गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नागापुर (५५१२८०) तालुका :- निफाड जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग १३८/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **नागापुर (५५१२८०)** तालुका :- **निफाड** जिल्हा :- **नाशिक**

ULPIN : **18036508633** गट क्रमांक व उपविभाग **१३८/२** 18036508633

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	६	**भास्कर निवृत्ती गडाख**	२००.००.००	२०००.००		(१५६१)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती २००.००.०० बिन शेती २०००.०० आकारणी							इतर अधिकार अकृषिक वापर - वाणिज्य (गावठाणा बाहेरील) **Warehouse Godown या वाणिज्य प्रयोजनार्थ (१५६१)** बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण **विश्वास को ऑफ बँक लि. नाशिक कडुन गहाणखत र. रु. १७५०००००/- दि. ६/४/२०२२ भास्कर करीता (१५६१)** प्रलंबित फेरफार : **नाही.** शेवटचा फेरफार क्रमांक : **१५६१** व दिनांक : २३/०८/२०२२

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक **०९/१२/२०२२:१०:३५:५१ AM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/११/२०२३ : ११:१७:३२ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2014100001337588** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

वाचले :- 1. शासन राजपत्र दि.5 जानेवारी 2017.

2. महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम 1966 चे लम 44.
3. **श्री. भास्कर निवृत्ती गडाख, रा. चांदोरी, ता. निफाड, जि. नाशिक** यांचा दि. 01/07/2022 व दि. 11/07/2022 रोजीचा बिनशेती परवानगी अर्ज.
4. म. उपमहानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. नामप्रविप्रा/अभि.बां.प/मौ. नागापुर, ता. निफाड/ग. नं.138 पै/ 1526 दिनांक 24/06/2022
5. उपजिल्हाधिकारी (समन्वय भुसंपादन) नाशिक जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक यांचेकडील जा.क्र. APP-1163-1163-6879-5098-39 दि.13/12/2021
6. ग्रामविकास अधिकारी, ग्रामपंचायत चांदोरी ता. निफाड जि. नाशिक यांनी जा.क्र.840 ता. 04/07/2022
7. मंडळ अधिकारी चांदोरी, ता. निफाड यांनी जा.क्र. 84/2022 दिनांक 01/07/2022
8. मा.अपर जिल्हाधिकारी,नाशिक यांचेकडील आदेश जा.क्र.कक्ष-4/कुका-2/एसआर/50/2018 दि.18/1/2019
9. **श्री. दत्तात्रय निवृत्ती गडाख व इतर यांचे संमतीपत्र दिनांक 07/03/2022**
10. **श्री. भास्कर निवृत्ती गडाख, रा. चांदोरी, ता. निफाड, जि. नाशिक** यांचे दि.07/03/2022 रोजीचे प्रतिज्ञापत्र / करारनामा.

उपविभागीय अधिकारी निफाड
भाग निफाड यांचे कार्यालय
क्र.जमा/एन.ए.एस.आर./ 54 /2022
निफाड दिनांक . 12 /07/2022

आदेश

अर्जदार **श्री. भास्कर निवृत्ती गडाख, रा. चांदोरी, ता. निफाड, जि. नाशिक** यांनी दिनांक 01/07/2022 रोजी **मौजे नागापुर, ता.निफाड जि. नाशिक येथील गट नं.** 138 **क्षेत्र 2.92 हे.आर पैकी अर्जदार यांचे क्षेत्र 2.40 हे.आर पैकी 2.00 हे.आर (20000.00 चौ.मी.) या क्षेत्रात** Warehouse Godown **या वाणिज्य प्रयोजनार्थ** शासन राजपत्र दि.5 जानेवारी 2017 प्रमाणे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, 1966 चे कलम 44 अन्वये अकृषीक अभिन्यास व बांधकाम नकाशे परवानगी बाबत विनंती केलेली आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र क्र. जमा/एनएएसआर/54/2022 दि. 07/07/2022 अन्वये **Warehouse Godown या वाणिज्य** प्रयोजनाकरिता अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर भरणा करणेबाबत कळविले असता **श्री. भास्कर निवृत्ती गडाख, रा. चांदोरी, ता. निफाड, जि. नाशिक** यांनी दिनांक 11/06/2022 रोजीच्या अर्जान्वये खालीप्रमाणे रक्कम भरणा केली आहे.

गावाचे नाव	ग.नं/ स.नं	क्षेत्र	अकृषीक प्रमाणदर रु. पैसे	अकृषीक कर रु. पैसे	जि.प. सेस रु.पैसे	ग्रां.पं. सेस रु.पैसे	रुपांतरीत कर रु.पैसे	एकुण रु.पैसे
मौजे नागापुर, ता.निफाड	138	**2.92 हे.आर पैकी अर्जदार यांचे क्षेत्र 2.40 हे.आर पैकी 2.00 हे.आर (20000.00 चौ.मी.)**	0.10 पैसे	2,000/-	14,000/-	2,000/-	10,000/-	28,000/-

याप्रमाणे रक्कम 0029173701 या लेखाशिर्षाखाली चलन क्र. **MH004799164202223M** दि. **11/07/2022** भरणा केलेली आहे.

म.उपमहानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. नामप्रविप्रा/अभि.बां.प/मौ. नागापुर, ता. निफाड/ग. नं.138 पै/ 1526 दिनांक 24/06/2022 अन्वये मौजे नागापुर ता. निफाड जि. नाशिक येथील गट नं. 138 पै. मधील क्षेत्र 29200.00 चौ.मी. पैकी 20000.00 चौ.मी. क्षेत्रात Warehouse Godown या वाणिज्य प्रयोजनार्थ अभिन्यास व बांधकाम मंजुरी प्रस्तावास विकास परवागनी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिले आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, 1966 चे कलम 44 अन्वये **मौजे नागापुर, ता.निफाड जि. नाशिक येथील गट नं.** 138 **क्षेत्र 2.92 हे.आर पैकी अर्जदार यांचे क्षेत्र 2.40 हे.आर पैकी 2.00 हे.आर (20000.00 चौ.मी.) या क्षेत्रात** Warehouse Godown **या वाणिज्य प्रयोजनार्थ** अकृषीक परवानगी खालील अटी व शर्तींवर देण्यात येत आहे.

अटी शर्ती

1. अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहील. तसेच सहाय्यक संचालक नगररचना / कार्यकारी अभियंता, यांनी मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा (ओपन स्पेस) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहील.

2. सदर मिळकत ही नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने त्यानुसार अर्जदार यांना अटी व शर्ती बंधनकारक राहील. तसेच विकास परवानगी (अभिन्यास व बांधकाम नकाशे मंजुरी) नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडून प्राप्त करुन घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
3. अधिकार अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तसेच इतर हक्काबाबत भविष्यात काहि विवाद उदभवल्यास व त्यामध्ये तथ्य आढल्यास तसेच मालकी हक्कांबाबत काही गंभीर स्वरुपाच्या कायदेशीर त्रुटी आढळल्यास, न्यायालयाचे काही निर्णय झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
4. सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भोगवटादार वर्ग-2/न.अ.श, नश, ना.ज.क.म, देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकारची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमा भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
5. सदर आदेश अर्जदार यांचा चालु 7/12 व प्रतिज्ञापत्रांच्या अधिन राहुन दिलेला आहे.
6. सदर आदेश अर्जदार यांनी प्रकरणी सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र / करारनामा यांस अधिन राहुन दिलेला आहे.
7. प्रशनांकित मिळकतीच्या इतर हक्कात कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अर्जदार / मिळकत धारक जबाबदार राहतील यास अधिन राहुन सदरचे चलन मंजुर केले आहे.
8. मिळकतीचे मा.महानगर आयुक्त, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडून मंजुर बांधकाम / विकास परवानगीप्रमाणे इतर सर्व संबंधित विभाग यांचेकडून बांधकाम नकाशे प्रमाणित करुन घेणे आवश्यक राहील.
9. म.उपमहानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. नामप्रविप्रा/अभि.बां.प/मौ. नागापुर, ता. निफाड/ग. नं.138 पै/1526 दिनांक 24/06/2022 चे पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

उपविभागीय अधिकारी, निफाड भाग निफाड (शिक्का)

उपविभागीय अधिकारी,
निफाड भाग निफाड

प्रति,
श्री. भास्कर निवृत्ती गडाख,
रा. चांदोरी, ता. निफाड, जि. नाशिक
प्रत

1. **तहसिलदार - निफाड यांचेकडेस मुळ संचिका पानांक 1 ते सह अभिलेखात जतन करणे व योग्य कार्यवाही करणेकामी रवाना.** याशिवाय आणखी असे की परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर विहीत नमून्यामध्ये तसेच अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत वसुलीच्या दृष्टीने योग्य ती नोंद घ्यावी. शासन राजपत्र दि.5 जानेवारी 2017 अन्वये 60 दिवसाच्या आत परवानदार यांना योग्य त्या नमुन्यात सनद करुन देण्यात यावी. तशी अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेण्यात याव्यात.

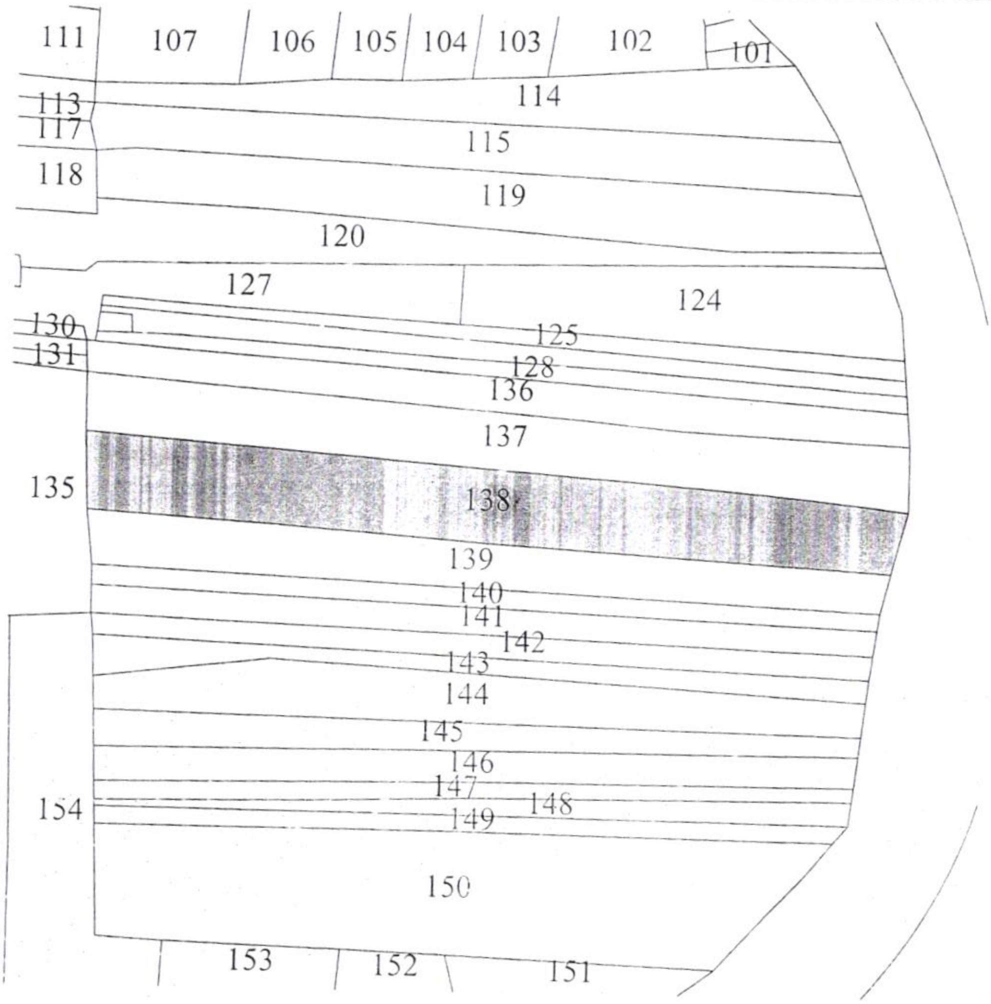
टीप-परवानदार यांनी मोजणी फी चलन क्र. MH004790724202223M दि. 11/07/2022 रोजी रक्कम रु. 12000/- भरली असून ती प्रकरणात सामील केली आहे.

2. **उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, निफाड** यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.
3. **म.महानगर नियोजनकार,नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक/ सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित.**
4. **सरपंच, ग्रामपंचायत चांदोरी, ता. निफाड, जि.नाशिक.**
5. **तलाठी - नागापुर, ता. निफाड, जि.नाशिक** यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेकामी रवाना.

उपविभागीय अधिकारी,
निफाड भाग निफाड

Plot Report

Rural, District : नाशिक, Taluka : निफाड, Village : नागापुर,



Scale 1:5000