

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 03, Second Floor, "**Samruddhi Exclusive Apartment**", Survey No. 181/ A/ 2/ A/ 1, Plot No. 18, Opp. To Dave Farsan Mart, Damodar Nagar, Hirawadi Road, Adgaon Naka, Village - Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422003, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Name of Owner: Shri. Kiran Kashinath Kapadane & Sau. Aasha Kiran Kapadane.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Kiran Kashinath Kapadane** (First Party) and **Sau. Aasha Kiran Kapadane** (Second Party) received on dated 03.01.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar
Director**

Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.01.16 15:15:38 +0530

Auth. Sign.

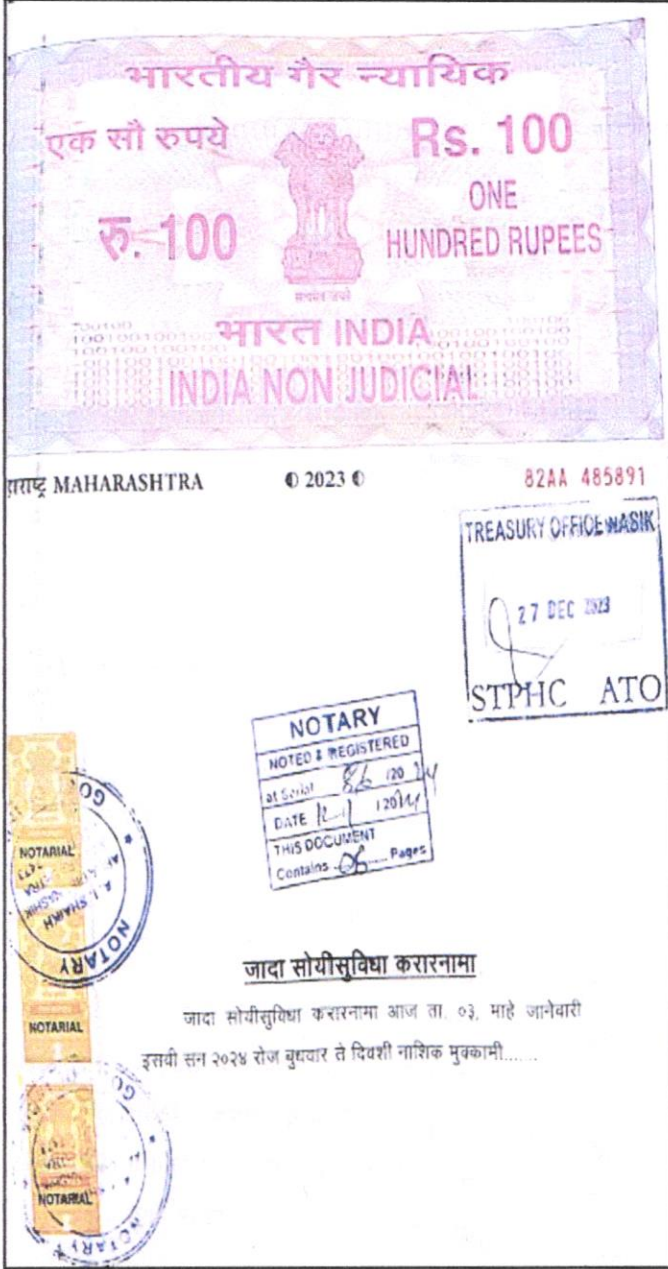


Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

- | | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|
| 📍 Mumbai | 📍 Aurangabad | 📍 Pune | 📍 Rajkot |
| 📍 Thane | 📍 Nanded | 📍 Indore | 📍 Raipur |
| 📍 Delhi NCR | 📍 Nashik | 📍 Ahmedabad | 📍 Jaipur |

📍 **Regd. Office** : B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), **Mumbai** - 400 072, (M.S.), INDIA
📞 TeleFax : +91 22 28371325/24
✉️ mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities

- 2 -

- १) श्री. किरण काशिनाथ कापडणे
वय : ५४, धंदा : व्यापार,
पॅन नं. AITPK5695E
आधार नं. २७६९ ०८९६ ८५३४
- २) सौ. आशा किरण कापडणे
वय : ४३, धंदा : व्यापार,
पॅन नं. BZBPK9497C
आधार नं. ८८४३ ०२९७ ७९९३
दोघे रा. ४५६८, सहजीवन नगर,
गणेशवाडी, पंचवटी, नाशिक.

यासी.....

समृद्धी डेव्हलपर्स तर्फे
प्रोफा. श्री. किरण विश्वनाथ राऊत
उ.वय : ४३, धंदा : शेती व व्यापार,
पॅन नं. AEJPR8843R
रा. काटया मारुती मदिराजयल, आडगांध नाका,
पंचवटी, नाशिक.

कारणे जाना सोयीसुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा

- 3 -

१. मिळकतीचे वर्णन : तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळडी तालुका नाशिक पेकी मोजे नाशिक येथील मिळकत, यांसी सर्व्हे नं. १८१/अ/२/अ/१ पैकी प्लॉट नं. १८ या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या "समृद्धी एक्सक्लुसिव्ह" या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ०३, यासी कार्पेट क्षेत्र ६०.७२ चौ. मी + बाल्कनी क्षेत्र १.०७ चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र ६१.७९ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा मजूर इमारत नकाशानुसार.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत व त्यात असलेल्या विज कनेक्शन, विज मीटर व पाणी कनेक्शनसह व मिळकतीत जागेयेणेचे वागवहिवाटीचे कॉलनी रस्त्याचे वापराचे हक्कासह दरोबरस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार याचेकडून खरेदी केलेली आहे. सदर फ्लॉट मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना जादा सुविधांची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून देणार याचेकडे जादा सुविधांची मागणी केली. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीत करावयाच्या सुधारणांबाबत लागणारा खर्च व सुविधांस अनुसरून आपसात बोलणी झाली. त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीत खालील प्रमाणे सोयीसुविधा करून घ्यावयाच्या असून त्याकामी येणाऱ्या खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

- 4 -

अ.नं.	कामाचे स्वरूप	रक्कम रु.
१.	इंटेरिअल फर्निचर्स अॅन्ड डायनिंग चेअर्स व अॅक्सेसरीज	१,२०,०००/-
२.	स्टॅन्डर्ड कंपनीचे वायर व स्विचेस	४२,०००/-
३.	प्लंबींग अॅक्सेसरीज	५६,०००/-
४.	संपुर्ण सदनिकेस एशिया पेन्टस् लेटेस्ट डिझाईन नुसार टेक्चर पेंट	६५,०००/-
५.	ग्रेनाईट टाईल्स	८५,०००/-
६.	किचन ट्रीली	७५,०००/-
७.	पिओपी वर्क	६९,०००/-
	एकूण रु.	५,०४,०००/-

३. वरीलप्रमाणे सोयीसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उपलब्ध करून घ्यावयाच्या आहेत. त्याबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार नाही. सदर सोयीसुविधा उपलब्ध करून देणेकामी आवश्यक असलेली रक्कम रु. ५,०४,०००/- मात्रचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी घ्यावयाच्या आहे. त्याकामी लिहून देणार यांनी कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण करून घ्यावयाचे असून त्याकामी सदर रकमेचा चेक लिहून देणार श्री. किरण काशिनाथ कापडणे किंवा सी. आशा किरण कापडणे यांचेपैकी कुणाचेही नावाने घ्यावयाचा आहे, त्यास लिहून देणार यांची कुठलीही हरकत अगर तक्रार नाही.



Think innovate Create

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001:2015 Certified Company

www.vastukala.org



- 5 -

४. सदरील जादा सुविधाचे कामे हे लिहून देणार यांनी ६० दिवसात पुर्ण करून घ्यायचे आहे, ही या करारनाम्याची महत्वाची अट असून ती लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.




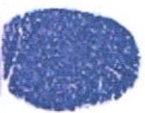
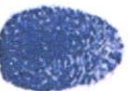
येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा जादा सोयीसुविधा करारनामा लिहून देणार यांनी समजून, उभजून राजीखुशीने लिहून दिला असून त्याचे सत्यतेसाठी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी त्याच्या सहया या दस्ताखाली केल्या आहे.

हा करारनामा.
नाशिक. ता.म.
K.K. Kapadane.

श्री. किरण काशिनाथ कापडणे
लिहून घेणार

A.K. Kapadane.



२) सौ. आशा किरण कापडणे
लिहून घेणार






- 6 -

समृद्धी डेव्हलपर्स तर्फे
प्रो.प्रा. श्री. किरण विश्वनाथ राऊत
लिहून देणार

IDENTIFIED BY

साक्षीदार :
१. 
२. 

BEFORE ME
A. I. SHAIKH
Advocate & Notary Govt of India
210, Malimg Society, Jail Road,
Mumbai - 400 002

The Extra Amenities amount is Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)