

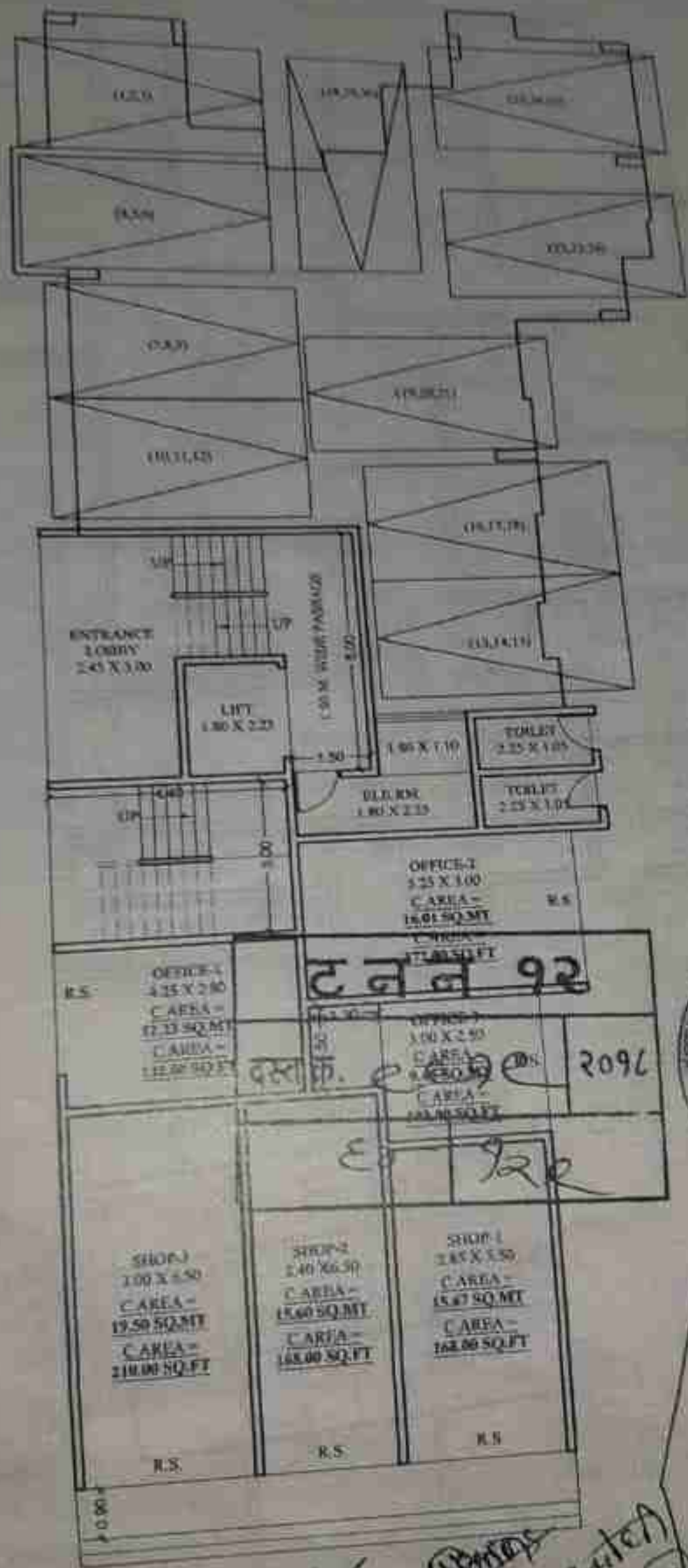
PROPOSED REDEVELOPMENT OF SACHINAM C.H.S. ON PROPERTY BEARING FINAL PLOT NO. 326 B, AT PANCHPAKHADI, THANE (W)

LIJAS G. PRADHAN
 100, VIKAS CHANDRANagar, KANDIVALI (W), MUMBAI - 400 061

DATE: 05-09-2019

6.00 M WIDE ROAD

6.00 M WIDE ROAD



Handwritten notes and signatures:
 Dr. S. K. Chavan
 K. Jay.
 Submitted
 20/09/2019

GROUND FLOOR PLAN
 SCALE: 1/100

25 M WIDE ROAD

प्रति,
 सचिनम को. ऑ. सो. लि., ३२६-ब,
 महापालिका मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे (प.) ४००६०२,
 ता. जि. ठाणे

- विषय - संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्याबाबत.
 सचिनम को. ऑ. सो. लि., ३२६-ब, महापालिका मार्ग, पांचपाखाडी, ठाणे (प.)
 रोड सीमाडा, ठाणे (प.) - ४००६०२, ता. जि. ठाणे,
 संदर्भ :- १) संस्थेचा दि. १९/०१/२०१८ रोजीचा अर्ज.
 २) जाक्र. उपनि. / ठाणे शहर / बी-१ / सचिनम को. ऑ. सो. / ७९ (२) व / विशेष सर्वसाधारण सभा / ५३७७ / २०१८ दि. २०/०१/२०१८.
 ३) शासन निर्णय सागृयो / २००७ / प्र. क्र. ५५४ / १४ स / दि. ०३/०१/२००९ मधील निर्देश

वरील विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

उपरोक्त विषयानुसार संदर्भीय आदेशान्वये सचिनम को. ऑ. सो. लि., ३२६-ब, महापालिका मार्ग, अल्मेडा रोड, पांचपाखाडी, ठाणे (प.) ता. जि. ठाणे. या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास करण्यासाठी विकासका निवड करण्यासाठी अंतिम सभा दि. २१/०१/२०१८ रोजी सकाळी ११.०० वा "सचिनम को. ऑ. सो. लि., ३२६-ब, महापालिका मार्ग, अल्मेडा रोड, पांचपाखाडी, ठाणे (प.) ता. जि. ठाणे, या संस्थेच्या इमारतीच्या टेरसवर." या ठिका घेण्यात आली होती. सदर सभेस या कार्यालयाचे प्रतिनिधी म्हणून श्री. आर. ए. पाटील, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-१) उपस्थित होते. एकूण १९ सभासदांपैकी १७ सभासद उपस्थित होते, त्यास अनुसरून संस्थेस प्राप्त झालेले पुनर्विकासाबाबत निविदांचे छाननी मध्ये पात्र ठरलेल्या ०३ विकासाकांपैकी, विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये उपस्थित १७ सभासदांपैकी १७ सभासदांनी "मेसर्स ड्रिम रीअलर्टस" यांची एकमताने (७५% पेक्षा जास्त बहुमताने) निवड केलेली आहे. संस्थेने शासन निर्णय सागृयो / २००७ / प्र. क्र. ५५४ / १४ स / दि. ०३/०१/२००९ मधील निर्देशांनी पूर्त केलेली असल्याने संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास करण्यासाठी निवडलेल्या विकासकाबरोबर करार करण्यास कार्यालयाची हरकत नाही. सदरचा करार करताना सर्वसाधारण सभेने पारित केलेल्या ठरवतील अटी शर्तीचे तसे शासन निर्णय दि. ०३/०१/२००९ मधील निर्देशांची पूर्तता करण्यात यावी. या शिवाय इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी संबंधित स्थानिक प्राधिकरण व इतर विभागांच्या आवश्यक त्या परवानग्या घेण्यात याव्यात.



अधी,
 उपनिबंधक
 सहकारी संस्था, ठाणेशहर, ठाणे.

प्रत माहिती साठी व आवश्यक त्या पुढील कार्यवाही साठी सचिनम :-

- मा. आयुक्त,
- ठाणे महानगर पालिका, ठाणे.

यांना विनंती करण्यात येते कि, पुनर्विकास करण्यासाठी सदर संस्थेने आपल्या कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल केल्यास रीतसर सदरचा प्रस्ताव मंजूर करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

टलन १२	
दस्त. क्र. २६७२	२०१८
६३	१२०



अधी,
 उपनिबंधक
 सहकारी संस्था, ठाणेशहर, ठाणे.

(F)

सचिनम को-अप. हाऊसिंग सोसायटी

1/8-23, Satsang CHSL, Khopat,
Thane (West)-400601.

पत्र. क्र. :

दिनांक 23/02/2018

To,
M/s. Dream Realtors,
1/8-23, Satsang CHSL, Khopat,
Thane (West)-400601.

Subject :- Selection of developer for proposed redevelopment of Sachinam Co-op.
Hsg. Society, Almeda Road, Panchpakhadi, Thane(West)- 400602.

Respected Sir,

In reference to the above subject, in Special General Body Meeting of Sachinam Co-op. Hsg. Society, Almeda Road, Panchpakhadi, Thane (West)- 400602 Dtd. 21st January, 2018 at Society Terrace, Sachinam CHSL, Almeda Road, Panchpakhadi, Thane (West)- 400602 at 11:00am, the Authorised Representative Mr. Ravindra Patil (Co-operative Officer Grade-I) from the office of Deputy Registrar, Co-operative Society, Dist. Thane was present. During the said meeting your company, "M/s. Dream Realtors" selected as the developer for the redevelopment of Sachinam Co-Op. Hsg. Society, as per the procedure laid down wide Guidelines dated 3rd January, 2009 by Hon. State Govt. of Maharashtra. You are hereby requested to send us your acceptance as developer for the redevelopment of our building.


The Minutes of meeting selecting your company as the developer is attached herewith for your reference. Your final appointment is subject to NOC from the office of Deputy Registrar and signing and Registration of development agreement in this regard.

We hereby request you to send your acceptance letter in hard copy and e-mail of Scanned copy at earliest. Wishing you good luck and hoping best of your Services and Co-operation in this regards.

Thanking you,

Yours Sincerely,

For, Sachinam Co-Op. Hsg. Society.


(Chairman/Secretary)



ट न न १२	
दस्त क्र. २६१२	२०१८



THANE MUNICIPAL COUNCIL

OCCUPATION CERTIFICATE V.P. 445

Date 22-10-81

A No. 476

Architect's Name & Address:

D.K.D. & ASSO. ARCHT.

Malthare, Shiv Dandhau,

Dr. Moore Road, Lal Bahar,

Thane (W)

Owner's Name & Address:

Shri. J.J. & Shri. Q.A.

Pereira

2092	2092
92	92

Commence Certificate & Building Permit



PPAS Date 27-8-80

Locality F.I. No. 326 Sub 10/1

'P' T.P.S. Thane

DIMENSIONS of 1st, Second & third floor	
Ground floor	Shop: 1 x 10'-0" x 18'-0"
	" 2 x 7'-9" x 18'-0"
	Toilet: 1 x 3'-6" x 10'-0"
	Stall: 1 x 8'-6" x 10'-6"
	" 1 x 10'-9" x 24'-0"
	" 1 x 7'-0" x 21'-0"
	" 1 x 9'-0" x 26'-0"
	" 2 x 10'-0" x 12'-0"
	" 1 x 8'-0" x 12'-6"
	" 1 x 7'-0" x 12'-0"
	" 1 x 10'-6" x 11'-6"
	" 1 x 10'-0" x 12'-0"
	" 1 x 15'-6" x 10'-0"
	" 5 x 3'-0" x 4'-0" x 3
	" 4 x 4'-0" x 6'-0" x 3
	" 1 x 8'-6" x 7'-0" x 3
	" 1 x 7'-0" x 4'-0" x 3
	" 1 x 8'-0" x 4'-0" x 3
	" 3 x 10'-6" x 4'-0" x 1
	" 3 x 11'-6" x 4'-0" x 1
	" 3 x 12'-6" x 4'-0" x 1
	Water Storage Tank
Second floor	Drawing: 3 x 10'-0" x 12'-0" x 3
	" 1 x 10'-6" x 12'-0" x 3
	" 1 x 13'-6" x 10'-0" x 3
	" 2 x 8'-6" x 12'-0" x 3
	" 1 x 8'-0" x 12'-0" x 3
	" 1 x 8'-0" x 12'-6" x 3
	" 1 x 10'-6" x 11'-6" x 3
	" 1 x 10'-0" x 12'-0" x 3
	" 1 x 15'-6" x 10'-0" x 3
	" 5 x 3'-0" x 4'-0" x 3
	" 4 x 4'-0" x 6'-0" x 3
	" 1 x 8'-6" x 7'-0" x 3
	" 1 x 7'-0" x 4'-0" x 3
	" 1 x 8'-0" x 4'-0" x 3
	" 3 x 10'-6" x 4'-0" x 1
	" 3 x 11'-6" x 4'-0" x 1
	" 3 x 12'-6" x 4'-0" x 1
Third floor	Water Storage Tank

Chief Officer
Thane Municipal Council Thane

Signature

Signature

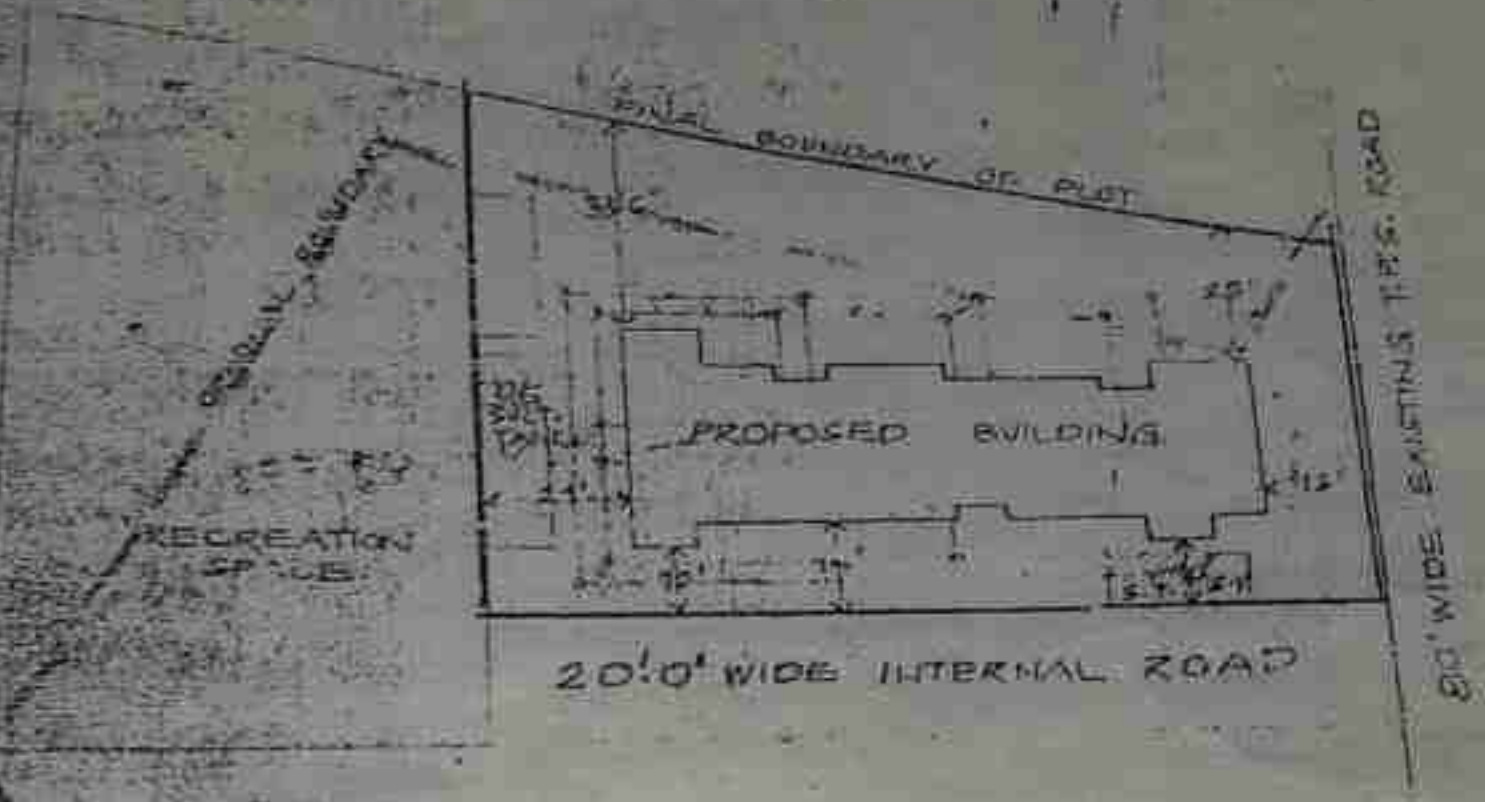
Permission is hereby granted to occupy the Building as mentioned above when the building is completed in all respects.

- 1) Completion certificate shall be issued when the building is completed in all respects. you also have to apply for it after the completion of the bldg. work.
- 2) Building shall be taxed from the date of issue of occupation certificate.

(A)

BLOCK PLAN OF PLOT BEARING
O.P. NO. 462, F.R. NO. 326, SUB-DIVIDED
PLOT 'B' S. NO. 332/1, 333/1, 223.
T.P.S. I at PANCHPAKHADI, THANE.

AREA OF PLOT = 1007.00 S.YCS.
FINAL BOUNDARY OF PLOT BOUNDED RED



BLOCK PLAN.
scale: 1" = 10' TO AN INCH

For Sachin Enterprises

[Signature]
 SACHIN ENTERPRISES
 For Sachin Enterprises

[Signature]
 Partner.

SIGNATURE For Sachin Enterprises

[Signature]
 SHREYAS
 SIGNATURE OF PURCHASER

[Signature]
 DURVE KODOLIKAR
 Treasurer / Secretary

[Signature]

DURVE KODOLIKAR DVEKAR
 AND ASSOCIATE ANIL MATHURE
 SHIV-DARSHAN, DE. 11005 ROAD, THANE

टनल १२	
दस्तक. २६१२	२०१६
५७	१२२

