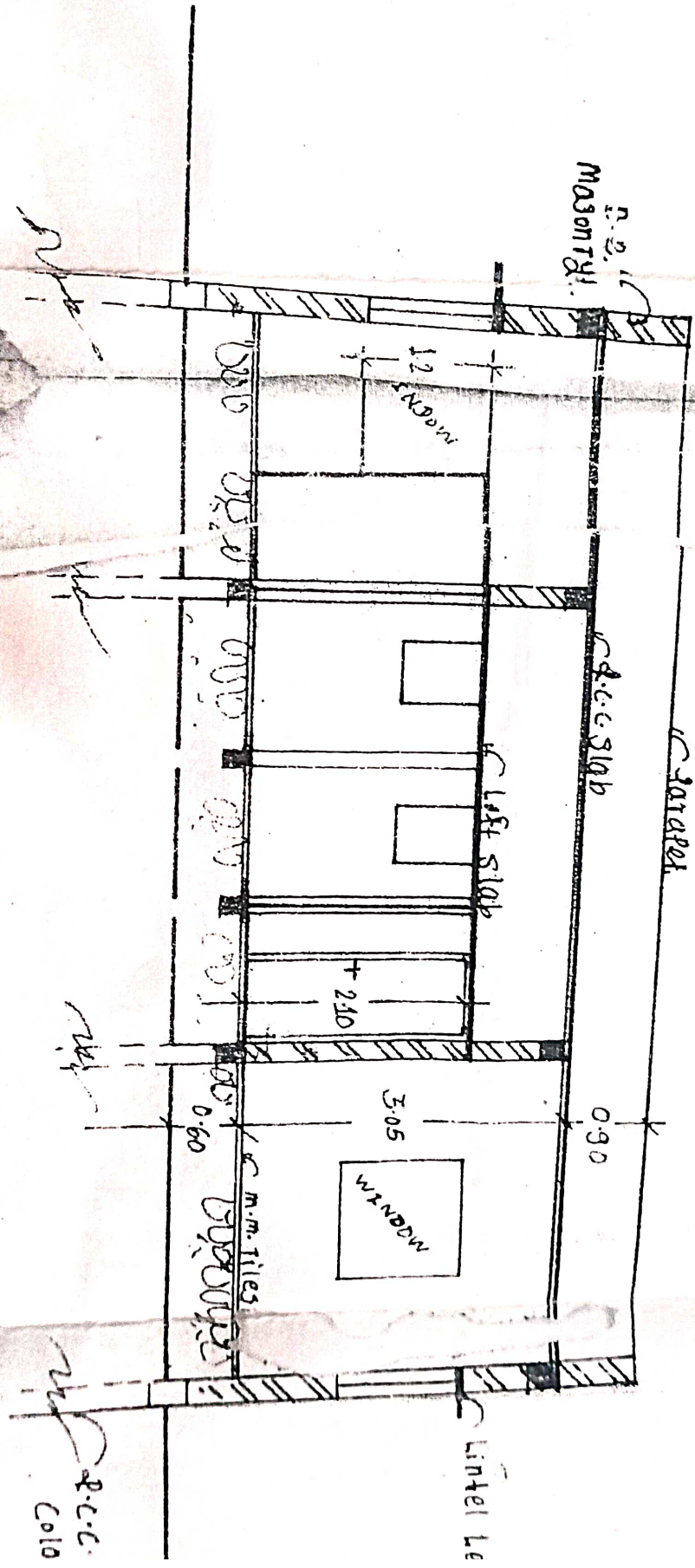
*[Signature]*  
ग्रामपंचायत, निफाड, नासिक  
ग्रामपंचायत विंचूर











SECTION



PROPOSED RESIDENTIAL BUNGALOW IN  
PLOT NO. 14 IN G. NO. 787/2 [865/2] AT  
VINCHUR, TAL. NIPHAD, DIST. NASHIK  
FOR SAU:- BASVANTA BALCHANDRA  
BOTHARA.

AREA STATEMENT

PLOT AREA = 154.90 SQM

"BUILT UP" AREA = 82.00 SQM.

APPROVING AUTHORITY



Taxa. K. K.  
सरपंच  
ग्रामपालिका विंचूर

FOR SAC. - BASVANTIA - BALCHANDRA  
BOTHARA .

AREA STATEMENT

PLOT AREA = 154.90 SQM

"BUILT UP" AREA = 82.00 SQM.

APPROVING AUTHORITY



Tava. K. K.  
सरपंच  
ग्रामपालिका विकार

SCHEDULE

- D — DOOR — 0.90 X 2.10  
D<sub>r</sub> — DOOR — 0.75 X 2.10  
W — WINDOW — 0.90 X 1.20  
V — VENTILATOR — 0.60 X 0.60





Jaya. K. K.  
सरपंच  
ग्रामपालिका विकार

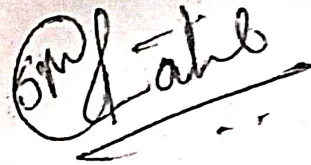
SCHEDULE

D — DOOR — 0.90 X 2.10

D<sub>1</sub> — DOOR — 0.75 X 2.10

W — WINDOW — 0.90 X 1.20

V — VENTILATOR — 0.60 X 0.60



OWNER.

ENGINEER.

**SUJAY CONSTRUCTIONS**

Architect and Civil Consultant  
Market Road, Lasalgaon Ph 66083



PROPOSED RESIDENTIAL BUNGALOW IN  
PLOT NO. 14 IN G. NO. 787/2 [865/2] AT  
VINCHUR; TAL. NIPHAD; DIST. NASHIK  
FOR SAU:- BASVANTA BALCHANDRA  
BOTHARA.

AREA STATEMENT

PLOT AREA = 154.90 SQM

स्थापना ता.: १७।३।१९४९

फोन: (०२५५०) २६९२४२, २६९८६२



# ग्रामपालिका विंचूर

विंचूर, ता. निफाड, जि. नासिक, पीन: ४२२ ३०५, e-mail: gramvinchur@gmail.com

जा.क.:

दिनांक : 12/12/2023

## पुर्णत्वाचा दाखला

सरपंच/ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत विंचूर ता.निफाड जि.नासिक यांजकडून दाखला देण्यात येतो की,  
अमित बालचंद बोथरा रा.विंचूर,ता.निफाड जि.नासिक यांचा विंचूर ग्रामपंचायत हद्दीतील गट नं.787/2 प्लॉट नं.14 मधील ग्रामपंचायत मिळकत नं.1536/13 चे आर सी सी बांधकाम सन 2002 ग्रामपंचायत मंजूर प्लॅन प्रमाणे पुर्ण झालेले आहे.

हा दाखला अमित बालचंद बोथरा रा.विंचूर यांचे दि.12/12/2023 चे विनंतीवरून दिला असे.

स्थळ - विंचूर

दिनांक - 12/12/2023



ग्रामपंचायत  
ग्रामपालिका विंचूर

स्थापना ता. : १७/३/१९४९

# ग्रामपालिका विंचूर

विंचूर, ता.निफाड, जि.नाशिक, पीन-४२२ ३०५

E-mail : gramvinchur@gmail.com



जा.क्र. :

दि.12/1 /2024

विंचूर ग्रामपंचायतीची मासिक सभा दि. ०९/११/२००९ चे ठराव नं ५३/६ ची कारणीपुस्ती  
नक्कल

विषय ०३ - नागरीकांकडुन आलेल्या अर्जाचा विचार करणे.

ठराव न.५३/६ - सौ.वसवंता बालचंद बोथरा रा.विंचूर यांचा दि.२८/०९/२००९ चा अर्ज समेत वाचुन  
दाखवला.

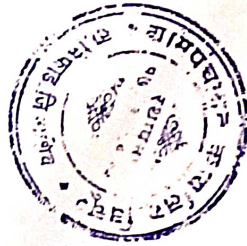
त्यांचे अर्जाप्रमाणे विंचूर ग्रामपंचायत हद्दीतील गट नं. ८६५/२ मधील त्यांचे मालकीचा विनशेती  
निवासी प्लॉट नं.१४ एकुण क्षेत्र १५४.९० चौ.मी. पैकी ८२.०० चौ.मी. इतक्या क्षेत्रात नविन घराचे  
बांधकाम करण्यास या ठरावाने मंजूरी देण्यात येत आहे.


सुचक - सोपान सखाराम दरेकर

अनुमोदक - श्री.चंद्रकांत किसनराव मिंचे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

खरी नक्कल तयार ता.१२/०९/२०२४



  
ग्रामपंचायत अधिकारी  
ग्रामपालिका विंचूर







सौ. बसवंता बालचंद्र बोधरा. उ. व. २८.  
 धांदा- घरकाम. रा. [विंघूर]  
 देशामाने ता. येवला जिल्हा- नाशिक.  
 -[ यांची ]-

हारेदी देणार.

१] श्री. मनोहर पांडुरंग गोरे. उ. व. ५४.  
 २] श्री. गंगाधर मनोहर गोरे. उ. व. ३५.  
 ३] श्री. रमेश मनोहर गोरे. उ. व. ३२.  
 ४] श्री. विलास मनोहर गोरे. उ. व. २४.  
 ५] श्री. संजय मनोहर गोरे. उ. व. २२.

हारेदी देणार.

अर्वाचा धांदा- शेती. सर्व रा. विंघूर.  
 तालुका निफाड जि. नाशिक.

नंबर १ ते ५ यांची जनरल मुहात्यार म्हणून  
 कु. सुरेखा मां. शामसुखा. उ. व. २५.  
 धांदा- व्यापार. रा. ८७७, गायधनी गल्ली  
 मु. पो. ता. जिल्हा- नाशिक.

कारणे खालील मिळकतीचे फरोक्त हारेदीखात लिहून देते की,

खालील मिळकत ही हारेदी देणार यांचे वडीलोपार्जात मालकीची असून त्यांचेच कब्जात आहे, त्यांना सदरची मिळकत ही सोयीची नाही, शेती सुधारणे साठी व अन्य प्रापंचीक अडचणी साठी रक्कमेची जरूरी लागल्याने त्यांनी सदरची मिळकत ही विक्रीत काढली, तुम्हांस ती सोयीची वाटल्याने तुम्ही विकत घेणेची इच्छा बघून व्यक्त केली, त्या प्रमाणे विंघूर येथे बैठक होवून बोलणे झाले व त्यात ठरल्या प्रमाणे मिळकत ही त्यांनी तुम्हांस हारेदी दिलेली आहे.

सदरची मिळकत विक्री करणे कामी हारेदी देणार यांनी कु. सुरेखा मां. शामसुखा. रा. नाशिक विस नॅशनल जनरल मुहात्यार नेमीले असून सदरचे जनरल मुहात्यारपत्र आज मितेस अस्तित्वात आहे. ते कोणती ही रच केलेले नाही. व प्रस्तुत हारेदीखात हे हारेदी देणार यांचे सांगणे वरून त्यांचे ज. मु. म्हणून मी लिहून दिलेले आहे.

सदरचे मिळकतीची बाजार मुल्याप्रमाणे म्हणजेच मुंबई मुद्राक अधिनियमाचे कलम ३२[अ] प्रमाणे किंमत रुपये १२,५००/- होते ह्यावर स्टॅम्पाची आकारणी करून सदरचे दस्ताने रुपये ४४०/- या जनरल स्टॅम्प लावीला आहे. मात्र सदरचे मिळकतीची मुळ किंमत ही आपले दरम्यान, हारेदी देणार यांचे दरम्यान रुपये ९०००/- ठरली असून त्यांचे भावात ही मिळकत हारेदी दिलेली आहे, आता हारेदी देणार अगर त्यांचे वारस यांना मुळ किंमत व बाजार मुल्याची किंमत या मधील फरक मागणेचा अगर त्या संबंधी कोणाच्याही प्रकारची तक्रार करणेचा कोणाताही हक्क व अधिकार राहिला नाही तो या दस्ताने कायमचा संपुष्टात आला आहे.

तुकडी जिल्हा- नाशिक. पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी विंघूर येथील बिनशेती प्लॉटची मिळकत.

जिल्हा परिषद नाशिक पैकी निफाड तालुका पंचायत समिती पैकी ग्रामपंचायत विंघूर वृत्तीतील बिनशेती प्लॉटची मिळकत.

[५]

पदर खर्चाने करून देईन, तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

सदरची मिळकत ही न्यायालयाचा विषय नाही, किंवा तीवर जपती अगर अपेचमेंट नाही, मिळकतही अक्वायर अगर रिक्वायर नाही, तशी नोटीस आप खारेदी देणार यांस आलेली नाही, मिळकतीचे क्षेत्रा संबंधी अगर दृष्टी संबंधी घादाची मिळकत नाही हे खारेदी देणार भरवण्याने लिहून देत आहेत.

सदरची मिळकत ही निर्वेध आहे, मिळकतीवर गहाण, दान, बंधीस, असुनवस्त्र, अन्य इतराचे साठेखाते, मृत्यूपत्रे, तोंडी करार, लिन, लिज, इत्यादी व अशा प्रकारचे कोणातेही बोजे नाहीत, मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध आहे. मिळकतीवर अशा प्रकारचे कोणातेहीबोजे निघाल्यास त्याचे निवारण खारेदी खाता नंतर ही खारेदी देणार पदर खर्चाने करून देतील व ती संपूर्ण खारेदी देणार यांची जबाबदारी राहीन.

सदरची मिळकत ही खारेदी देणार यांनी तुमचे कबजात दिली आहे, तुम्ही मिळकतीचा कबजा मिळकतीत हिंडू न फिरून प्रस्थापीतकेला आहे, सबब निराळे कबजा पावतीची जरूर नाही.

सदरची मिळकत ही खारेदी देणार यांनी गहाण खारेदी दिलेली नाही, मिळकत ही कायमची पक्की, निरंतरची फरोक्त खारेदी दिलेली आहे. सबब ती परत घेणेची तोंडी अंगर लेखानी बोली नाही.

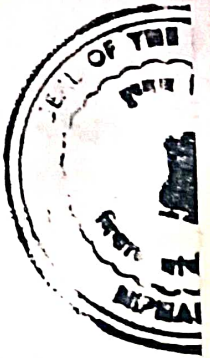
सदरचे खारेदीखाताची नोंद गांवी ७/१२ चे उतारेस मालक व कबजेदार सदरी तुमचे नांवाने होणे कामी खारेदी देणार हे आवश्यक असलेले सर्व सहकार्य तुम्हांस विना मोबदला देतील.

सदरचे मिळकतीचा ले आउट हा मंजूर झालेला असून सदरची मिळकत ही बिनशोती झालेली आहे. व त्या ले आउटची व बिनशोती ह्कूमिची स्वतंत्र झेरॉक्स कॉपी खारेदी देणार यांनी तुम्हांस दिली आहे. त्या बिनशोती ह्कूमा मधील अटी व शर्ती प्रमाणे तुम्ही ह्या मिळकतीचा उपयोग हा निरंतर मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे.

सदरचे स्पये २०००/- चा भरणा असा की,  
स्पये २०००/- मनु ह्या नाम  
चा भरणा तुम्ही खारेदी देणार यांना  
घरी दिला तो खारेदी देणार यांना  
मिळाला.

स्पये २०००/- एकूण स्पये मनु ह्या नाम.

चा भरणा खारेदी देणार यांना मिळाला, तक्रारराहीली नाही.  
सबब निराळे भरणा पावतीची जरूर नाही.













- ७) गनोहर पांडुरंग गोरे, ३४
- ८) गंगाधर गनोहर गोरे, ३५
- ९) वनेश गनोहर गोरे, ३२
- १०) विलास गनोहर गोरे, ४४
- ११) संजय गनोहर गोरे, २२

सवाच्या घंटा बोली सर्वे.

वा. विंयू

यांचे जे. भू. म्हणून

डु. सुरेखा बांगीलाल शामसुखी

वय - २५ द्यावा व्यापाट

वा. नाशिक

हस्तावेज करून देणार

तयाकधीत खरेदी खेताचा

हस्तावेज करून दिल्याचे कबूल

करतात.

*Siddhant K. K.*



परतक क्रमांक १, भाग १०३

पान १९९ ते १९३ क्रमांक २१६६

घर नोंदला.

दिनांक १९२३ सन १९९९

व्यय निबंधक, निफाड.

७

जातीलातु भासा

अशोक निवडीलातु

लोकी व्यापाट विच्छे

८

चड्यांग भाद्यप

वोरपाट टोती राण

नाशिक

असे निवेदन करीत आहे की

हस्तावेज करून देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट

हसमास व्यवतीज: अंळखतात व

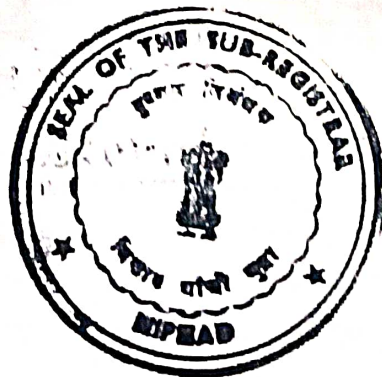
त्याची ओळख देतात,

अशोक निवडीलातु

वोरपाट टोती राण

दिनांक १९ माहे जुलै १९९९

व्यय निबंधक, निफाड.



331/1379

Wednesday, October 03, 2018

4:41 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 1941 दिनांक: 03/10/2018

वाचाचे नाव: विष्णु

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: लगत-1379-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : नजर गहाणखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अमित बालचंद्र बोधरा - -

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| नोंदणी फी            | रु. 10000.00 |
| दस्त हाताळणी फी      | रु. 340.00   |
| डाटा एन्ट्री         | रु. 20.00    |
| पृष्ठांची संख्या: 17 |              |

एकूण: रु. 10360.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
४:०६ PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Lasalgaon

बाजार मूल्य: रु.०/-

मोबदला रु. 1000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006800407201819E दिनांक: 03/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0310201808376 दिनांक: 03/10/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला

पक्षकाराची सही



असल वस्तुक्रम नजरात



पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

02, 2021

PM

पावती क्र.: 1253 दिनांक: 02/07/2021

गावाचे नाव: विचूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: लमल-850-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : हक्कमोडपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अमीत बालचंद बोथरा

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 900.00

आपणाम मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Lasalgaon

हक्कम लिचक्षक श्रेणी-९

लासलगांव

वाजार मुल्य: रु.1 /-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0207202102305 दिनांक: 02/07/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003004647202122E दिनांक: 02/07/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त परत मिळाली

पक्षकाराची सही

मुची क्र.2

दस्तावेज क्र. : इ.नि. वा.ग.न.वा.व

दस्तावेज क्र. : 850/2021

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : विंचूर

(1) विवेखाचा प्रकार हक्कमोडपत्र

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वास्तविकपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1

(4) भू-सापन, पोटहिस्सा व परबमाक(असल्यास)

1) पानिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे विंचूर ता. निफाड जि. नाशिक या गावाचे हद्दीतील विंगशेती मिळकत गट नंबर 787/2 पै यातील प्लॉट नंबर 14 क्षेत्र 154.90 चौ.मी. त्यामी ग्रामपंचायत मिळकत नंबर - 1536/13, 1701/12 व 495 मदारहु मिळकतीमधील लिहून देणार यांनी त्याचा अविभक्त हिस्सा अथवा हक्क, अधीकार हा लिहून घेणार याचे लाभात कायमस्वरूपी विनामोबदला मोडून दिला आहे. ( ( GAT NUMBER : 787/2 पै/प्लॉट/14 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ 1) 0.0 आर.चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल वेवहा.

(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अर्चना महावीर जोशी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्रॉक नं:-, रोड नं:- रा शकर स्ट्रीट वासदा नवसारी गुजरात, गुजरात, नवमारी. पिन कोड:-396580 पॅन नं:-  
2): नाव:-सपना संदीप संचेती वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्रॉक नं:-, रोड नं:- रा खालसीपेठ इगतपुरी ता इगतपुरी जि नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-

(8) दस्तावेज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अमीत बालचंद बोधरा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्रॉक नं:-, रोड नं:- रा विंचूर ता निफाड जि नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422305 पॅन नं:-

(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक 30/06/2021

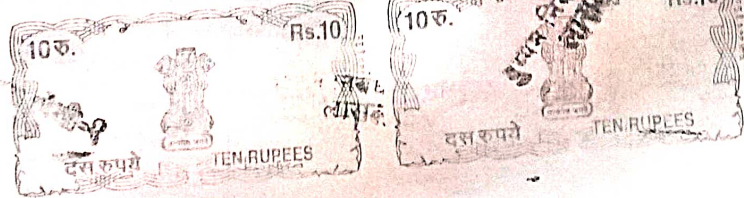
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/07/2021

(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ 850/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 500

(14) शेंग

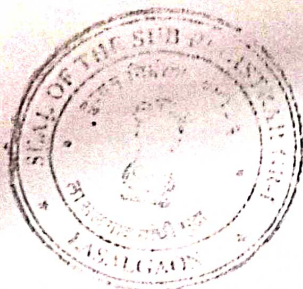


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

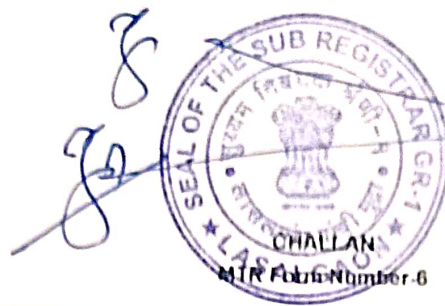
If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent ) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.



अरराज वरहूकुम नरकर

दस्तावेज क्र. 9,  
लालसागांव





लसल  
द.क्र.: /2029



|                             |                                   |          |                      |   |  |                     |         |       |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|---|--|---------------------|---------|-------|
| GRN                         | MH003004647202122E                | BARCODE  | [Barcode]            |   | Date                                     | 30/06/2021-14 24 26 | Form ID | 52(a) |
| Department                  | Inspector General Of Registration |          |                      | Payer Details                           |  |                     |         |       |
| Type of Payment             | Stamp Duty<br>Registration Fee    |          |                      | TAX ID / TAN (If Any)                   |  |                     |         |       |
| Office Name                 | LSL_LASALGAON SUB REGISTRAR       |          |                      | PAN No (If Applicable)                  |  |                     |         |       |
| Location                    | NASHIK                            |          |                      | Full Name                               | Amit Balchand Bothara                    |                     |         |       |
| Year                        | 2021-2022 One Time                |          |                      | Flat/Block No.                          | Gat No 787/2 Plot No 14 grampanchayat No |                     |         |       |
| Account Head Details        | Amount In Rs.                     |          | Premises/Building    | 1536/13, 1701/12, 495                   |  |                     |         |       |
| 0030046401 Stamp Duty       | 200.00                            |          | Road/Street          | Vinchur                                 |  |                     |         |       |
| 0030063301 Registration Fee | 500.00                            |          | Area/Locality        | Area as per Document                    |  |                     |         |       |
|                             |                                   |          | Town/City/District   |   |  |                     |         |       |
|                             |                                   |          | PIN                  | 4                                       | 2  | 2                   | 3       | 0 5   |
|                             |                                   |          | Remarks (If Any)     | SecondPartyName=Sapana Sandip Sancheti- |  |                     |         |       |
| Total                       | 700.00                            |          | Amount In Words      | Seven Hundred Rupees Only               |  |                     |         |       |
| Payment Details             | STATE BANK OF INDIA               |          |                      | FOR USE IN RECEIVING BANK               |  |                     |         |       |
| Cheque/DD Details           | Bank CIN                          | Ref. No. | 00040572021063026960 | IK0BDSHIS6                              |  |                     |         |       |
| Cheque/DD No.               | Bank Date                         | RBI Date | 30/06/2021-14:24:26  | Not Verified with RBI                   |  |                     |         |       |
| Name of Bank                | Bank-Branch                       |          | STATE BANK OF INDIA  |   |  |                     |         |       |
| Name of Branch              |                                   |          |                      |   |  |                     |         |       |



लसल  
द.क्र.: 40/2029  
9 - - - - 20

Department ID :  
NOTE:- This challan  
प्रदर चालन केवल  
गार्ड.

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>  |                     |
| <b>Receipt of Document Handling Charges</b>   |                     |
| PRN   | 0207202102305       |
| Date  | 02/07/2021          |
| Received from Amit Balachand Bothra, Mobile number 8485824661, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Lasalgaon of the District Nashik. |                     |
| <b>Payment Details</b>  |                     |
| Bank Name   | SBIIN               |
| Date  | 02/07/2021          |
| Bank CIN  | 1000415202107020000 |
| REF No.   | IGALLAIVJ7          |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required.   |                     |

0000000000  
न लागू

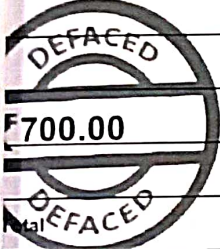
1 02:26:35



CHALLAN  
MTR Form Number-6



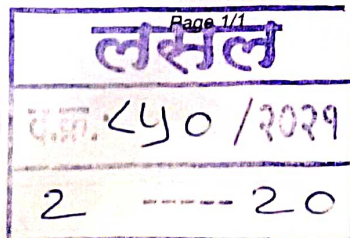
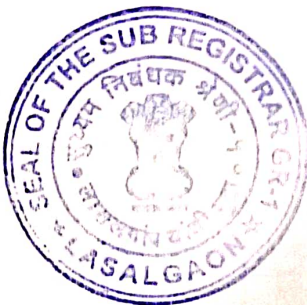
|                      |                                   |               |           |                           |   |  |         |                       |   |   |   |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|---|--|---------|-----------------------|---|---|---|
| RN                   | MH003004647202122E                | BARCODE       | [Barcode] |                           | Date                                    | 30/06/2021-14:24:26                      | Form ID | 52(a)                 |   |   |   |
| Department           | Inspector General Of Registration |               |           |                           | Payer Details                           |  |         |                       |   |   |   |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |               |           |                           | TAX ID / TAN (If Any)                   |  |         |                       |   |   |   |
| Office Name          | LSL_LASALGAON SUB REGISTRAR       |               |           |                           | PAN No.(If Applicable)                  |  |         |                       |   |   |   |
| Location             | NASHIK                            |               |           |                           | Full Name                               | Amit Balchand Bothara                    |         |                       |   |   |   |
| Year                 | 2021-2022 One Time                |               |           |                           | Flat/Block No.                          | Gal No 787/2 Plot No 14 grampanchayat No |         |                       |   |   |   |
| Account Head Details |                                   | Amount In Rs. |           | Premises/Building         | 1536/13, 1701/12, 495                   |  |         |                       |   |   |   |
| 030046401            | Stamp Duty                        | 200.00        |           | Road/Street               | Vinchur                                 |  |         |                       |   |   |   |
| 030063301            | Registration Fee                  | 500.00        |           | Area/Locality             | Area as per Document                    |  |         |                       |   |   |   |
|                      |                                   |               |           | Town/City/District        |   |  |         |                       |   |   |   |
|                      |                                   |               |           | PIN                       |   | 4  | 2       | 2                     | 3 | 0 | 5 |
|                      |                                   |               |           | Remarks (If Any)          | SecondPartyName=Sapana Sandip Sancheti- |  |         |                       |   |   |   |
|                      |                                   |               |           | Amount In                 | Seven Hundred Rupees Only               |  |         |                       |   |   |   |
|                      |                                   |               |           | Words                     | 700.00                                  |  |         |                       |   |   |   |
| Payment Details      |                                   |               |           | STATE BANK OF INDIA       |   |  |         |                       |   |   |   |
| Cheque-DD Details    |                                   |               |           | FOR USE IN RECEIVING BANK |   |  |         |                       |   |   |   |
|                      |                                   |               |           | Bank CIN                  | Ref. No.                                | 00040572021063026960                     |         | IK0BDSHIS6            |   |   |   |
| Cheque/DD No.        |                                   |               |           | Bank Date                 | RBI Date                                | 30/06/2021-02:26:28                      |         | Not Verified with RBI |   |   |   |
| Name of Bank         |                                   |               |           | Bank-Branch               |   | STATE BANK OF INDIA                      |         |                       |   |   |   |
| Name of Branch       |                                   |               |           | Scroll No. , Date         |   | 182 , 01/07/2021                         |         |                       |   |   |   |



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चतान केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks      | Defacement No.   | Defacement Date     | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (iS)-431-850 | 0001445503202122 | 02/07/2021-13:24:57 | IGR330 | 200.00            |
| 2                       | (iS)-431-850 | 0001445503202122 | 02/07/2021-13:24:57 | IGR330 | 500.00            |
| Total Defacement Amount |              |                  |                     |        | 700.00            |



Print Date 02-07-2021 01:30:00





लसल

द.क्र.: ८५० / २०२१

3 -----26

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सहा करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक, म.रा. पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचूनअसे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे/ आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पदित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) / लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आज पावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा अर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तऐवजासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यांत आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/ शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम, १९७१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, यांची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी नियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावती/ बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची मला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार.....

1] Mrs. A. M. Doshi.

लिहून घेणार.....

2] S. S. Sanchez





|         |          |
|---------|----------|
| लसल     |          |
| द.क्र.: | ८५०/२०२१ |
| ४       | ----- 20 |

((विनामोबदला हक्कसोडपत्र)) ज.स्टॅम्प-200/-

मौजे विंचूर, ता.निफाड, जि.नासिक येथील मिळकतीचे विनामोबदला हक्कसोडपत्र आज तारीख 30 माहे जुन सन 2021 रोज बुधवार ते दिवशी...

श्री.अमीत बालचंद्र बोथरा  
वय-39, धंदा-ब्यापार  
रा.विंचूर, ता.निफाड, जि.नासिक  
आधार नं.6520 2250 9476  
यांसी...

लिहून घेणार

1) सौ.अर्चना महावीर जोशी  
वय-41, धंदा-घरकाम,  
रा.शंकर स्ट्रीट, वांसदा, बंसदा,  
नवसारी, गुजरात, पिन नं.396 580  
आधार नं.8960 1382 0530

2) सौ.सपना संदीप संचेती  
वय-38, धंदा-घरकाम,  
रा.खालची पेठ, इगतपुरी, ता.इगतपुरी,  
जि.नाशिक पिन नं.422 403  
आधार नं.9788 2635 9510

लिहून देणार

कारणे हक्कसोडपत्र लिहून देतात ते ऐसा जे की,

DHC रकम:  
बॉर्डर क्रमांक: 031020

मुख्य दस्ता पारित  
महाराष्ट्र राज्य





स.क्र.: ८५० / २०२५  
५ ----- २०

1) **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे विंचूर या गांवचे ग्रामपंचायत हद्दीतील बिनशेती मिळकत गट नंबर - 787/2 पै यातील प्लॉट नंबर - 14 क्षेत्र - 154.90 चौ.मी. त्यांसी ग्रामपंचायत नंबर - 1536/13, 1701/12 व 495 हि दरोबस्त मिळकत.

वर नमुद केलेल्या संपुर्ण मिळकतीमधील आम्ही लिहून देणार यांनी अविभक्त हिश्याचे आम्ही कायमस्वरुपी विनामोबदला हक्कसोडपत्र लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहे. सदरहू मिळकतीच्या चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईटप्रमाणे.

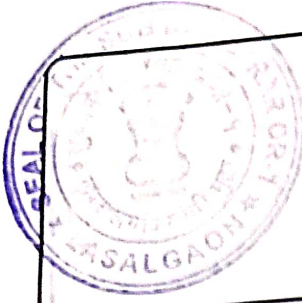
वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या संपुर्ण मिळकतीमधील लिहून देणार यांनी त्यांचा अविभक्त हिस्सा अथवा अधिकार हा कायमस्वरुपी विनामोबदला लिहून घेणार यांचे लाभात सोडून/लिहून दिलेला आहे.

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या मिळकती सदर मिळकतीचे आतील तळजागा, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप, जाणे येणेचे वाग वहिवाटीचे इजमेंटचे हक्कांसह तदंगभुत दरोबस्त मिळकत.

2) **नातेसंबंध:-** लिहून देणार नं. 1 व 2 या लिहून घेणार यांच्या सरख्खा बहिणी आहेत. येणेप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचा रक्ताचा नातेसंबंध आहे.

3) **मालकी:-** वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार व देणार यांच्या वडीलोपार्जित/स्वकष्टार्जित मालकीच्या असुन सदर मिळकतीमध्ये आमचा अविभक्त हिस्सा आहे. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला कै. बालचंद मोतीलाल बोथरा व कै. बसवंता बालचंद बोथरा यांचे पश्चात वारसाने, रेकॉर्ड ऑफ राईटला





तुळुड  
द.क्र.: ८५० / २०२१  
२  
५ ----- २०

1) **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुळुडी जिल्हा नासिक पोट तुळुडी तालुका निफाड पैकी मौजे विंचूर या गांवचे ग्रामपंचायत हद्दीतील बिनशेती मिळकत गट नंबर - 787/2 पै यातील प्लॉट नंबर - 14 क्षेत्र - 154.90 चौ.मी. त्यांसी ग्रामपंचायत नंबर - 1536/13, 1701/12 व 495 हि दरोबरस्त मिळकत.

वर नमुद केलेल्या संपुर्ण मिळकतीमधील आम्ही लिहून देणार यांनी अविभक्त हिश्याचे आम्ही कायमस्वरुपी विनामोबदला हक्कसोडपत्र लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहे. सदरहू मिळकतीच्या चतुःसिमा रेकॉर्ड ऑफ राईटप्रमाणे.

वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या संपुर्ण मिळकतीमधील लिहून देणार यांनी त्यांचा अविभक्त हिस्सा अथवा अधिकार हा कायमस्वरुपी विनामोबदला लिहून घेणार यांचे लाभात सोडून/लिहून दिलेला आहे.

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या मिळकती सदर मिळकतीचे आतील तळजागा, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप, जाणे येणेचे वाग वहिवाटीचे इजमेंटचे हक्कांसह तदंगभुत दरोबरस्त मिळकत.

2) **नातेसंबंध:-** लिहून देणार नं. 1 व 2 या लिहून घेणार यांच्या सख्खा बहिणी आहेत. येणेप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांचा रक्ताचा नातेसंबंध आहे.

3) **मालकी:-** वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार व देणार यांच्या वखिलोपार्जित/स्वकष्टार्जित मालकीच्या असुन सदर मिळकतीमध्ये आमचा अविभक्त हिस्सा आहे. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला कै. बालचंद मोतीलाल बोथरा व कै. बसवंता बालचंद बोथरा यांचे पश्चात वारसाने, रेकॉर्ड ऑफ राईटला





|                   |
|-------------------|
| लसल               |
| द.नं.: ८५० / २०२१ |
| ६ ---- २०         |

वारस नोंद नं.8430 अन्वये नावे लागलेली आहे. लिहून देणार नं. 1 व 2 यांचा विवाह झालेला असून त्यासासरी सुखा समाधानाने नांदत आहे.तसेच लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी सणावाराला चोळी बांगडी केलेली आहे तसेच यापुढेही करणार आहे अशी लिहून देणार यांना खात्री असल्याने तसेच लिहून देणार यांना सदरहु मिळकतीमध्ये हिस्सा अथवा हक्क, अधिकार घ्यावायाचा नाही. त्यामुळे आजरोजी आम्ही आमचा संपुर्ण हक्क अथवा अधिकार लिहून घेणार यांचे लाभात कायमस्वरूपी विनामोबदला सोडून दिलेला आहे.सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांचे ताब्यात, कब्जात, वहिवाटीत आहे.येथुन पुढे आमचे हिश्याचे हक्काबाबत अथवा मिळकतीशी आमचा अगर आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांचा वा अन्य इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क,हितसंबंध, सत्ता, मालकी राहिली नाही.सदरचे मिळकतीचा उपभोग हा लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे.त्याबाबत आम्ही भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित करणार नाही.मिळकतीवर हक्क व अधिकार सांगणार नाही.किंवा त्याबाबत आमचे कोणी वालीवारस,हितसंबंधीत, नातेवाईक वा अन्य कोणीही हिल्ला, हरकत करणार नाही केल्यास त्याचे निवारण आम्ही अथवा आमचे पश्चात सदरचा दस्त करून देईल.त्याची तोषीश तुम्हास लागु देणार नाही.

- 4) हक्क व अधिकार:-वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आमची नावे कै.बालचंद मोतीलाल बोथरा व कै.बसवंता बालचंद बोथरा यांचे पश्चात वारसाने लागलेली आहेत.सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचा अविभक्त असा हिस्सा व हक्क आहे.सदर हक्क अथवा हिस्सा आजरोजी आम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात कायमस्वरूपी या दस्ताने सर्व प्रकारचे हक्क व हितसंबंध विनामोबदला सोडून दिलेले आहे.हे लिहून



|                  |
|------------------|
| लसल              |
| क.क्र.: 440/2029 |
| 0 ---- 20        |

देणार यांना मान्य व कबुल आहे.त्याबाबत भविष्यात आम्ही अथवा आमचे वतीने आमचे वालीवारसदार कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार सांगणार नाही.

- 5) सदरचे हक्कसोडपत्र हे आमचे अविभक्त हक्काचे असुन सदरचा अविभक्त हक्क हा लिहून घेणार यांचे लाभात कायमस्वरुपी विनामोबदला सोडुन दिलेला आहे. सदरचे दस्तावरुन तुम्ही आमचे नाव या दस्ताने महसुल दप्तरी अथवा रेकॉर्डला कमी करुन घ्यावे.त्याकामी आमच्या ज्या ज्या ठिकाणी सह्यांची/अंगठे आवश्यकता भासेल.त्या त्या ठिकाणी विनाविलंब, विनातक्रार, विनामोदला देवु.आम्ही सह्या/अंगठे न दिल्यास तुम्ही आमची नावे वर नमुद केलेप्रमाणे सदरचे दस्तानुसार कमी करुन घ्यावयाची आहे.
- 6) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर धनसंपदा ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित विंचूर,ता.निफाड,जि.नाशिक तसेच दि लासलगाव मर्चन्टस् को ऑप लि, शाखा लासलगाव या पतसंस्थेचा बोजा आहे. सदरचे कर्ज भरण्यास लिहून घेणार हे जबाबदार असुन सदरच्या कर्जाची परतफेड करण्याची पुर्ण हमी लिहून घेणार हे करणार आहे हे लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.
- 7) **खर्च:-**प्रस्तुत दस्ताचा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.
- 8) येणेप्रमाणे सदरचा विनामोबदला हक्कसोडपत्राचा दस्त लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन व दाखविलेल्या कागदपत्रांवरुन लिहीणेत आलेला आहे व त्यानंतर तो लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून घेतला असुन त्याखाली आपआपले सह्या/अंगठे केलेले आहे. सदरचा दस्त हा कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता तसेच कोणाचेही कुठल्याही धाक दडपणास





|                      |
|----------------------|
| लसल                  |
| द.क्र.: 4 450 / 2029 |
| 0 ----- 20           |

देणार यांना मान्य व कबुल आहे. त्याबाबत भविष्यात आम्ही अथवा आमचे वतीने आमचे वालीवारसदार कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार सांगणार नाही.

- 5) सदरचे हक्कसोडपत्र हे आमचे अविभक्त हक्काचे असुन सदरचा अविभक्त हक्क हा लिहुन घेणार यांचे लाभात कायमस्वरुपी विनामोबदला सोडुन दिलेला आहे. सदरचे दस्तावरुन तुम्ही आमचे नाव या दस्ताने महसुल दप्तरी अथवा रेकॉर्डला कमी करुन घ्यावे. त्याकामी आमच्या ज्या ज्या ठिकाणी सहांची/अंगठे आवश्यकता भासेल. त्या त्या ठिकाणी विनाविलंब, विनातक्रार, विनामोदला देवु. आम्ही सहा/अंगठे न दिल्यास तुम्ही आमची नावे वर नमुद केलेप्रमाणे सदरचे दस्तानुसार कमी करुन घ्यावयाची आहे.
- 6) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर धनसंपदा ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित विंचूर, ता. निफाड, जि. नाशिक तसेच दि लासलगाव मर्चन्टस् को ऑप लि, शाखा लासलगाव या पतसंस्थेचा बोजा आहे. सदरचे कर्ज भरण्यास लिहुन घेणार हे जबाबदार असुन सदरच्या कर्जाची परतफेड करण्याची पुर्ण हमी लिहुन घेणार हे करणार आहे हे लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.
- 7) **खर्च:-** प्रस्तुत दस्ताचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.
- 8) येणेप्रमाणे सदरचा विनामोबदला हक्कसोडपत्राचा दस्त लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीवरुन व दाखविलेल्या कागदपत्रांवरुन लिहीणेत आलेला आहे व त्यानंतर तो लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून घेतला असुन त्याखाली आपआपले सहा/अंगठे केलेले आहे. सदरचा दस्त हा कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता तसेच कोणाचेही कुठल्याही धाक दडपणास





लसल

द.क्र.: ८५० / २०२१

८ ----- २०

बळी न पडता, अमलपाणी, नशापाणी न करता आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवून दिलेला असून तो खरा व बरोबर असून तो लिहून देणार यांना मान्य व कबुल असून तो लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर, भाऊबंधावर व जनरल मुखत्यारपत्रे चालविणारे यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक राहणार आहे. सदरचा दस्त उभयतांना मान्य व कबुल आहे. हे विनामोबदला हक्कसोडपत्र.

ठिकाण :- निफाड

तारीख :- ३०/०६/२०२१

हक्कसोडपत्र लिहून घेणार



श्री. अमीत बालचंद्र बोथरा

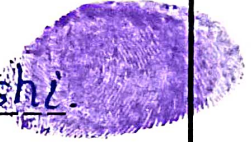
-----

हक्कसोडपत्र लिहून देणार



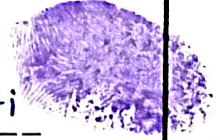
१) सौ. अर्चना महावीर जोशी

-----  
Mrs. A.M. Doshi



२) सौ. सपना संदीप संचेती

-----  
S. S. Sancheti



साक्षीदार :-

१) श्री. शोभा विल्लु द्विवेदी

२) श्री. विलास वसंत कामडे



वर्ष:2020-21

गाव नमुना आठ-अ

30/6/2021

धारण जमिनीची नोंदवही (अकृषिक)  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

गाव:विंचुर

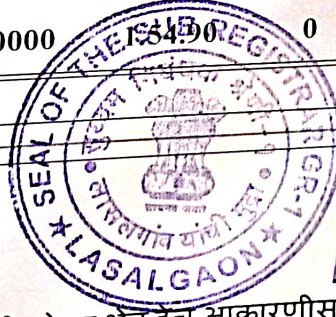
तालुका:निफाड

जिल्हा:नाशिक

| गाव नमुना<br>सहा<br>मधील नोंद | भूमापन<br>क्रमांक व<br>उपविभाग<br>क्रमांक | धारण क्षेत्र            |                    |              | वसुलीसाठी               |  | एकूण            |                   |        |
|-------------------------------|---|-------------------------|--------------------|--------------|-------------------------|--|-----------------|-------------------|--------|
|                               |   | लागवडी<br>योग्य क्षेत्र | पोटखराब<br>क्षेत्र | एकूण क्षेत्र | आकारणी<br>किंवा<br>जुडी | दुमाला<br>जमिनीवरील स्थानिक उपकर<br>नुकसान | जि.प.<br>रु.पै. | ग्रा.प.<br>रु.पै. | रु.पै. |
| (१)                           | (२)                                       | (३अ)                    | (३ब)               | (३क)         | (४)                     | (५)  | (६अ)            | (६ब)              | (७)    |
|                               |   | (आर.चौ.मी)              | (आर.चौ.मी)         | (आर.चौ.मी)   | रु.पै.                  | रु.पै.                                     |                 |                   |        |
| खाते<br>क्र.9200              | 787/2                                     | 1.54.90                 | 0.0000             | 1.54.90      | 0                       | 0  | 0               | 0                 | 0      |
| सामाईक<br>खाते                | पै/प्लॉट/14                               |                         |                    |              |                         |  |                 |                   |        |
| एकूण                          |   | 1.54.90                 | 0.0000             | 1.54.90      | 0                       | 0  | 0               | 0                 | 0      |

ई महाभूमि

अमीत बालचंद बोथरा , अर्चना महावीर जोशी , सपना संदीप संचेती .



लसल  
द.क्र.: 40 / 2029  
९ --- 20

टिप : उक्त रकाना क्र.(३अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र क्षेत्र राहिल, पोट-खराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

| गाव - विंचूर<br>गट क्रमांक व उपविभाग : 787/2 पै/प्लॉट/14 |          | तालुका - निफाड                        | जिल्हा - नाशिक   | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8430 व दिनांक : 22/01/2021 |        |                                      |
|--|----------|---------------------------------------|------------------|--|--------|--------------------------------------|
| गट क्रमांक व उपविभाग<br>787/2 पै/प्लॉट/14                |          | भू-धारणा पध्दती<br>भोगवटादार वर्ग - I | भोगवटादाराचे नाव |  |        |                                      |
| शेताचे स्थानिक नाव :-                                    |          | क्षेत्र                               | आकार             | पो.ख.  | फ.फा   | खाते क्रमांक                         |
| क्षेत्र एकक  | आर चौ मी | बसवंता बाळचंद्र बोधरा                 |                  |  | (914)  | [1253], [2494], 9200                 |
| बिन शेती   | 1 54 90  | अनवरा लालकाजी पिंजारी                 | 1 35 08          | 2 10   | (914)  | कुळाचे नाव                           |
| बिन शेती आकारणी  | 3 10     | सनू लालकाजी पिंजारी                   |                  |  | (914)  | इतर अधिकार                           |
| जिरायत   | -        | -----सामाईक क्षेत्र-----              |                  |  |        |                                      |
| बागायत   | -        |                                       |                  |  |        |                                      |
| तराई   | -        |                                       |                  |  |        |                                      |
| वरकस   | -        | सौ. बसवंता बाळचंद्र बोधरा             | 1 54 00          |  | (8430) | बोजा - सहकारी पतसंस्था               |
| इतर  | -        | अमीत बालचंद्र बोधरा                   |                  |  | (8430) | धनसंपदा या वि सह पत मयी विंचूर बो    |
| एकूण क्षेत्र   | -        | अर्चना महावीर जोशी                    |                  |  | (8430) | 1000000 दि 3/10/2018 अमित करिता समती |
| पॉट-खराब (लागवडीस अयोग्य)                                | -        | सपना संदीप संघेती                     |                  |  | (8430) | देणार बसवंता ( 7525 )                |
| वर्ग (अ)   | -        | -----सामाईक क्षेत्र-----              | 1.54.90          | 0.00   |        |                                      |
| वर्ग (ब)   | -        |                                       |                  |  |        |                                      |
| एकूण पो ख  | 0.00.00  |                                       |                  |  |        |                                      |
| आकारणी   | 0.00     |                                       |                  |  |        |                                      |
| जुडी किंवा विशेष   | -        |                                       |                  |  |        |                                      |
| आकारणी   | -        |                                       |                  |  |        |                                      |
| जुने फेरफार क्र (3),(823),(914),(994),(2256),(8398)      |          |                                       |                  |  |        | सीमा आणि भुमापन चिन्ह :              |

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

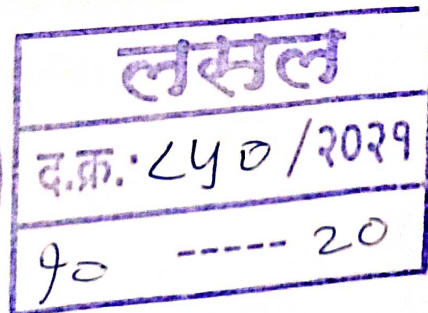
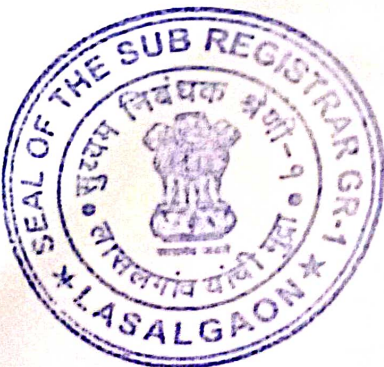
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 8430 व दिनांक : 22/01/2021

| गाव - विंचूर<br>गट क्रमांक व उपविभाग : 787/2 पै/प्लॉट/14 |       | तालुका :- निफाड            |           | जिल्हा :- नाशिक |             | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन     |            | जल सिंचनाचे साधन |           | शेरा       |        |          |      |      |
|--|-------|----------------------------|-----------|-----------------|-------------|-----------------------------------|------------|------------------|-----------|------------|--------|----------|------|------|
|  |       | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील |           |                 |             | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र          |            |                  |           |            |        |          |      |      |
|  |       | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र    |           |                 |             | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र |            |                  |           |            |        |          |      |      |
| वर्ष   | हंगाम | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक    | जल सिंचित | अजल सिंचित      | पिकांचे नाव | जल सिंचित                         | अजल सिंचित | पिकांचे नाव      | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र  | (१४) | (१५) |
| (१)  | (२)   | (३)                        | (४)       | (५)             | (६)         | (७)                               | (८)        | (९)              | (१०)      | (११)       | (१२)   | (१३)     | (१४) | (१५) |
|  |       |                            | आर चौ मी  | आर चौ मी        |             | आर चौ मी                          | आर चौ मी   |                  | आर चौ मी  | आर चौ मी   |        | आर चौ मी |      |      |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 29/06/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 272000140262360000620211892

( नाव :- शिके सागर अशोक )  
तलाठी साझा :- विंचूरता :- निफाड जिल्हा

सजा विंचूर, ता.निफाड





**Shri. Ramnath Karbhari Sanap**

B.A.LL.B.  
**Advocate**



**Shri. Dhananjay Ramnath Sanap**

B.SL.,LL.B.  
**Advocate**

Mob.: 9822434935 / 9284306704  
Email : dhananjaysanap0@gmail.com

• **Office** : 304/2, Advocate Chambers, Niphad Court, Dist. Nashik.

• **Resi** : 6, Ranade Society, Ugaon Road, Niphad Dist. Nashik.

The Branch Manager  
Bank of Baroda,  
Vinchur Branch  
Tal. Niphad, Dist. Nashik.

*D Sanap*  
Adv. Dhananjay Ramnath Sanap  
B.S.L.L.L.B.  
304/2, Advocate Chambers, Niphad Court  
Niphad, Tal. Niphad, Dist. Nashik

Dear Sir,

**Sub :** Title opinion report certifying non encumbrances of the All that piece and parcel of R.C.C Constructed Building area admeasuring 82.00 Sq. Mtr., Constructed on area admeasuring 154.90 Sq. Mtrs., out of Plot No.14 out of Gat No.787/2 P lying and situated in Village Vinchur, Taluka - Niphad, District Nashik within the limits of Grampanchayat Vinchur, Its Grampanchayat Property No.1536/13 belonging to Mr. Amit Balchand Bothara. Bounded as follows :

East : out of area of Gat No.865/2 P  
West : Colony Road  
South : Plot No.15  
North : Plot No.13

I refer to your letter requesting me to furnish non-encumbrance and certify and submit the Title cum Opinion Report about the clear and marketable title to the above property to be mortgaged for securing the credit facility(s) granted / proposed to be granted to Mr. Amit Balchand Bothara.

1. Description and area of the property proposed to be mortgaged. Specific number(s) and address of property along with boundaries and measurements.

### **Scheduled-II**

All that piece and parcel of R.C.C Constructed Building area admeasuring 82.00 Sq. Mtr., (Built Up) Constructed on area admeasuring 154.90 Sq. Mtrs., out of Plot No.14 out of Gat No.787/2 P lying and situated in Village Vinchur, Taluka - Niphad, District Nashik within the limits of Grampanchayat Vinchur, Its Grampanchayat Property No.1536/13 belonging to Mr. Amit Balchand Bothara. Bounded as follows :

East : out of area of Gat No.865/2 P  
West : Colony Road  
South : Plot No.15  
North : Plot No.13

All the said property together with all the things appurtenant thereto and also all rights of access and easement thereto.

*D Sanap*