



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

81AA 724141

साठेखत
२०२२ साली १००
सत्यभामा दंडू शिंदे
उपस्थाने तिथी
नाम
१०/११/२०२४



सत्यभामा दंडू शिंदे



शासकिय मुल्यांकन :- २६,४५,०००/-
आपसातील किंमत :- ३०,००,०००/-
साठेखत करारनामा
आज दि.१० माहे जानेवारी सन २०२४ रोज बुधवार ते दिवशी

This Document Noted & Registered at Sr.No. ५८ & Contains nine Pages on Dates १०/११/2024

JYOTI T. NIRGUDE
Adv. & Notary, Govt. of Maharashtra
Ph. 9922322826/879360238



कसबे पिंपळगाव बसवंत - २, ता.निफाड, जि.नाशिक
ग्रामपंचायत हद्दीतील " साईराज रो-हाऊसेस" मधील निवासी
रो-हाऊस नं. ४ यांसी सरकारी किंमत रक्कम रू.
२६,४५,०००/- अक्षरी सव्वीस लाख पंचेचाळीस हजार मात्र व
आमची आपसातील किंमत रक्कम रू. ३०,००,०००/- अक्षरी
तीस लाख मात्र चे कायम फरोक्त खरेदीखताकामी बिनकब्जाचे
साठेखत करारनामा.

१) श्री.नितीन जयवंत तेलंगे.उ.व.३८

धंदा:-नोकरी, रा.दावचवाडी.

ता.निफाड, जि.नाशिक.

पिन कोड. ४२२ २०९

PAN NO. - AJQPT 1243 D

UID NO - 5102 6860 0877

लिहून घेणार

२) सौ.कांती नितीन तेलंगे.उ.व.३१

धंदा:-घरकाम, रा.दावचवाडी.

ता.निफाड, जि.नाशिक.

पिन कोड. ४२२ २०९

PAN NO. - CEOPT 9023 A

UID NO - 3589 7507 5865

...यांसी...

१) श्रीमती.सत्यभामा दगु शिंदे उ.व.६९

धंदा:- शेती, रा. उंबरखेड,

ता. निफाड, जि. नाशिक.

PAN NO-EEUPS 0905 Q

UID NO-7922 9382 5449

लिहून देणार

२) सौ. कल्पना सचिन देशमुख, उ.व.३८

धंदा:- शेती, रा. चिंचखेड,

ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.

PAN NO-FPPPD 2781 Q

UID NO-8502 0615 6529

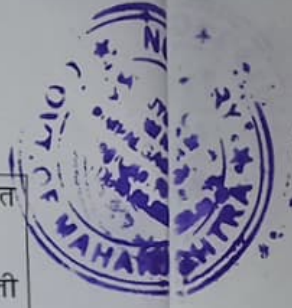
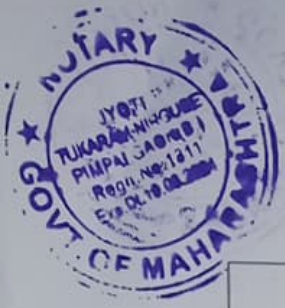
This Document Noted &
Registered at Sr.No. 94
& Contains nine Pages
on Dates 10/11/2024

(Signature)

K. N. Tekonge.

सत्यभामा दगु शिंदे

श्रीमती.सत्यभामा



कारणे फरोक्त खरेदीखताकामी बिनकब्जाचे साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा परिषद नाशिक, पंचायत समिती निफाड, पैकी मौजे पिंपळगाव बसवंत-२ ग्रामपंचायत हद्दीतील चिंचखेडरोड, येथील “ साईराज रो-हाऊसेस ” मधील मिळकत सर्वे नंबर ५२७/३अ पैकी प्लॉट नं. ४४ + ४५ यांसी क्षेत्र ५.२२.०० आर. चौ.मी. यासी आकार ५२ रुपये २० पैसे यांसी ग्रामपंचायत मिळकत नं. २५५६ यांसी चतुःसिमा:-

- पुर्वेस :- प्लॉट नं. ४३
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ४६
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ३६ व ३७
उत्तरेस :- १५ मिटर रोड

येणेप्रमाणे वरील क्षेत्रात आर.सी.सी मध्ये बांधलेले दोन मजली “ साईराज रो-हाऊसेस ” मधील रो हाऊस नंबर ४ यासी ग्रा. मि. नं. २५५६/४ यासी प्लॉटचे क्षेत्र ७४.६२ चौ.मी. यांसी बांधीव क्षेत्र तळमजला + पहिला मजला मिळुन १०९.९९ चौ. मी. सदरच्या रो-हाऊसमध्ये तळमजल्यावर पोर्च, १ हॉल, १ किचन, डायनिंग, टॉयलेट व बाथरूम व पहिल्या मजल्यावर २ बेडरूम, अॅटेच टॉयलेट व बाथरूम, २ बाल्कनी, टेरेस, पार्कींग व त्यातील विजकनेक्शनसह असा आहे.

यांसी चतुःसिमा:-

- पुर्वेस :- रो हाऊस नं. ३
पश्चिमेस :- रो हाऊस नं. ५
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ३६ व ३७
उत्तरेस :- चिंचखेड रोड

(सदरचे दस्तात संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख “तुम्ही” व लिहून देणार यांचा उल्लेख “मी/आम्ही” असा केलेला आहे व कलम १ मधील मिळकतीचा उल्लेख “सदरची मिळकत” असा केलेला आहे.)

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली चतुःसिमापुर्वक रो-हाऊस मिळकत यांसी क्षेत्राची लांबी रुंदी मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे, तसेच सोई सुविधासह तसेच सदरचे रो हाऊसचे वरील टेरेसचा भाग मालकी

सहायक न्यायाधीश

K. N. Telange.

Freshmark

[Signature]



हक्कासह सदर रो हाउसला स्वतंत्र पार्किंग पोर्च आहे तसेच सदर रो हाउसला जाणेयेणेसाठी उत्तरबाजुने चिंचखेड रोड सामाईक वापराचे हक्कासह निवासी बिनशेती प्लॉटचे क्षेत्र व त्यामधील बांधीव रो हाउसला मिळकतीस हवा, उजेड घेणेचा हक्क मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे व सोई सुविधासह...

२) मिळकतीचा इतिहास :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो हाऊसची मिळकत मे.दुय्यम निबंधक सो.निफाड-२ यांचे समोर दिनांक. २९/०६/२०१७ रोजी बक्षीसपत्र दस्त नं.१२७२/२०१७ अन्वये श्री. राजेंद्र हंसराज देवरे व श्री.संजय अशोक प्रसाद यांचेकडून लिहुन देणार यांनी खरेदी घेतलेली असुन त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे ७/१२ व ग्रामपंचायत रेकॉर्डला लिहुन देणार यांचे नाव लागलेले आहे. सदर रो हाऊस मिळकतीवर स्व. अशोकराव बनकर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या शाखा पिंपळगाव बसवंत यांचे कर्ज असुन सदर कर्ज भरणेकामी व आम्हाला दुसरी सोयीची मिळकत घेणेकामी, तसेच घरगुती प्रापंचिक अडचणीकामी रक्कमेची आवश्यकता असल्याने आम्ही कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. त्याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान आपसात बोलणी होऊन सदरची कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो - हाऊसची मिळकत तुम्हास कायम विक्री करण्याचे ठरल्याने सदरचे बिनकब्जाचे साठेखत आम्ही, तुमचे लाभांत मे. पब्लीक नोटरी सो. यांचेसमोर लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

३) कलम १ यात वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट क्रमांक ४४ + ४५ मिळकत श्री. राजेंद्र हंसराज देवरे व श्री.संजय अशोक प्रसाद यांचे खरेदी मालकीची असुन सदर मिळकत त्यांनी मे.दु.निं.सो. निफाड-२यांचेकडील दस्त नंबर १८०७/२०१५ व १८०८/२०१५ अन्वये दिनांक २७/०८/२०१५ रोजी सौ. प्रियंका दिलीपराव भोसले यांचकडून खरेदी घेतलेली आहे.

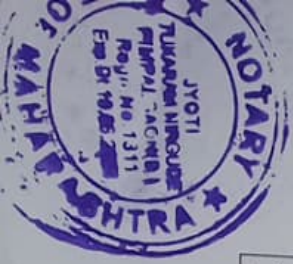
४) अभिन्यास मंजूरी :- उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा अभिन्यास में सहायक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक अभिन्यास / मौ. पिंपळगाव (ब), ता. निफाड / ससना २४९९ दिनांक ०९/०९/१९९१ अन्वये ले-आऊट मंजूर करण्यात आलेला आहे.

सहायक संचालक

K. N. Telange.

Freshmark

10/11/24



५) बिनशेती परवानगी :- सदर मिळकत मा.जिल्हाधिकारी सो नाशिक यांचेकडील आदेश मह/कक्ष -३/बि.शे.प.क्र. २९८/१९९१ दिनांक १७/१२/१९९१ अन्वये निवासी प्रयोजनाकामी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

६) एकत्रीकरण परवानगी :- सदर बिनशेती प्लॉट नं. ४४ व ४५ या मिळकतीस में सहायक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक यांचेकडील पत्र जा क्रं/ भु.एक/ मौ. पिंपळगाव (ब), ता. निफाड /ग.नं.५२७/३अ पै/ससना/९११ दिनांक ०७/०४/२०१६ व मे. उपविभागीय अधिकारी सो. निफाड यांचेकडील आदेश क्र.भु. एक/वाप.ब.एसआर/०९/२०१६ निफाड दि २२/०४/२०१६ अन्वये प्लॉट एकत्रीकरणाची परवानगी देणेत आलेली आहे.

७) बांधकाम परवानगी :- कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत मा. सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक त्यांचेकडील क्र. वाप. /मौ. पिंपळगाव ब. ता. निफाड/स.नं. ५२७/३अ/ ससना/ २८९३/दिनांक. २६/१०/२०१६ अन्वये तसेच मा. उपविभागीय अधिकारी सो. निफाड यांचेकडील पत्र क्र.जमा/बांध परवानगी/ एसआर/६९/२०१६ निफाड दि २३/१२/२०१६ अन्वये बांधकामाची परवानगी घेवुन मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे निवासी रो-हाऊसचे बांधकाम केलेले आहे.

८) भोगवटा प्रमाणपत्र :- सदरचे प्लॉट वर रो-हाऊसचे बांधकाम पूर्ण केलेले असुन तसे भोगवटा प्रमाणपत्र मा. महानगर नियोजनकार सो, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक. यांनी त्यांचेकडील जा. क. नामप्रविप्रा / भोगवटा / मौ. पिंपळगाव बसवंत.ता.निफाड.स.नं.५२७/३अ/भु.क्र.४४+ ४५/७२४/दिनांक. २६/०६/२०१८ चे आदेशान्वये दिलेले आहे

९) उपरोक्त मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी खात्री करण्यासाठी तुम्ही कोणत्याही दैनिक वर्तमान पत्रात जाहीरात दिलेली नाही.तथापी येथुन पुढे कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आल्यास अगर मिळकतीवर अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध सांगून वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवु. त्याची तोषिश तुम्हास लागु देणार नाहीत.

१०) वर कलम १ मधील मिळकतीची सरकारी किंमत २६,४५,०००/- (अक्षरी सव्वीस लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)

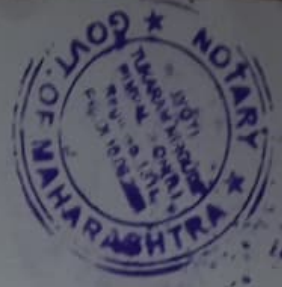
सहाय्यक संचालक

K.N. Telange.

Sheshmukh

Sheshmukh

This Document Noted &
Registered at Sr.No. 94
& Contains n/a Pages
on Dates 10/11 /2024



इतकी असुन लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून आपआपसातील व्यवहाराची रक्कम रूपये ३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तीस लाख मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. त्यामुळे सदर किंमती बाबत उभयतांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

अटी व शर्ती

१. सदरचे मिळकतीची एकुण किंमत ३०,००,०००/- अक्षरी तीस लाख रू.मात्र ठरलेली आहे.

२. त्यापैकी रक्कम रूपये ३,००,०००/- अक्षरी रूपये तीन लाख मात्रचा तुम्ही मला चेक द्वारे दिलेने मिळालेले आहे. भरण्याचा तपशिल कलम नं.१० मध्ये उल्लेख केलेला आहे.

३. शिल्लक रक्कम रूपये २७,००,०००/- अक्षरी रूपये सत्तावीस लाख मात्र भरण्याचा तपशिल कलम नं.१० मध्ये उल्लेख केलेप्रमाणे देणेचे ठरलेले आहे.

४. सदरचे मिळकतीचे खरेदीखत ठरलेल्या किंमतीनुसार तुमच्याकडून घेणे असलेली संपुर्ण रक्कम कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून गृहकर्ज मंजूर करून मिळालेनंतर नोंदवून देणेचे ठरलेले आहे. तुम्ही राहिलेली रक्कम देवून खरेदीखत लिहून व नोंदवून घ्यावे तसेच तुम्ही राहिलेली रक्कम घेवून आल्यास व आम्ही रक्कम न घेतल्यास तसेच खरेदीखत लिहून व नोंदवून देण्यास टाळाटाळ केल्यास तुम्ही मे.कोर्टामार्फत खरेदीखत लिहून व नोंदवून घ्यावे.त्यास आमची संमती राहिल.ही अट लिहून देणार आम्हाला व लिहून घेणार तुम्हाला यांना मान्य व कबूल आहे.

५. सदरची मिळकतीवर स्व.अशोकराव बनकर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या शाखा पिंपळगाव बसवंत यांचे कर्ज होते. सदरचे कर्ज लिहून देणार यांनी व्याजासह परतफेड केलेली असुन, त्याबाबतचा गहाणमुक्ती लेख दस्त नं. ४८०८/२०२३ दि. २२/१२/२०२३ रोजी नोंदविलेला आहे. त्यामुळे सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, साठेखत, बँकेचे / सोसायटीचे / पतसंस्थेचे अथवा खाजगी लोकांचे कर्ज नाही.तशा प्रकारच्या बाबीं निघाल्यास त्याचे

रूपमात्र ३००००

K.N. Telange.

shmulch

Handwritten signature

निवारण मी खरेदी अगोदर करून मिळकत ही निर्वेध, निर्जोखमी, बिनबोजाची अशी करून देईल. ती जबाबदारी आमचेवर राहिल.

६. सदरची मिळकत ही कोणत्याही प्रकारे न्यायालयात वादाचा विषय नाही. तीवर कोणत्याही प्रकारची जप्ती अगर अटॅचमेंट नाही. तसेच मिळकत ही अँक्वायर अगर रिक्वायर अशी नाही. तशी आजपावेतो नोटिस मिळालेली नाही. हे आज रोजी आम्ही भरवशाने लिहून देत आहे.

७. सदरचे साठेखत आमचेवर व आमचे वालीवारस, हितसंबंधी, नातेवाईक वा आमचे तर्फे हक्क सांगणा—या सर्व व्यक्तींवर बंधनकारक आहे व राहिल. त्यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने दूर करून देईल. तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.

८. सदरचे मिळकतीचे साठेखताकामी व खरेदीखताकामी येणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार तुम्ही करावयाचा व सोसावयाचा आहे

९. सदरचे मिळकतीचा कब्जा हा खरेदीखतावर देण्याचे ठरलेले आहे. हि बाब लिहून घेणार तुम्हास मान्य व कबूल आहे.

१०. भरण्याचा तपशील :-

रक्कम रु. १,००,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख मात्र लिहून घेणार नं. १ यांचे नावावरील अँक्सीस बँक लि शाखा अंबड यांचेकडील खाते नं. ९१२०१००४०१२७१०४ मधील चेक नं. ०९३३३७ हा दि. २९/११/२०२३ रोजीचा लिहून देणार नं. २ यांचे नावाने दिलेने मिळालेला आहे.

रक्कम रु. २,००,०००/- अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र लिहून घेणार नं. १ यांचे नावावरील अँक्सीस बँक लि शाखा अंबड यांचेकडील खाते नं. ९१२०१००४०१२७१०४ मधुन

शुभचिन्हा ३०/११/२४

K. N. Telange.

P. S. h. mukh

११/११/२४



This Document Noted &
Registered at Sr.No. 94
& Contains nine Pages
on Dates 10/11/2024



लिहून देणार यांचे नावावरील स्व. अशोकराव बनकर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या शाखा पिंपळगाव बसवंत यांचेकडील कर्ज खात्यात दि. २१/१२/२०२३ रोजी आर टी जी एस द्वारे वर्ग केलेने मिळालेले आहेत. भरण्याची तक्रार वा हरकत राहिलेली नाही.

रक्कम रू २७,००,०००/- अक्षरी रूपये सत्तावीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर करारनामा झालेच्या तारखे पासून २ (दोन) महिन्याचे आत कोणत्याही बँक/ फायनान्स/ वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवुन अदा करावयाचा आहे.

एकुण रक्कम रूपये ३०,००,०००/- अक्षरी रु.तीस लाख मात्र

वरीलप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सांगितल्याप्रमाणे भरणा मिळाला भरण्याची तक्रार राहणार नाही. सबब निराळे भरणा पावतीची आवश्यकता राहिलेली नाही.

हा फरोक्त खरेदीखताकामी बिनकब्जाचे साठेखत करारनामा आम्ही समजून उमजून वाचुन स्वसंतोषाने राजीखुशीने लिहून दिला व तो आम्हाला मान्य व कबुल असल्याबद्दल त्यावर खालील साक्षीदारासमक्ष आम्ही आमच्या सहया व अंगठे करून सदरचा दस्त मे. पब्लीक नोटरी सो. यांचे समोर नोंदवुन दिलेला आहे.

॥ साठेखत करारनामा ॥



(Signature)

१) श्री.नितीन जयवंत तेलगे

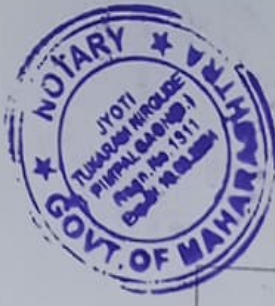


रुक्मिणी देवरी

K.N. Telange.

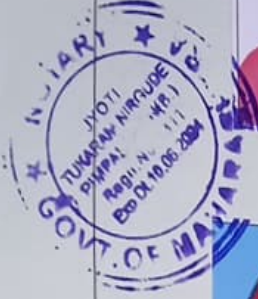
Shri Shmukh

(Signature)

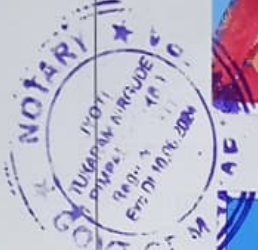


K. N. Telange.

२) सौ. क्रांती नितीन तेलंगे
लिहून घेणार



श्रीमती. सत्यभामा दगु शिंदे
१) श्रीमती. सत्यभामा दगु शिंदे



सौ. कल्पना सचिन देशमुख

२) सौ. कल्पना सचिन देशमुख
लिहून देणार

IDENTIFIED-BY

साक्षीदार:-

१) [Signature]
श्री. सचिन शामराव देशमुख
मोहाडी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

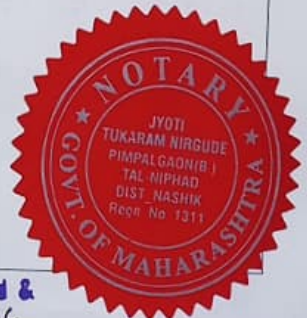
२) [Signature]
श्री. जयवंत मधुकर तेलंगे
रा. दावचवाडी, ता. निफाड, जि. नाशिक

BEFORE ME

[Signature]

JYOTI T. NIRGUDE

Advocate & Notary, Govt. of Maharashtra
MAH 589/2005 Adv Code No. 2116
Office : Shop No. 44, Hiramohan Sanku,
Pimpalgaon (B), Tal. Niphad
Dist. Nashik Pin-422 209 Mob 9922322926



This Document Noted &
Registered at Sr.No. 94
& Contains nine Pages
on Dates 10/11 /2024

भोगवटा प्रमाणपत्र
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र.:नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.पिंपळगांव(ब.), ता.निफाड/स.नं.५२७/३/भू.क्र.४४+४५/७२७ दि. २६/६/२०१८

प्रति,

श्री. राजेंद्र हंसराज देवरे,
श्री. संजय अशोक प्रसाद,
रा. पिंपळगांव(ब.), ता.निफाड,
जि.नाशिक.


मौजे पिंपळगांव(ब.), तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथील सर्व्हे नं. ५२७/३, भूखड क्र.४४+४५ मधील क्षेत्र ५२२.० चौ.मी. या जागेवर रहिवास इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, निफाड यांचेकडील पत्र क्र. जमा/बाध.परवाना/एसआर/६९/२०१६, दि. २३.१२.२०१६ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. अमोल खरडे परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. २८.२.२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील तळ + एक मजला इमारत




(प्रतिभा भदाणे)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, पिंपळगांव बसवंत ग्रामपंचायत, ता.निफाड, जि.नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील दि. 28/12/2016 रोजीचे पत्र क्र. 628 सीबतचे

परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार/सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.




(प्रतिभा भदाणे)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

उपविभागीय अधिकारी कार्यालय निफाड उपविभाग निफाड

दूरध्वनी क्रमांक - (०२५५०-२४११५२)

फॅक्स क्र. - ०२५५०-२४११५२

e-mail-ID- prant_niphad@gmail.com

क्र.जमा/बांधपरवानगी/एसआर/६९/२०१६
निफाड दि.१२/२०१६

प्रति,
श्री राजेंद्र हंसराज देवरे
श्री संजय अशोक प्रसाद
रा.पिंपळगाव ब. ता.निफाड जि.नाशिक

विषय :- बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत..

मौजे पिंपळगाव ब. ता. निफाड येथील ग.न/स.नं.५२७/३अ मधील
भुखंड क्र.४४+४५क्षेत्र५२२चौ.मी.क्षेत्राचे रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी बाबत.

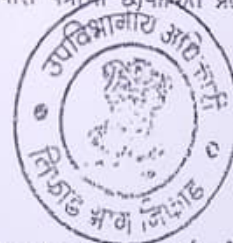
संदर्भ :-१) आपला दि.१७/५/२०१६, २९/११/२०१६ रोजीचा अर्ज.

२) म.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडील क्र.बांण/मौजे पिंपळगाव ब.
ता.निफाड/ग.नं. ५२७/३अ/ससंना/२८९३ दि.२६/१०/२०१६.

३) अर्जदार यांचे दिनांक २९/११/२०१६ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र.

वरील विषयाबाबत आपण संदर्भिय अर्जांन्वये विपयांकित मिळकत ग.न/स.नं. ५२७/३अ
मधील भुखंड क्र.४४+४५क्षेत्र ५२२चौ.मी या क्षेत्रामध्ये रहिवास प्रयोजनासाठी बांधकाम नकाशे मंजुरीबाबत
या कार्यालयाकडेस केलेल्या अर्जानुसार म.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचे अभिप्राय मागविले
असता त्यांचेकडील उपरोक्त संदर्भ क्र.०२ च्या पत्रानुसार क्र.बांण/मौजे पिंपळगाव ब. ता.निफाड
/ग.नं.५२७/३अ/ससंना/२८९३ दि.२६/१०/२०१६अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशे मंजुरीची शिफारस
केलेली आहेत.

त्यानुसार विपयांकित मिळकती संदर्भात नगररचना नाशिक यांचे दि.२८/१०/२०१६ व
जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक यांचेकडील क्र.एन.ए/एसआर/२९८/१९९१ दि.१७/१२/१९९१अन्वये दिलेल्या
विनशेती आदेशातील नमुद असलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात येत
आहे. सोबत बांधकाम नकाशा मंजुर अभिन्यास पत्राची अंकीकृत प्रत व अभिन्यास नकाशे दोन प्रतीमध्ये
जोडले आहे.



उपविभागीय अधिकारी
निफाड उपविभाग निफाड

प्रत :-

- १) दहसिलदार-निफाड-यांचेकडेस माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.
- २) गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती निफाड यांचेकडेस माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
- ३) तलाठी पिंपळगाव ब. ता.निफाड यांना संदर्भ क्र.२च्या पत्राच्या छायांकित प्रतीसह माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ४) ग्रामविकास अधिकारी, प्रा.पं.कार्यालय पिंपळगाव ब. ता.निफाड यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

श्री. x x x
उपविभागीय अधिकारी
निफाड उपविभाग निफाड

- पं. या प्रमाणे जमिन ज्या अर्थाने
- (१२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकुपीक सारा दर चौ. मी. ००=०९ अकुपीक दर हा नविन घेईल. परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणण्याचे तारखेपासून भरावा, अकुपीक दर हा नविन घेईल.
 - (१३) परवानादार यांनी अकुपीक गण्याने तीनपट रूपांतरित कर स्वरीत भरावा. किंवा कोणत्याही परिस्थितीत आदेश मिळालेपासून बहा दिवसाचे आंत भरावा. तसे करणेत चुकल्यास अकुपीक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
 - (१४) सरदर आदेशामधील नमुद केलेल्या अकुपीक सारा व मनदेमधील अकुपीक सारा ज्या ज्या वेळेस अकुपीक सारा बदलणेवर राहिल.
 - (१५) परवानादार यांनी मोजणी की जमिनीचा उपयोग अकुपीक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत
 - (१६) म. जिल्हानिरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकुपीक क्षेत्रात त्या प्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
 - (१७) परवानादार यांनी जमिनीचा अकुपीक कारणासाठी उपयोग मुळ केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत वित्तीय व इतर बांधकाम सहरदर काळावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम वाढवून देता येईल.
 - (१८) परवानादार यांनी वित्तीय व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्ण नसल्यास व सरदर बांधकामाचे प्लॅन म. जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / सहाय्यक नगरपालिका / नगरपालिका कडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
 - (१९) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकुपीक आकारणी) नियम १९६९ चे किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुद्यामध्ये सनद वित्तनेती उपयोग मुळ केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करू बांधकामकारक राहिल.
 - (२०) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीच्या अन्वये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र महसूल अधिनियम १९६९ व त्या शासकीय नियमांमध्ये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड भरून घेऊन त्यांना जमीनीचा अकुपीक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
 - (२१) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमुद केलेल्या असल्या तरी मुद्रा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध वित्तीय बांधकामे केली असल्यास किंवा ते बांधवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मा कायदेशीर अधिकार राहिल, व सरदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सरदर बांधकाम टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्यास सर्व परवानादार यांचेकडून जमीन महसूलची वाकी म्हणून वसूल करतील.
 - (२२) सरदर परवानगी ही इतर कायद्यांमधील तरतुदीस अधिन राहून व सरदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि बोलतामि अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

म. जिल्हाधिकारी यांचे मंजुरीने.

जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,
श्री/ श्रीमती

मंगला अनिलकुमार सिसोदिया

रा. पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड, जि. नाशिक.

प्रत-मुळ कागदपत्र क्र. १ ते सह: म. महसूलदार, निफाड यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्पणित.
 २) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकुपीक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर मुळ केल्याबाबत कळविल्या नंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा. नं. २ अकुपीक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये विनवलेली साच्याबाबत योग्य तो नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकुपीक प्रयोजनाकरिता वापरले तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टीने घ्यावी व योग्य त्या नमुद्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी की भरल्यास म. जि. निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधीत जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चेउतारे सोबत पाठवावे.
 टीप-परवानादार यांनी रूपांतरित कर रक्कम ह त्यांचे चलन सोबत जोबले आहे.
 सरकारी सजिग्यात ता. / १९९ रोजी भ

- प्रत- १) म. जिल्हानिरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणित.
 २) म. मुळाधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड.
 ३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणित.
 ४) म. प्रशासक, नगरपालिका नाशिक
 ५) म. तलाठी पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड.

ज. प. ड.-२
 दास्त क्र. (१९०६/२०१५)
 १०-१५



जिल्हाधिकारी नाशिक
करिता