

कलन-४  
दस्त क्र. १४६६/१३  
२०/३३

कल्याण होबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
जा.क.कडोमवा/नवि/बा.प/डो.वि/ २००-३८  
कल्याण होबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
दिनांक- २८-५-०६

कलन-४  
दस्त क्र. ५६२४०८  
५/६/३६

श्री/श्रीमती - BHADRAY DATTATRAYA KHI.KARNI AND OTHERS.  
कुलमुख्याचार्यवरक - SHRI JAGDISH SHASHIKUMAR RAJE AND OTHERS.  
पास्तुरित्त्वकार - AR. SHRI-S. G. KADU DOMBIVALI (E)

पिन - प.नं. ३२९ (OLD) १, (NEW) पिन १२ सि.स.नं. २४६ व. पो.म.

CAONDEVI DOMBIVALI (W) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत -

संदर्भ - १) आपला दि ०८/०५/२००६ रोजीचा SHRI S. G. KADU  
पास्तुरित्त्वकार, यांचे मार्फत शहर कोलेज अर्ज १३९५२

२) JOD आदेशावर क.कडोमवा/नवि/बा.प/डो.वि ५७७-१८० दिनांक- ०३/०२/०६

पुण्याच्या विस्तार करण्यास मुंबई शहरीक महानगरपालिका अविनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये वापचालन करण्यासाठी कोलेज्या दि ०८/०५/२००६ रोजी अर्जवत अनुसूचल पुढील रस्त्यांवर अग्नि रस्त्या पुढच्या मालकीच्या १५१७.५५ चौ.मी.जागेत दिल्या रचनेत दुसरी टाटाविल्याप्रमाणे डि.एल. (पै) वळ मजला (पै) वडिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला पाचवा मजला, (पै) खांबेभाडी, पाडे-पिठोच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी इन्कॉर्पोरेशन कुठल्याही वाद निर्माण झाल्यास त्याकड सर्वांची आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे बांधकामातून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, मंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्रे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करावे आवश्यक आहे नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने झाली करण्यात येईल.
- २) नकाशात दिल्या रचने विलेच्या दुसऱ्या आकृत्यावर रचनेनुसार राहणीतील...
- ३) बांधकाम शास्त्र प्रमाणपूर्वी घात दिवस आधी नकाशातील पर्यायानुसार लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील अमीनीयविरहित अन्य अमीनीय बांधकाम अकर विकास करण्यास इत्का देव नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम वा मोनोच्या मंजूर कोलेज्या नकाशाप्रमाणे आणि वळून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे येईल.
- ६) वाट्टेपिन व जोरपावे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुरित्त्वकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाट्टेपिंढीचे व जोरपावे बांधकाम कोलेज्याबाबतचे इमानपत्र महानगरपालिकेचे खातर करण्यात यावे, व ते त्या कार्यालयाकडून वचपून घेऊन "जोते पूर्णत्वाच्या दाखल" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) शहर अधिनियम २००६ मधील प्रकरणाचे फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय कर नये, वधे कोलेज्या आरक्षण आल्यास उदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

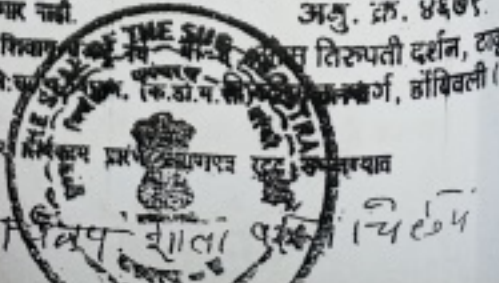
इमारतीच्या बांधकामाच्या सुविधादेवी (सुवधारल सेफ्टी) अडानदारी सर्वस्वी आपले वास्तुरित्त्वकार व इतर विस्तार यंत्रणेक व्हाईल.  
कोलेज्या विलेच्या बांधकामाचे संक्रमणाने व नियोजनाने पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. वसत व इतर इतर इमारती घेतली मोकळ्या सोडवण्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

१०) शहर अधिनियम २००६ मधील अविनियम १९७५ मधील तराटी प्रमाणे जागा वापित होत असल्यास त्याची मंजूरी अडानदारी आपलेक व्हाईल.  
११) कोलेज्या जाग्या-येथीलच्या मार्गची अडानदारी, संपूर्णपणे आपलेकडे व्हाईल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राक्कान्नाप्रमाणे केले जाईल व वटा रस्ता होईपर्यंत इमारतीबाबत जाणाऱ्या येथीलच्या मार्गची अडानदारी सर्वस्वी आपली व्हाईल.

१२) जागेत व्हे पाडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची अडानदारी मालकीची व्हाईल व मालक-पाडेकर यंत्रणे बाबी वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्यांचे निपटकरण मालकीची व्हाईल. कार्यरत व्हाईल व त्यानंतरच महानगरपालिका अडानदारी घेण्यात यावी.  
१३) शहर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी मिळवून घ्यावी व त्याची तुरुपती दर्शन, ठरु शिवाय वळपू अथवा बंद वळ नये.  
१४) शहर प्रकारची पुढील व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सध्या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल.



सौ. उषा विजय जी  
अनु. क्र. ४६७९



२०/३३  
५/६/३६