

14563454	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२
24-01-2024		दस्त क्रमांक : 14563/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वडगांव		
(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड	
(2)मोबदला	2000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1872738	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वडगाव ता. मावळ जि . पुणे येथील सर्व्हे नं 126/2,133,134/4सी,134/4अ /2 येथील ला -मोन्टाना सेक्टर 1 को ऑप हौसिंग सोसायटी मर्या मधील जुना सदनिका नं डी -033,नवीन सदनिका नं ए 1-301,तिसरा मजला कारपेट क्षेत्र 458 चौ . फुट,सेलेबल क्षेत्र 614 चौ . फुट तसेच एक ओपन कार पार्किंगसह((Survey Number : 126/2 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	458 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संजय भास्कर केतकर वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ९०१,अकॅसिया , घोडबंदर रोड .क्लब हाऊस जवळ ,हिरानंदानी इस्टेट , पाटीलपाडा, ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-ADMPK5324L 2): नाव:-अश्विनी संजय केतकर वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ९०१,अकॅसिया , घोडबंदर रोड .क्लब हाऊस जवळ ,हिरानंदानी इस्टेट , पाटीलपाडा, ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AFMPK0341P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपक काशिनाथ जायगुडे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं १५१८, वैभव रो हाऊस नं ६, पैसा फंड काचकारखान जवळ , स्वराज नगरी , तळेगाव दाभाडे पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-ACZPJ8900B 2): नाव:-हेमलता दीपक जायगुडे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं १५१८, वैभव रो हाऊस नं ६, पैसा फंड काचकारखान जवळ , स्वराज नगरी , तळेगाव दाभाडे पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-ALYPJ6025B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/11/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14563/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.