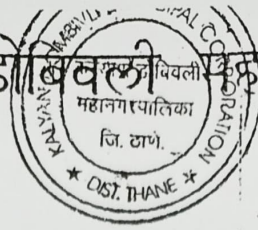


कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका; कल्याण



जा.क.क.डोमप/नरवि/सीडी/डोंबि ६४०  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक २१/१२/२०१०

कलन-४
दस्त क्र. १४६६/१३
२२/३२

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रति,  
श्री/श्रीमती शैरव दत्तात्रय कुळकर्णी

कुमुदधा. संदीप. नि. सुळे

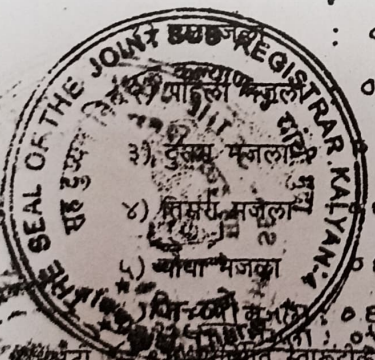
कार. पु. जि. कड. वास्तु शिल्पकार

डोंबिवली. (प.)

श्री/श्रीमती शैरव दत्तात्रय. कुळकर्णी यांचे  
दिनांक ०१/१०/२००८ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण-डोंबिवली  
महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं ३५२ (जुना) ०१ (नविन) हि.नं. १२

सिटी सर्व्हे नं \_\_\_\_\_ प्लॉट नं \_\_\_\_\_  
मौजे ठांबादेवी येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक /डी/बी/  
/नरवि /बोप /१००-३९ दिनांक १९/०५/१०६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहणेसाठी  
/कामेच्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे.सबब त्यांना सोबतच्या नकारोमध्ये हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दाखविल्या  
प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची घापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

- शिटल्ट चे :
- पार्किंग
  - ०५ सदनिका
  - ०६ सदनिका



शहवास

सौ. उषा विजय जोष  
विशेष कार्यकारी अधिकारी  
अनु. क्र. ४६७९  
बी-४, ओम तिरुपती दर्शन, ठाकूर  
दिनदयाळ मार्ग, डोंबिवली (प.)

कड्यापास विनामुल्य हस्तांतरित करवी लागेल.

- मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वादीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा समितीला देईपर्यंत प्रसन्नगपालिकेची राहणार नाही.

Signature TRUE COPY

- करनिर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा
- 'फ' प्रभाग क्षेत्रा अधिकारी

नगर रचनाकार  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका

क ल न - ४  
 दस्तावेज क्र. ४८४०६  
 म.पा.स. कल्याण

- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास मद्रासपालिकेच्या बांधकाम खात्याचे आवश्यक राडील व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह नसेच निरूपयोगी साहित्य मद्रासपालिका मागेल त्याठीकाणी स्वखचनि यादून टाकणे आवश्यक राडील.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिंप्याचे पाणी मद्रानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्याण डोंबिवली मद्रानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशाप्रमाणे स्वखचनि टाकणे आवश्यक राडील. तसेच रन वॉटर हाव्हीस्टिंगबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देशा वेळ त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राडील.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा दोषोकरिता मद्रानगरपालिकेच्या गटारास जोडण्यासाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत. तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संभवितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.

क ल न - ४  
 प्रप. समजण्यात  
 आलेली क्रमांकी १४६६/१३  
 २९/१३२

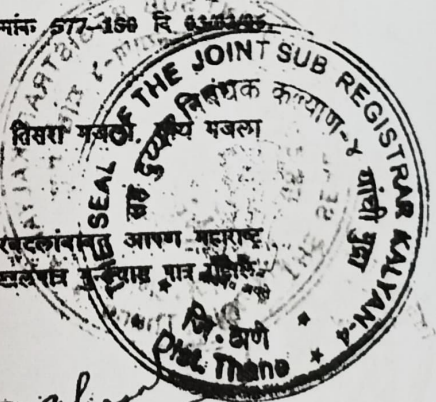
- २०) नकारासोबत रस्तांरुंदीकरणाखाली दर्शिलेली जमीन-तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा वेईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड गटे, खुल्या जागा, यांनी प्रस्तावित नकाराप्रमाणे जागेवर जाऊन तांनि भूअं यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्याचेकडील प्रमाणित योजना नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे अंतर्गत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकासा योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खंडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित पांश भरणे करून व वाढोपितीचे बांधकाम करून हितसर करारनामा व खर्चाखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उच्चान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-इरकत दाखल बांधकाम नकारासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत कांही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राडील.
- २६) घरीलप्रमाणे सर्व ना-इरकत दाखल्यानुसार हमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणूक व नवनकरक राडील.
- २७) नकारात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राडणेसाठी/वाणिज्य/राष्ट्रिय/वास्तविक उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोहोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज नकाशा पावसा पिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल घेतल्याशिवाय हमारतीचा पांश सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकड व रथापत्यविभागाद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह तिसरा प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.

**विजय जोपुके**

नकाराची अधिकारीकल्याण डोंबिवली मद्रानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे हमारतीत सौरउर्जा उपकरणे दसवणे आवश्यक आहे.  
 भु. क्र. ४६७२.३१) आल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुड्यांची व्यवस्था करावी  
 तेरुपती दर्शन, ठाकूरवाडी, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्रासोबत संदर्भात L.O.D सोबतचा नकारत क्रमांक ५७७-१६० दि ३१/१२/२०२०  
 ५ मार्ग, डोंबिवली (प). गडावा.

हमारत. स्टि.ट. (पै) दळ मजला (पै) पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, पाचवा मजला, (पै)

हमारत:- मजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त कोलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबद्दल आपण नकारात प्रोटेस्टिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दखल देऊन घ्यावे.



**TRUE COPY**

नगरपालिका, कल्याण.  
 नगरपालिका, कल्याण.



- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- २) करनिर्धारक व संकलक क.डों.म.पा.कल्याण.

वस्तु व संकलक शांकर...

कलन-४  
दस्त क्र. १४६६/१३  
२०/३३

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
आ.क.कडोमपा/नगमि/बा.प/डो.वि/१००-३६  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
दिनांक- १६-५-०६

कलन-४  
दस्त क्र. ४६२४०६  
१४/३६

श्री./श्रीमती - BHADRAY DATTATRAYA KULKARNI AND OTHERS.  
कुलमुखत्यारपत्रक - SHRI JAGDISH SHASHIKUMAR RAJE AND OTHERS.  
वास्तुशिल्पकार - AR. SHRI S. G. KADU DOMBIVALI (E)

पिपप- स.नं. ३३१ (OLD) १, (NEW) दि.नं. १२ सि.स.नं. ए.ए.नं. मं.स.  
CAONDEVI DOMBIVALI (W.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ- १) आपला दि. ०८/०५/२००६ रोजीचा SHRI S. G. KADU  
वास्तुशिल्पकार, याचे मार्फत सादर केलेला अर्ज १३१५२

२) IOD आदेशपत्र कडोमपा/नगमि/बा.प/डो.वि. ५७७-१८० दिनांक- ०३/०२/०६

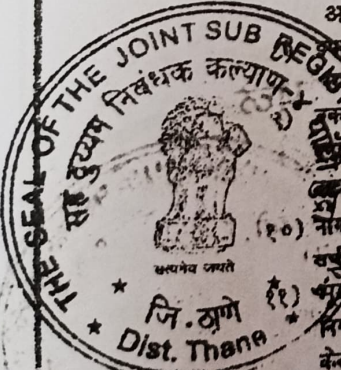
मुख्याचा विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये वापकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ०८/०५/२००६ च्या अर्जास अनुषंगाने पुढील रस्तास अर्जित रस्त्यास पुढच्या मालकीच्या १५१७.५५ चौ.मी. जागेत दिल्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्ट्रिप (पी) वळ मजला (पी) घडिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथो मजला पाचवा मजला, (पी) राहणेसाठी, वाडे-पिंढीच्या इमारतीच्या बांधकामबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व बांधकामाच्या मालकी हक्काबाबत कुठल्याही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्रचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने खाली करण्यात येईल.
- २) नकाशात दिल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्तीस आपल्यावर दखनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीच्यातिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अथवा विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या योजनेच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे येईल.
- ६) वाडेपिंढी व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेपिंढीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून वपासून घेऊन "जोते पूर्वात्पाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिप्रायात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केले्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (सूक्ष्मराल संपत्ती) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व आपल्या विश्वासू यांचे राहिले.  
इमारतीच्या बांधकामाच्या बांधकामाच्या नियोजनामध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच इमारतीच्या इतरही भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

नामदार मनीस कमल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जाग वाखित होत असल्यास त्याची जबाबदारी आपलेच राहिले.  
आपलाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यक्रमाने केले जाईल व तसा रस्ता दोर्दपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिले.

आजचे इतर भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहिले व मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्यांचे निराकरण मालकांनी करून घ्यावे. कार्याकारी अधिकारी आपल्याकडे राहिले व त्याबाबतचे महानगरपालिकेस जबाबदार राहणार नाही.  
सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय खोदू नये.  
सादर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण करून घ्यावे. (क.ड.म.स.)  
शिवाय वल्लू अथवा बंद करू नये.  
सादर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सादरचे बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल.



TRUE COPY

सौ. उषा विजय जोषी  
अ.सु. क्र. ४६७९



वसंत शंकर निंबुरे शा.पु. १२/०५/०६

# श्री गावदेवी सिद्धी को. ऑय. हौ. सोसायटी लि.

Regd. No.: TNA/KLN/HSG(TC)/21571/2009-2010- YEAR 2010

रेतीबंदर क्रॉस रोड देवीचा पाडा, गावदेवी मंदिर समोर, डोंबिवली (प) ४२१२०२

दिनांक 08/03/2013

VASANT SHANKAR CHILAP  
T-NO. 203,  
SHREE GAONDEVI SIDDHI CHS.  
SHREE GAONDEVI TEMPLE,  
MACHAPADA,  
DOMBIVLI- WEST 421202.

कलन-४  
दस्ता क्र. १४६६/१९३  
११/१३२

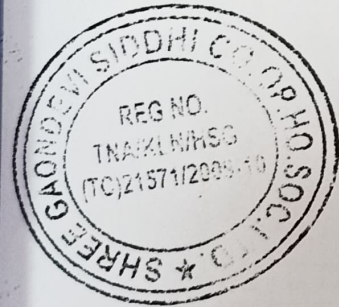
SUBJECT: No Objection Certificate (NOC) for Transfer / Sale of Flat no. 203

Sir / Madam,

We have no objection whatever so to transfer the flat no. 203 of our society " Shree Gaondevi Siddhi CHS" Machapada, Dombivli West to Mr. Mahesh Mohan Khatawkar as there is no outstanding any dues as on your name i.e. Mr. Vasant Shankar Chilap as per our society records.

Thanking You,

For Shree Gaondevi Siddhi CHS.  
Shree Gaondevi Siddhi CHS. Ltd.



Secretary / Treasurer  
SECRETARY

आहत. पुरतक क्रमांक. १... वर  
नोंदला दि. १०/३/२०१३

SEAL OF  
सह दुय्य

R. KALYAN  
श्री युग

कलन-४  
दस्तावेज क्र. १४६६/१३  
६/३२

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
By the withinnamed "VENDORS" )  
SHRI. VASANT SHANKAR CHILAP )



वसंत शांकर चिलाप



MRS. SHANTA VASANT CHILAP )  
In the presence of .... )



शांता वसंत चिलाप



1. llje

2. Sanam

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
By the withinnamed "PURCHASER" )  
SHRI. MAHESH MOHAN KHATAWKAR )



महेश मोहन खतावकर

In the presence of .....

1. llje

2. Sanam



कलन-४
दस्ता क्र. १४६६/१३
८-३२

9. This agreement is subject to provisions of Flat Ownership Act, 1963 and rules framed there under & provisions of The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules framed there under.

**1<sup>st</sup> SCHEDULE OF THE PROPERTY**

A building of Shree Gaodevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., standing on a land bearing Old Survey No. 359, New Survey No. 1, Hissa No. 12(P), of Village-Gaondevi, Taluka-Kalyan, Dist-Thane, and bounded as follows :-

ON OR TOWARDS EAST : By S. No. 1, H. No. 11.  
ON OR TOWARDS WEST : By S. No. 1, H. No. 12(P)  
ON OR TOWARDS NORTH : By proposed D. P. Road.  
ON OR TOWARDS SOUTH : By Old S. No. 360, New S. No. 2.

**2<sup>nd</sup> SCHEDULE OF THE PROPERTY**

A Flat being Flat No. 203 admeasuring 597 Sq. Ft. Built up area equivalent to 55.48 Sq. Meters on 2<sup>nd</sup> floor of the building known as Gaodevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., situated at Retpudner Cross Road, Devichapada, Opp. Gaondevi Mandir, Dombivli (West), Dist-Thane.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE  
HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS TO  
THIS ON THE DAY AND YEAR FIRST HEREIN ABOVE MENTIONED.

श्री. गणेश विठ्ठल  
यशवंत शंकर विठ्ठल

*(Signature)*



क ल न - ४
दस्त क्र. १४६६/१३
०/३२

Purchaser and keep him indemnified against any claim, liability, expenses, demand, litigation, loss or damage or otherwise that may arise against any of the Purchaser's consequent upon the Vendors not paying dues and liable to be paid by them pertaining to the said Flat to the name of the Purchaser.

7. The Vendors declare that they have obtained loan from Saraswat Co-op. Bank Ltd., Masjid Bunder, Mumbai which they have cleared and the said authority issued them clearance letter dated 10/04/2010. Now their title to the said flat is clear and marketable. The Vendors further declare that they have not done anything or caused to be done or allowed to be done anything that might lead or tantamount to creating any charges, lien, encumbrances or any defect in the title in upon and over the said shares standing in the name of the Vendors of the said Flat and there is nothing that has prevented them to effectively and completely transferring their right, title and interest in the said Flat to the name of the Purchaser or his nominee.

8. The Vendors undertake to give to the Purchaser such papers and signatures that may be necessary for effectively and completely transferring the deposits made by the Vendors with the various authorities, if any, including the Maharashtra State Electricity Distribution Co. / Maha Vitaran, in respect of the said Flat for fully and completely enjoying the same as member. The Vendors shall also execute such papers and documents that may be necessary for effectively and completely transferring the right, title and interest in the said Flat to the name of the Purchaser in the books and records of Shree Gaodevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli(West).

श्री गादेवी सिद्धी  
पंचायत सहकारी निगम

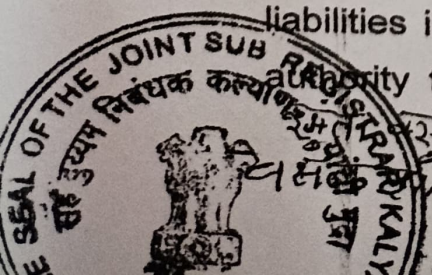
*(Handwritten signature)*



दस्त क्र. 988E/193  
E132

The Purchaser will pay remaining amount of Rs.25,80,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Eighty Thousand Only) after obtaining loan but within 45 days from the date of registration of this agreement, subject to Vendors provide necessary documents for disbursement of loan in respect of the said flat. If the Purchaser fails to make balance payment within stipulated period the grace period of 15 days will be given to the Purchaser, but he is liable to pay 10% interest per annum on balance payment. Even then if Purchaser fails to pay the balance payment then agreement will be treated as cancelled, and both the parties undertakes to attend registration office for registration of cancellation deed. The Vendors will hand over possession of the said flat to the Purchaser within 8 days after full and final payment. If the Vendors fail to hand over possession within given period then they are liable to pay Rs.10,000/- as compensation per month to the Purchaser.

4. The parties hereto shall execute a transfer form appended to the bye-laws of the society with the Share Certificate No. 14 bearing Shares Nos. 66 to 70 (five shares of Rs.50/- each) issued by the said society to the Vendors. (Total share value of Rs.250/- Only) along with transfer fee and contribution towards the welfare fund that might have been prescribed by the said society.
5. The Vendors and the Purchaser will pay the transfer charges to the society equally, which are required to be paid for transfer of the said Flat in the name of the Purchaser.
6. It will be the responsibility of the Vendors to discharge all the liabilities in respect of the said Flat to the society and any other



*[Handwritten signature]*



दस्त. 98EE/193  
432

the papers of the scheduled property, the Purchaser has accepted to purchase the said flat on the terms and conditions hereunder mentioned.

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-**

1. The Vendors shall sell to the Purchaser and the Purchaser shall purchase from the Vendors the said Flat being Flat No. 203 on 2<sup>nd</sup> floor of the building known as Shree Gaodevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., together with the benefits of the deposits including shares bearing Share Certificate No. 14 of Rs.50/- each vide Shares Nos. 66 to 70 inclusive of both held by the Vendor and sinking fund made by the Vendors with the various authorities or with the society in respect of the said flat for usefully and beneficially enjoying the said Flat and of the amenities at and for the total consideration of Rs.32,25,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Twenty Five Thousand Only).
2. The Vendors hereby declare that they have already obtained consent / No Objection Certificate from Shree Gaodevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., for transfer of the said Flat in the name of the Purchaser as required under the law.
3. The Purchaser has paid amount of Rs.6,45,000/- (Rupees Six Lakhs Forty Five Thousand Only) as follows:-



Cheque No.	Date	Amount	Bank Name
000043	24/02/2013	Rs.2,00,000/-	Bank of India, Goregaon, Mumbai Branch
265213	09/03/2013	Rs.3,50,000/-	Union Bank of India, Dombivli (West) Branch
000047	13/03/2013	Rs.95,000/-	Bank of India, Goregaon, Mumbai Branch
	<b>Total</b>	<b>Rs.6,45,000/-</b>	

शांता वसंत चिळप  
वसंत उकर चिळप.

*(Handwritten signature)*

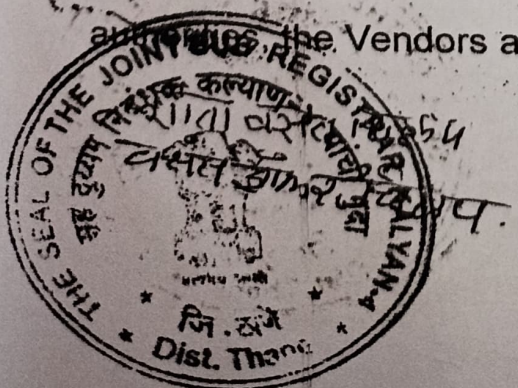
दसः १४६६/१३  
४१३२

AND WHEREAS the construction of the said building is completed in the year 2010 and Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan issued building completion certificate dated 02/01/2010 to the said building.

AND WHEREAS the Vendors are the owners of Flat No. 203 of Shree Gaodevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., which is standing on piece of land bearing Old Survey No. 359, New Survey No.1, Hissa No.12(P), of Village-Gaondevi, Taluka-Kalyan, Dist-Thane. The Vendors herein have purchased the Flat No. 203 admeasuring 597 Sq. Ft. Built up area on 2<sup>nd</sup> floor of the building known as Shree Gaodevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli(West), Dist-Thane. The Conveyance Deed of the society is executed on 22/12/2010 registered with Sub-Registrar, Kalyan-3 under no. 8560/2010 dated 22/12/2010. The name of the said society was brought on record of rights.

AND WHEREAS the Vendors are desirous of disposing off their membership right and their right, title, interest and claim in upon and over the said Flat together with the benefits of the deposits made by the Vendors with the Maharashtra State Electricity Board, and/or with the society and any other authority.

AND WHEREAS the Vendors have offered the Purchaser for the sale of their right, title, interest, and claim in upon and over the said Flat along with shares held by them and deposits if any made with the



*[Handwritten signature]*

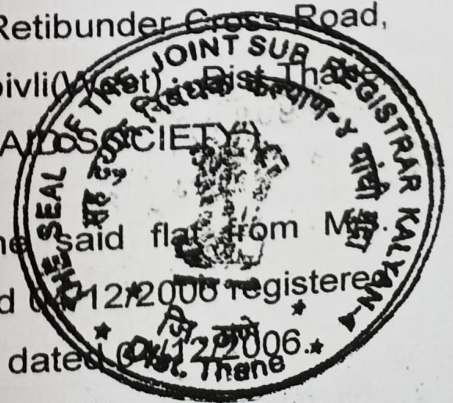
कलन-४
दस्तावेज. १४६६/१३
३/३२

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Dombivli, this 13 day of March, 2013, BETWEEN **SHRI. VASANT SHANKAR CHILAP**, Aged 72 years & **MRS. SHANTA VASANT CHILAP**, Aged 72 years, both Indian Inhabitants, owners of Flat No.203, 2<sup>nd</sup> floor, Shree Gaodevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., Retibunder Cross Road, Devichapada, Opp. Gaondevi Mandir, Dombivli(West), Dist-Thane, hereinafter called as the "**VENDORS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART : AND **SHRI. MAHESH MOHAN KHATAWKAR**, Aged 40 years, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 302, Shree Gaondevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., Retibunder Cross Road, Devichapada, Opp. Gaondevi Mandir, Dombivli(West), Dist-Thane, hereinafter called as the "**PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART :

WHEREAS the Vendors are the owners of Flat No. 203 of Shree Gaodevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., which is registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and bearing Registration No. TNA/KLN/HSG/TC/21571/2009-2010, dated 08/01/2010 having it's registered office at Retibunder Cross Road, Devichapada, Opp. Gaondevi Mandir, Dombivli(West), Dist-Thane (hereinafter for brevity's sake referred to as the '**SAID SOCIETY**')

The Vendors herein have purchased the said flat from M/s Avichal Enterprises vide Agreement for Sale dated 01/12/2006 registered with Sub-registrar, Kalyan-4 under no. 5682/2006 dated 01/12/2006.



वसंत शांकर चिलाप  
शांता वसंत चिलाप

महेश मोहन खटावकर



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

## e-Stamp

Issued by :  
Stock Holding Corporation of India Ltd.  
Location : Dombivli  
Signature :- *[Signature]*  
Details can be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)

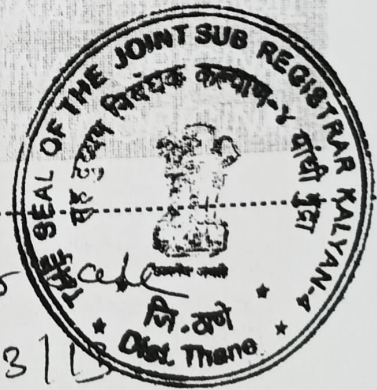
Certificate No. : IN-MH16970127301352L  
 Certificate Issued Date : 13-Mar-2013 03:29 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ DOMBIVALI/ MH-TNE  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0117903450212585L  
 Purchased by : MAHESH M KHATAWKAR  
 Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance  
 Property Description : 203, SHREE GAONDEVI SIDDHI CHS LTD, RETI BUNDER CROSS ROAD, DOMBIVLI (W)  
 Consideration Price (Rs.) : 32,25,000  
 (Thirty Two Lakh Twenty Five Thousand only)  
 First Party : VASANT S CHILAP  
 Second Party : MAHESH M KHATAWKAR  
 Stamp Duty Paid By : MAHESH M KHATAWKAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,93,500  
 (One Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred only)

कलन-४  
दस्ता क्र. १४६६/१३  
२/३२



Please write or type below this line.....

Agreement for  
dated 13/3/13



वासंत शंकर चिलाप.  
शांता कसंता चिलाप

*[Signature]*

ZK 0004541162



पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 14, 2013

नोंदणी क्र. :39म

12:54 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1476 दिनांक: 14/03/2013

गावाचे नाव: गांवदेवी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-1466-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश मोहन खटावकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 1:14 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४  
मोबा: रु.3225000/-

बाजार मुल्य: रु.2553000 /-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 193500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 422166 दिनांक: 12/03/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Indian Overseas Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 640/-

समाशोधनाच्या अधीन राहून

*(Handwritten signature)*

Date: - 12/05/2013

**POSSESSION LETTER**

We, **SHRI. VASANT SHANKAR CHILAP & MRS. SHANTA VASANT CHILAP**, hereby declare that we are today handing over possession of Flat No.203, admeasuring 597 sq. ft. Carpet area equivalent to 55.48 sq. meters in Shree Gaondevi Siddhi Co-operative Housing Society Ltd., Retibunder Cross Road, Devichapada, Opp. Gaondevi Mandir, Dombivli(West), Dist-Thane to **SHRI. MAHESH MOHAN KHATAWKAR**, as per Agreement for Sale dated 13/03/2013 and hence forth is eligible to use and occupy the above referred Flat.

We will not have any objection or right, title over the above mentioned Flat.

We have received full and final payment in respect of the said Flat and we are today handing over possession of the said Flat to **SHRI. MAHESH MOHAN KHATAWKAR** on 12/05/2013.

Possession given

*वसंत शंकर चिलप*  
(**SHRI. VASANT SHANKAR CHILAP**)

*शान्ता वसंत चिलप*  
(**MRS. SHANTA VASANT CHILAP**)  
VENDORS

Possession received,

*महेश मोहन खतावकर*  
(**SHR. MAHESH MOHAN KHATAWKAR**)  
PURCHASER

**FORM OF NOMINATION APPLICATION**No. **3396**TO BE FURNISHED IN TRIPLICATE  
(Under the Bye-law No. 32)

To,

The Secretary,

Shree Gaodevisiddhi Co-operative Housing Society Ltd.,Devichapada, Dombivli-west

District: Thane

Sir,

- I, Shri/Shrimati Mahesh Mohan Khatawkar am the member of the Shree Gaodevisiddhi CHS. Co-operative Housing Society Ltd., having address at 203,
- I hold the share certificate No. 14 dated 25/05/2010 fully a paid up 10/20 Shares of Rupees fifty each, bearing number from 066 to 070 (both inclusive), issued by the said society to me.
- I also hold the Flat No. 203 admeasuring 180.90 sq. metres, in the building of the said society, \*numbered known as \_\_\_\_\_
- As provided under Rule 25 of the Maharashtra Co-op. Societies Rules, 1961. I hereby nominate the person / persons whose particulars are as given below.

Sr No	Name's of the Nominee/s	Permanent address of the Nominee/s	Relationship with the Nominator	Share of each Nominee (Percentage)	Date of Birth of Nominee/s if the Nominee/s is a minor
1	2	3	4	5	6
1.	Manali		Wife	50%	-
2.	Manasvi		Daughter	50%	01/07/2003
3.					
4.					
5.					

- As provided under Section 30 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, and the Bye-law no 36 of the Society, I state that on my death, the Shares mentioned above and my interest in the tenement / flat the details of which are given above, should be transferred to Shri/Shrimati Manali Mahesh Khatawkar the first named nominee, on his/her complying with the provisions of the Bye-laws of the Society regarding requirements of admission to membership and on furnishing \*Indemnity Bond, along with the application for membership, indemnifying the society against any claims made to the said shares and my interest in the said tenement / flat by other nominee / nominees.

\* Indemnity Bond is not required to be furnished in case of a single nominee.

# SHARE CERTIFICATE

## SHREE GAODEVI SIDDHI

### CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHATRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960)

REG.NO.: TNA / KLN / HSG / (TC) / 21571 / 2009-10. DATE : 08 / 01 / 2010.

SERIAL NO. : 14

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 50,000/- DIVIDED INTO 1000 SHARES EACH OF RS. 50/- ONLY.

MEMBER'S REGISTRATION NO.: 14 ( FLAT NO. : 203 )

THIS IS TO CERTIFY THAT MR. VASANT S. CHILAP, MRS. SHANTA Y. CHILAP .

OF DOMBIVLI (W.) IS THE REGISTERED HOLDER OF FIVE SHARES FROM NO. 066 TO 070 OF RS. 50/- (RS. FIFTY EACH) IN SHREE GAODEVI SIDDHI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, DOMBIVLI SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT UPON SUCH SHARES THE SUM OF RS. 250/- ONLY (RUPEES TWO HUNDRED FIFTY ONLY) HAS BEEN PAID.

GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT DOMBIVLI ON \_\_\_\_\_ DAY OF 25/5/ 2010.



*[Signature]*  
10.10.10

CHAIRMAN

*[Signature]*

HON. SECRETARY

*[Signature]*

MEMBER OF THE COMMITTEE

P.T.O.



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माहे: DEC-2023

Website :www.mahadiscom.in

GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB

BILL NO.(GGN): 000002266492530 (Opted for Go-Green)

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 020290075581

SHRI MAHESH MOHAN KHATAWKAR

203,SHRI GAONDEVI SIDDHI CHS DEVICHAPADA DOM W DOM W 421202

मोबाइल/ ईमेल:

99\*\*\*\*\*72/mah\*\*\*\*\*@gmail.com

देयक दिनांक

27-DEC-23

देयक रक्कम रु

0.00

देय दिनांक

16-JAN-24

या तारखे नंतर भरल्यास

0.00

बिलिंग युनिट: 4167 :DOMBIVALI (W) SN-III

दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase

मोल नं: 00000000

पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 4 / 25-1442-3840 /4167017

मिटर क्रमांक: 06700792217

रिडिंग ग्रुप: V4

पुरवठा दिनांक: 06-Aug-2008

मंजूर भार: 2.3 KW

सुरक्षा ठेव जमा(रु): 2,360.00

चालु रिडिंग दिनांक: 22-DEC-23

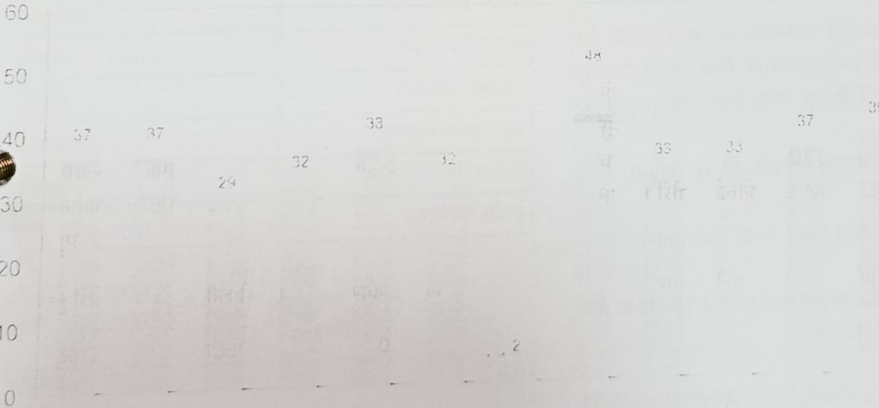
मागील रिडिंग दिनांक: 22-NOV-23

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
13672	13651	01	21	0	21

NORMAL

Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



\* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24\*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18002123435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे

निवेदन व कार्यपद्धति महावितरणच्या

संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in >

ConsumerPortal > GGRF

वापर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा नोंदणी करण्यासाठी:-<https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे )
- डिजिटल माध्यमाद्वारे वीज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित्या असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -<https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 22-01-2024 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

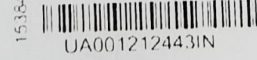
Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No. : 2006/00070/12223

To  
महेश मोहन खटावकर  
Mahesh Mohan Khatawkar  
302 SHREE GAONDEVI SIDDHI SOCIETY  
RE TIBANDAR CROSS ROAD  
NEAR GAONDEVI TEMPLE DEVICHA PADA  
DOMBIVALI WEST  
DOMBIVALI  
Thane

Maharashtra 421202  
9987631772



UA001212443IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

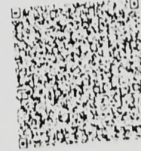
**8751 3557 3350**

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

महेश मोहन खटावकर  
Mahesh Mohan Khatawkar  
जन्म तारीख / DOB : 17.03.1972  
पुरुष / MALE



**8751 3557 3350**

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGNPK6745R



नाम /NAME

MAHESH MOHAN KHATAWKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHAN KHATAWKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-03-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-1, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune



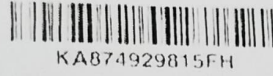
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

Enrollment No. : 2722/42202/73812

To  
 Manasvi Mahesh Khatawkar  
 302 SHRI E. GAONDE VISIDDERI CHS  
 RETI BANDI E ROAD  
 NEAR GAONDEVI MANDIR  
 DEVICHA PADA DOMBIVLI WEST  
 DOMBIVLI  
 Vishnunagar Thane,  
 Maharashtra - 421202  
 9819010759

08/04/2012

37492981



KA874929815FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7525 6550 0118**

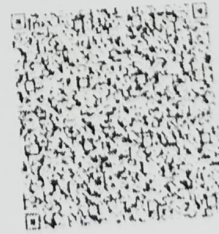
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
 Government of India



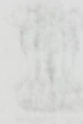
Manasvi Mahesh Khatawkar  
 DOB: 01/07/2003  
 Female



**7525 6550 0118**

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

**DSNPK6935C**



नाम / Name

**MANASVI MAHESH KHATAWKAR**

पिता का नाम / Father's Name

**MAHESH MOHAN KHATAWKAR**

19072021

जन्म की तारीख /

Date of Birth

**01/07/2003**

हस्ताक्षर / Signature