CIN: U74120MH2010PTC207869
MSME Reg. No.: UDYAM-MH-18-0083617
An ISO 9001:2015 Certified Company

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd. Think.Innovate.Create

Vastu/Nashik/01/2024/006462/2304598
20/1-300-RYRJ
Date: 20.01.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra amenities For Residential Flat No. 16, Fourth Floor, A - Wing, **" Vedant - III "**, Survey No. 290/ 9/ 1 & 290/ 9/ 2, Plot No.1 & 2, Behind Dr. Wagh Dental Care Clinic, Buddha Vihar, Hari Vishwa Balaji Road, Ekta Green Villa Road, Village – Pathardi, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 010, State – Maharashtra, Country – India. belongs Name of Proposed Purchaser: **Shri. Sameer Dattatreya Purkar** Name of Owner: **New Akshara Construction.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Shri. Sameer Dattatreya Purkar.** (First Party). **Shri. Sachin Laxman Jadhav** (Second Party) received on dated.15.01.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Manoj Chalikwar

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai, email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.01.20 11:56:20 +05'30'

Director

Auth. Sign.

Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Agreement for Extra Amenities

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2023 © 82AA 534997

अ.नं. 17578 रु.100/-विक्री रु.100/ दि.12/01/2024

नाव: समिर दत्तात्रय पुरकर

पत्ता: पिंपळस रामाचे भाऊसाहेब नगर निफाड नाशिक

हस्ते: स्वत:

कारण: एक्स्ट्रा अॅमेनीटीज

योगेश श्याम शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क्र 97/2002

सही

TREASURY OFFICE NASIK
3 JAN 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTARIAL

करारनामा

(जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा)

करारनामा आज दिनांक 15 माहे जानेवारी इसवी सन 2024 रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी......

(2)

श्री.समीर दत्तात्रय पुरकर उ.व.25, धंदा : नोकरी, PAN.DSLPP8988N आधार नं.8497 7133 0517 रा.पिंपळस रामाचे, मु.पो.पिंपळस, भाऊसाहेब नगर, ता.निफाड, जि.नाशिक - 422301.	लिहुन घेणार

:: यांसी ::

श्री.सचिन लक्ष्मण जाधव उ.व.32, धंदा : व्यापार, PAN.ASYPJ4143P आधार नं.6850 6928 6839 रा.गणेश नगर, पिंपळगांव खांब, नाशिक	लिहुन देणार

कारणे करारनामा लिहुन देतात ऐसा जे की,

1. अ. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हदद्दीतील मौजे पाथर्डी येथील सर्व्हे नं.290/9 (जुना सर्व्हे नं.290/1+2+3+4/8/1/1,2) यातील प्लॉट नं.1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 942.16 चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस : सर्व्हे नं.290/1+2+3+4/8/2 पै.
पश्चिमेस : प्लॉट नं.3
दक्षिणेस : सर्व्हे नं.289
उत्तरेस : 12 मीटर कॉलनी रोड.

ब. कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर टी.डी.आर. व प्रिमीयमचा वापर करुन बांधकाम होत असलेल्या केलेल्या "वेदांत-III" या इमारतीतील ए विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.16 यांसी कारपेट क्षेत्र 61.99 चौ.मी. व बाल्कणी क्षेत्र 5.52 चौ.मी. यासी चतु:सिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : फ्लॅट नं.ए-15.
पश्चिमेस : साईड मार्जिन.
दक्षिणेस : साईड मार्जिन.
उत्तरेस : फ्लॅट नं.ए-13.

येणे प्रमाणे चतु:सिमाकींत कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तसेच इमारतीची गच्ची सामाईक वापरण्याच्या हक्कांसह तसेच सामाईक पार्किंग सह दरोबस्त मिळकत.

2] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी न्यु अक्षरा कन्स्ट्रक्शन्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री.जगदिश बाळु

{3}

नवले यांचे बरोबर व्यवहार केलेला असुन त्या अनुषंगाने लिहुन घेणार यांचे लाभात न्यु अक्षरा कन्स्ट्रक्शन्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री.जगदिश बाळु नवले यांनी मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. /2024 अन्वये दि.13.01.2024 रोजी अॅग्रीमेंट फॉर सेल चा दस्त लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

3] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत न्यु अक्षरा कन्स्ट्रक्शन्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री.जगदिश बाळु नवले यांनी लिहून घेणार यांना सुविधांबाबत माहीती दिलेली आहे. मात्र लिहून घेणार यांना जादा सुविधांची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहुन देणार यांचेकडे जादा सुविधांची मागणी केली व सदरील मागणीबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येक सुविधेची किंमत आकारली व सदरची किंमत मान्य असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा करारनामा लिहून दिला.सदरील जादा सुविधेचा व किंमतीचा तपशिल खालील प्रमाणे.

अ.नं.	सुविधेचा तपशिल	रक्कम
1.	बाथरुम मध्ये कन्सिल्ड प्लंबिंग गरम पाण्याचे मिक्सर हे रेग्युलर कंपनी ऐवजी हिंदवेअर कंपनीचे ·	50,000/-
2.	सर्व रुम्सला 2×2 फुट व्हेटरिफाईड टाईल्स ऐवजी 33×33 इंच व्हेटरिफाईड टाईल्स.	90,000/-
3.	बाथरुम टाईल्स 8''×12'' ऐवजी 18''×24'' टाईल्स.	85,000/-
4.	किचन ओटयावरील टाईल्स बसविण्याचा खर्च.	30,000/-
5.	प्रत्येक रुमच्या एका भिंतीला एशियन पेंट्स लेटेस्ट डिझाइन नुसार टेक्चर पेंट.	61,000/-
6.	किचन ट्रॉलि.	70,000/-
7.	खिडक्यांना एमएस ग्रील ऐवजी अॅल्युमिनियम स्लायडिंग तसेच बाजरी ग्लास ऐवजी प्लेन ग्लास तसेच ब्राईट बार्स सेफ्टी ग्रील सर्व खिडक्यांना.	68,000/-
8.	उत्तम क्वॉलिटीचे इलेक्ट्रीक फिटींग व स्विचेस.	79,000/-
10.	सेफ्टी डोअर बसविणे.	67,000/-
11.	खिडक्यांना ग्रेनाईट फ्रेम.	50,000/-
13.	प्लायवुड / सनमाईका डोअर फ्रेम सर्व डोअर	40,000/-
14.	सोलर सिस्टीम	60,000/-
15.	बाथरुममध्ये कमोड तसेच (3 बाथरुम) त्यावर वॉटर टॅब फिटींग व आऊट लेट.	60,000/-
	एकुण	रु.8,10,000/-

{4}

4] वरील जादा सुविधांसाठी मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी रु.8,10,000/- (अक्षरी रु.आठ लाख दहा हजार मात्र) इतकी किंमत लिहून घेणार यांना सांगीतली व सदरील किंमत योग्य व वाजवी असुन पैकी 81,000/- (अक्षरी एक्यांशी हजार मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दि.12.01.2024 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केलेले आहेत. तसेच उर्वरित रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन अथवा इतर योग्य ती व्यवस्था करुन द्यावयाचे आहे.

5] लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उपरोक्त नमुद केलेल्या सर्व सुविधा करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.तसेच सदर सुविधांचा सर्व मोबदला लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडुन प्राप्त झाल्यानंतर लिहुन देणार यांनी उपरोक्त सुविधा लिहुन घेणार यांना द्यावयाच्या आहे.

6] सदरचा करारनामा उभयतांवर बंधनकारक राहील.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास बळी नपडता समजून उमजून लिहून व मे.नोटरी सो.यांचेसमोर नोंदवून दिला असे.

श्री.समीर दत्तात्रय पुरकर लिहुन घेणार

श्री.सचिन लक्ष्मण जाधव लिहुन देणार

Parties are identified by me

:: साक्षादार ::

1] 2]

ATTESTED

The Extra Amenities amount is **Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)**