

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN AP-180032023-149	BARCODE	Date 18/12/2023-16 51 36	Form ID 25 2
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
	PAN No.(If Applicable)	AMEPG5378D	
Office Name CHS_ULHASNAGAR 3 JT SUB REGISTRAR	Full Name	PRAKASH HANUMANTA GOSAVI	
Location THANE	Flat/Block No.	FLAT NO. 610 SIXTH FLOOR BUILDING C.	
Year 2023-2024 One Time	Premises/Building		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	PANVELKAR HOMES WING B AND C CHS LTD, KOHOJ KHUNTAVALI
0030046401 Stamp Duty	156000.00	Area/Locality	AMBERNATH WEST
0030063301 Registration Fee	26000.00	Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=HARSHAD ANIL LUDBE-
		Amount In	One Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only
		Words	
Total	1,82,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502023121807129 4046875133237
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	18/12/2023-16:52:35 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

उद्दण - ३
दस्तावेज DDD २०२३
२-४५

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
३. चलन केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू.



339-15000

Tuesday, December 19, 2023

3:32 PM

पावनी

Original/Duplicate

नोंदणी शुल्क

Regn. 3/M

पावनी क्र.: 17732 दिनांक: 19/12/2023

गवाचे नाव: कोहोज-खुंटवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन3-15000-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: प्रकाश हनुमंता गोसावी - -

नोंदणी फी

रु. 26000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 26900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 3

वाजार मूल्य: रु.2584953 /-

मोबदला रु.2600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 156000/-

रु. दुय्यत विक्रीपत्र खर्च
उल्हासनगर रु. ३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

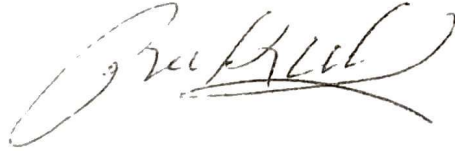
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223196712784 दिनांक: 19/12/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.26000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012573993202324P दिनांक: 19/12/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:



सूची क्र.2

दरयम निबंधक मह. द. नि. उल्हासनगर ३

दस्ता क्रमांक : 15000/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : कोहोज-खुंटवली

करारनामा

2600000

2584953

1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: कोहोज-खुंटवली,सर्व्हे नं. 46,हिस्सा नं. 1,सर्व्हे नं. 46,हिस्सा नं.1 पैकी,सर्व्हे नं.47,हिस्सा नं. पैकी,यावरील पनवेलकर होम्स फेज 2 मधील बिल्डींग नं मी,पनवेलकर होम्स विंग बि आणि सी को ऑप हौसिंग सोसायटी ली. सदनिका क्र.610,सहावा मजला,क्षेत्र 408.81 चौ. फुट कारपेट ((HOUSE NUMBER : FLAT NO. 610 :))

1) 408.81 चौ.फूट

1): नाव:-हर्षद अनिल लुबडे -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पनवेलकर होम्स फेज 2, सी विंग , सहावा मजला , सदनिका नं . 610, मुरलीधर नगर , खुंटवली भवानी चौक , अंबरनाथ वेस्ट , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421505 पॅन नं:-AEQPL9767B
2): नाव:-तुषार अनिल लुबडे -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पनवेलकर होम्स फेज 2, सी विंग , सहावा मजला , सदनिका नं . 610, मुरलीधर नगर , खुंटवली भवानी चौक , अंबरनाथ वेस्ट , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421505 पॅन नं:-AFDPL0997F

1): नाव:-प्रकाश हनुमंता गोसावी -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: हाऊस नं. 4525, गांवदेवी मंदीर समोर, जुना बालाजी नगर, अंबरनाथ प. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-
2): नाव:-जयश्री प्रकाश गोसावी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाऊस नं. 4525, गांवदेवी मंदीर समोर, जुना बालाजी नगर, अंबरनाथ प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AXNPG5566B

19/12/2023

19/12/2023

15000/2023

156000

26000



19/12/2023
19/12/2023
15000/2023
156000
26000

कनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - वाधीव)

पत्रक क्र. १२३

दिनांक

२०१८ च. १२ वरून

१२.०२.२०१८ मधील खुनवली - उल्हासनगर - बद्रापूर राज्य सरकारच्या वरून पुर्वेकरीत राहणे नसून काराज खुनवली नगरपालिकाच्या वरून बद्रापूर राज्य सरकारच्या पुर्वेकरीत अंतर्गत भागात काराज खुनवली भाग.

Access Rules

संश्लेषण नं. १०४/१८

वर्ग	मूल्यांकन मूल्य	कार्यालय	दुकान	श्रेणी	मालकमानाचे टक्के
वाधीव क्षेत्राची माहिती	४८.५० चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	वाधीव
वाधीव क्षेत्राची माहिती	१- आर सी सी	मिळकतीचे वय	०-१० वर्ष	बाधकामाचा दर	४.२५%
वाधीव क्षेत्राची माहिती	आहे	मजला	5th to 10th Floor		
सूचना	Property constructed after circular dt 02/01/2018				
मूल्य	= 105 - 100 Apply to Rate - RS 56700/-				
मूल्य	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) घसा-वानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर, = C (56700-10580) * (100 - 100%) + 10580) = RS 56700/-				
मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 56700 * 45.59 = RS 2584953/-				
मूल्य	= ३ १ १८, १९				

एकत्रित अंतिम मूल्य

मूल्य मिळकतीचे मूल्य तळघराचे मूल्य मॅग्नोईन मजला क्षेत्र मूल्य लगतच्या गावठीचे मूल्य (खुली वाळकणी) वरील गावठीचे मूल्य बांधिलेले वाहन तळाचे मूल्य खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य इमारती बांधणीच्या खुल्या जमिनीचे मूल्य बांधिलेले वाहन तळाचे मूल्य स्वयंपूर्ण

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 2584953 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = RS. 2584953/-
 = २ पंचवीस लाख चौन्याऐंशी हजार नऊ शे त्रेपन्न /-

उद्देश - ३
 रकम रु. 740000 २०२३
 १२५

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र वाधीत)

शहरी क्षेत्र वाधीत
 तालुका - अहमदनगर
 जिल्हा - अहमदनगर - बाबुराव राव रस्त्याच्या उत्तर पूर्वेक वील सडी मध्ये बांधिलेले खुले वरचे मजला घर
 बाबुराव राव रस्त्याच्या पूर्वेक वील अंतर्गत भाग, काही न खुले वरचे मजला घर
 A Class Plot No. 621 नंबर न मूळ क्रमांक

मूळ दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकान	श्रीद्वारीक	भांडकामाच्या मूळक न चौ मीटर
मूळ दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. स. 10.1.2018	621	697	621	
क्षेत्र क्षेत्राची माहिती	45.50 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर - मिळकतीचे वय - मजला -	निवासी सदनिका 0.10 2वर्ष 5th to 10th Floor	मिळकतीचा प्रकार - बांधकामाचा दर -
क्षेत्र क्षेत्राची माहिती	1-आर सी सी आहे			वाधीत 10.1.2018

मूळ दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 = 105 - 100 Apply to Rate = Rs 56700/-
 मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर
 = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 = ((56700-10580) * (100 - 100)) + 10580)
 = Rs 56700/-
 मूळ मूल्य
 = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 56700 * 45.59
 = Rs 2584953/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य
 मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळपराचे मूल्य - मेशॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गल्लीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) - वरील गल्लीचे मूल्य
 बांधिलेले वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बांधिलेले बाल्कनी - स्वयंचालित
 वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 2584953 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs. 2584953/-
 = २ पंचवीस लाख चौन्याऐंशी हजार नऊ शें त्रेपन्न /-

उद्देश - ३
 रस्ता क्र. 740000 2023
 9/24



सह. मुख्य अधिकारी
 अहमदनगर

2/2023
an amount of
to be registered cr
Joint S R

023
459158
23

VILLAGE :- KOHOJ KHUNTAVALI
SURVEY NO. :- 46
AREA OF FLAT :- 408.81 Sq. ft (Carpet)
MARKET VALUE RS :- 28,84,953/-
AGREEMENT VALUE RS :- 26,00,000/-
STAMP DUTY PAID RS :- 1,56,000/-

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE AND ENTERED INTO AT AMBARNATH, DIST. THANE, ON THIS 19 DAY OF DECEMBER, 2023:

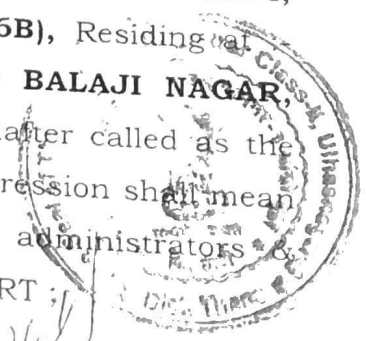
BETWEEN :-

(1) MR. HARSHAD ANIL LUDBE, Adult Aged about 38 years (PAN NO. AEQPL9767B), (2) MR. TUSHAR ANIL LUDBE, Adult Aged about 42 years (PAN NO. AFDPL0997F) both are Residing at :- PANVELKAR HOMES PHASE 2, C WING, 6TH FLOOR, FLAT NO. 610, MURLIDHAR NAGAR, KHUNTAVALI, BHAVANI CHOWK, AMBERNATH (WEST), DIST. THANE - 421 505., hereinafter called as the "TRANSFERORS/ VENDORS/ SELLERS" (Which expression shall mean include his heirs, executors, successors, assigns, administrators & representative).....
THE PARTY OF THE FIRST PART ;

AND

उह न - ३	
दस्त का ५०००	२०२३
५ ४ ५	

MR. PRAKASH HANUMANTA GOSAVI, Adult, Aged about 50 years, (PAN NO. AMEPG5378D), MRS. JAYSHREE PRAKASH GOSAVI, Adult, Aged about 39 years, (PAN NO. AXNPG5566B), Residing at HOUSE NO. 4525, OPP GAVDEVI MANDIR, OLD BALAJI NAGAR, AMBERNATH WEST DIST THANE - 421501 hereinafter called as the "TRANSFEREE/ VENDEE/PURCHASER" (Which expression shall mean include his heirs, executors, successors, assigns, administrators & representative)..... THE PARTY OF THE SECOND PART ;



H. Ludbe
T. A. Ludbe

P. Prakash
Gosavi

WHEREAS

The Vendor above named are seized and well sufficiently legal and member of **FLAT NO. 610, 6TH FLOOR, BUILDING NO. C, IN THE BUILDING KNOWN AS "PANVELKAR HOMES" PHASE II, Now the Society Known as "PANVELKAR HOMES WING 'B' & 'C' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"** area of said Flat admeasuring about **408.81 sq. ft. (Carpet)**, **This Society is Registered under Co-Operative Society Act Vide No. TNA/AMB/HSG/(TC)/29893/2017-2018/ YEAR 2017**, Lying situated and Constructed on **Survey No. 46, Hissa No.1, Survey No. 46, Hissa No. 1 part, Survey No. 47, Hissa No. part, situated at Kohoj Khuntavali, Ambernath (West), Taluka Ambernath, Dist. Thane**, assessed under Municipal Council Ward No. 2, Malmatta No. **0203003606**, fitted with separate Electric meter, vide cons. No. **021522595419**, P.C. No. **6**, and along with attached Share Certificate allotted by the society bearing Share Certificate No. **148**. Comprising of Share No. **1471 To 1480** of Rs. 50/- each **(AS IS WHERE IS BASIS)**, more particularly described in the Schedule hereunder written, hereinafter called as **"THE SAID PROPERTY/FLAT."**

B) The First Vendor **Late Shubhangi Anil Ludbe** has purchased the said Flat from the **M/S OM SAI CONSTRUCTIONS through it's PARTNER SHRI RAHUL VIJAY PANVELKAR**, by way of Registered Agreement for sale Sub-registrar of Assurance at Ulhasnagar vide Regd. No. **8326/2014** Dated **04/12/2014** it is free from all debts, lien, demands and defects.

Now whereas after demises of **Late Shubhangi Anil Ludbe (Expired on 17/07/2021)** **(1) MR. HARSHAD ANIL LUDBE, (2) MR. TUSHAR ANIL LUDBE** are the **Legal heir of the said property (Flat)** as per Court Order Dated **28/02/2022, M.A. No. 880/221, Exh. No. 12.**

(C) The Vendor represent confirm that they was sole, exclusive and absolute owner and nobody else have any right, title or interest or power to sell, convey transfer and assigns the Said Share Certificate, their Membership Right and the Said Flat or right to receive any consideration in respect thereof.

(D) The Vendor doth hereby grants, conveys, sell and transfer the Said Flat along with all rights, titles, interest, Co-Membership right, belonging connections, amenities, Shares to the Purchasers for a valuable agreed consideration of **Rs. 26,00,000/- (Rupees Twenty Six Lakhs Only)** The

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY THE BETWEEN THE PARTIES HEREUNTO AS UNDER :

1 The Vendor doth hereby agrees confirms and acknowledges to have received **Advance/ Earnest** amount of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)** in the following manner:

- a. Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only) by UPI Transaction ID.T2311222002140943817433, From Bank of Baroda Bank, Ambernath Branch, Dated 08/11/2023.
- b. Rs. 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only) by UPI Transaction ID. T2311241226576255883787, From Bank of Baroda Bank, Ambernath Branch, Dated 24/11/2023.
- c. Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by UPI Transaction ID.335366307337, From Bank of Baroda Bank, Ambernath Branch, Dated 19/12/2023.

And the balance of amount of Rs. 25,00,000/- (Rs. Twenty Five Lakhs Only) the Purchaser agreed to pay by availing Loan facility from any Bank authority and/or Financial Institution/Bank authority within due course.

2. That Possession of Said Flat peacefully & legally to be handed over by the Seller to the Purchaser on or before honour

38.11.23
realization of
2023
Purchaser accept and
Udy

 Cheques) of the above said Cheques and the Purchaser accept and acknowledge the same.

3. The Vendor does hereby declare & covenant with the Purchaser that the Said Flat and the Said Shares are free from all liabilities and encumbrances and that no body has any claim therein or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, hypothecate charges, gift, trust, maintenance, line or otherwise whatsoever, and howsoever. And the Vendor shall pay & clear all dues, payments, outstanding liabilities of any nature in respect of Said Flat till the date of final sale & from date of Final Sale the Purchaser is liable to pay & abide all rules, regulations & bye-laws of Authority in concern.

[Handwritten signatures and stamps]
T. A. Lubke

That if the purchasers will not pay the balance of this Agreement will be automatically cancelled and the purchasers agrees the same.

* SCHEDULE OF THE PROPERTY *

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Residential Premises known as of FLAT NO. 610, 6TH FLOOR, BUILDING NO. C, IN THE BUILDING KNOWN AS "PANVELKAR HOMES" PHASE II, Now the Society Known as "PANVELKAR HOMES WING 'B' & 'C' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" area of said Flat admeasuring about 408.81 sq. ft. (Carpet), This Society is Registered under Co-Operative Society Act Vide No. TNA/AMB/HSG/(TC)/ 29893/2017-2018/ YEAR 2017, Lying situated and Constructed on Survey No. 46, Hissa No.1, Survey No. 46, Hissa No. 1 part, Survey No. 47, Hissa No. part, situated at Kohoj Khuntavali, Ambernath (West), Taluka Ambernath, Dist. Thane, assessed under Municipal Council Ward No. 2. Malmatta No.0203003606, fitted with separate Electric meter, vide cons. No. 021522595419, P.C. No. 6, and alongwith attached Share Certificate allotted by the society bearing Share Certificate No. 148, Comprising of Share No. 1471 To 1480 of Rs. 50/- each (AS IS WHERE IS BASIS), Taluka & Sub-Dist. Registration Ulhasnagar, Sub-Dist. Registration Thane, Dist. Thane and bounded within limits of Ambernath Municipal Council.

L.A. Ludbe

S. S. S. S.

S. S. S. S.

T.A. Ludbe

... within Two
... elled and the

RTY *

... nises known as
THE BUILDING
... the Society
O-OPERATIVE
... asuring about
... d under Co-
29893/2017-
urvey No. 46,
47, Hissa No.
West), Taluka
... ncil Ward No.
... ric meter, vide
... tached Share
... ate No. 148,
AS IS WHERE
... ar, Sub-Dist.
... of Ambernath

IN WITNESS WHEREOF the parties have to set and subscribed their respective hand and seal to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
UNDERSTOOD & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED VENDOR
(1) MR. HARSHAD ANIL LUDBE

Harshad Anil Ludbe



(2) MR. TUSHAR ANIL LUDBE
IN THE PRESENCE OF.....

T.A. Ludbe



'VENDORS'

SIGNED, SEALED READ HEARD
UNDERSTOOD & DELIVERED BY
THE WITHIN NAMED PURCHASER
MR. PRAKASH HANUMANTA GOSAVI

Prakash Hanumanta Gosavi



MRS. JAYSHREE PRAKASH GOSAVI

Jayshree Prakash Gosavi



'PURCHASER'

IN THE PRESENCE OF.....

उहल - ३	
दस्त क्र. 73000	२०२३
३३	३५

- WITNESSES :-
1. Venkatesh. P. Chalund *V. Chalund*
 2. Ritu Sachdevkar. Pagar. *R. Pagar*



* RECEIPT *

RECEIVED a sum of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)** in the following manner:-

- a. Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only) by UPI Transaction ID T2311222002140943817433, From Bank of Baroda Bank, Ambarnath Branch, Dated 08/11/2023.
- b. Rs. 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only) by UPI Transaction ID. T2311241226576255883787, From Bank of Baroda Bank, Ambarnath Branch, Dated 24/11/2023.
- c. Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) by UPI Transaction ID 335366307337, From Bank of Baroda Bank, Ambarnath Branch, Dated 19/12/2023.

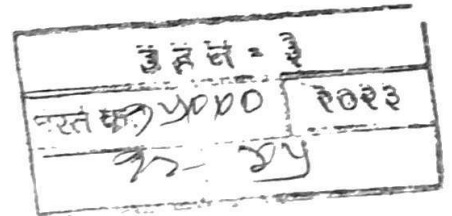
from aforesaid Purchasers **MR. PRAKASH HANUMANTA GOSAVI AND MRS. JAYSHREE PRAKASH GOSAVI** being the amount towards sale of above said property. As stated hereinabove .

WE SAY RECEIVED Rs. 1,00,000/- ONLY

M. Harshad Anil Ludbe, T.A. Ludbe

**(1) MR. HARSHAD ANIL LUDBE,
(2) MR. TUSHAR ANIL LUDBE
'VENDORS/SELLERS'**

WITNESSES :-



1. Sign :- *[Signature]*

Name :- Venkatesh B. Chelard

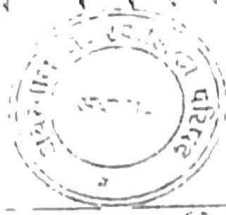
Add:- Ambarnath.

2. Sign :- *[Signature]*

Name :- Rita S. Rajwade

Add:- Kalyan.





जा.क्र.अनप/नरवि/१६-१७/१९७
 अंबरनाथ नगरपरिषद अंबरनाथ
 दिनांक ५/०५/२०१६

भागशः बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

१. बांधकाम/चक्रवर्तनचे भागीदार श्री.त्रिजय रामचंद्र पनवेलकर, द्वारा-श्री.प्रमोद व्ही.पाटील, अभिव्यता,अंबरनाथ.

श्री.श्रीमती प्रमोद व्ही.पाटील, चक्रुशिल्पकार/अभिव्यता परवाना क्र. AMC - १३७ याचे दिनांक ११/०४/२०१६ चे अंतिमत्वन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, सर्वे नं.४६/१A, ४६/१(p), ४७ (p) सिटी सर्वे नं.

फ्लॉट नं. मीजे अंबरनाथ/बडवनी/बान्द्र/मोरेल्वडी/कोहोज खुंटवली कोहोज खुंटवली अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक अनप / नरवि / वां/ २०१५- २०१६/१६४७/८६०७/११७ दिनांक २३/०३/२०१६ अन्वये मजूर वज्रोल्या नकरी प्रमाणे राहणोसठी / बाणोज, उ्दीवांगिक बांधकाम पुर्ण केले आहे. सवब त्यांना सोबतच्या नकाशागध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची चापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पुर्ण झाल्याची तारीख ०९/०४/२०१६)

क्र.	तळमजला + स्टिल्ट पे.	Wing B		Wing C	
		सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या
१	०६ दुकाने, ०८ सदनिका, २० खोल्या			१० सदनिका	२४ खोल्या
२	पहिला मजला	१०	३४	१०	३४
४	दुसरा मजला	१०	३४	१०	३४
५	तिसरा मजला	१०	३४	१०	३४
६	चौथा मजला	१०	३२	१०	३२
७	पाचवा मजला	१०	३२	१०	३२
८	सहावा मजला	१०	३२	१०	३२
९	सातवा मजला	१०	३२	१०	३२

१. जेव्हा राज्या (वाल्कनी) बंदिस्त पन्व्यात आज्ञा असेल तर त्याचे समोरील व घरील १/३ श्लेबासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा गील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट फ्रॉन्ट उभारित समोरील श्लेबासाठी गॅंजह शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.

२. कोणत्याही परिस्थितीत ओटला फ्रंट करता येणार नाही, तसेच तळमजल्यास व टोरेस फ्लोअरला वाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार

३. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर बांधकामाच्या दुरुस्तीसाठी नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजल्यात येवून त्यावर कातराष्ट्र शासिक व नगरीय स्वयंसेवक अर्थातच १९६६ चे पन्ना १२ ते १६ नुसार कायदा लागू करणेत येईल, याची नोंद घ्यावी.

४. बांधकाम सामग्रीची अतिक्रमण जात्रा नगरपरिषदेत रकत हद्दी कल्पनासाठी आवश्यक आकलनास देण्यात येत करावी. त्याचे तसेच

५. बांधकाम/चक्रवर्तन घडवणे जाणू सर्वे घडवणी रकत हाच अतिक्रमण कल्पना घडवणे घडवणी घडवणी घडवणी घडवणी

मारी
 भोगवटा प्रमाणपत्र
 १५०००
 १५

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
 पत्ता - १) नर विमान अंबरनाथ नगरपरिषद
 २) बाणोज, अंबरनाथ नगरपरिषद

म. बांधकाम न. विमान परीक्षार्थी
 न. बांधकाम न. विमान परीक्षार्थी

Ludhe

148

Member's Regn. No.

148

Number of Share's

10

Flat No.

C - 610

PANVELKAR HOMES WING 'B' & 'C' CO.-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED


Registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960 (Maharashtra Act XXIV of 1961)
Regn. No. TNA/AMB/(TC)/29893/2017-18/sn-2017
Survey no. 46, No. 1/Survey No. 47, Kohoj Khuntavall, Ambernath (W.), Dist - Thane, 421 505.

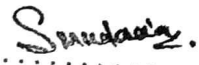
SHARE CERTIFICATE

This is to certify that MRS. SHUBHANGI ANIL LUDHE of PANVELKAR HOMES WING B & C CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED is the registered holder of 10 fully Paid-up Shares Numbered from 1471 to 1480 (inclusive) of Rs. FIFTY each in the above named society subject to the Bye-Laws thereof.

Given under the Common Seal of the Said Society at Ambernath this 29th Nov. day of 2018

Rs. 500 /-


.....
Authorised M.C. Member


.....
Secretary




.....
Chairman

उपलब्ध - ३
वस्तु क्र. ५००० २०२३
१५ २५



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
कराबलची पावती

चे मालक भोगवटा करणार

पर क्रमांक 5730/610

आणि तजुसे तुषार अणिव तुसे

या वर्षीची पूर्वील कराबदल रूपये (3450/-)

मिळाले मागणी नोंद घेतील अनुक्रमेक

427

कराचे नाव	मार्गील बाकी		चालू चेगा		एकूण	
	रूपये	पैसे	रूपये	पैसे	रूपये	पैसे
1) मालमत्तेवरान एकत्रित कर (सामान्य)			3450/-		3450/-	
2) डिफ्ट उपकर						
3) वड कर						
4) मालमत्तेवरान हर्म उपकर						
5) एन्व्हेलप ल् शुल्क						
6) नव निर्माण शुल्क						
7) इन्डिस्ट्रिअल कर						
8) पाणी पुरवठा लाभकर						
9) मलप्रवाह सुविधा लाभकर						
10) वाढीव						
11) ट्याईट						
12) विज्ञाप आगोय्य रक्षण कर						
13) उल्लिखित सारण कर						
एकूण						
चंका नं						
जिल्हनक						
एकूण						
नाटीस फी						
गाम्नी						
व्याज						
वॉगट फी						
इतर						
एकूण रूपये						
अहरी रूपये			3450/-		3450/-	

तीन हजार चारशे पचास रूपये मात्र

दिनांक 10/12/23

भरणा लिपिक
अं.नं.प.

वसुन्ना लिपिक

401	409.81
602	408.81
603	434.50
604	434.50
605	408.81
606	408.81
607	565.81
608	565.81
609	408.81
610	408.81

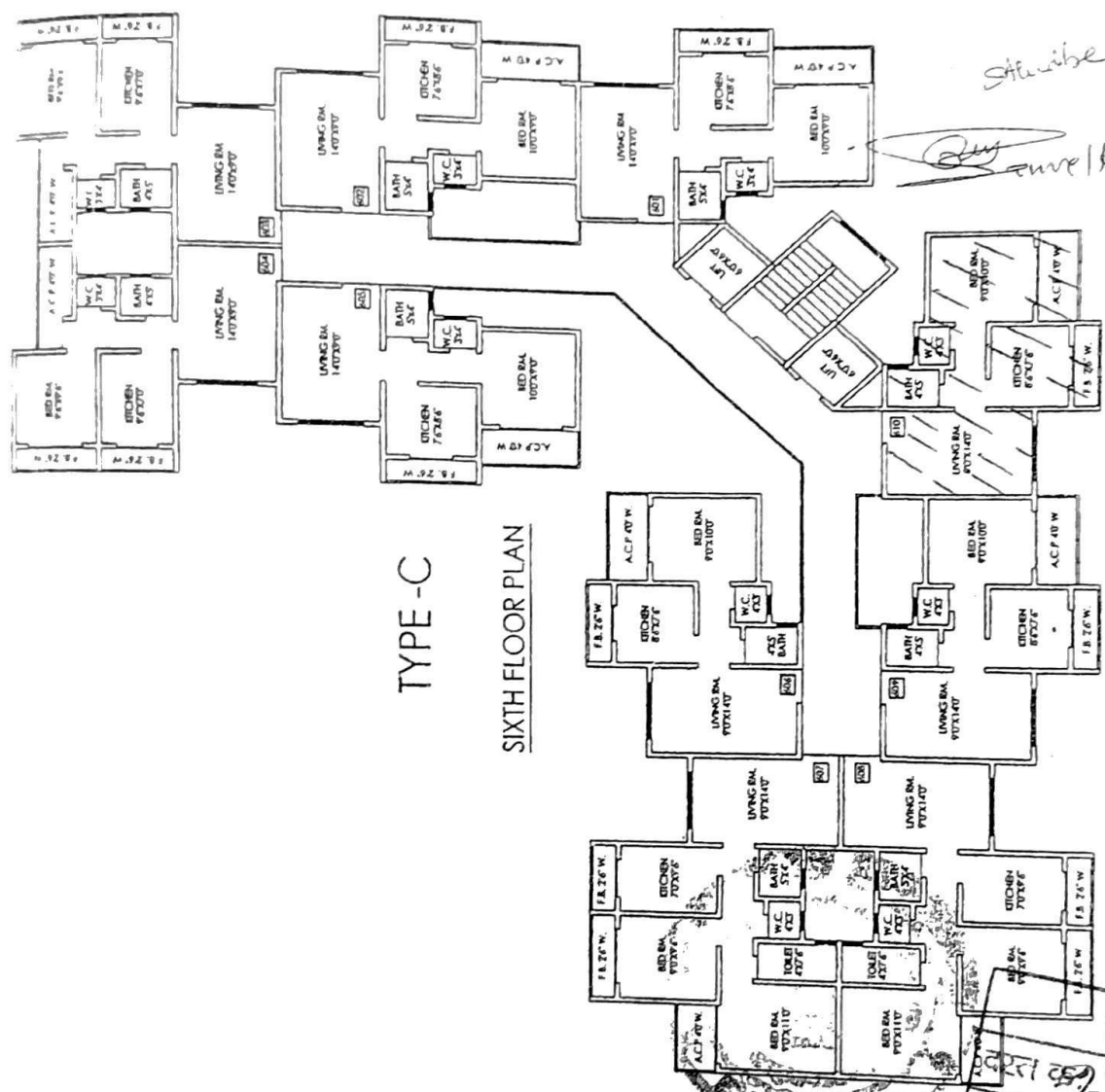
DESCRIPTION

PROPOSED HOUSING SCHEME ON
PROPERTY BEARING S NO. 46 H NO. 1 (PT),
S. NO. 46 H NO. 1 (PT) & S. NO. 47 (PT) OF
VILLAGE KHOJUNTAVALI,
AT AMBERNATH, DIST. THANE

BUILDERS & DEVELOPERS

ARCHITECTS

ARCHITECTS PRC



TYPE-C

SIXTH FLOOR PLAN

उत्तर - 3
28/04/2023

366 998
C32 E/2098

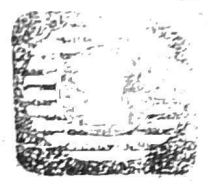


GOVT. OF INDIA
INCOME TAX DEPARTMENT
PRAKASH HANUMANTA GOSAVI
HANUMANTA KALLAPPA GOSAVI
1973
Account Number
05378D



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HARSHAD ANIL LUDBE
ANIL GANESH LUDBE
21/06/1985
Permanent Account Number
AEQPL9767B
H. Ludbe
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JAYSHREE PRAKASH GOSAVI
GOVINDAS GOSAVI
01/01/1983
Permanent Account Number
AXNPG5566B
Gosavi
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
TUSHAR ANIL LUDBE
ANIL GANESH LUDBE
29/10/1981
Permanent Account Number
AFDPL0997F
T.A. LUDBE
Signature



T.A. Ludbe

भारत सरकार
Government of India



रितु सुधाकर पगरे
Ritu Sudhakar Pagare
जन्मदिनांक DOB 19.06.1970
लिंग GENDER FEMALE

7086 6719 1094

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VENKATESH BASVARAJ CHALWA
BASVARAJ HANUMANTA CHALWA
11/01/1989
Permanent Account Number
BAEPC0511K
B. Chalwa
Signature

