

P.No 384

₹ 38
2005

CUSTOMER COPY

Date 30/12/05

Deposit Br. ... नाशिक ...

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	98200
Service Charges	Rs.	90
Total	Rs.	98290

Name of Stamp duty Paying party
जयप्रकाश केलसचंद्र लाडोरी
लाडोरी
नाशिक
हस्ते - अभिन लोडोरी

DD / Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. —

Franking Sr. No. 38135 138050 नाशिक
Officer
V. P. NAGRAJ

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTI STATE SCHEDULED BANK)

नसन- ३
दस्त क्र. (६५४/२००६)
१ - २९

नांव: जयप्रकाश केलसचंद्र लाडोरी
पत्ता: नाशिक
हस्ते नांव अभिन लोडोरी
पायती क्र. 1287

For The Akola Urban Co-op Bank Ltd. Br. Nashik
नाशिक
Authorised Signature
V. P. NAGRAJ

शासकीय मुल्यांकन विभाग क्र. : ४००५
शासकिय दर प्रति चौरस मिटर रु. : ४००५
शासकीय मुल्यांकन रूपये : २३८०५०
व्यवहाराची किंमत रूपये : ६०,०००
मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये : २९



!! श्री !!
फरोक्त खरेदीखत.
फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक 30 माहे डिसेंबर इसवी सन २००५
रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

भारत 38135
138050
00162001-P85087
Stamp Duty
MAHARASHTRA
Special
Adhesive
DEC 30 2005
16:16

..२..

नसन- ३

दस्त क्र. (६३४ / १००६)

२ — २९

- १) श्री. जयप्रकाश कैलासचंद्र लाहोटी
वय - ३६, धंदा - व्यापार
- २) सौ. सुवर्णा जयप्रकाश लाहोटी
वय - ३५, धंदा - घरकाम
वरील दोघे रा. गीता वंदन, गीता नगर,
मेरी रोड, नाशिक - ४

लिहून घेणार

- यांसी -

- १) श्री. मुरलीधर सिताराम गायकवाड
वय - ७६, धंदा - शेती
रा. मु.पो. म्हसरूळ, ता. जि. नाशिक.
- २) सौ. ताराबाई गणपत थेटे
वय - ७६ धंदा- घरकाम
रा. मु. नाणेगांव, ता. दिंडोरी जि. नाशिक
- ३) सौ. पार्वतीबाई नाना पाटील
वय - ७८, धंदा - घरकाम
रा. ४२२७, गोलवाडा, पंचवटी नाशिक. - ३
वरील लिहून देणार क्र. १ ते ३ यांचे तर्फे ज.मु.
श्री. गोविंदराव यादवराव साबळे
वय- ४३ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार
ऑ. ७, पहिला मजला, अनंत चेंबर्स,
अशोक स्तंभ, नाशिक.
पॅन कार्ड नं. ए डी बी पी एस २९६० एच

लिहून देणार

आणि

- १) श्री. यशवंत मुरलीधर गायकवाड
वय - ४६, धंदा - शेती,
श्री. गोकुळ मुरलीधर गायकवाड
वय - ४४, धंदा - शेती,
श्री. राजेंद्र मुरलीधर गायकवाड
वय - ३६, धंदा - शेती,
श्री. निलेश मुरलीधर गायकवाड
वय - २३, धंदा - शेती

संमती देणार नं. १



नसन- ३

दस्ता क्र. (६१४ / १००६)

३ - २९

- ५) कु. शिल्पा मुरलीधर गायकवाड
वय - २१, धंदा - शेती व घरकाम
वरील लिहून देणार क्र. १ ते ५
रा. मु.पो. म्हसरुळ, ता. जि. नाशिक.
- ६) सौ. शोभा चंद्रशेखर पिंगळे
वय - ४१, धंदा - घरकाम व शेती,
रा. मु.पो. मातोरी ता. जि. नाशिक.
- ७) सौ. मंदाकीनी माधवराव पेखळे
वय - ३९, धंदा - घरकाम व शेती
रा. मु.पो. माडसांगवी .ता. जि. नाशिक.
- ८) श्री. सदाशिव नाना पाटील
वय - ५२ धंदा- नोकरी
- ९) श्री. कृष्णा नाना पाटील
वय - ५१ धंदा- नोकरी
- १०) श्री. विजय नाना पाटील
वय - ४८ धंदा- वायरमन
- ११) श्री. संजय नाना पाटील
वय - ४१ धंदा- नोकरी
वरील क्र. ८ ते ११ हे सर्व रा. ४२२७,
सरदार चौक, पंचवटी, नाशिक. - ३
- १२) सौ. विजया बापुराव खर्डे
वय - ३० धंदा- निवृत्त
रा. उमिया, प्लॉट नं. ७, कृष्णनगर
पंचवटी, नाशिक. - ३
- १३) श्रीमती. लिला मधुकर पाटील
वय - ४६ धंदा- नोकरी
रा. सितागुंफा, पंचवटी, नाशिक. ३
इंदिरा नाना पाटील
वय - ५४ धंदा- नोकरी
मालती नाना पाटील
वय - ४६ धंदा- घरकाम
रा. ४२२७, सरदार चौक,
पंचवटी, नाशिक. - ३

संमती देणार नं. १



..४..

नसन-३

दस्त क्र. (६३४/२००६)

२-२९

- १६) श्री. सुधाकर गणपत धेते
वय - ५१ धंदा- शेती
रा. मधुवन कॉलनी, मखमलाबाद रोड,
पंचवटी, नाशिक. - ३
- १७) श्री. गुलाब गणपत धेते
वय - ३६ धंदा - शेती
रा. मु.पो.नाणेगांव, ता.दिंडोरी,
जि.नाशिक.
- १८) सौ.कांताबाई पंडीतराव पेखळे
वय - ४६ धंदा- शेती व घरकाम
रा. मु.पो. माडसांगली, ता.जि.नाशिक.
वरील संमती देणार क्र. १ ते १८ यांचे तर्फे ज.मु.
श्री. गोविंदराव यादवराव साबळे
वय- ४३ वर्ष, धंदा - शेती व बिल्डर- डेव्हलपर,
ऑ. ७, पहिला मजला, अनंत चेंबर्स,
अशोक स्तंभ, नाशिक.
पॅन कार्ड नं. ए डी बी पी एस २९६० एच

संमती देणार नं. १

आणि

- १) श्री. गोविंदराव यादवराव साबळे
वय- ४३ वर्ष, धंदा - शेती व बिल्डर- डेव्हलपर,
ऑ. ७, पहिला मजला, अनंत चेंबर्स,
अशोक स्तंभ, नाशिक.
पॅन कार्ड नं. ए डी बी पी एस २९६० एच

संमती देणार नं. २

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक मधील आपालीका हद्दीतील, नाशिक नागरी समूहातील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली मौजे **सिमळ** गावचे शिवारातील रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर २३२/२ + २३२/३ पैकी प्लॉट क्रमांक ३ (तीन) चे एकूण क्षेत्र ११५.५० चौ. मि. आणि प्लॉट क्र. ४ (चार)चे एकूण क्षेत्र ११५.५० चौ. मि., ह्या दोन्ही प्लॉट्सचे एकत्रित क्षेत्र २३१.०० चौ.मी. यांसी प्रत्येकी बिनशेती आकार रू. ५२.०० पैसे. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे .



नसन- ३

दस्त क्र. (६३४/२००६)

५-२९

..५..

पुर्वेस	:-	७.५० मी. रूदीचा कॉलनी रस्ता
पश्चिमेस	:-	स.नं. २३२/१
दक्षिणेस	:-	प्लॉट क्र. ५
उत्तरेस	:-	प्लॉट क्र. २

येणेप्रमाणे जलतरू, काटपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच कॉलनी रोड्स व ले-आऊटमधील सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त बिनशेती प्लॉट्स मिळकती (यापुढे वर वर्णन केलेल्या प्लॉट्स मिळकतींचा उल्लेख सदर / उपरोक्त प्लॉट्स मिळकत लिहून देणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आला आहे.)

२) मौजे म्हसरूळ येथील सर्व्हे नंबर २३२/२ चे क्षेत्र हे. ०-३२ आर ही मिळकत आमचे पैकी नंबर २ व ३ यांचे मालकीची आहे. संमती देणार नंबर १ पैकी अनुक्रम नंबर ८ ते १८ हे आमचे पैकी नंबर २ व ३ यांचे वारसदार आहेत. आमचे पैकी नंबर २ व ३ यांनी संमती देणार नंबर १ पैकी अनुक्रम नंबर ८ ते १८ यांचे संमतीने संमती देणार नंबर २ यांचे लाभात सर्व्हे नंबर २३२/२ या मिळकतीचे विकसनाकामी व विक्रीकामी दिनांक १८/३/२००४ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरचा विकसन करारनामा व मुखत्यारपत्र मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ३ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १५९३ व १५९४ अन्वये दिनांक १८/३/२००४ रोजी नोंदविले आहेत. आमचे पैकी नंबर २ व ३ यांचे व संमती देणार नंबर २ यांचे दरम्यान सर्व्हे नंबर २३२/२ या मिळकतीची ठरलेली मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम संमती देणार नंबर २ यांनी आमचे पैकी नंबर २ व ३ यांना व त्यांचे वारसांना दिली असून आमचे पैकी नंबर २ व ३ यांना त्यांचे मालकीच्या मिळकतीचे मोबदल्यापोटी कोणतीही रक्कम मिळणे बाकी नाही.

३) मौजे म्हसरूळ येथील सर्व्हे नंबर २३२/३ चे क्षेत्र हे. ०-३१ आर ही मिळकत आमचे पैकी नंबर १ यांचे मालकीची आहे. संमती देणार नंबर १ पैकी अनुक्रम नंबर १ ते ७ हे आमचे पैकी नंबर १ यांचे वारसदार आहेत. आमचे पैकी नंबर १ यांनी संमती देणार नंबर १ पैकी अनुक्रम नंबर १ ते ७ यांचे संमतीने संमती देणार नंबर २ यांचे लाभात सर्व्हे नंबर २३२/३ या मिळकतीचे विकसनाकामी व विक्रीकामी दि. २८/१०/२००४ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरचा विकसन करारनामा व मुखत्यारपत्र मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ३ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ५९४४ व ५९४५ अन्वये दिनांक २९/१०/२००४ रोजी नोंदविले आहेत. आमचे पैकी नंबर १ यांचे व संमती देणार नंबर २ यांचे दरम्यान सर्व्हे नंबर २३२/३ या मिळकतीची ठरलेली मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम संमती देणार नंबर २ यांनी आमचे पैकी नंबर १ यांना दिली असून आमचे पैकी नंबर १ यांना त्यांचे मालकीच्या मिळकतीचे मोबदल्यापोटी कोणतीही रक्कम मिळणे बाकी नाही.



४) संमती देणार नंबर २ यांनी त्यांचे लाभातील विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्रांचे आधारे पदरखचनि उपरोक्त सव्हे नंबर २३२/२ आणि सव्हे नंबर २३२/३ या मिळकतीचा एकत्रित ले-आऊट प्लॅन तयार करून तो सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचे पत्र क्रमांक जा.नं./नगर रचना विभाग/अंतीम/पंच/४९/३४३८ दि.१८/१०/२००५ अन्वये अंतिम मंजूर करून घेतला आहे. सदर मंजूरी पत्रातील शर्ती तुम्ही वाचून व समजून घेतल्या असून शर्तीचा भंग होईल असे कोणतेही कृत्य तुम्ही करावयाचे नसून सदर शर्तीचे पालन करणेची जबाबदारी तुमची राहिल. सदर मिळकती मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचे आदेश क्रमांक मह/कक्ष-३/४/ वि.शे.प्र.क्र./५२+५३/०५ . नाशिक दिनांक ६/०९/२००५ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करून घेतल्या आहेत. सदर बिनशेती आदेशातील शर्ती तुम्ही वाचून व समजून घेतल्या असून त्या शर्तीचे तुम्ही पालन करावयाचे असून त्याची जबाबदारी तुमची आहे.

५) संमती देणार नंबर २ यांना उपरोक्त सव्हे नंबर २३२/२ व २३२/३ या मिळकतीचे अंतीम मंजूर ले-आऊट प्लॅनमधील प्लॉट्स मिळकतीची विक्री करणेचा, त्याकामी करार - मदर करणेचा, साठेखत, खरेदीखत, कबजापावती व इतर दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देणेचा हक्क आहे. सदर हक्कांन्वये संमती देणार नंबर २ यांनी उपरोक्त प्लॉट्स मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले.

६) तुम्हांस वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट्स मिळकती खरेदी करणेत स्वारस्य असल्याने तुम्ही संमती देणार नंबर २ यांचेशी चर्चा केली. तुमचे व संमती देणार नंबर २ यांचे दरम्यान चर्चा होवून किंमतीबाबत वाटाघाटी झाल्यात. तुम्ही देणार असलेली किंमत आजचे बाजारभावा नुसार योग्य व समाधानकारक असल्याने संमती देणार नंबर २ यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट्स मिळकती तुम्हांस फरोक्त खरेदी देण्याचे ठरविले. संमती देणार नंबर २ यांचे व तुमचे दरम्यान ठरलेल्या व्यवहारास आमची व संमतीदेणार नंबर १ यांची संमती असल्याने संमती देणार नंबर १ व २ यांचे संमतीने आम्ही तुमचे लाभात प्रस्तुत खरेदीखत लिहून देत आहोत.

७) या खरेदीखताच्या अखेरच्या कलमात दर्शविल्याप्रमाणे प्लॉट्स मिळकतीची ठरलेल्या किंमतीची संपुर्ण रक्कम रूपये २,६०,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. दोन लाख साठ हजार मात्र) तुम्ही संमतीदेणार नंबर २ यांना दिली असल्याने उपरोक्त प्लॉट्स मिळकती तुम्हांस फरोक्त खरेदी दिल्या आहेत. प्लॉट्स मिळकतीचे किंमतीबाबत व भरण्याबाबत आमची व संमती देणार नंबर १ व २ यांची तक्रार नाही.

उपरोक्त प्लॉट्स मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा आजरोजी मिळकतींमधे जावून, चौफेर फिरून ही मिशाण्यांचे लावलेले दगड दर्शवून, अंतीम मंजूर अभिन्यासात दर्शविलेली सदर प्लॉट्स मिळकतीची मंजूरपत्र प्रत्यक्ष जागेवर मोजून-मापून व क्षेत्राची खात्री करवून संमती देणार यांचे संमतीने आम्ही तुम्हांस दिल्या आहे व तुम्ही प्लॉट्स मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कबजा आमचेकडून मालकी हक्काने मोजून-मापून करून स्विकारला आहे. कबजा विषयी व मिळकतीचे क्षेत्राविषयी कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.



नसन-३

दस्त क्र. (६३४/२००६)

७ - २९

- ९) उपरोक्त प्लॉटस् मिळकती तुम्हांस कायमच्या खरेदी दिल्या आहेत. सदर मिळकती उलट खरेदी देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. सदर मिळकतीचा तुम्ही मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अथवा मिळकतीची विक्री करावी. तुमचे कबजा वहिवाटीस, उपभोगास, मालकीहक्कास आम्ही अथवा आमचे वालीवारसदार तसेच संमतीदेणार नंबर १ व २ हिल्ला हरकत करणार नाहीत. तिन्हाईत इसमाने हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू. तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.
- १०) उपरोक्त प्लॉटस् मिळकती संबंधाने विनशेती आदेश होते वेळेस आकारण्यात आलेली विनशेती रूपांतरीत करांची रक्कम जमा केली आहे. त्यानंतर आकारण्यात येणारी करांची रक्कम तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने भरावयाची आहे.
- ११) उपरोक्त प्लॉटस् मिळकती निर्वेध व विनबोजाच्या आहेत. सदर मिळकती आम्ही अथवा संमती देणार नंबर १ व २ यांनी गहाण, दान, तारण, बक्षिस पत्र, भाडेपट्टा करारनामा अगर अन्य कोणतेही दस्तऐवजाने जडजोखमीत गुंतविलेल्या नाहीत. उपरोक्त मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरवारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. मिळकतीची विक्री करू नये असा मे. कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त प्लॉटस् मिळकती संबंधाने हद्दीचा वाद, क्षेत्रासंबंधी वाद, रस्त्यासंबंधी वाद, हिश्यासंबंधी वाद, मालकी हक्कासंबंधी वाद नव्हता व नाही. मिळकतीवर कोणाचाही अन्नवस्त्राचा, चोळी बांगडीचा, लग्नाचे खर्चाचा बोजा नाही. सदर मिळकती संपादीत, अधिग्रहण झालेल्या नाही व त्याबाबत आजतागायत आम्हांस नोटीस आलेली नाही. सदर मिळकती कोणत्याही सार्वजनिक उद्देशासाठी राखून ठेवण्यात आलेल्या नाही. इतःपरही मिळकतीचे टायटल मधे कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.
- १२) उपरोक्त मिळकतीचा समावेश नाशिक नागरी समूहात असल्याने सदर प्लॉटस् मिळकतीचे विक्री कामी मे. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म. नाशिक यांचे पत्र क्रमांक युएलसी. ए-२-२/एसआर-२६/१९७१/२००५ दिनांक ३१/१२/२००५ अन्वये नाहरकत दाखला दिला आहे.
- १३) या खरेदीखता सोबत तुमचे भोगवट्यास खालील प्रमाणे दस्तऐवज दिली आहेत.
- मिळकतीचे ७/१२ चे उतारे व ६-ड च्या नोंदी.
 - अंतिम मंजूर केलेल्या ले-आऊट पत्र क्र. पंचवटी/४९/३४३८ दि. १८/१०/०५ रोजीच्या पत्राची प्रत.
 - अंतिम मंजूर ले-आऊट प्लॅनची नक्कल.
 - विनशेती आदेश क्रमांक मह/कक्ष-३/४/ वि.शे.प्र.क्र./५२+५३/०५ दि. ६/९/०५ ची प्रत.
 - लिहून देणार व संमती देणार नंबर १ यांनी संमती देणार नंबर २ यांचे लाभात दिनांक ११/३/२००४ व दिनांक २८/१०/२००४ रोजी लिहून दिलेला विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्रांच्या प्रती.



..८..

नसन- ३
दस्ता क्र. (६३४/२००६)
८ - २९

- १४) या खरेदीखताकामी लागलेला मुद्रांक व नोंदणी शुल्क व इतर अनुषंगीक खर्च तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने केला व सोसला आहे.
- १५) उपरोक्त प्लॉटस् मिळकतींचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा रक्कम रूपये २,६०,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. दोन लाख साठ हजार मात्र) तुम्ही खाली नमूद केल्याप्रमाणे संमती देणार नंबर २ यांना दिला आहे.

अ.नं.	रक्कम रू.	तपशिल
१.	१,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रू. एक लाख मात्र) हि रक्कम दिनांक ११/०४/०५ रोजी संमती देणार नं. २ यांना रोख स्वरूपात मिळालेली असून मिळालेल्या भरण्या विषयी काही एक तक्रार नाही.
२.	६०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रू. ष्ठी हजार मात्र) हि रक्कम दिनांक २५/०४/०५ रोजी संमती देणार नं. २ यांना रोख स्वरूपात मिळालेली असून मिळालेल्या भरण्या विषयी काही एक तक्रार नाही.
३.	६०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रू. ष्ठी हजार मात्र) हि रक्कम दिनांक ०१/०५/०५ रोजी संमती देणार नं. २ यांना रोख स्वरूपात मिळालेली असून मिळालेल्या भरण्या विषयी काही एक तक्रार नाही.
	२,६०,०००/-	(एकुण अक्षरी रक्कम रू. दोन लाख साठ हजार मात्र)

वरील प्रमाणे प्लॉटस् मिळकतींचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा संमती देणार नंबर २ यांना मिळाला असून भरण्याबाबत आमची व संमती देणार नंबर १ व २ यांची तक्रार नाही.

वेणेप्रमाणे सर्व अटी व शर्तीना पात्र राहून आज रोजी नाशिक मुककामी हे फरोक्त खरेदीखत राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले आहे.

ता.म.

दिनांक :-

लिहून घेणार :-

१) श्री. जयप्रकाश कैलासचंद्र लाहोटी

२) सौ. सुवर्णा जयप्रकाश लाहोटी

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



नसन- ३
वस्त क्र. (६३४ /२००६)
९ - २२

लिहून देणार :-

- १) श्री. मुरलीधर सिताराम गायकवाड
 - २) सौ. ताराबाई गणपत थेटे
 - ३) सौ. पार्वताबाई नाना पाटील
- वरी लिहून देणार नंबर १ ते ३ यांचे तर्फे ज.मु.
श्री. गोविंदराव यादवराव साबळे

[Handwritten signature]

संमती देणार नंबर १ :-

- १) श्री. यशवंत मुरलीधर गायकवाड
 - २) श्री. गोकुळ मुरलीधर गायकवाड
 - ३) श्री. राजेंद्र मुरलीधर गायकवाड
 - ४) श्री. निलेश मुरलीधर गायकवाड
 - ५) कु. शिल्पा मुरलीधर गायकवाड
 - ६) सौ. शोभा चंद्रशेखर पिंगळे
 - ७) सौ. मंदाकीनी माधवराव पेखळे
 - ८) श्री. सदाशिव नाना पाटील
 - ९) श्री. कृष्णा नाना पाटील
 - १०) श्री. विजय नाना पाटील
 - ११) श्री. संजय नाना पाटील
 - १२) सौ. विजया बापुराव खडें
 - १३) श्रीमती. लिला मधुकर पाटील
 - १४) इंदिरा नाना पाटील
 - १५) मालती नाना पाटील
 - १६) श्री. सुधाकर गणपत थेटे
 - १७) श्री. गुलाब गणपत थेटे
 - १८) सौ. कांताबाई पंडीतराव पेखळे
- वरील संमती देणार नं. १ ते १८ यांचे तर्फे ज.मु.
श्री. गोविंदराव यादवराव साबळे

[Handwritten signature]

संमती देणार नंबर २ :-

श्री. गोविंदराव यादवराव साबळे

साक्षीदार :-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

२) *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]



नक्कल करिता
गां. नं. नं. ७, ७३१, व १२

गांव - महाराज
तालुका - नाशिक

समापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१२+२३२/३			भोगवटदाराचे नाव	नसन-३
क्रमांकाचे विवरण	एकरी	गुठे	मुंबलीधर भितराम गायकवाड	कुळाचे नांव
वडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	ताबाबई गणपत घेडे	दस्त क्र. ३४/२००६
	चौरस	मिटर	पार्वताबाई नाना पारीप	९० - २९
व्यत	९९५ - ५०			इतर अधिकार बिनशेती
व्यत	-			९३९२३
शेती	-			
एकूण	९९५ - ५०			
ख.				
(अ)				
(ब)				
एकूण	९९५ - ५०			
कार बिनशेती	रूपये	पैसे		
किंवा विशेष	५२ - ००.			
कर पाण्याबाबत				
एकूण				

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकांस निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
				बिनशेती खोशे												



प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ५/९/२००६.

तलाठी
मौजे - महाराज
ता. जि. नाशिक.

LETTER

Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik.
No.ULC/A-2-2/SR-20/971 /2006
Nashik. Date :- 31 / 12 /2005

To, Shri/Smt. Murlidhar Sitaram Gaikwad & Others
Through GPA Mr. Govind Yadavrao Sable.

नसक-३
दस्ता क्र. (६३४ /२००६)
१३ - २९

Sub:- Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
Notice Under Section 26 (1) Permission for
Ref :- 1) Your Notice dated 29/12/2005 under Section 26 (1) of the Urban
Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.

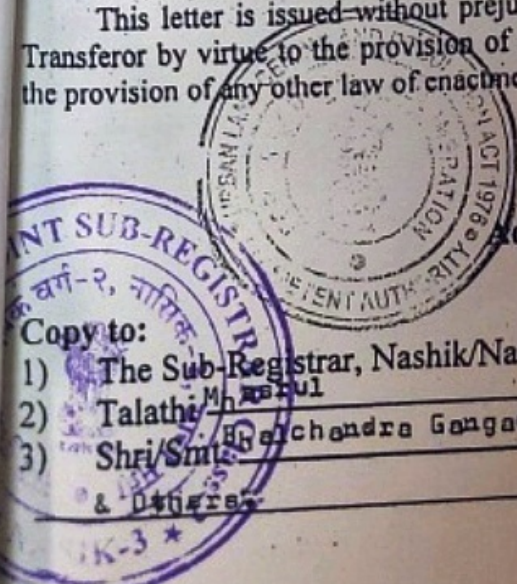
It appears from your Notice dated 29/12/2005. That you intend to sell the plots to the persons shown below:

Village	S.No./G.No. C.T.S. No.	Plot No.	Area in Sq. Mtrs As Per 7/12	Name of the Transferee
Mhasrul	232/2+232/3	2	115.50	Mr. Bhalchandra Gangadhar Kethawade
"	"	4	115.50	Mr. Jaiprakash Kailashchand Laheti
"	"	3	115.50	Mrs. Suvarna Jaiprakash Laheti
"	"	7	115.50	Mr. Ravindra Rupchand Bera
"	"	14	112.00	Mr. Subhash Gangadhar Kethawade
"	"	15	112.00	M
"	"	18	112.00	Mr. Dineshbhai Devchandbhai Patel
"	"	19	112.00	Mr. Jayseshbhai Dhanjibhai Patel
"	"	23	121.00	Mrs. Lalita Vilas Pawar
"	"	24	112.00	Mr. Shrikant Devidas Uplekar
"	"	29	184.38	Mr. Vilas Gulabrao Pengrikar

This is to inform you that Competent Authority, U.L.C., Nashik does not intend to purchase the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way of sale.

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee & Transferor by virtue to the provision of the urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and the provision of any other law of enactment for the time being in force.



Pt.
Additional Collector & Competent Authority
Urban Land Ceiling, Nashik

Copy to:

- 1) The Sub-Registrar, Nashik/Nashik Road
- 2) Talathi, Mhasrul
- 3) Shri/Smt. Bhalchandra Gangadhar Kethawade & Others

- १) श्री. मुरलीधर सिताराम गायकवाड व इतर यांचे ज.मु.श्री.गोविंदराव घादवराव साबळे, रा.नाशिक यांचा अर्ज दि. ४/०७/०५
 २) म.सहाय्यक संचालक, (म.न.पा)नगररचना विभाग,नाशिक,यांचेकडील-पत्र क्र. टीडीपी/सी-२/टीएल/२९ दि. ३०/०६/२००५.
 ३) म. अपर जिल्हाधिकारी ना.ज.क.म नाशिक यांचे आदेश क्र.नाजकम/अ-४/एतआर ९/०४ दि. ५/६/०४, क्र.नाजकम/अ-४/एतआर-२५/०४ दि. १९/२/०४

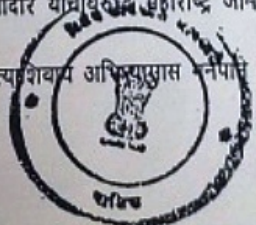
नसम-३
 दस्त क्र. (६३४/२००६)

जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक.
 क्र.मह/कम-३/४/वि.प्र.क्र/५२५३/०५.
 नाशिक दिनांक.६/०६/२००५.

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये) श्री. मुरलीधर सिताराम गायकवाड व इतर यांचे ज.मु.श्री.गोविंदराव घादवराव साबळे, रा.नाशिक, यांना मोजे-महसूल ता. जि. नाशिक येथील स.नं.२३२/२+२३२/३ पैकी प्लॉट क्र. ४७९९.४५ चौ.मि. (अक्षरी क्षेत्र पाच हजार सतशे अकरा पूर्णांक पंचेचाळीस चौ.मि. फक्त) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक योजनासंदर्भात अटीवर परवानगी देण्यांत येत आहे.

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या त्वाखाशील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चं) अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.
- २) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- ३) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचं विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.
- ४) परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील विल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.
- ५) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी व त्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व प्रत्येककडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- ६) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विल्डी किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.
- ७) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे विल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- ८) ही परवानगी सहाय्यक संचालक,नगररचना विभाग,नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. टीडीपी/सी-२/टीएल/२९ दि. ३०/०६/२००५. मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
- ९) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी तत्काचरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- १०) परवानगीदार यांनी विल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी राक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम-१९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- ११) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.
- १२) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.
- १३) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधित काराठी /तहसिलदार /जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेकडून महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १४) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १५) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १६) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १७) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १८) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १९) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २०) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २१) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २२) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २३) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २४) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २५) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २६) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २७) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २८) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २९) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
- ३०) अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.



१२. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.पि.ला दर रु. ०-३३ पै. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक पर हा दिनांक ३१/०७/२००६ पर्यंत अंमलात राहिल. व १/८/२००६ पासून सुधारित अकृषिक दराने घेणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.

१३. परवानादार यांनी अकृषिक सा-याचे पाचपट रुपांतरित कर रक्कम रु. १४२४/- दि.२४/८/२००५ रोजी शासनास भरणे ठरले आहे. (पावती/चलन हजर केले आहे.)

१४. सदर आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेत अकृषिक सारा व सनदेम देण्यात येणारे आहेत, त्या वेळेस सादर करावे.

१५. परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्यांच्या आत अकृषिक सारा व सनदेम देण्यात येईल.

१६. म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.

१७. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आत विलिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर काळावधी म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरणे घेऊन वाढवून देण्यात येईल.

१८. परवानादार यांनी विलिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये यादीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगीशिवाय व सदर बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय व सदर बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

१९. परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्यांचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.

२०. परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरणे घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

२१. शर्त क्र. १९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध विलिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची धकवाका म्हणून वसूल करतील.

२२. सदर परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई क्र. १९६६ आणि शेत जमिन अधिनियम १८४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

नासिक-३
 क्र. ५३६ / २००६

याच प्रतीवर म. जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी बरे.



(Signature)
 जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति.
 श्री. मुरलीधर सिताराम गायकवाड व इतर
 यांचे ज.मु.श्री.गोविंदराव यादवराव साबळे, रा.नाशिक

प्रत:- मूळ कागदपत्र पान नं १ ते ३१९. सह म.तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
 २/- त्यांना बिनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ०२, गा.न.नं. ०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फि भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे. व संबंधीत जमिनीचे प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावेत.
 टीप:- परवानादार यांनी रुपांतरित कर रक्कम रुपये १४२४/- दि.२४/८/२००५ व मोजणी फि रुपये १६०००/- दिनांक. १९/८/२००५ रोजी चलाने सरकारी खजीन्यात भरणे तशी चलने हजर केली आहेत.

- प्रत:- १) म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
 २) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक. यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
 ३) म. नगर भुमापन अधिकारी, नाशिक.
 ४) कामगार तलाठी मोजे हसळू



जिल्हाधिकारी नाशिक करीता.



ATTESTED
 HATNA VAN S. A. GOOI
 Special Executive Officer, Nashik



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतिम मंजुरी / १५५/४८

दिनांक १८/१०/२००५

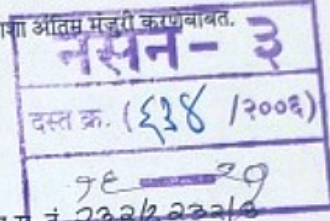
प्रति, श्री. मृदुलीचंद्र सिलाखाम शाशकवाड व ताशबई जगपत शेठे व शंकर १

विषय : म्हसुरुळ शिवांरीतील स. नं. / ग. नं. २३२/२, २३२/३ मोजणी

नकाशाप्रमाणे - ७/१२ उतात्याप्रमाणेचे जागेतील

प्लॉट नं. ०१ ते २९ चा लेआऊट नकाशा अंतिम मंजुरी करणवावत.

संदर्भ : तुमचा दिनांक १९/०८/२००५ चा अर्ज व नकाशे.



महाराय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, म्हसुरुळ शिवांरीतील स. नं. २३२/२, २३२/३ मोजणी नकाशा प्रमाणे ७/१२ च्या उतात्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या असल्याने त्यास इकडोल जा. क्र. एल.एन.डी. / डब्ल्यू.एस. / टीपीडी / C-2 / टि.एल./२९/११३४/१ दिनांक ३०/६/०५ अन्वये टॅटटिक्ली मंजुरी शर्त नंबर १ ते १६ अनुसार मंजुरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस् रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनीमध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याचप्रमाणे पाईप लाईन करिता रक्कम रुपये २,६०७३०/- पावती क्र. १०००२१ बुक क्र. ०२१३ दिनांक १०/१०/२००५ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टॅटटिक्ली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवून नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडोल पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनीमध्ये तुम्ही पाण्याच्या लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी महानगरपालिकेची सदर भागातील पाणीपुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणीपुरवठा केला जाणार नाही.

मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुली जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक २०/०९/२००५ एम.एल.डी. / डब्ल्यू.एस. / टीपीडी / C-2 / टि.एल./२९/११३४/१ ची मीटर करारान्वये भरलेली आहे.

७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक अन्वये केलेली असल्याने मीटर चार्जेस



ATTESTED
HATNAKA S. ARBOO
Special Executive Officer, Nashik

८) सदरहू अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र./३२५ दिनांक ०७/०२/२००४, व
एलआर-९ दिनांक ५/६/२००४ ला अधीन राहून देणेत येत आहे.

९) मंजूर मंतिम अभिव्यक्त्यानुसार तालुका निधीयक शुभी अभिलेख, नाशिक
यांचे कार्यालयाकडील मोडणी नकाशा मंतिम अभिव्यक्त्यास मंजुरी
दिनांकापासून तीन महिन्यांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करावा.
अन्यथा दिलेली मंजुरी रद्द समजल्यात येईल.

१०) महाराष्ट्र ज्योतिष नगरपालिका अधिनियम १९९९ चे काळा १२४ मधील
तरतुदीनुसार घिकावर शुल्क भरण्यात यावे.

११) सदर अभिव्यक्त्यातील कोवळी क्षेत्र, डी. पी. नो ३ क्षेत्र, एम. एम. डी. डी. क्षेत्र
यावर नाशिक म. न. प. चे वस्तुन ८०१२ उताऱ्यावर नाव नोंदवण्याबाबत
सदर अभिव्यक्त्यातील मुसंडावर उभारत वीथकाम करण्याची दिली जाणारी
नाही.

नसन-३

१६४/२००६

२७-२७

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतिम मंजुरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशा
प्रति जोडल्या आहेत.

- १९/०२/०४
सहाय्यक संचालक नगररचना
नाशिक महापौरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी -

- १) अध्यक्ष,
आर्की. व इंजिनअर्स असो.
नाशिक
- २) अम्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक





DEMARCATION CERTIFICATE
 THIS IS TO CERTIFY THAT I HAVE PERSONALLY SUPERVISED THE LAYOUT ON SITE WHICH WAS APPROVED TEMPORARILY LAYOUT BY THE MUNICIPAL CORPORATION NASHIK VOL. II, NO. 21, DATE: 30/08/2008 AND I HEREBY CERTIFY THAT THE DIMENSIONS OF THE PLOTS AND THE SPACES BETWEEN THEM DEMARCATED ARE AS APPROVED ON SITE.

नसन-३
दल.क्र. (६३४/२००६)
१८



PLOT WISE AREA STATEMENT

PLOTS NO.	AREA IN SQ.M	PLOTS NO.	AREA IN SQ.M
1	505.25	12 TO 19	117.99
2 TO 7	115.50	20	874.20
8	119.25	21 TO 25	112.00
9	140.87	26	154.38
10	122.22		
11	110.84	27 TO 41	4345.47

AREA STATEMENT

AREA OF S. NO. 23202 = 2302.00 SQM
 AREA OF S. NO. 23203 = 581.50 SQM
 AREA UNDER D. P. ROAD = 871.45 SQM
 AREA UNDER DEVELOPMENT = 472.50 SQM
 AREA UNDER M.S.E.B. = 1284.73 SQM
 AREA UNDER COLONY ROADS = 606.47 SQM
 AREA UNDER PLOTS = 606.47 SQM

NOTES:
 1. THIS DEMARCATION IS SUBJECT TO APPROVAL BY THE MUNICIPAL CORPORATION NASHIK VOL. II, NO. 21.

DEMARCATED FINAL LAYOUT
 PLAN ON S. NO. 23202-23203, AT
 MHASRUJ, TAL. & DIST. NASHIK
 LAND OWNER OF S. NO. 23202
 SAU. TARABAI GANPAT THEITE +1
 AND LAND OWNER OF S. NO. 23203
 SHRI. MULIDHAR S. GAIKWAD
 G. P. A. H. SHRI. GOVIND Y. SHALE.

ENGINEER'S SIGN: _____
 DATE: _____
 SCALE: 1:1000

ADJ. S. NO. 23204
 LAYOUT NOT APPROVED

ADJ. S. NO. 23201
 LAYOUT NOT APPROVED

634/2006

12:59 pm

दुय्यम निबंधकः

नाशिक 3

दस्त गोषवारा भाग-1

नसल3

दस्त क्र 634/2006

9/1/29

क्रमांक : 634/2006
प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाम: जयप्रकाश कैलासचंद्र लाहोटी - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेट/वसाहत: गीता वंदन, गीतानगर

शहर/गाव: मेरी रोड, नासिक

तलुका: -

दिन: -

दिन नंबर: -

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय 36

सही

[Signature]

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाम: सुवर्णा जयप्रकाश लाहोटी - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेट/वसाहत: सदर्

शहर/गाव: -

तलुका: -

दिन: -

दिन नंबर: -

लिहून घेणार

वय 35

सही

[Signature]



नाम: 1) मुरलीधर सिताराम गायकवाड 2) सौ सारबाई

गणपत धेटे 3) सौ पार्वतीबाई नाना पाटील अ.नं 1 ते 3

वांचे ज.मु म्हणुन श्री गोविंदराव यादवराव साबळे - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारत

लिहून देणार

वय 43

सही

[Signature]



नाम: 1) यशवंत मुरलीधर गायकवाड 2) गोकुळ मुरलीधर

गायकवाड 3) राजेंद्र मुरलीधर गायकवाड 4) निलेश

मुरलीधर गायकवाड 5) शिल्पा मुरलीधर गायकवाड 6)

सौ शोभा चंद्रसेखर विंगळ - -

पत्ता: घर/फ्लॅट

मान्यता देणार

वय -

सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही

नाम: 7) सौ मंदाकिनी माधवराव पेखळे 8) सदाशिव

नाना पाटील 9) कृष्णा नाना पाटील 10) विजय नाना

पाटील 11) संजय नाना पाटील 12) सौ विजया बापुराव

खर्डे 13) श्रीमती शिल्पा मधुकर पाटील - -

पत्ता: घर

मान्यता देणार

वय -

सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही

नाम: 14) सौ मंदाकिनी माधवराव पेखळे 15) श्रीमती नाना पाटील

16) सौ विजय गणपत धेटे 17) मुरलीधर गणपत धेटे 18) सौ

काश्याबाई पंडीतराव पेखळे

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

मान्यता देणार

वय -

सही

उपलब्ध नाही

उपलब्ध नाही

