भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 02AA 460263

मुद्रांक घेणाऱ्याचे कारण
परवाना क्र. १२१ / ०३
नाशिक अ. नं. 03808 पैकी रू.
घेणाऱ्याचे नाव

एस.एम.गेडाम-स्टॅम्प वेंडर

हस्ते
मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

TREASURY OFFICE NASIK
22 DEC 2023
STPHC ATO

NOTARY Digambar S. Pawar AREA DIST. NASHIK MAHARASHTRA REGD. No. 15015 Expiry Date GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date 15/01/2024
This Document Contains
Total 06 pages

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक १५ माहे जानेवारी इसवी सन २०२४ रोजी सोमवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :-

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

१. श्री. अजय देवेंद्र भगत वय : २६ वर्षे, धंदा : नोकरी/व्यवसाय, (पॅन नं FLIPB7983K) (आधार क्र. 5361 4614 4300) **२. श्री. देवेंद्र देविदास भगत** वय : ५४ वर्षे, धंदा : नोकरी/व्यवसाय, (पॅन नं AZUPB0235H) (आधार क्र. 3186 0534 6874) **३. सौ. मंदादेवेंद्र भगत** वय : ४३ वर्षे, धंदा : गृहिणी/नोकरी, (पॅन नं AZUPB0235H) (आधार क्र. 8059 0950 7274) तिघेही रा. घर नं. ७०, कॉलेज रोड, भोसला मिलेट्री मागे, संत कबीर नगर, आनंदवल्ली, नाशिक-४२२००५.	लिहून घेणार

-यांसी-

१. श्री. जालिंदर राजाराम पिंगळे वय : ३० वर्षे, धंदा : नोकरी, (पॅन नं. DVOPP2150J) (आधार क्र. 4980 4624 5198) **२. मनिषा प्रभाकर जोंधळे लग्नानंतरचे नाव** **सौ. मनिषा जालिंदर पिंगळे** वय : २४ वर्षे, धंदा : गृहिणी, (पॅन नं.) (आधार क्र. 4225 2898 7583) रा. फ्लॅट नं. अे-८, भाग्यलक्ष्मी आस्था अपार्टमेंट, मोतीवाला कॉलेज जवळ, ध्रुव नगर, गंगापूर शिवार, नाशिक-४२२२२२.	लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ते ऐसा जे कीं, :-
(या साठेखत करारनामा मध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** व लिहून देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** असा केला आहे.)

देविदास भगत मंदा देवेंद्र भगत Pingale

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

१. अ) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी मौजे **गंगापूर** या गांवचे शिवारातील नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, बिनशेती मिळकत यांसी **सर्व्हे नं. ६१/१अ/१+६१/१ब/१ पैकी प्लॉट नं. ३+४+५ म्हणजेच नविन सर्व्हे नं.६१/१अ/१/६१/१ब/१/प्लॉट /३ ४ ५** यांसी **एकूण क्षेत्र ९१६.६३ चौ.मी.** यांसी चतु:सीमा रेकॉर्डप्रमाणे.

पुर्वेस	: प्लॉट नं. ०२ ही मिळकत
पश्चिमेस	: ९.१५ मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड
दक्षिणेस	: स. नं. ६१-१/अ २+ ६१-१ ब २ ही मिळकत
उत्तरेस	: ९.१५ मिटर रूंदीचा कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील मिळकत जल तरु, काष्ट, पाषाण, निध निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे, वागवहिवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

१. ब) फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :-

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या **''भाग्यलक्ष्मी आस्था अपार्टमेंट''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. अे-०८ यांसी कार्पेट क्षेत्र ३८.९३ चौ.मी. आणि बाल्कनीचे वापरालायक क्षेत्र ३.१५ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४२.०८ चौ.मी.** यांसी चतु:सीमा मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे:-

पुर्वेस	:	पॅसेज, लिफ्ट आणि फ्लॅट नं. अे-०९
पश्चिमेस	:	फ्लॅट नं. बी-१६
दक्षिणेस	:	फ्लॅट नं. अे-७
उत्तरेस	:	साईड मार्जिन स्पेस आणि कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे , सामाईक पार्किंग तसेच ओपन टेरेस, कॉलनी रोड, ओपन स्पेसचे

Digambar S. Pawar AREA DIST. NASHIK MAHARASHTRA REGD. No. 15015 Expiry Date 10/10/2024 NOTARY GOVT. OF INDIA

वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत. तसचे घोषणा पत्रामध्ये नमुद केलेप्रमाणे जमीनीतील मालकी हक्क व मतदानाचा हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

२. **मिळकतीची किंमत :-**

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम **रूपये १७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख मात्र)** इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावानूसार योग्य व बरोबर असून उभय पक्षांना मान्य व कबूल आहे. मिळकतीचा भरणा सदर दस्ताच्या शेवटी दिलेला आहे. किंमतीबाबत तक्रार नाही.

३. **करारनाम्याची मुदत :-**

उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा संपुर्ण भरणा करावयाची मुदत आजपासून १ महिने पुर्वी किंवा पर्यंत अशी ठरली आहे.

४. **मिळकतीचा कब्जा :-**

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा आम्ही तुमचेपासून संपूर्ण रक्कम घेतेवेळी प्रत्यक्षपणे खुला व निर्वेध असा द्यावयाचा आहे.

५. **टायटल:-**

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे. Charge of Axis Bank

६. **मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा भरणा :-**

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कब्जा देणे पावेतोचे सर्व कर व टॅक्सेस वैगेरे आम्ही भरावयाचे असून त्यानंतरचे येणारे सर्वस्वी कर व टॅक्सेस तुमचे तुम्ही सोसावयाचे आहेत.

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

७. <u>हस्तांतर अनूषंगीक खर्च :-</u>
उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा हस्तांतर अनुषंगीक खर्च जसे स्टॅम्पड्युटी, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व इ. अनुषंगीक संपुर्ण खर्च तुमचे तुम्ही भरावयाचा आहे.

८. <u>फायनल खरेदी व मालकी हस्तांतरण :-</u>
उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अंतिम खरेदी दस्त आम्ही तुमचे नावाने किंवा तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीचे नावाने आम्ही लिहून व नोंदवून देऊ. ही करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे.

९. <u>भरणा :-</u>
उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भरणा रक्कम **रूपये १७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख मात्र)** इतकी ठरली त्याचा भरणा तुम्ही आम्हास खाली वर्णन केलेप्रमाणे दिला आहे व द्यावयाचे कबुल केले आहे. भरणा तपशील येणेप्रमाणे.

रक्कम	तपशील
रू.६१,०००/-	युटिआर नं. 400442752900 दि. ०४/०१/२०२४ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा नाशिक अन्वये लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना पेटिअम द्वारे अदा केले तो भरणा पावला.
रू.१६,३९,०००/-	आजपासून १ महिने पुर्वी किंवा पर्यंत द्यावयाचे आहे.

एकुण रू. १७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख मात्र)

येणेप्रमाणे रक्कम **रू.६१,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकसष्ठ हजार मात्र)** चा भरणा तुमचेकडून आम्हास उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे मिळाले तो भरणा पावला असून भरण्या बाबत तक्रार नाही. मात्र उर्वरीत रक्कम तुम्ही वरील प्रमाणे मुदती मध्ये दयावयाची आहे.

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2024
GOVT. OF INDIA

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा आज आम्ही तुम्हास राजीखुशीने व स्वखुषीने, स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांसमक्ष वाचून पाहून समजून उमजून नाशिक मुक्कामी लिहून दिली असे.

१. श्री. जालिंदर राजाराम पिंगळे

२. मनिषा प्रभाकर जोंधळे लग्नानंतरचे नाव
सौ. मनिषा जालिंदर पिंगळे
(लिहून देणार)

१. श्री. अजय देवेंद्र भगत

२. श्री. देवेंद्र देविदास भगत

३. सौ. मंदादेवेंद्र भगत
(लिहून घेणार)

साक्षीदार

१. श्री. विजय भगत
रा. ----------------------

२. श्री. ----------------------
रा. ----------------------

File Name :Sathe Karar of Gangapur sr 61 bhaylaxmi astha apartment flat a 08 jalindar pingale manisha ajay devendra bhagat 13-01-2024. doc

ATTESTED
DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India