

514/1130

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 24, 2020

नोंदणी क्र. :39म

2:58 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1221 दिनांक: 24/01/2020

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर18-1130-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: माया महेश मिस्त्री

नोंदणी फी ₹. 200.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: ₹. 880.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S-R. Andheri-7

बाजार मूल्य: ₹.6578413 /-

मोबदला ₹.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 66900/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.७
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011158871201920M दिनांक: 24/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2401202002259 दिनांक: 24/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

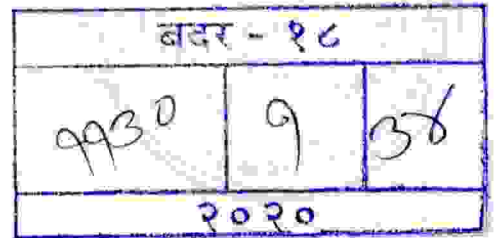
M. M. Mishra

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 29/1/2020

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202001241489			24 January 2020:01:20:24 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	36-विलेपार्ले पुर्व (अंधेरी)				
उप मूल्य विभाग	36/183भुभाग, उत्तरेस गावाची हद्द, पूर्वेस द्रुतगती मार्ग, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा व पश्चिमेस रेल्वे लाईन				
सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक	सि टी एस. नंबर#1004				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
108300	181900	228800	315900	181900	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	37.69चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वध-	6 to 10वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.181900/-
उद्वहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.181900/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)					
= (((181900-108300) * (90 / 100)) +108300)					
= Rs.174540/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 174540 * 37.69				
	= Rs 6578412.6/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + यॅडोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I					
= 6578412.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
=Rs 6578412.6/-					

Home

Print



वरिष्ठ लिपीक अंधेरी-७

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH011158871 201920M	BARCODE	Date 23/01/2020-15:21:34	Form ID 34
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty	TAX ID (If Any)		
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		
Office Name BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4	Full Name	MAYA MAHESH MISTRY	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 402, 4TH FLOOR	
Year 2019-2020 One Time	Premises/Building	TRISHLA, TILAK MANDIR ROAD	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	
0030045501 Stamp Duty	66900.00	TRISHLA, TILAK MANDIR ROAD	
0030063301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	
		VILE PARLE EAST MUMBAI	
		Town/City/District	
		PIN	
		4 0 0 0 5 7	
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MAHESH RAMESHEWAR MISTRY-	
Total	67,100.00	Amount In	Sixty Seven Thousand One Hundred Rupees Only
		Words	
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	03006172020012300527
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Make payment at any of the listed branches * of PUNJAB NATIONAL BANK
handling GOVERNMENT OF MAHARASHTRA Business Before 30/04/2020

बदर - १८		
१९३०	३	३६
२०२०		

GRN	MH011158871201920M	Challan Date	23/01/2020	Challan Amount	67100.00
Party Name	MAYA MAHESH MISTRY				
Amount In	Sixty Seven Thousand One Hundred Rupees Only				
Words					
Account Head Details			Payment Details		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172020012300527
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

*Please see the list of branches on the HOME PAGE of GRAS site where you can make payment.

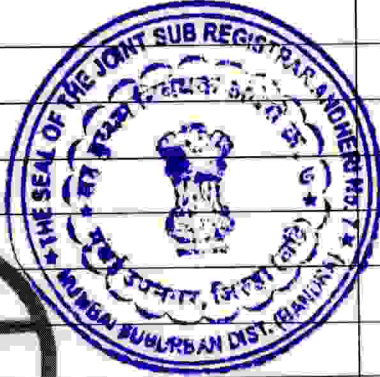
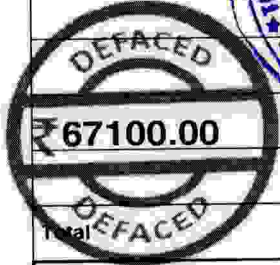


CHALLAN
MTR Form Number-6

बदल - १८		
११३०	४६	३०
२०२०		



GRN	MH011158871201920M	BARCODE			Date	23/01/2020-15:21:34	Form ID	34			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)							
Office Name	BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4			PAN No.(If Applicable)							
Location	MUMBAI			Full Name	MAYA MAHESH MISTRY						
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 402, 4TH FLOOR						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030045501	Stamp Duty		66900.00	Road/Street	TRISHLA, TILAK MANDIR ROAD						
0030063301	Registration Fee		200.00	Area/Locality	VILE PARLE EAST MUMBAI						
				Town/City/District							
				PIN		4	0	0	0	5	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAHESH RAMESHEWAR MISTRY-						
				Amount in	Sixty Seven Thousand One Hundred Rupees Only						
				Words							
				Total	67,100.00						
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172020012300527	240120M27541				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/01/2020-10:24:39	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-514-1130	0005755939201920	24/01/2020-14:58:17	IGR555	200.00
2	(iS)-514-1130	0005755939201920	24/01/2020-14:58:17	IGR555	66900.00
Total Defacement Amount					67,100.00



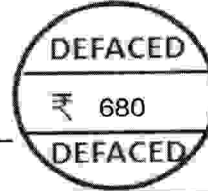
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2401202002259

Receipt Date 24/01/2020

Received from MAYA MISTRY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1130 dated 24/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 24/01/2020

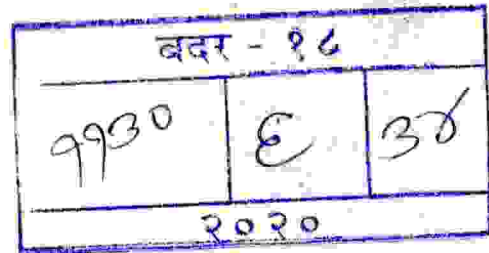
Bank CIN 10004152020012402004

REF No. 202002471175436

Deface No 2401202002259D

Deface Date 24/01/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



GIFT DEED

This DEED of Gift made and entered into at Mumbai, this 24 day of January, in the year Two Thousand Twenty by

M. M. Mistry

MR. MAHESH RAMESHWAR MISTRY, of Mumbai, Indian Inhabitant, presently residing at 15, Shri Vishwakarma, Ram Mandir Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057, **hereinafter called as the DONOR** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, legal representatives, assigns and/or nominees) of the First Part:

AND.

MRS. MAYA MAHESH MESTRY, of Mumbai, Indian Inhabitants, presently residing at 15, Shri Vishwakarma, Ram Mandir Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057, **hereinafter called as the DONEE** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include her heirs, legal representative, assigns and/or nominees) of the Second Part:

बदर - १६		
११३०	७	३०
२०२०		

WHEREAS:

- a) By the Agreement dated 20/11/2009 registered under No. BDR-4/10663/2009 executed between M/s. Regent Enterprises, therein referred to as 'the Owners' and the parties hereto, therein referred to as 'the Flat Purchasers', the said M/s. Regent Enterprises sold to the parties hereto Flat bearing No. 402, situated on the 4th floor of the building then known as 'Trishla', situated at Tilak Mandir Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057, admeasuring about 811 sq. feet of built-up area equivalent to 626 sq. ft. carpet area (which is inclusive of the area of enclosed balconies) alongwith one slot of stack car parking, more particularly described in the Schedule hereunder written and which flat is hereinafter referred to as 'the said Flat' on the terms and conditions and for the consideration recorded thereunder;



- b) All the flat purchasers of the said Trishla building formed a Co-operative

thereon and all the Liberties, privileges, easements and advantages appurtenant thereto and all the estates, rights, title, interest, use, inheritance, possession, benefits claims and demand whatsoever of the DONOR to HAVE AND TO HOLD the same unto the use of the DONEE absolutely but subject to the payments of taxes and maintenance charges and dues now and hereafter to the Government or to the local authorities.

The DONOR does hereby covenant that

- a. That the DONOR has absolute 50% rights, title and interest in respect of the said property.
- b. That the DONEE shall, from execution hereof shall enjoy and use 100% rights in the said property exclusively without any interruption, objection, claim, inheritance from the DONOR or any one claiming through the DONOR.

बंद - १६		
१९३०	२	३४

- c. AND FURTHER that the DONOR and all person having or lawfully claiming and estate or interest whatsoever to the said 50% rights in the said property and premises or any part thereof from under or it in trust for the DONOR or his heirs, executors, administrators and assigns or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the DONEE do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring her 50% rights in the said property and every part thereof unto and to the use of the DONEE in the manner aforesaid as by the DONEE her heirs, executors, administrators and assigns or counsel in law shall be reasonably required.



The DONEE as stated herein have accepted the said gift without any reservations and out of gratitude towards the DONOR.

From the execution hereof the DONEE herein shall be full and absolute owners of 100% rights in the said property without any other person/s having any claim, demand and/or objection in respect thereof in any manner whatsoever.

CERTIFICATE NO.

008

SHARE CERTIFICATE

MEMBER'S REG. NO.

08

Trishla Co-operative Housing Society Limited

CTS No. 1004,1004/1&2, Off Village Ville Parle, Final Plot No. 113, TPS-1, Tilak Mandir Road, Ville Parle (E), Mumbai-400057.

Registration.No. MUM/WKE/HSG/TC/15117/2011-2012/Year 2011

This is to Certify that Smt. Maya P. Mistrey & Shri. Mahesh R. Mistrey
(Flat No. 4002)

is/are the Registered Holders of 10 (Ten) fully paid-up Shares numbered
from 71 to 80 inclusive of Rupees Fifty each in the

Trishla Co-operative Housing Society Limited

subject to the Rules and Bye-laws of the said Society.



Given under the common Seal of the said Society at Mumbai

this 1st April day of 2012

[Signature]
Chairman

[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Authorised M.C. Member



930	99	37
2012		

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
FORM 'A'

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. CE/9378/BSII/WS/AH/AK of
COMMENCEMENT CERTIFICATE

This L.O.D./C.C. is issued subject
to the provision of Urban Land
Ceiling and Regulation Act, 1978

To, M/s. Regent Enterprises

21 OCT 2008

Sir,

With reference to your application No. 1681 dated 26/5/2008 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under Section 44 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, to carry out development and building permission under Section 346 of the Mumbai Municipal Corporation Act 1888 to erect a building.

To the development work of PROP. RAJ. GIDRA CTS No. 1004, 1004/102
at premises at Street VILAK MANDAR RD village VILE-PARLE plot
No. situated at VILE-PARLE Ward K/LEANT.

The Commencement Certificate/Building Permit is granted on the following conditions:--

1. The land vacated in consequence of the endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you.
5. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai if:--
(a) The Development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the conditions.

of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai is contravened or not complied with. If the Municipal Commissioner of Greater Mumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have contravened the development work in contravention of Section 42 of 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him. The Municipal Commissioner has appointed Shri. V. H. PATIL

Assistant Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under Section 45 of the said Act.

This CC is valid upto 20 OCT 2009

This Commencement certificate is to
carrying out the work upto Plinth only
top of slt/ie. 4.35m. onpa
approved plan dt. 18/9/2008

For and on behalf of Local Authority
The Municipal Corporation of Greater Mumbai

By Assistant Eng. Building Proposals
(Western Subs.) H&K West K/ East Wards

FOR		
<u>930</u>	<u>93</u>	<u>36</u>
<u>2020</u>		

CE/9378 MS/WS/AK

Further C. C. is now extended upto top of 7th floor PLM R.P.O.H.T.I.E.
3/02/2009 as per approved amended plan 212.

Mahesh
10/2/09
E.L.B.D.(W.S.) B/E East Ward

CERTIFIED TRUE COPY

ASHISH SOLANKI
(G. D. Arch. - CA/26252/2000)



बदर-२५
१०६६३/५५
२००९

बदर-२६
११३० १५ ३६
२०२०

KITC
3.58

TOILE
2.29 x 1.7

TOILE
1.99 x 1.7

SECC

PER	DESC
SENT	PROP
PROCES	1004/
	T.P.S.
	VILE

नगर प्रमाणित / शिफ्ट नंबर / प्लॉट नंबर / क्षेत्र / धारणाधिकार / नमंक / फा. पर्व. न. / चौ.मी.

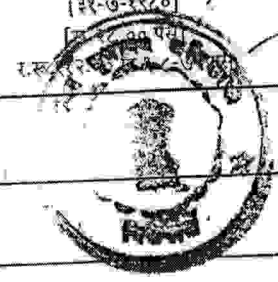
शासनाला (दलल्या) आकाराचा किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निवृत्त वेळ

१००४ / १००४

[र.रू.२८-०-० ता.१-३-५२ ते]

चौ.मी. ३९८.०

[२१-७-१९८०]



सुविधाधिकार

व्यक्ताचा मुळ धारक वर्ष [श्री.टोपनदास कीमतराव]

पट्टदार

नगर भाग

नगर प्रीत

खंड क्रमांक नविन धारक (धा) पट्टदार (प) किंवा पट्टा



२४/१२/१९६९ मा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व धा.स.च्या नार्ण संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.

०९/०५/१९७७ श्री.टोपनदास किमतराव यांचे कडून र.रू. ४०,०००/- ला खरेदी सामील न.धू.क्र.१००४/१२.

S.I. म.र.वांद्रा नोंदणी क्र. २३२/६२/२५-१-६२ न.धू.क्र.३ आदेश दि. ९-५-७७.

(H) [१] श्री.रावजीभाई रामभाई पटेल. [२] श्रीमती.इंदुमती रावजी भाई पटेल]

न.धू.अ.क्र. ३

१४/०२/१९८४ उ.जि.आं.मू.उ.अंधेरी यांचेकडील क ए.डी.सी./एल.एन.डी.सी./ ४८९५ दि.२-१-८२ प्रमाणे मुदतबाढीची/बि.रो.सारा नोंद घेतली.

११/०८/२००८ श्री.रावजीभाई रामभाई पटेल दि. २७/७/७७ रोजी मपत असून त्यांचे कायदेशिर वाहसांची मावे प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला अन्वये दाखल केली.

११/०८/२००८ सह.दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३ मुं. उ.जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र. बदर-९/३९३४/२००८ दि. ८/५/२००८ अन्वये संपूर्ण क्षेत्र खरेदी केलने खरेदी घेणार यांचे नांव दाखल केले.



धारक [१] श्री.रावजीभाई पटेल [२] श्रीमती.इंदुमती रावजी भाई पटेल

धारक मे. रीजंट इंटरप्राइजेस

न.धू.अ. क्र.१५०६/८म फारम क्र.४७९ प्रमाणे ११/०८/२००८ न.धू.अ. विलेपाले फारम क्र.४८० प्रमाणे ११/०८/२००८ न.धू.अ. विलेपाले

प्रासंगी कारणाः १६.१.०८ ११.१.०८ २२-८-०८

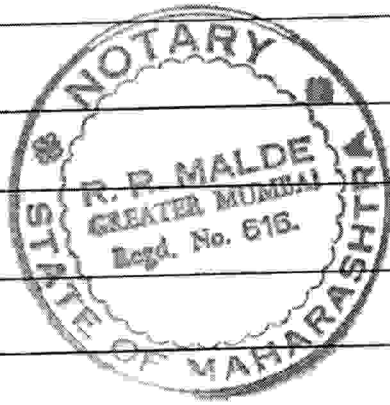
बदर-९/३९३४/२००८ सत्य-प्रतिष्ठी

न. अ. विलेपाले मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १८		
९९३०	९५	३६
२०२०		

नमर प्रमाणपत्र शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या नमूद कारणांचे निष्पत्ती भाड्याचा तपशील आणि तक्रारी कर तपशील (नियत वेळ)

१००४/११ १००४/११ चौ.मी. ५०.२ स.स.नं. १००४ प्रमाण



सुविधाधिकार
 हक्काचा मुळ धारक वर्ष [श्री.टोपनदास कीमताराय]
 पडदेदार
 इतर भार
 इतर शीरे

दिनांक व्यवहार खंड क्रमांक नविन धारक (भा) पडदेदार (या किंवा भा) साक्षात्कन

२४/१२/१९६९ मा.स.च्या १९५६ च्या वजन मरपाचे कायद्यान्वगत म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.

०९/०५/१९७७ न.पू.क्र.१००४ प्रणे. S.I. (H) [१] श्री.रावजीभाई रामभाई [२] श्रीमती.इंदुमती रावजीभाई पटेल

१४/०२/१९८४ वि.शे.साग/मुदतवाढ न.पू.क्र.१००४ प्रमाणे

११/०८/२००८ श्री.रावजीभाई रामभाई पटेल दि.२७/७/७७ रोजी मयत अर्गून त्यांचे कायदेशीर वारसांची नावे प्रतिज्ञापत्र. मृत्यूचा दाखला अन्वये दाखल केला.

११/०८/२००८ सह.दुष्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३ मु. उ.जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र. वदर-९/३९३४/२००८ दि. ०५/२००८ अन्वये संपूर्ण क्षेत्र खरेदी केलेने खरेदी घेणार यांचे नांव दाखल केले.



तपासणी करणारा - 303 खरी नककल - १६६०८ ११.०८ २२-६०८ १२० १५ १५

बदर - १८		
१३०	१९	३०
२०२०		

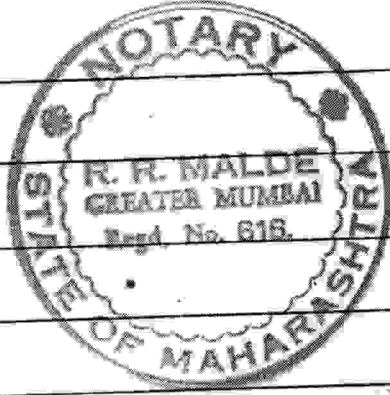
बदर-२४
 १०६६३ EX
 २००९

सत्य-वातिलिपी

नमर १००४ प्रमाण

श्री नामांकन प्रिंट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
 क्रमांक/ का. प्लो. नं. १००४/२ १००४/२ चो. मी. ७२.९

शामना... ओकर पोसा... भाड्याच
 तपशील... फेर तपासणी... नियत वेळ
 सि. नं. १००४ प्रमाण



नुविधाधिकार
 इकाचा मूळ धारक वर्य [श्री. टीपनदास कौमतराय]
 पट्टेदार
 तार भार
 तार शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) क्विटा भार (भा)	साक्षकन
२४/१२/१९६९	मा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत मं.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणें संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही - १९७०-२-१८ वि.जि.वि.पू.४५० अ. (दा) क्लास क
०९/०५/१९७७	न.भू.क्र.१००४ प्रणे.	S.1.	(H) [१] श्री. रावजीभाई रामभाई पटेल [२] श्री. म. इंदुकरावजी भाई पटेल	सही - २२००-५०-६६६ न.भू.अ.क्र. Dwb. ३
१४/०२/१९८४	वि.शे.सारा/मूवतवाट न.भू.क्र.१००४... प्रमाणे			सही - २२००-५०-६६६ न.भू.अ क.१००४ Cm
११/०८/२००८	श्री. रावजीभाई रामभाई पटेल दि. २७/७/७७ रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशीर वारसांची नावे प्रतिसापत्र, मृत्यूचा दाखला अन्वये दाखल केली.		धारक [१] श्री. रावजीभाई पटेल [२] श्री. म. इंदुकरावजी भाई पटेल	के. रफार क्र. ४७९ प्रमाणे सही - ११/०८/२००८ न.भू.अ. विलेपाने
११/०८/२००८	सह.दुव्यम निबंधक, अधेरी क्र. ३ मं. उ.जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र. बंदर-१/३२३४/२००८ दि. ८/५/२००८ अन्वये संपूर्ण क्षेत्र खरेदी केलेने खरेदी घेणार यांचे नांव दाखल केले.		धा मे. माल विंडर प्राइजेस	के. रफार क्र. ४८० प्रमाणे सही - ११/०८/२००८ न.भू.अ. विलेपाने



पगसणी करपास - खरी नककल -

३९३
 १६.८.०६
 १८.८.०८
 २२-६-०८

सत्य-प्रतिलिपी
 बंदर-४/१
 २०११

बंदर - १८
 ११३० २९ ३४
 २०२०

बंदर-४/१
 १०६६ १६५
 २०११

दस्तावेजांक व वर्ष: 10663/2009

Friday, November 20, 2009

12:20:51 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी क्र ४

Regn 63 म ९

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार, मॉबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तें नमूद करावे) मॉबदला रु. 7,500,000.00
बा.भा. रु. 5,706,958.00

(2) मू-मापन, पॉटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सिटिएस क्र.: 1004 वर्णन: विभागाचे नाव - विलेपार्ले पूर्व (अंधरी), उपविभागाचे नाव - 36/183 - भुभाग: उत्तरेस गावाची हद्द पूर्वस द्रवगती मार्ग, दक्षिमेस वॉड रोमा व पश्चिमेस रेल्वे लाईन. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 1004 मध्ये आहे. ----- सल्लिका क्र 402, 4 था मजला, त्रिशला, टिळक मंदिर रोड, विलेपार्ले पू मुं 57, सोबत एक स्टॅग स्टॅग कारपार्किंग सहित (1)वांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 75.39 चौ.मी. होते

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे/- रिजंट एन्टरप्रायझेस चे भागीदार कवल रमेश बोहरा - ; घर/फ्लॅट नं: 302; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: गॅलेक्सी आर्केड, विलेपार्ले पू मुं 57; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत नं: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AAKFR 3103P.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) माया महेश मिस्त्री - -; घर/फ्लॅट नं: 15; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: श्री विश्वकर्मा, राम मंदिर रोड, विलेपार्ले पू मुं 57; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: APMPM4223J.
(2) महेश रामेश्वर मिस्त्री - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AAFPM4510Q.

(7) दिनांक

करून दिल्याचा 20/11/2009

(8)

नोंदणीचा 20/11/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10663 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क

रु 357600.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे जुडी

रु 30000.00

(12)

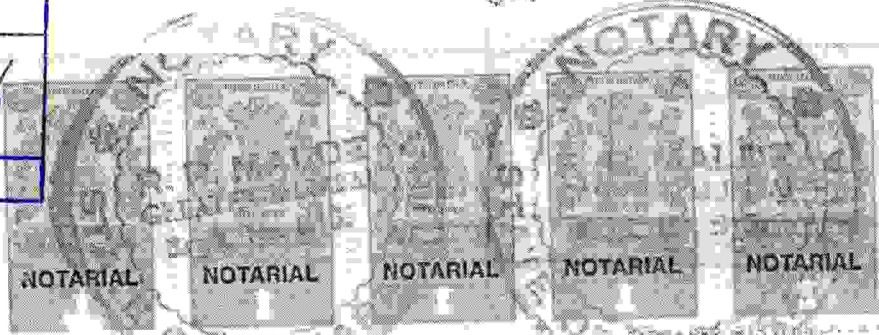


TO BE TRUE COPY
RAMNIKAL R. MALDE
ADVOCATE & NOTARY
1-12-09

सह. मुख्य निवेद्यक अंधरी-२,
इंवारि उपनगर निवडा.

RAMNIKAL R. MALDE
ADVOCATE & NOTARY
303, Sharda Chambers No. 1,
11, Keshavnagar Rd; 3rd Floor,
MUMBAI - 400 008.

बदर - १६		
९९३०	२३	३६
२०२०		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFPM4510Q



नाम/ Name
MAHESH RAMESHWAR MISTRY

पिता का नाम/ Father's Name
RAMESHWAR POKARMAL MISTRY

जन्म की तारीख/ Date of Birth
10/11/1963

हस्ताक्षर/ Signature



27032017

Mahesh R. Mistry



बदर - १६		
११३०	२५	३४
२०२०		



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 2189/32878/25667

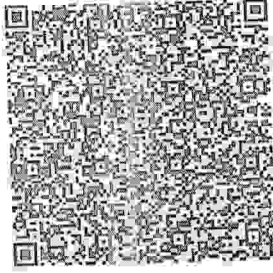
Mahesh Rameshwar Mistry (महेश रामेश्वर मिस्त्री)

S/O Rameshwar Pokarmal Mistry, 401,
Trishla,, Tilak Mandir Road, Behind Tilak
Mandir Hall, Vileparle (East), Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400057

Date: 05/02/2017

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

5616 3867 1286



माझे आधार, माझी ओळख



1087



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

- आचार्य देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेन नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारे प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS User
IDENTIFICATION AUTHORITY
Date: 2017.02.05 17:28:13.557

बदर - १८		
९९३०	२५	३४
२०२०		

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for a lifetime.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महेश रामेश्वर मिस्त्री
Mahesh Rameshwar
Mistry
जन्म तारीख/ DOB:
10/11/1963
पुरुष / MALE



5616 3867 1286

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पत्ता:
S/O रामेश्वर पोकरमल
मिस्त्री, 401, त्रिशला,,
टिळक मंदिर रोड, टिळक
मंदिर हॉल मागे, विलेपार्ले
(ईस्ट), मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400057



Mahesh Rameshwar Mistry

5616 3867 1286

MEERA AADHAAR, MERI BACHCHAN



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 2189/32878/25678

Maya Mahesh Mistry (माया महेश मिस्त्री)

W/O Mahesh Mistry, Flat 401, Trishla, Tilak
Mandir Road, Behind Lokmanya Seva Sangh,
Vileparle East, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400057

Date: 17/01/2017

तुमचा क्रमांक/Your No.:

3735 9346 0055



बदर - १८		
९९३०	०९	३६
२०२०		

माझे आधार, माझी ओळख



1847



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- देशभरात मान्य आहे.
- साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



माया महेश मिस्त्री
Maya Mahesh Mistry
जन्म तारीख/ DOB:
22/11/1970
महिला / FEMALE



3735 9346 0055

माझे आधार, माझी ओळख

Maya M. Mistry

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O महेश मिस्त्री, फ्लॉट
401, त्रिशला, टिळक मंदिर
रोड, लोकमान्य सेवा संघ
माणे, विलेपार्ले ईस्ट, मुंबई,
मुंबई,
महाराष्ट्र - 400057

Address:
W/O Mahesh Mistry, Flat 401,
Trishla, Tilak Mandir Road, Behind
Lokmanya Seva Sangh, Vileparle
East, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400057

3735 9346 0055

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

514/1130

शुक्रवार, 24 जानेवारी 2020 2:58 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर 18

दस्त क्रमांक: 1130/2020

दस्त क्रमांक: बदर 18 /1130/2020

वाजार मूल्य: रु. 65,78,413/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.66,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयात

पावती: 1221

पावती दिनांक: 24/01/2020

अ. क्र. 1130 वर दि.24-01-2020

सादरकरणाराचे नाव: माया महेश मिश्री

रोजी 2:56 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: 880.00

M. M. Mishri

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, तातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्रा क्र. 1 24 / 01 / 2020 02 : 56 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 24 / 01 / 2020 02 : 57 : 55 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निव्वादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निव्वादक व कबुलीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Maha Mishri

लिहून देणारे

Maha M. Mishri

लिहून घेणारे



बदर - १८		
११३०	३३	३६
२०२०		



दस्त गोषवारा भाग-2

बदर18

दस्त क्रमांक:1130/2020

24/01/2020 3 01:35 PM

दस्त क्रमांक :बदर18/1130/2020

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश रामेश्वर मिस्त्री पत्ता:15, - श्री विश्वकर्मा, विले पार्ले पूर्व मुंबई, राम मंदिर रोड, हनुमान रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AAFPM4510Q	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>Mahesh Rameshwar</i>		
2	नाव:माया महेश मिस्त्री पत्ता:15, - श्री विश्वकर्मा, विले पार्ले पूर्व मुंबई, राम मंदिर रोड, हनुमान रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:APMPM4223J	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>Maya M. Misri</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात बदर-१८
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 01 / 2020 03 : 00 : 01 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:दिनेश - मोरे
वय:25
पत्ता:बी 002 राधाग्राम वाकोला ब्रिज सांताक्रूझ पूर्व मुंबई
पिन कोड:400055

स्वाक्षरी

2 नाव:राकेश जाधव - -
वय:32
पत्ता:बी 002 राधाग्राम वाकोला ब्रिज सांताक्रूझ पूर्व मुंबई
पिन कोड:400055

स्वाक्षरी

बदर-१८	
२३०	३६ ३६
छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
२०२०	



शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 01 / 2020 03 : 00 : 50 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:24 / 01 / 2020 03 : 01 : 12 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
Epayment Details.

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवज एकाच...पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. -७
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2401202002259	2401202002259D
2	MH011158871201920M	0005755939201920

1130 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a single printout after scanning)
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrta@gmail.com



बदर १८ / ११३० / २०२०
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक...
नोंदला.
दिनांक : २४/०१/२०२०

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

