

AMT-3
RAVI
20/01/2024

CIF1 - 86911767645
CIF2 - not available

15715 : Tick
AMT-3

Branch FIF No	
Tie up no (if applicable)	
PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up	
Applicant Name	Nupur vikas uppal
Co-Applicant Name	Vikas Prakash uppal
Contract (Resi.)	Mobile :
Loan Amount	17,10,000/-
Interest Rate :	Tenure : 25 years
Loan Type	Term Loan
Hsg. Loan	Take over
Realty	Home Top up

Property Location	Badlapur
Property Cost :	28,00,000/-
Name of Developer / Vendor :	

RBO - Pen ZONE - Pen Branch :	Neral	(Code No)	28707
Contact Person :	Ashwin Kamble	Mobile No.	8652697071
Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No:			

	DATE		DATE
SEARCH - 1	17/1/24	RESIDENCE VERIFICATION	17/1/24
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	20/01
VALUATION - 1	17/1/24	SITE INSPECTION	20/01
VALUATION - 2			

HLST / MPST / BM / FS / along with Mob No	15715
---	-------



RASMECCC - PANVEL
Sharda Terrace, Plot No. 55,
Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai 400 614

HL TO BE PARKED AT	Neral	BRANCH
--------------------	-------	--------

Index-2(सूची - २)

7977248607

L.20



02/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 5910/2020

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : शिरगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2250000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2245500
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन ., इतर माहिती: मोजे शिरगाव, स. नं. 148, हि. नं. 13, 15 पैकी, क्षेत्र 20440 चौ.मी. यावरील जीवन लाइफस्टाइल फेज 2 को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डींग नं. 08 ऑर्चिड, पाचवा मजला, सदनिका क्र. 502, क्षेत्र 43.32 चौ.मी. कारपेट (Survey Number : 148 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मनोज जयसिंग सावंत -- वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रूम नं. 16, गुरुकृपा सोसायटी नं. 3, रामचंद्र नगर नं. 3 वैतीवाडी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400604 फॅन नं:- BUSPS9381M 2): नाव:- जयसिंग काशीराम सावंत -- वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रूम नं. 16, गुरुकृपा सोसायटी नं. 3, रामचंद्र नगर नं. 3 वैतीवाडी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400604 फॅन नं:- BHGPS7023B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विकास पी. उप्पल -- वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. रूम नं. 4, रोड नं. 109, तिरुपति को. ऑप हौसिंग सोसायटी, कामाठीपुरा चिना बेकरी नागपाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400008 फॅन नं:- ABRPU9940P 2): नाव:- नुपुर विकास उप्पल -- वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. रूम नं. 4, , रोड नं. 109, तिरुपति को. ऑप हौसिंग सोसायटी, कामाठीपुरा चिना बेकरी नागपाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400008 फॅन नं:- AXFPC5578D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/09/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/09/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5910/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे शुल्क	67500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22500
(14) शेर	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतले जाणारे पक्षी:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना मिळालेले अनुच्छेद :-

(ii) within the Municipal Corporation Area within the Local Development Areas or any other Urban Intentional Areas as per the Annual Statement of Determination of True Market Value

panchayat or Cantonment Area or the Mumbai Metropolitan Region not mentioned in sub-clause (i), or the rules published under the Maharashtra (Municipal Property) Rules, 199

78/5910

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

Wednesday, September 02, 2020

11:56 AM

पावती क्र.: 6578 दिनांक: 02/09/2020

गावाचे नाव: शिरगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-5910-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: विकास पी. उप्पल - -

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 44

₹. 22500.00

₹. 880.00

एकूण:

₹. 23380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

बाजार मूल्य: ₹. 2245500/-
मोबदला ₹. 2250000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 67500/-

सई दुय्यम क्रियंथक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 200/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0209202001814 दिनांक: 02/09/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 680/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0109202005370 दिनांक: 02/09/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 22500/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003874306202021E दिनांक: 02/09/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:

Index-2(सूची - २)

Subodh Kumar Singh

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	20200902603	02 September 2020, 11:22:09 AM				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020					
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका अंबरनाथ मोजे [गाव] शिरगाव क्रमांक 10 (कुळगाव बदलापूर नगरपालीका)					
उप मूल्य विभाग	11/27-एफ2 1) कात्रप शिरगाव माणकिवली गावातील सर्व मिळकती - शिरगाव - कर्जत रोडच्या नवीन डायव्हर्शन रोडवर दर्शनी भाग असलेल्या मिळकती व 200मी आतपर्यंतचा भाग प्र चौ मी					
क्षेत्राचे नांव	A Class Palika	सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#148			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
6490	37400	45000	55500	45000		
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	51.98चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 37400/-
	उद्ववाहन सुविधा	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		
प्रकल्पाचे क्षेत्र -	2 hector and above					
Sale Type -	Resale	First Sale Date - 18/10/2016				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ =(37400 * (100 / 100)) * 105 / 100 = Rs 39270/-					
(सूत्र) प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार दर	=((घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर) * 110 %).					
प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार	निवासी सदनिका करीता प्रति चौ मीटर दर = Rs 43197/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 43197 * 51.98 = Rs 2245380.06/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझ-गार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 2245380.06 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs 2245380.06/-					

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हा नगर-२

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003874306202021E	BARCODE	Date		02/09/2020-10:21:03	Form ID	25.2
Department				Payer Details			
Inspector General Of Registration				TAX ID / TAN (If Any)			
Stamp Duty				PAN No.(If Applicable)			
Registration Fee				ABRPU9940P			
Office Name				Full Name			
ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR				VIKAS P UPPAL			
Location				Flat/Block No.			
THANE				FLAT NO 502 5TH FLOOR BLDG NO 8			
Year				Premises/Building			
2020-2021 One Time				JEEVAN LIFESTYLES PHASE II CO OP HOUSING SOCIETY LTD			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty			67500.00		SHIRGAON BADLAPUR		
0030063301 Registration Fee			22500.00		Town/City/District		
					PIN		
					4 2 1 5 0 3		
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BUSPS9381M~SecondPartyName=MANOJ JAISINGH SAWANT-			
				Amount In		Ninety Thousand Rup only	
				Words			
Total				90,000.00			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
IDBI NK				Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD Details				69103332020090210900		2626808626	
Cheque/DD No.				Bank Date		Date	
				02/09/2020-10:21:58		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch			
				IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			



Department ID NOTE - This challan is valid for 30 days from the date of issue. It is not valid for registration of unregistered document. Mobile No. : 8855524673

नॉट रेजिस्टर्ड डॉक्युमेंटसाठी वैध असणारे चालन लेख. नोंद घ्याव्याची असलेल्या डॉक्युमेंटांच्या नोंद घ्याव्याची नाही. नोंद घ्याव्याची नाही. नोंद घ्याव्याची नाही. नोंद घ्याव्याची नाही.

सु.स. कार
येगो 2020
2 88

Shubham
[Signature]
[Signature]
[Signature]
Sawant

: 2 :

1) **MR. MANOJ JAISINGH SAWANT**, age 37 years, Pan No. **BUSPS9381M** Hindu Indian Inhabitant Occupation: Service, 2) **MR. JAISINGH KASHIRAM SAWANT**, age 67 years, Pan No. **BHGPS7023B** Hindu Indian Inhabitant Occupation: Retired, Both residing at: Room No. 16, Gurukrupa Soc. No. 3, Kamgar Hospital, Behind Jayesh Building, Ramchandra Nagar No. 3, Vaiti Wadi Thane 400604 hereinafter called as the **TRANSFERORS/VENDORS** (Which expression shall mean include his heirs, executors, successors, administrators, assigns, and representatives) **PARTY OF THE FIRST PART**

And

1) **MR. VIKAS P. UPPAL**, age 29 years, Pan No. **ABRPU9940P**, Hindu Indian Inhabitant Occupation: Service, 2) **MRS. NUPUR VIKAS UPPAL**, age 28 years Pan No. **AXFPC5578D**, Hindu Indian Inhabitant Occupation: SERVICE Both Residing at : 109, Housing Society L.T.D. Ground Floor, Room No. Kamath, 5th Lane China Bekari, Nagpada Mumbai 400008 Hereinaft called as the **TRANSFEREES/PURCHASERS** (Which expression shall mean include his heirs, executors, successor's administrator's assigns and representatives) **PARTY OF THE SECOND PART.**



WHEREAS

(a) The Transferor owns and possesses and otherwise well and sufficiently entitled to a Flat being Flat No.502th Floor, Bldg. No. 8, ORCHID, having area 3.32 sq.mtr. Carpet which is inclusive of the area of Balconies and (boards) in the building known as JEEVAN LIFESTYLE i.e. AN LIFESTYLE PHASE II CO-OP.HOUSING SOCIETY LTD. (Regn No. TNA/AMB/HSG/(TC)/31121/2020-2021), Situated & Constructed at

उ.ह.न.२	
५५१०	२०२०
४	४४

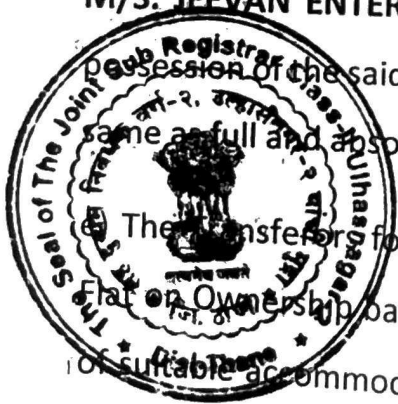
उ.ह.न.२	
येगा	२०२०
५	४४

: 3 :

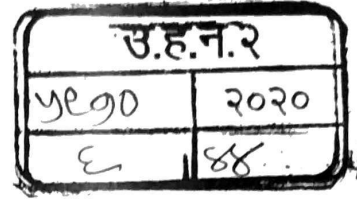
Sr. No. 148 , H.No. 13, S. No . 148 H.No. 15 (P), Area 20440 sq. mtr. Village **SHIRGAON**, Tal.Ambernath, Dist. Thane , with fitted electric connection No. 02166437616, more particularly described in the SCHEDULE hereunder written (hereinafter for the sake of brevity called and referred to as **THE SAID PREMISES**)

b) AND WHEREAS Said 1) **MR. MANOJ JAISINGH SAWANT** & 2) **MR. JAISINGH KASHIRAM SAWANT** , has Purchased the said Flat from **M/S. JEEVAN ENTERPRISES** , by an Agreement For Sale, dated on **18/10/2016**, which is duly Sr. No. **10329/2016**, on dated **18/10/2016** and paid total consideration to the said **VENDORS/BUILDERS** and taken the possession of the said premises and also obtained a necessary possession letter from the said builders.

c) In Pursuance to the said agreement, the Transferors has paid the full price/consideration as mentioned in the said agreement to **M/S. JEEVAN ENTERPRISES** and has taken the actual and physical possession of the said flat on ownership basis and started enjoying the same as full and absolute owner thereof.



The Transferors for his convenience decided to sell the aforesaid Flat on Ownership basis. And whereas the Transferees being in need of suitable accommodation, same to know of the same, approached the Transferor and offered to purchase the said flat transferor and offered to purchase the said flat along with the right ,title and interest in and upon the said premises total consideration of **Rs. 22,50,000/-** (**Rs. Twenty Two Lakhs Fifty Thousand only**)



: 4 :

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

A) That the Transferor has received **Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand only)** Paid by NEFT Date 28/08/2020, Axis Bank Ltd. Byculla Mumbai Branch.

B) And balance amount of **Rs. 20,00,000/- (Rs. Twenty Lakh only)** will pay after sanction loan bank or any other financial institution within 45 days from the sale of execution and registration of this agreement.

2. The Transferors does hereby declare and covenant with the Transferees that the said property and entitled shares are free from all liabilities and encumbrances and that nobody has any claim therein or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, hypothecate charge, gift, trust, maintenance claim, or otherwise whatsoever and howsoever .

3. The Transferor does hereby declare and covenant with the transferees that notwithstanding any act, deed, document, matter or thing whatsoever by the transferor or by any person or persons or trust for or done, made committed or incurred or willing to do or willing to do contrary the transferees of good faith will power and absolute authority to sell and transfer the said property and entitled to be sold his to the Transferees.



Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

S S D Legal

: 6 :

12. That this Agreement has been executed under Section 7 of Maharashtra Fat Ownership Act. 1963 & co-Operative Society Act.

SCHEDULE OF PROPERTY

उ.ह.न.२	
५७०	२०२०
८	४४

ALL THAT PIECE AND PARCEL of residential Flat No.502 on 5th Floor, Bldg. No. 8, ORCHID, having area 43.32 sq.mtr. Carpet (which is inclusive of the area of Balconies and Cupboards) in the Building known as JEEVAN LIFESTYLES i.e. JEEVAN LIFESTYLES CO-OP.HOUSING SOCIETY LTD. (Regn No. TNA/AMP/HSG/(TC)/31121/2020-2021), Situated & Constructed at S. No . 1. No. 13, 15 (P), Area 20440 sq. mtr. Village SHIRGAON, Tal.Ambe h, Dist. Thane, and within Registration Dist-Thane and Sub-Registration Ulhasnagar and also the limits of Kulgaon-Badlapur Municipal Council.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

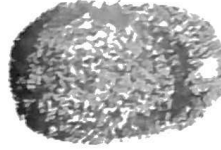
उ.ह.न.२	
येगो	२०२०
e	४४

: 7 :

SIGNED SEALED AND DELIVERED IN WITNESSES WHEREOF, the parties referred hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on this Agreement on the day and year first hereinabove referred.

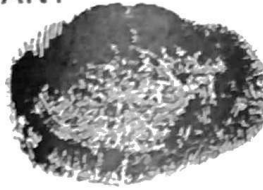
BY within named "VENDORS "

Manoj Sawant



1) MR. MANOJ JAISINGH SAWANT

Jaisingh Kashiram Sawant

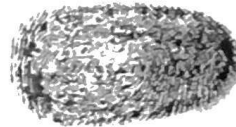


2) MR. JAISINGH KASHIRAM SAWANT

In the presence of

BY within named "PURCHASERS "

Vikas Uppal



1) MR. VIKAS P. UPPAL

Nupur Vikas Uppal



2) MRS. NUPUR VIKAS UPPAL

In the presence of

1) *Mitali Manoj Sawant*

Mitali Manoj Sawant

2) *Uwishali U. Graywat*

Uwishali U. Graywat



S S D Legal

: 8:

- RECEIPT -

We say received on earnest money of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two Lakh Fifty Thousand only) Paid by NEFT, Date 28/08/2020, Axis Bank Ltd. Byculla Mumbai Branch from Purchasers 1) MR. VIKAS P. UPPAL & 2) NUPUR VIKAS UPPA, against property mentioned in the said Agreement for Sale.

Date : 02/09/2020

We say Received

Rs. 2,50,000/-


MR. MANOJ JAIS

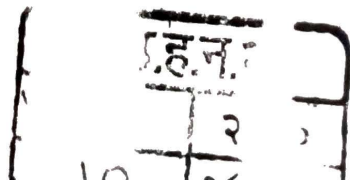
JANT


2) MR. JAISHANKAR

AM SA ANT

TRANSFERORS

DORS



Index-2(सूची - २)



18/10/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्र.मांक : 10329/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) शिरगाव

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 2157250

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2137500

(4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे-शिरगाव, सर्वे न. 148, हि. न. 13, व 15 पैकी, क्षेत्र 20440 चौ.मी. यावरील जीवन लाईफ स्टाईल ग्रामविकास निदेश न. 8, ऑर्चर्ड, सदनिका क्र. 502, पाचवा मजला, क्षेत्र 43.32 चौ.मी. कारपेट. (Survey Number : 148/13 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 43.32 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे. श्रीवन एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. दिपक क.ज. देगार श्री. महेश धर्मा कोर - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट सोलंकी सदन, शिवाजी पाय, ठाणे प., ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 400601 पॅन नं:-AAAUF9150C

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुरोज जयसिंग सावंत - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट गुरुकृपा सोसा, रामचंद्र नगर, ठाणे प., ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 400604 पॅन नं:-BUSPS9381M
2): नाव:-जयसिंग काशिराम सावंत - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट गुरुकृपा सोसा, रामचंद्र नगर, ठाणे प., ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 400604 पॅन नं:-BHGPS7023B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिन 10/2016

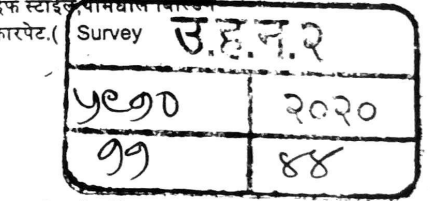
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 29/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 000

(14) शेरा



लानी यांचे तर्फे कु.म.व
नां: ,, इमारतीचे नाव:
ठाणे. पिन कोड:-

नां: ,, इमारतीचे नाव:
ठाणे. पिन कोड:-

नां: ,, इमारतीचे नाव:
ठाणे. पिन कोड:-

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेले तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेले अनुच्छेद :- :

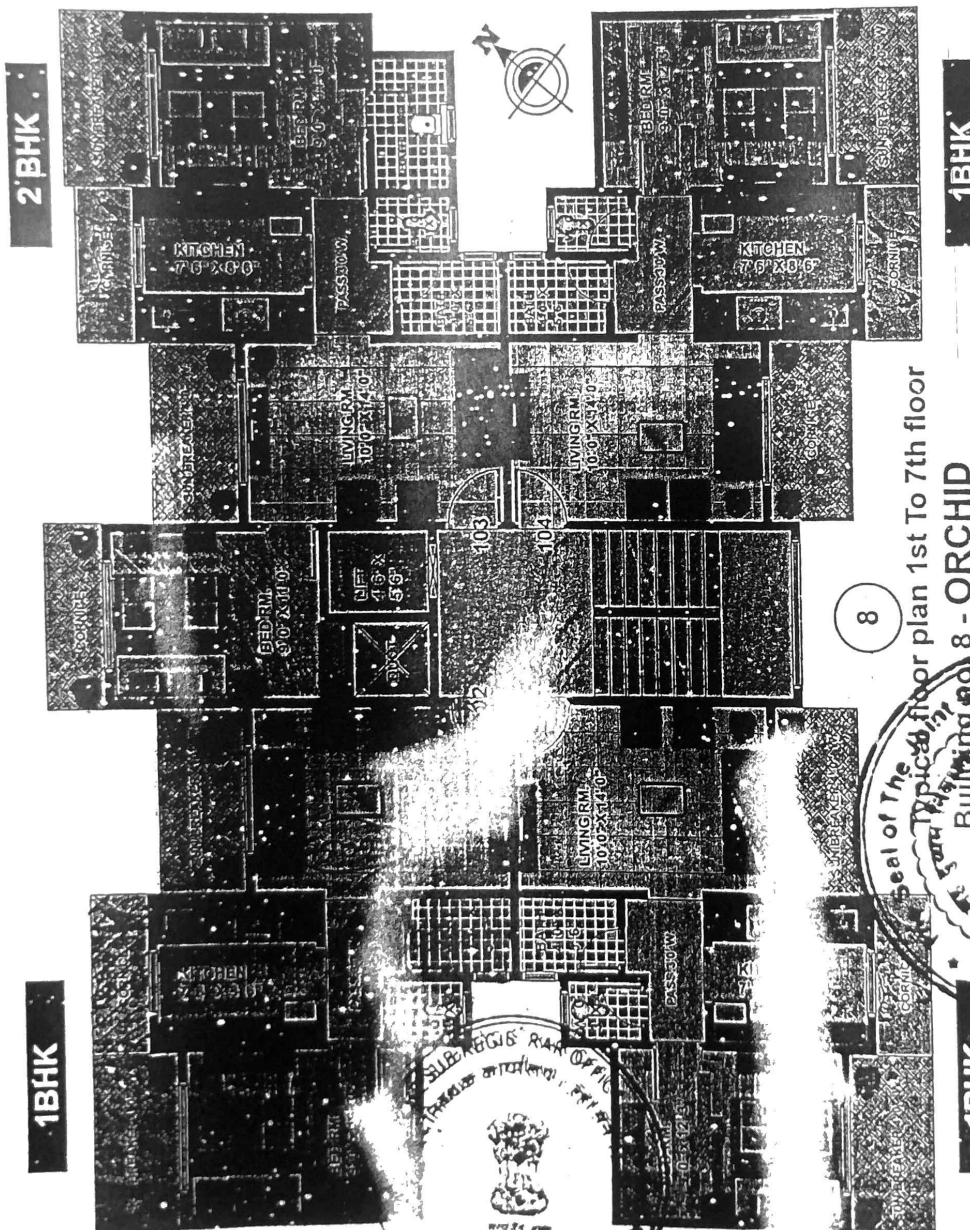
within the limits of any Municipal Council, N
ea annexed to it, or any rural area within the
ropolitan Region Development Authority or
entioned in sub clause (i), or the Influence Ar
Statement of Rates published under the Maharashtra
of True Market Value of Property) Rules, 1995.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२



Building No. 8- ORCHID
 Plot No. 502 - 5th Floor.

उ.ह.न.२	
येगो	२०२०
०२	४४



8
 Typical floor plan 1st To 7th floor
 Building No. 8 - ORCHID



उ ह न . २	
२०२२	२०१६
२५	००

Handwritten signatures and notes:
 २५/११/२०
 ११/११/२०
 २५/११/२०
 ११/११/२०

JEEVAN LIFESTYLE PHASE - II CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/31121/2018-2019 Dated - 18/07/2018)
BLDG No. 5,6,7,8 Sahyadrinagar Shirgaon, Badlapur (East), Tal. Ambernath, Dist. Thane. 421 503.

SHARE CERTIFICATE

(Registered Under the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960)

Certificate No.: 150

Member Register No.: 150

No of Share : 10

Authorised Share Capital Rs. 80,000/- Divided into 1600 Shares of Rs. 50/- each

This is to certify that Shri/Smt. MR. MANOJ JAYSINGH SAWANT & MR. JAYSINGH K. SAWANT

Flat No. 8/502 is the Registered

Holder of 10 Fully paid up Shares of Rs. 50/- each Numbered From 1491 to 1500

Rs. Five Hundred Only. in JEEVAN LIFESTYLE PHASE - II CO.OP.HSG.SOC.LTD., Badlapur,

(East), BLDG No. 5,6,7,8 Tal-Ambernath, Dist - Thane Subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society at Badlapur this 18 September 2021.

Rs. 500/-

Ajay U. Patil
Mr. Ajay U. Patil
Treasurer

Sunil B. Jadhav
Mr. Sunil B. Jadhav
Secretary

Mamta H. Todkar
Mrs. Mamta H. Todkar
Chairman

Customer Name
Sina B. B. B.

Under Construction

Trade Agreement

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number **P51800045695**

Project: **ADISHAKTI CHS ADITYARAJ PRIME** Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **BUILDING NO 81st**
Kurla, Kurla, Mumbai Suburban, 400083;

1. **Adityaraj Builders & Promoters** having its registered office / principal place of business at **Tehsil Kurla, District Mumbai Suburban, Pin: 400083**

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;

The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;

The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

The Registration shall be valid for a period commencing from **06/06/2022** and ending with **31/03/2026** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.

The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.

That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. V. S. S.



In the Court of Shri O.S. Sansare, Dy. Collector and
Competent Authority, Ulhasnagar Urban Agglomeration, Thane

उ.ह.न.र
५९० २०२०
२४ ४४

No. ULC/ULN/6(1)SR-37 Shirgaon
Office of the Dy. Collector &
Competent Authority, Ulhasnagar
Urban Agglomeration, Kadva Lane,
Mahatma Jyotiba Phule Sahakar
Bhavan, 2nd floor,
Thane, dt: 14-8-1985

Smt. Vijaya Vaman Apte
of Shirgaon Tal. Ulhasnagar
Dist. Thane

Declarant

Order

Order u/s 8(4) of the Urban Land (Ceiling and Regulation)
Act, 1976.

The declarant Smt. Vijaya Vaman Apte has filed a
return u/s 6(1) of the Urban Land (Ceiling and Regula-
tion) Act, 1976 in this office on 26-8-76 in respect of
her land as detailed below.

Name of village	खसति S.No./H.No.	Area in sq. mtrs
Shirgaon	140/17	202-34
	148/15	22055-36
	147/1	1188-74
	50/3	2731-59
	143/4	101-17
	121/1B	0093-72
	135/1pt	5033-24
	143/8	1719-89
		42668-89



Thus the total holding of the declarant comes to
2668-89 sq. mtrs. The village Shirgaon falls in 'C'
category of Ulhasnagar Urban Agglomeration for which
ceiling limit of 1500 sq. mtrs each is prescribed. As
area held by the declarant is above prescribed ceiling
limit of 1500 sq. mtrs. a notice u/s 8(3) of the Urban
Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 along with a draft
statement was issued and served upon the declarant
on 7-2-83. The hearing was fixed on 7-3-83. The
hearing was adjourned from time to time at the request
of the declarant viz. 5-8-83, 6-8-83, 11-10-83 and
3-11-83. The declarant however did not raise any
objection to the draft statement. But the declarant
has replied to her notice dated 11 received on



उ.ह.न.र
१०४२१३०९६
२४ ९०



26-7-85 in which she has stated that the land mentioned in the return is ancestral land belonging to H.U.F. and same land is an agricultural land and the income of the this land is used for their livelihood. She has further stated that she has already given extract of 7/12 and V.F. VIII-A.

It appears from the M.E.No. 913 dt.7-4-74 of village Shirgaon that the landbearing S.No.143/5, 147/7, 148/15, 148/17, 121/1B, 143/8pt, 145/1pt of village Shirgaon was entered in the name of declarant Sat. Vijayabai Waman Apte and 2) Shri Vasant Waman Apte 3) Megha Waman Apte 4) Vinod Waman Apte, after the death of declarant's husband. I therefore consider the property as an ancestral property.

The case was referred to the CTSO for carrying out measurement. The CTSO has carried out measurement through M.S. and prepared plan and scrutiny sheet. Then the case was referred to the Townplanning Section for marking of zones and working out surplus land. The Townplanning section has prepared scrutiny sheet as under.

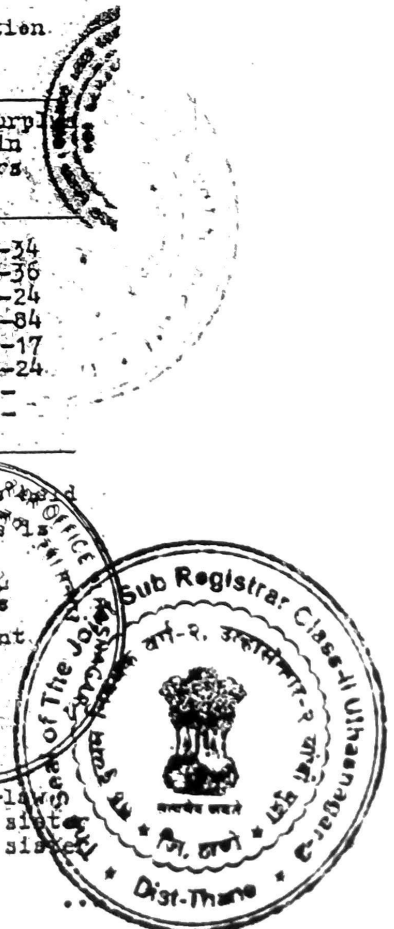
Name of village	No.	Total area in sq.mtrs	Zoning	Area under 'G' zone in sq.mtrs	Area under road in sq.mtrs	Net surplus land in sq.mtrs
Shirgaon	148/17	202-34	R	-	-	202-34
Tal.	148/15	2055-36	R	-	432-00	21625-36
Udgaon	147/1	183-74	R	-	131-50	1057-24
	3/5	42-84	R	-	-	1542-84
	1/4	11-17	R	-	-	101-17
	10	5-24	R	2079-00	-	2954-24
	1/1B	80-72	EG	8093-72	-	-
	143/8	171-39	G	1719-89	-	-

The land...
by Shri Bhalchandra...
excluded from...
It is...
Executive Magi...
that there are...
Sr.No.

S.No. 0/3 of village Shirgaon is...
Bhalchandra...
declared...
from the...
Udgaon...
ing magi...
ame...
Waman...
bai Shor...
a R.Ra...
Sadashiv Gaisas 63...
Sou Padmaja Purushottam Joshi 44

Age Relation
47 declarant
75 mother-in-law
55 husband's sister
63 husband's sister
44 -do-

उह न.२	
ये १००	२०२०
२५	४४



उह न.२

उ.ह.न.२	
येगो	२०००
२६	४४

- 6) Shri Vasant Vaman Apte 30 son
- 7) Shri Manrata Vaman Joshi 29 daughter
- 8) Shri Vinod Vaman Apte 27 son

Thus the declarant is entitle to retain land upto 8 ceiling limit 8x1500- 12000 sq.mtrs and remaining land should be declared as surplus

Name of village	S.No. H.No.	Total area in sqmtr	Area under 'G' Zone in sqmtr	Area under road in sq.mtrs	Area retained in sqmtr	Area declared as surplus in sq.mtrs
Shirgaon	148/17	202-34	-	-	-	202-34
Tal.	148/15	22055-36	-	-	-	9623-36
Ulhasnagar	147/1	1189-74	-	432-00	12000-00	1057-24
	143/5	1542-84	-	131-50	-	1542-84
	143/4	101-17	-	-	-	101-17
	135/1pt	5033-24	2079-00	-	-	2954-24
	121/1B	8093-72	8093-72	-	-	-
	143/8	1719-89	1719-89	-	-	-
		39937-30	11892-61	563-50	12000-00	15481-19

The land bearing S.No. 135/1pt, 121/1B, 143/8 of village Shirgaon falls under 'G' zone, the declarant is therefore entitle to retain the land for agricultural purpose, when there will be change of use, this land will attract the provisions of Chapter III of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

It is therefore ordered that the final statement should be prepared accordingly and served upon the declarant together with a notice u/s 9 of the Act in the manner laid down u/s 8(3) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 and proceeding u/s 9 & 10 should be started.



(G.S.Sansare)
 Dy. Collr. & Competent Authority
 Ulhasnagar Urban Agglomeration,
 Thane.

CERTIFIED COPY

Notified for on 5.11.2000 Copying fee Rs 45
 Sd/- on 16.11.2000 Surcharges
 Sd/- on 14.11.2000
 Notified by: [Signature]

तहसिलदार
 उल्हासनगर नगरी संकुल



उ.ह.न.२	
१०२२१२०९६	
६८	००



कुळगांव बंदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे इग्न्यालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२११०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- kbmc123@gmail.com, वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

संदर्भ : क्र.कुबनप/नरवि/६०२ /२०१४-२०१५.

मुनिक क्र.२०९

दिनांक : ०८/१२/२०१४

प्रति,

मे.जीवन एन्टरप्राईजेस तर्फे भागीदार श्री.मोहम्मद रफिक इब्राहिम शेख,
श्री.दिपक एच.क्रिपलानी, श्री.मधु एच.क्रिपलानी, श्री.जावेद रफिक शेख,
द्वारा श्री.व्ही.एस.वैद्य (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.



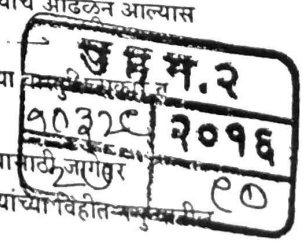
विषय : स.नं.१४८, हि.नं.१३ व १५ पैकी, मौजे- शिरगांव, ता.अंबरनाथ, येथे सुधारीत बांधकाम करण्याबाबतची बांधकाम
संदर्भ : आपला दि.१५/५/२०१४ चा अर्ज क्र.६५३३.

श्री.व्ही.एस.वैद्य (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं.१४८, हि.नं.१३ व १५ पैकी, मौजे- शिरगांव, ता.अंबरनाथ, मध्ये २०४४०.०० चौ.मी.+टिडीआर १०९६६.४५ चौ.मी. असे एकूण ३१४०६.४५ पैकी २८५५१.३७ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.१५/५/२०१४ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे भाग स्टिल्ट,तळमजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/पाचवा मजला/साहावा मजला/सातवा मजला/रहाणेसाठी/वाणिज्य/क्लबहाऊस,वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत काम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (अस्तित्वातील विंग १ ते ६, प्रस्तावित विंग ७,८,१०,११,१२,१३,१४,१५, १६-भाग स्टिल्ट,तळ+सात मजले,विंग १अ-तळ+दोन मजले, विंग १ बी-तळमजला,विंग १ स्टिल्ट+चार मजले,विंग नं.१९-स्टिल्ट+पहिला मजला,क्लबहाऊस)

:-अटी:-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात----- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची नूतनीकरण मुदत संपणे आधी नूतनीकरण करणे आवश्यक राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात येणे आवश्यक राहिल.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जागेनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगोदर नूतनीकरण करण्यासाठी देत नाही.
- बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेकडे सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेत दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.



Office :
101, Laxmi Niwas, B.P.D. Road,
Vishnu Nagar, Naupada,
Thane - 400 602.
Tel.: 2533 4575
adv_subhashkale@yahoo.co.in
advsubhashkale@gmail.com

SUBHASH N. KALE
B.Sc., LL.B

Advocate

Mob.: 9821121093

RESI :
1802, Giriraj Heights,
L.B.S. Road, Near Hari
Niwas Circle, Naupada,
Thane - 400 602.
Tel.: 2540 4208

10.12.2014

Title Certificate

To,
M/s Jeevan Enterprises,
11, 1st Floor, Solanki Sadan,
Shivaji Path, Thane (W).

Property: All that piece and parcel of land bearing S. no. 148 Hissa no. 13
admeasuring (0-84-4) that is approx. 8498.12 sq. mt. and land bearing S.
no. 148 Hissa no. 15(V), S.no. 148 Hissa no. 15(L), S.no. 148 Hissa no. 15
(D), S. no.148 Hissa no. 15 (K), S. no. 148 Hissa no. 15(Y), S. no. 148
Hissa no. 15(B), S. no. 148 Hissa no. 15(R), S. no.148 Hissa no. 15 (E) each
plot adm. 1500 sq. mt. at village Shirgaon, Tal. Ambarnath, within the limits
of Kulgaon Badlapur Municipal Council, Dist. Thane.

Dear Sir,

I have investigated the title and have perused all the necessary
documents in respect of above mentioned property. M/s Jeevan
Enterprises are owners and absolutely seized and possessed of above
mentioned property.

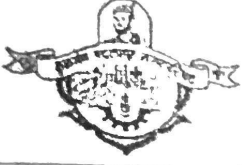
As per the instructions and information given by Mr. Deepak H.
Kripalani and referring the above documents I am of the opinion that the
above mentioned property is free from any encumbrances and has clear
and marketable title.



Yours faithfully,

Subhash Kale

उहन.२
२०३२९२०९६



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दूध रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबवसाय जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. वबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/१०७७

/२०१६-२०१७

दिनांक : ०३ /०२/२०१७

2024

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

जीवन एन्टरप्राईजेस तर्फे भागीदार श्री.मोहम्मद रफीक इब्राहिम शेख
एच.कृपलानी, श्री.मधु एच.कृपलानी, श्री.जावेद रफीक शेख,
द्वारा श्री.व्ही.एस.वैद्य, वास्तुशिल्पकार, कुळगांव-बदलापूर

श्री.दिपक

श्री.व्ही.एस.वैद्य, वास्तुशिल्पकार बांधकाम परवाना क्र. सीओ/७५/२०३३ यांचे दिनांक ३/९/२०१६ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो
पुणे, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.१४८, वि.नं.१२ व १५ पैकी, मौजे शिरगांव, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद गांवे कडील
बांधकाम परवानगी, जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांघ/६०२-२०१ दि.८/१२/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण
केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामची वापर परवानगी
देण्यात येत आहे (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २८/८/२०१६)

मजले	विंग - ७				विंग - ८				वापर
	सख्या				सख्या				
	भाग स्टिल्ट				भाग स्टिल्ट				
१) तळमजला	४	ब्लॉक	११	खाल्या	४	ब्लॉक	११	खाल्या	रहिवास, क्लबहाऊस
२) पहिला मजला	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	
३) दुसरा मजला	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	
४) तिसरा मजला	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	
५) चौथा मजला	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	
६) पाचवा मजला	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	
७) सहावा मजला	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	
८) सातवा मजला	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	४	ब्लॉक	१३	खाल्या	
एकूण-	३२	ब्लॉक	१०२		३२	ब्लॉक	१०२		

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करावे.
- तसेच तळमजल्यास व टॅरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनिष्ट प्रामाणिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाषा जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्व्हिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये

तसेच म्हास, अथवा
यक यक



मुद्रा

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

VIKAS P UPPAL

PRAKASH VYANKATESH UPPAL

18/02/1991

Permanent Account Number

ABRPUS940P

Signature

भारत सरकार

GOVT OF INDIA



भारत सरकार
Government of India



वैशाली विलास घायवट
Vaishali Vilas Ghaywat

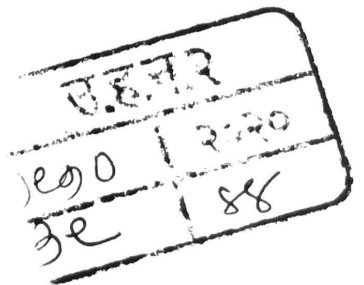
जन्म तारीख DOB : 10/05/1979

स्त्री / Fema



2245 5017 9950

- सामान्य माणसाचा अधिकार



SSP Legal
SSP Legal
Advocates, Counsels & Consultants

17-B, 3rd Floor, Krishna Niwas, 281 Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400 001.
☎ : +91 22 4971 7953, +91 86550 50915

✉ ssplegalmumbai@gmail.com, info@ssplegal.co.in 🌐 www.ssplegal.co.in

Ref. No.: SSP/SBI/330

20th January, 2024

The Assistant General Manager
STATE BANK OF INDIA,
RASMECC Panvel,
Navi Mumbai.

Respected Sir,

Re: Scrutiny of Title Deeds and Search Report in respect of **Flat No. 502**, on 5th Floor, in the Building No. 08, known as **Orchid**, Village Shirgaon, owned by **MR. VIKAS P. UPPAL AND MRS. NUPUR VIKAS UPPAL.**

BILL OF COST

Being the amount of our
Professional Charges for
Conducting Searches with
Sub Registrar & Legal
Scrutiny Report.

Rs. 4,000.00

Rs. 4,000.00
=====

(Rupees Four Thousand Only)

SBI FORT MARKET BRANCH
A/C NAME : SSP Legal
PAN NO. : ABJFS 1120P
SBI A/C NO: 30270243134
IFSC CODE : SBIN0005347

Yours truly

S. G. ...
SSP Legal



S S P Legal

Advocates, Counsels & Consultants

17-B, 3rd Floor, Krishna Niwas, 281 Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400 001.

☎ : +91 22 4971 7953, +91 86550 50915

✉ ssplegalmumbai@gmail.com, info@ssplegal.co.in 🌐 www.ssplegal.co.in

Ref. No.: SSP/SBT/329

Annexure - B

1.	a) Name of the Branch/ Business Unit Office seeking opinion	STATE BANK OF INDIA, RASMECC Panvel, Navi Mumbai.
	b) Reference No. and date of the letter under the under the cover of the documents tendered for scrutiny
	c) Name of the Borrowers.	MR. VIKAS P. UPPAL AND MRS. NUPUR VIKAS UPPAL.
2.	a) Type of Loan	_____
	b) Type of property	Residential Flat
3.	a) Name of the Unit/ Concern/ Company/ person offering the property/(ies) as security.	MR. VIKAS P. UPPAL AND MRS. NUPUR VIKAS UPPAL.
	b) Constitution of the unit/concern/person offering the property for creation of charge.	Joint Purchasers
	c) State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.	Purchasers/Owners
4.	Value of Loan (Rs. in crores)	
5.	Complete or full description of the immovable property/(ies) offered as security including the following details.	
	a) Survey No.	Land bearing Survey No. 148 Hissa Nos. 13, 15 (Part) admeasuring 20440 Sq. Mtrs. Area of Village Shirgaon, Taluka Ambernath, Thane District, in the registration district and sub-district of Thane, within the



		municipal limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council.
b) Door no. (in case of house property)		Flat No. 502
c) Extent/ area including plinth/ built up area in case of house property		Admg. 43.32 Sq. Mtrs. Carpet Area, on 5 th Floor, in the Building No. 08, known as Orchid, in the Society known as " Jeevan Lifestyles Phase II Co-Operative Housing Society Limited ", in the Complex known as " JEEVAN LIFESTYLES ", Situated at Shirgaon, Badlapur - 421503.
d) Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc.		Land bearing Survey No. 148 Hissa Nos. 13, 15 (Part) admeasuring 20440 Sq. Mtrs. Area of Village Shirgaon, Taluka Ambernath, Thane District, in the registration district and sub-district of Thane, within the municipal limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council
a) Particulars of the documents scrutinized- serially and chronologically		
b) Nature of documents verified and as to whether they are originals or certified copies or registration extracts duly certified. Note: Only originals or certified extracts from the registering/land/ revenue/ other authorities be examined.		

Sr. No.	Date of Document	Name of the parties	Original/ Certified Photocopy/ true copy	In case of copies, whether the
---------	------------------	---------------------	--	--------------------------------

SEARCH REPORT

19th January 2024

,
S. P. Legal
High Court Mumbai

Sub:- Flat No. 502, on 5th Floor,
 admeasuring about 43.32 square meters
 area, in the building No. 08, "**Orchid**", in the
 building known as "**Jeevan Lifestyles**", in
 the Society known as "**Jeevan Lifestyles**
Phase II Co-Operative Housing Society
Limited" situated at Bearing Survey No.148
 Hissa No. 13, 15 of **Village Shirgaon, Taluka**
Ambarnath, District Thane & within the
 Registration District & Sub-District of Thane
And belonging to Mr. Vikas P. Uppal and
Mrs. Nupur Vikas Uppal

As per your instruction I have taken Search from 1995 to 2024 (30 Year's)
 in the Sub-Registrar Office at **Ulhasnagar-1 to 4** and enclosed here with
Search Receipt No.MH014267286202324E/2024, Dated:-19/01/2024

SEARCH REPORT FROM 1995 TO 2024 (IN THE S. R. O. OF
ULHASNAGAR - 1 to 4 (COMPUTER RECORD FROM 2002 TO 2024)

1995

To - As per the Online Index II

2001

COMPUTER RECORD FROM 2002 TO 2024 IN THE S.R.O. ULHASNAGAR
-2 & 4

2002 -Mixed Pages Index

2003 -Mixed Pages Index