

514/1131

पावती

Original/Duplicate

Friday, January 24, 2020

नोंदणी क्र. :39म

3:02 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1222 दिनांक: 24/01/2020

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-1131-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: माया महेश मिस्त्री

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 880.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

3:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

बाजार मूल्य: रु.7882226.4 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 79400/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.७
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011158453201920M दिनांक: 24/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2401202002567 दिनांक: 24/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

M. M. Mistry

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 29/1/2020

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202001241560	24 January 2020, 01:24:59 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019	बदर 18			
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)				
मूल्य विभाग	36-विलेपार्ले पूर्व (अंधेरी)				
उप मूल्य विभाग	36/183 भुभाग उत्तरेस गावाची हद्द, पूर्वेस द्रुतगती मार्ग, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा व पश्चिमेस रेल्वे लाईन				
सर्व्हे नंबर / न. भू. कमांक	सि टी एस नंबर# 1004				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
108300	181900	228800	315900	181900	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	45.16 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	6 to 10 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs 181900/-
उद्भववाहन सुविधा-	आहे	मजलां-	1st floor To 4th floor		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs. 181900/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)					
= (((181900-108300) * (90 / 100)) + 108300)					
= Rs 174540/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 174540 * 45.16					
= Rs.7882226.4/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + सेईनलाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गल्लीचे मूल्य + वरील गल्लीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I					
= 7882226.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs. 7882226.4/-					



Home Print

बदर - १८		
११३९	९	३२
२०२०		

वरिष्ठ लिपीक अंधेरी-७



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH 0 11158453 201920M	BARCODE	Date 23/01/2020-15:17:38	Form ID 34
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
Office Name BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4		PAN No.(If Applicable)	
Location MUMBAI		Full Name	MAYA MAHESH MISTRY
Year 2019-2020 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 401, 4TH FLOOR
Account Head Details		Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	Amount In Rs. 79400.00	Road/Street	TRISHLA, TILAK MANDIR ROAD
0030063301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	VILE PARLE EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAHESH RAMESHWAR MISTRY~
Total		Amount In	Seventy Nine Thousand Six Hundred Rupees Only
79,600.00		Words	
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 03006172020012300522
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. 0000000000

Make payment at any of the listed branches * of PUNJAB NATIONAL BANK handling GOVERNMENT OF MAHARASHTRA Business Before 30/01/2020

वडा १६	२	३२
१३१	२	३२
२०२०		

-----Cut Here-----Bank Copy-----Cut Here-----

GRN	MH011158453201920M	Challan Date	23/01/2020	Challan Amount	79600.00
Party Name	MAYA MAHESH MISTRY				
Amount In	Seventy Nine Thousand Six Hundred Rupees Only				
Words					
Account Head Details			Payment Details		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172020012300522
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

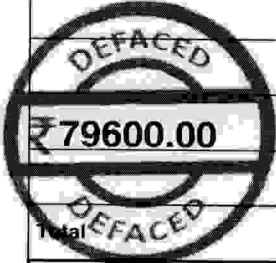
*Please see the list of branches on the HOME PAGE of GRAS site where you can make payment.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH011158453201920M	BARCODE [Barcode]	Date 23/01/2020-15:17:38	Form ID 34
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4	Location MUMBAI	Full Name	MAYA MAHESH MISTRY
Year 2019-2020 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 401, 4TH FLOOR
Account Head Details		Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	79400.00	Road/Street	TRISHLA, TILAK MANDIR ROAD
0030063301 Registration Fee	200.00	Area/Locality	VILE PARLE EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 7
Remarks (If Any) SecondPartyName=MAHESH RAMESHWAR MISTRY-			
Total		Amount In	Seventy Nine Thousand Six Hundred Rupees Only
		Words	
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	03006172020012300522
Cheque/DD No.		Ref. No.	240120M29043
Name of Bank		Bank Date	24/01/2020-10:25:28
Name of Branch		RBI Date	Not Verified with RBI
		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
		Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलान लागू नाही.

बदर - १३९	Mobile No. : 0000000000
४	३२
२०२०	

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-514-1131	0005756210201920	24/01/2020-15:01:56	IGR555	200.00
2	(iS)-514-1131	0005756210201920	24/01/2020-15:01:56	IGR555	79400.00
Total Defacement Amount					79,600.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2401202002567	Receipt Date	24/01/2020
-----	---------------	--------------	------------

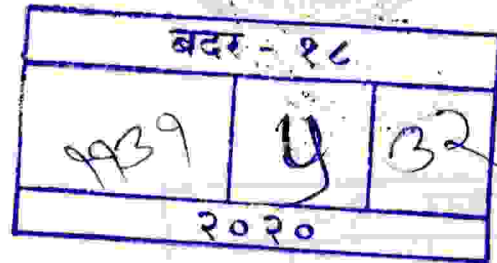
Received from MAYA MISTRY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1131 dated 24/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	sbiipay	Payment Date	24/01/2020
Bank CIN	10004152020012402259	REF No.	202002428918637
Deface No	2401202002567D	Deface Date	24/01/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



M. M. Mistry
M. M. Mistry

GIFT DEED

This DEED of Gift made and entered into at Mumbai, this 24 day of January, in the year Two Thousand Twenty by

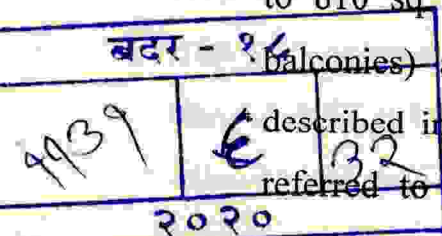
MR. MAHESH RAMESHWAR MISTRY, of Mumbai, Indian Inhabitant, presently residing at 15, Shri Vishwakarma, Ram Mandir Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057, **hereinafter called as the DONOR** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, legal representatives, assigns and/or nominees) of the First Part:

AND.

MRS. MAYA MAHESH MESTRY, of Mumbai, Indian Inhabitants, presently residing at 15, Shri Vishwakarma, Ram Mandir Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057, **hereinafter called as the DONEE** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include her heirs, legal representative, assigns and/or nominees) of the Second Part:

- WHEREAS
- a) By the Agreement dated 20/11/2009 registered under No. BDR-4/10664/2009 executed between M/s. Regent Enterprises, therein referred to as 'the Owners' and the parties hereto, therein referred to as 'the Flat Purchasers', the said M/s. Regent Enterprises sold to the parties hereto Flat viz. viz. Flat bearing No. 401, situated on the 4th floor of the building then known as 'Trishla', situated at Tilak Mandir Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057, admeasuring about 972 sq. feet of built-up area equivalent to 810 sq. ft. carpet area (which is inclusive of the area of enclosed balconies) alongwith one slot of stack car parking, more particularly described in the Schedule hereunder written and which flat is hereinafter referred to as 'the said Flat' on the terms and conditions and for the consideration recorded thereunder;

- b) All the flat purchasers of the said Trishla building formed a Co-operative



thereon and all the Liberties, privileges, easements and advantages appurtenant thereto and all the estates, rights, title, interest, use, inheritance, possession, benefits claims and demand whatsoever of the DONOR to HAVE AND TO HOLD the same unto the use of the DONEE absolutely but subject to the payments of taxes and maintenance charges and dues now and hereafter to the Government or to the local authorities.

The DONOR does hereby covenant that

- a. That the DONOR has absolute 50% rights, title and interest in respect of the said property.
- b. That the DONEE shall, from execution hereof shall enjoy and use 50% rights in the said property exclusively without any interruption, objection, claim, inheritance from the DONOR or anyone claiming through the DONOR.
- c. AND FURTHER that the DONOR and all person having or lawfully claiming and estate or interest whatsoever to the said 50% rights in the said property and premises or any part thereof from under or it in trust for the DONOR or his heirs, executors, administrators and assigns or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the DONEE do and execute or cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring her 50% rights in the said property and every part thereof unto and to the use of the DONEE in the manner aforesaid as by the DONEE her heirs, executors, administrators and assigns or counsel in law shall be reasonably required.

The DONEE as stated herein have accepted the said gift without any reservations and out of gratitude towards the DONOR.

बदर - १८		
११३१	८	३२
२०२०		

From the execution hereof the DONEE herein shall be full and absolute owners of 100% rights in the said property without any other person/s having any claim, demand and/or objection in respect thereof in any manner whatsoever.

CERTIFICATE NO.

007

SHARE CERTIFICATE

MEMBER'S REG. NO.
07

Trishla Co-operative Housing Society Limited

CTS No. 1004, 1004/1&2, Off Village Ville Parle, Final Plot No. 113, TPS-1, Tilak Mandir Road, Ville Parle (E), Mumbai-400057.

Registration No. MUM/MKE/HSG/GTC/15117/2011-2012/Year 2011



This is to Certify that Shri / Smt. Mahesh R. Mishray & Smt. Maya. M. Mishray

Registered Holders of 70 / Ten (Flat No - 401)

61 to 70 inclusive of Rupees Fifty each in the
fully paid-up Shares numbered

Trishla Co-operative Housing Society Limited

subject to the Rules and Bye-laws of the said Society.

Given under the common Seal of the said Society at Mumbai

this 1st day of Aug of 2012 20



[Signature]
Chairman

[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Authorised M.C. Member

बदर - १८		
९९३९	९०	३२
२०२०		

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
FORM 'A'

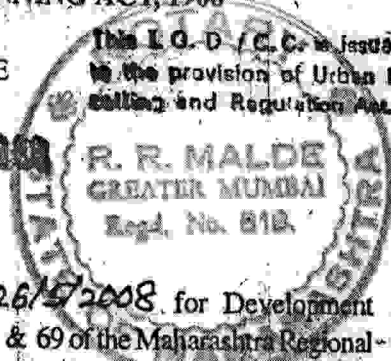
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. CE/9378/B/II/WS/AM/AK of
COMMENCEMENT CERTIFICATE

This L.O.D. (C.C.) is issued subject
to the provision of Urban Land
Ceiling and Regulation Act, 1970

To, M/s. Regent Enterprises

21 OCT 2008



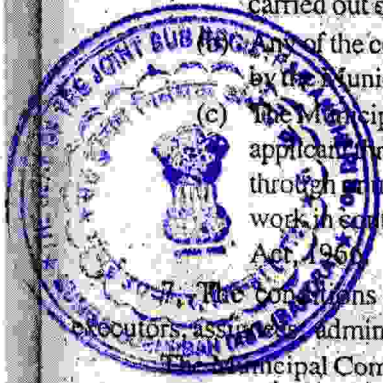
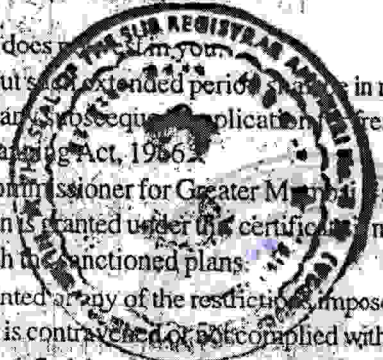
Sir,

With reference to your application No. 1631 dated 26/5/2008 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under Section 44 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, to carry out development and building permission under Section 346 of the Mumbai Municipal Corporation Act 1888 to erect a building.

To the development work of Prop. Rev. B10A, CTS No. 1004, 1004/102 at premises at Street Pilak Mondar Rd village Vile-parle plot No. situated at Vile-parle Ward K East.

The Commencement Certificate/Building Permit is granted on the following conditions:--

1. The land vacated in consequence of the endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part there of shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not belong to you.
5. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar an application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai:--
 - (a) The Development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner for Greater Mumbai is contravened or not complied with.
 - (c) The Municipal Commissioner of Greater Mumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 42 of 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.



7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

The Municipal Commissioner has appointed Shri. V. H. PATIL

Assistant Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under Section 45 of the said Act.

This CC is valid upto 20 OCT 2009

This Commencement certificate is to carry out the work upto Plinth only top of stiltie. 4.95m. onpu approved plan 212/18/9/2008

For and on behalf of 148
The Municipal Corporation of Greater Mumbai,
2008

By Assistant Eng. Building Proposals
(Western Subs.) West East Wards

FOR		
9939	92	32
2020		

1075 BSII/WS/AK

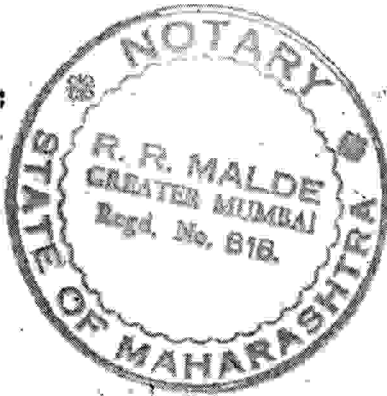
Further C.C. is now extended upto top of 7th floor PLM RPOHTT, e
for upto 3/02 mts. ht. as per approved amended plan dia

M. Malde
10/2/09

B.E.B. (W/S) East Ward

CERTIFIED TRUE COPY

ASHISH SOLANKI
(G. D. Arch. - CA / 26252 / 2000)

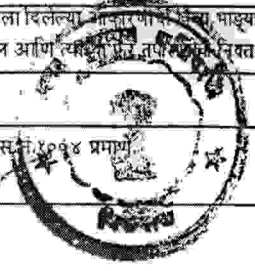
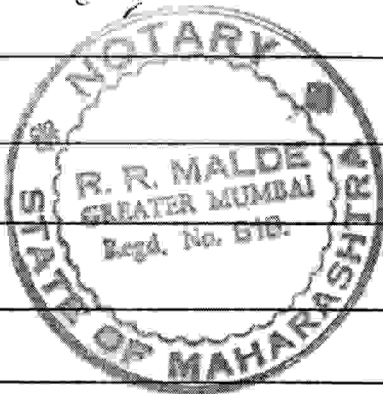


KITCHEN	3.50 x 4.1
TOILET	2.29 x 1.88
TOILET	1.99 x 2.28
BED R	3.31 x
R.G.C. B	
CON	
DESCRIPTION	PROP. RESI
	100% / 1 & 2 C
	T.P.S. / OF V
	VILE PARLE

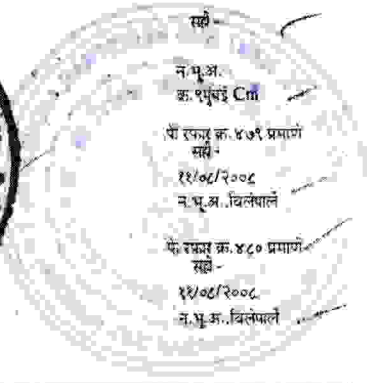
48/44

बदर - १८
११३९ १४ ३२
२०२०

कार्य प्रमाणित दिनांक / प्रा. पत्ती नं.	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ. मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या मालकीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याचा प्रत (संश्लेषित किंवा वेळ)
१००४/११	१००४/११				
			चौ. मी. ५०.२	C	सि.स.नं. १००४ प्रमाण
व्यवस्थाधिकार					
मूळ धारक वर्ग	[श्री टोपनदास कीमतराव]				
सुट्टीदार					
राज्य					
जिल्हा शिरे					



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	मंजूर धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)
२४/१२/१९६९	मा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व धा.स.च्या नाणें संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केलें.		
०९/०५/१९७७	न.भू.क्र.१००४ प्रमाणे.	S.I.	(H) [१] श्री.रावजीभाई रामभाई पटेल. [२] श्रीमती. इंदुमती रावजीभाई पटेल.]
१४/०२/१९८४	वि.शे.सा.स/मुदतवाढ न.भू.क्र.१००४ प्रमाणे		
११/०८/२००६	श्री.रावजीभाई रामभाई पटेल दि. २७/७/७७ रोजी मयत असून त्याचे कार्यदेशीर धारसांची नाणें प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला अन्वये दाखल केली.		
११/०८/२००८	सह.दुय्यम निबंधक अधिपती क्र. ३ मुं. उ.जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र. बदर-१/३२३४/२००८ दि. ८/५/२००८ अन्वये संपूर्ण क्षेत्र खरेदी केलेने खरेदी घणार घाचे साद्य दाखल केले.		



न्यासणी करपासाठी -

303 खरी नक्कल -

१६-६-०६

१६-१-०८

२२-६-०८

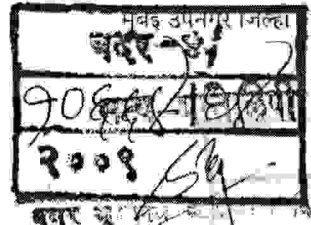
जोडाई

१२०

२

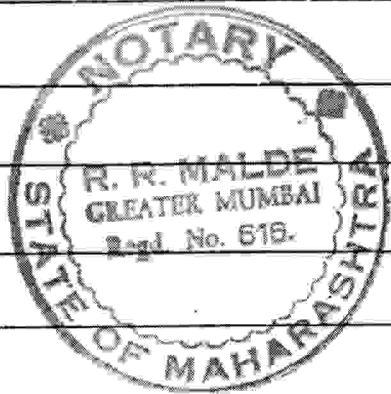
१५

१०/११/२०२०



बदर - १६		
११३१	१६	३२
२०२०		

पुस्तक क्र. / पत्र. पत्र. नं.	प्लेट नंबर	प्लेट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाधीन क्षेत्राच्या आकार (मात्रा) व भाड्याचा तपशील (संपत्तीच्या फेर तपशील नियत वेळ)
१००४/२	१००४/२		चौ.मी. ७२.६	C	सि.नं. १००४ प्रमाणे.
विधाधिकार	--				
पुस्तकाचा मूळ धारक	[श्री.टोपनदास कौमतराय]				
पट्टेदार	--				
पट्टेदार	--				
पट्टेदार	--				



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नॉन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)
२४/१२/१९६९	मा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणें सवंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर कले.		
०९/०५/१९७७	न.भू.क्र.१००४ प्रण.	S.I.	(H) [१] श्री.रावजीभाई रामभाई पटेल [२] श्रीमती.देवमती रावजीभाई पटेल
१४/०२/१९८४	वि.श.सारा/मूदतवाड न.भू.क्र.१००४.... प्रमाणे		
११/०८/२००८	श्री.रावजीभाई रामभाई पटेल दि.२७/७/७७ रोजी मयत असून त्यांचे कायदेशिर वारसांची नाचे प्रतिज्ञापत्र, मृत्यूचा दाखला अन्वये दाखल केली.		धारक [१] श्री. तुषार रावजीभाई पटेल [२] श्रीमती.सुमित्रा साहू
११/०८/२००८	सह.दुय्यम निबंधक अंधरी क्र. ३ मू. ठ.जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र. बदर-९/३९३४/२००८ दि.८/५/२००८ अन्वये संपूर्ण क्षेत्र खरेदी केलेने खरेदी घेणार याचे नांव दाखल केले.		धारक श्री.व्हेट इंटरप्राइजेस

श्री -	
न.भू.अ.	
क्र.९ मुंबई C	
फेरफार क्र. ४७९ प्रमाणे	
११/०८/२००८	
न.भू.अ. विलेपार्ले	
फेरफार क्र. ४८० प्रमाणे	
११/०८/२००८	
न.भू.अ. विलेपार्ले	

तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भू.अ. विलेपार्ले मुंबई उपनगर जिल्हा

३९३
१६-१०-०८
११-१-०८
२२-६-०८

सत्य-प्रतिलिपी

१०६६४/९
२००९

Jagadees
20/10/2020

बदर - १८		
९९३९	२०	३२
२०२०		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFPM4510Q



नाम/ Name
MAHESH RAMESHWAR MISTRY

पिता का नाम/ Father's Name
RAMESHWAR POKARMAL MISTRY

पिता का नाम/ Father's Name

जन्म की तारीख/ Date of Birth
10/11/1963

हस्ताक्षर/ Signature



20/03/2017

Mahesh R. Mistry



बदर - १८		
११३१	२४	३२
२०२०		



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 2189/32878/25667

Mahesh Rameshwar Mistry (महेश रामेश्वर मिस्त्री)

S/O Rameshwar Pokarmal Mistry, 401,
Trishla,, Tilak Mandir Road, Behind Tilak
Mandir Hall, Vileparle (East), Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400057

- जाकार ओळखीचे प्रमाण आहे. नागरीकत्वेच नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ओथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

5616 3867 1286



Signature: N/A Verified
Digitally signed by OS UNIQUE
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA IN
Date: 2017.02.05 17:28:13 IST

माझे आधार, माझी ओळख

बदर - १८		
१३९	२६	३२
२०२०		

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



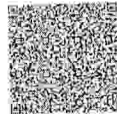
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



महेश रामेश्वर मिस्त्री
Mahesh Rameshwar
Mistry
जन्म तारीख/ DOB:
10/11/1963
पुरुष / MALE



पत्ता:
S/O रामेश्वर पोकरमल
मिस्त्री, 401, त्रिशला,,
टिळक मंदिर रोड, टिळक
मंदिर हॉल मागे, विलेपार्ले
(ईस्ट), मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400057

Address:
S/O Rameshwar Pokarmal Mistry,
401, Trishla,, Tilak Mandir Road,
Behind Tilak Mandir Hall,
Vileparle (East), Mumbai,
Mumbai,
Maharashtra - 400057

Mahesh R Mistry

5616 3867 1286


5616 3867 1286

माझे आधार, माझी ओळख

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Date: 05/02/2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card


APMPM4223J

नाम / Name
MAYA MAHESH MISTRY

पिता का नाम / Father's Name
LAXAMAN J VARMA

जन्म की तारीख / Date of Birth **Maya M. Mistry**
22/11/1970

हस्ताक्षर / Signature



12062017

Maya Mistry



बदर - १८		
११३१	२२३२	
२०२०		

514/1131

शुक्रवार, 24 जानेवारी 2020 3:03 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर 18

दस्त क्रमांक: 1131/2020

दस्त क्रमांक: बदर 18 /1131/2020

बाजार मूल्य: रु. 78,82,226/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 79,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयात

पावती: 1222

पावती दिनांक: 24/01/2020

अ. क्रं. 1131 वर दि. 24-01-2020

सादरकरणाराचे नाव: माया महेश मिश्री

गेजी 2:59 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

Maya M. Misty

एकुण: 880.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: वक्षीमपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवृत्ती आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, भरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना वक्षीम दिलेली असेल तर.

शिक्रा क्रं. 1 24 / 01 / 2020 02 : 59 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 24 / 01 / 2020 03 : 01 : 34 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण गजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीबास्क हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

M. K. S. S. S.

लिहून देणारे

Maya M. Misty

लिहून देणारे



बदर - १८		
९९३९	३९	८२
२०२०		



दस्त गोषवारा भाग-2

बदर18

दस्त क्रमांक:1131/2020

24/01/2020 3 04:46 PM

दस्त क्रमांक :बदर18/1131/2020

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महेश रामेश्वर मिस्त्री पत्ता:15, - श्री विश्वकर्मा, विले पार्ले पूर्व मुंबई, राम मंदिर रोड, हनुमान रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:AAFPM4510Q	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>Mahesh R. Mishra</i>		
2	नाव:माया महेश मिस्त्री पत्ता:15, - श्री विश्वकर्मा, विले पार्ले पूर्व मुंबई, राम मंदिर रोड, हनुमान रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non- Government. पॅन नंबर:APMPM4223J	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>M.M.Mistry</i>		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 01 / 2020 03 : 03 : 13 PM

कबुल करतात बदर - १८

११३१ ३२ ३२

छायाचित्र २०२ अंगठ्याचा ठसा

ओळख:-

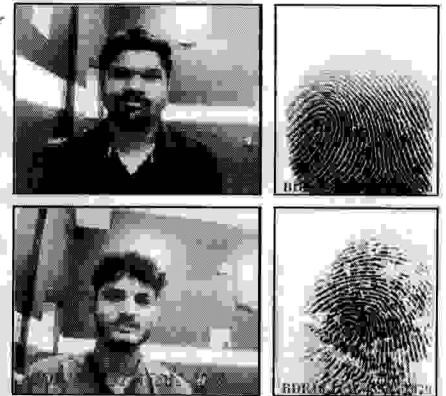
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:राकेश जाधव - -
वय:32
पत्ता:बी 002 राधाग्राम वाकोला ब्रिज सांताक्रूझ पूर्व मुंबई
पिन कोड:400055
- नाव:दिनेश - मोरे
वय:25
पत्ता:बी 002 राधाग्राम वाकोला ब्रिज सांताक्रूझ पूर्व मुंबई
पिन कोड:400055

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ 24 / 01 / 2020 03 : 03 : 50 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ 24 / 01 / 2020 03 : 04 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवज अक्षराने... ३२...पाने आहेत.

Joint S.R. Andheri 7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
EPayment Details.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr. Epayment Number
1 MH011158453201920M
2 2401202002567

Defacement Number
0005756210201920
2401202002567D

1131 / 2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



बदर-१८/ ११३१ / २०२०
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....
नोंदला
दिनांक : 28 / 09 / 2020

