

Dharmes Agrawal
High Court Advocate,



Res./Off
Chamber no 16 court
premises Dhar
Mob. 99260 - 69889

Agrawal Advocate and Associated

TITLE INVESTIGATION REPORT

To,

The Manager,
UNION BANK OF INDIA
BRANCH Sindhi Colony Indore (M.P.)

Dear Sir,

Title Investigation Report of immovable Property / House / Plot of open land in the Name of Owner *Shri Madanlal S/o Shri Ghasiram Patidar R/o 46 New Colony Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore*

I have personally and physically conduct the search for last 30 years from 1993-94 to 2023-2024 of index II at Sub-registrar office **Mhow & Indore** based on which and the document produced before me, I submit here with my detailed report marked as Annexure

If you have any doubt, please feel free to contact me.

Thanking you.

Date - 20/12/2023


Your's Faithfully
Dharmesh Agrawal
Advocate



Agrawal Advocate and Associated

TITLE Search REPORT (TDR)

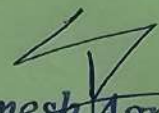
To
The Branch Manager
UNION BANK OF INDIA
BRANCH Sindhi Colony Indore (M.P.)

1	Date of Receipt of Original Title Deed/ Document From the Branch	Name and Designation of the Official Who Delivered the Original Title Deed /Documents	Date Of Delivery of Original Title Deeds/Documents along with Title Search Report.	Name and Designation of the Official to whom the original title deeds/Documents along with title search Report is Delivered
	Dated 20/12/2023	In Branch	Dated 20/12/2023	In Branch
2	Name of the Account and details of the Borrower & Mortgager.		Owner Shri Madanlal S/o Shri Ghasiram Patidar R/o 46 New Colony Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore Lessee :- Shradha Ice & Cold Through Partners 1) Shri Gourav S/o Shri Darshan Patidar, 2) Darshan S/o Shri Madanlal Patidar 3) Manoj S/o Madanlal Patidar 4) Deepak S/o Shri Madan patidar R/o 46, Near of Sardarpatel School Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore.	
3	Full Description of Property			
3.1	Nature of the Immovable Property.		Diverted Industrial Land	
3.2	(I)	Survey No.	Diverted Industrial Land Survey No 354/4/2 Total=1 Peki Raqba 0.930 Hectare Situated at Village Neu Guradiya P.H.N 22 Tehsil Mhow Dist Indore (M.P.) Total Area.: 9300 Sq.Mtr East Agriculture land of Kumhar West Land Of Madanlal & His family Members Land North Land Of Kamal Patidar South Land Of Samandar Patel -Boundary-	
	(II)	Hissa No.		
	(III)	Ghat No.		
	(IV)	Town Survey No.		
	(V)	Khasra No.		
	(VI)	Patta No.		
	(VII)	Khatha No.		
	(VIII)	Plot No		
	(Local name of the field as applicable including sub-divisions should be mentioned)			
3.3	Number/identification details as per building map/plan. (mention here numbers like flat numbers etc mentioned as per map/plan in the case of flats / condominium / apartments)		Diverted Industrial Land Survey No 354/4/2 Total=1 Peki Raqba 0.930 Hectare Situated at Village Neu Guradiya P.H.N 22 Tehsil Mhow Dist Indore (M.P.) Total Area.: 9300 Sq.Mtr	
3.4	Extant of property (Please Mentioned and described in document/title deed and show it in sq. ft also)		N.A.	
3.5	Name/s of the owner/s (full description of the owner/s should be given)		Shri Madanlal S/o Shri Ghasiram Patidar R/o 46 New Colony Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore	

Dharmesh Agrawal
Advocate

3.6	Nature of ownership	
	Freehold Lease hold (mention the residual lease term clearly) License Undivided interest (mention the shares) Trust property (mention whether the borrower is a Trustee or beneficiary) Assignee/Grantee of Govt. Cultivating tenant. Title only by possession (mention whether adverse possession/or others) As a Member/share holder of society As a mortgage. As a servant owner of easement right	Free Hold

12	Any other (Please mention the nature of ownership here)	:-	Nil
4	<p>The advocate submitting the opinion should give flow chart for 30 year title ordinarily. In the event it is not possible it should be at least for the period of 30 year giving reason by 30 years is not possible in terms of circulars IC No. 6118 dated 15th November 2000. The flow of chart ideally should be as follows: -Borrower It should be clearly brought out how ownership came to be acquired by each of the owners both predecessor in interest and successors.</p> <p>Tracing of title I Dharmesh Agrawal Advocate Dhar do hereby certify that I have carried out search of index II and relevant revenue records as maintained and available for the last 30 years from 1993-1994 To 2022-2023 in the office of the sub registrar Dhar to find out the documents. If any recorded there in affecting any kind of transfer by way of Sale, Gift, Exchange, Lease, Mortgage or otherwise of the property.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>The agricultural land Main old Survey No 354 area 4.849 Hectare Situated at Village Neu Guradiya Tehsil Mhow District Indore (M.P.) the previously aforesaid land was recorded in the revenue record in the name of Shri Babanchand S/o Shri Shankarrao , Radheshyam S/o Shri Shankarrao, Ravindra S/o Shankarrao Caste Dhangar R/o Indore as the bhoomiswami of the said land. it is ancestral property Before 30/05/1959.</u> 2) <u>Thereafter Shri Babanchand S/o Shri Shankarrao , Radheshyam S/o Shri Shankarrao, Ravindra S/o Shankarrao Caste Dhangar R/o Indore sold the survey no. 354 4.849 Hectare to Shri Badrilal S/o Shri Ghisa, Rajaram S/o Ghisa & Madanlal S/o Shri Ghisa Caste Kulmi R/o Village Karondiya by a Registered sale deed Registration no. 147 on dated 30/05/1959.</u> 3) <u>Later on Execute a partition deed in between Shri Badrilal S/o Shri Ghisa, Rajaram S/o Ghisa & Madanlal S/o Shri Ghisa Caste Kulmi R/o Village Karondiya. It is Mention In Revenue Record Khasra Khata In The Year Of 1987-1988</u> 4) <u>As par Family Partition Shri Madanlal S/o Shri Ghasiram Patidar R/o 46 New Colony Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore become Owner Of Survey No 354/4 area 1.993 Hectare .</u> 5) <u>The owner Shri Madanlal S/o Shri Ghasiram Patidar R/o 46 New Colony Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore Then after have got a diversion of the said agricultural land for Industrial purpose. The sub divisional officer Ambedkar Nagar Mhow vide his diversion order dated 29/11/2022 passed in Intimation no 22043786306 granted the required permission.</u> 		


Dharmesh Agrawal
Advocate


- 6) There after They have obtained Lay Out Plan Of Town & Country Planning Department Indore Permission No INDLP300323646 dated 14/06/2023
- 7) They have obtain No Objection Certificate & Side plan (MAP) From Gram Panchayat Neu Guradiya His letter no. 148 on dated 01/12/2023.
- 8) **Later on Shri Madanlal S/o Shri Ghasiram Patidar R/o 46 New Colony Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore executed a lease deed of said property Diverted Industrial Land Survey No 354/4/2 Total=1 Peki Raqba 0.930 Hectare Situated at Village Neu Guradiya P.H.N 22 Tehsil Mhow Dist Indore (M.P.) Total Area.: 9300 Sq.Mtr in Favour of Shradha Ice & Cold Through Partners 1) Shri Gourav S/o Shri Darshan Patidar, 2) Darshan S/o Shri Madanlal Patidar 3) Manoj S/o Madanlal Patidar 4) Deepak S/o Shri Madan patidar R/o 46, Near of Sardarpatel School Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore. by a Registered Lease deed E-Registration No. MP179102023A11578610 on dated 13/03/2023 period for 19 year commencing from 13/03/2023 and Ending 12/03/2042 for The Purpose Of Cold Storage.**

Mortgage Entry

The owner Shri Madanlal S/o Shri Ghasiram Patidar R/o 46 New Colony Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore Mortgage the said property in Bank Of India Br. Dongargaon dated 19/09/2022 for an Amount of Rs. 4,89,000/- Later on he deposited the entire loan amount and his loan account closed from the said Bank on dated 13/03/2023 Original No Dues certificate is enclosed here with.

In my opinion if applicant / Borrower obtain No-dues certificate from Bank of India Br Dongargaon then after Union Bank Of India Br. Vishnupuri Indore. can conceder for granting loan facility to the applicant Borrower.

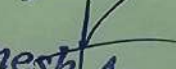
5	Title deeds/document details under which ownership is acquired	As above
6	<p>Nature of encumbrance:</p> <p>21 Charge under contract</p> <p>22 Mortgage</p> <p>23 Negative Lien</p> <p>24 Lease/Tenancy</p> <p>25 Right of Maintenance/ reversion</p> <p>26 Charge by operation of law</p> <p>27 Preemption rights</p> <p>28 Liens/first charge under laws</p> <p>29 Right of reversion to government</p> <p>30 Lis - pendency</p> <p>31.Name of the person in whose favor encumbrance is subsisting</p> <p>32. Date on which encumbrance has come in to existence.</p>	No. Encumbrance


Dharmesh Agrawal
 Advocate

7	<p>View on encumbrance In the case of encumbrance, the advocate should clearly opine as to:</p> <p>1 How the such an encumbrance would affect the value of the property. 2 Any permission/approvals are required for the Bank to create security . 3 The extent to which bank's security would be jeopardized because of encumbrance . 4 Manner and cost of removal of encumbrance .</p>		No. Encumbrances observed
8	Regulatory Issues		
	Clearly provide the following details		
1	Whether the property is affected by land ceiling Law.	:-	No
2	Whether the property is affected by land ceiling Law	:-	No
3	Whether the property is affected Forest Law .	:-	No
4	Whether the property is affected by planning Law .	:-	No
5	Whether the property is affected by Urban Land ceiling Law.	:-	No
6	Whether the property is affected by rent restriction/control Law.	:-	No
7	Whether the property is affected by Environment Law.	:-	No
8	Whether the property is affected by user restrictions under municipal/revenue Law.	:-	No
9	Ant other regularity issue relating to property such requirement of permission from Envelopment Authority under law relating to industrial parks.	:-	<p><u>Advocate has to given a report clearly that property is not subject any regulatory issues</u></p> <p><u>Nothing above is applicable</u></p>
9	Views on regulatory hurdles		
	If the property is affected by regulatory issues, the advocate has to give a clear view, as to :-		
1	How far such an encumbrance would affect the value of the property.	:-	Nil
2	Any permission/approvals are required for the Bank to create security .	:-	No Approval required
3	The extent to which Bank's security would be jeopardized because of encumbrance.	:-	Nil
4	Manner and cost of removal of encumbrance .	:-	Nil


Dharmesh Agrawal
 Advocate

1	List of documents/deeds provided to the advocate and perused by him. The advocate has to give full description of the documents received and perused by him one by one	<p>1) Certified Copy of Sale Deed <i>void Registration no. 147 on dated 30/05/1959</i> in the name of Shri Badrial S/o Shri Ghisa, Rajaram S/o Ghisa & Madanlal S/o Shri Ghisa Caste Kulmi R/o Village Karondiya</p> <p>2) Original Lease deed E-Registration No. MP179102023A11578610 on dated 13/03/2023 in the name of Shraddha Ice & Cold Through Partners 1) Shri Gourav S/o Shri Darshan Patidar, 2) Darshan S/o Shri Madanlal Patidar 3) Manoj S/o Madanlal Patidar 4) Deepak S/o Shri Madan patidar R/o 46, Near of Sardarpatel School Village Karondiya Tehsil Mhow District Indore</p> <p>3) Diversion order dated 29/11/2022 passed in a Intimation no 22043786306</p> <p>4) Copy of Lay Out Plan Of Town & Country Planning Department Indore Permission No INDLP300323646 dated 14/06/2023</p> <p>5) Certified copy of Rin Pustika Bhag -I In The Name Madanlal S/o Shri Ghisa Caste Kulmi R/o Village Karondiya</p> <p>6) Certified copy of Revenue Map</p> <p>7) Certified copy of Khasra Khata 1993-1994 to 2023-2024</p> <p>8) Latest Khasra Khata in the year of 2023-2024 in the name of Madanlal S/o Shri Ghisa Caste Kulmi R/o Village Karondiya</p> <p>9) Property Tax recently paid Gram Panchayat NeuGuradiya</p> <p>10) NOC Of Gram Panchayat NeuGuradiya</p> <p>11) Side plan (MAP) of Gram Panchayat Neu Guradiya.</p> <p>12) Certificate of Incorporation</p> <p>13) Original No dues Certificate From Bank Of India Br. Dongargaon.</p>
11	List of documents found out , while examining the deeds as above and in the search in the offices of registrar/revenue authorities affecting the property and examined .	NIL
12	List of further documents called for, examined and perused.	NIL
	In case further documents are not necessary, the advocate should make a statement here that further documents are not necessary.	Further documents are not necessary
13	Whether the documents examined are duly stamped as per the stamp act.	Yes
14	Whether the registration endorsements are in order.	Yes
15	Certificate of examination	" This is to certify that I have examined each and every page of the documents required for giving the title clearance certificate and find that transactions under the documents. not sham and not fictitious"
16	Certificate of title	" This is to certify that the title to the property of the borrower is clear and marketable without any further act on the part of borrower"


Dharmesh Agrawal
 Advocate

रसीद दस्तावेज बगैरह

42203

003

मुकाम

Stamp Department
Social TAX) MP



Receipt

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत
या दस्तखत की तारीख या किस्म जो
मुहबन्द लिफाफा लिया गया हो
जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो
उसके ऊपर लिखी हुई इबारत

तादाद
फीस (अगर
हो तो)
दाखल शुदा

दस्तावेज
की
वापस
करने की
कैफियत

2

3

4

Dharmesh Agrawal
Advocate

खोज सूची क्र. दो
.....२२.....वर्ष

1000

34201220234305389

PTID2012202359930036

Document Search fee - Manual Process

0030

03

Revenue Sub major head

Revenue Minor head

Mode of Payment

Amount paid

Payment done by

Date of payment realized in Sampada

Consumption Status

Case Number

Party Name

Consumed Office Name

Consumed By User

No of years

Duration

SP CREDIT LIMIT

500

IRSHAD KHAN

20-12-2023 12:47 am

CONSUMED

NA

DHARMESH AGRAWAL ADVOCATE

SUB REGISTRAR OFFICE MHOW

Ashok kumar jaden

10

2013-2014 To 2022-2023

20 DEC 2023

उप पंजीयक

उप पंजीयक

जिला-इन्दौर-1

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी एस.डी.ओ. जिला इन्दौर

आदेश

(नियम 13 के नियम देखें)

1. भू-राजस्व संहिता की धारा 59 के तहत नाम : **Madanlal** पता : **46 New Colony Kodriya Mhow 452001** द्वारा भूमि उपयोग परिवर्तन की सूचना आवेदन क्रमांक **2204 3786 306** दिनांक **29/11/2022** द्वारा निम्न तालिका अनुसार दी गई है :-

जिला : इन्दौर तहसील : डॉ अम्बेडकर नगर रा.नि. मं.: बडगोंदा पटवारी हल्का : नेऊगुराडिया ग्राम : नेऊगुराडिया										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रब्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि(व.मी.)	प्रब्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
354/4	कृषि	औद्योगिक एवं खनन	19930	9300	2.25	20925.00	9300	0.75	6975.00	3487.50
भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई कुल राशि				31390.00						

2. उक्त भूमि के व्यपवर्तन उपरांत निम्न तालिका अनुसार प्रब्याजी एवं भू-राजस्व का निर्धारण किया जाता है जो निम्नानुसार हैं :-

जिला : इन्दौर तहसील : डॉ अम्बेडकर नगर रा.नि. मं.: बडगोंदा पटवारी हल्का : नेऊगुराडिया ग्राम : नेऊगुराडिया										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रब्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रब्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
354/4	कृषि	औद्योगिक एवं खनन	19930	9300	2.25	20925.00	9300	0.75	6975.00	3487.50
पुनर्निर्धारण उपरांत कुल देय राशि				31390.00						

4. (सी) आदेशित किया जाता है, भूमिस्वामी द्वारा पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक **2204 3786 306** दिनांक **29/11/2022** द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुसार भू-अभिलेख दुरुस्त किया जाये। (जहाँ अधोहस्ताक्षरी द्वारा निर्धारित राशि एवं भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई राशि सामान है।)
5. भूमिस्वामी द्वारा पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक **2204 3786 306** दिनांक **29/11/2022** द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग/निर्धारण हेतु गलत जानकारी देने सम्बन्धी तथ्य संज्ञान में आने से उद्भूत हुए अतिरिक्त प्रब्याजी, भू-राजस्व एवं अर्थदंड का भुगतान करने हेतु भूमिस्वामी बाध्य होगा।

दिनांक : 29/11/2022

अनुविभागीय अधिकारी (रा.)

अनुभाग -----

जिला इन्दौर तहसील : डॉ अम्बेडकर नगर

प्रतिलिपि:-

1. **Madanlal** (भूमिस्वामी/आवेदक) पैरा 04 में अंकित अतिरिक्त राशि के भुगतान (पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक **2204 3786 306** दिनांक **29/11/2022** द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुसार) हेतु।
2. तहसीलदार पैरा - 4 में अंकित राशि के भुगतान के संबंध में आवश्यक कार्यवाही हेतु।
3. संबंधित पटवारी हल्का **नेऊगुराडिया** रा.नि.मं. **बडगोंदा** तहसील, डॉ अम्बेडकर नगर की ओर कार्यवाही हेतु।

930
1063

कार्यालय संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश

जिला Indore मध्य प्रदेश

क्रमांक INDLP300323646/ दिनांक / 14/JUN/2023

प्रति,

सरपंच/सचिव ग्राम पंचायत-नेउगुराडिया तहसील- डॉ अंबेडकर नगर(महूँ) जिला इन्दौर (म.प्र.)

विषय:- ग्राम नेउगुराडिया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर, महूँ, जिला इन्दौर के खसरा क्रमांक 354/4/1, 354/4/2 कुल रकबा 1.9930 हेक्टेयर भूमि पर औद्योगिक उपयोग हेतु अभिमत बाबद्।

संदर्भ:- आपका पत्र क्रमांक 92 दिनांक 17/12/2022,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके संदर्भित पत्र के साथ संलग्न दस्तावेजों एवं आवेदक के आवेदन अनुसार आवेदक श्री मदनलाल पिता श्री घीसाराम निवासी- ग्राम कोदरिया तह महूँ जिला इन्दौर के स्वामित्व की भूमि ग्राम नेउगुराडिया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर, महूँ, जिला इन्दौर के खसरा क्रमांक 354/4/1, 354/4/2 कुल रकबा 1.9930 हेक्टेयर भूमि पर औद्योगिक उपयोग हेतु कार्यालयीन अभिमत बाबद् प्रकरण प्राप्त हुआ है। प्राप्त प्रकरण में निम्न दस्तावेज प्रस्तुत किये गये हैं:-

1. पटवारी नक्शा, भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका।
2. खसरा, खतौनी वर्ष 2022-2023
3. शपथ पत्र
4. गूगल मानचित्र।
5. औद्योगिक उपयोग हेतु नियोजित स्थल मानचित्र की प्रतियां।

उपरोक्त दस्तावेजों के आधार पर भू-स्वामी की उपस्थिति में कार्यालय के अन्वेषक द्वारा भूमि का निरीक्षण किया गया, जिसमें भूमि मौके पर रिक्त है। प्रजाधीन भूमि को भूमि के उत्तर दिशा में स्थित भूमि सर्वे क्रमांक 354/1, 354/2, 354/3 पर स्थित सहमति मार्ग से पहुँच उपलब्ध है। जिसकी चौड़ाई 18.00 मी. है, जिस हेतु आवेदक द्वारा आवेदन के साथ मार्ग के संबंध में शपथ पत्र प्रस्तुत किया है। अतः मार्ग मध्य से 9.00/9.00 मीटर भूमि दोनो ओर मार्ग विस्तार हेतु खुली छोड़ना आवश्यक है, जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण/विकास कार्य मान्य नहीं होगा।

ग्राम नेउगुराडिया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 13 के तहत गठित निवेश क्षेत्र में शामिल है। जिसके भू उपयोग का निर्धारण नहीं हुआ है। अतः आपके संदर्भित पत्र एवं आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम नेउगुराडिया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर, महूँ, जिला इन्दौर के खसरा क्रमांक 354/4/1, 354/4/2 कुल रकबा 1.9930 हेक्टेयर भूमि पर औद्योगिक उपयोग संलग्न स्थल मानचित्र के अनुसार किया जाता है, तो निम्न शर्तों के तहत इस कार्यालय का अभिमत प्रदान किया जाता है:-

1. निम्नलिखित अधिनियम/नियम/सक्षम अधिकारियों तथा संस्था से अनापत्ति/अनुज्ञा लेना अनिवार्य होगा:-
अ- म.प्र. भू-राजस्व संहिता 1959
ब- प्रदूषण नियंत्रण मण्डल
स- अन्य किसी नियमों/अधिनियमों के अन्तर्गत कोई अनुमति/अनुज्ञा अनिवार्य हो तो उसे आवश्यक रूप से प्राप्त किया जावे।
2. प्रशाधीन भूमि पर नियोजन मापदण्ड निम्नानुसार रहेंगे-
अ- प्रस्तावित ग्राउण्ड कवरेज मानचित्र अनुसार 30.17 प्रतिशत अधिकतम।
ब- एफ.ए.आर. 1:1.00 अधिकतम।
ब- भवन की ऊँचाई - 18.0 मीटर अधिकतम।
स- एम.ओ.एस. संलग्न मानचित्र अनुसार।
द- पार्किंग - मानचित्र अनुसार 4679.41 वर्ग मीटर या अधिक।

Validity unknown

Digitally Signed by SHIV

KANT MUDGAL

Date: 15-06-2023 11:59:06

3. म.प्र. भूमि विकास नियम-2012 के नियम 52 के अन्तर्गत प्रावधानों का पालन कर संबंधित विभाग से स्वीकृति प्राप्त कर निर्धारित मापदण्डों के अनुसार विकास किया जावेगा।
4. संलग्न स्थल मानचित्र को भू-स्वामित्व का दस्तावेज नहीं समझा जावे।
5. म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 81(4) के प्रावधानों के अनुसार निर्मित होने वाले भवनों में शहरी जल प्रदाय प्रणाली रेन वाटर हार्वेस्टिंग की प्रक्रिया अपनायी होगी। इसके पश्चात् ही भूखण्ड पर जल, विद्युत कनेक्शन संबंधित संस्थाओं के द्वारा किया जा सकेगा।
6. संलग्न स्थल मानचित्र के आधार पर विकास कार्य प्रारंभ करने के पूर्व संबंधित सक्षम प्राधिकारी से अनुमति प्राप्त करना आवश्यक होगा तथा विकास कार्य उसकी देख-रेख में करना होगा। इन विकास कार्यों में मूलभूत सुविधाएं जैसे- जल-मल निकासी की व्यवस्था एवं वर्षा के जल की निकासी विद्युत व्यवस्था आदि सम्मिलित है।
7. अतः संलग्न स्थल मानचित्र में दर्शाये अनुसार मार्ग की चौड़ाई नियोजन की दृष्टि से 18.00 मीटर रखते हुए मार्ग मध्य से 9.00 मीटर चौड़ी भूमि मध्य मार्ग से दोनो ओर मार्ग विस्तार हेतु सुरक्षित रखना होगा।
8. भवन का निर्माण भूकंप अवरोधी तकनीकी के अनुसार एवं निर्धारित मानकों के अनुसार करना होगा। किसी भी प्रकार का डिजाईन फाल्ट अथवा जारी अभिमत के विपरित निर्माण की अव्यवस्था में आवेदक की जवाबदारी होगी।
9. यह अभिमत अहस्तांतरणीय होगा तथा अधिमान्य उपयोग के अतिरिक्त अन्य उपयोग मान्य नहीं होंगे।
10. इस अभिमत का उपयोग किसी प्रकार के ऋण प्राप्त करने हेतु तब तक नहीं किया जा सकता है जब तक की आवेदक भूमि व्यपवर्तन तथा म.प्र. ग्राम पंचायत अधिनियम के अन्तर्गत अनुमतियाँ प्राप्त नहीं कर लेता।
11. संलग्न स्थल मानचित्र में दर्शित चतुःसीमाओं का सीमांकन म.प्र. भू-राजस्व संहिता के अन्तर्गत कराना आवश्यक होगा तथा आंतरिक स्थल मानचित्र का सीमांकन लायसेंसधारी वास्तुविद/इंजीनियर से कराना होगा। यदि सीमांकन पश्चात संलग्न स्थल मानचित्र में कोई परिवर्तन होता है तो आवेदक को संबंधित स्थल मानचित्र पर इस कार्यालय से अभिमत प्राप्त करना होगा।
12. फायनेंस एक्ट 1994 के प्रावधानों का पालन सुनिश्चित किया जाना आवश्यक होगा।
13. यह अभिमत आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वामी दस्तावेजों एवं राजस्व अभिलेख के आधार पर नियोजन की दृष्टि से दिया गया है। किसी भी प्रकार के भू-स्वामित्व, सीमा अथवा मार्ग संबंधी विवाद होने पर या दी गई जानकारी असत्य पाए जाने पर या उक्त अभिमत की शर्तों का उल्लंघन होने पर अभिमत स्वतः प्रभावशून्य माना जावेगा।

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला Indore म.प्र.

क्रमांक INDLP300323646/ दिनांक / 14/JUN/2023

प्रतिलिपि:-

1. क्षेत्रीय अधिकारी, प्रदूषण निवारण मण्डल, इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
2. आयुक्त, केन्द्रीय उत्पाद सीमा शुल्क एवं सेवाकर, माणिकबाग पैलेस, इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
3. सहायक आयुक्त, सेवाकर प्रभाग कार्यालय इंदौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
4. सचिव/सरपंच, ग्राम पंचायत नेउगुराड़िया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर जिला इन्दौर की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
5. आवेदक श्री मदनलाल पिता श्री घीसाराम निवासी- ग्राम कोदरिया तह महुँ जिला इन्दौर की ओर सूचनार्थ एवं पालनार्थ प्रेषित।

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला Indore म.प्र.

Validity unknown

Digitally Signed by SHIV
KANT MUDGAL

Date: 15-06-2023 11:59:06

रसीद नं.

31



बुक नं.

दिनांक 01/12/2023

कार्यालय ग्राम पंचायत

नेऊगुराडिया - मह

तेहसील

मह

जिला

इन्दौर

म.प्र.

श्री

श्री गौरव पाटीवार, दशनि पाटीवार, मनोद पाटीवार
श्री दिपक पाटीवार (शुद्धा आर.सू.एड कोल्ड)

आत्मज

निवासी

46 सरफा पोल कोदरिया - कोल्ड स्टोरे मिनि
स्वर्ण. उडुय (4) नुमीया। N.O.P. प्रकाश के संबंध में

रुपये अक्षरी

एक लाख पचास हजार रुपये के प्राप्त हुए।
रु. 105000/-

रु. 105000/-

रोकड बही के पृष्ठ नं.

पर दर्ज किया गया।

बशर्तवधि



सचिव श्री लीखा पाटीवार
ग्राम पंचायत - नेऊगुराडिया
तेहसील - मह, जि. इन्दौर

अम्नानुसार हाफर ह. न. पूर्व न. - पुनार नि. पुनार नि. पुनार नि.

तहसील डा. अम्बेडकर नगर महु जिला इंदौर म. प्र.



क्रमांक 145

भवन अनापत्ति प्रमाण-पत्र

दिनांक 01/12/2023

आवेदक श्री गौरव पाटीदार, श्री दर्शन पाटीदार श्री मनोज पाटीदार, श्री दिपक पाटीदार निवासी 46, सरदार पटेल स्कूल के पास ग्राम कोदरिया तहसील महु जिला इंदौर म. प्र. के निवासी होकर आवेदक द्वारा दिए गए दस्तावेज आवेदन पत्र एवं मानचित्र, के आधार पर यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भूमि स्वामी श्री मदनलाल पाटीदार पिता घासीराम पाटीदार कि सहमति पत्र के आधार पर दिया जाता है कि भूमि स्वामी कि भूमि पटवारी हल्का न. -- के अंतर्गत सर्वे न. 354(4) कि भूमि एरिया 0.759 हे. (7590 s² मी.) मे से 2012.38s² मी. मे जो कि अनुविभागीय अधिकारी महोदय कार्यालय महु से व्यपवर्तित औद्योगिक एवं खनन के रूप मे कि गयी है एवं आवेदक गण द्वारा प्रस्तुत अभिन्यास के अंतर्गत श्रद्धा आइस एंड कोल्ड के नाम से भूमि स्वामी कि सहमति प्राप्त कर कोल्ड स्टोर का निर्माण कार्य आवेदक गण करना चाहते है एवं उक्त भूमि कि चतुरसीमा का विवरण निम्नानुसार होकर है:- पूर्व मे - कुमार कि कृषि भूमि है, पश्चिम मे - श्री मदनलाल परिवार अन्य सदस्य कि भूमि, उत्तर मे - कमल पाटीदार कि भूमि, दक्षिण मे- समंदर पटेल कि भूमि है। एवं यह अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्रस्तुत सहमति पत्र न्यूनतम अनुविभागीय अधिकारी व्यपवर्तित आदेश एवं कार्यालय सयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय से प्राप्त पत्र एवं आवेदक द्वारा प्रस्तुत अभिन्यास के आधार पर कोल्ड स्टोर निर्माण कार्य हेतु अनापत्ति प्रमाण निम्न शर्तों के अंतर्गत दिया जाता है :-

1. कार्यालय सयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश जिला इंदौर से जारी पत्र क्रमांक INDLP300323646/दिनांक/14/JUN/2023 से जारी अभिमत आदेश कि शर्त क्रमांक 1 से लेकर 13 तक के समस्त बिन्दुओं का पालन आवेदक गणों को करना होगा एवं समस्त विभागों से NOC प्राप्त कर एक प्रति ग्राम पंचायत को उपलब्ध करवानी होगी।

2. किसी भी प्रकार का स्वामित्व एवं सीमा एवं रास्ते का विवाद उत्पन्न होने पर ग्राम पंचायत की जिम्मेदारी नहीं होगी।

3. कोल्ड स्टोर निर्माण कार्य 6 माह में करना होगा।

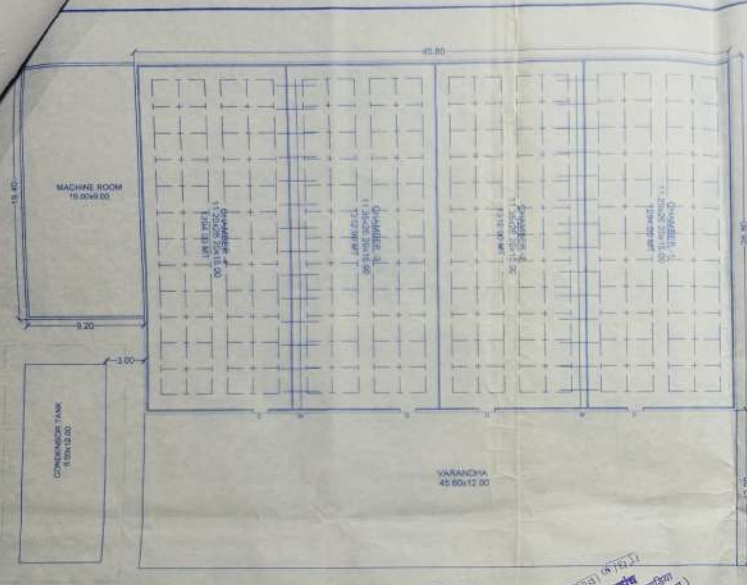
4. प्रतिवर्ष व्यवसायिक कर जमा करवाना आवश्यक होगा।

5. परिवर्तित भूमि का सम्पूर्ण विकास जैसे सड़क, नाली, ड्रेनेज, बिजली, पानी, की जवाबदारी भूमालिक/कोल्ड स्टोर निर्माण कर्ता आवेदक गणों की होगी ग्राम पंचायत की नहीं होगी।

उपरोक्त सभी शर्तों का पालन नहीं होने की दशा में एन.ओ.सी. स्वमेव निरस्त मानी जावेगी।

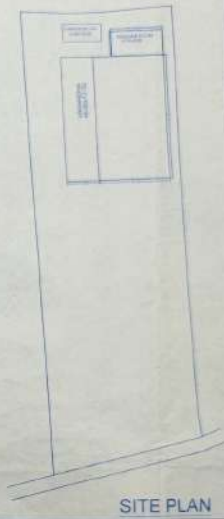
सचिव
ग्राम पंचायत नेरुगुराडिया
तह. महु, जिला-इंदौर (म. प्र.)
ग्राम पंचायत नेरुगुराडिया

22/12/23
सर
ग्राम पंचायत नेरुगुराडिया
तहसील महु, जिला इंदौर (म. प्र.)



PLAN

0220/0781/17
सुरेश
 प्र. प्रमाण-पुरवठा
 नवीर-मं. वि. अ-डी (प. अ.)



SITE PLAN

PROJECT:-
 PROPOSED PROJECT OF TYPE - I
 1294x2+1312x2 = 5212.00MT MULTI
 COMMODITY/MULTI CHAMBER /
 TEMPERATURE COLD STORAGE
 AT VILLAGE NEVGURADIYA
 KH.NO. 354/4
 Teh. Dr. Ambedkar Nagar
 Dist. INDORE (M.P.)

SHRADDHA ICE AND COLD

Partner's:-
 1. Mr. GAURAV PATIDAR
 2. Mr. DARSHAN PATIDAR
 3. Mr. MANOJ PATIDAR
 4. Mr. DEEPAK PATIDAR

AREA STATEMENTS:-

LAND AREA - 0.759 Hect (7590.00 SQMT)

PROPOSED		
OFFICE	6.0x6.0	= 36.00 SQMT
CHAMBER No.1,2,3,4	45.00x26.80	= 1230.12 SQMT
DRY VARANDHA	45.00x9.00	= 413.10 SQMT
SERVIENT QUARTER SHED	20x3	= 60.00 SQMT
MACHIN ROOM	21.40x9.40	= 201.16 SQMT
CONDENSOR TANK AT F.F.	6.00x12.00	= 72.00 SQMT

GENERAL NOTES AND SPECIFICATION:

- ALL DIMENSIONS ARE IN MT.
- MISSING OR AMBIGUOUS DIMENSIONS ARE TO BE CLARIFIED FROM THE ENGINEER IN CHARGE.
- DRAWINGS ARE NOT TO BE SCALED, ONLY WRITTEN DIMENSION ARE TO BE FOLLOWED.

REVISION NO.	DATE	CHECKED BY	NORTH	SHEET NO.
D-1				PT-1

SHEET TITLE - SUBMISSION DRAWING



L/NO. STR/158
 CHARTERED ENGINEER
 AM-085837-7

EMGG. SIGN
 L.No. STR/ENG/150/2022-25
 CHARTERED ENGINEER NO. AM-085837-7

PATEL CONSULTANTS
 Architect & Engineers
 116-Navarang Plaza Sapana -Sangeeta Road Indore
 Phon :- 98260-33308 Mob. - 98268-33308



FRONT ELEVATION



SECTION AT A-A

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India

BOI



DONGERGAON BRANCH

NO DUES CERTIFICATE

This is to certify that **Mr. Madanlal Patidar**, Address- 46 New Colony Kodariya Tehsil Mhow Dist. Indore was financed KCC a/c no.-**886776310000007** amount – Rs. 489000/- against agriculture land situated at village- Neuguradiya Patwari Halka no. - 23, Survey No. – 18, 34/1, 146, 301/1 and 354/4, Area- 6.741 hect.

The borrower has paid his dues and the said loan account has been closed on 13/03/2023. Borrower does not have any direct liability with BOI towards the above mentioned agriculture land.

If any indirect liability still exists whether in form of guarantee, Bank has reserved rights to claim from the customer.

Date- 21/03/2023

वास्ते बैंक ऑफ़ इंडिया
FOR BANK OF INDIA

शाखा अधिकारी / Br. Manager
डोंगरगाँव शाखा / DONGERGAON BR.
Branch Manager



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अपिलेख
खसरा

प्रारूप एक (नियम 6 देखिए)

मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अपिलेख) नियम, 2020



CLR No. : 11080313060

ग्राम: नेऊगुराडिया			पटवारी इल्का: नेऊगुराडिया			तहसील: डॉ अम्बेडकर नगर			जिला: इन्दौर		वर्ष: 2023-2024
भूमि के भाग की युनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्याक / ब्लॉक संख्याक)	भू-खण्ड संख्याक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-पाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता /पिता / पति का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौखी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर बिल्लूगम तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यारे		1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरचना /वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियां 4. वर्ष के दौरान कॉलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
									फसल 1. खरीफ 2. रबी 3. जायद 4. अन्य	फसल के अधीन क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
155343 0014 80GN16 D8ZNN 4H0	354/4/ 1 (S)		1.0630 हेक्टेयर कृषि रु.9.49	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया इन्दौर मध्य प्रदेश भूमि स्वामी	1			बैंक ऑफ इंडिया शाखा DONGERGAON, Maruti Shoroom,Old A.B.Road,The- Mhow में दि. 19/09/2022 से बंधक | बैंक ऑफ इंडिया शाखा DONGERGAON, Maruti Shoroom,Old A.B.Road,The- Mhow में दि. 19/09/2022 में बंधक किया गया था उसे दि. 13/03/2023 से बंधकमुक्त किया जाता है |			(यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ न. 354/3 से



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
खसरा

प्ररूप एक (नियम 6 देखिए)

मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020



CLR No. : 11080312591

ग्राम: नेऊगुराडिया			पटवारी हल्का: नेऊगुराडिया			तहसील: डॉ अम्बेडकर नगर			जिला: इन्दौर		वर्ष: 2023-2024
भूमि के भाग की युनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्याक /ब्लॉक संख्याक)	भू-खण्ड संख्याक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-भाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता/पिता / पति का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौखी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विलुप्त तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे		1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरचना /वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियाँ 4. वर्ष के दौरान कॉलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
									फसल 1. खरीफ 2. रबी 3. जायद 4. अन्य	फसल के अधीन क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
155343 0025	354/4/ 2 (S)		0.9300 हेक्टेयर	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया इन्दौर मध्य प्रदेश भूमि स्वामी	1			बैंक ऑफ इंडिया शाखा DONGERGAON, Maruti Shoroom,Old A.B.Road,The- Mhow में दि. 19/09/2022 से बंधक | बैंक ऑफ इंडिया शाखा DONGERGAON, Maruti Shoroom,Old A.B.Road,The- Mhow में दि. 19/09/2022 में बंधक किया गया था उसे दि. 13/03/2023 से बंधकमुक्त किया जाता है |			व्यपवर्तन की सूचना क्र.22043786306 चालान क्र. राशि रु. 31390 दिनांक की पुष्टि उपखण्ड अधिकारी महू (डॉ. अम्बेडकर नगर) के द्वारा दिनांक 03/03/2023 को की गयी (यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ न. 354/3 से



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
खातावार खतौनी अथवा जमाबंदी
प्रारूप सात (नियम 8 देखिए)
मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम,



CLR No. :11080312658

ग्राम: नेऊनुराडिया			पटवारी हल्का: नेऊनुराडिया			तहसील: डॉ अम्बेडकर नगर			जिला: इन्दौर			वर्ष: 2023-2024			
खाता क्रमांक	1. खातेदार (खातेदारों) का नाम उसके माता/पिता/पति का नाम तथा पता 2. खाते में हिस्सा	खातेदार (खातेदारों) का आईडी क्रमांक (संयुक्त खाते की दृष्टि में प्रत्येक खातेदार का उनके नाम सहित आईडी क्रमांक)	1. सर्वेक्षण संख्यांक भू-खण्ड संख्यांक के साथ इसका/ हलक संख्यांक सहित ('S' कृषक भूमि को तथा 'P' गैर कृषक भूमि को दर्शाता है) 2. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/ वर्गमीटर में)	भूमि का उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है	निर्धारण (रूपों में)	* मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 की धारा 58-क के अधीन हूट	भू-राजस्व का शीर्ष	चालू वर्ष की मांग (रूपों में)	बकाया यदि कोई हो (रूपों में)	आदिनांक ब्याज (मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 143 के अनुसार) (रूपों में)	अद्यतन कुल मांग (रूपों में)	भुगतान गई राशि जिसमें भुगतान के ब्यारे शामिल हो (रूपों में) 1. भुगतान गई राशि 2. भुगतान की बिसि हियां	देय राशि	अधि युक्तियां	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
303	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया इन्दौर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी		354/4/2 (S) 0.9300 हेक्टेयर	औद्योगिक एवं खनन	6975.00		कुल भू-राजस्व	6975.00	1.00		10472.80		10472.80		
							पंचायत उपकर	3487.50							
							शाला उपकर	9.30							
			कुल क्षेत्र 0.9300 हेक्टेयर	कुल संख्या 1	कुल 6975.00		वाणिज्य कर	0.00							
							प्रीमियम	0.00							
							शास्ति	0.00							
							योग	10471.80							



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
खातावार खतौनी अथवा जमाबंदी
प्ररूप सात (नियम 8 देखिए)
मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम,



CLR No. : 11080312672

ग्राम: नेऊगुराडिया		पटवारी हत्का: नेऊगुराडिया				तहसील: डॉ अम्बेडकर नगर			जिला: इन्दौर			वर्ष: 2023-2024		
खाता क्रमांक	1. खातेदार (खातेदारों) का नाम उसके माता/पिता/पति का नाम तथा पता 2. खाते में हिस्सा	खातेदार (खातेदारों) का आईडी क्रमांक (संयुक्त खाते की देसा में प्रत्येक खातेदार का उनके नाम सहित आईडी क्रमांक)	1. सर्वेक्षण संख्यांक भू-खण्ड संख्यांक के साथ इसका/ ब्लॉक संख्यांक सहित ('S' कृषक भूमि को तथा 'P' गैर कृषक भूमि को दर्शाता है) 2. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/ वर्गमीटर में)	भूमि का उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है	निर्धारण (रूपों में)	* मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 की धारा 58-क के अधीन छूट	भू-राजस्व का शीर्ष	बालू वर्ष की मांग (रूपों में)	बकाया यदि कोई हो (रूपों में)	आदिनांक ब्याज (मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 143 के अनुसार) (रूपों में)	अद्यतन कुल मांग (रूपों में)	भुगतान गई राशि जिसमें भुगतान के ब्यारे शामिल हो (रूपों में) 1. भुगतान गई राशि 2. भुगतान की विधि हियां	देय राशि	अभि युक्तियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
132	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया इन्दौर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी		354/4/1 (S) 1.0630 हेक्टेयर	कृषि	9.49	9.49	कुल भू-राजस्व	0.00						
			कुल क्षेत्र. 1.0630 हेक्टेयर	कुल संख्या 1	कुल 9.49		पंचायत उपकर	0.00						
							शाला उपकर	0.00						
							वाणिज्य कर	0.00						
							प्रीमियम	0.00						
							शास्ति	0.00						
							योग	0.00						

1. भू-राजस्व संहिता की धारा 59 के तहत नाम : **Madanlal** पता : **46 New Colony Kodriya Mhow 452001** द्वारा भूमि उपयोग परिवर्तन की सूचना आवेदन क्रमांक **2204 3786 306** दिनांक **29/11/2022** द्वारा निम्न तालिका अनुसार दी गई है :-

जिला : इन्दौर तहसील : डॉ अम्बेडकर नगर रा.नि.मं.: बडगोंदा पटवारी हल्का : नेऊगुराडिया ग्राम : नेऊगुराडिया										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रब्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि(व.मी.)	प्रब्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
354/4	कृषि	औद्योगिक एवं खनन	19930	9300	2.25	20925.00	9300	0.75	6975.00	3487.50
भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई कुल राशि				31390.00						

2. उक्त भूमि के व्यपवर्तन उपरांत निम्न तालिका अनुसार प्रब्याजी एवं भू-राजस्व का निर्धारण किया जाता है जो निम्नानुसार हैं :-

जिला : इन्दौर तहसील : डॉ अम्बेडकर नगर रा.नि.मं.: बडगोंदा पटवारी हल्का : नेऊगुराडिया ग्राम : नेऊगुराडिया										
सर्वे नंबर	चालू भूमि उपयोग	व्यपवर्तित भूमि उपयोग	कुल क्षेत्र	प्रब्याजी			भू-राजस्व			पंचायत कर
				व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	प्रब्याजी (प्रति व.मी.)	कुल राशि	व्यपवर्तित भूमि (व.मी.)	भू-राजस्व (प्रति व.मी.)	कुल राशि	कुल राशि
354/4	कृषि	औद्योगिक एवं खनन	19930	9300	2.25	20925.00	9300	0.75	6975.00	3487.50
पुनर्निर्धारण उपरांत कुल देय राशि				31390.00						

4. (सी) आदेशित किया जाता है, भूमिस्वामी द्वारा पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक **2204 3786 306** दिनांक **29/11/2022** द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुसार भू-अभिलेख दुरुस्त किया जाये | (जहाँ अधोहस्ताक्षरी द्वारा निर्धारित राशि एवं भूमिस्वामी द्वारा भुगतान की गई राशि सामान है |)
5. भूमिस्वामी द्वारा पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक **2204 3786 306** दिनांक **29/11/2022** द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग/निर्धारण हेतु गलत जानकारी देने सम्बन्धी तथ्य संज्ञान में आने से उद्भूत हुए अतिरिक्त प्रब्याजी, भू-राजस्व एवं अर्थदंड का भुगतान करने हेतु भूमिस्वामी बाध्य होगा |

दिनांक : 29/11/2022

अनुविभागीय अधिकारी (रा.)
अनुविभागीय अधिकारी
अनुभाग
(मह) डॉ अम्बेडकर नगर, इन्दौर
जिला इन्दौर तहसील : डॉ अम्बेडकर नगर

प्रतिलिपि:-

1. **Madanlal** (भूमिस्वामी/आवेदक) पैरा 04 में अंकित अतिरिक्त राशि के भुगतान (पैरा-1 में अंकित आवेदन क्रमांक **2204 3786 306** दिनांक **29/11/2022** द्वारा व्यपवर्तित भूमि उपयोग अनुसार) हेतु |
2. तहसीलदार पैरा - 4 में अंकित राशि के भुगतान के संबंध में आवश्यक कार्यवाही हेतु |
3. संबंधित पटवारी हल्का नेऊगुराडिया रा.नि.मं. बडगोंदा तहसील, डॉ अम्बेडकर नगर की ओर कार्यवाही हेतु |

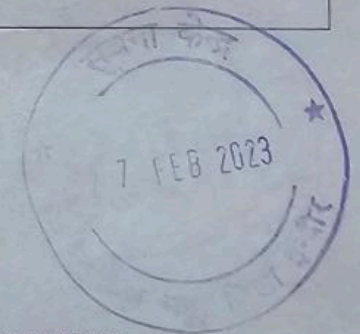
मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अपिलेख
खसरा

प्रारूप एक (नियम 6 देखिए)
मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अपिलेख) नियम, 2020



CLR No. : 11055982526

ग्राम: नेऊगुराडिया			पटवारी हत्का: नेऊगुराडिया			तहसील: डॉ अम्बेडकर नगर			जिला: इन्दौर		वर्ष: 2022-2023
भूमि के भाग की युनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्याक/ब्लॉक संख्याक)	पू-खण्ड संख्याक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. पू-राजस्व/पू-भाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता/पिता / पति का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौखी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विलग्न तथा प्रभार 1. बंधक 2. ट्टिबंधक 3. पू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे		1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरचना/वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियां 4. वर्ष के दौरान कॉलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
									फसल	फसल के अधीन क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
129608 4418	354/4 (S)		1.9930 हेक्टेयर कृषि औद्योगिक एवं खनन 0.9300 रु. 6975.00 कृषि 1.0630 रु. 9.49 रु.17.79	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया इन्दौर मध्य प्रदेश भूमि स्वामी	1			बैंक ऑफ इंडिया शाखा DONGERGAON, Maruti Shoroom,Old A.B.Road, The- Mhow में दि. 19/09/2022 से बंधक ।	खरीफ सोयाबीन	क्षेत्रफल अ. 1.9930	व्यपवर्तन की सूचना क्र. 22043786306 चालान क्र. 051/9999999/0029/11/22/115038 राशि रु. 31390 दिनांक उपखण्ड अधिकारी महु (डॉ. अम्बेडकर नगर) की पुष्टि हेतु लंबित | व्यपवर्तन की सूचना क्र. 22043786306 चालान क्र. 051/9999999/0029/11/22/115038 राशि रु. 31390 दिनांक की पुष्टि उपखण्ड अधिकारी के द्वारा दिनांक 25/11/22 को की गयी | (यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ न. 354/3 से

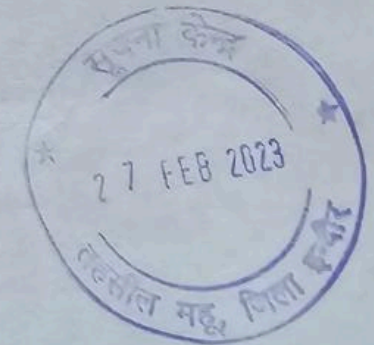




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फार्म पी - II
खसरा

सी. एल. आर. न. :11055982761

ग्राम:नेऊगुराडिया		हल्का :नेऊगुराडिया		रा.नि.म. :बडगाँदा	तहसील :डॉ. अम्बेडकर नगर	जिला :इन्दौर	वर्ष: 2020-2021				
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मीरुसी काइतकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	केफियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई		पड़ती का क्षेत्रफल					
1	2	3	4	फसल का नाम	क्षेत्रफल	दफ्तरी क्षेत्रफल	चारू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79		सोयाबीन आलू	अ. 1.99 30 सिं. 1.99 30	1.9930					(यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ न. 3 54/3 से

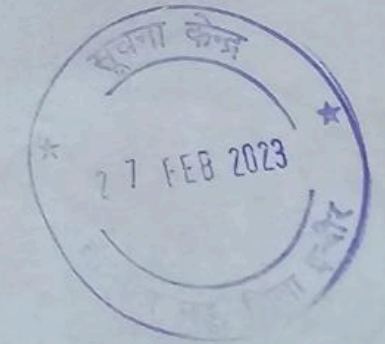




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फार्म वी -II
खसरा

सी. एल. आर. न. :11055982517

ग्राम:नेऊगुराडिया		हल्का :नेऊगुराडिया		रा.नि.म. :बडागाँदा	तहसील :डॉ. अम्बेडकर नगर	जिला :इन्दौर			वर्ष: 2019-2020	कैफियत	
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौजूसी काइतकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि							
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल
1	2	3	4	फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	11		12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79		सोयाबीन आलू	अ. 1.99 30 सिं. 1.99 30						(यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ न. 3 54/3 से

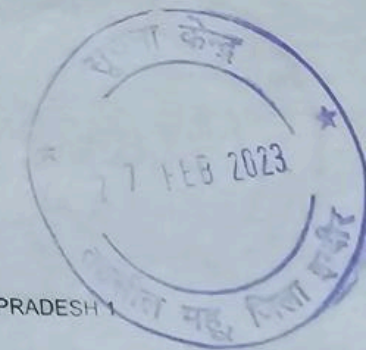




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फार्म पी -II
खसरा

सी. एल. आर. न. :11055982751

ग्राम:नेऊगुराडिया		हल्का :नेऊगुराडिया		रा.नि.म. :सिमरोल	तहसील :मडू	जिला :इन्दौर			वर्ष: 2017-2018	केफियत	
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौजूदा कास्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि							खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुकसली क्षेत्रफल	बालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी		सोयाबीन	अ. 1.99 30						(यह जमीन सिंचित है) ियत कुओं न. 3 54/3 से

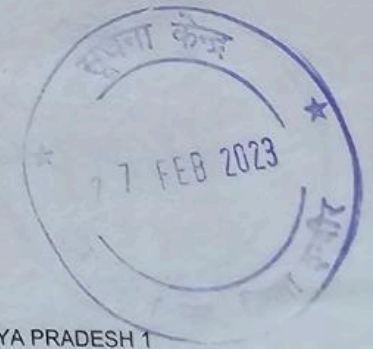




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अपिलेख
फार्म पी -II
खसरा

सी. एल. आर. न. :11055982509

ग्राम:नेऊगुराडिया		हल्का :नेऊगुराडिया		रा.नि.म. :सिमरोल	तहसील :महू	जिला :इन्दौर	वर्ष: 2018-2019				
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौजूसी काइतकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई		पड़ती का क्षेत्रफल					
1	2	3	4	फसल का नाम	क्षेत्रफल	लुफ्तली क्षेत्रफल	चारू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79		सोयाबीन प्याज	अ. 1.99 30 सिं. 1.99 30						(यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ न. 3 54/3 से

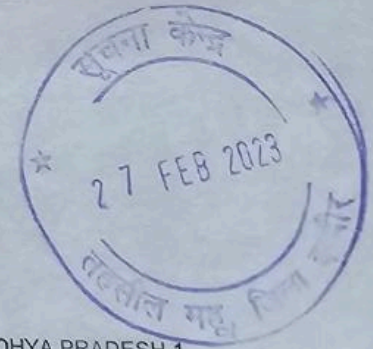




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अपिलेख
फार्म पी -II
खसरा

सी. एल. आर. न. :11055982490

ग्राम:नेऊगुराडिया		हल्का :नेऊगुराडिया		रा.नि.म. :सिमरोल	तहसील :महू	जिला :इन्दौर			वर्ष: 2012-2013		
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौजूरी कास्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
				क्षेत्रफल जिसने वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई		पड़ती का क्षेत्रफल					
1	2	3	4	फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुरुसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79									(यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ न. 3 54/3 से

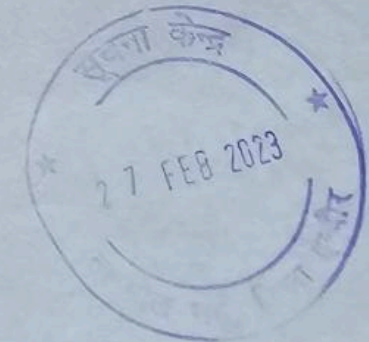




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
कानून पी -II
खसरा

सी. एल. आर. न. :11055982238

ग्राम:नेऊगुराडिया		हल्का :नेऊगुराडिया		ग.नि.न. :सिमरोल	तहसील :महू	जिला :इन्दौर	वर्ष: 2013-2014				
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौजूसी काफतकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि						खाते के बाहर के क्षेत्रों में बौंदी गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई		पड़ती का क्षेत्रफल					
1	2	3	4	फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79									(यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ न. 3 54/3 से

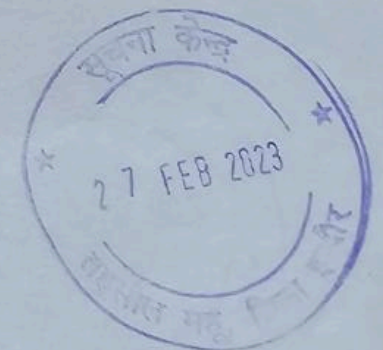




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फार्म पी -II
खसरा

सी. एल. आर. न. :11055982503

ग्राम:नेऊगुराडिया		हत्का :नेऊगुराडिया		रा.नि.म. :सिमरोल	तहसील :महू	जिला :इन्दौर	वर्ष: 2016-2017	खाते की भूमि			खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौजूसी कास्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल					
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दफ्तरी क्षेत्रफल	चार वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
354/4	1.9930	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी		सोयाबीन	अ. 1.9930						(यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ न. 3 54/3 से	

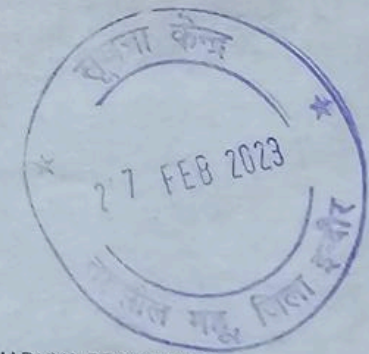




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
कानून पी - II
खसरा

सी. एल. आर. नं. :11055982241

ग्राम:नेऊगुराडिया		हल्का :नेऊगुराडिया		रा.नि.म. :सिमरौल	तहसील :महू	जिला :इन्दौर			वर्ष: 2014-2015	कैफियत	
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौसूसी कास्तकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि							
				क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				खाते के बाहर के क्षेत्रों में बाई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79									(यह जमीन सिंचित है) ियत कुओं नं. 3 54/3 से



Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND RECORDS MADHYA PRADESH 1
Date: 2023.02.27 15:02:24 IST
Reason: Digital Extract of Land Record - Khasra Copy
CLR No. : 11055982241



मध्य प्रदेश कानूनसूचीकृत भू-अभिलेख
कानून नं. - II
खसरा

सी. एन. अर. नं. 11055982501

ग्राम:नेउगुराडिया	हल्का:नेउगुराडिया	किसी पुरिस्वामी या पट्टेदार का या किसी नौकराई कार्रकार के उस पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उत्पाद पर दरि गये धण का क्षेत्रफल	य.नि.म. विनराल		तहसील:मार्	जिला:इन्दौर	वर्ष: 2015-2016	खाले के बाहर के क्षेत्रों में बाईं गर्ई नाम तथा क्षेत्रफल	12		
			खाले की भूमि	खाले के क्षेत्रों में पराल उगाई							
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाले में सांखनिक न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार हिसके अन्वयेत भूमि धारण की गई हो और देवा राजस्व का लगान	क्षेत्रफल विसमे वर्ग के दौरान में पराल उगाई	पराल का नाम	क्षेत्रफल	सुकराली क्षेत्रफल	बालू बर्ष की पट्टी	2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	11	कैफियत
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी	सोयाबीन	अ. 1.99 30							(यह जमीन स्थित है ियत क्रुओं नं. 3 54/3 से





मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फॉर्म बी - II
खसरा

श्री. एल. आर. नं. 11055987495

ग्राम:नेरगुवाडिया	खसरा नं:नेरगुवाडिया	किसी पुरिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मालकी कारका के उ नाम, ज्ञान या पट्टे की रकम और उभर पर दिए गये पाग का क्षेत्रफल	य.नि.म. :सिमेंट		खरी की पृथि		विलन :इन्चर		वर्ष: 2010-2011	वर्ष के क्षेत्रों में बाई गहू परसल का नाम तथा क्षेत्रफल
			रहसील नम्बर	खरी की पृथि	विलन का क्षेत्रफल	वर्ष के क्षेत्रों में बाई गहू परसल का नाम तथा क्षेत्रफल				
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भूराजस्य 17.79	5	6	7	8	9	10	11	12



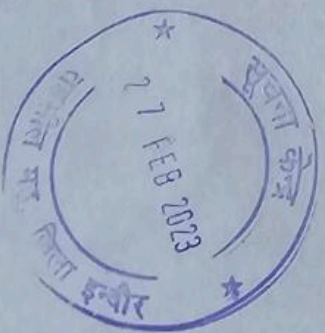
Digitally signed by DS.COMMISSIONER LAND RECORDS MADHYA PRADESH 1
Date: 2023.02.27 15:26:59 IST
Reason: Digital Extract of Land Record - Khásra Copy
CLR No. : 11055987495



मध्य प्रदेश कायदापट्टीकरण प्र-अभिलेख
फॉर्म (बी) - II
खसरा

श्री. रज. आर. नं. 11055987499

ग्राम-नेउगुराहिया	हस्ता :नेउगुराहिया	य.नि.नं. :सिनपुल	खतों की पूर्ति				विला :इ-द्वार	वर्ष: 2011-2012	खतों के क्षेत्रों न बाँधे गए फसल का क्षेत्रफल	वर्ष: 2011-2012	वर्ष: 2011-2012	
			तहसील :मरू	खतों की पूर्ति	पट्टी का क्षेत्रफल	अन्य पट्टी से अधिक						
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि पूर्ण खतों से सांख्यिक न हो तो उपका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार विवरण अन्तर्गत पूर्ण शरण की गई है और देश राजस्व का स्थान	किसी पतिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मालिकी कारकाए के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, स्थान या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर दिए गए पाप का क्षेत्रफल	क्षेत्रफल का नाम	क्षेत्रफल	दफ्तारी क्षेत्रफल	बालू बंध की पट्टी	2 से 5 बंध तक की पट्टी	अन्य पट्टी से अधिक	11	12	
354/4	1.9930	मदनलाल रिता धासीराम जाति कुल्मी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूसि स्वामी भू-राजस्व 17.79										(यह जमीन सिंचित है) ियर कुआँ नं. 3 54/3 से

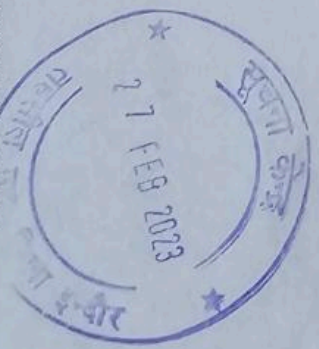




मध्य प्रदेश कांप्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फॉर्म बी-11
खसरा

श्री. एल. आर. नं. 11055987493

ग्राम/नेउगुडिया	रकबा/नेउगुडिया	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मालकी कारकदार के उन पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, ज्ञान या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	य.नि.म. : निम्नरत		तहसील : महर	जिला : इन्डौर	वर्ष : 2009-2010	खत के क्षेत्रों में बाँड़े गये फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	12		
			खतों की पूर्ण	पट्टी का क्षेत्रफल							
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खतों में सामिलित न हो तो उसका बर्णन)	कच्चेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई है और देय राजस्व का ज्ञान	क्षेत्रफल जिससे वर्ष के दौरान नें फसल उगाई गई	क्षेत्रफल	सुरफाल्सी क्षेत्रफल	बारू वर्ष की पट्टी	2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी अर्थात् 5 वर्ष से अधिक			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
354/4	1.9830	मदनलाल पिता धासीराम जाति कुल्मी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भूराजस्व 17.79									(यह जमीन सिंचित है) ियत कुओं नं. 3 54/3 से





मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अधिकार
फॉर्म नं. - II
खसरा

शी. रज. अर. नं. : 11055987488

क्रमांक	क्षेत्रफल (शेर यदि भूमि खाली से सांख्यिकी न हो तो उसका वर्णन)	हकका : जेजुगारिया	हकका : जेजुगारिया	किस्ती भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी भी प्रकार के उस पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, जमान या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	खारे की भूमि					वर्ष: 2008-2009	खारे के बाहर के क्षेत्रों से बाईं गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कठिपत
					य.नि.म. : सिमरल	तहसील : मरू	खारे की भूमि	विला : इन्दौर	क्षेत्रफल विरामे वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई				पट्टी का क्षेत्रफल	अन्य पट्टी से अधिक
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धासीराम जाति कुल्मी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भूखसरा 17.79									(यह जमीन सिंचित है) ियत क्रमांक नं. 3 54/3 से	

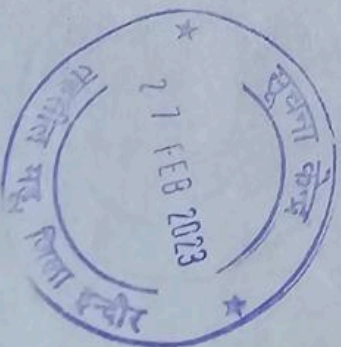




मध्य प्रदेश का न्यायिक प्रशासन
फॉर्म नं. - II
खसरा

श्री. एल. आर. नं. 11055987478

श्रम: नं. उपाखंडिया	इस्का नं. उपाखंडिया	क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सन्निहित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार विसर्ग अन्वयित भूमि धारण की गई है और क्षेत्र राजस्व का स्थान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौलानी कारखाने के उभ पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, स्थान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	यानि. नं. : सिमरल		राजकील नं. नू	खाले की भूमि		जिला : इ-द्वार	वर्ष: 2005- 2006	खाले के बाहर के क्षेत्रों में बाड़े गये क्षेत्रों का नाम तथा क्षेत्रफल	कठिनायत	
						क्षेत्रफल विसर्ग वर्ग के दौरान में फसल उगाई गई	क्षेत्रफल का नाम	क्षेत्रफल	दुग्धरक्षी क्षेत्रफल	बालू बर्ष की पट्टी	2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी अथवा 5 वर्ष से अधिक			11	12
354/4	1.9930			मदनलाल पिता धारसीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79											(एह जमीन सिधित है) िधत कुर्आं नं. 3 54/3 से





मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फॉर्म बी - II
खसरा

श्री. रज. अर. नं.: 11055987202

श्रम:नेउगुराडिआ	इस्का :नेउगुराडिआ	श्री.नि.म. :सिगरल	तारकील :महू	जिलेा :इन्दौर	खते की भूमि						वर्ष: 2007-2008	12
					खते के क्षेत्रों में बाँटे गए फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	पक्की का क्षेत्रफल	अन्य पक्की अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	खते के क्षेत्रों में बाँटे गए फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	पक्की का क्षेत्रफल	अन्य पक्की अर्थात् 5 वर्ष से अधिक		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धारसीराम जाति कुल्मी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भूखण्डनम्ब 17.79	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मालकी कार्रकार के उय पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर हिर गये पाग का क्षेत्रफल	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई	क्षेत्रफल	दफ्तरी क्षेत्रफल	चारू वर्ष की पक्की	2 से 5 वर्ष तक की पक्की	अन्य पक्की अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	खते के क्षेत्रों में बाँटे गए फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैशियत	



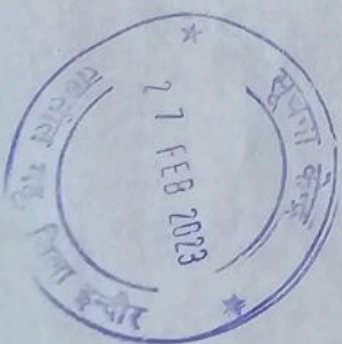
(यह जमीन सिंचित है) ियात कुआँ नं. 3 54/3 से



मध्य प्रदेश कानूनप्रतिकृत प्रअभिलेख
फॉर्म बी - II
खसरा

श्री. दर. आर. नं. 11055987481

ग्राम:नेरुगुडिया	हका :नेरुगुडिया	श.नि.म. :सिनवल	तहसील:मर्	जिला :इन्दौर	वर्ष: 2006-2007	खतों की भूमि						
						खतों के क्षेत्रों का नाम	खतों के क्षेत्रों का क्षेत्रफल					
क्रमिक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली है या व्यक्तिगत नहीं है तो उसका वर्णन)	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी भी प्रकार के उच्च पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, ज्ञान या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर दिए गये पाग का क्षेत्रफल	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल आई गई	फसल का नाम	क्षेत्रफल	सुपार्लसी क्षेत्रफल	बारूक की पट्टी	2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	खतों के क्षेत्रों में कोई भी फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धासीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भूखण्डसंख्या 17.79										(यह जमीन सिंचित है) ियत कुर्सी नं. 3 54/3 से

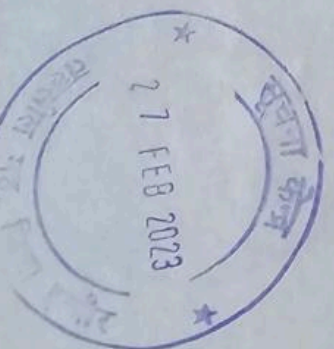




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फॉर्म 01 - II
खसरा

श्री. एन. आर. नं.: 11055987190

ग्राम: जेजुराहिया	हल्का: जेजुराहिया	र.नि.म.: सिमरोल	तहसील: मरू	जिला: इन्दौर	वर्ष: 2002-2003	खसरे की पूर्ति		व्यक्ति का क्षेत्रफल	अन्य पट्टी से अथवा 5 वर्ष से अधिक	खसरे के बाहर के क्षेत्रों से बाईं गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	व्यक्ति का क्षेत्रफल	
						खसरे की पूर्ति	व्यक्ति का क्षेत्रफल					
354/4	1.9930											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली है तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, आधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि शराण की गई है और देय राजस्व का हजाना	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौज्जादी कारखाने के उस पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, हजाने या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर फिर गये धागे का क्षेत्रफल	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान न फसल उगाई गई	फसल का नाम	क्षेत्रफल	उपमाली क्षेत्रफल	वारु वर्ष की पट्टी	2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी से अथवा 5 वर्ष से अधिक	खसरे के बाहर के क्षेत्रों से बाईं गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	व्यक्ति का क्षेत्रफल	कैफियत
	मदनलाल पिता धासीराम जाति कुलमी पता सा. कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79											(यह जमीन स्थिति है) यत कुर्ओं नं. 354/3 से

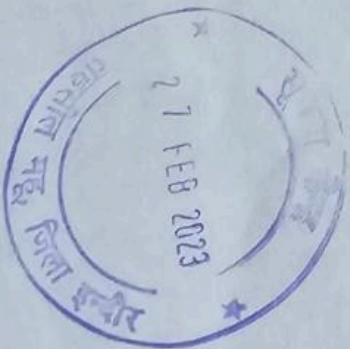




मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फॉर्म नं. -II
खसरा

श्री. एच. आर. नं. 11055987476

ग्राम:नेउगुवाडिया	हक्का:नेउगुवाडिया	य.नि.म.:सिमरल	तस्वील:महू	जिला:इन्दौर	खतरे की पुरि					वर्ष: 2004-2005	खतरे के बाहर के क्षेत्रों में बाँडे गइए फसल का नाम तथा क्षेत्रफल
					क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई	फसल का नाम	क्षेत्रफल	इसफसली क्षेत्रफल	बालू वर्ष की पड़ती			2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अथवा 5 वर्ष से अधिक
354/4	1.9930 मदनलाल पिता धारसीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोदेरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79										(यह जमीन सिंचित है) ियात कुआँ नं. 3 54/3 से
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12





मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फॉर्म नं. 11
खसरा

श्री. एल. आर. नं. 11055987473

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सांख्यिकीय न हो तो उसका वर्णन)	रकबा : क्षेत्रगत कठोरेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई है और देश राजस्व का स्थान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मालकी कारखाने के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, स्थान या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर दिए गये पाग का क्षेत्रफल	य.नि.म. : सिमरल		तहसील नाम	विलेज : इन्दीर	वर्ष : 2003-2004	खत के बाहर के क्षेत्रों फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	
				खत की भूमि	पट्टी का क्षेत्रफल						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धासीराम जाति कुलमी पता सा. कोदरिया भूमि स्वामी भूराजपर्व 17.79									(यह जमीन सिंचित है) मत कुओं नं. 354/3 से

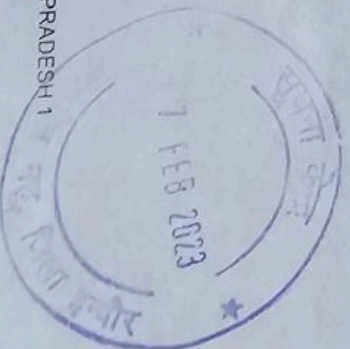


CLR No. : 11055982522

मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
 मध्य प्रदेश भू-राजस्व सचिवालय (भू-संवर्धन तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020
 खसरा



ग्राम: नेउगुराहिया		नेउगुराहिया									
भूमि के मालिकों की सूची	भूमि के प्रकार (संबंधित संख्या)	प्लॉट संख्या की ट्या में)	पटवारी हक्का: (हेक्टर/घर/मीटर में) 1. क्षेत्रफल 2. भूमि उपयोग 3. भू-राजस्व/भू-पाटक (रु. में)	पटवारी का नाम, उसकी माता का नाम तथा निवास का पता	प्रत्येक भूमि का अंश	तहसील, डी आर/उत्तर नाम	मौजवा कृषक (ग्रह को दे) का नाम, माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विज्ञान तथा प्रथम 1. बंधक 2. दृष्टिकोण 3. पूर्व-अर्धन प्रक्रिया/धन	जिला: इन्दौर		वर्ष: 2021-2022
									फसल के खेत	फसल के अर्धन क्षेत्र	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
129608 4418	354/4 (S)		1.9930 हेक्टर रु. 17.79	मदनलाल पिता धासीराम जाति कुल्मी पता निवासी ग्राम कोदरिया इन्दौर मध्य प्रदेश भूमि स्वामी	1				खरीफ सोयाबीन	क्षेत्रफल अ. 1.9930	(यह जमीन विहित है) ियत क्रमांक न. 354/3 से



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
प्रार्थी वी - II
खसरा



सी. एल. आर. नं. 111075008352

ग्राम, नेचरगुण्डिया	हल्का, नेचरगुण्डिया		र. नि. नं. : सिमरल	तहसील, माहू	जिला, इन्डौर	वर्ष: 2003-2004	खाते के बाहर के क्षेत्रों में बाई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल						
	कच्चेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौजबी कासतकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उपर्युक्त पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल											
क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाती में अतिरिक्त न हो तो उसका वर्णन)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
354/4	1.9930	मदनलाल पिता घासीराम जाति कुल्मी पता सा. कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	बाहू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक					(यह जमीन सिंचित है) यत कुओं नं. 354/3 से





मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख
फॉर्म बी - II
खसरा

की. रज. आर. नं. 11075008690

ग्राम, जेजुराहिया	हल्का : जेजुराहिया	किसी पुरिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौज्जाती कोसकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर किए गए पान का क्षेत्रफल	खारे की भूमि							वर्ष: 2004-2005	खारे के क्षेत्रों में बाँड़े गए फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	12				
			य.नि.म. अभिलेख	तारीख मद्द	विला : इन्चार्	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान नें फसल उगाई गई	फसल का नाम	क्षेत्रफल	बनसली क्षेत्रफल				चालू वर्ष की पट्टी	2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धारीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोवरिया भूमि स्वामी भू-खजानासं 17.79														(यह जमीन सिंचित है) ियत कुआँ नं. 3 54/3 से





मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अधिकार
 भाग 11 - II
 खण्ड 1

सी. एन. अर. नं. : 11075008365

ग्राम/तहसील	हल्का नं/तहसील	किसी प्रतिस्वामी या पट्टेदार का या किसी भी/किसी कारका के उर पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, ज्ञान या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर दिए गये पाग का क्षेत्रफल	य.नि.नं. विवरण		वर्गीकृत नम्बर		विलेन नम्बर		वर्ग: 2005-2006	विलेन के क्षेत्रों में बाँधे गये क्षेत्रफल का नाम तथा क्षेत्रफल	कीटित		
			क्षेत्रफल	विवरण	वर्गीकृत नम्बर	विलेन नम्बर							
1	2	कहाल (और यदि पुरि खाली न हो तो उसका वर्णन)	3	कहाल का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा पिता तथा, अधिकार विरुद्ध अनर्पित पुरि शरण की गई है और क्षेत्र यल्ल का ज्ञान	4	5	6	7	8	9	10	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धर्मीराम जाति कुलमी पता निवासी ग्राम कोहरिया भू-अधिकार 17.79											(यह जमीन स्थित है) ियत कुआँ नं. 3 54/3 से





मध्य प्रदेश कानूनव्यवहारीकृत भू-अभिलेख
कानून की-11
खसरा

श्री. खस. आर. नं. 11075008376

ग्राम-नेंजगुदाखिया	इका नंजगुदाखिया	कच्चेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि शराय की गई हो और देहा राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौसमी काररकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, जमान या पट्टे की खसम और उन पट्टे पर किए गये पाग का क्षेत्रफल	रा.नि.म. :सिन्धरल		राशरील नम्रू		विला :इन्दौर		श्रं. 2006-2007	खसरे के क्षेत्रों में बाँडे गई परसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैरियल
				पत्तल का नाम	क्षेत्रफल	पत्तल की पदकी	क्षेत्रफल	पदकी का क्षेत्रफल	अन्य पदकी अथवा 5 वर्ष से अधिक			
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धारसरिम जाति कुलमी परता निवासी ग्राम कोदरिया भूमि स्वामी भू-राजस्व 17.79										(यह जमीन सिन्धरल है ियत कुर्जा नं. 3 54/3 स)



ग.वि.म. सिमरल	खारे की पुरी	पड़की का क्षेत्रल	अन्य पड़की	प.अ.प. का क्षेत्रल	प.अ.प. का क्षेत्रल	नाम तथा क्षेत्रल	12
---------------	--------------	-------------------	------------	--------------------	--------------------	------------------	----



मध्य प्रदेश कायदापरीक्षण प्र.अ.प.के.अ.
फॉर्म पी-11
खसरा

सी. ए. नं. 11075008714

ग्राम:नेरुपुराडिया	हस्ता:नेरुपुराडिया	किसी पुरिसामी या पुरेदार का या किसी भी प्रकार का नाम, पुरा का नाम, लगान या पट्ट की रकम और उपर्युक्त पुरि गये पुरा का क्षेत्रल	ग.वि.म. सिमरल		तहसील: मरू		खारे की पुरी		खारे की पुरी		वर्ष: 2007-2008	12
			क्षेत्रल नाम	क्षेत्रल	क्षेत्रल की	वर्ष की	पड़की का क्षेत्रल	अन्य पड़की	खारे के क्षेत्रल का नाम तथा क्षेत्रल			
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धर्मासुराम खारे कुलामी पता निवासी ग्राम कोदरिया पुरी स्वामी पू.स.नं. 17.79	5	6	7	8	9	10	11			





मध्य प्रदेश कानूनवहीकरण भू-अभिलेख
फॉर्म पी - II
खसरा

श्री. रज. क्रम. नं. 11075008334

ग्राम/खेजपुराडिका	हल्का/खेजपुराडिका	किसी धूम्रिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौज्जागी कार्रकार के उप पट्टेदार का नाम, पिता का नाम, स्थान या प्लॉट की रकम और उपपट्टे पर दिए गये धाम का क्षेत्रफल	रा.नि.म. :सिमेंटल		राश्वील नम्बर	जिला नम्बर	वर्ष: 2002-2003	खत के क्षेत्रों में बाँडे गये फसल का क्षेत्रफल	कैरिडल		
			खतों की धूम्रि	फसली का क्षेत्रफल							
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि धूम्रि खाली में सान्कलित न हो तो उसका वर्णन)	कट्टेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत धूम्रि धारण की गई है और देखा राजस्व का स्थान	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई	फसल का नाम	क्षेत्रफल	दफ्तरी क्षेत्रफल	बाले वर्ष की फसली	2 से 5 वर्ष तक की फसली	अन्य फसली अथवा 5 वर्ष से अधिक	खत के क्षेत्रों में बाँडे गये फसल का क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
354/4	1.9930	मदनलाल पिता धासीराम जाति कुलमी पता सा. कोदरिया धूम्रि स्वामी भू-राजस्व 17.79									(यह जमीन सिंचित है) यत कुर्आं नं. 354/3 से



वर्ष का नाम, तिथि, पता, और अन्य विवरण

Table with columns for year, name, amount, and other details. Includes handwritten entries and stamps.



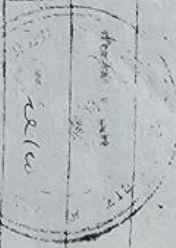
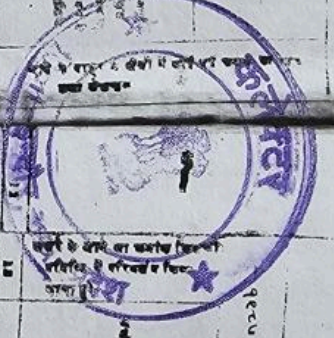
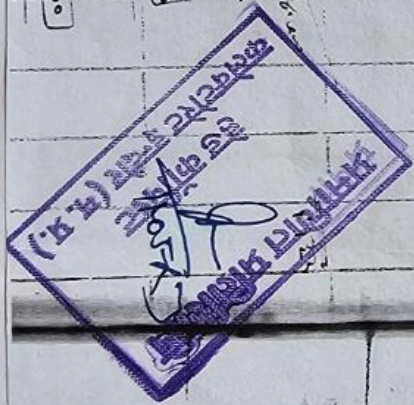


Handwritten notes at the top right of the page.

Handwritten notes in the middle right section.

Handwritten notes in the middle right section.

Sl. No.	Description	Particulars	Debit	Credit	Balance
322	31/12/02	Balance b/d		4,000	4,000
323	1/1/03	...	...	...	...
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360



शुद्ध
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०

CANCELLED



CANCELLED



CANCELLED



CANCELLED



CANCELLED



P. II खसरा पंच

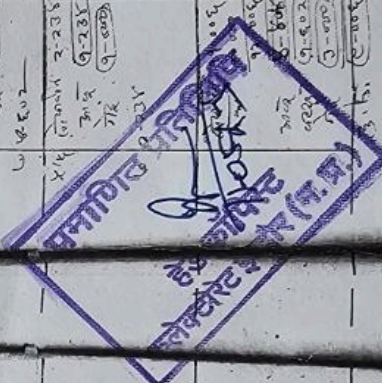
क्र.सं.	खसरा नं.	खसरा का नाम	खसरा का विवरण				खसरा का क्षेत्र	खसरा का मालिक	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र
			खसरा का नाम	खसरा का नाम	खसरा का नाम	खसरा का नाम						
1	3310	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

साला का नया फॉर्म

क्र.सं.	खसरा नं.	खसरा का नाम	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

साला का नया फॉर्म

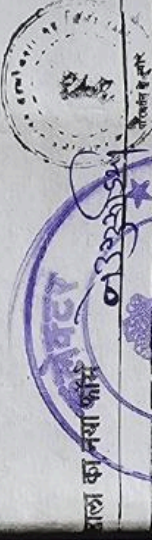
क्र.सं.	खसरा नं.	खसरा का नाम	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र	खसरा का क्षेत्र
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date and some illegible text.

XIII-11
SERIAL
Add
K...



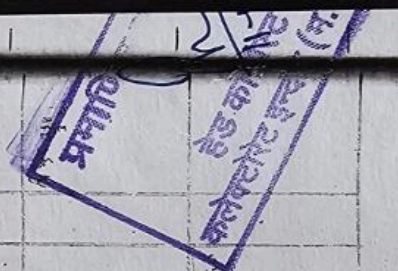


बाला का नया फॉर्म

क्र.	वर्ग	वर्ग का नाम	वर्ग का प्रकार	वर्ग का स्थान	वर्ग का विवरण	वर्ग का विवरण	वर्ग का विवरण	वर्ग का विवरण
1	3	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
2	4	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
3	5	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
4	6	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
5	7	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
6	8	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
7	9	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
8	10	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
9	11	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
10	12	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2

P. II कक्षा वीच

क्र.	वर्ग	वर्ग का नाम	वर्ग का प्रकार	वर्ग का स्थान	वर्ग का विवरण	वर्ग का विवरण	वर्ग का विवरण	वर्ग का विवरण
1	3	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
2	4	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
3	5	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
4	6	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
5	7	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
6	8	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
7	9	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
8	10	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
9	11	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2
10	12	3x2-0	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2	3/2



शालासंख्या: 429 कक्षा: 5-9-88-93,000 रकम:

CANCELLED

CANCELLED

CANCELLED

CANCELLED

CANCELLED



लॉक सेवा केंद्र कलामहोर, इन्दौर
 RS/439/2.729/5056/2023
 आवेदन दिनांक 08/05/2023
 निराकरण दिनांक 11/05/2023

हस्ताक्षर
 लॉक सेवा केंद्र



Partnership deed

Registration and Stamp Department Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01011729112022012795
Total E-Stamp Amount	2000
Govt. Stamp Duty (Rs.)	0
Janpad Duty (Rs.)	0
Exempted Amount(Rs.)	0
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL
Issue Date & Time	29/11/2022 16:53:55
Service Provider or Issuer Details	Piyush Shivare/SP011743006201501311
SP/SRO/DRO/HO Details	88 Sikh Mohalla, Sanvatsar Marg, Court Gali, Indore Mob. : 9826648888 INDORE INDORE

32825/22
Municipality Duty (Rs.) 0
Upkar Amount (Rs.) 0
Serial No.
Date 12 DEC 2022

Deed Details

Deed Type	Partnership
Deed Instrument	where such share of contribution is in excess of Rs. 50,000.- Two percent of the shares contributed, subject to a minimum of rupees two thousand and a maximum of rupees ten thousand. Explanation - where such share of contribution is brought by way of immovable property and cash, clauses (b) and (c) both shall apply.
Purpose	PARTNERSHIP DEED

First Party Details

Organization Name	SHRADDHA ICE AND COLD
Address	NEW GURADIYA BHAGORA ROAD, MHOW DIST. INDORE Madhya Pradesh INDIA
Number of Persons	2

Second Party Details

Organization Name	SHRADDHA ICE AND COLD
Address	NEW GURADIYA BHAGORA ROAD, MHOW DIST. INDORE Madhya Pradesh INDIA
Number of Persons	2

THIS STAMP PAPER IS INTEGRAL PART OF PARTNERSHIP DEED OF M/S. SHRADDHA ICE AND COLD, ADDRESS : NEW GURADIYA BHAGORA ROAD, MHOW DIST. INDORE (MP) BETWEEN : (1) MR. GAURAV PATIDAR S/O DARSHAN (2) MR. DARSHAN S/O. SHRI MADAN LAL PATIDAR (3) MR. MANOJ PATIDAR S/O. SHRI MADAN LAL PATIDAR & (4) MR. DEEPAK PATIDAR S/O SHRI MADAN LAL PATIDAR.

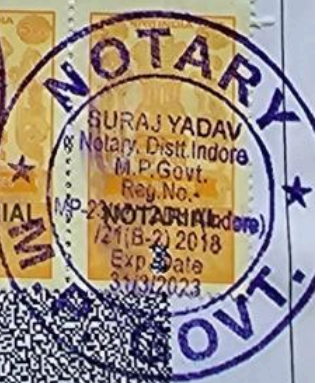
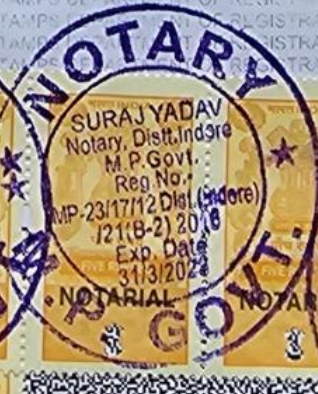
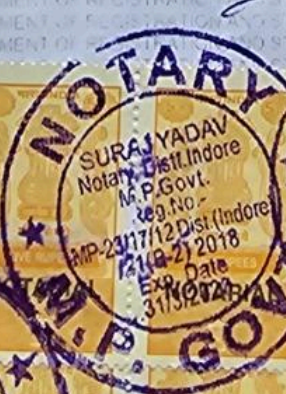
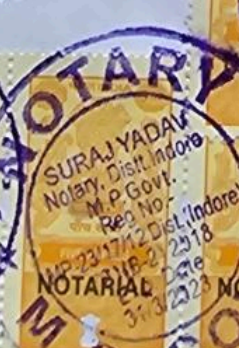
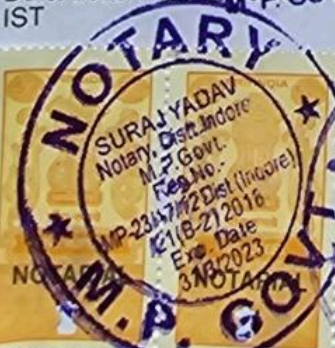
For Shradha Ice And Cold *[Signature]* Partner
 For Shradha Ice And Cold *[Signature]* Partner
 For Shradha Ice And Cold *[Signature]* Partner
 For Shradha Ice And Cold *[Signature]* Partner

ATTESTED

S. Yadav

SURAJ YADAV
Notary Dist. Indore
GOVERNMENT (INDIA)

Digitally signed by PIYUSH SHIVARE
Date: 2022.11.29 16:53:58 IST



DEED OF PARTNERSHIP

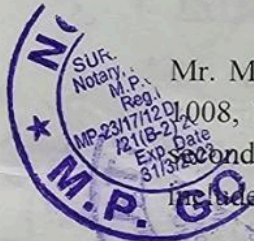
THIS DEED OF PARTNERSHIP is made and entered into at Indore on Tuesday, the 29th day of November, 2022 between:

Mr. Gaurav Patidar S/o Darshan , aged 32 years, House no.1008, New Colony Kodariya Mhow, Indore (M.P.) herein after called the first party and which expression shall, unless repugnant to the context, include his heirs, legal representatives and assigns,

AND

Mr. Darshan S/o Shri Madan Lal Patidar , aged 54 years, House no.1008, New Colony Kodariya Mhow, Indore (M.P.) herein after called the second party and which expression shall, unless repugnant to the context, include his heirs , legal representatives and assigns,

AND



Mr. Manoj Patidar S/o Shri Madan Lal Patidar , aged 45 years, House no. 1008, New Colony Kodariya Mhow, Indore (M.P.) herein after called the third party and which expression shall, unless repugnant to the context, include his heirs , legal representatives and assigns,

AND

Mr. Deepak Patidar s/o Shri Madan Lal Patidar , aged 50 years, House no.1008, New Colony Kodariya Mhow, Indore (M.P.) herein after called the second party and which expression shall, unless repugnant to the context, include his heirs , legal representatives and assigns,

WHEREAS the said partnership firm is formed for the purposes of doing business of acquire, run, conduct and operate cold storages warehouses, dry storage warehouses, bonded warehouses for the preservation, Storage of food products, farm products, and any other articles and objects to be decided by the partners from time to time.

For the purpose, it is expedient to have a written instrument of partnership.

NOW THEREFORE THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSES THE SAID TERMS AND CONDITIONS AS FOLLOWS:-

ATTESTED

NAME AND PLACE:

S. Yadav

SURAJ YADAV
NOTARY DISTRICT INDORE
M. P. GOVERNMENT (INDIA)

That the partnership shall be carried on under the name and style of M/s **SHRI MADAN LAL PATIDAR ICE AND COLD** or in any other name or names as the partners mutually agreed upon from time to time, and its principal place of business shall be situated at New Guradiya Bhagora Road Mhow Pin Code-453441, Indore (M.P.) and /or at such other business or businesses as the

[Signatures of Patidar, Patidar, and Patidar]
Partner

partners might mutually be decided by the partners. The partnership shall be AT WILL.

2. BUSINESS:

That the said partnership firm is formed for the purposes of doing business of acquire, run, conduct and operate cold storages warehouses, dry storage warehouses, bonded warehouses for the preservation, Storage of food products, farm products, and any other articles and objects to be decided by the partners from time to time. In future, more objectives of business may be added with the consent of all the partners.

3. CAPITAL:

That the partners hereto shall contribute such capital or assets for carrying on this business as may be required from time to time in the ratio as may mutually be agreed upon from time to time. However the initial capital of the firm shall be Rs. 25000/- which shall be raised more as and when required.

4. INTEREST:

It is agreed by and between parties hereto that simple interest @ 12% p.a. or at such other rate as may be mutually agreed upon or prescribed u/s 40(b) of the Income Tax Act, 1961 shall be payable by the partnership firm on the amount standing to the credit of capital account of the partners . If there is any debit balance in the account of any partner, interest at the same rate shall be payable by him.

5. REMUNERATION TO WORKING PARTNERS:

- a. It is hereby agreed that all the partners shall be working partners in conducting the affairs or the activities of the firm with effect from 01st April, 2023. The total remuneration payable to working partners shall be worked out as under subject to ceiling specified in sub-clause (v) of clause (b) of Section 40 of Income Tax Act, 1961 and as reproduced below:

- i. On the first Rs. 300000/- of the Book Profits or in the case of loss Rs. 150000/- or @ 90% of the book profit, whichever is more
- ii. On the balance of Book profits @ 60%

Provided that the amount of remuneration so arrived at shall be paid to all the working partners in their profit sharing ratio.

By mutual agreement in writing or by executing a supplementary deed or any other deed, the salary, remuneration, payable to partner(s) may be increased or decreased or the Partners may modify the terms relating to salary or remuneration payable to partners.

ATTESTED

S. Y. Yadav
SURAJ YADAV
NOTARY DIS. INDORE
M. P. GOVERNMENT

[Signatures]
For Shradha Ice And...
Partner

- c. It is also hereby agreed that all the expenses relating to the payment of interest, salary, remuneration etc. paid or credited to the partners shall be debited to Profit & Loss account of the firm and taken into consideration in arriving at the net distributable profit or loss amongst the partners.

6. SHARING OF PROFITS OR LOSS:

The share in profits or loss account of the firm shall be divided amongst the partners, after providing the interest as per clause 5 and remuneration to partners as per clause 6 mentioned above as follows:

Mr. Gaurav Patidar	25%
Mr. Darshan	25%
Mr. Manoj Patidar	25%
Mr. Deepak Patidar	25%
TOTAL	100%

7. ACCOUNTS:

The first accounting year of the partnership business shall end on 31st March 2023 and thereafter on 31st March every year. At the end of every financial year, an account shall be taken up of all liabilities and assets and after providing for all the expenses, remuneration and interest to partners, whatsoever profit or loss remain, the same shall be credited or debited, as the case may be, to the respective accounts of partners according to their share specified in clause 6 mentioned hereinabove.

8. BANK ACCOUNT:

The Bank account or accounts shall be opened in the name of the firm at any one or more branches of any Bank and shall be operated by signature of either of the partners or the authorized representative appointed by them.

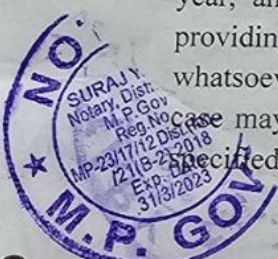
9. BOOKS OF ACCOUNTS:

The set of books of accounts as required by law shall be maintained at Head Office as well as the branches and all the parties hereto shall have access to them at all reasonable time and shall be at a liberty to make extract there from as they may think fit and proper.

10. RETIREMENT, DEATH AND INSOLVENCY:

Retirement, death or insolvency of any partner shall not dissolve the partnership firm and the same shall be continued by the continuing/surviving partners.

(Handwritten signatures of partners)



ATTESTED

S. Yadav
SURAJ YADAV
NOTARY DIST. INDORE
M.P. GOVERNMENT (INDIA)

- ii) Any partner can retire from the business of the partnership by giving three calendar months' notice in writing of his intention to do so and on the expiration of the period of such notice the partnership shall stand determined so far as it concerns the partner giving notice of retirement.
- iii) The retiring partner or his legal heir, as the case may be, shall be entitled to claim the balance to his capital account/ current account / loan account standing to his credit on the date of occurring such event after giving the effect of profit /loss in the capital account of the retiring/ deceased/insolvent partner. If the continuing partner wish and request the retiring partner he may continue his capital in the firm as unsecured loans and charge interest thereupon as per terms and conditions mutually decided.
- iv) It is agreed that although the continuing/surviving partners shall not be bound to close the books of business on retirement, death insolvency of any partner, the Profit/Loss be determined on the date of occurring such event and the effect be given of profit/loss in the capital accounts of retiring/deceased /insolvent partner.
- v) In case of retirement, death, insolvency, insanity or any other contingency resulting in the discontinuing of the partner in the firm, the firm shall not be dissolved of itself automatically. The remaining partners of the firm shall be entitled to continue the firm under the same name and style with or without admitting any person as partner (s) of the firm. The retiring partner shall not be entitled to dissolve the firm and do the business in the same name.

That any changes in Profit Sharing Ratio amongst partners at a later date or on admission of new partner or retirement of partners at any stage in any way will not create any goodwill of the firm and thus no one will be entitled or credited any time for any goodwill/ right etc. of whatsoever nature shall always belong to party of the first part and that of the second part and their legal heirs alone.

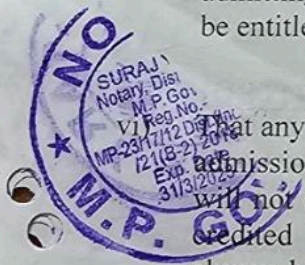
11. ADMISSION:

A new partner can be admitted with the mutual consent of all the partners. The rights of all the partners will be adjusted by mutual consent.

12. CONDUCT:

During the continuance of these presents, each partner shall,

- i) Punctually pay his separate debts and liabilities and indemnify the other parties and the assets of the firm against the same and all expenses on accounts thereof.



ATTESTED
S. Yadav
SURAJ YADAV
NOTARY DIST. INDORE
M.P. GOVERNMENT OF INDIA

[Handwritten signatures]
For Shradha [Signature]
Partner

- ii) Forthwith pay all money, cheques, and negotiable instruments received by him on account of the firm at the office of the firm or in the Bank account of the firm.
- iii) Be just and faithful to the other and at all time give to the other partners full information and truthful explanation of all matters relating to the affairs of the partnership and offer every assistance in his power in carrying on the business for their mutual advantage.

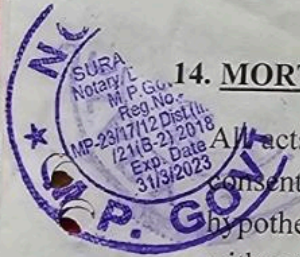
13. PROHIBITION:

During the continuance of these presents, no partner shall without the written consent of the other partner:

- i) Knowingly do or suffer anything to be done whereby the partnership properties may be endangered.
- ii) Lend any of the monies or deliver upon any of the goods of the firm to any person or persons to whom the partners shall have previously in writing forbidden him or them to trust.
- iii) Give any security or promise for the payment of money on account of the firm unless it is required in the ordinary course of business.
- iv) Enter into any bond or become bail; or surety for any person or persons.
- v) Pawn, pledge, assign, sell or dispose off in any manner whatsoever his shares or any part thereof in the assets of the firm or profit of the partnership business.
- vi) Borrow money on behalf of the firm.

14. MORTGAGING ASSETS OF THE FIRM:

All acts, deeds and things done by the partnership shall be done by mutual consent and no partner shall be authorised or be at liberty to pledge, hypothecate or encumber the property, assets or stock-in-trade of the firm without the consent in writing of the others. However the firm can obtain loans, borrowings from Financial Institutions, Banks etc. in order to carry, conduct and complete the business of the firm. But all loans to be binding on the firm shall be required to be executed and signed by all the partners personally or through their attorneys duly appointed in this behalf. For the purpose the firm can mortgage, pledge or encumber the property, assets or stock in trade of the firm. Whether owned by firm originally or brought in by any of the partner as share of his/her capital.



ATTESTED
S. Yadav

15. INDEMNIFICATION:
SURAJ YADAV
NOTARY DIST. INDORE
M.P. GOVERNMENT (INDIA)

Any partner shall, without the consent in writing of the other partners, make, draw, accept or endorse any bill of exchange or promissory note, or give any security in the name of the firm (save and except on account of and in the usual course of partnership business and while carrying on the same in good faith), or sell, or pledge any goods of the firm, or transfer the whole or any part of his interest in the firm to a third party, or shall allow his share to be

[Signature]

[Signature]

For Shradha *[Signature]*

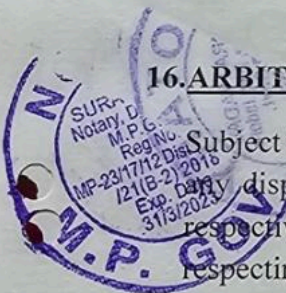
charged under the provision of Rule 49 of Order XXI of the first schedule to the code of civil procedure, 1908, for his separate debt or debts, or shall allow it to be sold in the recovery of arrears of land revenue, or of any dues recoverable as arrears of land revenue due by him, or shall become in any way incapable of performing his duties as a partner, or shall fail to keep proper accounts, or fails to account for the money received by him when required by other partners to so do, or shall conduct himself improperly in the affairs of the partnership, or shall otherwise act contrary to that good faith which ought to be preserved between the partners, then, and in any of such case, the other partners may serve him, or where he is of unsound mind or otherwise incapable, his next friend, with a notice in writing, expelling him from the partnership as from the partnership as from the date of the service of the notice:

provided always that if the ground of expulsions a breach of duty or of any of the provisions hereinbefore contained, the notice shall be given within Six Calendar months after discovery thereof:

provided also that in the event of a dispute as to whether an occasion has arisen necessitating the exercise of the power, such matter shall be referred to be arbitration under the power of that purpose hereinafter provided, and, in case the matter is decided in favour of the retiring partner, the notice of expulsion shall remain valid, but in that event the retiring partner shall be entitled to receive damages as against the other partners.

16. ARBITRATION:

Subject to the provisions contained in the last preceding clause, if at any time dispute, doubt or question shall arise between the said partners or their respective legal representatives, either on the construction of these presents or respecting the accounts, transactions, profits or loss of the business or otherwise in relation to the partnership, then any such dispute, doubt or question shall be referred to a panel of arbitrators appointed by each of partners or their legal representatives, for decision by them or by the umpire to be appointed in the manner provided by law and all proceedings before such arbitrators or the umpire shall be governed by the provisions contained in the Arbitration and Conciliation Act, 1996, or any statutory modification



ATTESTED
Siyada

SURAJ YADAV
NOTARY DIST. INDI
M.P. GOVERNMENT (INDIA)

Notwithstanding anything stated or provided herein, the parties shall have full power and discretion to modify, alter or vary the terms and conditions of this partnership deed in any manner whatsoever as they think fit by mutual consent which shall be reduced to writing and be signed by all the partners thereon and the said writing shall become appendage and part of this Deed.

[Handwritten signatures]
For Shradha [Name] And Co. Partner

18. INDIAN PARTNERSHIP ACT:

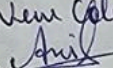
The provision of The Indian Partnership Act, 1932 as far as these have not been expressly provided or contradicted in the partnership deed will apply to this partnership deed as well.

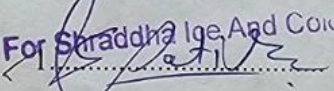
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and signature the day the year first herein above written on the present of this deed.

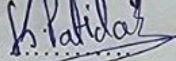
Witnesses

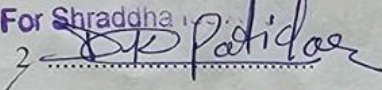
11 2. DEC 2022

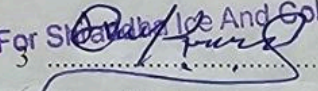
Signed and delivered by,

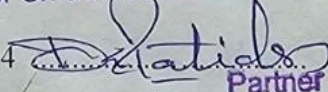
1. Name ANIL PATIDAR
Address: New Colony Kodanija, Mhow
Signatures: 

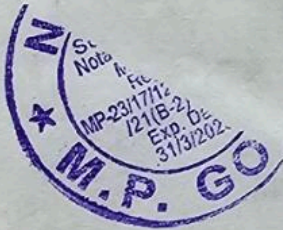
For Shradha Ice And Cold

(Gaurav Patidar) Partner

2. Name: KESHAV PATIDAR
Address: New Colony Kodanija, Mhow
Signatures: 

For Shradha Ice And Cold

(Darshan) Partner

For Shradha Ice And Cold

(Manoj Patidar) Partner

For Shradha Ice And Cold

(Deepak Patidar) Partner



ATTESTED

S. Yadav

SURAJ YADAV
NOTARY DIST. INDORE
M.P. GOVERNMENT (INDIA)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEXFS0325R



नाम / Name

SHRADDHA ICE AND COLD

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

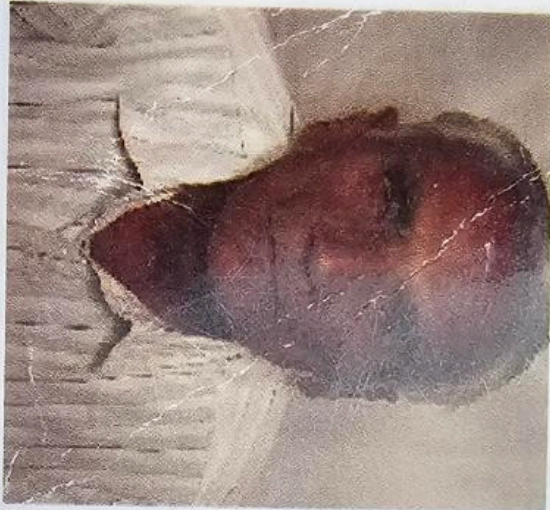
29/11/2022

51856



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



मदनलाल पाटीदार

Madanlal Patidar

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1942

पुरुष / MALE



2068 4681 3845

आधार-आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

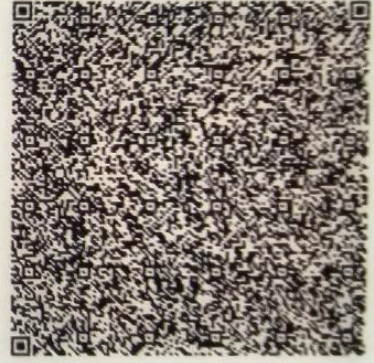


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FPJPP1336F



नाम / Name
MADANLAL PATIDAR

पिता का नाम / Father's Name
GHASIRAM PATIDAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1942

M. L. Patidar
हस्ताक्षर / Signature

15012020



**ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD**

भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र

MP/37/269/300417



Electors Name	: MADAN LAL
निर्वाचक का नाम	: मदन लाल
Father's/Mother's/ Husband's Name	: GHASI RAM
पिता/माता/पति का नाम	: घासी राम
Sex/लिंग	: Male / पुरुष
Age as on 1-1-1995	: 47 Years
1.1.1995 को आयु	: 47 वर्ष

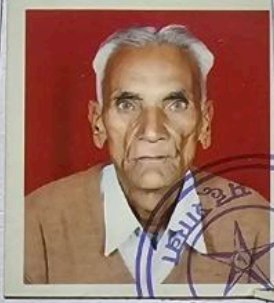
चेतावनी

धोखेबाजों से देश में हो अथवा विदेश से मिलने वाले फर्जी प्रस्ताव/संदेश/एसएमएस, जैसे लॉटरी विजेता, सस्ती फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उत्प्रवास बीसा के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

WARNING

Beware of fictitious offers/messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters within the country or from abroad.

दिए गए टोल फ्री नम्बर पर मिस कॉल करें और अपने खाते का बैलेंस जानें - 022 33598548



Br. Name : MHOW
Br. Address : 334A, SIMROLE ROAD,, MHOW,
MADHYA PRADESH, MHOW, 453441
Br. Tel. : 07324-272634
Br. Email : Mhow.Indore@bankofindia.co.in
IFSC Code : BKID0008816
MICR Code : 452013021
Customer Id : 005789470
Account No. : 881610100004292
Name : 1. MADANLAL GHASIRAM PATIDAR

Occupation : GOVT EMPLOYEE Bank of India
Address : VILL & POST KODARIYA
INDORE 000000
MADHYA PRADESH INDIA
Operational Inst: SELF
Nomination : Not Regd.
A/C Open Dt.: 24-10-1994
Scheme Desc: SAVINGS BANK GENERAL
Scheme Code: SB101
Spl. Charge Code: NO CONCESSIONS IN CHARGES

For your queries / enquiry
Toll free no. of our call center: 1800220229, 18001031906

This pass book is system generated and does not require any initials

Grievance Redress Officer, ZO: _____
Grievance Redress Officer, Branch: 07324-272634



सत्यमेव जयते



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



मनोज पाटीदार

Manoj Patidar

जन्म तिथि/ DOB: 17/07/1977

पुरुष / MALE

4946 8281 0414



आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: मदन लाल पाटीदार,
कोदरिया, 46, नियर सरदार
पटेल स्कूल न्यू कॉलोनी
कोदरिया, कोदरिया, इंदौर,
मध्य प्रदेश - 453441

Address:

S/O: Madan Lal Patidar, kodriya,
46, near saradar patel school new
colony kodriya, Kodriya, Indore,
Madhya Pradesh - 453441



1947
1800 300 1947 -



help@uidai.gov.in

WWW

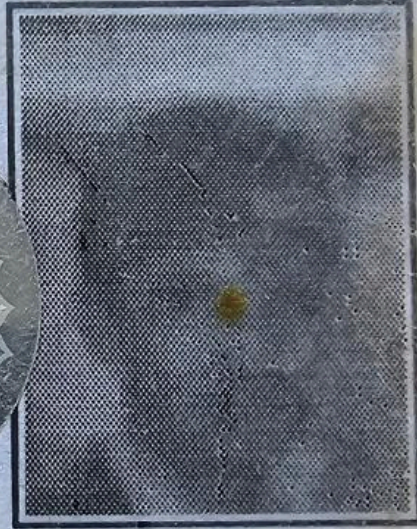
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YRB0092536



निर्वाचक का नाम : मनोज

ELECTOR'S NAME : MANOJ

पिता का नाम : मदन लाल

FATHER'S NAME : MADAN LAL

लिंग / Sex : पुरुष / MALE

जन्म की तारीख / DATE OF BIRTH : XX/XX/1980

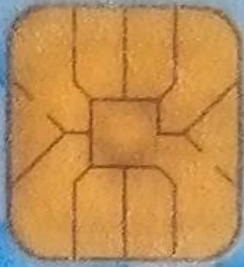
भारतीय राज्य



INDIAN UNION DRIVING LICENCE

MADHYA PRADESH STATE

Form 7



Number : MP09N-2010-0225011

Name : MANOU

PATIDAR

S/D/W of : MADDAN LAL

Address : 1089 KODRIVA TEH MHOW

DIST

INDORE, MP

Issued on : 05-04-2010

DOB : 27-06-1978 BG:

Is Licence to drive



HOLDER SIGN

Vehicle's Class	MCWGR	LMV/MT	LMV/TT	
Date of Issue	05-04-2010	05-04-2010	05-04-2010	

Valid till (Transport)

Valid till (Non-Transport) 26-06-2028

Issuing Authority

MP09

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

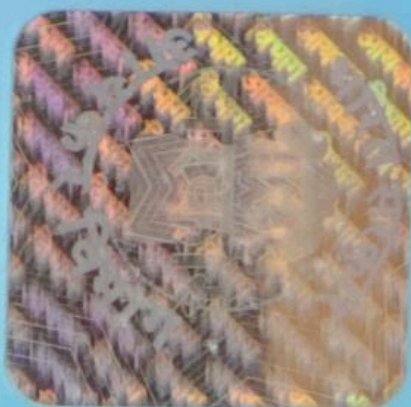
EKTPP3992K

नाम / Name
MANOJ PATIDAR

पिता का नाम / Father's Name
MADAN PATIDAR LAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/07/1977

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed



24032018

रखत भारत, समृद्ध भारत

चेतावनी

शोखेबाजों से देश में हो अथवा विदेश से मिलने वाले फर्जी प्रस्ताव/संदेश/एसएमएस, जैसे लॉटरी विजेता, सस्ती फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उद्योग वासी के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

WARNING

Beware of fictitious offers/messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters within the country or from abroad.

दिए गए टोल फ्री नम्बर पर मिस कॉल करें और अपने

खाते का बैलेंस जाँचें - 022 33598548



बैंक ऑफ इंडिया

Br. Name : DONGARGAON
Br. Address : MANUTI SHOMRODH, OLD A., B. ROAD, DONGARGAON, TEARaddress :
MADHYA PRADESH, MHQW, 453441
Br. Tell :
Br. Email :
IFSC Code : BKID00088867
MICR Code : 452013046
Customer Id : 005794751
Account No. : 381610100021424
Name : 1. MANOJ MADAN LAL PATIDAR

Occupation : SELF EMPLOYED

Bank of India

NEW COLONY KODARIYA

MHQW

INDORE

453441

15/00 MADHYA PRADESH, GANDIA

Operational Inst.: SELF

Nomination : 330/00 REGD.

A/C Open Dt.: 17-03-1999

Scheme Desc: SAVINGS BANK GENERAL

Scheme Code: SB101

Spl. Charge Code: NO CONCESSIONS IN CHARGES

For your queries / enquiry
Toll free no. of our call center: 1800220229, 18001031906

This pass book is system generated and does not require any initials

Grievance Redress Officer, ZO: _____
Grievance Redress Officer, Branch: _____



भारत सरकार

Government of India



गौरव पाटीदार

Gaurav Patidar

जन्म तिथि / DOB : 20/08/1990

पुरुष / Male

7711 1726 3401



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता:

S/O: दर्शन पाटीदार, महु, 46 निचर
सरदार पटेल स्कूल कोदरिया,
कोदरिया, कोदरिया, इंदौर, मध्य
प्रदेश, 453441

Address:

S/O: Darshan Patidar, mhow, 46
near sardar patel school kodriya,
Kodriya, Kodriya, Indore, Madhya
Pradesh, 453441

7711 1726 3401



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

GAURAV PATIDAR

DARSHAN PATIDAR

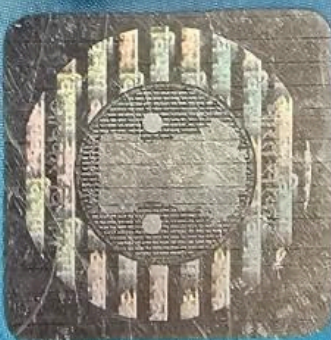
20/08/1990

Permanent Account Number

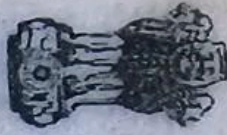
CQYPP1475Q

Signature

Signature



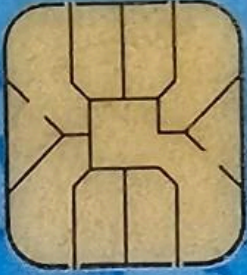
सत्यमेव जयते



INDIAN UNION DRIVING LICENCE

MADHYA PRADESH STATE

Form 7



Number : MP09N-2014-0134133
 Name : GAURAVKUMAR PATIDAR
 S/D/W of : DARSHANKUMAR PATIDAR
 Address : 1008 GRAM KODARIYA TEH
 MHOW DIST-INDORE
 INDORE, MP

Issued on : 12-02-2014

Org. DL. No.
 Issued on : 20-08-1990 BG:
 by is Licence to drive

Vehicle Class	MCWGR	LMV-MT		
Date of Issue	12-02-2014	12-02-2014		

Valid till (Transport)
 Valid till (Non-Transport) 11-02-2034



HOLDER'S SIGNATURE

See reverse for Authentication

INDORE SURAKSH
 AUTHORITY-MADHYA



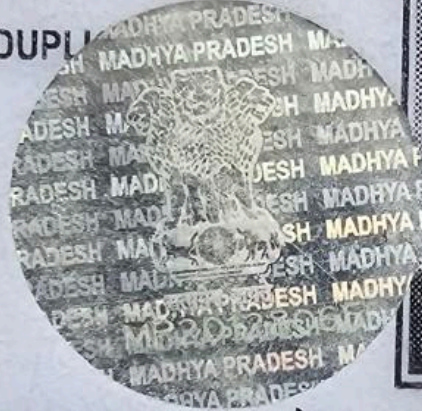
सत्यमेव जयते

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YRB4471520

DUPLI



निर्वाचक का नाम : गौरव पाटी दार

ELECTOR'S NAME : GAURAV PATI DAR

पिता का नाम : दर्शन पाटीदार

FATHER'S NAME : DARSHAN PATIDAR

लिंग / SEX : पुरुष / MALE

जन्म की तारीख/DATE OF BIRTH : 20/08/1990

Savings Bank Account

CIF No : 85545496607

Account No : 30798999190

Customer Name: Mr. GAURAV KUMAR PATIDAR

S/D/W/H/o: DARSHAN PATIDAR

Address: 1008 NEW COLONY KODARIYA

MHOW

Phone:

Email:

D.O.B. (If Minor):

MOP.: SINGLE

CONTINUATION

MHOW

371, PLAWDEN ROAD

Phone: 222660

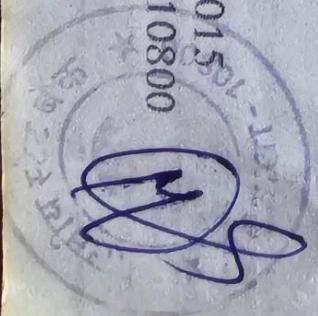
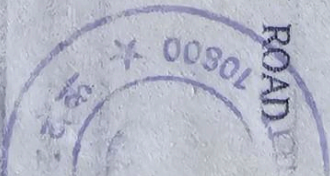
Email:

Branch Code: 10800

Date of Issue: 19/08/2015

19/08/2015 4325648 10800

IFSC: SBIN0010800





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दीपक पाटीदार

Deepak Patidar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972

पुरुष / Male

7308 1062 8865



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता: S/O: मदन लाल पाटीदार,
कोदरिया, 47, नियर सरदार पटेल स्कूल
कोदरिया, कोदरिया, इंदौर, कोदरिया,
मध्य प्रदेश, 453441

Address: S/O: Madan Lal Patidar,
Kodriya, 47, near saradar patel
school kodriya, Kodriya, Indore,
Kodria, Madhya Pradesh, 453441



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

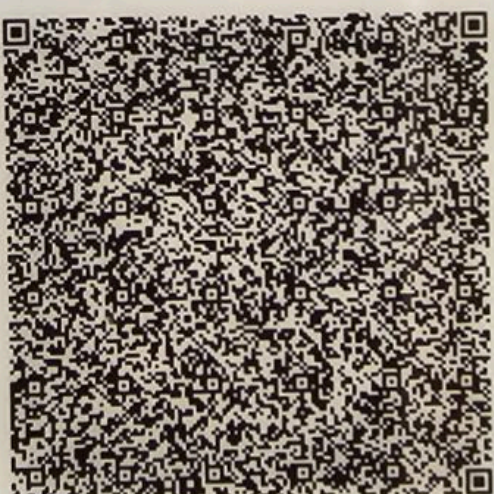
FRQPP6729D

नाम / Name
DEEPAK PATIDAR

पिता का नाम / Father's Name
MADAN LAL PATIDAR

जन्म की तारीख
Date of Birth
02/07/1972

हस्ताक्षर / Signature



09032020



भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA



मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD



YRB0092528



निर्वाचक का नाम दीपक

ELECTOR'S NAME : DEEPAK

पिता का नाम : मदन लाल

FATHER'S NAME : MADAN LAL

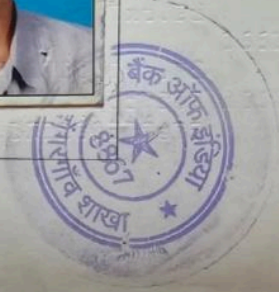
भारत निर्वाचन आयोग

चेतावनी

धोखेबाजों से देश में हो अथवा विदेश से मिलने वाले फर्जी प्रस्ताव/संदेश/एसएमएस, जैसे लॉटरी विजेता, सस्ती फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उत्प्रवास बीसा के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

WARNING

Beware of fictitious offers/messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters within the country or from abroad.



दिए गए टोल फ्री नम्बर पर मिस कॉल करें और अपने खाते का बैलेंस जानें - 022 33598548

बैंक ऑफ इंडिया

Bank of India

Br. Name :	DONGERGAON	Occupation :	SELF EMPLOYED
Br. Address :	MARUTI SHOWROOM, OLD A., B. ROAD, DONGERGAON, TE MADHYA PRADESH, MHOW, 453441	Address :	NEW COLONY KODARIYA MHOW
IFSC Code :	BI00009867	Operational Inst:	SELF
MICR Code :	4520100101-08-5050	Nomination :	REGD.
Customer Id :	005754752	A/C Open Dt.:	17-03-1999
Account No. :	081610100021425	Scheme Desc:	SAVINGS BANK GENERAL
Name :	1. DIPAK MADAN LAL PATIDAR	Scheme Code:	SB101
		Sp1. Charge Code:	NO CONCESSIONS IN CHARGES
For your queries / enquiry		Grievance Redress Officer, ZO:	
Toll free no. of our call center: 1800220229, 18001031906		Grievance Redress Officer, Branch:	
This pass book is system generated and does not require any initials			



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0654/08120/21151

To

दर्शन

Darshan

S/O: Madanlal Patidar

Kodriya 46, NEAR SARDAR PATEL school NEW colony

Kodriya

Kodriya

Kodria

Mhow Indore

Madhya Pradesh 453441

9926494783

10/01/2013

124214891



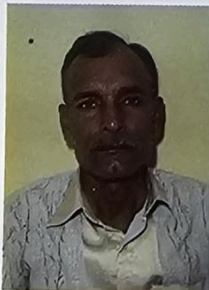
ME242148918FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4181 3250 9058

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India

दर्शन

Darshan

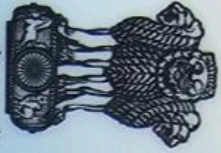
जन्म तिथि / DOB : 20/06/1968

पुरुष / Male



4181 3250 9058

मेरा आधार, मेरी पहचान



सत्यमेव जयते

Indian Union Driving Licence
Issued by MADHYA PRADESH



MP09N-2020-0495404

Issue Date 24-09-2020 Validity(NT) 19-09-2028 Validity (TR)



Holder's Signature

Organ Donor: N

Name: **DARSHAN PATIDAR**
Date of Birth: **20-09-1968** Blood Group: **B+ve**
Son/Daughter/Wife of: **MADAN LAL PATIDAR**

Address:
**46 NEAR SARDAR PATEL SCH
EW COLONY KODARIYA MHOW
INDORE, MP**

Date of First Issue **24-09-2020**

DL No : MP09N-2020-0495404

MPDL000000467008



Invalid Carriages (Regn. Numbers)

Hazardous Validity

Hill Validity

Class of Vehicle	Code	Issued by	Date of Issue	Vehicle Category	Badge Number	Badge Issued Date	Badge Issued by
	MCWGR	MP09	24-09-2020	NTV			
	LMV-NT	MP09	24-09-2020	NTV			
MVSD							
	LMVTT	MP09	24-09-2020	NTV			

Form 7 Rule 16(2)

Emergency Contact Number
9926494783

Licensing Authority
INDORE RTO

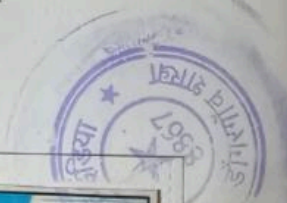
चेतावनी

धोखेबाजों से देश में हो अथवा विदेश से मिलने वाले फर्जी प्रस्ताव/संदेश/एसएमएस, जैसे लॉटरी विजेता, सस्ती फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उत्प्रवास बीसा के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

WARNING

Beware of fictitious offers/messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters within the country or from abroad.

दिए गए टोल फ्री नम्बर पर मिस कॉल करें और अपने खाते का बैलेंस जानें - 022 33598548



बैंक ऑफ इंडिया

Br. Name : DONGARGAON
 Br. Address : MARUTI SHOROOM, OLD A., B. ROAD, DONGARGAON, TE
 BR. TEL. : 022 33598548
 Br. Email : bankofindia@bankofindia.co.in
 IFSC Code : BKID0008867
 MICR Code : 452013046
 Customer Id. : 005794750
 Account No. : 881610100021423
 Name : 1. DARSHAN MADANLAL JI PATILDAR

For your queries / enquiry

Toll free no. of our call center: 1800220229, 18001031906

This pass book is system generated and does not require any initials

Bank of India

Occupation : AGRICULTURE AND ALLIED AC
 TEADDRESS : NEW COLONY KODARIYA
 MHOW
 MHOW 452013046
 MADHYA PRADESH INDIA 452013046
 Operational Inst: SELF
 Nomination : REGD.
 A/C Open Dt.: 17-03-1999
 Scheme Desc.: SAVINGS BANK GENERAL
 Scheme Code: SB101
 Spl. Charge Code: NO CONCESSIONS IN CHARGES

Grievance Redress Officer, ZO:

Grievance Redress Officer, Branch:

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

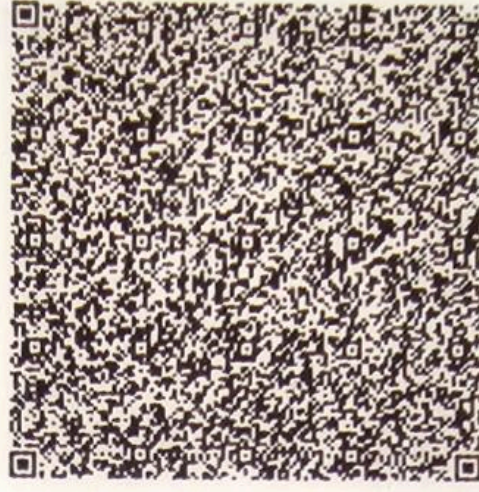


नाम / Name
DARSHAN

पिता का नाम / Father's Name
MADANLAL PATIDAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
20/06/1968

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FKIPD9137A



23032019

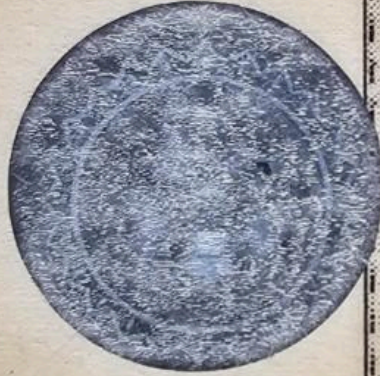
◀ PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



**ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD**

**भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र**

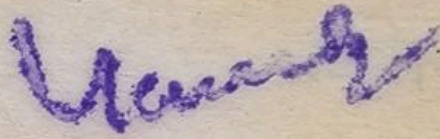
MP/37/269/301298



Elector's Name : DARSHAN
निर्वाचक का नाम : दर्शन
Father's/Mother's/Husband's Name : MADANLAL
पिता/माता/पति का नाम : मदनलाल
Sex/लिंग : Male / पुरुष
Age as on 1-1-1995 : 24 Years
1.1.1995 को आयु : 24 वर्ष

**Address : H.NO. ,
NAI COLONY, KODARIYA
TEH. MHOW, DIST. INDORE**

**पता : म.नं. ,
नई कालोनी, कोदरिया
तहसील महू, जिला इंदौर**



**Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 269-MHOW Constituency**

**269-महू निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति**

Place : INDORE

स्थान : इन्दौर

Date : 10.01.97

दिनांक : 10.01.97

**This card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes**

N क्रमांक 50942

मध्यप्रदेश शासन



भू - अधिकार
एवं
ऋण पुस्तिका
भाग - १

नाम काश्तकार

मदनलाल पि० घासीराम
कुशमी सा० कोदरिया

ग्राम

नऊकुशीया

प. ह. नं.

२३

(मूल्य तीन रुपये पचास पैसे प्रति सेट)

प्रस्तावना

पुरस्तिका क्रमांक
50942

इस पुस्तिका का मुख्य उद्देश्य किसानों के खातों, हुकों, लगान, तथा क का नाम
आदि का पूरा-पूरा हिसाब रखना है, इसमें किसानों को सहकारी
व्यावसायिक बैंकों द्वारा दिये गये कर्ज और उनकी वसूली का भी पूरा
लेखा-जोखा रखा जाता है, मतलब यह है कि किसानों के हिसाब-फि
पूरे रहे और उन्हें सरकार या बैंकों से कर्ज लेने में कोई दिक्कत न हो

अतः यह जरूरी है कि इस पुस्तिका के लेख नवीनतम रहें कि
को भी चाहिये कि, वे हमेशा इस पुस्तिका में नवीनतम अभिलेख करा
इसे सम्भाल कर रखा जाना चाहिये, क्योंकि इसके खो जाने पर फिर से
दफ्तरो और बैंकों से रिकार्ड पूरा करवाने में बड़ी कठिनाई होगी।

किसानों के साथ-साथ बैंकों, दफ्तरो, सहकारी संस्थाओं का
पर्ज है कि वे इस किताब के रिकार्ड को पूरा करने में जरा भी देरी
और सारी प्रविष्टियां तुरन्त की जावे। इस संबंध में अगर कोई भी फि
हो, तो काश्तकारों को चाहिए कि वे तहसीलदार, अनुविभागीय आ
और जरूरत पड़ने पर कलेक्टर से शिकायत करें। इन किताबों के फि
को पूरा करने में जो भी कर्मचारी सुस्ती, लापरवाही या बदनियती
उनके खिलाफ कड़ी कार्रवाही की जायेगी।

राजर

मंडलपाल
खासी रास कुर्मी
पटवार: हल्का नं. २२

निसव निरीक्षक मंडल २ विकास खंड मैड
सिल मैड जिला दुर्ग

कृषक के हस्ताक्षर या अंगूठे की निशानी का नमूना

P. J. Patkar

कृषक एवं शामिल शरीक

खातेदारों के नाम

1. श्री अशोक चंद सिंह

2.

3.

भिलेख

खाता नंबर

9100

भूमि पर हक का प्रकार (भू-स्वामी

मौरूसी / शासकीय पट्टेदार)

क्र.सं.	खसरा नंबर	रकबा	लगान	अब्जाव	रकबा	
					काश्त में	पट्टे
1	92	0.310	2.29		0.310	
2	316	4.942	4.42		4.000	0.942
3	914	0.944	0.10		0.944	
4	309	0.040	0.22		0.040	
5	311	0.023	0.10		0.023	
6	914	0.034	0.31		-	0.034
7	914	4.1010	0.021		4.1010	

सिंचित रकबा	सिंचाई का स्रोत (कुआ, नहर तालाब, नदी)	यदि खसरा नं. पट्टे पर है, तो मौरूसी/ पट्टेदार का नाम	अन्य विवरण
0.310			
4.000	कुआ नहर		
0.944			
0.040			
0.023			
0.034			
4.1010			

(Signature)

सहायक जमीनदार महं

जिला

₹ 200000 (200000) 40000 (40000)
 40000 (40000) 200000 (200000)



40000 (40000) 200000 (200000)
 9=92 9=92
 9=92 9=92

₹ 980

श्री: भूमि का विक्रय पत्र रुपये 980, 0, 0 का

भूमि का विक्रयपत्र लिख देने वाले हम :१: बलवंन्द पिता शंकरराव बोराहे जाति अन्नार आयु वर्ष २६ अंदा हैती, निवासी हन्दौर २, राधेश्याम पिता शंकरराव बोराहे जाति अन्नार आयु वर्ष २४ अंदा हैती निवासी हन्दौर तथा ३, रवीन्द्र पिता शंकरराव बोराहे जाति अन्नार आयु २९ वर्ष अंदा हैती निवासी हन्दौर विक्रय पत्र लिख देते है १, कडीलाल पिता घासीरामजी कुलमी आयु वर्ष ३० अंदा हैती, निवासी कोदरिया परगणा महु २, राजाराम पिता घासीरामजी कुलमी आयु वर्ष २७ अंदा हैती निवासी कोदरिया तथा ३, फननाल पिता घासीरामजी कुलमी आयु वर्ष १४ अंदा पटना व हैती निवासी कोदरिया अज्ञान तर्फे हितसंबन्धक कडीलाल पिता घासीरामजी कुलमी निवासी कोदरिया को ऐसा कि गांव नेऊगुराडिया परगणा महु मे निम्न लिखित भूमि हमारे नाम पर पक्के कृषक के स्वत्व की गांव के वाषिक रेव्युन्यू कागजातों मे दर्ज है. इस भूमि मे हम तीनों सगे भाइयों के सिवाय किसी अन्य का किसी तरह का भी हितसंबन्ध नहीं है और यह भूमि किसी के यहां गिरवी नहीं है और न इस भूमि पर किसी तरहका बोझा है. इस भूमि को विक्रय करनेका हमारा अधिकार होने से हमने आप तीनों क्रेताओं को इस भूमि को विक्रय करनेका सौदा तारीख १, ५, १९५६ को किया था और उसी तारीख को मूल पेटे रुपये १२००, ०, ० भागसे प्राप्त करलिये और तारीख ११, ५, ५६ को रुपये ४२०, ०, ० प्राप्त करलिये है.

विक्रय की हुई भूमि का वही

गांव नेऊगुराडिया परगणा महु मे भूमि स्थित है.

उप पंजीयक

शाखा नंबर	वर्ष नंबर	दस्तावेज नंबर	काम
30	१४६	०. ४६	१. ७८
	३५४	११. ६८	४३. ३२
	२६६	१. २३	४. ५६
	३००	१. ५०	५. ७०
	३०१	०. ३०	२. ५६
	१९३	०. ०६	०. १५
	४६६		
		१५. ६३	५८. ३४

Pr. S. Paradi

2100 2100 2100

एक उपरोक्त जमीन के नंबरों की पूर्ण में के पत्तो कुषक के स्वत्व
 प्राप्त दिन इस तीनों विज्ञापन काम तीनों क्रेताओं को रुपये ७८४०, ०. ०
 क्रेतारी प्राप्त एकात्र बाठ ही वालीस में विज्ञापन करी है और भूमि के
 मूल्य देते उन्हें रुपये १६२०, ०. ० क्रेतारी सोलहसोवीस पूर्व में ही प्राप्ता
 होगी है और शेष मूल्य रुपये ६२२०, ०. ० क्रेतारी है एकात्र धी से
 कीस इस विज्ञापन के रजिस्ट्रेशन के समय इन रजिस्ट्रार महोदय पक्ष के
 एकात्र प्राप्ता करी और इस तरह भूमि का कुल मूल्य उन्हें प्राप्त हो
 पावगा, इस मूल्य के विषय हमारा बापके तरफ मूल्य संवेची कुल
 भी लेना देना नहीं रहेगा, उपरोक्त विज्ञापन की हुई भूमि का कुल
 भी बापक्रेताओं को समने दे दिया है, इस विज्ञापन के द्वारा इस
 भूमि में के हमारे संपूर्ण स्वत्व इन बाप तीनों क्रेताओं को अंतरित करी है
 और का इस भूमि में हमारा कोई भी स्वत्व शेष नहीं रहा है.

इस विज्ञापन के वैधीकरण के लिये बाप तीनों क्रेताओं को योग्य
 कागजिका में कारवाई करना होगी और इस कारवाई में जो व्यय
 होगा उसका भार बाप पर ही रहेगा इन तीनों विज्ञापन वैधीकरण की
 कारवाई में बापको पूर्ण सहयोग देनी और चूंकि यह विज्ञापन हमने हमारे
 वारिसों के हित में किया है अतः हमारे वारिसों का भी यथा
 योग्य सहयोग बापको रहेगा यदि किसी योग्य कारण वश इस विज्ञापन
 का वैधीकरण नहीं हुआ तो हम विज्ञापन - यह भूमि का किया

विज्ञापक

बबन-चंद्र पितृ शंकर शिव धन्या कृषि निवासी इत्यादि

के द्वारा उप-जिला... के द्वारा उप-पंचायत के कार्यालय में १९५५ के २-१२ को प्रस्तुत किया गया।

सब-रजिस्ट्रार, १९५५

- (1) बबन-चंद्र पितृ शंकर शिव धन्या कृषि निवासी इत्यादि
- (2) शंकर शिव धन्या लोकरा निवासी इत्यादि
- (3) शिवधर पितृ शंकर शिव धन्या लोकरा निवासी इत्यादि

स्वीकार करते हैं कि... प्रतिकूल के पुरे/आंशिक २०.१.६२०

५२७०) पालिका...

B. S. Borade.

मेरी उपस्थिति में... १९५५

शंकर शिव धन्या लोकरा

सब-रजिस्ट्रार, १९५५

नारायण पितृ शंकर शिव धन्या लोकरा निवासी इत्यादि

की... को...

सब-रजिस्ट्रार, १९५५

शंकर शिव धन्या लोकरा

को...

सब-रजिस्ट्रार, १९५५

गान दान दान दान

हूमा कुमा मूल बापको वापस करी भूमि री कब्जा बापसे प्राप्त करी
के अधिकारी रहें, यदि सारी कमीगत है तथा बाधा पहुंचानेके विषय
का वैधानिक नही हूमा तो हम बापके भूमि के मूल लौटाने के
विषय हमका दो एका मुकदमा है जो और उस तरह मूल और
मुकदमा देकर ही भूमि का कब्जा प्राप्त करी,

इस प्रकार यह विषय फल हमने अपनी राजी कृपी से और
स्वस्थ कला में लिखा दिया है जो सही है फलत दिनांक १९ मार्च ५
सन १९४६

राजा

P. S. Borade

छोटीबाइबोराने

तनसोरा

बापू

राधेश्याम खोराडे

मुद्रा पत्र

क्रमांक र. नं. 92 96-4-48

6909 96-4-48

6993 96-4-48

मूल्य: कृताका काण नाम नाम विक्रेता =

बबन चंद, राधे शंकर रावेंद्र

वत्स शंकराश्व बोराड़े सा. हरसिध

900=00 5-00 एल बोराड़े -

जमीन विक्री वत. Stamp Clerk. District.

Treasury Indore. बबन चंद, राधे शंकर

90=00 वत्स शंकराश्व बोराड़े

लल्ले बबन चंद S. cl. का उभा बोराड़े

960=00 S. cl. कन्ट्रोलाललनेमा

राम्य वल्ल कृष्णपुरा उन्दा

राज-रजिस्ट्रार, डिप्टी कमिश्नर, महू म. प्र. Mellau



गान दान दान दान

ज नमिख. 30. माल. 3000

96-4-48 क्रमांक 9840

रजिस्ट्रीकृत

राज-रजिस्ट्रार, डिप्टी कमिश्नर, महू म. प्र. Mellau

प्रतिलिपि मुल्य का दि. 30 NOV

प्रतिलिपि तैयार दि. 30 NOV 2023

प्रमाणित प्रतिलिपि काया प्रति/टंकित दि. 30 NOV 2023

उप-पंजीयक NOV 2023

कार्यालय संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश
जिला Indore मध्य प्रदेश
क्रमांक INDLP300323646/ दिनांक / 14/JUN/2023

प्रति,

सरपंच/सचिव ग्राम पंचायत-नेउगुराडिया तहसील- डॉ अंबेडकर नगर(महूँ) जिला इन्दौर (म.प्र.)

विषय:- ग्राम नेउगुराडिया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर, महूँ, जिला इन्दौर के खसरा क्रमांक 354/4/1, 354/4/2 कुल रकबा 1.9930 हेक्टेयर भूमि पर औद्योगिक उपयोग हेतु अभिमत बाबद्।

संदर्भ:- आपका पत्र क्रमांक 92 दिनांक 17/12/2022,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके संदर्भित पत्र के साथ संलग्न दस्तावेजों एवं आवेदक के आवेदन अनुसार आवेदक श्री मदनलाल पिता श्री धीसाराम निवासी- ग्राम कोदरिया तह महूँ जिला इन्दौर के स्वामित्व की भूमि ग्राम नेउगुराडिया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर, महूँ, जिला इन्दौर के खसरा क्रमांक 354/4/1, 354/4/2 कुल रकबा 1.9930 हेक्टेयर भूमि पर औद्योगिक उपयोग हेतु कार्यालयीन अभिमत बाबद् प्रकरण प्राप्त हुआ है। प्राप्त प्रकरण में निम्न दस्तावेज प्रस्तुत किये गये हैं:-

1. पटवारी नक्शा, भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका।
2. खसरा, खतौनी वर्ष 2022-2023
3. शपथ पत्र
4. गूगल मानचित्र।
5. औद्योगिक उपयोग हेतु नियोजित स्थल मानचित्र की प्रतियां।

उपरोक्त दस्तावेजों के आधार पर भू-स्वामी की उपस्थिति में कार्यालय के अन्वेषक द्वारा भूमि का निरीक्षण किया गया, जिसमें भूमि मौके पर रिक्त है। प्रश्नाधीन भूमि को भूमि के उत्तर दिशा में स्थित भूमि सर्वे क्रमांक 354/1, 354/2, 354/3 पर स्थित सहमति मार्ग से पहुँच उपलब्ध है। जिसकी चौड़ाई 18.00 मी. है, जिस हेतु आवेदक द्वारा आवेदन के साथ मार्ग के संबंध में शपथ पत्र प्रस्तुत किया है। अतः मार्ग मध्य से 9.00/9.00 मीटर भूमि दोनो ओर मार्ग विस्तार हेतु खुली छोड़ना आवश्यक है, जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण/विकास कार्य मान्य नहीं होगा।

ग्राम नेउगुराडिया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 13 के तहत गठित निवेश क्षेत्र में शामिल है। जिसके भू उपयोग का निर्धारण नहीं हुआ है। अतः आपके संदर्भित पत्र एवं आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम नेउगुराडिया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर, महूँ, जिला इन्दौर के खसरा क्रमांक 354/4/1, 354/4/2 कुल रकबा 1.9930 हेक्टेयर भूमि पर औद्योगिक उपयोग संलग्न स्थल मानचित्र के अनुसार किया जाता है, तो निम्न शर्तों के तहत इस कार्यालय का अभिमत प्रदान किया जाता है:-

1. निम्नलिखित अधिनियम/नियम/सक्षम अधिकारियों तथा संस्था से अनापत्ति/अनुज्ञा लेना अनिवार्य होगा:-

अ. म.प्र. भू-राजस्व संहिता 1959

ब. प्रदूषण नियंत्रण मण्डल

स. अन्य किसी नियमों/अधिनियमों के अन्तर्गत कोई अनुमति/अनुज्ञा अनिवार्य हो तो उसे आवश्यक रूप से प्राप्त किया जावे।

2. प्रश्नाधीन भूमि पर नियोजन मापदण्ड निम्नानुसार रहेंगे-

अ- प्रस्तावित ग्राउण्ड कवरेज मानचित्र अनुसार 30.17 प्रतिशत अधिकतम।

ब- एफ.ए.आर. 1:1.00 अधिकतम।

ब- भवन की ऊँचाई - 18.0 मीटर अधिकतम।

स- एम.ओ.एस. संलग्न मानचित्र अनुसार।

द- पार्किंग - मानचित्र अनुसार 4679.41 वर्ग मीटर या अधिक।

Signature Not Verified

Digitally Signed by SHIV

KANT MUDGAL

Date: 15-06-2023 11:59:06

3. म.प्र. भूमि विकास नियम-2012 के नियम 52 के अन्तर्गत प्रावधानों का पालन कर संबंधित विभाग से स्वीकृति प्राप्त कर निर्धारित मापदण्डों के अनुसार विकास किया जावेगा।
4. संलग्न स्थल मानचित्र को भू-स्वामित्व का दस्तावेज नहीं समझा जावे।
5. म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 81(4) के प्रावधानों के अनुसार निर्मित होने वाले भवनों में शहरी जल प्रदाय प्रणाली रेन वाटर हार्वेस्टिंग की प्रक्रिया अपनायी होगी। इसके पश्चात् ही भूखण्ड पर जल, विद्युत कनेक्शन संबंधित संस्थाओं के द्वारा किया जा सकेगा।
6. संलग्न स्थल मानचित्र के आधार पर विकास कार्य प्रारंभ करने के पूर्व संबंधित सक्षम प्राधिकारी से अनुमति प्राप्त करना आवश्यक होगा तथा विकास कार्य उसकी देख-रेख में करना होगा। इन विकास कार्यों में मूलभूत सुविधाएं जैसे- जल-मल निकासी की व्यवस्था एवं वर्षा के जल की निकासी विद्युत व्यवस्था आदि सम्मिलित है।
7. अतः संलग्न स्थल मानचित्र में दर्शाये अनुसार मार्ग की चौड़ाई नियोजन की दृष्टि से 18.00 मीटर रखते हुए मार्ग मध्य से 9.00 मीटर चौड़ी भूमि मध्य मार्ग से दोनो ओर मार्ग विस्तार हेतु सुरक्षित रखना होगा।
8. भवन का निर्माण भूकंप अवरोधी तकनीकी के अनुसार एवं निर्धारित मानकों के अनुसार करना होगा। किसी भी प्रकार का डिजाईन फाल्ट अथवा जारी अभिमत के विपरित निर्माण की अव्यवस्था में आवेदक की जवाबदारी होगी।
9. यह अभिमत अहस्तांतरणीय होगा तथा अधिमान्य उपयोग के अतिरिक्त अन्य उपयोग मान्य नहीं होंगे।
10. इस अभिमत का उपयोग किसी प्रकार के ऋण प्राप्त करने हेतु तब तक नहीं किया जा सकता है जब तक की आवेदक भूमि व्यपवर्तन तथा म.प्र. ग्राम पंचायत अधिनियम के अन्तर्गत अनुमतियाँ प्राप्त नहीं कर लेता।
11. संलग्न स्थल मानचित्र में दर्शित चतुःसीमाओं का सीमांकन म.प्र. भू-राजस्व संहिता के अन्तर्गत कराना आवश्यक होगा तथा आंतरिक स्थल मानचित्र का सीमांकन लायसेंसधारी वास्तुविद/इंजीनियर से कराना होगा। यदि सीमांकन पश्चात संलग्न स्थल मानचित्र में कोई परिवर्तन होता है तो आवेदक को संबंधित स्थल मानचित्र पर इस कार्यालय से अभिमत प्राप्त करना होगा।
12. फायनेंस एक्ट 1994 के प्रावधानों का पालन सुनिश्चित किया जाना आवश्यक होगा।
13. यह अभिमत आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वामी दस्तावेजों एवं राजस्व अभिलेख के आधार पर नियोजन की दृष्टि से दिया गया है। किसी भी प्रकार के भू-स्वामित्व, सीमा अथवा मार्ग संबंधी विवाद होने पर या दी गई जानकारी असत्य पाए जाने पर या उक्त अभिमत की शर्तों का उल्लंघन होने पर अभिमत स्वतः प्रभावशून्य माना जावेगा।

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला Indore म.प्र.

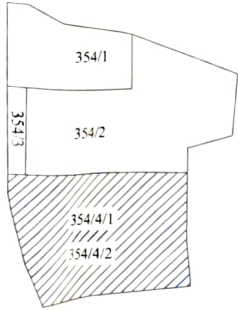
क्रमांक INDLP300323646/ दिनांक / 14/JUN/2023

प्रतिलिपि:-

1. क्षेत्रीय अधिकारी, प्रदूषण निवारण मण्डल, इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
2. आयुक्त, केन्द्रीय उत्पाद सीमा शुल्क एवं सेवाकर, माणिकबाग पैलेस, इन्दौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
3. सहायक आयुक्त, सेवाकर प्रभाग कार्यालय इंदौर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
4. सचिव/सरपंच, ग्राम पंचायत नेउगुराड़िया, तहसील डॉ अंबेडकर नगर जिला इन्दौर की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
5. आवेदक श्री मदनलाल पिता श्री धीसाराम निवासी- ग्राम कोदरिया तह महुँ जिला इन्दौर की ओर सूचनार्थ एवं पालनार्थ प्रेषित।

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला Indore म.प्र.

KHASRA PLAN
SCALE :- 1 : 4000



<< TO MHOW

MHOW-BHAGORA ROAD

TO BHAGORA >>

18.00 M WIDE ROAD
AS PER AGREEMENT

KHASRA
NO. 354/1

KHASRA
NO. 354/3

KHASRA
NO. 354/2

S.A. 199.30
SQM

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50

10.50