

352178

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

18-01-2024

दस्त क्रमांक : 3521/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोहोज-खुंटवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2802100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-कोहोज-खुंटवली,1)स. नं. 46,जुना हिस्सा नं. 1,नविन हि. नं. 1अ,क्षेत्रफळ 2250 चौ. मी. 2)स. नं. 46,हि. नं.1 पैकी,क्षेत्रफळ 6000 चौ. मी.,आकार 6रू 21पैसे,3)सर्व्हे नं. 47,जुना हिस्सा नं. पैकी,नविन हि. नं. 1,क्षेत्रफळ 4560 चौ. मी.,आकार 8रू 25पैसे,सिटी सर्व्हे नं. 6362/2/6369/3/अ,6362/2/6369/3/क,6362/2+/6369/3/ई,6362/2+/6369/3/ब,6362/2+/6369/3/ड,6362/2+/6369/3/फ,6362/2+/6369/3/ग,आणि 6362/2+/6369/3/घ,(एकुण क्षेत्रफळ 12810 चौ. मी.)यावरील पनवेलकर होम्स फेज II मधील बिल्डींग नं. ए-9,दुसरा मजला,सदनिका क्र. 203,क्षेत्र 36.87 चौ. मी. कारपेट.((Survey Number : 46 ;))
(5) क्षेत्रफळ	36.87 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री. राहुल विजय पनवेलकर यांचे तर्फे कबुली जबाबासाठी कुलमुखत्यार श्री. दिनेश गोपाळ भुसारी वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नंदी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, शीवधाम, अंबरनाथ, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AABFO8754C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तितुगणेश शंकरलिंगम मुदलीयार वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी. के. नं. 1132, रूम न. 01, फारवरे लाईन, जय आंबे मेडीकल स्टोर जवळ, उल्हासनगर-3, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-421003 पॅन नं:-AIQPT9182L 2): नाव:-सुलोचना तितुगणेश मुदलीयार वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी. के. नं. 1132, रूम न. 01, फारवरे लाईन, जय आंबे मेडीकल स्टोर जवळ, उल्हासनगर-3, जिल्हा ठाणे. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-421003 पॅन नं:-CTQPS8003N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3521/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	192000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.