

79/6506

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 28, 2020  
2:51 PM

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7533 दिनांक: 28/09/2020

गावाचे नाव: जुयंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसह1-6506-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेज डीड

सावर करणाऱ्याचे नाव: दीक्षा बाळासाहेब मोरे

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1080.00

पृष्ठांची संख्या: 54

एकूण:

₹. 31080.00

आपणास मूळ दस्त, मॅनेज प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
3:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Vasai 1

बाजार मूल्य: ₹. 2117000/-

मोबदला ₹. 3275000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 98250/-

सह-दुय्यम निबंधक, वसह-१  
वर्ग - २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1080/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2809202000273 दिनांक: 28/09/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH004702619202021E दिनांक: 28/09/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

*Anore*

CERTIFIED TRUE COPY  
ATTESTED BY ME

DILIP K. PATIL  
Advocate & Notary

304/B-Wing, 3rd Floor, Pradhamo Apartments,  
Navalkar Marg, Azad Road, Andheri (E), Mumbai-69



\_\_\_\_\_

Index-2( सूची - २ )



28/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई

दस्त कमांक : 6506/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जुघेंद्र

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) शोधवत्ता	3275000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या मावतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करायचे)	2117000
(4) भू-मापन, गोटहिस्ता व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: वसई विरार महानगरपालिका दत्तर वर्गन : सदनिमा नं: 501 ए विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: अर्जता हाईटस वील्डींग नं. 12 सेक्टर नं 3, ब्लॉक नं: मितल एन्क्लेव विलेज जुघेंद्र टासुक वसई, रोड नं: पालघर ( C.T.S. Number : 269 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 400 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुजीत सदाशिव जंगम वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 501 ए विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: वील्डींग नं. 12, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, नायगाव (ईस्ट), रोड नं: वसई, पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-AMWPJ4464B
(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वीसा बाळासाहेब मोरे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-92, माळा नं: ओल्ड पोलीस लाइन, इमारतीचे नाव: सहर रोड, ब्लॉक नं: आगरकर चौक, अंधेरी स्टेशनच्या जवळ, रोड नं: अंधेरी ईस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-BIAPM6144G 2): नाव:-राहुल बाळासाहेब सागरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 72, माळा नं: ओल्ड पोलीस लाइन, इमारतीचे नाव: आगरकर चौक, ब्लॉक नं: अंधेरी स्टेशनच्या जवळ, रोड नं: सहर रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-BNBPS0776F
(9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक	23/09/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/09/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुछ	8506/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	98250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

*Handwritten signature and date: 28/9/2020*  
 प्र.ह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
 वर्ग - २

मुद्रांकमासाठी विधा रात धेतलेला संपत्तीस:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Smt DIKSHA BALASAHEB MORE and Mr RAHUL BABASAHEB SAGARE	eChellan	00040572020092339821	MH004702619202021E	98250.00	SD	0002183432202021	28/09/2020
2		DHC		2809202000273	1080	RF	2809202000273D	28/09/2020
3	Smt DIKSHA BALASAHEB MORE and Mr RAHUL BABASAHEB SAGARE	eChellan		MH004702619202021E	30000	RF	0002183432202021	28/09/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

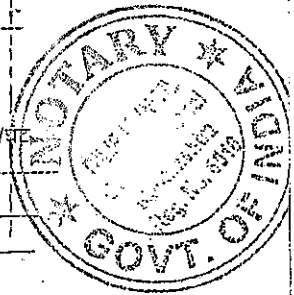


वसई-१			
पुस्तक	दस्त क्र.	१	५४
१		२०२०	

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अदालत सन, 2020

- दस्तावा प्रकार : स्मॉल डीडी अनुच्छेद : २५
- सादरकर्त्याचे नाव : दीक्षा बाबासाहेब मोरे
- तातुळा : २६६ गावाचे नाव : अरवली
- नगर/ग्रामपंच प्रजाती/सर्वे क्र. : २६६
- मूल्य दरविभाग ( ज्ञान ) : ६ उपविभाग : ४५२००
- मिळकतीचा प्रकार : खुली जमीन/निवासी/कार्यालय/दुकान/औद्योगिक
- दस्तात 'अमद' केल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : १०० कारपेट/विस्तार/सुपरविस्टअप/चौफट/चौ नोहर
- कार पाकिंग : गच्ची पोटमाका :
- नजला क्रमांक : ५ अ. १६१ उदवाहन सुविधा : ना
- बांधकाम वर्ष : २०१० घंटाः :
- बांधकाम प्रकार : आर.सी.सी./इस्त-पक्का/अर्ध पक्का/कच्चा
- बाजार मूल्य तक्त्यातील 'नगद' रक्कम रु. : ३९७००००/- ज्यामध्ये दिलेली वाढ / घट
- लिफ्ट अँड लायसेन्स दस्त : १. अनामल रक्कम/आगाव भाडे : ३२,७५,०००/-  
२. प्रतिमाह भाडे रक्कम : ६२५०/- ३. काळावधी : ६६.५०१
- निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : ३९७००००/-
- दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : ३२,७५,०००/-
- द्वेष मुद्रांक शुल्क : ६२५०/- २. भरलेले मुद्रांक : ६६.५०१
- द्वेष नोंदणी फी : ३०,०००/-
- लिपिका : ५ सह दुय्यम निमंस्क



प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

- मी/आम्ही : १) श्री/श्रीमती अश्विनी सदाशिव उताप
- २) श्री/श्रीमती दीक्षा बाबासाहेब मोरे
- ३) श्री/श्रीमती राहुल बाबासाहेब मोरे

सत्याप्रतिज्ञेवर 'पर्यत' करितो की, दस्तऐवजाची विषयसूक्त असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणान्याने कोठेही विक्री, ग्राहण, दान, शीज, मुख्यत्वात, पोट्या वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखनामध्ये रतविलेली नाही. मागील नोंदणीक्रमांक : २९४ मधील असणाऱ्या शोध ( search ) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार, याच्या स्वतःच्या आहे. या वावत सुद्धा अभिलेख बांधून खत्रीकरण घेतलेली आहे. या मिळकती वावत कोणी, कोणत्याही प्रकारे या मिळकतीच्या सर्वांची जबाबदारी नाझी/आमची राहिल्याची मी/आम्ही 'हमी' देतो.



*(Handwritten signatures and marks)*

वसई-१			
पुस्तक	दस्ता क्र.	२	१४
१	२०२०		

घोषणापत्र / शपथपत्र

आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे कार्यालयात दिनांक ३०/१२/२०२३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असणे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजांमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुय्यार विक्रीद्वारे नाही याची आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे/कुळमुखत्यारधारक खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून घ्या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इतर स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधील व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाचे नेमून दिलेल्या कुळमुखत्यारधारक (T.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुळमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच संदर्भी मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुळमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आर्थिक व्यवहारात पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ताऐवज नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कार्यादपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतराबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार त्रुटित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मालक/कुळमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पत्र राहणार आहोत याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडलेले आहे.

लिहून देणार

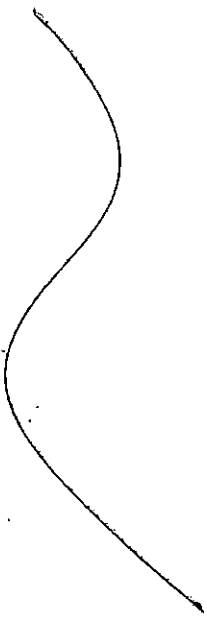


लिहून घेणार

*(Signature)*



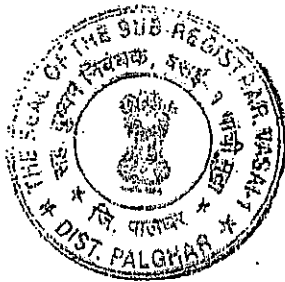
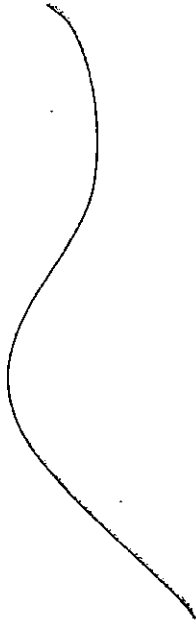
वसई-३			
पुस्तक क्र.	दस्तावेज क्र.	४	५४
१	२०२०		







लगाव - १			
पुस्तक क्र.	पान क्र.	३	५०
१	२०२०		





CHALLAN  
MTR Form Number

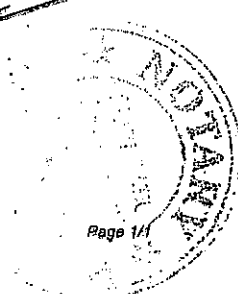
वसई-१			
सू. क्र.	सू. क्र.	6	48
२०२०			



GRN	MH004702819202021E	BARCODE	Date		23/09/2020-17:19:09	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payor Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	VSI_VASAI NO 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BIAPM8144G		
Location	PALGHAR			Full Name	Smt DIKSHA BALASAHEB MORE and Mr RAHUL BABASAHEB SAGARE		
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	Flat no. 501 in A wing on 5th Floor in building no.		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Bullding	12, Ajanta Heights in SECTOR NO. III			
0030046401	Stamp Duty	98250.00	Road/Street	MITTAL ENCLAVE, Village Juchandra, Taluka Vasai, District Thane/Palghar at Neigaon			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Palghar			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	1	2
			Remarks (If Any)	PAN2=AMWPJ4464B~SecondPartyName=Mr SUJIT SADASHIV JANGAM-			
Total		1,28,250.00	Amount In Words	One Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
			Bank CIN	Ref. No.	00040572020092339821		IK0ASEAKN4
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	23/09/2020-17:24:20		Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

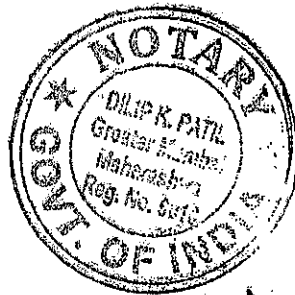
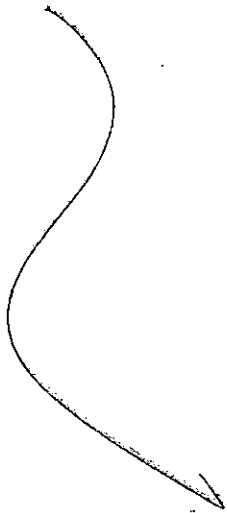
Department ID : Mobile No. : 9167788663  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुर्यज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न-करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

*Amal*



Print Date 23-09-2020 05:20:35

वसुधै-१			
कुलंक	दस्तावेज क्र.	←	५४
१	२०२०		



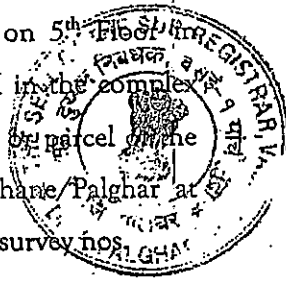
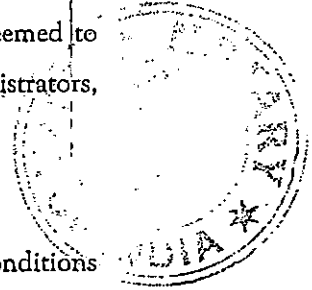
जिल्हा - १		
पुरावा	दस्ता क्र.	e y 8
१	२०२०	

Sale Deed

ARTICLES OF AGREEMENT made at Vasai, this 28<sup>th</sup> day of September in the Christian year Two Thousand Twenty Between Mr. SUJIT SADASHIV JANGAM (Pan Card No:- AMWPI4464B) (Aadhar No. 527897873634), age 34 yrs, of Palghar, Indian Inhabitant, having address at Flat no. 501, Building no. 12, Mittal Enclave, Station Road, Naigaon (East), Vasai, Palghar, Maharashtra 401208, hereinafter called "THE VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, nominees and/or assigns) of One Part AND Smt. DIKSHA BALASAHEB MORE, (Pan card number:- BIAPM6144G) adult, Indian Inhabitant, of Mumbai residing at C-92, Old Police Line, Sahar Road, Agarkar Chowk, Near Andheri Station, Mumbai 400069 and Mr. RAHUL BABASAHEB SAGARE, (Pan card number:- BNBPS0775F) adult, Indian Inhabitant, of Mumbai residing at B-72, Old Police Line, Sahar Road, Agarkar Chowk, Near Andheri Station, Mumbai 400069, hereinafter referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators, nominees and/or assigns) of the Other Part:-

WHEREAS:

- a) By, under, for the consideration and on the terms and conditions recorded in the Agreement for sale dated 22<sup>nd</sup> November, 2010 registered at the office of the Sub-registrar of Assurances at Vasai under Sr. No. VASAL1/12748 of 2010, the Vendor purchased from Sealink Construction Company Private Limited, the premises bearing Flat no. 501 admeasuring in the aggregate 400 sq. ft. or thereabout carpet area hereinafter referred to as "the said Flat", in A wing on 5<sup>th</sup> floor of building no. 12, Ajanta Heights in SECTOR NO. III in the complex known as MITTAL ENCLAVE situated on the piece of parcel of the land at Village Juchandra, Taluka Vasai, District Thane/Palghar at Naigaon Situation (Western Railway) having following survey nos.



*Boyer*

*More*

*Sagare*

बसने-३			
पुरक	वसक	१०	५४
२	२०२०		



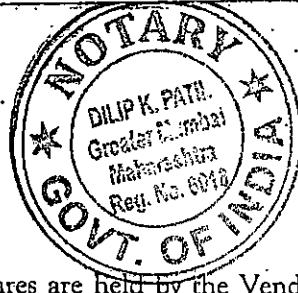
Sr. No.	Old survey No.	Hissa No.	New Survey No.	Hissa No	Area in sq. mtrs.
1	246	1(pt)	278	1(pt)	277.49
2.	246	2(pt)	278	2(pt)	9.08
3.	248	5(pt)	269	5(pt)	410.47
4.	248	6(pt)	269	6(pt)	1586.77
5.	248	7(pt)	269	7B(pt)	298.76
6.	248	8(pt)	269	8(pt)	1294.24
7.	248	9(pt)	269	9A(pt)	779.10
8.	248	11(pt)	269	11B(pt)	1129.75
9.	253	6(pt)	268	6(pt)	607.94
10.	254	1/1(pt)	279	1B(pt)	518.16
				Total	6911.79

- b) Upon the said Sealink Construction Company Private Limited duly completing construction of such building and in view of the Vendor having paid to the said Sealink Construction Company Private Limited full consideration recorded in the aforesaid Agreement dated 22<sup>nd</sup> November, 2010, the said Sealink Construction Company Private Limited handed over to the Vendor quiet, vacant and peaceful possession of the said Flat;
- c) Subsequently the Vendor was put in possession of the said Flat. In the year of 2015 purchasers formed a society known as "AJANTA HEIGHTS CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD." under registered number TNA(VSI)/HSG/(TC)/27343/year 2015 dated 24/03/2015 having its office at Ajanta Building No. 12, Mittal Enclave Sector III, Juchandra, Naigon (East), Palghar- 401208, hereinafter referred to as "the said society", allotted to the Vendor 10 ordinary shares of the said Society which shares bearing distinctive numbers 201 to 210 of the face value of Rs. 50/- each aggregating to total face value of Rs. 500/- and comprised in the Share Certificate No. A-21 dated 6<sup>th</sup> June, 2017 issued by the said Society and are hereinafter referred to as "the said Shares". The said society resolved in the meeting dated 16<sup>th</sup> June, 2019, to destroy share certificate and to issue new fresh share certificate to every member. The said society has not handed over a new share certificate to the Vendor ;

*Signature*

*Signature*

*Signature*

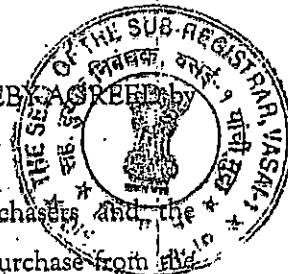


बखर्क-१			
पुरातक	दस्त क्र.	११	५४
	१	२०२०	

- d) All the said shares are held by the Vendor in his own name and on his own account, without any other person or persons or body of individuals by whatever name called being entitled to any charge, right, title or interest in any of the said Shares or in any of rights consequential upon the holding of the said Shares;
- e) As one of the rights consequential upon or incidental to the holding of the said shares, the Vendor is entitled to and is in exclusive quiet, vacant and peaceful possession and enjoyment of the said Flat, which flat constitutes a part of the said Property belonging to and owned by the said Society;
- f) The Vendor has informed the Purchasers that the Vendor has not agreed to sell or sold off or has not entered into any agreement and/or arrangement with any other person or party whomsoever in respect either of the said shares or of the said Flat or nor is there any litigation of any kind whatsoever pending before any Authority pertaining to the rights thus held by the Vendor in the said shares and/or the said Flat;
- g) The Vendor now has agreed to transfer the said shares in the said Society alongwith all the rights, title and interests held by the Vendor in the assets and properties of the said Society to the Purchasers including complete enjoyment of the said Flat on the terms and conditions mutually agreed upon between the parties hereto;
- h) Believing the information as aforesaid given by the Vendor to be true and correct, the Purchasers are desirous of purchasing from the Vendor the aforesaid shares of the said Society held by the Vendor alongwith all the rights as aforesaid consequential thereto;
- i) The parties hereto are now desirous of recording the terms and conditions thus mutually agreed upon in the manner hereinafter appearing.

NOW THESE PRESENTS WITNESS AND IT IS HEREBY AGREED BY  
and between the parties hereto as follows:-

- 1) The Vendor do hereby agree to sell unto the Purchasers and the Purchasers do and each of them doth hereby agree to purchase from the Vendor, free from all encumbrances, all the right, title, share and interest



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

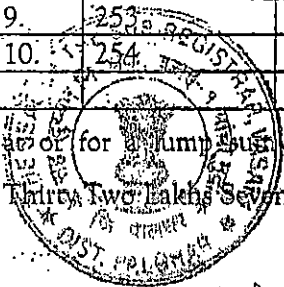
चलई-२			
पुरावा	दस्तावेज	१२	१४
१	२०२०		



of the Vendor in, to, over or upon the aforesaid 10 shares of AJANTA HEIGHTS CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., a Co-operative Housing Society registered under registered number TNA(VSI) / HSG / (TC) / 27343 / year 2015 dated 24/03/2015 having it's office at Ajanta Building No. 12, Mittal Enclave Sector III, Juchandra, Naigon (East), Palghar-401208, hereinafter referred to as "the said Society"- bearing distinctive numbers from 201 to 210 of the face value of Rs. 50/- each aggregating to total face value of Rs. 500/- and comprised in the Share Certificate No. A-21 dated 6<sup>th</sup> June, 2017 issued by the said Society -hereinafter referred to as "the said Shares"- alongwith all the rights incidental to or consequential upon the ownership of the said Shares including the right, title, share and interest in, to, over or upon such portion of the assets and properties of the said Society as the Vendor is entitled to enjoy and in particular, Flat no. 501 admeasuring in the aggregate 400 sq. ft. or thereabout carpet area hereinafter referred to as "the said Flat", in A wing on 5<sup>th</sup> Floor in building no. 12 in SECTOR NO. III in the complex known as MITTAL ENCLAVE situated on the piece or parcel of the land at Village Juchandra, Taluka Vasai, District Thane at Naigaon Situation (Western Railway) having following survey nos. .

Sr. No.	Old survey No.	Hissa No.	New Survey No.	Hissa No	Area in sq. mtrs.
1	246	1(pt)	278	1(pt)	277.49
2.	246	2(pt)	278	2(pt)	9.08
3.	248	5(pt)	269	5(pt)	410.47
4.	248	6(pt)	269	6(pt)	1586.77
5.	248	7(pt)	269	7B(pt)	298.76
6.	248	8(pt)	269	8(pt)	1294.24
7.	248	9(pt)	269	9A(pt)	779.10
8.	248	11(pt)	269	11B(pt)	1129.75
9.	253	6(pt)	268	6(pt)	607.94
10.	254	1/1(pt)	279	1B(pt)	518.16
				Total	6911.79

for a lump sum consideration of Rupees 32,75,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Five Thousand Only).

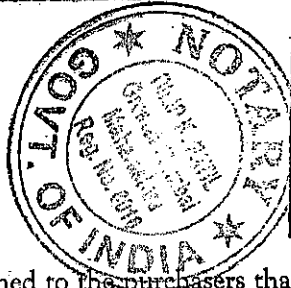


*Boye*

*Patil*

*Patil*





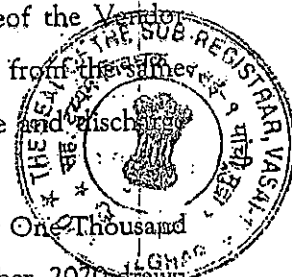
चक्र- १			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१३	५४
१	२०२०		

2 The Vendor has informed to the purchasers that the said society resolved in the meeting dated 16<sup>th</sup> June, 2019, to destroy share certificate and to issue new fresh share certificate to every member. The Vendor handed over the said share certificate to the society. New share certificate is not handed over to the Vendor.

3 The Purchasers have informed the Vendor that the Purchasers will be raising a substantial part of the aforesaid consideration by seeking loan from some Bank or any other Financial Institution and that any such Bank or Financial Institution will be lending the amount of such loan only after the Purchaser, with the active assistance of the Vendor in this behalf, procure from the said Society the requisite No Objection Certificate for creating a mortgage over the said Interests upon completion of the transaction hereby envisaged. Consequently, the aforesaid lump sum consideration of Rupees 32,75,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Five Thousand Only) mentioned in the foregoing clause shall be paid by the Purchasers to the Vendor in the following manner, i. e. to say:-

a) i) A sum of Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand only) through Google Pay on 5<sup>th</sup> August, 2020 having reference number UPI/021812027506, ii) A sum of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only) through IMPs on 8<sup>th</sup> September, 2020 having reference number IMPS/025212002807, iii) A sum of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only) through Google Pay on 8<sup>th</sup> September, 2020 having reference number UPI/02521262745 and iv) A sum of Rs. 9,500/- (Rupees Nine Thousand and Five Hundred Only) through Google Pay on 8<sup>th</sup> September, 2020 having reference number UPI/025212704674, payment and receipt whereof the Vendor does hereby admit and acknowledge and of and from the Vendor and every part thereof do hereby acquit, release and discharge the Purchasers forever; and;

b) A sum of Rs. 2,51,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty One Thousand only) vide Cheque No. 000015 dated 28<sup>th</sup> September, 2020 drawn



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

व्यक्ति - २		
सुरक्षा	दस्तावेज	१०५४
१	२०२०	



on Marol branch of RBL Bank, payment and receipt whereof the Vendor does hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof do hereby acquit, release and discharge the Purchasers forever; and;

c) Rs 29,99,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs and Ninety Nine Thousand Only) being the amount of balance consideration to be paid within 7 days from the date of disbursement of loan from concerned financial institution/bank.

3. The Vendor has, simultaneously with execution hereof, duly executed and handed over to the Purchasers all the forms, applications and other papers required for effectively transferring the said Shares from the name of the Vendor to the names of the Purchasers.
4. The Vendor shall handover the quiet, vacant and peaceful possession of the said Flat on 15/10/2020 after receiving the aforesaid consideration.
5. The Vendor hereby declare unto the Purchasers that the Vendor till date have duly discharged, observed and performed all the duties, liabilities and responsibilities to be discharged, observed and/or performed by the Vendor in his capacity as the member of the said Society as also as the occupier of the said Flat and that all the amounts payable in respect of the said Flat including the periodical and other outgoings in respect of the said Flat till the date of the Vendor handing over to the Purchasers quiet, vacant and peaceful possession of the said Flat as is herein recorded shall be paid by the Vendor alone. The Vendor hereby further declares that each of the rights conferred upon and/or enjoyable by the Vendor in his capacity as the member of the said Society as also as the occupier of the said Flat is still valid and subsisting. The Vendor hereby also declares unto the Purchasers that as on the date hereof, the rights of the Vendor as the member of the said Society and/or holders/allottees of the said Shares and/or the said Flat are free from all claims, lien, charges, mortgages, liabilities and encumbrances of whatsoever nature. After execution hereof, the Vendor shall not be entitled to create any claims, lien, charges,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



चक्र-२			
पुस्तक	दस्तावेज क्र.	१५	५४
१	२०२०		

mortgages, liabilities, encumbrances and/or third party interests of whatsoever nature in respect of the said shares as also the said Flat and/or any part thereof.

6. It is hereby agreed by and between the parties that the transaction hereby envisaged is subject to receipt of permission/s and/or consent/s required from the said Society. The parties hereto do hereby agree and undertake to sign and execute all necessary forms, applications and/or writings as also to render necessary co-operation to each other for the said purpose.

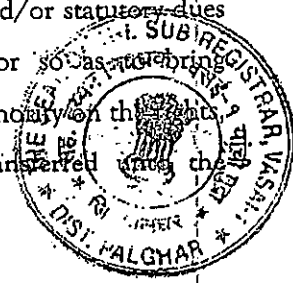
7. The Vendor hereby further declares:-

a) That no proceedings or notice for initiating any proceedings for acquisition or requisition by any governmental, semi governmental or local bodies or authorities or by any other organization has been initiated or issued against the said Flat or any part thereof;

b) That no notice of attachment has been issued attaching or causing to be attached the said interests and/or the said shares of the said Society by Income-tax, Sales-tax or any other department of any governmental, semi-governmental or local body or authority for arrears of taxes, cesses, levies or duties payable by the Vendor;

e) That no proceeding/s under Income Tax Act, 1961 have been initiated and/or are pending against any of the Vendor nor is any notice under Rule 2 of the Second Schedule to the said Act has remained to be issued after completion of any such proceeding/s against any of the Vendor as has been envisaged inter alia by Section 281 (1) of the said Act and as such, there is no reason for the provisions of the said Section 281 to be applicable to the transaction hereby envisaged;

d) That there are no liabilities of Crown Debt/s and/or statutory dues of any nature outstanding against the Vendor so as to bring attachment by any statutory or other body or authority on the said title and interest hereunder sought to be transferred into the Purchasers; and,



*Buyer*

*Seller*

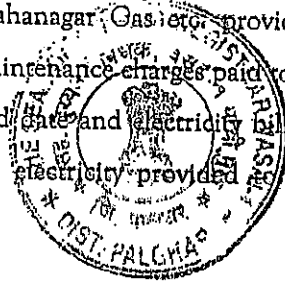
*Witness*

चक्र-३			
पुर. नं.क.	दरल. क्र.	१९	५४
३	२०२०		



e) That no litigation with any financial institution or other creditors affecting the rights, title and/or interest hereunder sought to be transferred are pending nor is there any order of attachment or appointment of a receiver made or pending against the said interests or any part thereof.

8. The Vendor is well aware that the Purchasers have agreed to pay the consideration herein mentioned inter alia relying upon the declarations herein made by the Vendor.
9. The Vendor hereby expressly agree that should the Purchasers be required to bear, suffer, incur or meet any expenses, losses or damages due to or on account of any of the declarations of the Vendor herein contained being found out to be false, untrue and/or incorrect any time hereafter, the Vendor shall indemnify and keep indemnified the Purchasers against all such expenses, losses and damages including the expenses of enforcing the indemnity hereinabove contained.
10. The Purchasers do and each of them doth hereby agree to accept the membership of the said AJANTA HEIGHTS CO-OP. HOUSING SOCEITY LTD., and to abide by all the bye-laws, rules and regulations which may from time to time be adopted by the said Society.
11. The Vendor hereby also agrees to execute all deeds, documents and other papers and to render all assistance necessary for the purpose of effecting transfer of the said Shares, the said Flat as also any one or more of the security deposit or other deposits pertaining to the said Flat from the name of the Vendor to the name of the Purchasers and for the purpose of perfecting the title of the Purchasers to the said Flat, as also to all such deposits pertaining thereto and to hand over to the Purchasers all the receipts for security deposits in respect of the amenities like electricity, Mahanagar Gas etc. provided at the said Flat as also the receipts for maintenance charges paid to the said Society for three months prior to the said date and electricity bills for three months prior to the said date for the electricity provided at the said flat at the time of the Purchasers.



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

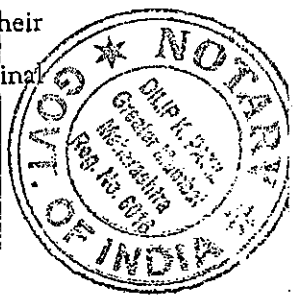
वसई-२			
पुस्तक	दस्ता क्र.	१०	४२
१		२७	२७

tendering and/or paying to the Vendor the balance consideration herein recorded. At the same time, the Vendor shall also hand over and/or shall cause to be handed over to the Purchasers (a) Original Share Certificate No. A 21 dated 06<sup>th</sup> June, 2017 issued by the said Society in respect of Share Nos. 201 to 210 of the said Society and (b) Original Agreement dated 22<sup>nd</sup> November, 2010 between Sealink Construction Company Private Limited and the Vendor as the Purchaser.

12. All expenses in connection with the transaction hereby envisaged including Transfer fee and/or donation, if any, by whatever name called, required to be paid to the said Society for effectively completing the transaction hereby envisaged shall be borne and paid by the Vendor and the Purchasers equally. The stamp-duty and/or registration fees payable in respect hereof shall also be borne and paid by the Purchasers alone. Each party shall bear and pay the professional fees of the advisors appointed by the respective party.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written, the original hereof being retained by the Purchasers.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the withinnamed THE VENDOR Mr. Sujit Sadashiv Jangam



in the presence of .. ..

1. Mr. Babasaheb Krishna Sagare
2. Mrs. Sushma Babasaheb Sagare

*Boye*

*Anare*

*Sujit*

बसई- १			
कुस्तक	वस्त क्र.	१८	५२
१	२०२०		

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the withinnamed THE PURCHASERS (1) Smt. Diksha Balasaheb More (2) Mr. Rahul Babasaheb Sagare



*Diksha More*

*R. Sagare*



in the presence of .. ..

1. Mr. Babasaheb Krishna Sagare
2. Mrs. Sushma Babasaheb Sagare

*Sushma Sagare*

RECEIVED prior to the day and year first hereinabove written of and from the withinnamed THE PURCHASERS the sum of Two Lakhs and Seventy Six Thousand Only/-

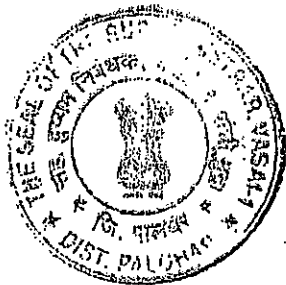
Rs. 2,76,000/-

WITNESSES:-

I SAY RECEIVED.

1. Mr. Babasaheb Krishna Sagare
2. Mrs. Sushma Babasaheb Sagare

*Sushma Sagare*



(Mr. Saji Sadashiv Jangam)

वसई-१		
सुरांक	दस्ता क्र.	१० ४०
१		२०१०

जा. प्र. महत्त्व/५३-१/टे-०/सुनरपो/ससआर-११३/२४  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे.  
 दिनांक १८/१०/१९९४

वसई-१
दस्ता क्र. १२०४/२०१०
१२/१५

वाचते:-

- १] श्री. अनंत छवत नाईक व इतर रा. पूर्ण ता. वसई जि. ठाणे यांचा घनांक - २०/१०/२२ या अर्ज.
- २] तरपय ग्रामसंपादन पूर्ण प्राधिकृत दाखला जा. क्र. ५६ दि. १/१०/२१
- ३] तहलिलदार वसई प्राधिकृत पत्र क्र. ५६/१०/२१/२२ दिनांक १०/१२/२२, २] क्र. महत्त्व/क वेती/डिजाँआर-३२०. दिनांक १०/१२/२२.
- ४] अमर तहलिलदार [ विनशेती ] वसई प्राधिकृत पत्र क्र. विनशेती/आपि ८०९३/दि २६/८/२४.
- ५] उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ना. स. ठाणे प्राधिकृत पत्र क्र. सुसलती/टिजे/दाखला/देटीपी/२१/३१/दि ३०/२/२१.
- ६] अपोल वॅ. टीपोस १३२०/१०१९/सुडी/१२ वाढत तह्यातीन नगर विकास मंत्रो यांनी दि ३१/५/९१ रोजी दिलेले आदेश
- ७] तिसको वसई प्राधिकृत विकास परवानगी क्र. सिडको/व्हीव्हीएस/आर/बोपो/१२/२/३४९३/दि ३ जून १९९४.
- ८] अमर जिल्हाधिकारी ठाणे प्राधिकृत आदेश -  
 अ) आरबी/डी-वार/टिस्नती/११ / रसपो/ससआर-०५४/उपनांक १८/१०/२२.  
 ब) आरबी/डी-वार/टिस्नती/११ / रसपो/ससआर-०५६/२१/दिनांक १/३/२२.  
 क) आरबी/डी-वार/टिस्नती/११ / रसपो/ससआर-०५६/२१/दिनांक १८/११/२२.  
 घ) आरबी/डी-वार/टिस्नती/११ / रसपो/ससआर-०५५/२१/दिनांक १९/११/२२.  
 ङ) आरबी/डी-वार/टिस्नती/११/रसपो/ससआर- ०६३/दिनांक १८/११/२२.  
 च) अर्दईव्ही आरव्ही/डी-वार/टिस्नती/दोन/रसपो/ससआर-१ ०६२/२१/दिनांक १४/२/२२.  
 छ) आरबी/वार/टिस्नती/दोन/रसपो/ससआर-०५८/२१ दिनांक १०/३/२२.  
 झ) आरबी/डी-वार/टिस्नती/दोन/रसपो/ससआर-०६०/२१/दिनांक १०/३/२२.
- ९] वरील नुमांने मूळ तह्यातीन ठाणे प्राधिकृत पत्र क्र. जीरसडीजे/एएसए/टिस्नती/२०१२/२४/दिनांक १५/२/२४.

आदेश :-

या आदेश, श्री. अनंत छवत नाईक व इतर रा. पूर्ण ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हातील वसई तारुवामधील मोठे- पूर्ण प्राधिकारण स्थापन घ्यायचे त. नं. २०१/ब-१ व इतर मधील आपल्या मालकीच्या प्रत्येकीच्या जमीनीत २, ५९, ६००:०० पो. मी. इस्पतया गागांवा री. व. या





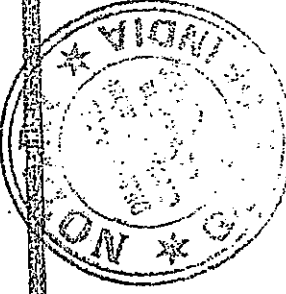


वसई-१		
सुरक्षित	पत्र क्र.	29/8
१		२०२०

वसई-१  
 पत्र क्र. १२९६/२०२०  
 २९/८

धरतः आदेशः

- ६३) सिद्धांताने भंगूर वेलेल्या सोळा जिल्हेच्या न्यायात दर्शिल्याप्रमाणे व जगभर बांधणीत अशाचे आवश्यक आहे. त्यात विद्येचे व महत्त्व कार्याची पूर्व परवानगी विमाव कोणताही बदल करता येणार नाही.
- ७) प्रस्तावित इमारत विद्या अन्य कोणतेही काम [ अस्तित्वात ] यांच्या बांधणीमास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [ जमिनीने ] ग्राह्यवायत पूर्व यांची आवश्यक तर आवश्यक ती परवानगी मिळविणे; हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
- ८) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तोडून जाईलेल्या न्यायात दर्शिल्याप्रमाणे विमावित्त मोठेअंतर [ जोपन मासिनस ठिकठिकाणे ] तोडले-कमीकरणे.
- ९) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या काळावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जागीच्या अक्षीय प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुरुवात व्हेली पाहिजे मात्र वेळोवेळी असा काळावधी वाढविण्यात आला असेल तर तो गोष्ट अलाविदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न जाल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात अक्षीय आली अस्तित्वात तमभण्यांत येईल.
- १०) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जागीच्या अक्षीय प्रयोजनास वापर करण्यात या दिनांकास सुरुवात व्हेली असेल आणि विद्या ज्या दिनांकास त्याने अशा जागीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाच्या मार्फत वसई तहसिलदाराला बळीवले पाहिजे. जर तो असे करण्यात सुदेश तर महाराष्ट्र जमिनी महसूल [ जमिनीच्या वापरातील बदल व अक्षीय आकारणो ] नियम १९६२ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात अशा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
- ११) अशा जागीच्या या प्रयोजनास वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीत परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनास या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तुरंत अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संज्ञात वर जी. सी. मी. मॉन्ट्रेस ००.०१ पॅरा १०१ अक्षीय आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या निराक्या दराने अशी अक्षीय आकारणी करण्यात येईल मग वापूर्वी आकारण्यात आलेल्या अक्षीय आकारणीच्या हमीची हुकत अजून तमाप्त च्हाट्याची आहे ही गोष्ट विद्यारात घेण्यात येणार नाही.
- १२) ही अक्षीय दराने आकारणीची हमी दिनांक ३१.०८.१९९१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने जरी अक्षीय आकारणी आदेशाच्या करण्यात आलेली असली तरी म. व. म. अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार नवीन अक्षीय आकारणीचे जे तुल्यीत दर अस्तात येतील त्या दरानुसार अक्षीय आकारणीची रक्कम भरवी लागेल. जे तसेच तसेच आदेशात ३३१२ जरी ह्या दराने अक्षीय आकारणीचे दर नमुद केले अस्तित्वात तरी पुढे व नवियेन अस्तित्वात येणारे दर वापरात फरकाची रक्कम भरणे अनुज्ञाग्राहीच्या वर बंधनकारक राहिल.
- १३) वि. प. ठाणे यांनी बळीवले अक्षीय आकारणीचे दर भरवा लागेल.
- १४) जमिनीच्या अक्षीय वापरात सुरुवात झाल्यास जी. सी. मी. मॉन्ट्रेस ००.०१ अक्षीय आकारणीची दिनांक पाहिजे.
- १५) भूवापन विभागाच्या जमिनीच्या कोणत्याही बाबत अस्तित्वात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जिल्हे क्षेत्रात आढळून येईल अस्तित्वात अस्तित्वात वा. आदेशात आणि तनदोःमध्ये नमुद केलेले क्षेत्रात अक्षीय आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
- १६) तदनुषंगाने अक्षीय वापरात प्रारंभ झाल्यास विद्याच्या दिनांकापासून जी. सी. मी. मॉन्ट्रेस ००.०१ अक्षीय आकारणीची दिनांक पाहिजे. आणि विद्या कोणतेही अन्य बांधणीत अशाच्या अस्तित्वात आल्यास ते वापरात









वसई-१  
 वसू क्रमांक: १२७४/२०१०  
 २/८५

Mr. / Mrs. / M/SS / W/SS. Sujit- Tangam  
 address at B/2, Narmada Tower,  
Kharigaon, Bhayander (E).  
Dist- Thane 401105.

वसई-१		
मु.सं.क्र.	वसू क्र.	
१	२५	४०
	२०१०	

hereinafter called the "PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their/its heirs, executors, administrators, successors and permitted assigns), of the Other Part.

**WHEREAS :**

- (a) (i) By an Indenture of Conveyance dated 26.09.1995 and made between BHAU SAKHARAM PATIL as the Vendor, SMT. ANUBAI BHAU PATIL and three others as the FIRST Confirming Parties, MR. ANTHONY JOHN PEREIRA and MRS. SHAKUNDA A. PEREIRA (hereinafter referred to as the said Pereira) as the SECOND Confirming Parties and Mr. Ignatius Miles Francis and two others Chief Promoters of Citizen Co-operative Housing Society (Proposed) (hereinafter referred to as the said Citizen) as the THIRD Confirming Parties and M/s. Sealink Construction Company Pvt. Ltd. as the Purchaser, the Vendors and the Confirming Parties therein did thereby granted, conveyed, transferred and assured the property bearing Survey No. 248, Hissa No. 7 (part) admeasuring 1770 sq.mtrs., of Village Juchandra, Taluka Vasai, District Thane, for the consideration and on the terms and conditions therein mentioned to the Vendor herein (therein referred to as the Purchaser). The said Deed of Conveyance is registered on 01.06.2001 under no. VASAI-1/1131/2001 with Sub-Registrar of Assurances at Vasai-1 (earlier lodging no. was 3830/95). The old Survey No. 248 Hissa No. 7 part is given new Survey No. 269 Hissa No. 7B. Out of the said Survey No. only 92.70 sq. mtrs. area is considered.
- (ii) By an Indenture of Conveyance dated 26.04.1996 and made between the said Citizen as the VENDORS and M/s. Sealink Construction Company Pvt. Ltd. as the Purchaser, the Vendors therein did thereby granted, conveyed, transferred and assured the property bearing Survey No. 254, Hissa No. 1/2 admeasuring 3890 sq.mtrs., Survey No. 254, Hissa No. 1/2 admeasuring 3840 sq.mtrs., Survey No. 255, Hissa No. 1/2 admeasuring 50 sq.mtrs., Survey No. 255, Hissa No. 5/7 admeasuring 50 sq.mtrs., Survey No. 254, Hissa No. 1/1 admeasuring 3732.50 sq.mtrs., Survey No. 268, Hissa No. 5, admeasuring 1260 sq.mtrs., Survey No. 268, Hissa No. 5, admeasuring 2980 sq.mtrs., and Survey No. 271, Hissa No. 8 (pt), admeasuring 1250 sq.mtrs. all of Village Juchandra, Taluka Vasai, District Thane for the consideration and upon the terms and conditions therein

*[Handwritten Signature]*

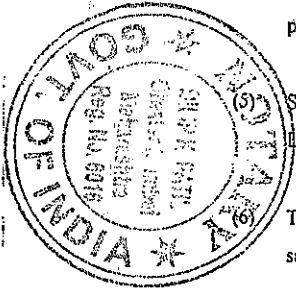


वसई-१		
प्लॉट क्र.	दस्ता क्र.	२६५०
१		२०३०

वसई-१
वस्तु क्रमांक ३१४६८/२०१०
२०/५५

Law, all such benefits of consumption of the said present FSI as well as any additional FSI on account of TDR set back, amenities benefits or otherwise, the vendor only shall be entitled for the same and the purchaser shall not have any right or claim of any nature whatsoever in respect thereof. The Vendor shall if permitted construct any additional floor/s or structures without any obstructions or objection from the Purchaser and/or the Society as the case may be.

- (4) The vendor has satisfied the purchaser in respect of the title of the said property and the purchaser has also after verification and after fully satisfying himself in respect of the title of the said property agreed to purchase the said flat and the purchaser hereby further confirm that he shall not raise any disputes or any other objection with regard to the title of the said property.



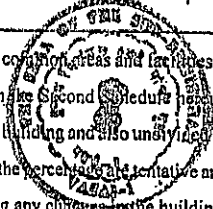
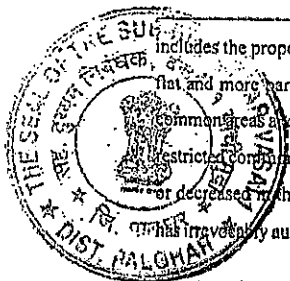
Set out in the Second Schedule hereunder written is the common areas and facilities and limited common areas and facilities appurtenant to the said flat/building.

The fixtures, fittings and amenities to be provided by the vendor in the said flat and in the said building are those that are set out in the Third schedule hereunder written. The flat purchaser has also satisfied himself about the amenities and facilities to be provided therein and he shall not make any objection in respect thereof.

- (7) The purchaser hereby agrees to purchase from the vendor and the vendor hereby agrees to sell to the flat purchaser flat no. 501 in A Wing on 5th floor in Building No. 11/12 in SECTOR NO. III in the complex known as MITTAL ENCLAVE admeasuring 400 sq.ft. carpet area (i.e. — sq.mtrs.) equivalent to — sq.ft

Ann.D built up area and shown on the plan annexed hereto and marked as Annexure D, which is inclusive of the area of balcony and proportionate area of common services/amenities as shown on the floor plan thereof and hereto for the lumpsum consideration amounting Rs. 11,40,000/- (Rupees Eleven lacs forty thousand only, only) which

includes the proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the said flat and more particularly described in the Second Schedule hereunder written. The said common areas and facilities of the said building and also undivided interest in the flat in the restricted common areas and facilities; the purchase price shall be liable to be increased or decreased in the event of there being any change in the building plans. The Purchaser has irrevocably authorised and expressly permitted the Vendor to vary or change the facilities



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

वसई-३  
 वस्तु क्र. ३१०४२०३०  
 ११/५५

वसई-३  
 वस्तु क्र. ३१०४ २०४८  
 ११ २०२०

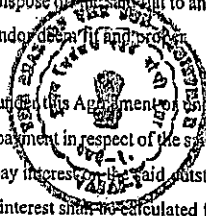
described in Second Schedule hereunder written. The purchaser has agreed to pay the purchase price to the vendor in the following manner :

- (i) Rs. 228000/- already paid as earnest money or deposit on or before the execution of this presents
- (ii) Rs. 57000/- on completion of plinth.
- (iii) Rs. 228000/- on completion of slabs. (The said amount will be divided proportionately for each slab)
- (iv) Rs. 79800/- upon completion of internal and external walls.
- (v) Rs. 79800/- upon completion of floorings.
- (vi) Rs. 114000/- upon completion of doors and windows.
- (vii) Rs. 159600/- upon completion of internal and external plasters.
- (viii) Rs. 79800/- upon completion of sanitary fittings and plumbing and balance
- (ix) Rs. 114000/- upon handing over the possession of the said flat to the flat purchaser.



All the above payments shall be made by the purchaser within 7 days from the date of receipt of intimation in writing given by the vendor. It is further agreed that in case of any change in common areas and facilities described in Second Schedule hereunder written, the purchase price will not change.

- (8) If the flat purchaser commits default in payment of any of the installments of the purchase price or any other payments as stated hereinbefore and/or hereinafter on their respective due dates, time being essence of the contract and if the default continues even after 15 days notice in writing given by the vendor to the flat purchaser, then the vendor shall be entitled to terminate this agreement by forfeiting earnest money or deposit as stated in clause 7 (i) above. However, upon such termination, the purchaser shall not have any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever either against the vendor or in respect of the said flat **SAVE AND EXCEPT** the refund of the payment other than the earnest money or deposit if any paid by the purchaser to the vendor and the vendor shall refund the same without any interest, compensation, damage or cost. Upon termination of this agreement the vendor shall be at liberty to sell or dispose off the said flat to any party or person at such price and on such conditions as the vendor may think fit and proper.
- (9) Without prejudice to any other rights under this Agreement or under law, the vendor shall have option to accept any outstanding payment in respect of the said flat from the purchaser PROVIDED the purchaser agrees to pay interest on the said outstanding amount @ 12% per month or part thereof and the said interest shall be calculated from the date it becomes due till payment is made.



*[Handwritten signature]*

वसई-२			
दस्तावेज क्र.	25	48	
२	२०२०		

ANNEXURE A

वसई-२
दस्तावेज क्र. 25/48/2020
२६/२८

**CIDCO**  
**AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**  
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.  
 Phones : (Code - 95250) 2390407 • Fax : (Code : 95250) 2390466

of. No.

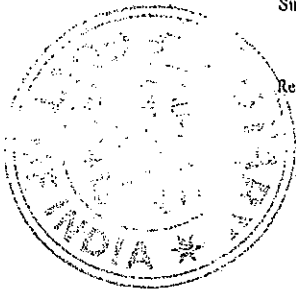
CIDCO/VVSR/CC/BP-92/E/ 872

Date:

27/02/2008

To,  
 M/s. Sealink Construction Co. Pvt. Ltd.  
 Millie Tower, 16<sup>th</sup> Floor  
 B Wing, 21B, Nartiman Point  
 MUMBAI-400 081.

Sub: Commencement Certificate for the proposed Residential Building No.11 on land bearing S.No.209B, 246 to 259 & 267 to 271 of Village Juchandra, Taluka Vasai, Dist Thane



- Ref:
- 1) Plans approved by virtue of Appeal passed under Section 47 of the MR & TP Act vide Appeal order No.TPSS-1390/1019/JD-12 dated 31/08/1991.
  - 2) Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/BP-92/813 dated 26/08/1991.
  - 3) Amended plan approved vide letters dated 03/06/1994, 25/08/1995, 21/08/1998, 20/09/1999 & 24/04/2004.
  - 4) N.A. Order No.REV/DESK-I/T-7/NAP/RSR/11A/94 dated 28/10/1994 from the Collector, Thane.
  - 5) Assurance letters from Grampanchayat Juchandra dated 19/10/2007 & 20/12/2007 for potable water supply.
  - 6) BE (BP-VV)'s report dated 18/05/2007.
  - 7) Your Licensed Surveyor's letter dated 07/02/2008.

Sir/Madam,

Development Permission is hereby granted for the proposed Residential Building No.11 under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to M/s. Sealink Construction Co. Pvt. Ltd.

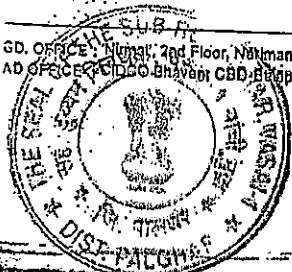
This drawing shall be read with the layout plan approved vide letter No.CIDCO/VVSR/CC/BP-92/E/ 872 dated 27/02/2008 & the conditions mentioned in the letter No. VVSR/BP-92/813 dated 26/08/1991. The detail of the building are given below:

Sr. No.	Predominant Building	Building No. / Wings	No. of Floors	No. of Flats	Built Up Area (in sq. mt.)
1.	Residential	11 Wing-A, B, C, D	(Silt/pt. + 7)	134 Nos.	6468.33

The amount of Rs.1,78,300/- (Rupees One lakhs seventy eight thousand three hundred only) deposited vide challan No.11099 dated 27/02/2008 with CIDCO as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other condition, Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.

Contd..... 2.

GD. OFFICE: Millie, 2nd Floor, Nartiman Point, Mumbai - 400 081. Phone: 22-2202 2609  
 AD OFFICE: CIDCO Bhavan, CBD, Bagpur, Navi Mumbai 400 814. Phone: 8781 8100 • Fax: 00-91-22-2202 2609





**ANNEXURE A**

वसई-३
अस्त क्रमांक १२०४९/२०२०
३० ८५

**CIDCO** वसई-३  
**AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED** क.  
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East) Dist. Thane - 401 210.  
 Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390486

CIDCO वसई-३		
१	२०२०	४०६
१	२०२०	

of. No. .... 2 ....

Date :

The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

You have to fix a board of public notice regarding unauthorised covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalised by CIDCO.

You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C. Regulations.

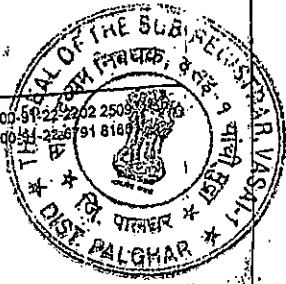
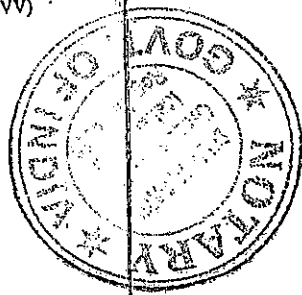
Yours faithfully,

*[Signature]*  
 ASSOCIATE PLANNER/IATPO (VV)

Encl.: a/a.

c.c. to:

M/s. Ajay Wade & Associates  
 A/G, 1<sup>st</sup> Floor, Sai Tower  
 Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai  
 DIST: THANE.



REGD. OFFICE : Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 6650 0900 • Fax : 00-91-22-2242 2509  
 HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614. Phone : 6791 8100 • Fax : 00-91-22-6791 8169

वसई-३			
पुस्तक	वस्त क्र.	30	५०
१	२०२०		

वसई-३
वस्त क्रमांक ३०२०/२०१०
३७ / ८५

29

ANNEXURE A

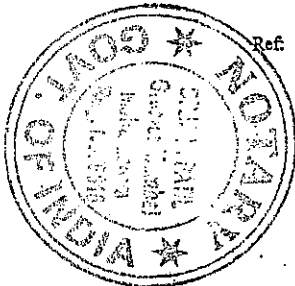
**CIDCO**

**INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**  
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasal (East), Dist. Thane - 401 210.  
 Phones : (Code - 95250) 2390487 - Fax : (Code : 95250) 2390466

No. CIDCO/VVSR/CC/BP-92/E/३५६ Date: २७/०२/२००८

To,  
 M/s. Sealink Construction Co. Pvt. Ltd.  
 Middle Tower, 16<sup>th</sup> Floor  
 B Wing, 210, Nariman Point  
 MUMBAI - 400 021.

Sub: Commencement Certificate for the proposed Residential Building No.12 on land bearing S.No.209B, 246 to 259 & 267 to 271 of Village Juchandra, Taluka Vasal Dist Thane



- Ref:
- 1) Plans approved by virtue of Appeal passed under Section 47 of the MR & TP Act vide Appeal order No.TPS-1390/1019/UD-12 dated 31/08/1991.
  - 2) Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/BP-92/813 dated 26/08/1991.
  - 3) Amended plan approved vide letters dated 03/06/1994, 25/08/1995, 21/08/1998, 20/09/1999 & 24/04/2004.
  - 4) N.A. Order No.REV/DESK-J/T-7/NAP/SR/11A/94 dated 28/10/1994 from the Collector, Thane.
  - 5) Assurance letters from Grampanchayat Juchandra dated 19/10/2007 & 20/12/2007 for potable water supply.
  - 6) EE (BP-VV)'s report dated 18/05/2007.
  - 7) Your Licensed Surveyor's letter dated 07/02/2008.

Sir/ Madam,

Development Permission is hereby granted for the proposed Residential Building No.12 under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to M/s. Sealink Construction Co. Pvt. Ltd.

This drawing shall be read with the layout plan approved vide letter No.CIDCO/VVSR/CC/BP-92/E/३५६ dated २७/०२/२००८ & the conditions mentioned in the letter No. VVSR/BP-92/813 dated 26/08/1991. The detail of the building are given below:

Sr. No.	Predominant Building	Building No. / Wings	No. of Floors	No. of Flats	Built Up Area (In sq. mt.)
1.	Residential	12 (Wings- A,B,C,D)		134 Nos.	6471.75

The amount of Rs.1,66,050/- (Rupees One Lakh Sixty Six thousand and fifty only) deposited vide challan No.11211 dated 07/02/2008 with CIDCO as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulation or conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.

Contd..... 2.

RD. OFFICE : Nariman, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 6850 0900 • Fax : 00-91-22-2202 2509  
 RD OFFICE : CIDCO Bhavan, 6A-B, Beldar, Navi Mumbai 400 814. Phone : 8791 8100 • Fax : 00-91-22-8791 8166

ANNEXURE B

दस्तावेज-8  
 दस्ता क्रमांक 3948/2010  
 34/54  
 वस्तु क्र. 3948  
 दस्त क्र. 3948  
 2010

पत्र क्र. 25/11/08  
 राज्य नमूना सात (अधिकात अतिरिक्त पत्रक)  
 माल माला 91 (मिळाली नोंदवली)

क्र.	विवरण	एकक	प्रमाण
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

माल माला 92 (मिळाली नोंदवली)

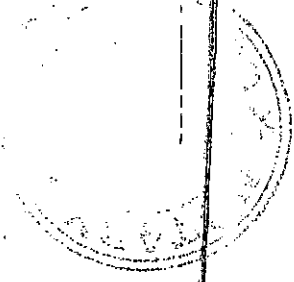
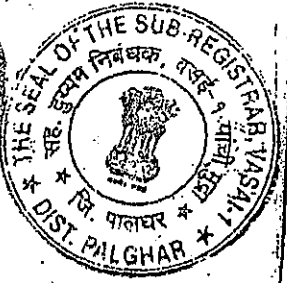
क्र.	विवरण	एकक	प्रमाण
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

08 JAN 2008

पत्र क्र. 25/11/08  
 राज्य नमूना सात (अधिकात अतिरिक्त पत्रक)  
 माल माला 92 (मिळाली नोंदवली)

क्र.	विवरण	एकक	प्रमाण
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

08 JAN 2008







वासई-१		
प्लॉट नं.	दस्ता नं.	38/8
१		२०२०

वासई-३
दस्ता क्रमांक: १२७०८/२०१०
३२/८५

30

**ANNEXURE A**

**CIDCO**

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 - Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No.

Date :

..... 2 .....

The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

You have to fix a board of public notice regarding unauthorised covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalised by CIDCO

You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C. Regulations.

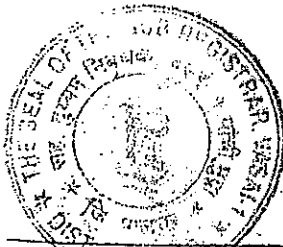
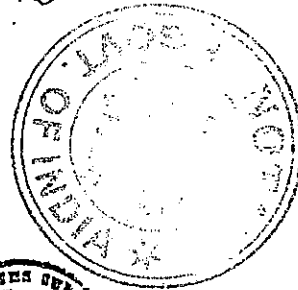
Yours faithfully,

*[Signature]*  
 ASSOCIATE PLANNER/ATPO (VV)

Encl.: a/n.

c.c. to:

M/s. Ajay Wade & Associates  
 A/6, 1<sup>st</sup> Floor, Sai Tower,  
 Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai  
 DIST : THANE.



REGD. OFFICE - 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 6650 0900 • Fax : 00-91-22-2202 2509  
 HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614; Phone : 6781 8100 • Fax : 00-91-22-8791 8168

मुख्य कार्यालय: विहार  
 विहार (पुणे)  
 ज्ञा. वसई, जि. ठाणे, पिन-४०१३०१



दफ्तरी: ०२५०-२५२५०१/०२/०१/०१०१०१  
 फॅक्स: ०२५०-२५२५०५  
 ई-मेल: vasailvrccorporation@yahoo.

आ.क्र.: प.वि.सा.प./म.२/प्र/०१६  
 दिनांक: २५/११/२०११

VVCMC/TP/POC/BP 92/NP-0570/E/404/2011-12

To  
 M/s. Sealink Construction Co. Pvt. Ltd.  
 C/o. M/s. Ajay Wade Associates  
 A/6, Sai Tower, 1st Floor, Vasai (W)  
 Dist-Thane -401.301.  
 Vasai Road (W), Tal-Vasai,  
 DIST-THANE

वसई-१			
पुस्तक	दस्तावेज	३५	५०
१		२०	१०

**Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for the Residential Building No.12 Wing A, B, C & D known as "AJANTA SECTOR" in "MITTAL ENCLAVE" on land bearing S.No.209B, 246 to 259, 267 to 271 of Village-Juchandra, Tal. Vasai, Dist.Thane.**

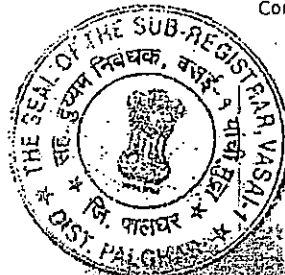
- Ref: 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VWSR/CC/BP-92/E/S/ dated 27/09/2008.  
 2) Revised Development Permission approved vide letter CIDCO/VWSR/RDP/BP-92/E/5886 dated 18/02/2010;  
 3) Receipt No. 28014 dated 11/11/2011 from VVCMC for Water Supply.  
 4) Development completion certificate dt. 16/08/2011 from Registered Engineer's.  
 5) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 26/07/2011.  
 6) Plumbing certificate dated 19/08/2011.  
 7) NOC from Chief Fire Officer dt.08/08/2011.  
 8) NOC from Lift Inspector vide letter dt. 13/05/2011  
 9) Your Registered Engineer's letter dated 20/10/2011.



Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Building No.12 Wing A, B, C & D known as "AJANTA SECTOR" "MITTAL ENCLAVE" on land bearing S.No.209B, 246 to 259, 267 to 271 Village-Juchandra, Tal. Vasai, Dist.Thane along with as built drawings.

Contd...







वसई-१			
सु.क्र.	दस्तावेज क्र.	30	851
१		२०१७	

मुख्य कार्यालय, विमान  
विभाग (पूर्व),  
प्लॉ. वासई, वि. ठाणे, पिन ४०११०५.



दूरध्वनी : ०२२-२५११०१/२५११०२  
फैक्स : ०२२-२५११००  
ई-मेल : vasai@vcmc.org

आ.क्र. : र.वि.प.प./क.प्र./२००९/२  
दिनांक : २४/११/२०११

VVCMC/TP/POC/BR-92/VP-0570/E/404/2011-12

**PART OCCUPANCY CERTIFICATE**

I hereby certify that the development for the Residential Building No.12 Wing A, B, C & D known as "AJANTA SECTOR" in "MITTAL ENCLAVE" with Built Up Area 6420.19 sqm on land bearing S.No.209B, 246, to 259, 267 to 271 of Village-Juchandra, Tal. Vasai, Dist.Thane, completed under the supervision of M/s. Ajay Wade & Associates, Registered Engineer (License/Registration No.VVCMC/ENGR/03) and has been inspected on 21/10/2011 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BR-92/E/875 dated 27/09/2008 and Revised Development Permission approved vide letter No. CIDCO/VVSR/RDP/BR-92/E/5886 dated 18/02/2010 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions :-

- 1) No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate is obtained from the concerned Municipal Council.
- 2) You will have to provide necessary Infrastructural facilities on site and as for the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and as per the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area. channelisation of water courses and culverts, if any.



क्र.सं.	१५०६३८५२
१	२०२०

मुख्य कार्यालय, विराट  
 विराट (पश्चि.)  
 तालुका वास, जि. ठाणे, पिन-४०१ ३०१.



दुपचाई: ०२/०२/२०११/०२/०१/०४/०६  
 फोन: ०२२२३३६१०९  
 ई-मेल: vasai@viraicorporation@yahoo.co.in

जा.सं.: १०१/१२२/२०२/२०११-१  
 दिनांक: ०१/११/२०११

VCMC/TP/PGC/BP-92/VP-0570/E/404/2011-12

You are required to submit revised TLR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for refund of security deposit.

Yours faithfully,



*[Signature]*  
 Deputy Director  
 Town Planning,  
 Vasai-Virar City Municipal Corporation

- Encl.: a.a.  
 c.c. to:
- 1) M/s. Ajay Wade & Associates  
 A/6, Sai Tower, 1st Floor, Vasai (W)  
 Dist-Thane-401 301.
  - 2) Dy Commissioner (UCD)  
 Vasai Virar City Municipal Corporation.



बसई-२		
मुस्तक	दस्त क्र.	
	६४०६	३६ य०
१	२०२०	

# ADVANTA HEIGHTS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD

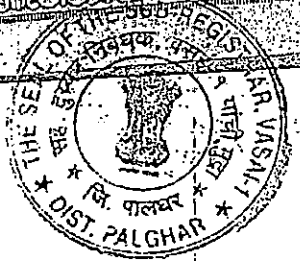
Regd. No. 214 (MS) / HSE / (GD) / 27943 / Year - 2015 / Dated: 24/03/2015  
 Building No: 12, Nilfajehilaya, Sector: III, Jeechandra (Habraom East), Palghar - 401 208  
 Apartment No: 214 Members Regn. No. 1011/MS/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

## Share Certificate

Amount of share capital to be issued to Mr. S. J. Tamgane in the name of Mr. S. J. Tamgane is Rs. 500/- (Divided in to 10 shares of Rs. 50/- each). This is to certify that Mr. S. J. Tamgane is the registered holder of 10 shares of Rs. 50/- each, which are included in the share register of the Society.

The sum of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each, which is the amount of the share capital of the Society, is hereby issued to the said shareholder.

ADVANTA HEIGHTS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD  
 SECRETARY  
 PALGHAR



क्रमांक	दस्ता क्र.	दिनांक
२	२४०६ ४०४४	२०२०



महाराष्ट्र शासन

**नोंदणीचे प्रमाणपत्र.**

क्रमांक टिएनए/व्हीएसआय/एचएसजी/(टीसी)/२७३४३/सन २०१५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की

**ज्योता हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.**  
 मधील नं. २७८/३(पार्ट), २(पार्ट), २६९/५(पार्ट), ६(पार्ट) ७(पार्ट), ७वी(पार्ट), ८(पार्ट) ९अ(पार्ट),  
 १९१/१(टी), मधील सर्व्हे नं. २६८/६(पार्ट) व मधील सर्व्हे नं. २७९/३वी(पार्ट) जुचंद्र, नायगांव (पू.)  
 ता.वसई, जि.पालघर

१. या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील ( सन १९६३ चा महाराष्ट्र

सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

२. विहित अधिनियमाचा कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१

मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून

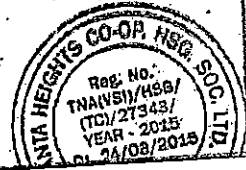
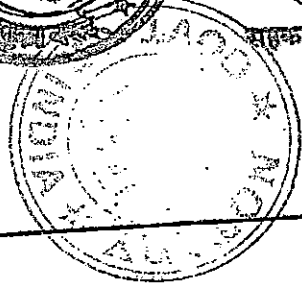
पर्यावरण भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

जावईतमीन मोहर



*(बजरंग जाधव)*  
 उप निबंधक

सहकारी संस्था, वसई.





# वसई-विरार शहर महानगरपालिका

विभागीय कार्यालय जुन्नर, प्रमाण मिति (सी)  
मासमत्ता कराचे विल

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड मधील प्रकरण ८, नियम ४० अन्वये) विल नं: 2020-21

वसई-१			
पुरवेक	वस्त क्र.	४९	५०
१	२०३०		

देयक दिनांक: 01/09/2020  
विल क्रमांक: 1046  
जुना मासमत्ता क्र: 0

नोंद क्र.: 4 मासमत्ता क्र.: JC04/1243/19 अनु क्र.: 8149

नाव: भीष्मीपती/सुजित जोग

पत्ता: अर्बटा, विस्वींग नं. 12, विंग, फ्लॅट नं. 501, विनायक इन्डसट्रीज, जुन्नर, जूनर - 401208

कराचे मात	मागील वर्षाची	बाजू पावणी	एकूण
एकनिष्ठ मासमत्ता कर	0.00	1273.00	1273.00
शिक्षण कर	0.00	212.00	212.00
रोजगार शुल्की कर	0.00	0.00	0.00
वृक्ष कर	0.00	42.00	42.00
उपचोला कर	0.00	50.00	50.00
अभियंता कर	0.00	50.00	50.00
विशेष सफाई कर	0.00	180.00	180.00
शास्ती कर (अन. वांगळम)	0.00	0.00	0.00
शास्ती कर (१%) ४१ अन्वये	0.00	0.00	0.00
अनावार धातदेव फी	0.00	0.00	0.00
वॉटर फी	0.00	0.00	0.00
म्हाज	0.00	0.00	0.00
इतर	0.00	0.00	0.00
एकूण विल रकम	0.00	1807.00	1807.00
एकूण जुना रकम			0
समायोजित रकम			0
उर्वरित एकूण रकम			0
एकूण देय रकम			1807
सूचना क्र. 1 नुसार कर भरल्यात वेळ रकम (१ वर्ष)भा. करार १%			1794
५ वर्षा करीता एकूण देय रकम			9035
विशेष सुट :- सूचना क्र. 4 नुसार			8080

विशेष सूचना १: महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम क्रम 99 नुसार मा. सर्वसाधारण शाखा डराच क्र. 21, दिनांक 20/02/2020 अन्वये मासमत्ता कर वर्ष 2020-2021 या वर्षापासून सुधारित देयक काढण्यात आले आहे.

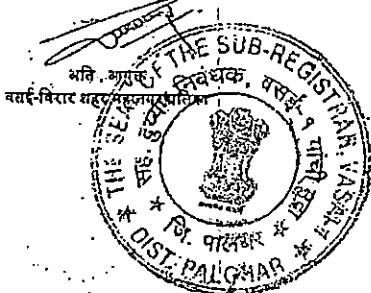
करासंबंधी न दत्त माहिती पाहण्याकरिता घातील वेब साइटला उघडा करा



ONLINE PAYMENT (ऑनलाईन पेमेंट) - Website - [www.vcmc.in](http://www.vcmc.in) येथे करू शकता

टिप / सूचना

- 1.) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ड चे प्रकरण ८, नियम ४० अन्वये एकत्रित मासमत्ता करासह इतर कर संबधितकरून देणे आहे. ती रकम हे देयक प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत महानगरपालिकेकडे भरण्यात आली तर कसम १४०(अ)अन्वये १% मागणीनुसार मरणा मार्फत वावट देण्यात येईल.
- 2.) सदर विलाची पूर्ण रकम (महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८, नियम ४१ अन्वये) दि. ३१ डिसेंबर पर्यंत न भरल्यास २% शास्ती आकारण्यात येईल २% शास्ती ही जोपर्यंत रकम पूर्ण भरत नाही तोपर्यंत प्रत्येक महिन्यासाठी पूर्ण विलावर आकारण्यात येईल.
- 3.) दरमहा २% व्याज आकारते जाणार असल्याने प्रत्येक भरणा करतवेळी रकमेत वाढ होणाची शक्यता आहे.
- 4.) विशेष सुट :- ज्या मासमत्ता धारकांना विलात विनिर्दिष्ट केलेली रकम आजपासून पुढील पाच वर्षांची आगाऊ भरण्याची असेल त्यांना एकत्रित चानू मागणीच्या मासमत्ता करामध्ये १५% सुट देण्यात येईल. परंतु सदर मागणी विलाचा भरणा हा त्यांनी विल मिळाल्यापासून १५ दिवसांत करणे आवश्यक आहे. तसेच भविष्यात मासमत्ता करात किंवा इतर करांमध्ये वाढ झाल्यास त्या कराच्या रकमेच्या फरकाचा भरणा मासमत्ता धारकास कराचा तागेल. (कर भरण्यासंबंधी अधिक सूचना विलाचे मागील उपपत्र आहे.)





Monday, November 22, 2010  
1:29:33 PM

पावती

Original  
नोदणी 39 म.  
Page 39/14

पावती क्र. 13097

दिनांक 22/11/2010

वसई - १		
दस्त क्र.	४३	५४
पुरतक	२०	२०

गावाचे नाव पुर्बद्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक १२७४८

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

सावर करणाऱ्याचे नाव: सुनील जंगम तर्फे कु मू. म्हणून सदाशिव दगडु जंगम - नांदणी की

नक्कल (अ. 11(1)), पुराकनाची नक्कल (अ. 11(2)) 11480.00  
 उजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित श्री (85) 1700.00  
 एकूण रु. 13100.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:44PM ह्या वेळेस मिळेल

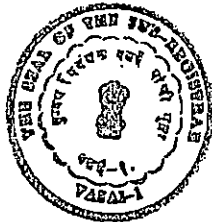
बाजार मुल्य: 727000 रु. मोबदला: 1140000 रु.  
 भरलेले मुद्रांक शुल्क: 39630 रु.  
 देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;  
 देणेचे नाव व पत्ता: देव ऑफ इंडीया मॉडरन;  
 डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 043131; रकम: 11400 रु.; दिनांक: 30/10/2010

सहाय्यक निबंधक (वर्ग-२)  
 सहाय्यक निबंधक

1. दस्ताचा प्रकार
2. सादरकर्त्या
3. तादृश
4. भाव
5. नगरभूख
6. मूल्य दर
7. निष्कर्ष
8. दस्तात / चौ. नोट
9. कर
10. मर
11. चौ
12. खा
13. व
14. दि
- निव

15. निदर्शित केलेले राजारमुल्य :-
16. दर उल्लेख्ये द्याविलेल्या भोवदला :-
17. देय नमुद्रांक शुल्क भरलेले मुद्रांक शुल्क 39630
19. देयक नोंदणी फी

लिपिक



RECEIVED  
15 2010  
14:33  
-P85280  
ARASHIKA

Signature

वसई - १		
दस्तावेज क्र.	८४४२	
१	२३३	

दुय्यम निबंधक: वसई 1

दस्तावेजांक व वर्ष: 12748/2010

नोंदणी 63 प.

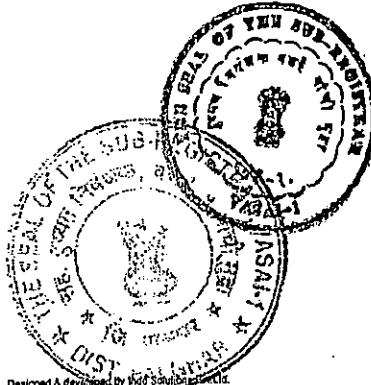
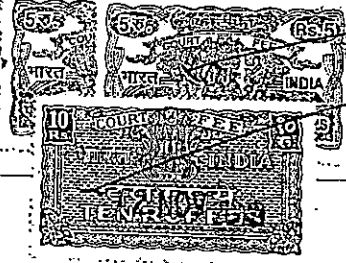
Mandry, November 22, 2010  
12748/2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.o.

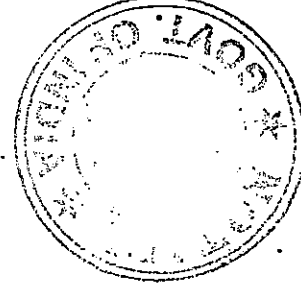
गावाचे नाव : जुचंद्र

- (1) विलेखाचा पत्कार, मोबदल्याचे खयसप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नावतीत पट्टेदार शिवाय देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,140,000.00 वा.गा. रु. 727,000.00
- (2) भू-गायन, घोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 278/1पे,2पे,269/5पे,6पे वर्णन सदिनांक न.501,भाय्या मनला , अे-विंग, वि.न.12, सेक्टर न.3,मिहल इनयलेख , जुचंद्र,चायगाय पु, वसई
- (3) क्षेत्रफळ (1) 37.17 चौ.मी.कारपेट
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले लेखा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पत्काराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. सिलिफ कंस्ट्रक्शन्स प्रा.लि. चे कार्यालय श्री. अरुण मिहल सर्वे कु.मु. म्हणून निलेश सहवा - पुर/प्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: मिहल टॉवर; इमारत नं. - ; पेट/वसाहत: - शहर/गाव: श्रीमिने साईटे, तालुका: मुंबई; पिन: 21: पॅन नम्बर: AAEGS6264P.
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पत्काराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुनील जंगम सर्वे कुमुव्हणक सदाशिव दगड जंगम - ; घर/प्लॉट नं: बी/2; गल्ली/रस्ता: - ; इमारतीचे नाव: गर्दा टॉवर; इमारत नं: - ; पेट/वसाहत: खारी गाव; शहर/गाव: माईदर पु तालुका: वणभेपिन: - पिन नम्बर: AM/WPJ4464B.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/11/2010
- (8) नोंदणीचा 22/11/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12748 /2010
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 89600.00
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 11400.00
- (12) शेरा



खरी प्रत

प्र. सई दुय्यम निबंधक, वसई-१  
वर्ग - २.





# AJANTA HEIGHTS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.

Regn. No. TNA (VSI)/HSG/(TC)/27343/year - 2015. Dated : 24/03/2015.

AJANTA BLDG. NO. 12, MITTAL ENCLAVE, SECTOR- III,  
NAIGAON (E), TALUKA VASAI, DISTRICT - PALGHAR, 401208.

Date : 27/09/2020

Ref.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject: No objection for Sale of flat in the society

वसई-१		
दस्ता क्र.	६४०६	६५५४
१	२०३०	

We are in receipt of an application from Mr. Sujit Jangam (OWNER) regarding sale of his flat no A 501, AJANTA HEIGHTS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, Building No 12, Mittal Enclave Naigaon (East), to Mrs. Diksha Balasaheb More & Mr. Rahul Babasaheb Sagare (PURCHASER) resident of C/92, Old Police Line, Sahar Road, Agarkar Chowk, Near Andheri Station, Mumbai, 400069.

We state that as on date Mr. Sujit Jangam (OWNER) has cleared all outstanding maintenance charges in respect of the said flat and as such we have NO OBJECTION towards the above sale to Mrs. Diksha Balasaheb More & Mr. Rahul Babasaheb Sagare (PURCHASER) completing the required formalities towards the sale as per the laws and byelaws prescribed by the relevant authorities.

Yours Faithfully,  
For - AJANTA HEIGHTS CO-OP HSG. SOC. LTD.

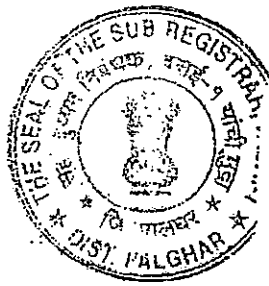
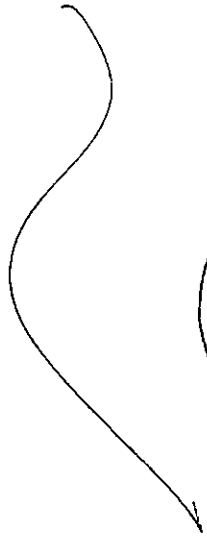
K. Savera  
Chairman

Secretary

Treasurer



चसई-३			
मु.क्र.	दस्ता क्र.	४६	५४
३	२०२०		



वसई-१			
पुरतक	दस्तक	८०	५०
१	२०२०		

भारतीय सरकार  
आयुक्त मंत्रालय

जंगम सुजीत  
Jangam Sujit  
जन्म तिथि/DOB: 19/03/1986  
पुरुष / MALE

5278 9787 3634

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विधि विभाग - पहचान प्राधिकरण  
INDIAN LEGAL AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:  
सदाशिव, अजंता हाइट्स, ए  
Wing-501, bldg No 12, Enclave,  
विंग-501, ब्लडगन-12, मिटल Enclave, Station Road, Naigaon,  
एन्क्लेव, स्टेशन मार्ग, नैडगांव East, Vasai, Palghar,  
ईस्ट वासई, पल्घर, Maharashtra - 401201  
महाराष्ट्र - 401201

5278 9787 3634

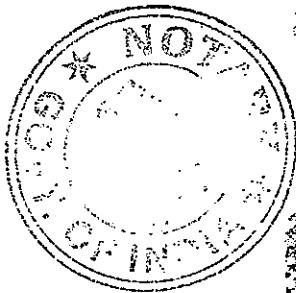
THE SEAL OF THE DISTRICT JUDGE, DISTRICT PALGHAR, MAHARASHTRA

मेरा आधार, मेरी पहचान

अखत-१			
सु.क्र.	दस्ता.क्र.	४८५४	
१	२०१		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DIKSHA BALASAHEB MORE  
BALASAHEB GOPAL MORE  
17/02/1986  
Permanent Account Number  
BIAPM6144G  
Signature

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
TRAHUL BASAGARE  
BABASAHEB KRUSHNA SAGARE  
11/05/1986  
Permanent Account Number  
BNBPS0775F  
Signature

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SUJIT JANGAM  
SADASHIV DAGDU JANGAM  
19/03/1986  
Permanent Account Number  
ANNIPJ464B  
Signature

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

DIST. P. G. Grant



भारत सरकार  
Government of India

दीक्षा बालासाहेब मोरे  
Diksha Balasaheb More  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987  
महिला / Female



वसई - ६			
पुरातक	दस्ता क्र.		
	EY06	SLY8	
	२०३०		

8109 2824 5945

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
D/O: बालासाहेब मोरे, सी92, ओल्ड  
पोलीस लाइन, साहार रोड, अगर्कर  
चौक, अंधेरी स्टेशन के पास, मुंबई,  
अंधेरी ईस्ट, महाराष्ट्र, 400069

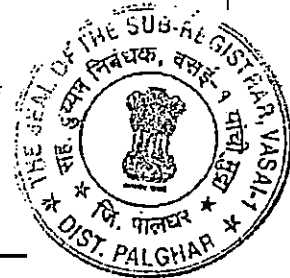
Address:  
D/O: Balasaheb More, C/92, Old  
Police Line, Sahar Road, Agarkar  
Chowk, Near Andheri Station,  
Mumbai, Andheri East,  
Maharashtra, 400069

8109 2824 5945

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



वसुधै-२			
दिनांक	दस्तावेज क्र.	५०	५४
१	२०१७		



भारतीय विशिष्ट आदर्श प्राधिकरण  
**भारत सरकार**  
 National Identification Authority of India  
 Government of India

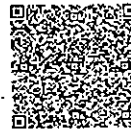
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17827/01560

To,  
 राहुल बाबासाहेब सागरे  
 Rahul Babasaheb Sagare  
 B-72, Old Police lane  
 Sahar Road  
 Near Andheri Station  
 Andheri (East)  
 Mumbai  
 Maharashtra 400059  
 9821802586

Ref: 121 / 01C / 239984 / 241395 / P



UE115395523IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9611 3804 8111**

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

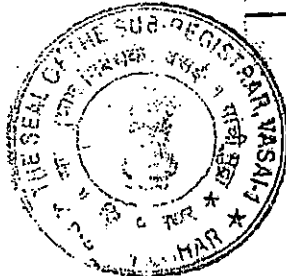


राहुल बाबासाहेब सागरे  
 Rahul Babasaheb Sagare  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986  
 पुरुष / Male



9611 3804 8111

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार





भारत सरकार



वसई-१			
पुरासिक	दस्त क्र.	५९	५४
१	२०२०		

सामंतीया विशिष्ट आकाषा अधिकाया

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नॉदविष्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17827/01559

To,  
बादासाहेब कृष्णा सागरे  
Babasaheb Krushna Sagare  
B-72, Old Police lane  
Sahar Road  
Near Andheri Station  
Andheri (East)  
Mumbai  
Maharashtra 400069  
9870188131

Ref: 120 / 01C / 238799 / 239400 / P



UE115383675IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6809 1444 4429

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

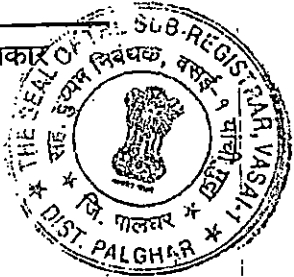



बाबासाहेब कृष्णा सागरे  
Babasaheb Krushna Sagare  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964  
पुरुष / Male



6809 1444 4429

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



वसई-१			
दस्तावेज क्र.	दस्त क्र.	५२	५४
१	२०२०		



भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17827/01557

To,  
 सुपमा बाबासाहेब सागरे  
 Sushama Babasaheb Sagare  
 B/72, Old Police Lane  
 Sahar Road  
 Near Andheri Station  
 Andheri (East)  
 Mumbai  
 Maharashtra 400069  
 9224144770

Ref: 121 / 01C / 241181 / 241395 / P



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2901 8090 8272**

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA



सुपमा बाबासाहेब सागरे  
 Sushama Babasaheb Sagare  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967  
 स्त्री / Female



2901 8090 8272

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार







Summary-2( वस्तु गोपवासी भाग - २ )



28/09/2020 2 55:00 PM

दस्तावेज क्रमांक: १४४/१४४  
दस्तावेज प्रकार: मेलन डीट

वस्तु गोपवासी भाग-2

वस्तु क्रमांक: १४४/१४४  
दस्तावेज क्रमांक: 6506/2020

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	प्राथमिक	अंशदात्याचा दस्ता
1	नाव: मुजीब सहायिब जंगम पत्ता: फ्लॉट नं: 501 ए विंग, माळा नं: ५ वा मजला, इमारतीचे नाव: वीन्हीग नं. 12, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, मायगाव (इन्स्ट), रोड नं: बर्मई, पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AMWPJ4484B	निवृत्त देणार वय :- 34 स्वाधरी:-		
2	नाव: दीक्षा बाळामाहेत्र मोरे पत्ता: फ्लॉट नं: सी-92, माळा नं: ओल्ड पोलीस नाइन, इमारतीचे नाव: महार रोड, ब्लॉक नं: आगरकर चौक, अंधेरी स्टेशनच्या जवळ, रोड नं: अंधेरी इन्स्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BIAPM6144G	निवृत्त देणार वय :- 32 स्वाधरी:-		
3	नाव: गणेश बाळामाहेत्र मागरे पत्ता: फ्लॉट नं: वी 72, माळा नं: ओल्ड पोलीस नाइन, इमारतीचे नाव: आगरकर चौक, ब्लॉक नं: अंधेरी स्टेशनच्या जवळ, रोड नं: महार रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BNBPS0775F	निवृत्त देणार वय :- 34 स्वाधरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार नयाकधीत मेलन डीट चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कळवून शिका क्र.3 ची वेळ: 28 / 09 / 2020 02 : 52 : 36 PM

आंकड:-  
वालीन इमम अमे निवेदीत करदाता की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीण: ओळखनात, व त्यांनी ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	प्राथमिक	अंशदात्याचा दस्ता
1	नाव: सुपमा बाळामाहेत्र मागरे वय: 53 पत्ता: वी/72, ओल्ड पोलीस नाइन, महार रोड, अंधेरी स्टेशनच्या जवळ, अंधेरी इन्स्ट, मुंबई पिन कोड: 400069	स्वाधरी	
2	नाव: बाळामाहेत्र कृष्णा मागरे वय: 56 पत्ता: वी 72 ओल्ड पोलीस नाइन महार रोड, अंधेरी स्टेशनच्या जवळ, अंधेरी इन्स्ट, मुंबई पिन कोड: 400069	स्वाधरी	

शिका क्र.4 ची वेळ: 28 / 09 / 2020 02 : 53 : 38 PM

शिका क्र.5 ची वेळ: 28 / 09 / 2020 02 : 54 : 01 PM नोंदणी क्रमांक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यांत येतो की या दस्तावेज एकाच पानात आहे

सह-दुय्यम निबंधक, वसाई-१  
Sub Registrar Vasai

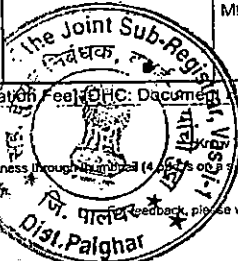
सह-दुय्यम निबंधक, वसाई-१

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Smt DIKSHA BALASAHEB MORE and Mr RAHUL BABASAHEB SAGARE	eChallan	00040572020092339821	MH004702619202021E	98250.00	SD	0002183432202021	28/09/2020
2		DHC		2809202000273	1080	RF	2809202000273D	28/09/2020
3	Smt DIKSHA BALASAHEB MORE and Mr RAHUL BABASAHEB SAGARE	eChallan		MH004702619202021E	30000	RF	0002183432202021	28/09/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through the original (4 copies only) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.



पुस्तक क्रमांक: 6506 / 2020  
६५०६

क्रमांशधर नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक, वसाई-१