

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	2956000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2956000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पेकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे नाशिक या गांवचे शिवागतील विनशेती मिळकत यांसी मळें नंबर 181/ अ/2/अ/1, यामधील मंजूर ले आउट मधील प्लॉट नं. 18 यांसी क्षेत्र 631.97 चौ.मी. या मिळकतीपैकी रस्ता रुंदीकरणकाडे संपादित झालेले तसेच नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे नावे असलेले क्षेत्र 18.29 चौ.मी. वजा जाता उर्वरित संपूर्ण मिळकत यांसी क्षेत्र 613.68 चौ.मी., या प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित बांधीव मिळकत समृद्धी एक्सकलूसिव्ह या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट मिळकत यांसी फ्लॉट नंबर 3 यांसी रेरा प्रमाणे चटई क्षेत्र 60.72 अधिक बाळकनी चटई क्षेत्र 9.07 असे एकूण 69.79 चौ.मी. हि मिळकत. ((Survey Number : 181/अ/2/अ/1/प्लॉट नं. 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 69.79 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-समृद्धी डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर श्री. किरण विश्वनाथ राजत वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: काठ्या मारुती मंदिराजवळ, आडगांव नाका, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ई.क. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AEJPR8843R 2): नाव:-१. श्री. संजय पुरुषोत्तम शिरसागर २. श्रीमती.शुभांगी रामदास शिरसागर ३. सौ. अशया रतिश साठम ४. श्री. अनिकेत अजय शिरसागर यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून समृद्धी डेव्हलपर्स, प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर श्री. किरण विश्वनाथ राजत वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: काठ्या मारुती मंदिराजवळ, आडगांव नाका, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ई.क. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AEJPR8843R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरण काशिनाथ कापडणे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ४५६८, महजीवन नगर, ब्लॉक नं. -, रोड नं: गणेशवाडी, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ई.क. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AITPK5695E 2): नाव:-अशा किरण कापडणे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ४५६८, महजीवन नगर, ब्लॉक नं. -, रोड नं: गणेशवाडी, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ई.क. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BZBPK9497C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12607/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	177400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29560
(14) शेर	

नोंदणी नंतरची प्रथम

सूची क्र. II प्रत

अस्सल वरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1 नसन-१

दस्ता क्र. (१२६०/२०२३)

२-३४



विभाग क्रमांक	:	१.३.६८,
सरकारी रेट	:	३८,५००/-
(कार्पेट क्षेत्र ६०.७२ चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र ९.०७ चौ.मी. = ६९.७९ चौ.मी.)		
सरकारी मुल्यांकन रुपये	:	२९,५६,०००/-
ठरलेली किमत	:	२९,५६,०००/-
मुद्रांक रुपये	:	१,७७,४००/-
नोंदणी फी	:	२९,५६०/-

:: फ्लॉट विक्री करारनामा ::

फ्लॉट विक्री करारनामा आज दिनांक २८ माहे डिसेंबर सन २०२३ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

१) श्री.किरण काशिनाथ कापडणे,

उ.व. ५४ वर्षे धंदा - व्यापार,

आधार नं. २७६१ ०८१६ ८५३४

PAN - AITPK5695E

२) सौ.अशा किरण कापडणे,

उ.व. ४३ वर्षे धंदा - व्यापार,

आधार नं. ८८४३ ०२९७ ७९९३

PAN - BZBPK9497C

दोघेही रा. ४५६८, सहजीवन नगर, गणेशवाडी,

पंचवटी, नाशिक - ४२२००३

-लिहून घेणार

-: यांसी :-

समृद्धी डेव्हलपर्स,

प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर

नसन-१	
दस्त क्र.	२५०० / २०२३
M	M



श्री. किरण विश्वनाथ राऊत ,
 उ.व. ४३ वर्षे , धंदा - शेती व व्यापार ,
 पत्ता - काट्या मारुती मंदिराजवळ, आडगांव नाका,
 पंचवटी , नाशिक - ४२२००३.
 PAN- AEJPR8843R

--लिहून देणार

यांसी

- १) श्री. संजय पुरुषोत्तम क्षिरसागर ,
 उ.व. ६३ वर्षे , धंदा - व्यापार ,
 पत्ता - बी, सायन कामगार सोसायटी,
 आगारपाडा , सायन , मुंबई - ४०००२२
 PAN- AGKPK8890N
- २) श्रीमती शुभांगी रामदास क्षिरसागर ,
 उ.व. ५९ वर्षे , धंदा - व्यापार ,
 पत्ता - सदनिका नं. ४, श्री. व्यंकटेश अपार्टमेंट,
 ध्रुवनगर, गंगापूरशिवार, मोतीवाला,
 कॉलेजचे मागे, नाशिक
 PAN- AVCPK8247L.
- ३) सौ. अक्षया रतिश साटम ,
 उ.व. ३६ वर्षे , धंदा - घरकाम ,
 PAN- BMKPK6191F
 आधार नं. ९६१० ८५४८ ६११४

--संमती देणार

नसन-१

दस्तावेज क्र. (१२६०० / २०२३)

२ - ३४



रा. रूम नं. ए/१०, वारसोवा अंधेरी, प्रिन्स हौसिंग सोसायटी,
प्लॉट नं. ९४, जानकी देवी स्कूल जवळ, एसव्हीपी नगर,
म्हाडा, अंधेरी पश्चिम मुंबई सूबरमन - ४०००५३

४) श्री. अनिकेत अजय क्षिरसागर,

--संमती देणार

उ.व. ३२ वर्षे, धंदा - व्यापार,

PAN- BMUPK0250P

आधार नं. ७९१९ १३१३ ५५८८

रा. तळ मजला, अष्ट विनायक कृपा सोसायटी,

भक्ती पार्क, तीन हात नाका, ठाणे-

यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून

समृद्धी डेव्हलपर्स,

प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर

श्री. किरण विश्वनाथ राऊत,

उ.व. ४३ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,

पत्ता - काट्या मारुती मंदिराजवळ, आडगांव नाका,

पंचवटी, नाशिक - ४२२००३.

आम्ही कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :-

१. मिळकतीचे वर्णन -

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १८१/अ/२/अ/१, यामधील मंजूर ले - आउट मधील प्लॉट नं. १८, यांसी क्षेत्र ६३१.९७ चौ.मी. या मिळकतीपैकी रस्ता रुंदीकरणाकडे संपादित झालेले तसेच

नसन-१

क्र. (१२३३) / २०२३

५ - २



4

नाशिक महानगरपालिका ,नाशिक यांचे नांवे असलेले क्षेत्र १८.२९ चौ.मी. वजा जाता उर्वरित संपूर्ण मिळकत यांसी क्षेत्र ६१३.६८ चौ.मी.,यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे-

पूर्वेस	-	हिरावाडी रोड ,
पश्चिमेस	-	गार्डन ,
दक्षिणेस	-	आयुर्वेद प्रतिष्ठान ,
उत्तरेस	-	कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत तदंगभूत वस्तू, निधी, निक्षेप, जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, जाण्यायेण्याचे रस्ते, इत्यादीसह दरोबस्त मिळकत.

ब) प्लॉट नं. ०३ या मिळकतीचे वर्णन-

वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित बांधीव मिळकत “ समृद्धी एक्सक्लूसिव्ह ” या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट मिळकत यांसी प्लॉट नंबर ०३ (तीन) यासी रेरा प्रमाणे चटई क्षेत्र ६०.७२ चौ.मी. + बाल्कनी चटई क्षेत्र ९.०७ असे एकूण ६९.७९ चौ.मी., यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे --

पूर्वेस	-	प्लॉट नं. ०४ ,
पश्चिमेस	-	मार्जीनल स्पेस ,
दक्षिणेस	-	जिना व प्लॉट नं. ०५ ,
उत्तरेस	-	मार्जीनल स्पेस.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक बांधीव प्लॉट नंबर ०३ (तीन) ची मिळकत, त्यातील स्वतंत्र वीज कनेक्शन व सामाईक पाणी पुरवठाच्या सोयीसह, तसेच अपार्टमेंटचे सामाईक टेरेस, पार्किंग, सामाईक स्पेस वापरण्याचे, जाणे- येणेच्या वागवहीवाटीचे हक्कासह तसेच सभासद म्हणून मिळणाऱ्या सर्व हक्कासह व मिळकत वापराचे हक्कासह तसेच मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे मिळकतीत जाणे-येणेच्या हक्क व अधिकारासह तसेच मंजूर बांधकाम नकाशानुसार असलेल्या मोकळ्या जागेचे हक्कासह व तळ जागेतील अविभक्त मालकी हक्कासह दरोबस्त बांधीव प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

नसन-१

दस्त क्र. (१५०० / २०२३)

E - 38



यापुढे या मिळकतीचा म्हणजेच वर कलम १(ब) मधील प्लॉट नंबर ०३ (तीन) चा उल्लेख "सदर मिळकत" किंवा "उपरोक्त मिळकत" असा करण्यात आलेला आहे.

२) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही संमती देणार यांचे वडिलोपार्जित मालकीची असून सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला संमती देणार / प्लॉट मालक यांचे नांवाची नोंद मालक सदरी झालेली आहे. सदर मिळकती बाबत संमती देणार नं. १ यांचे लाभांत श्री. मुकुंद श्रीराम पोल व इतर २ यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून श्री. अजय पुरुषोत्तम क्षीरसागर यांनी हक्कसोडपत्र (विनामोबदला) चा दस्तऐवज दिनांक १६/०५/२०१५ रोजी लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ यांचे कार्यालयांत दिनांक २१/०५/२०१५ रोजी अ.क्र. ४६०१/२०१५ अन्वये नोंदविलेला आहे.

३) तसेच सदर मिळकतीबाबत संमती देणार नं. १ यांचे लाभांत श्री. अभिजित कुलभूषण उपळेकर व हीना कुलभूषण उपळेकर उर्फ सौ. हीना मंगेश लाड यांनी हक्कसोडपत्र (विनामोबदला) चा दस्तऐवज दिनांक १६/०५/२०१५ रोजी लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ यांचे कार्यालयांत दिनांक २१/०५/२०१५ रोजी अ.क्र. ४६००/२०१५ अन्वये नोंदविलेला आहे.

४) त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबत संमती देणार नं. ३ यांचे लाभांत तनया रामदास क्षिरसागर उर्फ तनया ओमकार फडणीस व श्रीया रामदास क्षिरसागर यांनी हक्कसोडपत्र (विनामोबदला) चा दस्तऐवज दिनांक १६/०५/२०१५ रोजी लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ यांचे कार्यालयांत दिनांक २०/०५/२०१५ रोजी अ.क्र. ४५४८/२०१५ अन्वये नोंदविलेला आहे.

५) अशापारीस्थितीत वर नमूद मिळकतीमध्ये संमती देणार यांचा अविभक्त प्रत्येकी १/३ हिस्सा असून सदर मिळकत हि त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत व मालकी हक्काने असून त्यांचे नांव ७/१२ उताऱ्यावर नोंदि अन्वये लागलेले आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विक्री करण्याचा अथवा व्यवस्था लावणेच अगर विकसनास देण्याचा हक्क व अधिकार असून त्या हक्क व अधिकारानुसार संमती देणार यांनी वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत हि लिहून देणार यांना विकसन करारनाम्यान्वये विकसन करणे कामी देण्याचे ठरविले व त्यानुसार संमती देणार यांनी लिहून देणार यांचे लाभांत दिनांक ०२/०७/२०१५ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचे दस्तऐवज लिहून देवून ते दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - १ यांचे

नसन-१	
दस्त क्र.	५५०६ /२०२३
७	— ५१



कार्यालयांत दिनांक ०२/०७/२०१५ रोजी अनुक्रमे दस्त क्रमांक ५९७६ /२०१५ आणि ५९७७/२०१५ अन्वये नोंदवून दिलेले आहे.

अशापरीस्थितीत सदरील मिळकतीबाबतचे दस्तऐवज झालेनंतर लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत विकसित करण्याचे ठरवून बिल्डींग प्लॅन तयार करून बांधकामासाठी आवश्यक असलेली परवानगी मिळवून सदर प्लॉट मिळकतीवर समृद्धी एक्स्लुसिव्ह (EXCLUSIV) अपार्टमेंट या नांवाने ओळखले जाणारे इमारतीचे बांधकाम चालू केलेले आहे. मात्र संमती देणार / प्लॉट मालक यांना मिळकत विकसित करण्याबाबतचा मोबदल्यामध्ये फरक/बदल झालेला असल्याने लिहून देणार व संमती देणार यांचेमध्ये आपसांत ठरवून तसेच उपरोक्त नमूद केलेल्या डेव्हलपमेंट करारनाम्यातील द्यावयाचे मोबदलाऐवजी संमती देणार / प्लॉट मालक यांना लिहून देणार यांचेकडून वेगळा मोबदला स्विकारण्याचे मान्य व कबुल केले व त्याअनुषंगाने संमती देणार नं. १ व २ आणि संमती देणार नं. ३ व ४ यांचे वडील कै.अजय पुरुषोत्तम क्षिरसागर यांनी लिहून देणार यांचे लाभांत दिनांक १४/०६/२०२२ रोजी पुरवणी विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट करारनामा) व जनरल मुखत्यार पत्राचे दस्तऐवज लिहून देवून ते दुय्यम निबंधक साहेब , नाशिक - १ यांचे कार्यालयांत दिनांक १४/०६/२०२२ रोजी अनुक्रमे दस्त क्रमांक ५५४९/२०२२ आणि ५५५० /२०२२ अन्वये त्याच दिवशी नोंदवून दिलेले आहे. अशाप्रकारे वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत संमती देणार नं. १ व २ आणि संमती देणार नं. ३ व ४ यांचे वडील कै.अजय पुरुषोत्तम क्षिरसागर यांनी लिहून देणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिलेल्या दस्तऐवजानुसार लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत विकसित केलेली असून त्यातील बांधकाम विक्री करण्याचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना प्राप्त झालेले आहेत. त्यानुसार प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारांत लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले व वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्याकरिता नाशिक महानगरपालिका नियमानुसार लिहून देणार यांचेकडील स्वताचा असलेला टी.डी.आर.चा वापर केलेला आहे.

तदपश्च्यात संमती देणार नं. ३ व ४ यांचे वडील नामे कै. अजय पुरुषोत्तम क्षिरसागर हे दिनांक १९.१०.२०२२ रोजी मयत झाले असून त्यांचे मृत्यू पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून पत्नी नामे - कै.ऐश्वर्या पुरुषोत्तम क्षिरसागर यांचे देखील

नसन-१

क्र. (१५५०० / २०२३)

२०-११



समृद्धी डेव्हलपर्स,
प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. किरण विश्वनाथ राऊत



(लिहून देणार)

१. श्री. संजय पुरुषोत्तम क्षिरसागर,
२. श्रीमती.शुभांगी रामदास क्षिरसागर,
३. सौ. अक्षया रतिश साटम,
४. श्री. अनिकेत अजय क्षिरसागर

यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून
समृद्धी डेव्हलपर्स,
प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. किरण विश्वनाथ राऊत



(संमती देणार)

१) श्री.किरण काशिनाथ कापडणे



२) सौ.अशा किरण कापडणे



लिहून घेणार

साक्षीदार

१)

२)



Nashik Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE

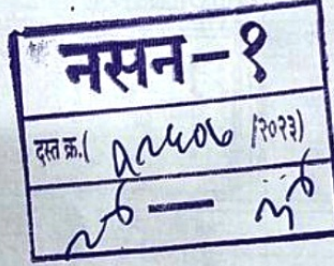


Approval No. : NMCB/FO/2023/APL/03297
Proposal Code : NMCB-23-ENTRY-43654

Building Proposal Number - 189439
Date : 07/08/2023

Building Name :	SHRI SANJAY P KSHIRSAGAR AND OTHER TWO THRIUGH DEVELOPER AND GPA HOLDER SAMRUDHI DEVELOPERS THROUGH PRO PRA KIRAN V RAUT(Mixed)	Floor :	GROUND FLOOR PLAN AND FIRST FLOOR AND TYPICAL 2ND TO 7TH FLOOR PLAN(2267.26 Sq mt)(Typical Floor)
-----------------	--	---------	--

To,
i)Kiran V Raut ,
HIRAWADI PANCHWATI NASHIK SHIWAR
ii) Sameer Madiyar (Architect)



Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **SHRI SANJAY P KSHIRSAGAR AND OTHER TWO THRIUGH DEVELOPER AND GPA HOLDER SAMRUDHI DEVELOPERS THROUGH PRO PRA KIRAN V RAUT(Mixed)** Plot No 18, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 181/A/2/A/1/PLOT/18, Village Name/Mouje **NASHIK SHIWAR**, Sector No. , completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/99/24800** as per approved plan vide Permission No. **C1/1079/2022** Date **24/03/2022** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter: Hence, please refer approved plan issued vide Permission No C1/1079/2022 Date 24/03/2022

Signature Not Verified

Digitally signed by SANJAY LALCHAND AGRAWAL
Date: 2023.08.07 18:37:39 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation
Project Code : NMCB-23-ENTRY-43654
Application Number : NMCB/2023/189439/30029
Proposal Number : 189439
Certificate Number : NMCB/FO/2023/APL/03297



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,
Junior Engineer.

28/12/2023 6 05:51 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नमन 1

दस्त क्रमांक:12607/2023

दस्त क्रमांक : नमन 1/12607/2023
दस्ताचा प्रकार :- विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: श्री. संजय पुत्रपोत्तम क्षिरमागर २. श्रीमती.शुभांगी रामदाम क्षिरमागर ३. सौ. अक्षया रतिश माटम ४. श्री. अनिकेत अजय क्षिरमागर यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून समुध्दी डेव्हलपमेंट, प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर श्री. किरण विश्वनाथ राऊत पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काठ्या मान्ती मंदिराजवळ, आडगांव नाका, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पंन नंबर: AEJPR8843R	मान्यता देणार वय :-43 स्वाधरी:-		
2	नाव: समुध्दी डेव्हलपमेंट, प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर श्री. किरण विश्वनाथ राऊत पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काठ्या मान्ती मंदिराजवळ, आडगांव नाका, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पंन नंबर: AEJPR8843R	लिहून देणार वय :-43 स्वाधरी:-		
3	नाव: किरण काशिनाथ कापडणे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ४५६८, सहजीवन नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेशवाडी, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पंन नंबर: AITPK5695E	लिहून घेणार वय :-54 स्वाधरी:-		
4	नाव: अशा किरण कापडणे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ४५६८, सहजीवन नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेशवाडी, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पंन नंबर: BZBPK9497C	लिहून घेणार वय :-43 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 28 / 12 / 2023 06 : 05 : 31 PM

ओळख:-
मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: वकील नरेंद्र गमकृष्ण जगदाळे वय: 46 पत्ता: जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड: 422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 12 / 2023 06 : 05 : 46 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-२

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	KIRAN KASHINATH KAPADANE	eChallan	1000500122806478	MH013099559202324P	177400.00	SD	0006893420202324	28/12/2023
2				1223284318346	500	RF	1223284318346D	28/12/2023
3	KIRAN KASHINATH KAPADANE	eChallan		MH013099559202324P	29560	RF	0006893420202324	28/12/2023



[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]
Know Your Rights as Registrants
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्य एकूण १ ते ३ पर्यंत पाने आहेत.
पुरनक क्रमांक १, अ. क्रमांक १२६०७/२०२३ रोजी नोंदिला.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२.