कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- kbmc123@gmail.com, वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

संदर्भ :क्र.कुबनप/नरवि/ ६०२ /२०१४-२०१५. युनिक क्र. २०१ दिनांक : ०८ /१२/२०१४

प्रति,
मे.जीवन एन्टरप्राईजेस तर्फे भागीदार श्री.मोहम्मद रफिक इब्राहिम शेख,
श्री.दिपक एच.क्रिपलानी, श्री.मधु एच.क्रिपलानी, श्री.जावेद रफिक शेख,
द्वारा श्री.व्ही.एस.वैद्य (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.

विषय : स.नं.१४८, हि.नं.१३ व १५ पैकी, मौजे- शिरगांव, ता.अंबरनाथ, येथे सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.
संदर्भ : आपला दि.१५/५/२०१४ चा अर्ज क्र.६५३३.
श्री.व्ही.एस.वैद्य (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियन १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

स.नं.१४८, हि.नं.१३ व १५ पैकी, मौजे- शिरगांव, ता.अंबरनाथ, मध्ये २०४४०.०० चौ.मी.+टिडीआर १०९६६.४५ चौ.मी. असे एकूण ३१४०६.४५ पैकी २८५५१.३७ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करावयास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांध[illegible] करण्यासाठी केलेल्या दि.१५/५/२०१४ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत ---- रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे भाग स्टिल्ट,तळमजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चौथा मजला/पाच[illegible]जला/सहावा मजला/सातवा मजला/रहाणेसाठी/वाणिज्य/क्लबहाऊस,वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत [illegible]काम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (अस्तित्वातील विंग १ ते ६, प्रस्तावित विंग ७,८,१०,११,१२,१३,१४,१५, [illegible] १७-भाग स्टिल्ट,तळ+सात मजले,विंग ९अे-तळ+दोन मजले, विंग ९ बी-तळमजला,विंग [illegible] स्टिल्ट+चार मजले,विंग नं.१९-स्टिल्ट+पहिला मजला,क्लबहाऊस)

-:अटी:-

१. ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आ[illegible] नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखडयाच्या अनुशंगाने छाननी करण्यात येईल.
२. नकाशात---------- रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मा.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कबजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हरकत देत नाही.
६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेकडे सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.
७. भूखंडाचे हद्दीत भोवती मोकळा सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.
८. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
९. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (स्ट्रक्चरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.
१०. बांधकाम पुर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.
११. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करुन घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.

उ.ह.म.२ ५९७० २०२० ३९ ४४
The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane
उ.ह.म.२ ९०३२९ २०१६ २ ९०