

12517520	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
20-01-2024		दस्त क्रमांक : 12517/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : घाटकोपर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	5150000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5125226.645	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस नं.804,ए-विंग,आठवा मजला,डब्ल्यू 2.ओ सांडू डेव्हलपर्स,एल.बी.एस.मार्ग,सर्वोदय हॉस्पिटलच्या समोर,घाटकोपर(पश्चिम),मुंबई-400086,मौजे घाटकोपर-किरोळ,ऑफिस चे एकूण क्षेत्रफळ 34.890 चौ.मी रेरा कारपेट,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस सहित. मुंबई मुद्रांक अधिनियक 1958 अन्वये (5gaii) प्रमाणे मूळ दस्त करारनामा निष्पादित दिनांक 30/03/2021,नोंदणी क्रमांक करल 1/11298/2021 दिनांक 23/07/2021 बाजारभाव रु 61,64,368.55/- व मोबदला रु 87,74,540/- व भरलेले मु शु रु 2,63,300/- हे सदर दस्तास लागणा-या मु शु मध्ये समायोजीत करुन उर्वरीत रक्कम रु 46,700/- सदर दस्तात वसुल करण्यात आलेली आहे.( ( C.T.S. Number : 3209, Survey No. 172/A, Hissa No. 1(Part) ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	38.38 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भरत शंकरलाल भानुशाली वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.सी/४०३,सी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीळकंठ धारा, ब्लॉक नं: घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: मुकुंद सोसायटीजवळ, एलबीएस मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AKLPB0542P 2): नाव:-मितेश खियाशी भानुशाली वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.ए/१०३,ए-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचरत्न को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एन.एस.एस रोड, असल्फा व्हिलेज, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AMDPA3545J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमलेश देवजी कटारमल वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.३६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओधव आशिष बिल्डिंग, ब्लॉक नं: एलबीएस मार्ग, ठाणे, रोड नं: शिवसेना शाखेच्या जवळ, जनार्दन पार्क, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-BHUPK2723C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/06/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12517/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	46700	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment  
area annexed to it.