

1792427

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. लोणावळा

24-01-2024

दस्त क्रमांक : 1792/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2536705.27
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वडगाव ता. मावळ,जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. 126/2,133,134,134/4सी,134/4अ/2 येथील ला-मोन्टाना मधील बिल्लिंग नं. बी-2,मधील जुना सदनिका नं. के-104,नवीन सदनिका नं. बी 2-1001 दहावा मजला कारपेट क्षेत्र 635 चौ. फूट,सेलेबल क्षेत्र 844 चौ. फूट तसेच एक ओपन कार पार्किंग सह((Survey Number : 126/2, 133, 134, 134/4C, 134/4A/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	844 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सचिन शशिकांत वायंगणकर वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऐ-402 इरेने टॉवर्स, अलोमा कंट्री, मेडिपॉईंट हॉस्पिटल जवळ, बाणेर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AAKPW1807D 2): नाव:-वैभव सचिन वायंगणकर वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऐ-402 इरेने टॉवर्स, अलोमा कंट्री, मेडिपॉईंट हॉस्पिटल जवळ, बाणेर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AEKPA3300B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेखा केनेथ जनसेन वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सी- 404 आर.एन.ऐ रेगेंसी पार्क, हिंदुस्थान नाका, न्यू लिंक रोड रॉयल पार्क डहाणूकर वाडी समोर, कांदिवली मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFIPJ6216Q 2): नाव:-केनेथ ऍथोनी जनसेन वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सी- 404 आर.एन.ऐ रेगेंसी पार्क, हिंदुस्थान नाका, न्यू लिंक रोड रॉयल पार्क डहाणूकर वाडी समोर, कांदिवली मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABPPJ7436H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1792/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.