

Date : 24-06-2019

Ref: ADI/SBI/RACPC/SION/SB/PP/2019/06-01

ANNEXURE-I

VALUATION REPORT

(properties of value upto Rs.5 crores)

Name & Address of Branch

State Bank of India, RACPC Sion, Branch

ne of Customer(s)/Borrowal unit (for which valuation report is sought)

Mr. Vivek Shankar Rangale

1	Customer Details							
	Name	Mr. Vive	k Shankar Rangale					
	Apl no	Not giver	1 .					
2	Property Details							
	Address	Flat No. 2	204, 2nd Floor, Wing-B 'Soman Na	ngar B CHSL', S. No. 121, H.No.8,				
			Phatak Road, Village Goddev, Bha					
	Nearby		tak Road, Bhayander (E)					
	Landmark /							
	Google Map	Google N	Google Map of Surrounding area is attached below.					
	Independent access							
	to the property							
		A CONTRACTOR						
2	Document Details		Name of Approving Authority	Mira Bhayander Municipal Corporation				
	Layout Plan	Yes/No	Not Given	Approval No				
	Building Plan	Yes/No	Not Given	Approval No:				
	Construction	Yes/No	Yes	Approval No.				
	Legal Documents	Yes/No	1. Index II No. TNN4-5471/201					
			Agreement Value: Rs. 25,00					
			Govt Value Rs. 18,41,000/-	to the same of the				
			2. Sale Agrement Between Mr.F	Pundalik Yashwant Masurkar &				
			Mrs. Pooja Pundalik Masurkar And Mr. Vivek Shankar Rangale					
			3. Society Regn. No. TNA/(TN/	A)/HSG/TC/18286/2006-2007				
			3. Society Regn. No. TNA/(TNA)/HSG/TC/18286/2006-2007 4. Share Certificate No.21 in the name of Mr.Pundalik Yashwant Masurkar					
			& Mrs. Pooja Pundalik Masu					
			Year 2018-2019	of Mr. Vivek Shankar Rangale for the				
				22.011.1008				
			6. Occupany Certificate Dated 2					
-			7. Society Letter Dated 17-06-2	119				

	hysical I								- (
	Adjoining Properties	East	Rajesh Apartment	West	Phatak Road	North	Sulbha Sadan building	South	Jay Shree Ganesh Krupa CHS
	Matching of Boundari es	io Petia le Valua Indepe (MI	Not given	Plot demarcate d	Yes	Approved land use	Yes	Type of Property	Flat
	No of rooms	Living	1	Bed Rooms	-	Toilet	1	Kitchen	1
-	Total No of Floors	Ground + 04 Floors	Floor on which the property is located	2nd Floor	Approx Age of the Property	21 Year (As per O.C)	Residual Age of the property	39 Years (Subject to proper maintenance	Type of structure - RCC
5		Occupancy	Details			figures six	1, 1,	•	
	Status of Tenure Tenant Occup		cupied	No of years of Occupancy -		Relationshipwith tenant or owner - Tenant Occupied			
6	Stage of Construc	tion	100%				If under Completion	constructionCompleted.	, extent
7	Violation	s if any obs	erved -						
	Nature an violations	nd extent o	fNil	rone see so					
8		ails of the p	roperty				10.1.11	250.00	h .
	Site Area Sq. Ft B.U.A. (As per Index II)		Plinth Area		Carpet Area Sq. Ft (As per Measure ment)	257.00	Saleable Area in Sq. Ft. (44 % Loading on Measurem ent C.A)	370.00	Remark-
	3/4								

9 Valuation

- i. Mention the value as per Government Approved Rates also
- ii. In case of variation of 20% or more in the valuation proposed by the valuer and the Guideline value provided in the State Govt. notification or Income Tax Gazette justification on variation has to be given.
- * It is a foregone conclusion that market value is always more than the RR prices. As the RR rates are fixed by respective state governments for Computing Stamp duty/Rgstn. Fees. Thus the rates differs from place to place and location, amenities per se as evident from the fact that even RR Rates decided by Govt. differs.

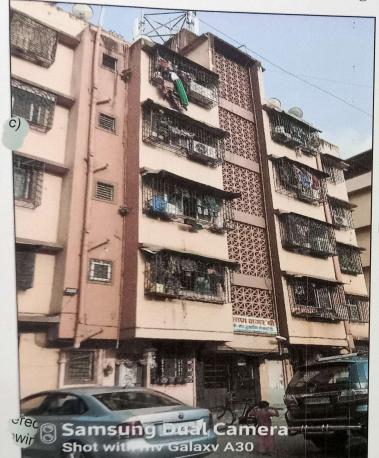
1-30/200

Covi. Regd

ry of Valuation				
a. Land:				
b. Building:				
c. Flat : Rs. 2,2	274,758.40	(308 Sc	ı. Ft. x Rs. 7,376.00)
ii. Fair Market Value	: Rs. 3,30°	7,800.00	Rate Adopted	Rs. 8,940
iii. Realizable Value	: Rs. 2,97		rate raopted	13. 6,940
iv. Forced/Distress Sale	value: Rs. 2,64			
v. Rental Value	: Rs. 6,89			
vi. Insurance Value	: Rs. 474,			
10 Assumptions/		IR/Mitigation suggeste	od if any Not Given	
, i			ed, if any- Not Given	
		AESI compliant::Yes	to the liberty selection	1 ald aga hama
	etc No	belongs to social infra	astructure like hospital, schoo	i, old age nome
			the unit is setup/property is s	ituated has been
		nortgaged Not know		
		vo transactions in the lo	ocality/area to be provided, in	f available Not
	Available			
			on the value or marketability	of the property -
			om Bhayander Rly. Stn.	
11 Declaration	i. The property was	s inspected by the unde	ersigned on 22-06-2019	
	ii. The undersigned	does not have any dire	ect/indirect interest in the abo	ove property
	iii. The information	furnished here in is tru	ne and correct to the best of or	ur knowledge.
	iv. I have submitted	Kaluation report direc	tly to the Bank	
12 Name address &				
signature of valuer		J. AOV.		
with Wealth Tax		WARAND		
Registration No.	Authoriz	zed Signatory		
		va Design Inc.	Date of Valuation:	24-06-2019
13 Enclosures			2 de de l'annuelle	12.00 2019
Documents	i) Google Map			
& Photographs (Geo-				
stamping with date)		V	1	
etc.	ii) Photographs			
Cic.				



Annexure Mr. Vivek Shankar Rangale Building & Flat

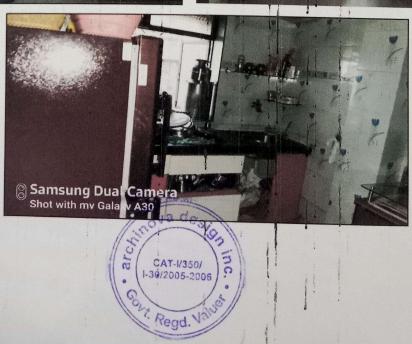


ויטון

Area ty.







SOMAN NAGAR 'B' CO-OP. HSG. SOC. LTD.

REGN. NO.: T.N.A./(T.N.A.)/HSG/(TC)/18286/2006/2007/A.D. 2007

Navghar - Phatak Road,	Goddeo,	Bhayandar (East)	Tal. & Dist	: Thane - 401	105.
- Tatal Hoad,	Goudeo,	Bhayandar (East)	, Tal. & Dist	: Thane - 401	10

Certificate No. 21

*

*

* * *

*

* *

4

4

4

*

*

* *

*

*

4

4

*

+

*

* *

Date: 31-12-09

+

*

*

*

*

*

*

*

*

*

Flat/Shop/Room No 204

Members Reg. No.: 21

Authorised Share Capital Rs. 20000 Divided into 400 Shares of Rs. 50 only.

* SHARE CERTIFICATE *

o certify that Shri/Smt. PUNDA	LIK YASHWANT MASURKAR &
JA PUNDALIK MASUR	KARof Bhayandar is/are the registered
of (five) shares from No10	
/- (Rupees Two Hundred Fifty only)	in SOMAN NAGAR 'B' CO-OP. HSG. SOC. LTD.
idar subject to the Bye-Laws of the sai	I society and that upon each of such share the sum of
FIFTY has been paid.	
CO-0P	GIVEN under the common seal of the Society
(8)	as on day of

Chairman -

Hon. Secretary_

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

				- Harmanientio	ned Shares
Sr. No. Transf	of Managing Meeting at 1	eneral Body/ g Committee which Transfer pproved	To Whom Transfered	Sr. No. in the Shar	e Sr. No. in the Share
1		2	3	4	5
1	- SIN 24.	shat rman	SHAWKAR RANGLE BL Hon. Secretary	5 21	21 Forest
			non. Secretary		Committee Manager
2	Chai	rman	Hon. Secretary		Committee Manager
					Committee manager
3	Chair	man	Hon. Secretary		Committee Manager
4			Han Connetony		Committee Manager
	Chairr	nan,	Hon. Secretary		Committee manager
5	Chairn	nan	Hon. Secretary		Committee Manager



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 5471/2014

नोदंणी : Regn:63m

गावाचे नाव: 1) गोडदेव

(1)विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2)मोबदला

2500000

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)

1841000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक

(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे गोडदेव,भाईंदर पूर्व,तालुका जिल्हा ठाणे येथील सदनिका क्र. 204/बी,दुसरा मजला,सोमण नगर बी को. ऑप. हौ. सो. लि.,गोडदेव फाटक रोड,भाईंदर पूर्व,तालुका जिल्हा ठाणे, मदनिकेचे सेचफळ बिल्ट अप 28.62 चौ. मी.((Survey Number: 121; HISSA NUMBER: 8;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 28.62 चौ.मीद्रंर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-पुंडलिक यशेवत मसुरक्र वय:-47, पत्ता:-प्लॉट नं: 204 बी , माळा नं: द्सरा मजला , इमारतीचे नोवः सोमण नमर बी को. ऑप. हौ. सो. लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोडदेव फाटक रोड,, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ATLPM8234C

2): नाव:-पुजा पुंडलिक मसुरकर - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 204 बी , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: सोमण नगर बी को. ऑप. हौ. सो. लि., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोडदेव फाटक रोड,, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AMVPM6845N

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ह्कुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विवेक शंकर रांगले - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: जी 1, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: गावदेवी प्रसाद , ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोडदेव, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AJKPR7042L

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

23/09/2014

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/09/2014

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

5471/2014

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

150000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

25000

(14)शेरा

iSarita v1.3.0

AGREEMENT FOR SALE -CUM- TRANSFER

OF FLAT PREMISES ON OWNERSHIP BASIS

THIS AGREEMENT FOR SALE-CUM-TRANSFER is made and entered into at BHAYANDAR this 23rd day of SEPTEMBER, in the Christian year TWO THOUSAND FOURTEEN

BETWEEN

[1] SHRI PUNDALIK YASHWANT MASURKAR And [2] MRS. POOJA PUNDALIK MASURKAR,

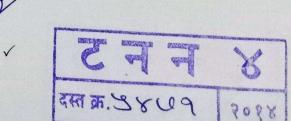
Both Adults, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 204/B, Second Floor, Soman Nagar 'B' Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Goddev Phatak Road, Bhayandar [East] Taluka & Dist. Thane - 401 105 hereinafter referred to as "THE VENDORS/TRANSFERORS" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the ONE PART.

A N D

SHRI VIVEK SHANKAR RANGLE,

Indian Inhabitant, residing at Flat No. G-1, Gaodevi Prasad, Goddev Village, Bhayandar [East] Dist. Thane - 401 105 hereinafter referred to as "THE PURCHASER/TRANSFEREE" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include her respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the SECOND PART.

I Manican



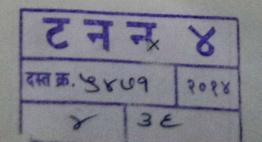
WHEREAS, the Vendors/Transferors are the absolute Owners and in exclusive owners fully seized and possessed and well sufficiently entitled to Ownership self contained Residential FLAT PREMISES BEARING NO. 204/B on the Second Floor, having a Built-up Area of 28.62 Sq.Mtrs., in the Society known as "SOMAN NAGAR BLDG. NO. 'B' CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.", having Regd. No. TNA/[TNA]/HSG/[TC]/18286/2006-2007, at Goddev Phatak Road, Bhayandar [East] Taluka & Dist. Thane - 401 105. (more particularly described in the Schedule hereunder written). The said Flat Premises herein after for the sake of brevity is referred to as "the said PREMISES".

AND WHEREAS, by and under an AGREEMENT FOR SALE, Dated the 2nd day of DECEMBER, 2008 entered into BETWEEN M/S. STAR CONSTRUCTION COMPANY hereinafter referred to as " the BUILDERS " of the ONE PART and [1] SHRI PUNDALIK YASHWANT MASURKAR And [2] MRS. POOJA PUNDALIK MASURKAR the Transferors herein and Purchasers therein of the OTHER PART acquired the said Premises on OWNERSHIP BASIS on payment of Full & Final Sale Consideration therefore mentioned therein and took possession thereof. The Original Agreement for Sale, Dated the 2nd day of DECEMBER, 2008 mentioned above is Registered with the Office of Sub-Registrar of Assurances, Thane-4, vide Document No. TNN4 - 10249 - 2008, Dated 04/12/2008.

8

Manukai

Synth .



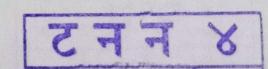
AND WHEREAS, The Transferors further declares that they have paid all their share of outgoings related to the Said Flat Premises such as Municipal Taxes, Maintenance Charges, Sinking Funds, Repair Funds, Water Taxes, Electricity Charges and other utility charges etc. upto date and there no dues pending from them to any authorities concerned. The Transferors further have represented that they have not created any charge, lien, claim, demand, encumbrances over the Said Flat Premises in clear and marketable and free from all encumbrances.

AND WHEREAS, the Transferors herein have assured, confirm that, the title of the said premises herein is marketable and free from all types of encumbrances and they have absolute right, title and interest of selling the above said premises to whomsoever they want without raising any type of consent/hindrance/encumbrances from anybody.

assign all their right, title, interest and the Transferee have agreed to accept the same with claim, demands, benefits & privileges in respect of the said Premises and the Transferee herein have agreed to acquire the said premises for a total Sale consideration of Rs.25,00,000/- [Rupees TWENTY FIVE LAKHS ONLY] on terms, conditions and obligations hereinafter mentioned.

A promen gur

X



This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964 or any modifications, orders and notifications issued by the competent authority under the Ownership Flat Act and for the time being in the force or any other provisions of law applicable thereto.

set

pre

SIC

wit

[1]

[2]

in

The Transferors and Transferee do hereby further confirm, covenant and declare that they have entered into this Agreement after going through the terms, conditions and contents and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

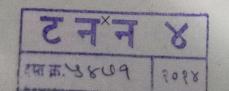
THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT FLAT PREMISES BEARING NO. 204/B on the Second Floor, having a Built-up Area of 28.62 Sq.Mtrs., in the Society known as " SOMAN NAGAR BLDG. NO. 'B' CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED ", having Regd. No. TNA/[TNA]/ HSG/[TC]/18286/2006-2007, at Goddev Phatak Bhayandar [East] Taluka & Dist. Thane - 401 105 on the plot of land Old Survey No. 117, New Survey No. 121, Hissa No. 8 in the Revenue Village of Goddev, Bhayandar [East] Taluka & Dist. Thane within the Registration District and Sub-District of Thane and within the Jurisdiction of Mira-Bhayandar Corporation.

4

O you

Man when



द्रामानी । दर्द वट वट/८१९ २० ०५/८१९ १४ ००/८१० १५ वर

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

पुच्य कायांखय मार्देवर

HIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

छक्षाती दिखाजी महाराज मार्ग, भारेष्ट (प.) पीन कोड-४०१ १०१.

annil VII xxv/ence/curec

विनांक 23/9/26...

// दा य ला //

दायला देण्यांत येतो की, गाउँदर [पूर्व], गोडदेव फाटक रोडदर तर्वे नं ११७ [जूना] १२१ [नविन] हिन्जू ८ ह्या जागेंवर स्ट्रार कन्स्ट्रक्शन ह्या कंपानीने त्याचि गंजूर नकाशा प्रमाणे वांक्काम केले आहे

स्वास दाधना हा त्याचे दि १५०१ ९८ से मिन्ती अर्जा देखा देण्यांत आना और

AT BHAIA

मुख्या फिन स्तर, भारा-भाईतर नगर प्रारिषद टेनन - ४

30/82





TRUE CORY

ADVOCATE & MOLIN

टनन ४

588 3535 C88 8800

मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईदर (प.)

पत्रपती शिवाणी गहाराण मार्ग, ता. जि. ठाण-४०१ १०१.	
जा.क. भपा/नर/ 3८८६ / ८४९३ / ८४९५	दिनांक प्राथ्न राज्
प्रति,	
M 7. 22/2 03/04/07 3.	
भी में स्टार छंद्रवयान के. नेगडित्व माठा, नेगडित्व छगईदर (पुर्व)	
अगर्देवर (पुन)	7
विषय :- भिरा भाईवर येथील सम्हें नं. / सिटी मर्स्ट नं. 990 (जीना)	929 (नावन) रि.क.С
मीन अग्रेडदेव चे नियोजित बांधकामाच्या नकाशांना प्राथी	मेक मंजुरी मिळणे यायत.
संदर्भ :- १) आपला दि. अडि. १ १००० वा अर्ज. २) मे. राक्षम प्राधिकारी, नागरी सकुलन डाणे यांचे कडील आवेश क्र	. यु.एव.सी./ची.ए/गूर्/ ६६८-२५
481.3112 9.4. 12. 23/9/e4	_ची मणुरी.
3)	The second second
महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६च्या कलम ४५/६९ अन्यये जिल्लाम ६५ ह्या कलम १८९ अन्यये विकास कार्य करण्यासाठी, परवानगी गिळण्यासाठी नव कार्यर येथील गोजे उर्देश स.न./सि.स.न. १९७० (जूनरा) १२५ व्यानगा हिस्ट्या देशीच दुरुस्त्या दर्शियल्याप्रमाणे खिलील अटीस अधिन सहून प्राथि	31140 14401 400 34114
ह) मुद्रवी मुद्रिए उत्ताम नाही. सी वातपुरत्या स्वरूपाची आहे.	
ह) अन्य अनुस्य अनुस्य स्वरंभवा आहे.	
राहर भुद्धारा। वापर कवत्त रहिवारा।साठीच करणेचा आहे.	0.0
विद्यार्थी क्रिशिएमाण जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घणची आहे व त्यांची जिल	हा निरिधक भूभा आमलसा राण - पार्टिकेची आहे यात्यीच मजुरी
	वन -४

- भूरियाय करणेची नाही ४) रादर भ्यडाची उप्रा गोद्ध इस्से आहंत त्याची रेरती है सदर नकाशातील ररत्यांशी प्रत्यंश ५) या जागेरा आजुबाई ली व्यावश्रमक आहे गोजाणीच व सिमार्चनाचे
- यां मैंपाफील रेजिक प्रकृषिक परवानगी बैंजन त्यानंतर नगरप्रतिकेची बांधकाम परवानगी ६) में. जिल्हाधिकारी सो धतल्याशियाय जागेयर केथात्याही अस्मारचे बांधकाम पालू कराज्या
- ७) नागरी जमीन परिमर्यादा १९७६ चे कायद्यामधील तरतुदीना कोणत्याही प्रकारे बाधा येता काम! नये.
- ८) जेप्हा आजुबाजुच्या जमिनीतील नकाशे मंजुर होतील त्यायेळी सदर नकाशातील संलग्नीत रस्ते सर्वासाठी खुले टेवणे आवश्यक आहे.
- ९) मालकी ह्वकायायतचा वाद उत्पन्न झाल्यारा त्यारा अर्जदार जवाबदार राहील. तरोच वरील जागेचा मार्ग असल्याची व जागेच्या एसी जुळण्याची जावावदारी अजीदार याची राहील.

- ्वाक्षणाल रस्त पदार अजादासन नगरपालकच्या भ्यमाप्रमाण पूर्ण करून विभागुन्य विभागद देवतच्या अहंत अहंति तसेच शुली जागा (ओपन रपेश) विकासित करून भगरपालिकेच्या सान्यास विभागद देव्याच्या आहंत रुशक्रवातील शुल्या जागांचा नगरपालिकेच्या अनुडोय बांधकामासाठी वा सार्वजनिक गापरासाठी अपयोग वारगरा साल्यता देशेची आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक सरथेवे या सार्वजनिक वागरसाठी वर्ग वारगरे आह्यास स्वासाठी या कम रुजनी आहे. पक्षेत्र क्यो केल्याशिवाय व गीकळ्या जागा विकासत केल्याशिवाय भीगवटा प्रमाणव । दिले वाकार, पाही
- ११) वाधकामं चालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित बाधकामाचे घुन्याचे लाईन आकट करान मार्जिन बाबत नगरपालिकाची काली करान धावी व त्यानतर खोदयागारा सुक्यात करावी, तरोच प्लीच तथार झाल्यानतर ती नगरपालिकाकडून सुक्यात करावी, तरोच प्लीच तथार झाल्यानतर ती नगरपालिकाकडून मजुर केलेल्या प्लेनप्रमाणे असल्यावस्थाव दाखाला चेतात्यागतर हीन नतरचे काम चालू करण्यात याचे, तरो म झाल्यास ही मन्ती रहे करण्यात केलेल न पुढ़ील परिणामाना जावीकी अजीवासवर सहील.
- १२) इमारतीरा उद्वाहक अग्नि' "गक तरतुद, पाण्याची जिमिनीवरील व इमारतीवरील अशा धीन टाज्या दोन इलेक्ट्रीक व्यरोहरूक् गरतुद केलेली असली पाहिची. '
- हु। वगरपालकेची सुधारित पाणीपुरवंदा योदाना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नक कनेवशन देण्यात येणार कही
- भा भियाचित इमारतीसाठी अवस्थक असंभावा विष्याच्या पाण्याची सीय तसेव साडपाण्याची सीय व मैला दिसानीत है। सवस्था परमक्ष वापराणूर्वी अर्जदासने केली पाहिनो,
- १५) इगारतीरााठी पाईल कींडेशनधी तरतूद आवश्यक आहे व रावरचे पाईल कींडेशन कामाधावत रायधीत दारतुविपारद य आर.सी सी. स्पेण्यालिस्ट अभियंते वाचे प्रतिज्ञापत्रक सोयत जोडणे आवश्यक आहे.

हा) रायवित वारस्विपारवाने व आर.सी.सी. तन यानी त्या प्राधकामाची पाईल कोईशनची नायाववारी घेड आर.सव.म आहे

२७) बाघकाम मंजूरी मिळाल्यानरार प्रथम पाईल फौडेशनची पुर्तता करून खायायत मगरपालिकेची कानी आवश्यक आहे व संश्या प्रकारचे याखले राधिया वारतुविपारय यांनी दिल्यानरार व नगरपालिकेची कि नतर पुरील बाधकाम चालू क्रुण्यास प्रयानगी देण्यात गेईल.

१८) अर्जदाराने रा.न.. हि.नं., भीजे, नगरपालिका मजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.

१९) अर्जायाराने १ हे. मध्ये २५० रहियाशी गाळे या नियमाचा फायदा घंतला असल्यागुळे सर्व इमास्ती दूर्णपण इस्त्री हाल्यावर प्रत्येक इमास्तीतील एकूण सभासदांनी वंजीकृत संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

२१) या मजूरीची मुहत दि. १ २१६५ पारान दि. ७० । १ हह सम्बद्धा गुत्तीत वरील अहीदी पुर्वता करून अतिम मजूरीसाठी लखी अर्ज करणेचा आहे. राहर फार्मिक प्रार्थित क्या वेका नुतनीकरण करणेत

२२) या पूर्वी सदर रेखांकनारा पत्र क्र.

मंजुरी रह करणेत यस आहे. साहर कलेली माहिती चुकारी अथका दिशालाई करणाई असलेची आढळून आल्दास तरोच वरील शर्तिवर्धी कोणत्याही अधीशतींचे अचन झाल्यास क्रियोनणी सक्तरण्यारा ग्रेस

२५) अम्हेनेतातीत्व अस्तिहा असीराति अपन हात्याय क्रियानित अनुसर प्रसार असार अनाम स्टावन असीरातित

> भिता भाइवर नगरपालिक स्रो

इमार प्रियो

RESIDENCE OF THE SECOND OF THE PROPERTY OF THE No.ULC/TA/U/Sec.22/SR-156 Office of the Addl. Collrector, and Competent Authority, Thone Urban Agglomeration, Collectorate Bldg., 2nd floor, C. Thang. :3 Date: -23 Jan. , 1995 . . 3 To, 2 M/s. Soman Industrial & Constraction Company, Gorddeo, 7 C/o. M/s.STAR Constraction Company, 3 Bhayandar, Tal. & Dist. Thong. J Sub. 1 - Permission for redevelogment of property bearing S.No.117/8(Cld) 121/8(New) of village Goddeo of J Tal. Thane and Bist. Thane.... 15. 3 Sir, 3 3 Please refer to your letter No. Nil, doted 7.12.94 I have to inform you that permission for redevelopment in S.No.117/8 of village Godder, Taluka Thane, Dist. Thone ! 5 requested by you would begt given to you u/s.22 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 for an area admeasur--ing 2317.00 Sq.M. (Plinth+L.A.+ A.L.A.T) From existing back area 18 m. D.P.Road. This radius of wall however, he granted on the following conditions: The permission will be grapted the opplicant's risk regarding disputs, if ony, os to area and user thereof. The redevelopment of the land shall be for unes C permissible in residential zone as per the development conta 5 टनन - ह central Rules in force. .Plinth area of the tenements shall not excee THE THIS 2 28C 120-00 Sq. Nitrs. Not more than one dwelling unit shall be allotted to one person. .5. Existing tenents shall be accommodated in the redevelopment since scheme. Application in prescribed form No.VI shall be filed within the period of three months from demolition Re the existing structures along with copy of I.C.D., C.C. 3 for grant of formal order. This letter of intent isvalid for a period of the year only from the date hereof and that the formal order THE REPORT OF THE PARTY OF THE

, W.	2-128	CAK 38851618	30008
Saving A/C No.:		Branch File No.:	
ČIF NO. :		Tea Up No.:	
LOS Reference No. :	17085887	PAL/Take Over/NEW/Resa	
Applicant Name :	PRIVA. VIVE	RANGLE CIT -: 903	18313356
Co-Applicant Name :	VIVER . RAN	IGLE CAFT. 90341	088455
Contract (Resi):	2010 0110	40.	
	98698662		
Loan Amount: 16,	85,000 1	Tenure 360	
Loan Type		EMI SRII Ha	
Hsg. Loan	Goan Takeo	maxgain Aft -500	345947
Reality		Home Top up 6U-77	88113461
Property Location :	BHOVONDER	(EDST)	
	3307 900 1-		
Name of Developers			
RBO-II ZONE - I	Branch:	(Code No.)	
Contact Persone	112	Mob. No.:	
Name of PRCPC Co-	ordinator along v	vitti Mob. No. ,	7
	DATE		DATE
SEARCH - 1	V .	RESIDENCE VERIFICATION	NV
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	VA
VALUATION - 1	1		1
VALUATION - 2	*	SITE INSPECTION	4
HLC NAME : GAJEN		HLC MOBILE NO. : 86052	
HLC CODE : MUMHL	C00428	HLC E-MAIL ID : saini333	g@gmail.com
1 years	max	76-42 F	
18 Klace	CI)	ber range	
1			1.1
I ES		QI PI	11/3
SHE SHE			9
TAY S			

/