पावती

395/9023
Wednesday,November 28 ,2018
4:15 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10229 दिनांक: 28/11/2018

गावाचे नाव: पाथर्डी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-9023-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.लक्ष्मण रामकिशन घांडगे

नोंदणी फी	रु. 16600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 17100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

बाजार मुल्य: रु.1660000 /-
मोबदला रु.1475000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 99600/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.16600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008682777201819R दिनांक: 28/11/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2811201804618 दिनांक: 28/11/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्तऐवज परत केला.

11/27/2018

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 191882177

i-net banking

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH008682777201819R	BARCODE		Form ID :	Date: 27-11-2018
Department	IGR		Payee Details		
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR315-NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-BLZPG1239C	
Year	Period: From : 27/11/2018 To : 31/03/2099		Full Name	LAXMAN RAMKISHAN GHANDGE	
Object		Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	S NO 325 1 2A 2 PLOT NO 6	
0030046401-75		99600.00	Road/Street, Area /Locality	GURUKRUPA APT 2ND FLR	
0030063301-70		16600.00	Town/ City/ District	FLAT NO 12 PATHARDI NASHIK Maharashtra	
		0.00	PIN	4 2 2 0 1 0	
		0.00	Remarks (If Any) :		
		0.00			
		0.00			
		0.00			
		0.00			
		0.00			
Total		116200.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Sixteen Thousand Two Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 191882177			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332018112750644		
Cheque- DD No.			Date	27-11-2018	
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch		
Name of Branch			Scroll No.		

नसनं-५

दस्त क्र. (६०२३ /२०१८)

१ — २३

विभाग क्रमांक :- 19.2

शासकिय मुल्यांकण रूपये :- 16,60,000/-

खरेदीची किंमत रूपये :- 14,75,000/-

स्टॅप रक्कम रूपये :- 99,600/-

नोंदनी फि रूपये :- 16,600/-

घसारा :- 5%

JOINT SUB-REGISTRAR NK-5

डिड ऑफ अपार्टमेंट
(खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज ता.28 माहे -नोव्हेंबर, इसविसन 2018 वार बुधवार ते दिवसी नाशिक मुक्कामी . . .

1 . श्री . लक्ष्मण रामकिशन घांडगे
उ . वय - 29, वर्षे, धंदा - नोकरी,
(Pan No. - BLZPG 1239 C)
(आधार क्रमांक 4850 0933 8840)
2 . सौ . रंजना लक्ष्मण घांडगे
उ . वय - 26, वर्षे, धंदा - घरकाम,
(Pan No. - CLZPG 9534 R)
(आधार क्रमांक - 2042 8391 3207)
दोघेही . रा . पांथरगव्हाण बुद्रूक, ता . पाथरी,
जि . परभणी . 431506

} लिहून घेणार

यांसी

श्री . सनी रविंद्र अग्निहोत्री
उ . वय - 35, वर्षे, धंदा - नोकरी,
रा . फ्लॅट 26, श्री सहश्र अर्जुन सोसायटी,
आयनॉक्स थियटरचे मागे, रविशंकर मार्ग,
नाशिक . 422101
आधार क्रमांक 4085 6515 1261
(Pan No. - AIYPA 9706 D)

} लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहुन देतो ऐसा जे की,...

नमुना-६
दस्त क्र. १०२३ /२०१८
३ — ३३

(3)

1) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिक हद्दीतील, **मौजे - पाथर्डी** या गावचे शिवारातील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली बिनशेती प्लॉट मिळकत यासी सर्व्हे नंबर **325/1+2अ/2 पैकी प्लॉट नंबर 6** यासी एकुण क्षेत्र 506.44 चौ.मी. यासी चतु:सिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस	:-	7.5 मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नंबर 5
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नंबर 12 व 46
उत्तरेस	:-	18.00 मिटर डी.पी.रोड

ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या **"गुरूकृपा अपार्टमेंट"** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्या वरील **फ्लॅट नंबर - 12 (बारा)** यासी बांधीव क्षेत्र **545.00 चौ.फुट म्हणजेच 50.65 चौ.मी.** यामध्ये 1 हॉल, बेडरूम, किचन, टॉयलेट, बाथरूम, बाल्कनी इत्यादींसह यासी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस	:-	मंजुर इमारत नकाशा प्रमाणे
पश्चिमेस	:-	
दक्षिणेस	:-	
उत्तरेस	:-	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

(4) नसन - ५

२०२३ /२०१८

८ — २३

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॅट मिळकत, त्यात असलेल्या संपुर्ण सुखसुविधांसह, फिटींग फिक्चरसह तसेच स्वतंत्र इ. मिटर व विजेचे कनेक्शन, जिना, ओपन टेरेस, पार्किंग स्पेस, पाण्याचे वापरण्याचे हक्कासह तसेच डिड ऑफ डिक्लेरेशन नुसार प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकारासह, तसेच मंजुर ले-आऊट नुसार असलेले वागवहिवाटीचे रस्ते, कॉलनी रोड, ओपन स्पेस व अपार्टमेंटचे इतर सुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्क व आधिकारासहची दरोबस्त फ्लॅट मिळकत.

(सदरचे दस्तात यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख "**लिहुन घेणार अथवा तुम्ही/ तुमचे**" असा केलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख " **लिहुन देणार अथवा मी/ माझे**" असा केलेला असून, कलम **1** ब मध्ये वर्णन **केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख "उपरोक्त मिळकत / सदर मिळकत** "असा दस्ताचे संक्षिप्ततेसाठी करण्यात आलेला आहे.)

2) उपरोक्त मिळकत हि माझे स्वतंत्र खरेदी मालकीची मिळकत असुन, सदर मिळकत मी श्री. रोहित विश्वनाथ काळे यांचे ज.मु.श्री. संदिप विश्वनाथ काळे यांचेकडून दिनांक **07/06/2014** रोजीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (कायम फरोक्त खरेदीखत)या दस्ताने खरेदी घेतलेली असुन, सदर दस्त मे. सह दुय्यम निवंधक सो. वर्ग - 2, नाशिक - **5** यांचे कार्यालयात दस्त नंबर. **4891/2014** अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. तेंव्हा पासुन सदर मिळकत माझे प्रत्यक्ष मालकी उपभोगात व कब्जावहिवाटीत आहे. अश्या प्रकारे मी सदर मिळकतीचा कायदेशिर मालक व कब्जेदार झालेलो असल्याने मला सदरचे मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा, सदर मिळकत विक्री हस्तांतर करण्याचा अगर अन्य त-हेने तबदिल करण्याचा हक्क व अधिकार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

(5)

नसन-५
दस्त क्र. ८०२३/२०१८
५ — २३

प्राप्त झालेला आहे. मला सदरची मिळकत गैरसोईची असल्याने व मला पैशाची गरज व आवश्यकता असल्याने मी सदरची मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. हि बाब तुम्हाला समजली व तुम्हालाही त्याच परिसरात राहाणे कामी घर मिळकत विकत घ्यावयाची असल्याणे तुम्ही माझेशी बोलणी करूण उपरोक्त मिळकत विकत घेण्याची तयारी दाखविली. त्याबाबत तुमचे व माझे दरम्यान मन मोकळी चर्चा होवुन सदर मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रूपये **14,75,000/-(अक्षरी रक्कम रूपये चौदा लाख पंच्यात्तर हजार मात्र)** निश्चित करण्यात आली व सदर किंमतीचे मोबदल्यात मी उपरोक्त मिळकत तुम्हास कायम स्वरूपी खरेदी देण्याचा व्यवहार पक्का केलेला आहे. या व्यवहारास अनुसरून सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त आज रोजी मी तुमचे लाभात लिहुन दिलेला असुन या दस्ताने सदर मिळकत मी, मला प्राप्त असलेला मालकी हक्क, हितसंबंध व संपुर्ण हक्क व अधिकारासह तुम्हास कायमस्वरूपी हस्तांतर केली आहे/ खरेदी दिली आहे.

3) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची उक्ती किंमत माझे व तुमचे दरम्यान रक्कम रूपये **14,75,000/-(अक्षरी रक्कम रूपये चौदा लाख पंच्यात्तर हजार मात्र)** इतकी ठरलेली असुन, सदरची किंमत ही सध्याचे चालू व प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे व फ्लॅटचे परिस्थीती प्रमाणे योग्य, वाजवी व बरोबर आहे. सदरची किंमत उभयतांचे संमतीने ठरलेली असुन, उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमती बाबत उभयतांचे दरम्यान काहीएक तक्रार अगर वाद राहीलेला नाही. सदर किंमतीचा संपुर्ण भरणा हा तुम्ही मला खालील भरणा तपशिलामध्ये नमुद केल्या प्रमाणे दिलेला आहे. सदर मिळकतीचे मोबदल्यापोटीचा संपुर्ण भरणा मला तुमचेकडुन मिळालेला आहे. भरण्याबाबत माझी कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

4) वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे व्यवहारापोटी तुमचे व माझे दरम्यान ठरलेल्या रक्कम रूपये 14,75,000/-(अक्षरी रक्कम रूपये चौदा लाख पंच्यात्तर हजार मात्र) चे मोबदल्यात सदर मिळकतीचा मालकी हक्कासह तसेच संपुर्ण अधिकार हितसंबंधांसह प्रत्यक्ष, खुला व निर्वेध्य कब्जा मी तुम्हाला प्रत्यक्ष जागेवर जावून, फ्लॅटचे कुलूप उघडून, फ्लॅट मधील सर्व सुखसोई दाखवुन आजरोजी दोन साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असुन सदर कब्जा तुम्ही स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत तुमचे व माझे मध्ये काहीएक तक्रार अगर वाद राहीलेला नाही. आजपासुन तुम्ही सदर मिळकतीचे कायदेशिर मालक व कब्जेदार झालेले असुन तुम्ही मालकी हक्काने सदर मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरागत घेत जावा अगर तुम्हास पाहीजे तसी विल्हेवाट लावावी. भविष्यात तुमचे कब्जास व मालकीहक्क उपभोगास मी व माझे वालीवारस हिल्ला हरकत करणार नाही.

5) सदर मिळकतीच्या रेकॉर्डला (7/12 उतारा, घरपट्टी, पाणीपट्टी, ईलेक्ट्रक मिटर, विज बिल इत्यादींना) तुमचे नाव लावणेसाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर मी माझ्या सहया करून दिलेल्या आहेत. तुम्ही सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला तुमचे पदर खर्चाने नाव लावुन घ्यावयाचे आहे. त्यासाठी लागणारे सर्व सहकार्य मी करील. तसेच सदर मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, मेंटेनन्स, घरपट्टी, पाणीपट्टी, विज बिल वगैरे मी भरून दिलेले असुन, आजपासुनचे संपुर्ण टॅक्सेस, घरपट्टी, पाणीपट्टी, मेंटेनन्स, विज बिल वगैरे वा भविष्यात वेळोवेळी नविन कायदयानुसार/नविन नियमांनुसार भरावे लागणारे संपुर्ण कर, टॅक्सेस् वगैरे तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

6) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आवश्यक ते सपुर्ण मुळ दस्त व

(7)

नसन-५
क्र. २०२३ /२०१८
७ — २३

कागदपत्र मी तुमचे भोगवटयास यापुर्वीच दिलेले आहेत. सदरील व्यवहाराचे कामी माझेकडून कोणत्याही कागदपत्रांची अपुर्तता राहिलेली नाही.

7) सदर मिळकत ही बांधीव मिळकत असल्याने सदरचे दस्तास कोणत्याही प्रकारच्या परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही.

8) सदर मिळकतीबाबत मी खात्रीने व भरवस्याने लिहुन देतो की, सदर मिळकतीवर मी सिटिजन नागरी सहकारी पथसंस्था मर्यादित, नाशिक. शाखा मेन ब्रॅच या संस्थेचे कर्ज घेतलेले होते सदरच्या कर्जाची मी व्याज मुददलासह संपुर्ण परतफेड केलेली असुन सदर संस्थेने त्याबाबतचा कर्ज निल दाखला दिनांक **05/11/2018** अन्वये दिलेला आहे. सदरची मिळकत ही आजमितीस पुर्णपणे निर्वेध्य व बोजाविरहित अशीच तुम्हाला खरेदी दिलेली असुन, सदरची मिळकत व त्यामध्ये असलेले हक्क व अधिकार मी कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमींत जसे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, चोळीबांगडी, जप्ती, जामिनकी, कोर्टवाद, वॉरंट, विसारपावती, मृत्यूपत्र, पुर्वसाठेखत, बॅकबोजा अगर तत्सम स्वरूपाच्या जडजोखमींत गुतविलेली नाहीत. अगर सदरची मिळकत यापुर्वी तुमचे शिवाय अन्य कोणासही विक्रीहस्तांतर केलेली नाही. सदरची मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच सदर मिळकतीचे मालकी हक्क व निर्वेधता तपासणेकामी तुम्ही ॲड. एन. आर. खर्डे यांचेमार्फत दिनांक **23/11/2018** रोजीचे दैनिक पुढारी या वर्त मान पत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध केलेली आहे, त्यास मुदतीत अथवा आजपावेतो कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही. या उपरही सदर मिळकतीचे निर्वेधेपणाबाबत काही शंका, वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देईल. याची तोशिष मी तुम्हाला लागु देणार नाही.

(8)

नक्कल-५
दस्त क्र. ८०८३ /२०१८
८ — ८३

९) भरणा तपशिल

रक्कम	तपशिल
रू.75,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये पंच्यात्तर हजार मात्रचा भरणा तुम्ही मला स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया शाखा पाथर्डी फाटा,नाशिक या बॅंकेचा तुमचे पैकी लिहुन घेणार नं. 1 यांचे बचत खात्यावरील चेक नं.751842 दिनांक 23/10/2018 अन्वये दिला. तो पावला तक्रार नाही
रू.1,00,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्रचा भरणा तुम्ही मला स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया शाखा पाथर्डी फाटा, नाशिक या बॅंकेचा तुमचे पैकी लिहुन घेणार नं. 1 यांचे बचत खात्यावरील चेक नं.751843 दिनांक 23/10/2018 अन्वये दिला. तो पावला तक्रार नाही
रू.13,00,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये तेरा लाख मागच्या भरण्याची रक्कम हि तुम्ही मला पी एन बी हौसिंग फायनान्स लि या वित्तिय संस्थेकडुन कर्ज घेवुन पंजाब नॅशनल बॅंक शरणपूर रोड, नाशिक शाखेचा चेक क्रमांक 695733 दिनांक 28/11/2018 अन्वये दिला. सदरचा भरणा मिळाला. भरण्याबाबत माझी तक्रार नाही.

एकुण रूपये 14,75,000/-(अक्षरी रक्कम रूपये चौदा लाख पंच्यात्तर हजार मात्र)

नसन - ५
दस्त क्र. १०२३ /२०१८
१ — २३

(9)

10) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकती हि सुमारे 5 वर्षे जुनी असल्याने शासकिय नियमानुसार 5 टक्के घसारा वजा करूज सदर मिळकतीचे शासकिय मुल्यांकन रूपये 16,60,000/- मात्र इतके करण्यात आलेले असुन, उभयतांमध्ये सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची एकुण किंमत रूपये 14,75,000/- मात्र ठरलेली असल्याने सदर दस्तास शासकिय मुल्यांकन रूपये 16,60,000/-मात्र या किंमतीवर आवश्यक तो अधिभारासह स्टॅप रक्कम रूपये 99,600/- मात्रचा व नोंदनी फी स्टॅप रक्कम रूपये 16,600/- मात्रचा लावलेला आहे.

11) वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मे.जिल्हाधिकारी सो.नाशिक याचे कडील बिनशेती हुकुम नंबर महा/कक्ष - 3/ बि.शे.प.क्र./249/1997 दिनांक 11/06/1997 अन्वये कायम स्वरूपी निवासी प्रयोजनासाठी बिनशेती वापराकडे वर्ग केलेली असुन सदरील इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर गाळयांचे बांधकाम केलेले असल्याने व त्यांचा वापर वाणिज्य कारणासाठी करण्यात येणार असल्याने त्याबाबत मे.जिल्हाधिकारी सो.नाशिक याचे कडील आदेश क्र. महा/कक्ष - 3/7 एस.आर./235/2012 दिनांक 05/09/2013 अन्वये वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन हा मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जा. क्र. नगर रचना विभाग/अंतिम/165/1292 दिनांक 23/07/1996 अन्वये मंजुर केलेला आहे.

12) वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॅाट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठीचा इमारत नकाशा हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.एलएनडि/ वीपी/बी 5/147/1288/12 दिनांक 07/06/2012 अन्वये मंजुर करण्यात आलेला असुन सदरील मिळकतीवर गुरूकृपा अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
नसनन-५
१०२७ /२०१८
१० — २३

आहे व तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक - जावक क्रमांक / नरवि/बी 5/14680/2660 दिनांक 25/09/2013 अन्वये मिळालेला आहे.

13) वर कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील गुरूकृपा अपार्टमेंट या बांधीव इमारतीकरीता महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट 1972 अन्वये गुरूकृपा अपार्टमेंट या नावाने डिड ऑफ अपार्टमेंट डिक्लेरेशन चा दस्त हा मे. सह दुय्यम निबंधक सो. वर्ग 2 नाशिक - 2 यांचे कार्यालयात दस्त अ.नं. 9954/2013 दिनांक 14/10/2013 अन्वये नोंदविण्यात आलेला असुन त्यात फ्लॅट मिळकतीबाबतचे मालकी हक्क व अधिकार घोषीत केलेले आहेत. सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट डिक्लेरेशन दस्तात नमुद केलेल्या टक्केवारी प्रमाणे तुम्हाला गुरूकृपा अपार्टमेंटचे तळजागेत अविभक्त मालकी हक्क तसेच अपार्टमेंटचे मिटींगमध्ये भाग घेवुन मतदान करण्यासाठीचे हक्क व अधिकार तुम्हाला राहतील.

14) वर कलम 1 ब मधील मिळकत हि मी सदर मिळकतीचे अनुशंगाणे मला प्राप्त असलेले संपुर्ण हक्क व अधिकारासह तुम्हाला कायमची खरेदी दिलेली असुन याच स्वच्छ हेतुने मी तुमचेकडुन सदर मिळकतीचे मोबदल्यापोटीचा भरणा स्विकारलेला आहे. व तुम्ही देखील सदर मिळकत माझेकडुन कायमस्वरूपी खरेदी घेवुन मला भरणा दिलेला आहे. सदर मिळकत उलट खरेदी देण्याची अगर घेण्याची तुमचे व माझे दरम्यान कोणतीही तोडी अगर लेखी बोली झालेली नाही.

15). वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे प्रस्तुतचे दस्ताकामी आलेला संपुर्ण खर्च म्हणजेच जसे स्टॅंप, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकिल फी व इतर खर्च हा तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे.

अहवाल दिनांक : 20/11/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

प्रलंबित फेरफार क्र. : 25778

गाव :- पाथर्डी तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 25726 व दिनांक : 25/06/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 325/1/23अ/2/प्लॉट/6

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	
325/1/23अ/2/प्लॉट/6	भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नाव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 5.06.44 बिन शेती आकारणी 268.41 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र - ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 ---------- ---------- ---------- ---------- जुडी किंवा विशेष आकारणी -		रोहित विश्वनाथ काळे (9222) गुरुकृपा अपार्टमेंट - (9222) ------सामाईक क्षेत्र------ 5.06.44268.41	6172 कुळाचे नाव इतर अधिकार बिनशेती
		(6697),(7161),(9222),(23932),(23994),(24220),(24562),(25726)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नासन-५ २०२३ १२ — २३

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- पाथर्डी तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 25726 व दिनांक : 25/06/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 325/1/23अ/2/प्लॉट/6

सरकाल प्रमाणे खरी नक्कल तयार
तारीख : 20 NOV 2018

तलाठी पाथर्डी
ता. जि. नाशिक

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

R. V. 19 m.
231185

गाव— पाथर्डी तालुका— नाशिक खाते क्र.
दिनांक १५/११/२०१८ भोगवटादार/पैसे देणास गुरुकृपा अपार्टमेंट,
एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे २०१९				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
—			268-80		—		बिनशेती			

(अक्षरी) रुपये दोनशे अडूसष्ट पैसे शुन्य फक्त मिळाले.

तलाठी पाथर्डी
ता. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

(11)

नसन-५
दस्त क्र. ८०२३/२०१८
११ - २३

16) वर कलम 1 ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीचा व्यवहार व प्रस्तुतचा दस्त तुम्हाला व मला मान्य व कबुल आहे. तो उभयतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) दस्त मी कोणत्याही प्रकारे नशापाणी न करता, कोणाच्याही धाक दडपनास बळी न पडता, राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन, वाचुन व समजुन उमजुन घेऊन, दोन साक्षीदारांसमक्ष त्यावर सहया करून, अंगठयाचा ठसा उमटवुन तुमचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिला आहे.

हा डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) दस्त
नाशिक.
ता. 28/11/2018

श्री. सनी रविंद्र अग्निहोत्री
(लिहुण देणार)

1. श्री. लक्ष्मण रामकिशन घांडगे

रंजना घांडगे

2. सौ. रंजना लक्ष्मण घांडगे
(लिहुन घेणार)

साक्षीदार :-

1) .... 2) ....

विश्वनाथ शाहिकराव पारीक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे याबाबत दाखला

(पूर्ण/अंशतः)

No. A 14680

जावक क्र./नवि/कीप /[illegible]

दिनांक : २५/०८/२०१३

श्री./श्रीमती रोहीत विश्वनाथ कांडे

संदर्भ : तुमचा दिनांक २७ /०८/२०१३ चा अर्ज क्रमांक कीप/[illegible]

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की पाथर्डी शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. ३२५/१-२ब/२ प्लॉट नं. ०६ मधील इमारतीच्या [illegible] मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. कीप/[illegible] दिनांक ०७/०६/२०१२ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. [illegible] यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / औद्योगिक कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ७०६.७० चौमी

व चटई क्षेत्र ६७३.७६ चौमी

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/औद्योगिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) [illegible handwritten notes: रु. २२०००/-, पावती दिनांक २३/०८/२०१३; LBT रु. ३०८,२००/-, दिनांक २३/०८/१३; रु. ९९००/-, दिनांक २५/०८/१३]

कार्यकारी अभियंता, नगर रचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-५

८२३ /२०१४

९३ — २३

पावती

Saturday,June 07 ,2014

1:33 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 5842 दिनांक: 07/06/2014

गावाचे नाव: पाथर्डी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन5-4891-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. सनी रविंद्र अग्निहोत्री

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 1:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

बाजार मुल्य: रु.1115000 /-

मोबदला: रु.1100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५.

देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

07/06/2014

नोंदणी क्र.-५
सूची क्र.2 २०१८
-२०२३
98 - 23

दुय्यम निबंधक : सह दु
दस्त क्रमांक : 4891/2
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पायर्डी

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1115000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पाथर्डी येथील सर्व्हे नं. 325/1+2अ/2 मधील प्लॉट नं. 6 यांसी क्षेत्र 506.44 चौ.मी. गुरुकृपा अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 12 यांसी बांधीव चौ.मी. मिळकत.((Survey Number : 325/1+2अ/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. रोहित विश्वनाथ काळे यांचे ज.मु. श्री. संदीप विश्वनाथ काळे - - प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाईल्ड आर्चिज, तिडके, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AUIPK6744P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. सनी रविंद्र अग्निहोत्री वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 5, अग्निहोत्री चाळ, गायत्रीनगर, [illegible] नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422[illegible] पॅन नं:-AIYP[illegible]
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/06/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4891/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-5 *

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Canton annexed to it.

iSarita v1.3.0

CITIZEN NAGARI SAHAKARI PATSANSTHA MARYADIT, NASHIK Date 05/11/2018

Branch MAIN BRANCH
Reg.No NSKNSK/RSR/CR/1530/03/19/12/03

Ref. NSP-17-18.

Loan Nil Certificate

To, INSTALMENT LOAN A/C. 2000112
AGNIHOTRI SUNNY RAVINDRA
FLAT NO-12,GURUKRUPA APP. PATHADI-DEOLALI
ROAD,

NASHIK

Respected Sir/Madam ,
This is to certify that ,
AGNIHOTRI SUNNY RAVINDRA,FLAT NO-12,GURUKRUPA APP. PATHADI-DEOLALI ROAD,, , NASHIK ,

has taken HYP/CC/LOD Loan 2000112 . He/She has taken INSTALMENT LOAN A/C. of Amount of Rs.700000 from our bank. On 24/07/2014 and he/she has repaid all the outstanding dues including interest during the period from 24/07/2014 to 24/07/2021 He/She has nil balance. And the A/c is closed on date 05/11/2018 This certificate is issued as per the written request of the party.

Thanking you ,

Manager/Officer
CITIZEN NAGARI SAHAKARI PATSANSTHA MARYADIT, NASHIK

Manager

CITIZEN NAGARI SAHAKARI PATSANSTHA MARYADIT NASHIK

नमुना-५
१०२३ /२०१८
१५—२३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2811201804618	Date	28/11/2018
Received from LAXMAN RAMKISHAN GHANDGE, Mobile number 9403277918, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	28/11/2018
Bank CIN	10004152018112803956	REF No.	192003880
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * 5

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, [illegible] नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी शिवारातील मिळकत सर्व्हे नं. ३२५/१+२३अ/२ पैकी प्लॉट नं. ६ [illegible] आलेल्या गुरुकृपा अपार्टमेंट या इमारतीमधील [illegible] फ्लॅट नं. १२ (बारा) [illegible] क्षेत्र ५०-६५ चौ.मी. ही मिळकत श्री. सनी रविंद्र अग्निहोत्री [illegible] विसार पावती [illegible]

नाशिक दि. २२/११/२०१८.

श्री. एन. आर. खर्डे, अॅडव्होकेट

[illegible]

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(17464) - PATHARDI PHATA NASIK
SHOP NO B 6- 11, SHAM EVEREST PATHARDI ROAD
PATHARDI PATHA, NASIK 422010

2 3 1 0 2 [illegible]
D D M M Y Y

PAY Sunny R. Agnihotri

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES one Lakh Rupees only

अदा करें ₹ 100000

खा. सं. A/c No. 35991887844

VALID UPTO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH

SB ACCOUNT

PREFIX: 0438200015

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

LAXMAN [illegible]

Please sign above

⑈751843⑈ 422002035⑆ 001218⑈ 31

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(17464) - PATHARDI PHATA NASIK
SHOP NO B 6- 11, SHAM EVEREST PATHARDI ROAD
PATHARDI PATHA, NASIK 422010
Tel: 253-2386777 Fax: 2386778 IFS Code : SBIN0017464

2 3 1 0 2 [illegible]
D D M M Y Y

PAY Sunny R. Agnihotri

या धारक को OR BEARER

रुपये RUPEES seventy five Thousand Rupees only —

अदा करें ₹ 75000/-

खा. सं. A/c No. 35991887844

VALID UPTO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH

SB ACCOUNT

PREFIX: 0438200015

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

LAXMAN GHA[illegible]

Please sign above

⑈751842⑈ 422002035⑆ 001218⑈

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

शरणपुर रोड, नासिक (महा.) (3762)
Sharanpur Road, NASIK (Mah.) - 422005.
RTGS/NEFT IFS Code : PUNB0376200

2 8 1 2 0 [illegible]
D D M M Y

PAY SUNNY RAVINDRA AGNIHOTRI A/C NO.00691140128689,HDFC BANK LTD

या धारक को [illegible]

रुपये RUPEES THIRTEEN LAKH ONLY

अदा करें ₹ ******13,00[illegible]

खाता सं. A/c. No. 3762002100023044

चालू खाता CURRENT A/c

For PNB Housing Finan[illegible]

Not Over Rs. 13,00,000/-

A/C PAYEE

UOK

Authorised S[illegible]

⑈695733⑈ 422024004⑆ 29

नसन-५
दस्त क्र. ८०२३ /२०१८
१० — २३

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हीं फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder)लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

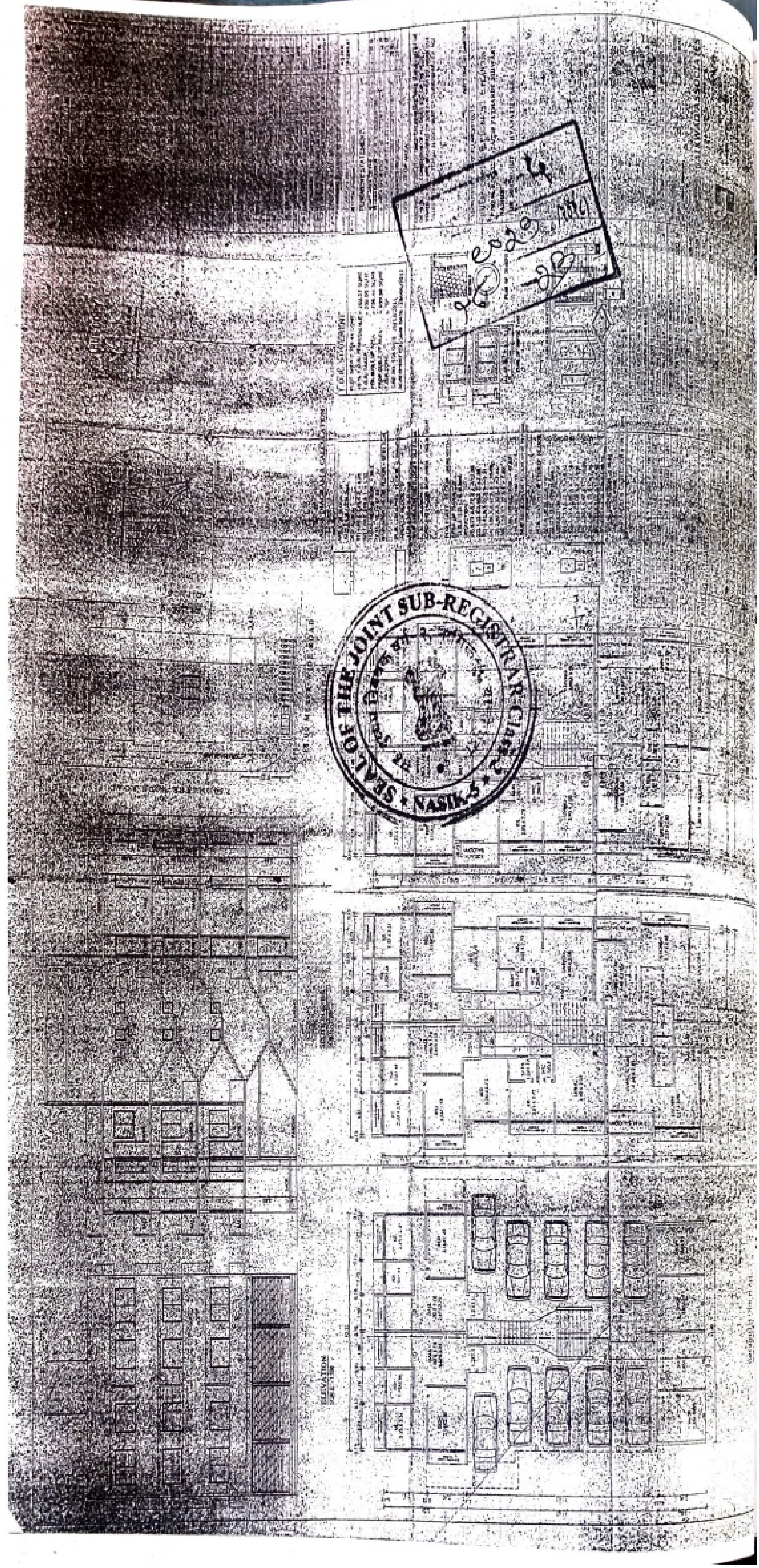
त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

रंजना धांडोरे

लिहुन देणार...

लिहुन घेणार...

THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
NASIK-5

भारत सरकार
Government of India

लक्ष्मण रामकिशन घांडगे
Laxman Ramkishan Ghandage
जन्म तारीख/DOB: 10/05/1989
पुरुष/ MALE

4850 0933 8840

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GHANDGE LAXMAN RAMKISHAN

RAMKISHAN NARAYAN GHANDGE

[illegible]/05/1989

Permanent Account Number

BL[illegible]1239C

Signature

SELF ATTESTED

BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CLZPG9534R

नाम / Name
RANJANA LAXMAN GHANDGE

पिता का नाम / Father's Name
RANGANATH RADHAKISHAN NAWGHARA

जन्म की तारीख
20/02/1992

हस्ताक्षर / Signature

Government of India

रंजना [illegible]
Ranjana [illegible]
जन्म तारीख/DOB: 20/02/1992
स्त्री / Female

2042 8391 3207

- सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED

रंजना घांडगे

नसन – ६
दस्त क्र. [illegible] ८०२३
९१ – २३

BY ME

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AGNIHOTRI SUNNY R

RAVINDRA KASHINATH AGNIHOTRI

[illegible]/1983

Permanent Account Number

AIYPA9706D

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सनी रविंद्र अग्निहोत्री
Sunny Ravindra Agnihotri

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

4085 6515 1261

SELF ATTESTED

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

BY ME

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ADVOCATE

Nashik Bar Association

District Court Compound, Nashik

Name: Kharde Nandu Runja

Bar Council Enrollment : MAH-4302-2006

Date Of Birth : 02-06-1977

Email : ----

Cell : 9403277918 / 8421498902

Resi.Phone No. : ----

Office Phone No.: ----

President

SELF ATTESTED

BY ME

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 201811283611 — 28 November 2018,03:13:08 PM

नसन5

मुल्यांकनाचे वर्ष	2018
जिल्हा	नाशिक
मुल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मुल्य विभाग	19.2 - 30 मीटर रुंद रस्ता पाथर्डी फाटा ते 30 मीटर रुंद रस्ता इंदीरा नगरकडुन पाथर्डी गावाकडे येणारा रस्त्यापर्यंत च्या रस्त्यावरील रहिवास विभागातील मिळकती प्र.चौ.मी
क्षेत्राचे नांव	Nashik Muncipal Corporation — सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#325

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
15400	34400	37900	45500	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	50.65चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	3 to 5वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.34400/-
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर =(वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)* मजला निहाय घट/वाढ

= (34400 * (95 / 100)) * 100 / 100

= Rs.32680/-

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 32680 * 50.65

= Rs.1655242/-

एकत्रित अंतिम मुल्य = मुख्य मिळकतीचे मुल्य +तळघराचे मुल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य + बंदिस्त बाल्कनी

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 1655242 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.1655242/-

Home Print

नसन-५

क्र. २०२३ /२०

२० — २३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

Data of Bank Receipt for GRN MH008682777201819R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:	Simple Receipt	
Pmt Txn id	: 191882177	Print DtTime	:
Pmt DtTime	: 27/11/2018 14:44:42	GRAS GRN	: MH008682777201819R
ChallanIdNo	: 69103332018112750644	GRN Date	: 27/11/2018 14:44:43
District	: 5101 / NASHIK		
Office Name	: IGR315 / NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 99,600.00/- (Rs Ninety Nine Thousand Six Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 16,600.00/- (Rs Sixteen Thousand Six Hundred Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : C25
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 14,75,000.00/-
Prop Descr : S NO 325 1 2A 2PLOT NO 6GURUKRUPA APT2ND FLR , FLAT NO 12PATHARDINASHIK
: Maharashtra
: 422010
Duty Payer : PAN-BLZPG1239C LAXMAN RAMKISHAN GHANDGE
Other Party : PAN-AIYPA9706D SUNNY RAVINDRA AGNIHOTRI

Bank Scroll No : 100
Bank Scroll Date : 28/11/2018
RBI Credit Date --
Mobile Number : 9190000

DEFACED ₹116200.00 DEFACED

नसन-५
दस्त क्र. ८०२३ /२०१८
२९ — २३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-395-9023	0004775611201819	28/11/2018-15:08:33	IGR315	16600.00
2	(iS)-395-9023	0004775611201819	28/11/2018-15:08:33	IGR315	99600.00
			Total Defacement Amount		1,16,200.00

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

395/9023
बुधवार,28 नोव्हेंबर 2018 4:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5 २२। २३
दस्त क्रमांक: 9023/2018

दस्त क्रमांक: नसन5 /9023/2018

बाजार मुल्य: रु. 16,60,000/- मोबदला: रु. 14,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.99,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9023 वर दि.28-11-2018
रोजी 2:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10229 पावती दिनांक: 28/11/2018

सादरकरणाराचे नाव: श्री.लक्ष्मण रामकिशन घांडगे

नोंदणी फी	रु. 16600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	17100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

Joint Sub Registrar Nasik 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 28 / 11 / 2018 02 : 52 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 11 / 2018 02 : 53 : 34 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-5 *

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

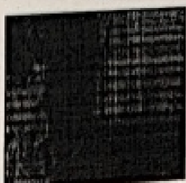
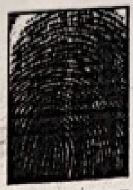
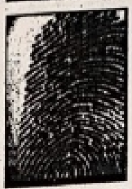
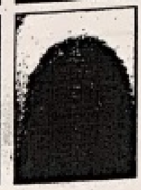
28/11/2018 3 21:22 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 २३/२३
दस्त क्रमांक:9023/2018

दस्त क्रमांक :नसन5/9023/2018

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.सनी रविंद्र अग्निहोत्री पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 26, श्री सहस्त्र अर्जुन सोसायटी, आयनॉक्स थेटरचे मागे, रवीशंकर मार्ग, नाशिक. , महाराष्ट्र, णासुःईक्र. पॅन नंबर:AIYPA9706D	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.लक्ष्मण रामकिशन घांडगे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पाथरगव्हाण बुद्रूक, ता. पाथरी, जि. परभणी. , महाराष्ट्र, परभनी. पॅन नंबर:BLZPG1239C	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ.रंजना लक्ष्मण घांडगे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पाथरगव्हाण बुद्रूक, ता. पाथरी, जि. परभणी, महाराष्ट्र, परभनी. पॅन नंबर:CLZPG9534R	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

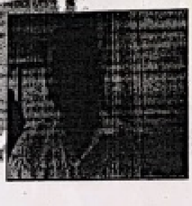
रंजना घांडगे

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 11 / 2018 02 : 57 : 30 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील नंदु रुंजा खर्डे वय:41 पत्ता:18, नविन बार रुम, जिल्हा न्यायालय ईमारत, नाशिक. पिन कोड:422001			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 11 / 2018 02 : 58 : PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class II * NASIK-5 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-५, नाशिक

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २३ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ९०२३ वर नोंदला.
दिनांक २८ माहे ११ सन २०१८

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2811201804618	2811201804618D
2	MH008682777201819R	0004775611201819

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५. 9023 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 9023/2018

नोदंणी :

Regn:63m

28/11/2018

गावाचे नाव : पाथर्डी

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1475000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1660000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे पाथर्डी या गावचे शिवारातील मिळकत सर्व्हे नंबर 325/1+2 अ /2 पैकी प्लॉट नंबर 6 यासी एकुण क्षेत्र 506.44 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या गुरुकृपा अपार्टमेंट या नावाचे इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 12(बारा)यांसी बांधीव क्षेत्र 545.00 चौ. फुट म्हणजेच 50.65 चौ. मी.((Survey Number : ३२५/१+२अ/२ ; Plot Number : 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.सनी रविंद्र अग्निहोत्री वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 26, श्री सहस्त्र अर्जुन सोसायटी, आयनॉक्स थेटरचे मागे, रवीशंकर मार्ग, नाशिक. , महाराष्ट्र, नास:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AIYPA9706D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.लक्ष्मण रामकिशन धांडगे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पाथरगव्हाण बुद्रूक, ता. पाथरी, जि. परभणी. , महाराष्ट्र, परभनी. पिन कोड:-431506 पॅन नं:-BLZPG1239C 2): नाव:-सौ.रंजना लक्ष्मण धांडगे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. पाथरगव्हाण बुद्रूक, ता. पाथरी, जि. परभणी, महाराष्ट्र, परभनी. पिन कोड:-431506 पॅन नं:-CLZPG9534R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/11/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9023/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16600
(14)शेरा	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला