

03/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. निफाड2

दस्त क्रमांक : 45/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओझर टाऊनशिप

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेघत
(2) मोबदला	2270000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2270000

(4) मून्मापन, पाटाहस्ता व परक्रमांक(असल्यास)

1) पालकचे नाव: नाशिक इतर वर्णन: , इतर माहृता: , इतर माहृता: जिल्हा नाशिक ता निफाड पका माज ओझर टाऊनशिप येथील बी. शे. प्लॉट मिळकत गट नं. 2639/2/2 2644 पैकी प्लॉट नं 15 चासी क्षेत्र 00.63.00 आर. चौ. मी. चासी आकार रु. 6.30 पै. मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या रोह्याऊस यापैकी रोह्याऊस क्रं. 7 सात बांधीच कार्पेट क्षेत्र 77.37 चौ. मी. म्हणजेच 832.50 चौ. फूट विल्टअप क्षेत्रफळ 85.11 चौ. मी. म्हणजेच 915.78 चौ. फूट येणेप्रमाणे मिळकत( ( GAT NUMBER : 2639/2/2 2644 ; )

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.6300 आर.चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मंगवान राणोजी पगार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं: पगार मळा , इमार्तीचे नाव: ओझर मिग, ब्लॉक नं: ता. निफाड, रोड नं: जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422207 पॅन नं:- AGOPP4704C

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जमोल नंदू मधे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: इरिगेशन कॉलनी , माळा नं: खंडेराव मंदिरामागे , इमार्तीचे नाव: ओझर मिग, ब्लॉक नं: ता. निफाड, रोड नं: जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422207 पॅन नं:- DLDPM4601J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

03/01/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

03/01/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

45/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

136200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

22700

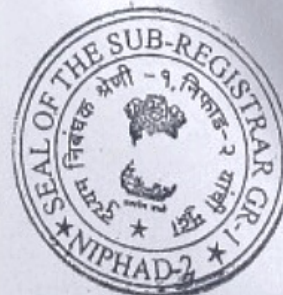
(14) शेरत

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सूची क्र. 11  
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
अवकाश वर क्लिक नवकरल  
दुय्यम निबंधक वेजी-१, निफाड-२





551/45

Wednesday, January 03, 2024

3:58 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 55 दिनांक: 03/01/2024

गावाचे नाव: ओझर टाऊनशिप  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नपड2-45-2024  
दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेबत  
सादर करणाऱ्याचे नाव: अमोल नंदू मधे

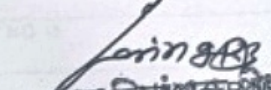
नोंदणी फी ₹. 22700.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण: ₹. 23160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:18 PM ह्या वेळेस मिलेल.

  
दुय्यम निबंधक  
निफाड-२

बाजार मूल्य: ₹.2270000/-

मोबदला ₹.2270000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 136200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.460/-

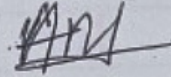
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124030909086 दिनांक: 03/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.22700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013373616202324E दिनांक: 03/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:







CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013373616202324E	BARCODE			Date	03/01/2024-11:41:35	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NPD2_NIPHAD 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	DLDPM4601J					
Location	NASHIK			Full Name	AMOL NANDU MADHE					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	GAT NO 2339/2/2 2644					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	136200.00		Road/Street	PLOT NO 15					
0030063301	Registration Fee	22700.00		Area/Locality	OZAR					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	2	0	7
				Remarks (If Any)	PAN2=AGOPP4704C--SecondPartyName=BHAGAVAN RANOJI PAGAR--CA=2270000--Marketval=2270000					
				Amount In	One Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Rupees					
Total				1,58,900.00	Words	Only				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572024010372586	CKZ0701652				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	03/01/2024-11:24:43	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9765289617

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

खदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी खदर चलन लागू नाही.

न.प.ड.-२  
दस्ता क्र. २५ / २०२४  
९ — २५





न.प.ड.-२

वस्तक्र. २५ / २०२४

३ — २५



॥ श्री ॥

शासकिय मुल्यांकन : रु. २२,७०,०००/- मुद्रांक शुल्क : रु. १,३६,२००/-  
ठरलेली किंमत : रु. २२,७०,०००/- नोंदणी फी : रु. २२,७००/-

### साठेखत करारनामा

कारणे साठेखत करारनामा आज दिनांक ०३ माहे जानेवारी इसवी सन  
२०२४ रोजी बुधवार ते दिवशी पिंपळगांव मुक्कामी.....

मौजे ओझर टाऊनशिप तालुका निफाड जि.नाशिक येथील नगरपरिषद  
हद्दीतील व शिवारातील बि.शे.गटनं. २६३९/२/२, २६४४ मधील प्लॉट क्र. १५  
या क्षेत्रावर बांधकाम केलेल्या आर.सी.सी. रो हाऊसमधील रो हाऊस क्र. ०७  
(सात) तुम्हांस खरेदीने घ्यावयाचे निवासी मिळकतीबाबतचे  
साठेखत करारनामा.

श्री. अमोल नंदु मधे

उ.वय - २९ वर्षे, धंदा - नोकरी

पॅन नं. DLDPM4601J

आधार नं. 703739476482

रा. एरिगेशन कॉलनी, खंडेराव मंदिरामागे,

ओझर मिग, ता.निफाड, जि.नाशिक

लिहून घेणार

.... यांसी ....

श्री. भगवान राणोजी पगार

उ.वय - ४८ वर्षे, धंदा - शेती

पॅन नं. : AGOPP4704C

आधार नं. 979062499827

फोन नं. 8390979213

रा. पगार मळा, मु.पो.ओझर मिग,

ता. निफाड, जि.नाशिक

लिहून देणार



न.प.ड.-२  
दस्त क्र. (४५) /२०२३  
४ - २३



कारणे मी खालील मिळकतीचे साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी मौजे ओझर टाऊनशिप गावचे शिवारातील व नगर परिषद हद्दीतील बिनशेती गट नंबर २६३९/२/२, २६४४ पैकी प्लॉट नंबर १५ यांसी क्षेत्र ००.६३.०० आर चौ.मी. यावरील रो हाऊस क्र. ०७ (सात) यावरील बांधकाम कारपेट क्षेत्र ७७.३७ चौ.मी म्हणजेच ८३२.५० चौ.फुट, बिल्टअप क्षेत्रफळ ८५.११ चौ.मी. म्हणजेच ९१५.७८ चौ.फुट यांसी चतुःसीमा -

पुर्व : लागुन गट नं. २६३९/२ चा पार्ट  
पश्चिम : ९ मीटर कॉलनी रोड  
दक्षिण : प्लॉट नं. १६  
उत्तर : प्लॉट नं. १४

२) येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो हाऊस मिळकतीचे बांधकाम हे आ.सी.सी. स्वरूपाचे असून सदर मिळकतीमधील तुम्हांस खरेदीने द्यावयाच्या रो हाऊस नं. ०७ (सात) यांसी वागवहिवाट ही मंजुर व लेआऊटप्रमाणे व सदर रो हाऊसच्या फ्रेममध्ये आवश्यक अंतर सोडलेले असून व सामाईक वापराच्या हक्कासह सदरचे मिळकतीची लांबी व रुंदी बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे ची दरोबस्त अशी मिळकत.

३) मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी उदय रमेश कोठावडे यांचेकडून दि. १७/४/२०२३ रोजीचे दस्त क्र. न.प.ड.२ - १३१४/२०२३ चे दस्ताने फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून लिहून देणार यांचे नावाची फेरफारने मालक सदरी ७/१२ उतारेवर नोंद झालेली असून लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व कब्जेवहिवाटीची मिळकत असून मालक या नात्याने नोंद आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना सदरच्या मिळकतीच्या उपभोग

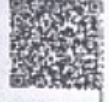




महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।



158688608L5

गाव :- ओझर टाऊनशिप  
(909222)

तालुका :- निफाड

जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 15868860885

गट क्रमांक व उपविभाग : 2639/2/2644/प्लॉट/15

शेताचे स्थानिक नाव :

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकुषिक क्षेत्र बिन शेती आकारणी	66880 6172	उदय रामराव कोठावडे भगवान राजोजी पगार	0.63.00	6.30		(29776) (29776)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार अकुषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) निवासी बिनशेती (29732) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 29776 व दिनांक : 10/05/2023 सीमा आणि भूमापन चिन्ह :
जल फेरफार क्र. (29732)							

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २१।

गाव :- ओझर टाऊनशिप (909222) तालुका :- निफाड

जिल्हा :- नाशिक

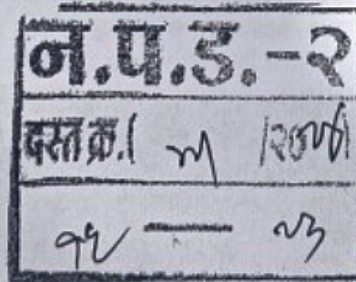
गट क्रमांक व उपविभाग : 2639/2/2644/प्लॉट/15

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 18/05/2023  
सांकेतिक क्रमांक :- 272000144200900001520231343

तलाठी सागर शिर्के  
तलाठी साक्षा :- ता :- निफाड जि :- नाशिक


<https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

1R.Mev.22