

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

82AA 534997

अ.नं. 17578 रु.100/-पैकी रु.100/ दि.12/01/2024

नावः समिर दत्तात्रय पुरकर

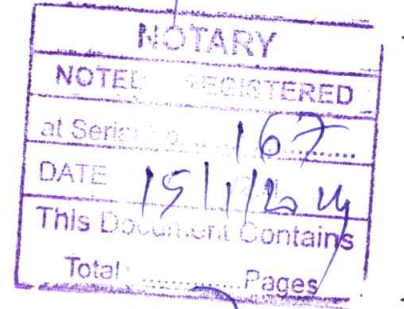
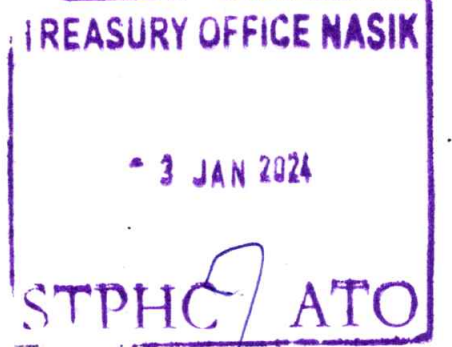
पत्ताः पिंपळस रामाचे भाऊसाहेब नगर निफाड नाशिक

हस्तेः स्वतः

कारणः एक्स्ट्रा अॅमीनीटीज

सही

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002



करारनामा

(जादा सुविधा पुरविण्याचा करारनामा)

करारनामा आज दिनांक 15 माहे जानेवारी इसवी सन 2024 रोज
सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

{2}

श्री.समीर दत्तात्रय पुरकर
उ.व.25, धंदा : नोकरी,
PAN.DSLPP8988N
आधार नं.8497 7133 0517
रा.पिंपळस रामाचे, मु.पो.पिंपळस,
भाऊसाहेब नगर, ता.निफाड,
जि.नाशिक - 422301.



:: यांसी ::

श्री.सचिन लक्ष्मण जाधव
उ.व.32, धंदा : व्यापार,
PAN.ASYPJ4143P
आधार नं.6850 6928 6839
रा.गणेश नगर, पिंपळगांव खांब, नाशिक

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

1. अ. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी येथील सर्व्हे नं.290/9 (जुना सर्व्हे नं.290/1+2+3+4/8/1/1,2) यातील प्लॉट नं.1/2 यांसी एकुण क्षेत्र 942.16 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पूर्वेस : सर्व्हे नं.290/1+2+3+4/8/2 पै.
पश्चिमेस : प्लॉट नं.3
दक्षिणेस : सर्व्हे नं.289
उत्तरेस : 12 मीटर कॉलनी रोड.

ब. कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर टी.डी.आर. व प्रिमीयमचा वापर करून बांधकाम होत असलेल्या केलेल्या "वेदांत-III" या इमारतीतील ए विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं.16 यांसी कारपेट क्षेत्र 61.99 चौ.मी. व बाल्कणी क्षेत्र 5.52 चौ.मी. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पूर्वेस : प्लॉट नं.ए-15.
पश्चिमेस : साईड मार्जिन.
दक्षिणेस : साईड मार्जिन.
उत्तरेस : प्लॉट नं.ए-13.

येणे प्रमाणे चतुःसिमाकीत कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तसेच इमारतीची गच्ची सामाईक वापरण्याच्या हक्कांसह तसेच सामाईक पार्किंग सह दरोबस्त मिळकत.

2] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी न्यु अक्षरा कन्स्ट्रक्शन्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री.जगदिश बाळु



नवले यांचे बरोबर व्यवहार केलेला असुन त्या अनुषंगाने लिहून घेणार यांचे लाभात न्यु अक्षरा कन्स्ट्रक्शन्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री.जगदिश बाळु नवले यांनी मे.दुय्यम निबंधक साो.नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. /2024 अन्वये दि.13.01.2024 रोजी अॅग्रीमेंट फॉर सेल चा दस्त लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

3] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत न्यु अक्षरा कन्स्ट्रक्शन्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री.जगदिश बाळु नवले यांनी लिहून घेणार यांना सुविधांबाबत माहीती दिलेली आहे. मात्र लिहून घेणार यांना जादा सुविधांची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचेकडे जादा सुविधांची मागणी केली व सदरील मागणीबाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येक सुविधेची किंमत आकारली व सदरची किंमत मान्य असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा करारनामा लिहून दिला.सदरील जादा सुविधेचा व किंमतीचा तपशिल खालील प्रमाणे.

अ.नं.	सुविधेचा तपशिल	रक्कम
1.	बाथरुम मध्ये कन्सिड प्लंबिंग गरम पाण्याचे मिक्सर हे रेग्युलर कंपनी ऐवजी हिंदवेअर कंपनीचे -	50,000/-
2.	सर्व रुम्सला 2x2 फुट व्हेटरिफाईड टाईल्स ऐवजी 33x33 इंच व्हेटरिफाईड टाईल्स.	90,000/-
3.	बाथरुम टाईल्स 8"x12" ऐवजी 18"x24" टाईल्स.	85,000/-
4.	किचन ओटयावरील टाईल्स बसविण्याचा खर्च.	30,000/-
5.	प्रत्येक रुमच्या एका भिंतीला एशियन पेंट्स लेटेस्ट डिझाइन नुसार टेक्चर पेंट.	61,000/-
6.	किचन ट्रॉलि.	70,000/-
7.	खिडक्यांना एमएस ग्रील ऐवजी अॅल्युमिनियम स्लायडिंग तसेच बाजरी ग्लास ऐवजी प्लेन ग्लास तसेच ब्राईट बार्स सेफटी ग्रील सर्व खिडक्यांना.	68,000/-
8.	उत्तम क्वाॅलिटीचे इलेक्ट्रीक फिटींग व स्विचेस.	79,000/-
10.	सेफटी डोअर बसविणे.	67,000/-
11.	खिडक्यांना ग्रेनाईट फ्रेम.	50,000/-
13.	प्लायवुड / सनमाईका डोअर फ्रेम सर्व डोअर	40,000/-
14.	सोलर सिस्टीम	60,000/-
15.	बाथरुममध्ये कमोड तसेच (3 बाथरुम) त्यावर वॉटर टॅब फिटींग व आऊट लेट.	60,000/-

एकुण रु.8,10,000/-

4] वरील जादा सुविधांसाठी मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी रु.8,10,000/- (अक्षरी रु.आठ लाख दहा हजार मात्र) इतकी किंमत लिहून घेणार यांना सांगितली व सदरील किंमत योग्य व वाजवी असुन पैकी 81,000/- (अक्षरी एक्यांशी हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि.12.01.2024 रोजी आरटीजीएस अन्वये ट्रान्सफर केलेले आहेत. तसेच उर्वरित रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन अथवा इतर योग्य ती व्यवस्था करुन द्यावयाचे आहे.

5] लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद केलेल्या सर्व सुविधा करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.तसेच सदर सुविधांचा सर्व मोबदला लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडुन प्राप्त झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी उपरोक्त सुविधा लिहून घेणार यांना द्यावयाच्या आहे.

6] सदरचा करारनामा उभयतांवर बंधनकारक राहिल.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचा करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास बळी नपडता समजून उमजून लिहून व मे.नोटरी साो.यांचेसमोर नोंदवून दिला असे.



श्री.समीर दत्तात्रय पुरकर



लिहून घेणार



श्री.सचिन लक्ष्मण जाधव

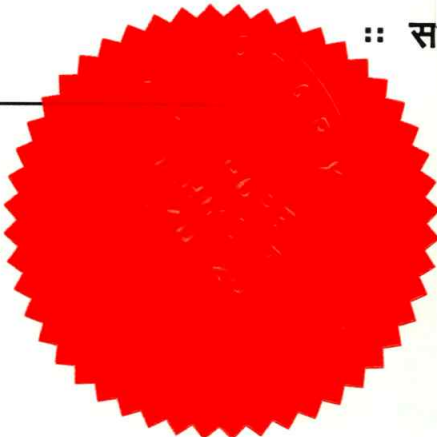


लिहून देणार

Parties are identified by me

:: साक्षादार ::

1]



2]

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound Nashik





भारत सरकार
Government of India



सचिन लक्ष्मण जाधव
Sachin Laxman Jadhav
जन्म तिथि / DOB : 17/09/1991
पुरुष / Male



6850 6928 6839

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: गणेश नगर, मु / पोस्ट
पिंपळगाव खांब तालुका - नाशिक,
नाशिक, अंबड ए.एस., महाराष्ट्र,
422010

Address: Ganesh Nagar, AI / post
Pimpalgaon Khamb Taluka - Nashik,
Nashik, Ambad A.s., Maharashtra, 422010

6850 6928 6839

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 22/01/2012



Samir Dattatray Purkar
DOB : 13/01/1999
Male



8497 7133 0517

8497 7133 0517

मेरा आधार, मेरी पहचान

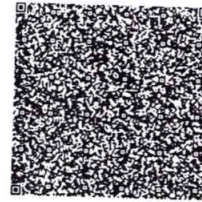


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 21/12/2022

Address: S/O Dattatray Ankush
Purkar, Pimpalas Ramache, At
Pimpalas Post Bhusaheb Nagar
Taluka Niphad, Pimpalas, Nashik,
Maharashtra, 422301



8497 7133 0517

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SACHIN LAXMAN JADHAV

LAXMAN BHAGUJI JADHAV

17/09/1991

Permanent Account Number

ASYPJ4143P

Sachin

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



03022012



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DSLPP8988N



नाम / Name
SAMIR DATTATRAY PURKAR

पिता का नाम / Father's Name
DATTATRAY ANKUSH PURKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
13/01/1999


हस्ताक्षर / Signature

