



Tuesday, October 18, 2011

4:44:06 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

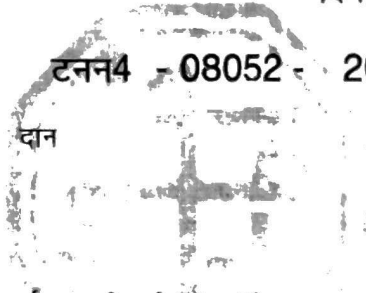
पावती क्र. : 8052

दिनांक 18/10/2011

गावाचे नाव घोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन4 - 08052 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार दान



सादर करणाराचे नाव: वल्लभभाई सावजीभाई लिंबानी - -

नोंदणी फी	: -	12470.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)	: -	420.00
एकूण रु.		12890.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:58PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

टाणे 4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
टाणे क्र. ४

बाजार मूल्य: 1342000 रु. मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 40260 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: इंडियन बँक भाईदर सदर डिडी/पेऑर्डर रोखीकरण होण्याच्या अधिन राहून हि पावती निर्गमित केली. ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 605524; रक्कम: 12470 रु.; दिनांक: 18/10/2011

वल्लभभाई सावजीभाई लिंबानी

WHEREAS by a Sale Agreement dated 21st day of March, 1994 I myself and my Sister Smt. Harshaben Labhubhai Goti both had acquired jointly an Industrial Premises bearing No. 10 on the Ground Floor , having a carpet / Super Built up Area of 1135 Sq. Ft. or thereabouts in the property known as " SATYA SAI INDUSTRIAL ESTATE " on the comprising Survey No: 49, Hissa No.2 & 4, Ward No. M Situated , lying and being in the Revenue Village of , Bhayander (East) within the Registration District and Sub-District THANE and within the Jurisdiction of MIRA-BHAYANDER MAHANAGAR PALIKA, Bhayander (West) - 401101 (herein after referred to as the "SAID PREMISES")

उत्तराधिकार H.L.Goti
WHEREAS by executing this Deed I am hereby withdrawing myself from the total share in the said Premises and transferring my all the rights, interest, claim in favor of my sister Smt. Harshaben Labhubhai Goti.

NOW THAT I am hereby declaring that henceforth my Sister Smt. Harshaben Labhubhai Goti will be the only single and exclusive owner of the said premises. She will possess, occupy and enjoy the said premises without any interruption from me. As of now she is free to sell, transfer, mortgage, assign with all rights, benefits to any third party and shall not require my consent whatsoever in the said Premises.



SIGNE and seal to these presents the day and year first hereinabove written.

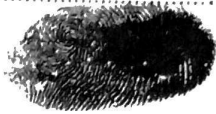
ठनन - ४
दस्त क्रमांक २०१२/२०११
3129

For THE KARNATAKA BANK LTD.
The Karnataka Co-operative Bank Ltd.,
Bhayander Branch, Siddhoo Naka,
Tulsi Prasad Road, 1st Floor,
Opp. Shivsega Office,
Bhayander (E), Thane, Dist. 401105
D-5/STRAY/C.R.1061/10/2009-2012
Authorised Signatory

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named SHRI VALLABHBHAI)
MAVJIBHAI LIMBANI in the presence of)

.....)
.....)



I accept as above)
SMT. HARSHABEN LABHUBHAI GOTI in)
the presence of.....)
Kamalkumar P. Aggarwal.....)

H.L.Goti



भारत 06118
115480
R.0002810/-PB5497
OCT 18 2011
STAMP DUTY MAHARASHTRA
16:06

Satya Sai Industrial Co-op. Society (Proposed)

NEAR TIRUPATI GAS GODOWN, FATAK ROAD, BHAYANDAR (EAST), DIST. THANE-401 105

Ref. No. _____

Date

18th October, 2011

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Gala No. 10 in this Society is situated on the Ground Floor having Super Built up Area of 1135 Sq. Ft. an Asbestos Cement Sheet as a roof in the joint name of Smt. Harshaben Labhubhai Goti and Shri Vallabbhai Mavjibhai.



For Satya Sai Industrial Co-op. Society (Proposed)

(Handwritten signature)

Secretary

ठसज - ४
दस्त क्रमांक ८५२ २०११
४.२९

Satya Sai Industrial Co-op. Society (Proposed)

NEAR TIRUPATI GAS GODOWN, FATAK ROAD, BHAYANDAR (EAST), DIST. THANE-401 105.

Ref. No. _____

Date _____

18th October, 2011

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Gala No. 10 in this Society is situated on the Ground Floor having Super Built up Area of 1135 Sq. Ft. an Asbestos Cement Sheet as a roof in the joint name of Smt. Harshaben Labhubhai Goti and Shri Vallabhbbhai Mavjibh

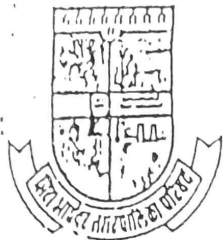


For Satya Sai Industrial Co-op. Society (Proposed)

(Handwritten signature)

Secretary

ठयन - ४
दस्त क्रमांक ८०१२/२०११
४/२९



पु.सं.प्री. ८१११८१८/८१११००५/८१११४००/८१११५५१

मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय कारेंदर

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

मुख्य कार्यालय कारेंदर मार्गे, कारेंदर (प.) पी.स. प्लॉट-४०११०१.

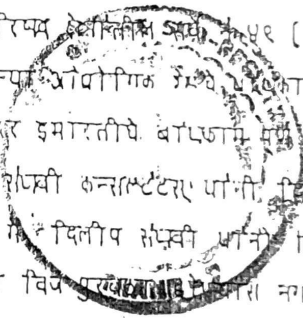
क्र. सं. ११११/११११/११११/११११/११११-११११

दिनांक २०/११/११

- यातले :-
- १) मे. दिल्लीप सैखी कन्सल्टंट्स यांचा अर्ज दि. १३.३.१६.
 - २) मे. सहाय प्राधिकारी नागरी संकुन ठाण यांचा आ.क्र. पुसमसी/टी.५/पु.सं.म-२२/रतगाव-१५३, दि. १८.१.१५ ची मंजूरी.
 - ३) मे. मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद आ.क्र. नवा/नर/८६३/८४१८/१४-१५, दि. १.१.१५ ची धांपकाम परवानगी.
 - ४) मे. दिल्लीप सैखी कन्सल्टंट्स यांचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
 - ५) मे. दिल्लीप सैखी कन्सल्टंट्स यांचा इमारत तांत्रिक दृष्ट्या योग्यतेचा

// भो ग व टा दा ख ला //

मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद वेलिकीम सधे, ५११ [पुना] नावेने ११ दि. क्र. ५३ भाये गोडरेव या जागेतील पुनर्बांधणी प्रौद्योगिकी अर्थी धांपकाम पाडून त्या जागेतील इमारत धांपण्यात आली आहे. सदर इमारतीचे धांपकाम पूर्ण झालेले आहे. त्या इमारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला मे. दिल्लीप सैखी कन्सल्टंट्स यांनी दिलेला आहे. तसेच इमारत तांत्रिक दृष्ट्या योग्यतेचा दाखला मे. दिल्लीप सैखी यांनी दिलेला आहे. पुनर्बांधणीचा तांत्रिक दृष्ट्या योग्यतेचा विषय पुनर्बांधणीचे काम मिरा नगरपालिकेची हरकत नसल्याने मिरा नगरपालिका या ठिकाणी सधे इमारतीस नव्ह कनेक्शन देण्याची इच्छा मिरा नगरपालिकेकडे आहे.



(Signature)

मुख्याधिकारी,
मिरा भाईंदर नगर परिषद.

कमल - ४
वस्तु क्र. १०५०/२०११
E 29

कमल - ७
क्र. १०२८८/२००७
२५ ; १३

(6) ... (7) ... (8) ... (9) ... (10) ...

(11) ... (12) ... (13) ... (14) ... (15) ...

(16) ... (17) ... (18) ... (19) ... (20) ...

(21) ... (22) ... (23) ... (24) ... (25) ...

(26) ... (27) ... (28) ... (29) ... (30) ...

(31) ... (32) ... (33) ... (34) ... (35) ...

(36) ... (37) ... (38) ... (39) ... (40) ...

(41) ... (42) ... (43) ... (44) ... (45) ...

(46) ... (47) ... (48) ... (49) ... (50) ...

(51) ... (52) ... (53) ... (54) ... (55) ...

(56) ... (57) ... (58) ... (59) ... (60) ...

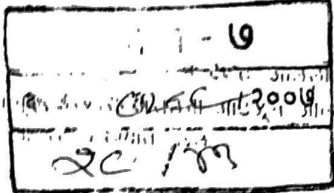
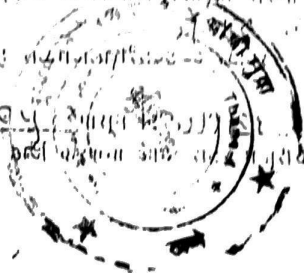
(61) ... (62) ... (63) ... (64) ... (65) ...

(66) ... (67) ... (68) ... (69) ... (70) ...

(71) ... (72) ... (73) ... (74) ... (75) ...

(76) ... (77) ... (78) ... (79) ... (80) ...

(81) ... (82) ... (83) ... (84) ... (85) ...



ठनन - ४
संख्या क्रमांक ८०९८/२०११
१०/२१



मुद्रणाधिकारी
मि. माडकर नगरपालिका



No. ULC/TA/G/Soc. 22/SR-153
Office of the ULC Collector &
Competent Authority,
Thane Urban Agglomeration,
Collectorate Bldg., 2nd floor
THANE

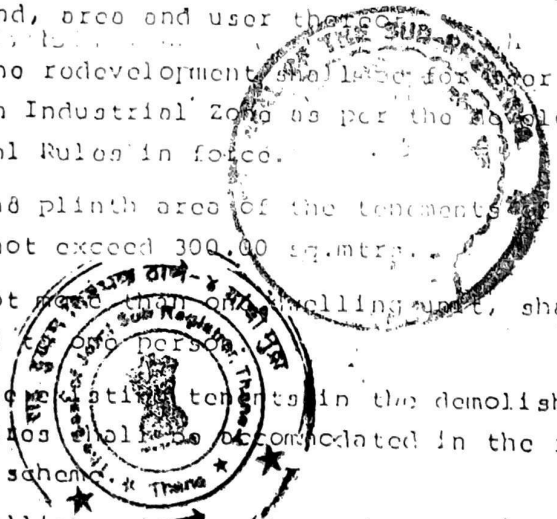
Dated 1-7/4/1995

READ: This office letter No. ULC/TA/G/Soc. 22/SR-153
Dated 10.4.1995

ORDERS

In exercise of the powers vested in me under
Section 22 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act,
1976, I, K.V. PATIL, Additional Collector & Competent
Authority, Urban Land Ceiling, Thane hereby grants permis-
sion to Shri. Yashwantrao Jagan Ganes, of Mayanor to
redevelop the land bearing S.No, 99/5/3, (New), 49/5/3 (Old)
of village Goddov, Taluka and District Thane measuring
area 2120.00 sq.mtrs. subject to the following conditions.

1. That the permission is granted at applicant's risk regarding dispute if any, as to the title of the land, area and user thereof.
2. That the redevelopment shall be for a purpose permissible in Industrial Zone as per the development control Rules in force.
3. That the plinth area of the tenements to be built shall not exceed 300.00 sq.mtrs.
4. That not more than one dwelling unit shall be allowed per person.
5. That the vacant tenements in the demolished structures shall be consolidated in the redevelopment scheme.
6. The dwelling unit purchased/allotted in the above scheme shall not be sold/transferred for a period of two years from the date of original transaction which will have to be registered



कम - ४
दस्तावेज क्रमांक ८०२२१०३१
९९, २९

कम - ७
दस्तावेज क्रमांक ८०२२१०३१
३० / १०३

P.T.O.

with the Sub-Regulation which is stated to be filed
 in the Indian Registration Act, 1908.
 that the above condition will also be binding on
 the transferees & all heirs.

This permission is granted subject to the other
 provisions and obligations of the Urban Land (Ceiling
 & Regulation) Act, 1976 so far as they are applicable
 to this permission will stand cancelled if there is any
 violation of the conditions as specified above.



Adm. Collector &
 Competent Authority,
 Thane Urban Agglomeration & B.K. Area
 Peripheral Area of Gr. Bombay.

Shri. Prancios Jacobson Omos,
 C.A. Shri. K.K. Gupta,
 Shri. Akash Ganga, Jain Mandir Road,
 Waverly Road, Dist - Thane.



Submitted to the
 Chief Officer, Miro-...
 The Collector, Thane
 The Asstt. Director, Thane.

कन - ४
 वस्तु क्रमांक 1092/12011
 92129

32/183

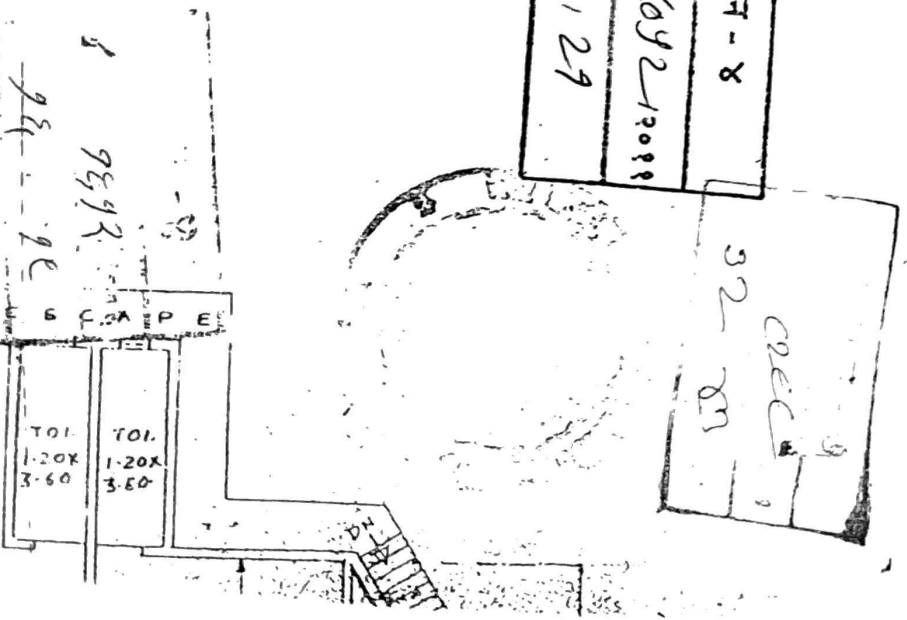


Conditional परवानगी
दिल्या आहे आहे

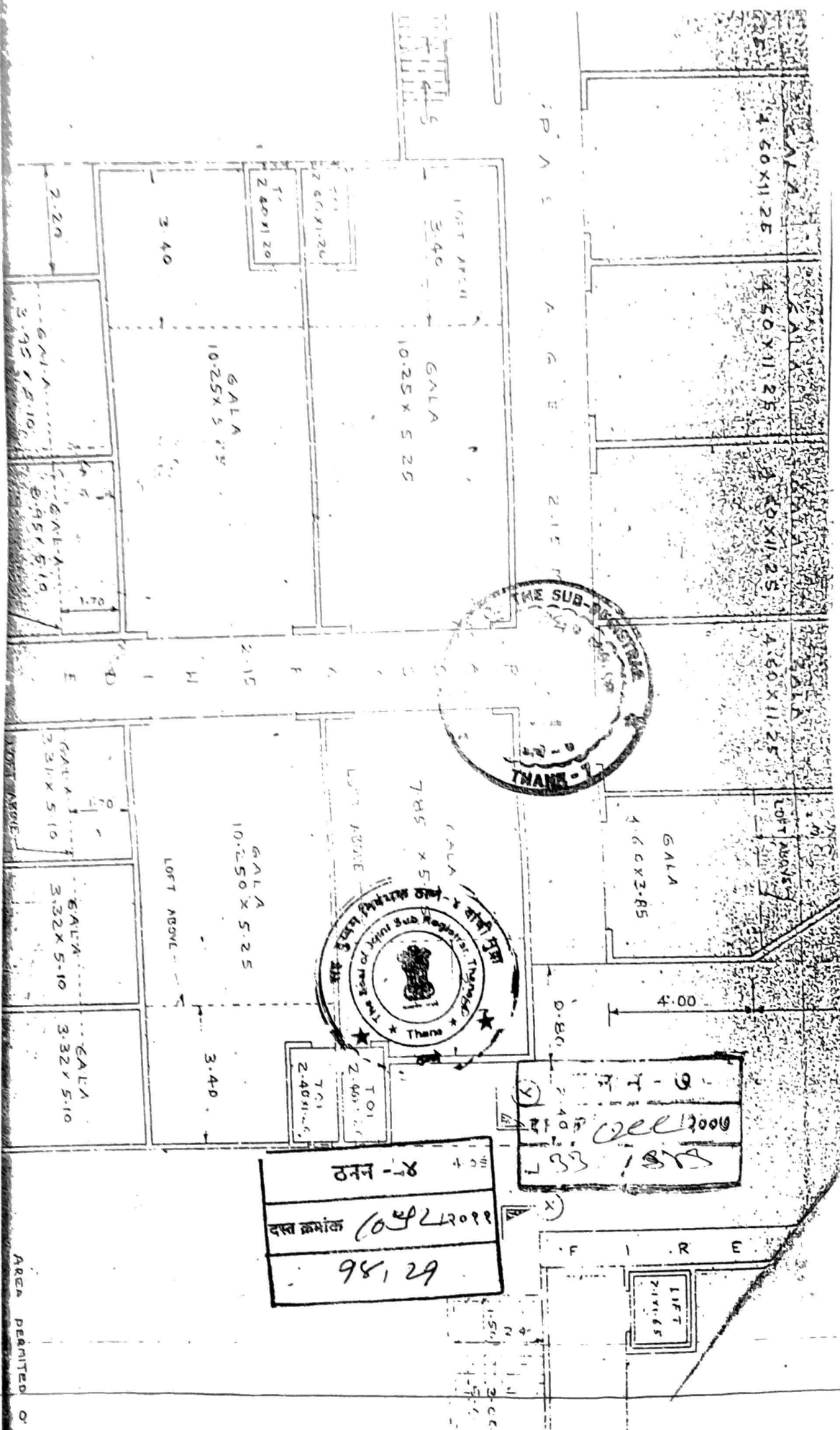
मुख्याधिकारी
मिण्ड मॉडर्न नगरपालिका परिषद

७९ (RMD/2018)
सहाय्यक नगर अभियंता
मिण्ड मॉडर्न नगरपालिका परिषद

प्लॉट क्रमांक १३१२१
प्लॉट क्षेत्रफळ ८०९२.१०११



ROAD ACQUISITION AREA		
b	PROPOSED D.P. ROAD	
c	a+b	
3	GROSS AREA OF PLOT	1443.8
4	DEDUCTION FOR	
a	GARDEN 10% AREA TO OPEN GROUND	169.7
b	INTERNAL ROAD	
c	TOTAL (a+b)	169.7
5	NET AREA OF PLOT 3-4	1274.10
6	ADDITION FOR FAR	
	2 (a)	
	2 (b) D.P. ROAD	
	2 (c)	276.35
7	TOTAL AREA (5+6)	1550.25
8	F.A.R. PERMISSIBLE	3007
9	PERMISSIBLE FLOOR AREA	1550.25
10	EXISTING FLOOR AREA	
11	PROPOSED AREA	1549.86
12	EXCESS BALCONY	
13	TOTAL BUILTUP AREA PROPOSED	1549.86
14	F.A.R. CONSUMED	
B	BALCONY AREA STATEMENT	
a	PERMISSIBLE BALCONY PER FLOOR	
a1	PERMISSIBLE BALCONY LENGTH	
b	PROPOSED BALCONY PER FLOOR	
b1	PROPOSED BALCONY LENGTH	
C	TENEMENT STATEMENT	
a	TENEMENT PERMISSIBLE	
b	TENEMENT EXISTING	
c	TENEMENT PROPOSED	
d	COMMERCIAL	
e	PARKING STATEMENT	
f	PARKING REQUIRED BY RULE	4.00



Area painted or



दस्तक्रमांक व वर्ष: 8052/2011

Tuesday, October 18, 2011

4:45:41 PM

दुय्यम निबंधक: टाणे 4

नोंदणी 63 म

Regn. 63 m e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : घोडदेव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप दान व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 1,342,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 99/2,4 वर्णन: वॉर्ड क्र.एम,विभाग क्र.3/18, औद्योगिक गाळा नं.10,तळमजला,सत्य साई इंडस्ट्रियल इस्टेट,भाईदर पू.टाणे. एकूण क्षेत्र 1135 चौ. फुट सुपर बि.अप पैकी 50% हिस्सा म्हणजेच 567.5 चौ. फुट सुपर बि.अप.
(3)क्षेत्रफल (1)567.5 चौ. फुट सुपर बि.अप.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) वल्लभभाई मावजीभाई लिंबानी - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मौजे पिपरीया ता. बलभीपूर; शहर/गाव: जि. भावनगर,गुजरात ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: फॉर्म 60.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) हर्षबिनं लाभुभाई गोटी - -; घर/प्लॉट नं: 2202; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: कॅट गार्डन ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 51 टि.पी.एस.रोड; शहर/गाव: बोरीवली प मुंबई ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: ADKPG9660R.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/10/2011
- (8) नोंदणीचा 18/10/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8052 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 40260.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 12470.00
- (12) शेर



Signature
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
टाणे क्र. ४