



AGREEMENT FOR RESALE



OF

FLAT NO. 501, ON FIFTH FLOOR,

“A” WING, BLDG. NO. 12,

AJANTA HEIGHTS CHSL

AREA 400 SQ. FTS. CARPET

AT

AJANTA SECTOR III, MITTAL ENCLAVE

VILLAGE JUCHANDRA, NAIGAON (EAST),
TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR

BETWEEN

(1) MRS. DIKSHA B. MORE, (2) MR. RAHUL B. SAGARE

&

(1) MRS. NIHARIKA DEVI, (2) MR. SHASHI R. KUMAR

DOCUMENTS REGISTERED BY

TANAY CONSULTANCY

109, MITTAL SHOPPING COMM. COMPLEX
CO OP SOC. LTD., MITTAL ENCLAVE,
NAIGAON (E), TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR.
TEL. 7972834737 / 8237488010

□

List of Documents



MS. DIKSHA BALASAHEB MORE
MR. RAHUL BABASAHEB SAGARE

Flat No.B-72, OLD POLICE LANE, SAHAR
ROAD, NR ANDHEI STATION, ANDHERI
EAST, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400069
M: 9773881628

Dear Sir / Madam,

Re: Your Application No: 6101009948 and Loan No: 610100006978

We confirm the receipt of the following documents

<u>Sr No</u>	<u>Description</u>	<u>Ref. Number</u>	<u>ID Date</u>	<u>Type</u>
--------------	--------------------	--------------------	----------------	-------------

LIC HOUSING FINANCE LTD.

Ref. LA: 610100006978

27.12.2023

1	NOC from Society	NIL	08/11/2020	Original
2	Registration Receipt	13097	22/11/2010	Original
3	Registration Receipt	7533	28/09/2020	Original
4	Original Index 2	12748-2010	22/11/2010	Original
5	Original Index 2	6506-2020	28/09/2020	Original
6	Registered Sale Deed-	VSI1- 6506-2020	28/09/2020	Original
7	Agreement to Sale - Registered	VSI1-12748-2010	22/11/2010	Original

Thanking you.

Yours faithfully,

79/147-

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 08, 2024

नोंदणी क्र.: 39M

5:21 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 208 दिनांक: 08/01/2024

गावाचे नाव: जुचंद्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-147-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: निहारिका देवी शशि रंजन - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1020.00

पृष्ठांची संख्या: 51

एकूण:

रु. 31020.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 1

सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

बाजार मूल्य: रु. 2436000/-

मोबदला रु. 3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 231000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1020/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124087810030 दिनांक: 08/01/2024

वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013408429202324M दिनांक: 08/01/2024

वेंकेचे नाव व पत्ता:

निहारिका देवी

मूळ दस्त परत दिला



08/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1

दस्त क्रमांक : 147/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जुचंद्र

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3300000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	2436000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन ; इतर माहिती : इतर माहिती: फ्लॉट नं. 501, पाचवा मजला, ए विंग, बि. नं. 12, अजंता हाईट्स को ऑप हा सो लि, अजंता सेक्टर 3, मित्तल एनक्लेव, जुचंद्र, नायगांव पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर. क्षेत्र 400 चौ. फुट कारपेट म्हणजे 37.17 चौ. मी. कारपेट (Survey Number : न. स. नं. २७८, जु. स. नं. २४६, हि. नं. १ पै, २ पै, न. स. नं. २६९, जु. स. नं. २४८, हि. नं. ५ पै, ६ पै, ७ पै (पै), ८ पै, ९ पै (पै), ११ पै (पै), न. स. नं. २६८, जु. स. नं. २५३, हि. नं. ६ पै, न. स. नं. २७९, जु. स. नं. २५४, हि. नं. १० पै (पै) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- दीक्षा बाळासाहेब मोरे -- वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 501, माळा नं: पाचवा मजला, ए विंग, बि. नं. 12, इमारतीचे नाव: अजंता हाईट्स को ऑप हा सो लि, ब्लॉक नं: अजंता सेक्टर 3, मित्तल एनक्लेव, जुचंद्र, रोड नं: नायगांव पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BIAPM6144G 2): नाव:- राहुल बाबासाहेब सागरे -- वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 501, माळा नं: पाचवा मजला, ए विंग, बि. नं. 12, इमारतीचे नाव: अजंता हाईट्स को ऑप हा सो लि, ब्लॉक नं: अजंता सेक्टर 3, मित्तल एनक्लेव, जुचंद्र, रोड नं: नायगांव पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, पालघर. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BNBPS0775F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निहारिका देवी शशि रंजन -- वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: 22/8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रेल्वे कॉलनी, ब्लॉक नं: दहिसर रेल्वे स्टेशन जवळ, रोड नं: दहिसर पुर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-FLFPS9208K 2): नाव:- शशि रंजन कुमार -- वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 22/8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रेल्वे कॉलनी, ब्लॉक नं: दहिसर रेल्वे स्टेशन जवळ, रोड नं: दहिसर पुर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BGXPK5194H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	147/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	231000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIHARIKA DEVI SHASHI RANJAN AND SHASHI RANJAN KUMAR	eChallan	69103332024010614087	MH013408429202324M	231000.00	SD	0007191875202324	08/01/2024
2		DHC		0124087810030	1020	RF	0124087810030D	03/01/2024
3	NIHARIKA DEVI SHASHI RANJAN AND SHASHI RANJAN KUMAR	eChallan		MH013408429202324M	30000	RF	0007191875202324	08/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१	५१
१		२०२४	

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग.
मुल्यांकन अहवाल सन २०१०.

- १) दस्ताचा प्रकार : करारनामा अनुच्छेद क्रमांक : _____
- २) सादरकर्त्याचे नांव : निहारिका देवी शशि रंजन
- ३) तालुका : वसई ४) गांवाचे नांव : जुंघुं
- ५) नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : _____
- ६) मूल्य दरविभाग (झोन) : ५२०००/- उपविभाग : ६
- ७) मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन/नियासी/कार्यालय/दुकान/औद्योगिक/ _____
- ८) दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ३७.१७ कारपेट/विल्टअप/सुपर विल्टअप/चौ. मिटर/फुट.
- ९) कार पार्किंग : _____ गच्ची : _____ पोटमाळा : _____
- १०) मजला क्रमांक : पाचवा उदयाहन सुविधा :- आहे / नाही.
- ११) बांधकाम वर्षे : _____ घसारा : _____
- १२) बांधकाम प्रकार :- आर. सी. सी. / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे.
- १३) बाजार मूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- _____ ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ. ५१.
- १४) लिट्ट अॅन्ड लायसन्सचा दस्त : _____
१. प्रतिमाह भाडे रक्कम : _____
२. अनामत रक्कम/अगावू भाडे : _____
३. कालावधी : _____
- १५) निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- २४३६०००/-
- १६) दस्तामध्ये दर्शविलेला मोमदला :- ३३०००००/-
- १७) देय मुद्रांक शुल्क :- २३१०००/- १८) भरलेले मुद्रांक शुल्क :- २३१०००/-
- १९) देयक नोंदणी फी :- ३००००/-

लिपिक

मह. दुय्यम निबंधक
सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१

प्रतिज्ञा / घोषणा पत्र

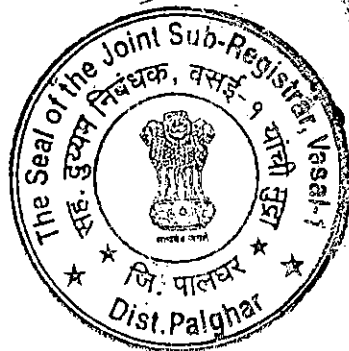
वर्ग - २

- मी/आम्ही १. श्री./श्रीमती निहारिका देवी शशि रंजन
२. श्री./श्रीमती शशि रंजन कुमार
३. श्री./श्रीमती _____

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लिज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदणी कायदा - १९०८ मधील असणाऱ्या शोध (Serach) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुध्दा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी / आमची राहिल याची मी / आम्ही हमी देतो.

१) निहारिका देवी

२) शशि रंजन कुमार



दस्तावेज-१			
पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.	२	५९
१	२०२४		

घोषणापत्र/शपथपत्र

आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांकनियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकद्वारे अथवा दुबारविक्री होत नाही. याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे / कुळमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

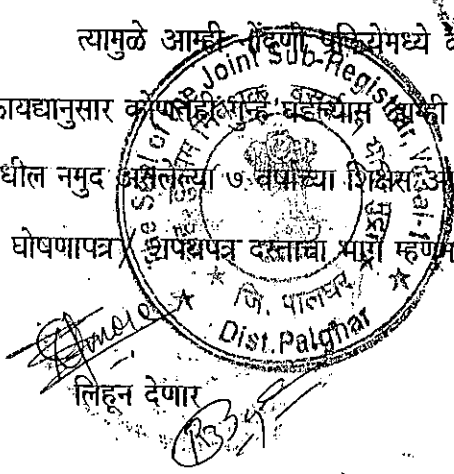
सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारसहक्कदार/ कब्जेदारहितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी हततित्त्व तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुळमुखत्यारधारक (P.O.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुळमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आज पावतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँकबोजे, शासनबोजे व कुळमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरककागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुळमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसारमी/ आम्ही घोषणापत्र/ शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/ बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंडसंहिता १९६० मधील नमुद असलेल्या उ. व. पा. च्या शिक्षेनुसार आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.



निदेशिका देवी

लिहून देणार
२०/११/२०२४

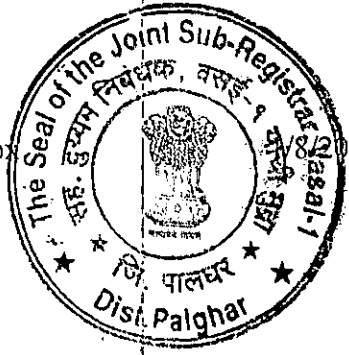
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202401088086	08 January 2024, 05:09:11 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	वसई			
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	तालुका : वसई				
उप मूल्य विभाग	6-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी				
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6860	52000	63400	74200	63400	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	44.6 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे तय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 28/09/2020				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.54600/-				
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)				
	= (((54600-6860) * (100 / 100)) + 6860)				
	= Rs.54600/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 54600 * 44.6				
	= Rs.2435160/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बात्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 2435160 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2435160/-				
	= ₹ चोवीस लाख पस्तीस हजार एक शो साठ /-				

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	980	3	89
१	२०२४		

Home Print

(Signature)
निधीशिका देवी
शशि रत्न कुमाट

(Signature)
सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २



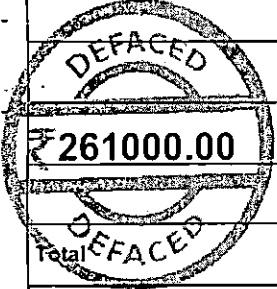


CHALLAN
MTR Form Number-6

वसई-१	
पुस्तक	दस्तावेज
१	१४०
१	२०२४



GRN	MH013408429202324M	BARCODE	Date		03/01/2024-16:40:41	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	VS11_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR		Full Name	NIHARIKA DEVI SHASHI RANJAN AND SHASHI RANJAN KUMAR			
Location	PALGHAR		Flat/Block No.	FLAT NO. 501, 5TH FLR., A WING, BLDG. NO.			
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	12, AJANTA HEIGHTS CHS			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	SECTOR 3, MITTAL ENCLAVE, JUCHANDRA, NAIGAON E, TAL. VASAI			
0030046401 Stamp Duty	231000.00		Area/Locality	DIST. PALGHAR			
0030063301 Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
			PIN	4 0 1 2 0 8			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=DIKSHA BALASAHEB MORE~			
			Amount In	Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only			
			Words				
	Total		2,61,000.00				
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024010614087	736527597	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	06/01/2024-17:50:14	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date	100 , 08/01/2024			



Department ID : Mobile No. : 7972834737
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवायाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-79-147	0007191875202324	03/01/2024-16:40:41	IGR133	30000.00
2	(IS)-79-147	0007191875202324	03/01/2024-16:40:41	IGR133	231000.00
Total Defacement Amount					2,61,000.00



Print Date 08-01-2024 05:26:49



CHALLAN
MTR Form Number-6

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	५	४९
१		२०२४	



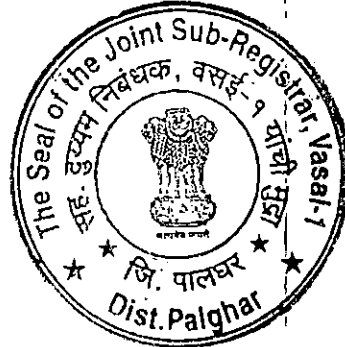
GRN	MH013408429202324M	BARCODE	[Barcode]				Date	03/01/2024-16:40:41	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name	VSI1_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR				Full Name	NIHARIKA DEVI SHASHI RANJAN AND SHASHI RANJAN KUMAR					
Location	PALGHAR				Flat/Block No.	FLAT NO..501, 5TH FLR., A WING, BLDG. NO.					
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building	12, AJANTA HEIGHTS CHS					
Account Head Details			Amount In Rs.								
0030046401	Stamp Duty			231000.00	Road/Street	SECTOR 3, MITTAL ENCLAVE; JUCHANDRA, NAIGAON E, TAL. VASAI					
0030063301	Registration Fee			30000.00	Area/Locality	DIST. PALGHAR					
					Town/City/District						
					PIN	4	0	1	2	0	8
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=DIKSHA BALASAHEB MORE~					
					Amount In	Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only					
Total				2,61,000.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332024010614087	736527597			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	06/01/2024-17:50:14	Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 7972834737

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	E	49
१		२०२४	

AGREEMENT FOR RESALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT FOR RESALE is made and entered into at Vasai, District Palghar, on ...8th... day of **January** in the Year **2024**
(Two Thousand Twenty Four)

BY AND BETWEEN

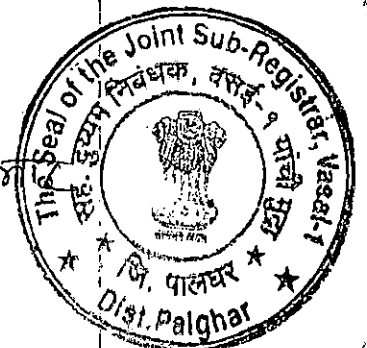
(1) **MRS. DIKSHA BALASAHEB MORE**, Age 35 Years, P.A.N. : BIAPM6144G, & (2) **MR. RAHUL BABASAHEB SAGARE**, Age 37 Years, P.A.N. : BNBPS0775F, both Indian Inhabitants, both residing at Flat no. 501, 5th Floor, "A" Wing, Bldg. no. 12, Ajanta Heights CHSL, Ajanta Sector III, Mittal Enclave, Juchandra, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar - 401208, hereinafter called and referred to as the "**VENDORS**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their Respectives, Heirs, Executors, Administrators, Legal Representatives, Successors and Assigns) of THE **PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

(1) **MRS. NIHARIKA DEVI SHASHI RANJAN**, Age 34 Years, P.A.N. : FLFPS9208K, & (2) **MR. SHASHI RANJAN KUMAR**, Age 41 Years, P.A.N. : BGXPK5194H, both Indian Inhabitants, both residing at 22/8, Railway Colony, Near Dahisar Railway Station, Dahisar East, Mumbai - 400068, hereinafter called and referred to as the "**PURCHASERS**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their Respectives, Heirs, Executors, Administrators, Legal Representatives, Successors and Assigns) of THE **PARTY OF THE SECOND PART.**

[Handwritten signatures of Mrs. Diksha Balasaheb More and Mr. Rahul Babasaheb Sagare]

निहारिका देवी
शशि रंजन कुमार



वसई-१			
प्लॉट नं.	१४०	७	५९
१	२०२४		

AND WHEREAS the Vendors are a bonafide owners and in use, occupation, possession and /or otherwise well and sufficiently entitled all their right, title, claim or interest in respect of a Flat premises being Flat No. 501, on Fifth Floor, in "A" Wing, area admeasuring 400 Sq. Fts. Carpet, i.e. 37.17 Sq. Mtrs. Carpet, in Building no. 12, known as Ajanta Heights Co-operative Housing Society Ltd., in Ajanta Sector III, in project known as Mittal Enclave, constructed on Non Agricultural Land bearing New Survey No. 278, Old Survey No. 246, Hissa No. 1P, 2P, & New Survey No. 269, Old Survey No. 248, Hissa No. 5P, 6P, 7B(P), 8P, 9A(P), 11B(P), & New Survey No. 268, Old Survey No. 253, Hissa No. 6P, & New Survey No. 279, Old Survey No. 254, Hissa No. 1B(P), lying being and Situated at Revenue Village Juchandra, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar, within the limit of Vasai Virar City Municipal Corporation and in the Registration and Sub - Registration Vasai, District Palghar, free from all encumbrances, (more particularly described in the Schedule hereinunder), hereinafter called "THE SAID FLAT".

AND WHEREAS the Vendors herein had purchased the above said Flat premises being Flat No. 501, on Fifth Floor, in "A" Wing, in Building no. 12, known as Ajanta Heights Co-operative Housing Society Ltd., from MR. SUJIT SADASHIV JANGAM, by virtue of Sale Deed executed on 28th day of September 2020, and duly registered in the office of the Sub-Registrar Vasai - 1 (Vasai), vide Document No. 6506/2020, on 28th day of September 2020, vide registration receipt no. 7533, and the necessary stamp duty and registration has been duly paid up by the said Vendors in respect of the said flat.



निहारिका देवी
शशि रेणु कुमारे

पुस्तक-१			
पुस्तक	पृष्ठ सं.	८	५९
१		२०२४	

AND WHEREAS MR. SUJIT SADASHIV JANGAM THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER MR. SADASHIV DAGDU JANGAM, had purchased the above said Flat premises from the Builders M/S. SEALINK CONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LTD., by virtue of Agreement for Sale executed on 22nd day of November 2010, and duly registered in the office of the Sub-Registrar Vasai - 1 (Vasai), vide Document No. 12748/2010, on 22nd day of November 2010, vide registration receipt no. 13097.

AND WHEREAS the Vendors are bonafide Members of Ajanta Heights Co-operative Housing Society Ltd., Society duly registered under Registration No. TNA / (VSI) / HSG / (TC) /27343/ 2015, on dated 24/03/2015, and the Vendors are holding 10 (Ten) fully paid up shares of face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each of the aggregate value of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only) bearing Distinctive No. 201 To 210 (both inclusive) bearing Share certificate No. A-21, hereinafter referred to as "THE SHARE AND SAID SOCIETY".

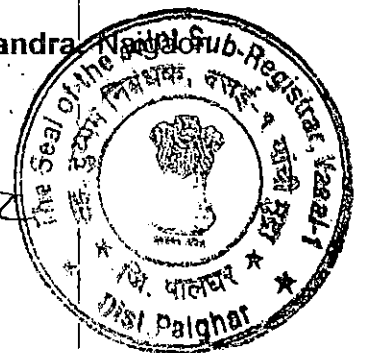
AND WHEREAS, the Vendors have agreed to sell, transfer, relinquish, surrender and assigns all their rights, title, claims or interest in respect of their Flat bearing Flat No. 501, on Fifth Floor, in "A" Wing, in Building no. 12, known as Ajanta Heights Co-operative Housing Society Ltd., in Ajanta Sector III, in project known as Mittal Enclave, constructed on Non Agricultural Land bearing New Survey No. 278, Old Survey No. 246, Hissa No. 1P, 2P, & New Survey No. 269, Old Survey No. 248, Hissa No. 5P, 6P, 7B(P), 8P, 9A(P), 11B(P), & New Survey No. 268, Old Survey No. 253, Hissa No. 6P, & New Survey No. 279, Old Survey No. 254, Hissa No. 1B(P), lying being and Situated at Revenue Village Juchandra, Taluka Vasai, District Palghar.

[Signature]

[Signature]

निहारिका देवी

शाशि रेणु शर्मा



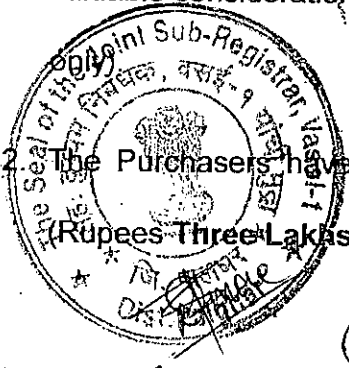
वासई-१			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	e	y
१	१४०		
	२०२४		

4

(East), Taluka Vasai, District Palghar, together with the absolute right of use and occupation of the said Flat along with fully Paid Up shares to the Purchasers and the Purchasers herein have agreed to purchase the said Flat along with its fully Paid Up shares on 'Ownership Basis' from the Vendors for a valuable consideration amount of Rs. 33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs only) for area admeasuring 400 Sq. Fts. Carpet, i.e. 37.17 Sq. Mtrs. Carpet, and the parties hereto is desirous of recording the terms and conditions of this Agreement into writing as under :-

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1. The Vendors herein have sold, transferred, relinquished, surrendered and assigned all their right, title and interest in said Flat No. 501, on Fifth Floor, "A" Wing, area admeasuring 400 Sq. Fts. Carpet, i.e. 37.17 Sq. Mtrs. Carpet, in Building no. 12, known as Ajanta Heights Co-operative Housing Society Ltd., in Ajanta Sector III, in project known as Mittal Enclave, constructed on Non Agricultural Land bearing New Survey No. 278, Old Survey No. 246, Hissa No. 1P, 2P, & New Survey No. 269, Old Survey No. 248, Hissa No. 5P, 6P, 7B(P), 8P, 9A(P), 11B(P), & New Survey No. 268, Old Survey No. 253, Hissa No. 6P, & New Survey No. 279, Old Survey No. 254, Hissa No. 1B(P), lying being and Situated at Revenue Village Juchandra, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar, in favour of the Purchasers for a valuable consideration of Rs. 33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs



The Purchasers have paid to the Vendors a sum of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only), on or before execution of this agreement,

(Signature)

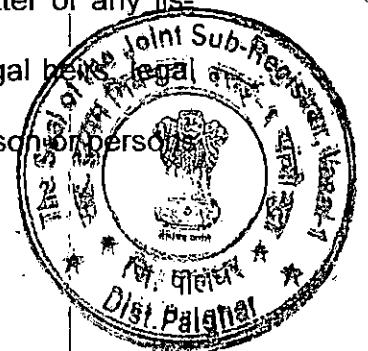
विद्यारिक्त देवी
शरिका रेजि. अगाट

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	१०	५९
१		२०२४	

being Part consideration amount out of total consideration amount of Rs. **33,00,000/-** (Rupees **Thirty Three Lakhs** only), hereby admits and acknowledges the receipt of the same and the remaining balance amount of Rs. **30,00,000/-** (Rupees **Thirty Lakhs** Only) shall be paid by the Purchasers to the Vendors herein as and by way of Housing Loan avail by approved Financial Institution, bank or by their own funds within **45 Working Days** from the date of execution and registration of this agreement being the full and final consideration amount.

3. The Vendors herein shall handover the possession of said **Flat No. 501, on Fifth Floor, "A" Wing, in Building no. 12, known as Ajanta Heights Co-operative Housing Society Ltd.**, together with all fittings, fixtures, electric meters deposit, water connection, etc. to the Purchasers on receipt of the full and final consideration amount.
4. The Vendors herein declare/confirm that they have availed loan from LIC Housing Finance Ltd., and as on today approximately Rs. **27,00,000/-** (Rupees **Twenty Seven Lakhs** only), is their loan outstanding, so the Vendors hereby request to the Purchasers to pay their balance loan amount, dues, payable, deduct from their balance amount.
5. The Vendors, their legal heirs, legal representative herein states and declares that the said Flat is free from all encumbrances, charges, mortgages, loans and advances, dues, arrears, taxes, Society Maintenance charges, right, title, claims or interest, demand and /or adverse claim etc. and the same is not a subject matter of any lis-pending, disputes or litigation and the Vendors, their legal heirs, legal representatives have not sold out the said flat to any person or persons.

[Signature] *[Signature]* विद्यिका देवी
शशि रेडन कुमार



बसई-१			
पुस्तक	पन्ना क्र.	११	५९
१	२०२४		

and /or not created any third party rights, title, claim or interest in or over the said flat and its shares.

6. The Vendors undertakes to sign and execute Agreements, Deeds, Documents, Indentures, Indemnity Bond, Undertaking, Affidavit, Forms, Possession Letter, N.O.C for transfer of existing Electricity Meter, Share Certificate etc. which may be reasonably required by the Purchasers for more effectively and effectually transferring the said Flat and its shares in the records of the Society and other documents pertaining to the said Flat without any further demands or let or hindrance.
7. The Vendors covenant with the Purchasers that all the amount standing to the Vendors' credit on this day in the books of the society towards deposits, stock, bonds, sinking funds, dividends and other amount to which the Vendors are legitimately entitled in respect of them being the members of the said society shall be transferred to the name of the Purchasers.
8. The Vendors, their legal heirs, legal representatives shall have no objection if the office bearers of the Ajanta Heights Co-operative Housing Society Ltd. transfer the share Certificate in the name of Purchasers in the books and record of society and admit the Purchasers as bonafide members in place of the Vendors herein as per Bye-Laws of M.C.S. Act, 1960 and the Purchasers shall have to follow and abide by the rules, regulations of Bye-laws of the society.



The Vendors further agreed, confirmed that upon receipt of full and final consideration amount, the Vendors shall assist the Purchasers in

B. S. निहारिका देवी
शशि रेड्डी कुमार

वसई-१			
पुस्तक	वस्त क्र.	१२	११
१		२०२४	

getting the said Flat transferred in the records of the Society or other revenue records in the name of the Purchasers herein by signing all the necessary transfer Forms, Letters, Applications, Bond, Affidavit, N.O.C. etc. as per Bye-Laws of the Society under the provisions of M.C.S. Act, 1960.

10. It is further agreed by and between the parties that after execution of this Agreement for Resale and handing over the possession; the Purchasers shall be liable to pay all outgoing charges from the date of possession of the said flat and any liability prior to the date of this Agreement in respect of the said Flat shall be paid by the Vendors only.
11. The Vendors hereby agrees and undertakes to execute and sign such further and other Agreements, Deeds, Documents, Indentures, etc. that may be reasonably required by the Purchasers for more effectively and effectually transferring the said Flat and other documents pertaining to the said Flat without any further demands or let or hindrance.
12. The Vendors hereby declares that they have paid all and whatever charges, dues, outgoings, maintenance charges, taxes, bills etc. in respect of the said Flat till the date of execution of this Agreement and that there is nothing due and payable by the Vendors to any person or party in respect of the said Flat. However, if any such amounts or dues remain unpaid till the date hereof, the same shall be borne & paid by the Vendors immediately upon intimation by the Purchasers.

~~Amole~~ ~~Raj~~ निशारिका देवी
शशि रेणुमाह



वसई-२			
पुस्तक	वस्तु क्र.	१३	५९
१	२०२४		

13. After execution and registration of these presents the Purchasers shall be at liberty and authority to obtain the Loan from any Bank or Financial Institutions against the mortgage of the said Flat and the Vendors hereby gives their consent and no objection to the Bank/Financial Institutions and also agreed and undertakes to sign such documents as may be required for the said purpose.
14. The Purchasers upon getting the possession of the said Flat, shall be entitled to obtain / transfer the Ration Card, Electric Connection, Water Connection, Telephones, Society Membership, Share Certificate and other amenities and facilities of the said Flat at their own costs and expenses from the concerned authorities and Departments and for the said purpose, the Vendors hereby gives their free and expressed consent and no objection to the concerned authorities in favour of the Purchasers.
15. It is hereby agreed between the parties that both the parties shall comply with the terms and conditions of this Agreement and non-compliance of any terms and conditions mentioned in this Agreement by any party, the other party shall be at liberty to approach to the proper court of law for obtaining the justice.
16. The Vendors shall obtain a **No Objection Letter** from the Society for the transfer of the said flat by the Vendors in the name of the Purchasers. It is mutually agreed by the parties that the Society
- Transfer Charges shall be paid by both the parties equally.
17. The Duty & Registration Charges to be payable on this Agreement shall be borne and paid by the Purchasers alone. However



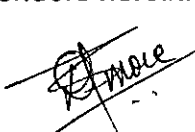

[Handwritten Signature]

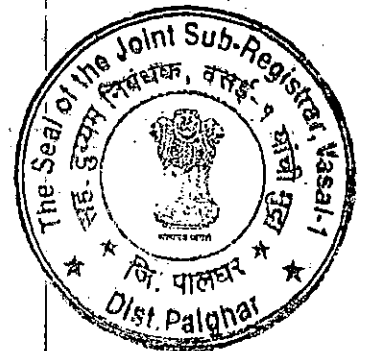
निहारिका देवी
२१/१२/२०२४

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	१४	५९
१	२०२४		

the Vendors shall accompany the Purchasers for the registration of this Agreement and remain present before the Joint Sub- Registrar Vasai, District Palghar and sign the documents before the of office of Sub-Joint Registrar of Assurances and get back the said documents after duly registered.

18. The Vendors hereby agree and undertake to remain present before the concerned Sub-Registrar of Assurances for Registration of these presents or any other documents to be executed hereafter as and when so required by the Purchasers without any let or hindrance or demand.
19. The Vendors herein agrees to handover all the papers and documents including all Original Agreement for Sale, all Original Registration Receipts, Original Share Certificate, Last Electricity Bill, Mahanagarpalika / VVCMC Tax Receipts & Maintenance Bill duly paid in respect of the said Flat to the Purchasers on execution of this Agreement.
20. The Vendors, their legal heirs, legal representatives undertakes to indemnify and keep the Purchasers, their legal heirs, legal representatives indemnified of and from any sort of harm, loss, damages, cost, risks, charges, expenses, taxes, right, title, claims, interest, demand, adverse claim, arrears, dues, etc. claiming through the Vendors, by any person or persons in or under the trust, which may be suffered by the Purchasers on account of transfer of the said flat and its share certificate in future, they shall be compensated by the Vendors herein.

~~Anore~~   विद्यारिका देवी
शशि रेड्डी कुमार



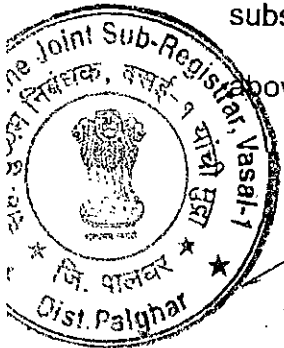
वसई-१			
पुस्तक	पन्ना क्र.	१५	५२
१	२०२४		

21. This Agreement shall always be subject to the Provisions contained in the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Act, 1964 or any other provisions of law applicable thereto.

SCHEDULE OF THE FLAT

Flat No. 501, on Fifth Floor, "A" Wing, area admeasuring 400 Sq. Fts. Carpet, i.e. 37.17 Sq. Mtrs. Carpet, in Building no. 12, known as Ajanta Heights Co-operative Housing Society Ltd., in Ajanta Sector III, in project known as Mittal Enclave, having Vasai Virar City Municipal Corporation House Tax No. JC04/1243/19, constructed on Non Agricultural Land bearing New Survey No. 278, Old Survey No. 246, Hissa No. 1P, 2P, & New Survey No. 269, Old Survey No. 248, Hissa No. 5P, 6P, 7B(P), 8P, 9A(P), 11B(P), & New Survey No. 268, Old Survey No. 253, Hissa No. 6P, & New Survey No. 279, Old Survey No. 254, Hissa No. 1B(P), Situated at Revenue Village Juchandra, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar, and within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation and in the Registration and Sub-Registration District of Vasai, Palghar.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto has hereunto set and subscribed his respective hands & signatures on the day and year herein above mentioned.



निहारिका देवी
२१/१२/२०२४

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

by the within named "VENDORS")

MRS. DIKSHA BALASAHEB MORE)



Diksha More

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१६	४७
१	२०२४		

MR. RAHUL BABASAHEB SAGARE)

In the presence of)

1. *DR. [Signature]*)

2. *Bhadav*)



Rahul Sagare

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

by the within named "PURCHASERS")

MRS. NIHARIKA DEVI SHASHI RANJAN)

निहारिका देवी



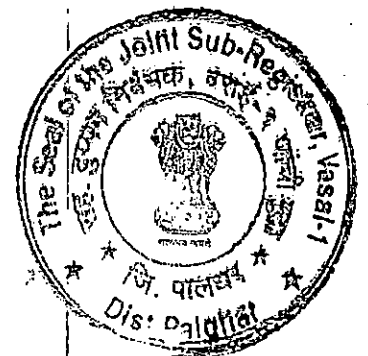
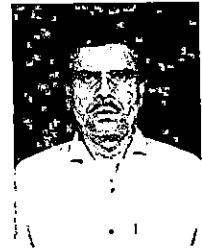
MR. SHASHI RANJAN KUMAR)

In the Presence of ...)

1. *DR. [Signature]*)

2. *Bhadav*)

शशि रंजन कुमार



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता नं.	%	य१
१	१००	१०	५१
२०२४			

12

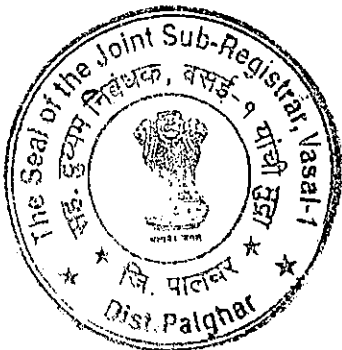
RECEIPT

RECEIVED from **MRS. NIHARIKA DEVI SHASHI RANJAN & MR. SHASHI RANJAN KUMAR**, the Purchasers, hereinabove a sum of Rs. **3,00,000/-** (Rupees Three Lakhs Only), on or before execution of this Agreement, being Part Consideration amount out of total consideration amount of Rs. 33,00,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Only) against sale of Flat No. **501**, on **Fifth Floor**, "**A**" Wing, area admeasuring **400 Sq. Fts.** Carpet, i.e. **37.17 Sq. Mtrs.** Carpet, in Building no. **12**, known as **Ajanta Heights Co-operative Housing Society Ltd.**, in **Ajanta Sector III**, in project known as **Mittal Enclave**, Situated at Revenue Village **Juchandra**, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar, in following manners as per terms and conditions of this Agreement for Resale.

Chq. No./ RTGS/NEFT	Bank	Branch	Date	Amount Rs.
334017811422	State Bank of India	Goregaon (E)	06/12/2023	25,000/-
429370	State Bank of India	Goregaon (E)	02/01/2024	2,75,000/-
			Total	3,00,000/-

WITNESSES:1) 2) **WE SAY RECEIVED****Rs. 3,00,000/-**

MRS. DIKSHA BALASAHEB MORE

MR. RAHUL BABASAHEB SAGARE
(VENDORS)


जा. प्र. महान्त/०३-१/ट-५/सप्तमी/सप्तार-११३/९४
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
 दिनांक २८/१०/१९८२

वसई-१
 क्रमांक-१६२४/२०२४
 १७/३७

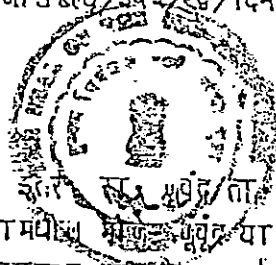
वाचले:-
 ===

- १] श्री. अनंत कवत नाईक व इतर रा. पुपंदा ता. वसई जि. ठाणे यांचा दिनांक २०/१०/९२ या अर्ज
- २] सरपंच ग्रामपंचायत पुपंदा यांचेकडिल दाखला जाण. पत्र क्र. १७७/१९८२
- ३] तहसीलदार वसई यांचेकडिल पत्र जाण. फीमनबाब/कापिव-८८९/१०७० १८ ५९ दिनांक १०/६/९२, २] प्र. महान्त/०३ शेती/डिआआर-३२० दिनांक १०/१२/९२.
- ४] अमर तहसीलदार [विनशेती] वसई यांचेकडिल पत्र क्र. विनशेती/कापिव ८०९अ/दि २६/८/९४.
- ५] उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ना.स. ठाणे यांचेकडिल पत्र क्र. सुस्तसी/टिअ/दाखला/जेटीपी/९१/३९/दि ३०/९/९१.
- ६] अपोल हं. टोपोस/१३९०/१०१९/गुडी/१२ बाबत तत्कालीन नगर विकास खांजी यांनी दि ३१/५/९१ रोजी दिलेले आदेश
- ७] सिडको वसई यांचेकडिल विकास परवानगी क्र. सिडको/व्हीव्हीएस/आर/बीपो/९३/२/३२२३/दि ३ जून १९९४.
- ८] अमर जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडिल आदेश -
 अ) आरबी/डी-वार/टिस्नसी/११ / सप्तमी/सप्तार-७५४/दिनांक १८/१०/९२.
 ब) आरबी/डी-वार, टिस्नसी/११ / सप्तमी/सप्तार-७६१/९१/दिनांक ९/३/९२.
 क) आरबी/डी-वार/टिस्नसी/११ / सप्तमी/सप्तार-७५६/९१/दिनांक १८/१/९२.
 ड) आरबी/डी-वार/टिस्नसी/११ / सप्तमी/सप्तार-७५५/९१/दिनांक १९/१/९२.
 इ) आरबी/डी-वार/टिस्नसी/११/सप्तमी/सप्तार- ७६३/दिनांक १८/१/९२.
 फ) आरबी/डी-वार/टिस्नसी/दोन/सप्तमी/सप्तार-७६२/९१/दिनांक १४/२/९२.
 ग) आरबी/वार/टिस्नसी/दोन/सप्तमी/सप्तार-७५८/९१ दिनांक १७/३/९२.
 घ) आरबी/डी-वार/टिस्नसी/दोन/सप्तमी/सप्तार-७६०/९१/दिनांक १७/३/९२.
- ९] वरील अर्जांनिके भूजल संरक्षण व विकास संस्था ठाणे यांचेकडिल पत्र क्र. जीएसडीओ/आएच/टिस्नसी/सप्तमी/डब्ल्यू/३५२/९४/दिनांक १५/२/९४.

वसई-१
 क्र. १८ ५९
 २०२४

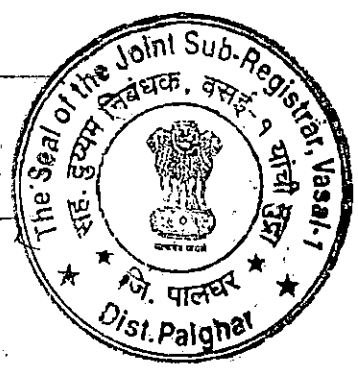
आदेश :-
 ===

ज्या अर्जा, श्री. अनंत कवत नाईक व इतर रा. पुपंदा ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यामधील पुपंदा या ठिकाणी भूमापन क्रमांक त.नं. २०९/ब-१ व इतर मधील आपल्या मालकीच्या शेतीच्या जमीनीतील २,७९,६००.०० चौ.मी. रक्कतचा भागाचा रॉटवारा वा



Signature

निहारिका देवी
 २६/१०/२०२४



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१९	५१
	१००	अधिसूचना	प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज
१	२०	वसई आहे.	

दस्ता क्रमांक - ८६२४/१९६४
३०

स्वामी, आता हाराहद्द जमीन मंडसुल अधिनियम १९६६, चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निधीत करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. अनंत बळवंत नाईक व इतर २०६ [सोबत बरेडगेकर परिशिष्ट जोडले आहे.] रा. चकारा- सिटीझन को. ऑप. डौ. सो. बांद्रा, मुंबई यांना ताबुका वसई मधील मोणे- जुवंद येथील भूमापन क्रमांक २०१६-१ व इतर सोबत परिशिष्ट जोडले आहे. मधील ३, ४९, ६००.०० चौ.मी. रफटया जमिनीच्या क्षेत्राचा रद्दियात अर्जाचा प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत व पुढील शर्तीवर अनुज्ञा [परमिशन] देत आहेत.

त्या शर्ती अशा :-

- १] हि परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम यांना अधीन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
- २] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [ग्रेन्टीने] अशा जमिनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि विंधा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यात परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ वेला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमिन विंधा तिला कोणताही भाग विंधा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तथा अर्जाचे आगावू लेखी परवानगी मिळविण्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरादरम्यान जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
- ३] अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची विंधा त्यावेळे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूर मिळाली असेल तर त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करण्याबाबत आगावू परवानगी मिळविण्याशिवाय बरेडगे अनुज्ञाग्राहीने अशा भूखंडाची विंधा उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.
- ४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित स्थानीक प्राधिकरणा यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सिमंफन करून तो जमीन या आदेशाच्या तारखेलासुन रक वसाच्या आत मंजूर आराख्याप्रमाणे काटेकोरपणे विकसित केला पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमीन विक्रीत वेली जाईलत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- ५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने असा भूखंड विकायचा असेल विंधा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर असा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नोंदवलेल्या शर्तीप्रमाणे करून विकणे विंधा अशा शर्तीनुसारच त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने विकपादीत केलेल्या विलेखाने त्याकडून विलेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

असा प्लेनर सिडको वसई यांनी त्यावेळी १९६४ साली सिडको/व्हीव्ही-बीपी/१२/२/३४१३/दि २ जून १९६४ अन्वये जो विभाग परवानगी तारिखेपेठ विले आहे त्यातील सर्व शर्ती अनुज्ञाग्राहीवर बंध-



[Handwritten signature]

निहारिका देवी
शरि २५११ कुमाट

धरक आहेत.

१९ - ३

६अ) सिडकोने मंजूर केलेल्या सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शिलेल्या प्रमाणे व जग्गेवर बांधकाम अक्षर आकाराचे आहे. त्यांत सिडको प महसुल जात्याची पूर्व परवानगी शिमाय कोणत्याही बदल करता येणार नाही. १९ / ३६

७) प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम [असल्यात] यांच्या बांधकामात सुरवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाशाही व्यक्तीने [मीटिंगे] ग्रामांघोषित ज्येष्ठ यांची आवश्यक तर आवश्यक ती परवानगी मिळविणे व पुस्तकाच्या क्र. १०६ २० ५१ २०२४

८) अनुज्ञाशाही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शिलेल्या प्रमाणे शिमांघोषित मोठेजंतर [ओपन मार्गिनल डिस्टन्सेस] सोडले पाहिजे. २०२४

९) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाशाही व्यक्तीने अशा जांमनीचा अक्षरक प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर तो गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाशाही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत अक्षर आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०) अनुज्ञाशाही व्यक्तीने अशा जांमनीचा अक्षरक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकात सुरवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जांमनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक मीहिन्याच्या आत तलाच्या मार्फत वसई तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास सुबल तर महाराष्ट्र जांमन महसुल [जांमनीच्या वापरातील बदल व अक्षरक जाकारणी] नियम १२६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास अशा अनुज्ञाशाही पात्र ठरेल.

११) अशा जांमनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाशाहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ ज्या जांमनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सहा अनुज्ञाशाहीने त्या जांमनीच्या संख्यात दर बी. मी. मार्ग ००-०१ परतल्या दराने अक्षरक आकारणी दिली पाहिजे. अशा जांमनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या निराख्या दराने अशा अक्षरक आकारणी करण्यांत येईल मग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या अक्षरक आकारणीच्या हमीची हुकूम अणून समाप्त व्हाव्याची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.

१२) ही अक्षरक दराने आकारणीची हमी दिनांक ३१-७-१९९१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने जरी अक्षरक आकारणी आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी म.ज.म.अधीनियम १२६६ मधील तरतुदीनुसार नवीन अक्षरक आकारणीचे जे सुधारीत दर अमलांत येतील त्या दरानुसार अक्षरक आकारणीची रक्कम भरवावी लागेल. जे तसेच सध्या आदेशात अक्षरक जरी हुकूम द्याने अक्षरक आकारणीचे दर नमुद केले असले तरी जे दर व नवीन अस्तित्वांत येणारे दर यांमधील फरकाची रक्कम भरणे अनुज्ञाशाही यांचेवर बंधकार राहील.

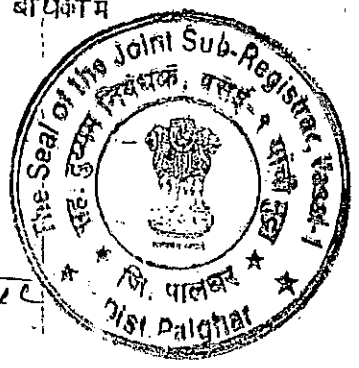
१२अ) वि.प. ठाणे यांनी कळविलेला "विशेष दर" भ्रष्टावा लागेल.

१३) जांमनीच्या अक्षरक वापरास सुरवात केल्यापासून एक मीहिन्याच्या आत अनुज्ञाशाहीने जांमनीच्या मोजणीची फि दिली पाहिजे.

१४) भ्रष्टाचन विभागाकडून जांमनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जांमनीची मोजणे क्षमक आढळून येईल तितक्या क्षमक किंवा अशा आदेशात आणि तनदो मध्ये नमुद केलेले क्षमक तसेच अक्षरक आकारणीच्या दराने करण्यांत येईल.

१५) सध्या जांमनीच्या अक्षरक वापरास प्रारंभ झाल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाशाहीने अशा जांमनीवर अक्षरक मोजणी इमारत बांधणी पाहिजे. आणि किंवा कोणतेही अन्य बांधकाम केल्यास ते बांधकाम

Signature *Signature* निघारिका देवी
२१/१२/२०२४



वसई-१		
पुस्तक क्र.	दस्त क्र.	पृ.
१	१४७	२१/५१

वसई - १	
दस्त क्र. ५६२४ / १५६२	पृ. ३७

येले प्रमाणे हा कालावधी जिल्हा अधिका-याकडून त्याच्या विवेकावरून
 आदेशानुसार आकारता येईल असे दंडादाखल घेऊन घेतले आहे.

१६] पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावर हक्क अर्थद्वारे अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतेही भर घालता कामा नये. विंधा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अगोदर घालण्यासाठी विंधा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हा अधिका-याची परवानगी घ्यावी असेल आणि अशा भरीवे विंधा फेरबदलाचे नवी मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१७] जमिनीच्या अकृषिक वापरात सुरमात घेतल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी] नियम १९६९, यातील अनुसूची चार/आय मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून घ्यावी तीत य. आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास अंमलकारक असेल.

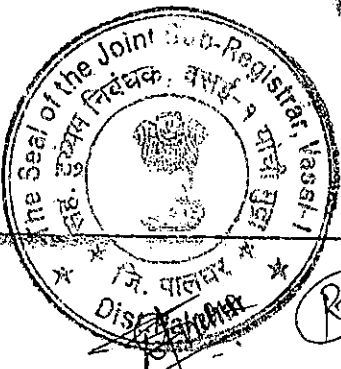
१८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आणुबाणुच्य परिसरात अस्वच्छता व पाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निगरा करण्याची व्यवस्था घ्यावी पाहिजे.

१९अ] या आदेशात आणि सनदीत नमूद केलेल्या शर्तीची कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हा अधिका-यास तो निर्दोष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन विंधा मूळ अंदाजाच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब] वरील खंड [अ] मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊ कोणत्याही इमारत विंधा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल विंधा अशा तरतुदी विरुद्ध त्या इमारतीचा विंधा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दोष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी विंधा तोत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हा अधिका-याने निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हा अधिका-याला अशी इमारत विंधा बांधकामाकडून टाकण्याचे विंधा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा विंधा त्या प्रत्यक्ष आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची खर्चाची म्हणून घसून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०] दिलेली ही परवानगी मुंबई मुख्य विधाट व शेकाजीम अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांनुष्ये जे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

२१] प्रस्तावित जमिनीत परवानगी घेण्याचे



निधीरिका देवी
 २१/५/२०१५

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	पाने	ठरल्य
१०१८	१०१८	२२	५९
४०१८		२०२४	

अनुज्ञाशाही म.ज.म.अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार वसई याचे मालकी हक्काचे
 प्रकरण अकीर्ण आकारणी + अकीर्ण आकारणीचे ४०१८ वसई याचे मालकी हक्काचे
 अधिनियम १९६६ चे कलम ३२१ (२) अन्वये वसई याचे मालकी हक्काचे
 ४१२३७.०० रुपये वसई याचे मालकी हक्काचे वसई याचे मालकी हक्काचे
 जमा करणेबाबत कळविण्यात आले होते. वसई याचे मालकी हक्काचे
 १] ०१९३४८८, ०१९३४८९ दि. २६/१०/९४ सावर पेशा आदेश - १

दस्त क्रमांक. २८२४/२०१९
 ता. २९/३०

[अरविंद रेड्डी]
 जिल्हाधिकारी ठाणे.

✓ श्री. अनंत. ज्यंत नाईक व इतर २०६
 यांचे वतीने. जे. इन्वेष्टिमेंट सिटीव्हिल को.
 ऑ. ही.स. मद्रि. मुंबई - ५०

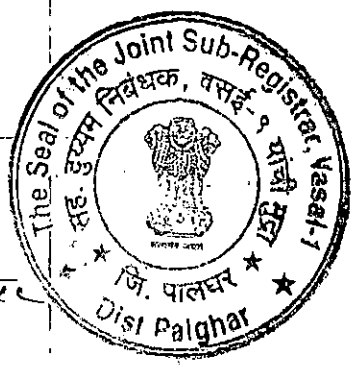


जिल्हाधिकारी ठाणे करिता.



Handwritten signature

निहारिका देवी
 शिष्टा २५१ कुमर



पुस्तक	पृ. क्र.	पृ. क्र.	वर्ष	नाम	स. नं.	दि. नं.	पे. नं.
	१०२	२३	१९				
१	२०२४						

वसई - १
 वसई येथील प्रकरणांतील ७/१२ नुसार पोतदारची नावे.

Comptroller

✓ १]	गुंड्या गॅन्थनी परेरा	✓ २०९	५-१	०-८१-०
	गॅन्थनी जॉनि परेरा	✓ २०९	ब-१	०-४०-५
		✓ २०९	घ-१५	०-८८-९
		✓ २५५	२	०-०८-३
		✓ २५५	६	०-२१-२
		✓ २५८	४	०-११-५
		✓ २६९	१	०-३८-४
		✓ २५१	२	०-१०-६
		✓ २५७	२	०-११-२
		✓ २५७	७/१	०-२०-३
✓ २]	गंगाधर . श्री गोईर	✓ २५८	१	०-१७-२
✓ ३]	कुईत फिल. शिवाळ	✓ २५८	२/१	०-२७-९
	कु. प्र.	✓ २५८	८	०-१६-२
		✓ २६०	२५	०-११-२
		✓ २५२	५	०-२५-०
✓ ४]	रामचंद्र . श्री गोईर	✓ २५६	२	०-३६-३८
	दासका . यासु गोईर			
	गोवर्ध . लसु गोईर			
	गंगा . गडकोजी			
	राधाबाई जनार्दन पाटील			
	भिमबाई अनंत पाटील			
	निराबाई नारायण गोईर			
	विनायक नारायण गोईर			
	केसरीनाथ नारायण गोईर			
	शुभ नारायण गोईर			
	देवानंद नारायण गोईर			
	भारती नारायण गोईर			
✓ ५]	जगन्नाथ अनंत गोईर	✓ २५६	४	०-११-५
	सरदुबाई पांडुरंग गोईर	✓ २५७	५	०-०४-३
	रोहीदास पांडुरंग गोईर	✓ २५८	१३	०-२१-७
	विनायक पांडुरंग गोईर	✓ २५८	१५	०-०५-०
	कुसुम हरिचंद्र	✓ २५०	६	०-१५-५
	विश्वीर गणेश पाटील			

वसई - १
 वसई क्रमांक - १६२४ / २०२४
 २२ / ३७

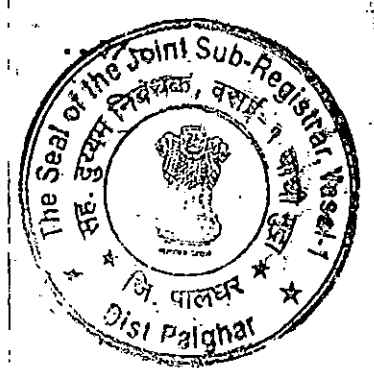
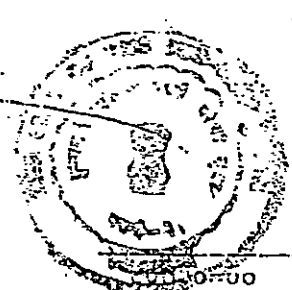


निहारिका देवी
 शशि २५ नुमा

क्र.	विवरण	क्र.	क्र.	क्र.
4]	पुटे वासू	✓ २५३	५	०-०५-८
		✓ २५४	२	०-०३-४
		✓ २५५	१	०-१८-०
5]	मधुरादास नारायणदास मणेठीया	✓ २५६	६	०-२०-५
		✓ २५७	७	०-१६-४
		✓ २५८	६पं.	०-०५-५
		✓ २५९	७	०-१६-३
		✓ २६०	१(१)	०-२४-५
6]	नासुपाई पांडुरंग अशवंत पांडुरंग बाळकृष्ण पांडुरंग भिर्मा गोपीराम शंभुता बाळकृष्ण दशवंती रोहीदास वासंती पांडुरंग भागीरथी पांडुरंग धीर	✓ २६१	८पं.	०-०२-३
7]	जगन्नाथ यशवंत गोईर	✓ २६८	१	०-००-५
		✓ २६९	२	०-१०-२
		✓ २७०	८	०-०७-१
		✓ २७१	२	०-०२-३
		✓ २७२	३	०-१८-७
		✓ २७३	५	०-०८-६
8]	लक्ष्मीबाई नाना गावडे	✓ २७८	२	०-२६-१
	मोरेश्वर नाना गावडे	✓ २७९	१	०-१५-७
9]	बाळजी मनोहर गोईर	✓ २८०	४	०-०४-८
		✓ २८१	३/२	०-३०-२
10]	रोहीदास हरिप्रचंद्र गोईर	✓ २८८	५	०-१२-९
	जनादन हरिप्रचंद्र गोईर	✓ २८९	११	०-१३-५
	आशाबाई धर्मा गोईर			
	दिनानाथ हरिप्रचंद्र गोईर			
	नलीनी यशवंत, प्रकाश यशवंत			
	महेश यशवंत, जगदीश यशवंत			
	जगदीश यशवंत			

वसई-१
पुस्तक क्र. १४०
वे. ५९
२०२४

710
675
233-75



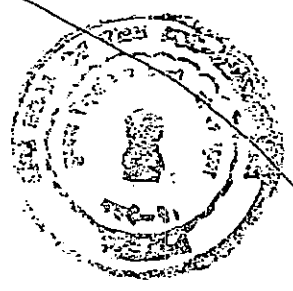
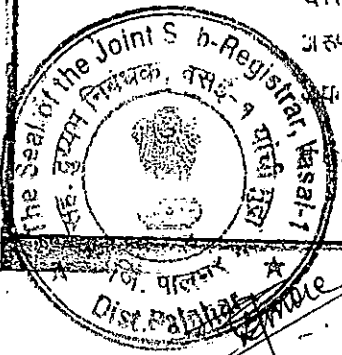
Anore *By*

निधारिका देवी
शशि रेड्डी

वसई-१		
पुनः	दस्ता क्र.	
	१४०	२४/५९
१	२०१४	

सम-आर-११ ज/२२
वसई-१
२४/५९
२०१४
२४/३०
८००१०=००

✓ १२]	प्रकाश पदमाकर पाटील	✓ २४८	६	०-१८-२
✓ १३]	भाऊ सवाराथ पाटील	✓ २४८	७	०-१७-७
		✓ २५०	१	०-०९-१
		✓ २५२	४	०-१९-५
✓ १४]	कुलीनी- नंजनी यशवंत भोईर	✓ २४८	१३	०-०३-३
✓ १५]	विष्णु नारायण म्हात्रे	✓ २४८	१४	०-०३-८
		✓ २५०	५	०-५३-४
		✓ २५०	९	०-०८-३
		✓ २५१	१	०-७०-६
		✓ २५६	४	०-११-९
✓ १६]	भागोरवी माळवी भोईर	✓ २४९	४	७-२५-३
		✓ २५२	७	०-१४-०
✓ १७]	निळवंठ जनार्दन पाटील	✓ २४९	५	०-२६-३
	वत्सला नरोत्तम पाटील	✓ २५०	३	०-०८-१
	प्रभाकरी जनार्दन पाटील	✓ २५४	४	०-१८-२
	निर्मला किसन पाटील	✓ २५५	४	०-०३-३
✓ १८]	जनोबाई जनार्दन पाटील	✓ २५०	६	०-५४-९
	दिरा बाळ्जी भोईर	✓ २५२	२	०-०८-१
	ऐतकारो कृष्णा भोईर	✓ २५२	९	०-०४-८
	वासुदेव गोविंद भोईर	✓ २५६	३	०-२७-६
	दानु गोविंद भोईर			
	दयानंद उधिलदास			
	मंतोय उधिलदास			
	हेमलता उधिलदास			
	उमाबाई			
	विनायक देविदास			
	गंगाधर			
	दत्ताराम			
	अरुण बाबू			
	मंगला भोईर			
	मती पुन्यर			



निहारिका देवी
शशि रेजिस्ट्रार

...पुढे पहा ल/-

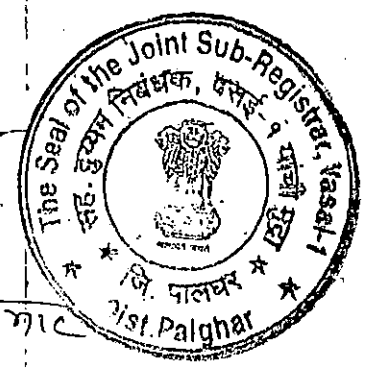
वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.		
	१४७	२६	५९
१		२०२४	

वसई-१	
दस्ता क्र.क.	६२४ / २०१९
	२५ / ३७

✓ १८] पुढे वाल
 रेवती सोमनाथ
 प्रभावती किसन
 शकुंतला किसन
 पुष्पा हरिश्रवण
 कमलाकर अशोक भोडेर

₹. २८, ५५०=००

५/-



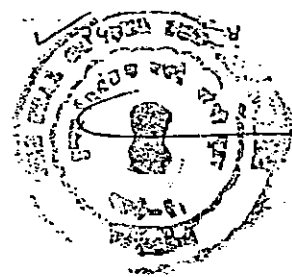
Anore *R3349*
 निघारिका देवी
 शरिता रेजा पुमा

वसई-१	
पुस्तक	दस्तावेज
१	१०० १२७५५
	२०/४

५।

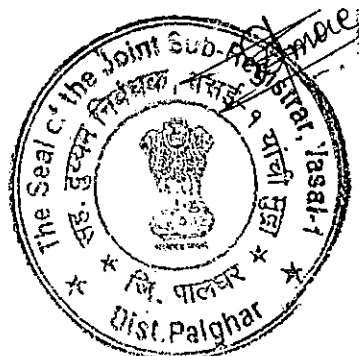
क्र.	नाम	वसई	पुस्तक	दस्तावेज	मूल्य
१२]	लक्ष्मीबाई हरिचंद्र मोईर	✓ २५०	५	०-६१-२०	
	श्रीकाबाई रामचंद्र मोईर	✓ २५५	२	०-१६-२०	
	किसन रामचंद्र मोईर	✓ २५५	२	०-२५-०	
	तुळसीदास रामचंद्र मोईर	✓ २५६	२	०-१९-५	
	हरेश्वर रामचंद्र मोईर				
	भानुमती रामचंद्र				
	वत्सला रामचंद्र				
	विजया रामचंद्र				
	हिराबाई काशिनाथ				
	केसबाई काशिनाथ				
	रोसुबाई विष्णू मोईर				
✓ २०]	शांताराम गोविंद मोईर	✓ २५०	८	०-११-१	
	कृष्णा बाळजी मोईर				
	हिरावाजी मोईर				
✓ २१]	डॉ. गोपीनाथ रामचंद्र मोईर	✓ २५२	१	०-१३-४८	
	मदन रामचंद्र मोईर	✓ २५३	६	०-२५-५	
	विपिन रामचंद्र मोईर				
✓ २२]	गोदीबाई बाळाराम राजत	✓ २५२	३/१	०-२१-२०	
	वासुदेव बाळाराम राजत				
	नरोत्तम बाळाराम राजत				
	हेमकांत बाळाराम राजत				
	विजय बाळाराम राजत				
	हरेश्वर बाळाराम राजत				
	शकुंतला बाळाराम राजत				
	दनपंती दामोदर				
	किसनोबाई हरी पाटील				
✓ २३]	जगन्नाथ जनता मोईर	✓ २५२	६	०-०६-१८	
✓ २४]	सरोता निहालचंद्र कोठारी	✓ २५२	३	०-१५-४८	
✓ २५A)	वसईबाळी विद्या	✓ २५१	६	०-०८-६०	
✓ २५]	सदाशिव कृष्णाजी लेले			०-०३-०८	
	केशव कृष्णाजी लेले				
	प्रभाकर कृष्णाजी लेले				
	यशवंत कृष्णाजी लेले				
	विनायक कृष्णाजी लेले				

वसई-१
क्र. १२४/२०१२
२६/३६



₹. 42,000=00

--R/



निहारिका देवी
२१/२१ २६५० मुमा

वसई-१

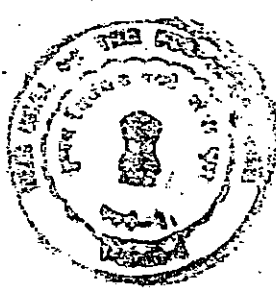
मस. आ. पुस्तक सं. दस्ता सं.

क्र.	विवरण	क्र.	पृ.	सं.	विवरण
✓ २६]	यशवंत महादेव चौधरी	२५५	१	१	०-२८-५
✓ २७]	शिरेचकर महादेव चौधरी	२५६	१/२	१	०-००-५
	यशवंत महादेव चौधरी	२५७	५/३	५	०-००-५
✓ २८]	गणपत महादेव चौधरी	२५८	५/२	५	०-००-५
✓ २९]	शांताराम गोविंद भोईर	२५९	८	१	०-२९-६
✓ ३०]	विनायक अनंत भोईर	२६०	९	१	०-३५-८
	धर्मीराज अनंत भोईर				
	जयंतीबाई दशरथ भोईर				
	शाम आत्माराम भोईर				
	रमाकांत आत्माराम भोईर				
	प्रेमा जनार्दन पाटील				
✓ ३१]	दयाराम दागोदर पाटील	२६१	-२	१	०-९०-०
	पद्मनाभ दागोदर पाटील	२६२	१	१	०-२३-६
	देवता यशवंत भोईर	२६३	२	१	०-७५-८
	प्रीपती अश्र पाटील				
	भागवत दागोदर पाटील				
✓ ३२]	पांहुसंग गणपत पाटील	२६४	२	१	१-२१-७
✓ ३३]	मदनीबाई पांहुसंग भोईर	२६५	६	५	०-२२-८
	जयंतीबाई मोरेचकर भोईर				
	अंजना मोरेचकर				
✓ ३४]	धातुदेव गोविंद भोईर	२६६	६	५	०-२२-८
✓ ३५]	पांहुसंग दास भोईर	२६७	१	१	०-२२-८
	संकर धातुदेव भोईर				
	अनंत धातुदेव भोईर				
	जयंती धातुदेव भोईर				
	विनायक धातुदेव भोईर				
	देशरीनाथ धातुदेव भोईर				
	सुधीरा धातुदेव पाटील				
	अनुबाई धातुदेव भोईर				

१५१, ७५०.००

२६ / ३६

१५१, ७५०.००

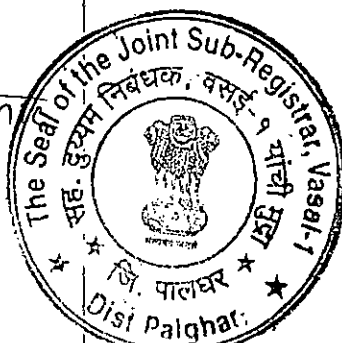


... ७/-

Handwritten signatures and initials.

निष्कारिका देवी

शांति रेखा गुप्त



वसई-१	
पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.
१	१०५२६५९

००१०

मूल्य-मार: २२ को/०२

३०] मुनील सुभाष-दिवाकर वकील गार्डन
 हरिश्चंद्र गणेशराव
 देवेंद्र शोरेश्वर
 नरहरचामी गजानन
 विष्णु भातमाराम
 माधवती माधवराव बुध्दकर्णी.

✓ २६८ २ २, १५, ०००.००
 ✓ २६८ ६ पे. ०-०५-६

वसई-१	
पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.
	२५ / ३६

✓ ३०] हरिश्चंद्र गणेश म्हात्रे
 ✓ ३८] धर्माचार्य विष्णु भोईर
 परशुराम विष्णु भोईर
 नामदेव विष्णु भोईर
 गजानन विष्णु भोईर
 भातकर विष्णु भोईर
 वेणी वी रामदास
 सावित्री मोगा.

✓ ३६८ २/२ ०-२०-२
 ✓ ३६८ ५/२ ०-२२-०
 ✓ ३६८ ३ ०-२५-२

✓ ३९] धावळूण हरी म्हात्रे
 स. कु. स.

✓ ३६८ ५ ०-२२-६

✓ ४०] लक्ष्मण भिमा भोईर
 जयवंत पांडुरंग
 धावळूण पांडुरंग
 निर्मला गोती राम
 शकुंतला धावळूण
 दग्यांती रोहीदास
 धावळूण पांडुरंग
 भागीरथी पांडुरंग भोईर.

✓ ३६८ ० ०-२५-६

✓ ४१] भातमाराम राजाराम भोईर
 वतां राजाराम भोईर
 नोदापरी धावळूण
 पत्तला धावळूण
 कमलाबाई सदानंद नकुल
 हिराबाई गोपीनाथ पाटील
 रत्नबाई धुं परत.

✓ ३६८ १ ०-३१-५
 ✓ ३६८ ५ ०-१८-६

२, ३२, २८०.००

Amole
B. J. e



निधारिका देवी
 २५/३/२०१८



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	30	49
१		२०२४	

एम.आर.-११ अ/१३

✓ ४२] हिराबाई आत्माराम ठाकूर
 लक्ष्मीबाई पांडुरंग भोईर
 जानिबाई मोरेवसर
 रजनी मोरेवसर

✓ २६८ १० २३२३८०.००
 ०-३०-३

वसई-१	
दस्ता क्रमांक	८६२४/१०१२
२६९	३६

✓ ४३] यशवंत कृष्णा म्हाणे
 पार्वती यशवंत म्हाणे
 भिमाबाई यशवंत
 दिपक यशवंत म्हाणे

✓ २६९ ३ ०-४९-१

✓ ४४] जनार्दनमगन्नाथ
 गोविंदमगन्नाथ
 निराबाई हिरानी

✓ २६९ ४ ०-४९-०

✓ ४५] संजय वासुदेव भोईर
 रजनी पांडुरंग म्हाणे
 प्रतिभा वासुदेव भोईर
 सुजाता वासुदेव भोईर

✓ २७० १ ०-६०-२

✓ ४६] सुजोयो मारुत धोन्तालवित

✓ २७० ६ ०-५१-६

✓ ४७] कृष्णा जगु भोईर
 पांडुरंग जगुभोईर
 नारायण जगु भोईर
 जनार्दन जगु भोईर
 लक्ष्मण जगु भोईर

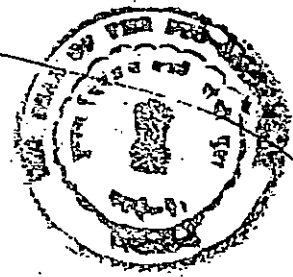
✓ २७१ ३ ०-३०-८

✓ ४८] सदाशिव कृष्णाचो भोईर

✓ २७१ ८ ०-१३-५

✓ ४९] अन्धनी जानि परेरा
 व्हेगत जानि परेरा
 रिपई जानि परेरा
 जोनस जानि परेरा
 मनपेल जानि परेरा
 शंभुदा अन्धनी परेरा
 सेनान जानि परेरा
 गाडरे जानि परेरा
 शंभुकाति जानि मच्याडो
 रविर्त साधमनडितोचा
 सुतोभियो मारुत धोन्तालवित

✓ २६७ २ ०-११-१
 ✓ २६७ ३ ०-३०-७
 ✓ २६९ ५ ०-१४-३



₹. ६४, १७०.००

ह. ए/-

Signature (Handwritten signature)

निधारिका देवी

शशि २०२४



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	37	4
१	२०१४		

- e -

मत. अर. ११ अ. १२

✓ 40] मनिनी वामन पाटील. रजनी कल्लाकर भोईर.	✓ २६५	४	२.६४.१००.०० ०-२४-०
✓ 41] हरिप्रद टोकू भोईर. दामोदर टोकू भोईर. अनंत टोकू भोईर. गंगाबाई टोकू भोईर. गंगाबाई टोकू भोईर. मोतीबाई पांडुरंग भोईर. शनिवारबाई आकाश य मोतीबाई काथोड मंजुबा मधुकर.	✓ २६९	२	०-३६-९
✓ 42] पितामण पांडुरंग भोईर	✓ २५०	३	०-२३-३
✓ 43] हरिभाऊ देवराज पाटील जयप्रकाश रमाकांत पार किशोरी रामप्रद पा ल. भागीरथी रमाकांत लील. ताराबाई पांडुरंग काता काशिनाराय.	✓ २५०	३	०-१३-१
✓ 44] गंगाबाई टोकू भोईर.	✓ २५०	६	०-३२-५
✓ 45] व्यंकट नारायण आप्तेकर विद्याबाई व्यंकट आप्तेकर	✓ २४८	३	०-०२-४
✓ 46] गणपत महादेव घोषरी	✓ २४५	५	०-०२-१
	✓ २५४	१/१	०-३८-९

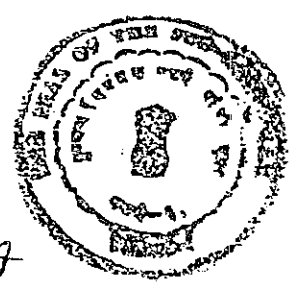
वसई-१
दस्ता क्रमांक- ८९२४/२०१४
३० / ३७

५३
५४
५५
५६

मत. अर. ११ अ. १२

एकूण : २.५२.६००.०० वी. मा.

~~Amole~~ B. J.



निहारिका देवी
शशि रेड्डीकुमार



वसई-१
 पुस्तक क्र. १४८
 दस्त क्र. ३२ ५९
 २०२४

वसई-२
 दस्त क्रमांक २२००५/२०१०
 ३३/८५

ANNEXURE B

गांव नमुना ११ (अधिका अधिनियम पत्रक)

क्र.सं.	वसई	गांव नमुना	११
पुस्तक क्र.	१४८	दस्त क्र.	३२ ५९
वसई-१			

मि. विवेक कृष्णमन शर्मा
 गा.सं. २५१ नो. ११
 (२५१)
 श्री श्रीराम ली. भाग्यश्री
 सोनी वी. ए. नो. ११
 फ्रीडो नो. विभागा
 २५१-नो. ११ (२५१)
 गा.सं. (२५१)
 नो. २५१/११/११

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	वसई	गांव नमुना	१२
पुस्तक क्र.	१४८	दस्त क्र.	३२ ५९
वसई-१			

मि. विवेक कृष्णमन शर्मा
 गा.सं. २५१ नो. ११
 (२५१)
 श्री श्रीराम ली. भाग्यश्री
 सोनी वी. ए. नो. ११
 फ्रीडो नो. विभागा
 २५१-नो. ११ (२५१)
 गा.सं. (२५१)
 नो. २५१/११/११

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	वसई	गांव नमुना	१२
१	१	१	१
२	२	२	२
३	३	३	३
४	४	४	४
५	५	५	५

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	वसई	गांव नमुना	१२
१	१	१	१
२	२	२	२
३	३	३	३
४	४	४	४
५	५	५	५

गांव नमुना १३ (अधिका अधिनियम पत्रक)

क्र.सं.	वसई	गांव नमुना	१३
पुस्तक क्र.	१४८	दस्त क्र.	३२ ५९
वसई-१			

मि. विवेक कृष्णमन शर्मा
 गा.सं. २५१ नो. ११
 (२५१)
 श्री श्रीराम ली. भाग्यश्री
 सोनी वी. ए. नो. ११
 फ्रीडो नो. विभागा
 २५१-नो. ११ (२५१)
 गा.सं. (२५१)
 नो. २५१/११/११

गांव नमुना १३ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	वसई	गांव नमुना	१३
पुस्तक क्र.	१४८	दस्त क्र.	३२ ५९
वसई-१			

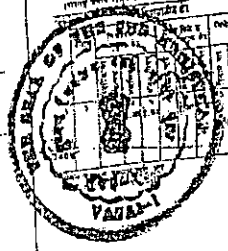
मि. विवेक कृष्णमन शर्मा
 गा.सं. २५१ नो. ११
 (२५१)
 श्री श्रीराम ली. भाग्यश्री
 सोनी वी. ए. नो. ११
 फ्रीडो नो. विभागा
 २५१-नो. ११ (२५१)
 गा.सं. (२५१)
 नो. २५१/११/११

गांव नमुना १३ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	वसई	गांव नमुना	१३
१	१	१	१
२	२	२	२
३	३	३	३
४	४	४	४
५	५	५	५

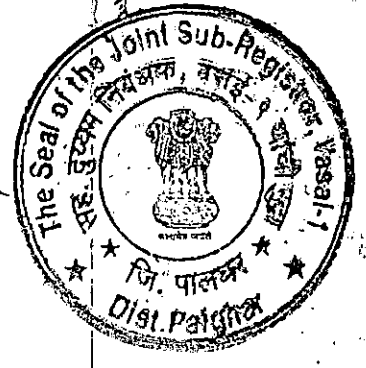
गांव नमुना १३ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	वसई	गांव नमुना	१३
१	१	१	१
२	२	२	२
३	३	३	३
४	४	४	४
५	५	५	५



Signature
Signature

निहारिका देवी
 शिवा रेणुगुण



वसई-१

क्र.सं.	दस्तावेज क्र.	वसई-१
१	१०० ३३ ५९	२०२४

वसई-१
दस्तावेज क्रमांक १२७०८/२०१०
३४/८५

ANNEXURE B

गाव नमुना सात (अधिकार अतिरिक्त पत्रांक)

गाव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे उत्पादन
१	...	...	...

गाव नमुना सात (अधिकार अतिरिक्त पत्रांक)

गाव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे उत्पादन
१	...	...	...

गाव नमुना सात (अधिकार अतिरिक्त पत्रांक)

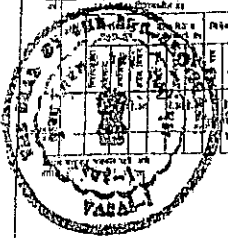
गाव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे उत्पादन
१	...	...	...

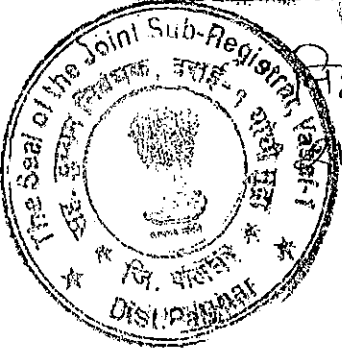
गाव नमुना सात (अधिकार अतिरिक्त पत्रांक)

गाव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

क्र.सं.	पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे उत्पादन
१	...	...	...



Annule *Rey*



निहायिका देवी
दि २५० ३ मा

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	32	43
१	२०२४		

वसई-१
दस्त क्रमांक १४६४-१/२०१०
३५/२५

33

ANNEXURE B

गांव नमुना सार (अधिकृत अधिकृत पत्र)

गांव नमुना सार (अधिकृत अधिकृत पत्र)

गांव नमुना १३ (पिकावी जंबवटी)

गांव नमुना १३ (पिकावी जंबवटी)

गांव नमुना सार (अधिकृत अधिकृत पत्र)

गांव नमुना सार (अधिकृत अधिकृत पत्र)

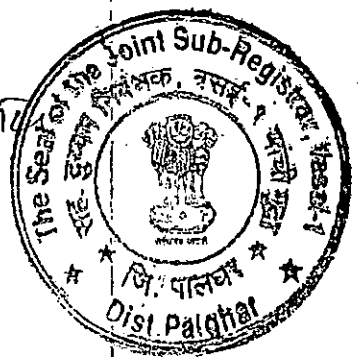
गांव नमुना १३ (पिकावी जंबवटी)

गांव नमुना १३ (पिकावी जंबवटी)



Signature

निघारिका देवी
शाहिदा रे उमा कुमारी



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	३४	५७
१	२०२४		

वसई-१
दस्ता क्रमांक ३३७८८/२०१०
३७ / ८५

29

ANNEXURE A



CIDCO
IND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.
 Phones : (Code - 95250) 2390487 - Fax : (Code : 95250) 2390466

No. CIDCO/VVSR/CC/BP-92/E/S75 Date: 27/02/2008

To,
 M/s. Sealink Construction Co. Pvt. Ltd.
 Middle Tower, 15th Floor
 B Wing, 210, Nariman Point
 MUMBAI : 400 021.

Sub: Commencement Certificate for the proposed Residential Building No.12 on land bearing S.No.209B, 246 to 259 & 267 to 271 of Village Juchandra, Taluka Vasai Dist Thane

- Ref: 1) Plans approved by virtue of Appeal passed under Section 47 of the MR & TP Act vide Appeal order No.TPS-1390/1019/UD-12 dated 31/08/1991.
 2) Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/BP-92/813 dated 26/08/1991.
 3) Amended plan approved vide letters dated 03/06/1994, 25/08/1995, 21/08/1998, 20/09/1999 & 24/04/2004.
 4) N.A. Order No.REV/DESK-IT-7/NAP/SR/11A/94 dated 28/10/1994 from the Collector, Thane.
 5) Assurance letters from Grampanchayat Juchandra dated 19/10/2007 & 20/12/2007 for potable water supply.
 6) RE (BP-VV)'s report dated 18/05/2007.
 7) Your Licensed Surveyor's letter dated 07/02/2008.

Sir/ Madam,

Development Permission is hereby granted for the proposed Residential Building No.12 under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to M/s. Sealink Construction Co. Pvt. Ltd.

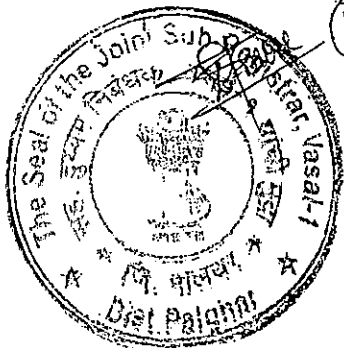
This drawing shall be read with the layout plan approved vide letter No.CIDCO/VVSR/CC/BP-92/E/S75 dated 27/02/2008 & the conditions mentioned in the letter No. VVSR/BP-92/813 dated 26/08/1991. The detail of the building are given below:

Sr. No.	Predominant Building	Building No. / Wings	No. of Floors	No. of Flats	Built Up Area (In sq. mt.)
1.	Residential	12 (Wings- A,B,C,D)	12	134 Nos.	6471.75

The amount of Rs.1,66,050/- (Rupees One Lakh Six thousand and fifty only) deposited vide challan No.11211 dated 07/02/2008 shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulations or conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.

Contd..... 2.

HO OFFICE : Nilmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 6650 0900 • Fax : 00-91-22-2202 2509
 AD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614. Phone : 6791 8100 • Fax : 00-91-22-6791 8166



निधीरिका देवी
 शक्ति देवता मठ

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	३६	५९
१	२०२४		

वसई-१
दस्त क्रमांक: १२०४/२०२०
३२/५५

30

ANNEXURE A



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.
 Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref No.

Date:

..... 2

The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

You have to fix a board of public notice regarding unauthorised covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalised by CIDCO

You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C. Regulations.

Yours faithfully,

[Signature]
 ASSOCIATE PLANNER/IATPO (VV)

Encl.: a/a.

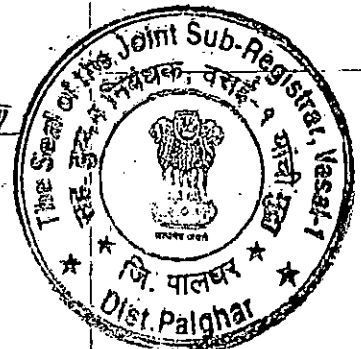
c.c. to:

M/s. Ajay Wade & Associates
 A/6, 1st Floor, Sai Tower,
 Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai
 DIST : THANE.



REGD. OFFICE : Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 6650 0903 • Fax : 00-91-22-2202 2509
 HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614. Phone : 6791 8100 • Fax : 00-91-22-6791 8166

[Signature] *[Signature]*
 निवारिका देवी
 शर्मा २१०७५५



मुख्य कार्यालय, विरार

विरार (पूर्व)

ता. वसुंधरा वि. ठाने वि. ४०१ ३०१.

पुस्तक	दस्ता क्र.		
१	१४६	३०५५	
	२०२४		

VVCMC/TP/POC/BP 92/VP-0570/E/104/2011-12

दूरधनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०२/०४/०५/०६

फैक्स : ०२५०-२५२५१०७

ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.रा.म./म.२/२००१/२०११-६

दिनांक : २५/११/२०११

To
M/s. Sealink Construction Co. Pvt. Ltd.
C/o. M/s. Ajay Wade & Associates
A/6, Sal Tower, 1st Floor, Vasal (W)
Dist-Thane -401 301.
Vasal Road (W), Tal-Vasal,
DIST-THANE.

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for the Residential Building No.12 Wing A, B, C & D known as "AJANTA SECTOR" in "MITTAL ENCLAVE" on land bearing S.No.209B, 246, to 259, 267 to 271 of Village-Juchandra, Tal. Vasal, Dist.Thane.

- Ref:
- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-92/E/875 dated 27/09/2008.
 - 2) Revised Development Permission approved vide letter No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-92/E/5886 dated 18/02/2010.
 - 3) Receipt No. 28014 dated 11/11/2011 from VVCMC for Potable Water Supply.
 - 4) Development completion certificate dt 16/08/2011 from the Registered Engineer's.
 - 5) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 26/07/2011.
 - 6) Plumbing certificate dated 19/08/2011.
 - 7) NOC from Chief Fire Officer dt.08/08/2011.
 - 8) NOC from Lift Inspector vide letter dt. 13/05/2011
 - 9) Your Registered Engineer's letter dated 20/10/2011.

Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for the Residential Building No.12 Wing A, B, C & D known as "AJANTA SECTOR" in "MITTAL ENCLAVE" on land bearing S.No.209B, 246 to 259, 267 to 271 of Village-Juchandra, Tal. Vasal, Dist.Thane along with as built drawings.

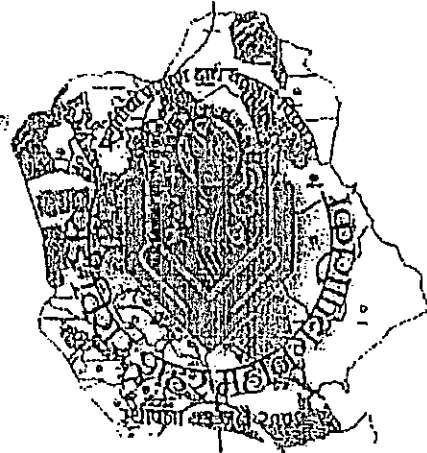
Contd.....2....

निधारिका देवी

शशि रेजा बुताल

Scanned by CamScanner

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	१४८	३८	५९
	१	२०२४	

दूरध्वनी : ०२५०-२५२६१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फैक्स : ०२५०-२५२६१०६
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

मा.क्र. : व.वि.स.म./अ.र./४०१/२०११-१२
दिनांक : २५/०१/२०११

VVCMC/TP/POC/BP 92/VP-0570/E/404/2011-12

: 2 :

You are required to submit revised TILR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.

Yours faithfully,



Deputy Director
Town Planning,
Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl.: a.a.

c.c. to:

1) M/s. Ajay Wade & Associates
A/6, Sal Tower, 1st Floor, Vasai (W)
Dist-Thane -401 301.

2) Dy Commissioner (UCD)
Vasai Virar City Municipal Corporation

Signature

निहारिका देवी Scanned by CamScanner
शशि रेडन पुतल



वसई-१		
पुस्तक क्र.	दस्त क्र.	
१	११२	३६५

२ अण्डा क्लबालय, विसार
विसार (पुस्तक),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०६
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

आ.क्र. : प.वि.श.म./अ.र./२००८/२०९
दिनांक : २४/११/२०११

VVCMC/TP/POC/BP 92/VP-0570/E/404/2011-12

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development for the Residential Building No.12 Wing A, B, C & D known as "AJANTA SECTOR" in "MITTAL ENCLAVE" with Built Up Area 6420.19 sq.m on land bearing S.No.209B, 246, to 259, 267 to 271 of Village-Juchandra, Tal. Vasal, Dist.Thane, completed under the supervision of M/s. Ajay Wade & Associates, Registered Engineer (License/Registration No.VVCMC/ENGR/03) and has been inspected on 21/10/2011 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-92/E/875 dated 27/09/2008 and Revised Development Permission approved vide letter No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-92/E/5886 dated 18/02/2010 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions :-

- 1) No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito-proof treatment certificate is obtained from the concerned Municipal Council.
- 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the Improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement; shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

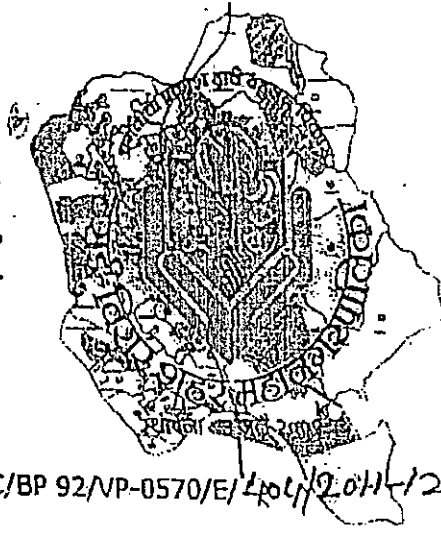
Contd....2...

[Handwritten signature]

नि.घा.शिका देवी
जि. रेंजण्डुना



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, वि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.		
	१४०	४०	५९
१		२०२४	

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५९०१/०२/०३/०४/०५/०६

फैक्स : ०२५०-२५२५९०९

ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.रा.न./म.२./१००४/२७९

दिनांक : २५/११/२०१९

VVCMC/TP/POC/BP 92/NP-0570/E/401/2011-12

..... 2

- 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions, it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.
- 4) You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) This certificate of Occupancy is Issued only in respect of 134 Flats constructed in Residential Building No.12 Wing A, B, C & D (Gr. + 7) only.
- 7) Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawing without which the Security deposit will not be refunded.

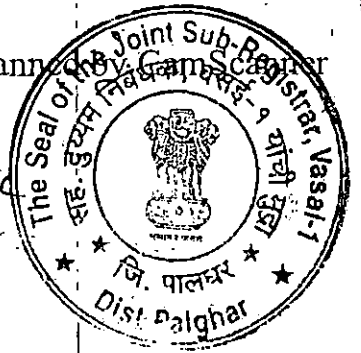
One set of completion plan duly certified is returned herewith.



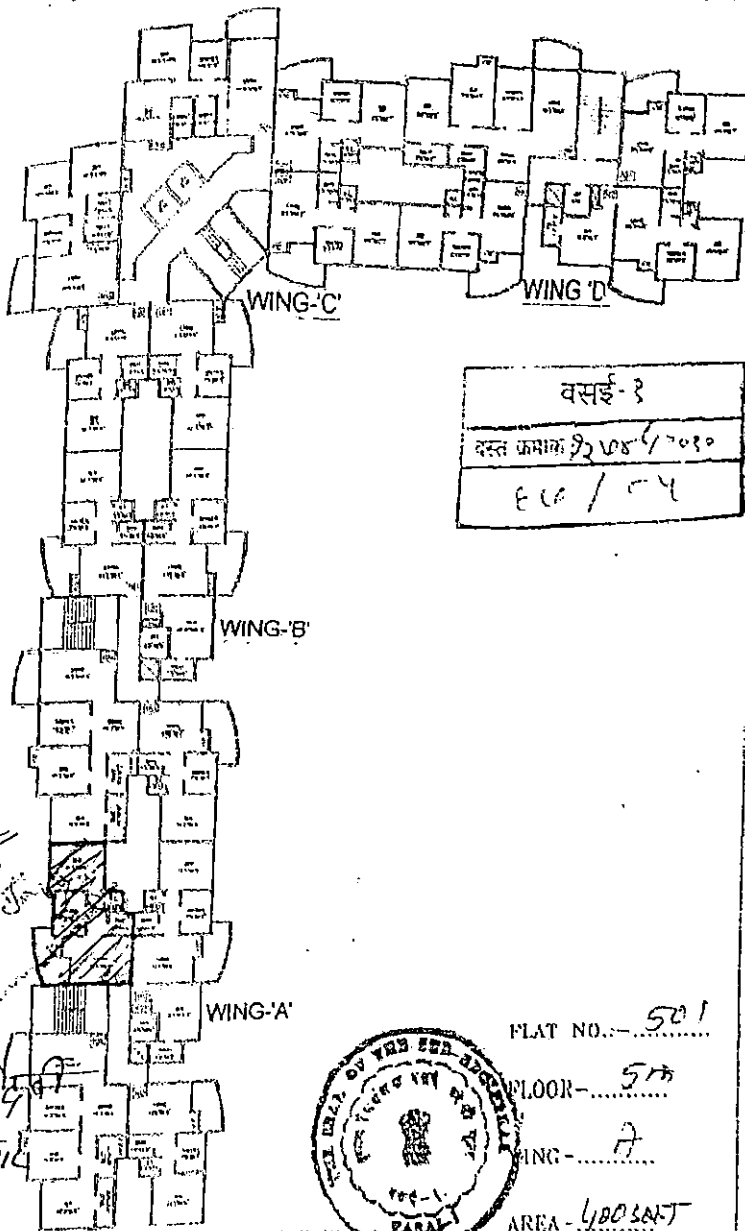
Deputy Director
Town Planning
Vasai Virar City Municipal Corporation

[Handwritten signatures]

निधारिका देवी
शशि रेड्डी गुमाद



वसई-१		
दस्ता क्र.	१४७	४१ ५१
२०२४		



वसई-३
दस्ता क्रमांक १२७४५/२०१०
६७/०५

Enclave
B-3

निर्धारिका
शक्ति २३० ३३५



FLAT NO. - 501
FLOOR - 5th
WING - A
AREA - 400 SQFT

BUILDERS
M/S SEALINK CONS. COMM. PVT. LTD.
KANTIA SECTION 52

MITTAL ENCLAVE
(BLDG. NO.-12)

MITTAL BUILDERS
(P. NO. 12 & 13)



वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.		
	१४०	४२	५१
१	२०२४		

UNSTRUCTURED AREA STATEMENT

FORM II

SECTION & ELEVATION

DATE: 24/10/2024

PROPOSED BLDG ON S-NO 209 B, 246 TO 248, 255 TO 270 AT MILKDEP, SUCHANDRA, TAL. VASAI, DIST. PALGHAR.

CITIZEN CO-OPH. SOCIETY, CONSR.

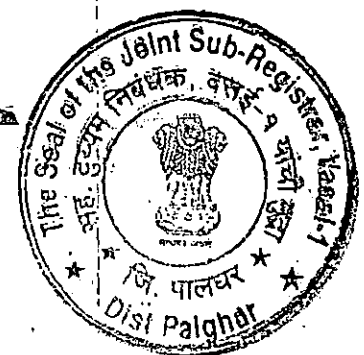
ENGINEER-STRUCTURAL: AJAY WADE & ASSOCIATES

110C, SAHAWER, AMENDI, VASAI, WEST.



Signature

निधारिका देवी
शशि रेजु सुमारे



वसई-१		
पुस्तक	दस्त क्र.	
	१००	४३/५३
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र.

क्रमांक टिएनए/व्हीएसआय/एचएसजी/(टीसी)/२७३४३/सन २०१५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

अजंता हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

नवीन सर्व्हे नं. २७८/१(पार्ट), २(पार्ट), २६९/५(पार्ट), ६(पार्ट) ७(पार्ट), ७बी(पार्ट), ८(पार्ट) ९अ(पार्ट), ११बी(पार्ट), नवीन सर्व्हे नं. २६८/६(पार्ट) व नवीन सर्व्हे नं. २७९/१बी(पार्ट) जुचंद्र, नायगांव (पू.)
ता.वसई, जि.पालघर

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६३ चा महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्देशित अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६३

मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून

उपवर्गीकरण भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

कार्यालयीन मोहर

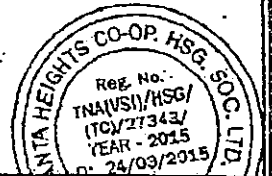
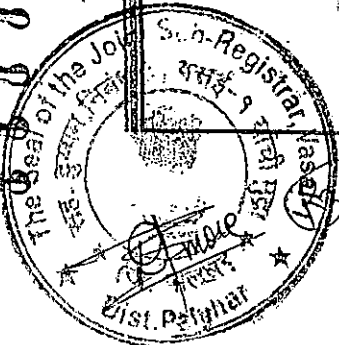


स्थळ : वसई

दिनांक : २४/०३/२०१५

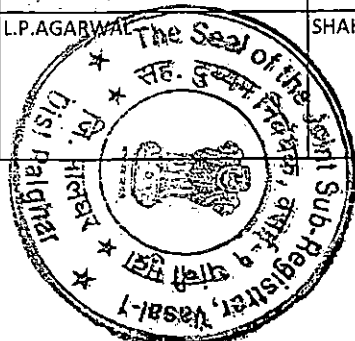
(बजरंग जाधव)

उप निबंधक
सहकारी संस्था, वसई.



निर्धारिका देवी
शशि देसाय पुतळे

85	VP0326	SHANTI DEVELOPERS	AJAY WADE & ASSOCIATES		S.NO.362(OLD),140(NEW)/2	ACHOLE	25-Oct-11	25698	9333.32	RESC	277	2	2,4
86	VP0547	REX ALBQUIREQUE	CRATIVE ARCHITECT		S.NO.53/7/3,7/4	BILALPADA	25-Oct-11	6400.75	240.99	INDU	2	1	
87	VP0762	SATISH J. DATTANI	R.J.ASHAR		S.NO.281(O)/256(256)/2,4,2 82(O)/257(N)/2/1,3,4,5,10/1 ,11,283-A(O)/255-A(N),284A(O)/252A(N)	SANDOR	25-Oct-11	57502.81	7349.12	MULTIPLE X THEATER	206		
88	VP0476	MURTUZA ALI U. BILGI	ENCON	M/S. ASIAN BUILDERS & DEVELOPERS	S.NO.96/2,4	MANICKPUR	25-Oct-11	2050	495.56	RESC	11	1	1
89	VP0436	ASHALATA DAYANAND KINI	ENCON		S.NO 61/8,10,12/3,12/4,12/5	BARAMPUR	14-Nov-11	2150	1169.1	RESC	10	1	1
90	VP0669	KRISNA G. VARTAK	ENCON		CTS NO. 1107, PARDI NO 1, 2, CTS NO. 1160, PARDI NO252	MALONDE	14-Nov-11	7541	1142.71	RESC	25	1	1
91	VP0811	SEBASTIAN G ALMEIDA	ENCON		S.NO.60A/20,21/1, 21/2	MANICKPUR	23-Nov-11	1010	568.17	RESC	4	1	
92	VP0753	NEETA HARESH DHAROD	SHAPE CONSALTANTS		S.NO.402/A/1(PART), PLOT NO.175	VIRAR	24-Nov-11	418.39	417.17	RESI	3	1	
93	VP0791	VINOD S. PATEL	ENCON	M/S. RUHI MARUTI CONSTRUCTIONS	S.NO.86/5-A,1/4,1/5	WALIV	25-Nov-11	8053	5551.75	INDU	64	1	1
94	VP0723	JAISHANKAR H. JOSHI	SAMEER DESAI		S.NO26/7B,8,9	VIRAR	25-Nov-11	2161.45	702.31	RESI	19	1	
95	VP0570	SEALINK CONSTRUCTION CO.PVT.LTD	AJAY WADE & ASSOCIATES		S.NO209B,246 TO 259,267 TO 271	JUCHANDRA	28-Nov-11	279600	6420.19	RESI	134	1	12
96	VP0339	VALERIAN DIAS & RAGHUNATH JADHAV	ENCON		S.NO.48/1A TO 1D, 2,3 (OLD 48/1)	SATIVALI	1-Dec-11	11840	739.15	INDU	8	1	1
97	VP0019	ASHUTOSH M. JOSHI	J.P.MEHTA & ASSOCIATES	MOHAK GROU	S.NO.245/1B,1C	VIRAR	1-Dec-11	6400	581.64	RESI	14	4	1A,1B,2A-B
98	VP0592	DEEPAK K. MOTWANI	J.P.MEHTA & ASSOCIATES	MOTWANI BUILDERS	S.NO.34/1A	WALLIV	1-Dec-11	15947.22	4345.494	RESC	90	1	5
99	VP0796	J.D.FALCON & OTHER	AJAY WADE & ASSOCIATES		S.NO. 4/1	MULGAON	7-Dec-11	2130	1930.42	RESC	46	1	1
##	VP0827	RAMCHANDRA M. GAWAD	SHAH GATTANI		S.NO.48/1/1PT	VIRAR	8-Dec-11	9940	2727.98	RESC	69	1	TYPE 2
##	VP0222	PARAG M. RODRIGUES	AJAY WADE & ASSOCIATES	M/S. OPAL BUILDERS	S.NO.24/2/2,2/7.2/8,2/9,2/1 0 & 3	BARAMPUR	8-Dec-11	4580	179.99	RESI	2		
##	VP0369	L.P.AGARWAL	SHAH & GATTANI		S.NO.161/1,162/2- 4,163,164,173,3PT,174,175, 176/1,2/1,2/2,4,5,6/1,6/3,7, 9-12,189/1,2,4,NEW 164,173/3/1,188/6/2	BOLINJ	9-Dec-11		6993.21	RESC	113	3	1CC1,
##	VP0369	L.P.AGARWAL	SHAH & GATTANI		S.NO.161/1,162/2- 4,163,164,173,3PT,174,175, 176/1,2/1,2/2,4,5,6/1,6/3,7, 9-12,189/1,2,4,NEW 164,173/3/1,188/6/2	BOLINJ	9-Dec-11	148290	4484.99	RESC	105	4	1-Z1,138,



१	११०	११	११
१	११०	११	११
१	११०	११	११

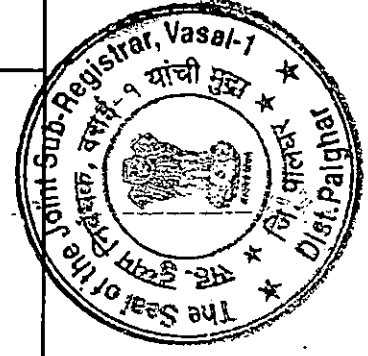
देयक क्र. : 516115
 प्रभाग क्र. : 4
 मालमत्ता क्र. : JC04/1243/19

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
 करांची पावती

पुस्तक क्र. : OL/23-24
 संदर्भ क्र. : BD013209BAAAAA

मागणी नोंद वहीतील अनुक्रमांक : 9149
 नियम क्र. ७८(१), ८३(४), ८५, ८६(४) व ९६(४) पहा

मालकांचे / भोगवटदाराचे नाव : सुजित .जंगम//
 पत्ता : मित्तल इनक्लेव्ह, जूचंदूर अजंटा, विल्डींग नं. 12, विंग, फ्लॅट नं. 501
 रकम रु. : 2355 अक्षरी रुपये : दोन हजार तीनशे पंचावन्न मात्र मिळाले.
 हस्ते : 0 यांचेकडून सन 2023-24 वर्षाच्या पुढील करांबद्दल



करांचे नांव	मिळालेली रकम		
	थकवाकी (रु.)	चालू (रु.)	एकूण (रु.)
एकत्रित मालमत्ता कर	0	1273	1273
शिक्षण उपकर	0	212	212
रीजगार हमी उपकर	0	0	0
वक्ष कर	0	42	42
अग्निशमन उपकर	0	50	50
विशेष स्वच्छता कर	0	180	180
शास्ती कर (अन. बांधकाम)	0	0	0
शास्ती कर (२%) ४१ अन्वये	0	0	0
उप. कर. /नो./व्या./वाँ./अ.ध. फी	0	662	662
इतर वसुली खर्च	0	0	0
अतिरिक्त जमा	0	0	0
एकूण	0	2419	2419
अभय योजना सूट		64	64
एकूण	0	2355	2355

दिनांक : 28/07/2023

कर संकलक / उपायुक्त
 वसई-विरार शहर महानगरपालिका

निहारिका देवा
 शिवा देवनाथ

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	२)	१४६ ५३
१	२०२४		

28/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1

दस्त क्रमांक : 6506/2020

नोंदणी :

Regr:63m

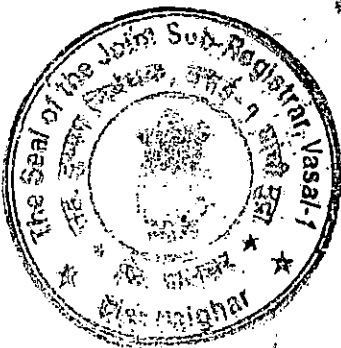
गावाचे नाव : जुंघे

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोवदल	3275000
(3) बाजारभाव/माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2117000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: वसई विरार महानगरपालिका इतर वर्णन : सदनिका नं: 501 ए विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: अर्जता हाईड्स वीन्डींग नं. 12 सेक्टर नं 3, ब्लॉक नं: मित्रल एन्कलेव विलेज जुंघे टालुक वसई, रोड नं: पालघर ((C.T.S. Number : 269 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाम; किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुजीत संदाशिव जंगम वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 501 ए विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: वीन्डींग नं. 12, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, नायगाव (ईस्ट) रोड नं: वसई, पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-AMWPJ4464B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाम किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीक्षा बाळासाहेब मोरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-92, माळा नं: ओल्ड पोलीस लाइन, इमारतीचे नाव: सहर रोड, ब्लॉक नं: आगरकर चौक, अंधेरी स्टेशनच्या जवळ, रोड नं: अंधेरी ईस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-BIAPM6144G 2): नाव:-राहुल बाबासाहेब सागरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 72, माळा नं: ओल्ड पोलीस लाइन, इमारतीचे नाव: आगरकर चौक, ब्लॉक नं: अंधेरी स्टेशनच्या जवळ, रोड नं: महार रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-BNBPS0775F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/09/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/09/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6506/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	98250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेदा	

28/9/2020
सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



अध्याक्षक
निधीरिका देवी
शक्ति रेडगुप्त

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India
निहारिका देवी शशी रंजन
Nihar ka Devi Shashi Ranjan
जन्म तारीख / DOB : 05/02/1989
स्त्री / Female

निहारिका देवी



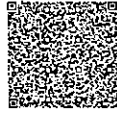
3467 3088 6058

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India
शशी रंजन कुमार
Shashi Ranjan Kumar
जन्म तारीख/DOB: 05/01/1982
पुरुष/ MALE

शशी रंजन कुमार



5608 3836 6384
VID : 9146 5845 7226 9967

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India
राहुल बाबासाहेब सागरे
Rahul Babasaheb Sagare
जन्म तारीख / DOB : 11/05/1986
पुरुष / Male



9611 3804 8111

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India
दीक्षा बालासाहेब मोरे
Diksha Balasaheb More
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
महिला / Female



8109 2824 5945

आधार - आम आदमी का अधिकार

Diksha More



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता
22/8, रेलवे कॉलोनी, रेलवे स्टेशन के पास, दहिसर ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400068

Address:
22/8, Railway Colony, Near Railway Station, Dahisar east, Mumbai, Dahisar, Maharashtra, 400068

3467 3088 6058



1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

वसई-१

पुस्तक

दस्ता क्र.

११८०

५९

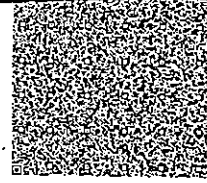
१

२०२४



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O Mahesh Prasad, 22/ 8, रेलवे कॉलोनी, रेलवे स्टेशन जवळ, दहिसर ईस्ट, मुंबई, उपनगर, महाराष्ट्र - 400068
Address:
C/O Mahesh Prasad, 22/ 8, Railway Colony, Near Railway Station, Dahisar East, Mumbai, Mumbai-Suburban, Maharashtra - 400068



QR Code van Photograph

5608 3836 6384

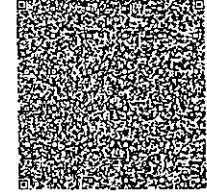
VID : 9146 5845 7226 9967



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: बी-७२, ओल्ड पोलीस लेन, सहार रोड, अंधेरी स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, 400069

Address: B-72, Old Police lane, Sahar Road, Near Andheri Station, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400069



9611 3804 8111



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
D/O: बालासाहेब मोरे, सी/९२, ओल्ड पोलीस लाइन, सहार रोड, अग्रकर चोव्क, अंधेरी स्टेशन के पास, मुंबई, अंधेरी ईस्ट, महाराष्ट्र, 400069

Address:
D/O: Balasaheb More, C/92, Old Police Line, Sahar Road, Agarkar Chowk, Near Andheri Station, Mumbai, Andheri East, Maharashtra, 400069

8109 2824 5945



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BGXPK5194H

नाम/Name
SHASHIRANJAN KUMAR

पिता का नाम/Father's Name
MAHESH PRASAD

जन्म की तारीख/
Date of Birth
05/01/1982

शशि राज कुमारे
Signature

शशि राज कुमारे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIHARIKA DEVI SHASHIRANJAN
UMESH BALKISUN PRASAD

05/02/1989

Permanent Account Number
FLFPS9208K

निहारिका देवी
Signature



वसई-१	
पुस्तक	दस्त क्र.
१	१४९९
२०२४	

निहारिका देवी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL B SAGARE
BABASAHEB KRUSHNA SAGARE

11/05/1986

Permanent Account Number
BNBPS0775F

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIKSHA BALASAHEB MORE
BALASAHEB GOPAL MORE

17/02/1988

Permanent Account Number
BIAPM6144G

Signature



भारत सरकार
Government of India



रमाशंकर राजनाथ यादव
Ramasankar Rajnath Yadav
जन्म तारीख/DOB: 25/02/1983
पुरुष/ MALE
Mo: 9004010729

8225 2357 2612

VID : 9182 0534 4179 6765

माझे आधार, माझी ओळख

R. Yadav

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



धिरेन्द्र बहादुर सिंह
Dhirendra Bahadur Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977.
पुरुष / Male

2261 3930 9977



— सामान्य माणसाचा अधिकार

D. Bahadur



79/147

मोमवार, 08 जानेवारी 2024 5:22 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 1

8E 195

दस्त क्रमांक: 147/2024

दस्त क्रमांक: वसई 1 /147/2024

वाजार मुल्य: रु. 24,36,000/-

मोवदला: रु. 33,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,31,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई1 यांचे कार्यालयात

पावती:208

पावती दिनांक: 08/01/2024

अ. क्रं. 147 वर दि.08-01-2024

सादरकरणाचे नाव: निहारिका देवी शशि रंजन --

रोजी 5:20 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1020.00

पुष्टांची मंख्या: 51

एकूण: 31020.00

निहारिका देवी

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Vasai 1

सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१

वर्ग - २

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

Sub Registrar Vasai 1

सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१

वर्ग - २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

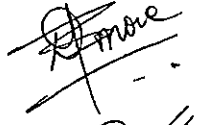
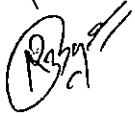
शिक्षा क्रं. 1 08 / 01 / 2024 05 : 20 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 08 / 01 / 2024 05 : 21 : 36 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिसा पत्र

दस्त परतलेल्या हा नोंदणी क्रमांक ११०८ अंतर्गत धससेल्ला तरतुदीनुसार कोणत्याही दाखल केलेला आहे. दस्तानातील संपूर्ण कागदपत्रे, निष्पादक व्यक्त्याच्या, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्त्वा तपासणी आणि मर्यादित सत्यता/वेधता कायदेनीत दाखलीसाठी दस्त निष्पादक व कनुनीयापक हे मपुणण बखतदार राहतील. दस्तानेलासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुकुन्यासोबत सोबती ह्यादी वनावट आबकून दाखविस वरती मपुणण वनावटारी निष्पादकाक राहिल.

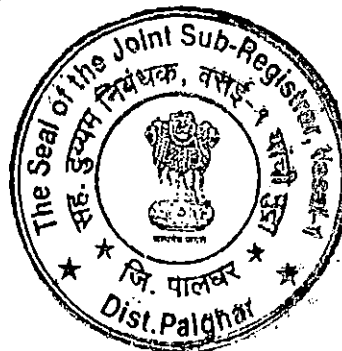
लिहून देणारे

लिहून घेणार

निहारिका देवी

शशि रंजन भुगाल





08/01/2024 5 25:48 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वसई 1

90/99

दस्त क्रमांक:147/2024

दस्त क्रमांक :वसई1/147/2024

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दीक्षा बाळासाहेब मोरे -- पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 501, माळा नं: पाचवा मजला, ए विंग, बि. नं. 12, इमारतीचे नाव: अजंता हार्डट्स को ऑप हा सो लि, ब्लॉक नं: अजंता सेक्टर 3, मित्तल एनक्लेव, जुचंद्र, रोड नं: नायगांव पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BIAPM6144G	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:राहुल बाबासाहेब सागरे -- पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 501, माळा नं: पाचवा मजला, ए विंग, बि. नं. 12, इमारतीचे नाव: अजंता हार्डट्स को ऑप हा सो लि, ब्लॉक नं: अजंता सेक्टर 3, मित्तल एनक्लेव, जुचंद्र, रोड नं: नायगांव पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, पालघर. पॅन नंबर:BNBPS0775F	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:निहारिका देवी शशि रंजन -- पत्ता:प्लॉट नं: 22/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे कॉलनी, ब्लॉक नं: दहिसर रेल्वे स्टेशन जवळ, रोड नं: दहिसर पुर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:FLFPS9208K	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:शशि रंजन कुमार -- पत्ता:प्लॉट नं: 22/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेल्वे कॉलनी, ब्लॉक नं: दहिसर रेल्वे स्टेशन जवळ, रोड नं: दहिसर पुर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BGXPK5194H	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:08 / 01 / 2024 05 : 24 : 15 PM

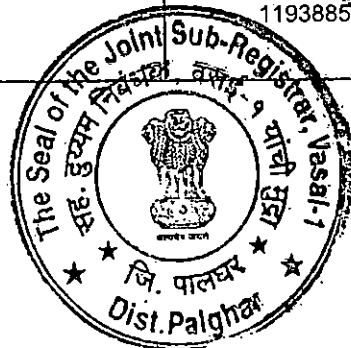
ओळख:-

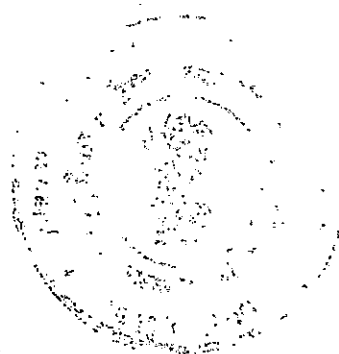
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार निहारिका देवी शशि रंजन -	08/01/2024 05:25:20 PM	Niharika Devi Shashiranjana F 1193885635268136960
2	लिहून घेणार शशि रंजन कुमार --	08/01/2024 05:25:40 PM	शशी रंजन कुमार M 1193885719921713152
3	लिहून देणार दीक्षा बाळासाहेब मोरे --	08/01/2024 05:25:02 PM	दीक्षा बाळासाहेब मोरे F 1193885559443447808
4	लिहून देणार राहुल बाबासाहेब सागरे --	08/01/2024 05:24:42 PM	राहुल बाबासाहेब सागरे M 1193885476576645120

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:08 / 01 / 2024 05 : 25 : 41 PM

Sub Registrar Vasai 1
सह-दुय्यम निबंधक, वसई-१
वर्ग - २





Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NIHARIKA DEVI SHASHI RANJAN AND SHASHI RANJAN KUMAR	eChallan	69103332024010614087	MH013408429202324M	231000.00	SD	0007191875202324	08/01/2024
2		DHC		0124087810030	1020	RF	0124087810030D	08/01/2024
3	NIHARIKA DEVI SHASHI RANJAN AND SHASHI RANJAN KUMAR	eChallan		MH013408429202324M	30000	RF	0007191875202324	08/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

147 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	५९	५९
१	२०२४		

प्रमाणित करण्यांत येते की
अ दस्तामध्ये एकूण पाने ५९ आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१

पुस्तक क्रमांक १४७
क्रमांकावर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१
तारीख ०८ माहे ०९ सन २०२४

