

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 429/2024

नोंदणी :

Regn:63m

01/2024

गावाचे नाव : महाजनवाडी

वेलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	9600000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार करणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7228778.415
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र. ए-1304, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टीन दर्वेश हॉरीझोन -बिल्डींग क्र. , ब्लॉक नं: भायंदर,मिरारोड पुर्व,ठाणे-401107, रोड नं: दहिसर चेक नाका जवळ,पेनकर पाडा, इतर माहिती: सोबत एक(1)कार पार्किंग स्पेस देण्यात आलेली आहे ----- सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेराप्रमाणे 48.05 चौ.मीटर कारपेट म्हणजेच 517.21 चौरस फुट कारपेट आहे आणि सोबत बाल्कनी चे क्षेत्रफळ रेराप्रमाणे 4.83 चौरस मीटर कारपेट म्हणजेच 51.99 चौरस फुट कारपेट आहे ----- 1 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अनौ.सं.क्र.12/ व्य. क्र. 107/ म-1(धोरण)या नुसार सदर दस्ताएवज्यास "महिला" खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. ----- -इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 4398 to 4403, 4436 to 4451, 4481, 4482, 4486 to 4508, 4540 to 4546, 4565 to 4571, 4599 to 4603 and 4699 ;))
क्षेत्रफळ	1) 52.85 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अब्दुल वाहीद नसीर अहमद(AACPN1174C), अब्दुल सल्लिद नसीर अहमद(ADVPR5970J), शाहीद एन. रंगुनी उर्फ अब्दुल शाहीद नसीर अहमद(AASPN2683E) असदुल्लाह नसीर अहमद(AAAPA925E) तर्फे मुखत्यार मेसर्स दर्वेश प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मेहबूब उस्मान दर्वेश यांच्यातर्फे कबुलीजबाबाकरिता मुखत्यार प्रणित पुष्पेंद्र चौधरी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 401-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वास्तु अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: जुहु, मुंबई, रोड नं: भुखंड क्र.49, आयरिश पार्क, मिलिटरी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAACD1670J 2): नाव:-मेसर्स दर्वेश प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मेहबूब उस्मान दर्वेश यांच्यातर्फे कबुलीजबाबाकरिता मुखत्यार प्रणित पुष्पेंद्र चौधरी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दरवेश चेंबर्स , ब्लॉक नं: खार, मुंबई, रोड नं: एस. व्ही. रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-AAACD1670J 3): नाव:-मेसर्स वेस्टीन इन्फ्रा वर्ल्ड प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक आणि अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता संदीप कोठारी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोल्ल क्राऊन सोसायटी , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, पिकनिक कॉटेज, वर्सोवा , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400061 पॅन नं:- AACCW9733D
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संगीता अशोक जैन वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ()3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंकेश्वर अ कोर्ड, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, ठाणे, रोड नं: जे.पी. ठाकुर मार्ग, मा'राष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AFSPJ4675H
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/01/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/01/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	429/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	576000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा.	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र. ७

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क्र शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

