कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

जा.क्र. कडोमपा/नरवि/बांप/ -क्रमांक 1490-2025

कल्याण-डोंबिवली महापालिका कार्यालय, कल्याण.

दिनांक :- 19-11-06

श्रीमती मे. शिवसेना [illegible] तर्फे मुखत्यार श्री. राजेंद्र के. पेरणा [illegible] श्री. सुरेश [illegible] इत्यादी [illegible] श्री. अशोक गोरेले, वास्तुशिल्पकार, कल्याण.

विषय :- स.नं. 372 अ/अ2, ह.नं. 66/2अ, 2ब सि.स.नं. —

हि.नं. — प्लॉट — मौजे - शिळफाटा

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. 24/3/06 या श्री. अशोक गोरेले वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

टि.डी.आर.सेस 2507.00 चौ.मी.
+ 1102.62 चौ.मी.
+ 709.00 चौ.मी.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

स.नं. — स.नं. 372 अ/अ2 हि.नं. 66/2अ, 2ब

हि.नं. — मौजे शिळफाटा क्षेत्र 8607.62 मध्ये चौ.मी.

डांच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या 24/3/06 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~इमारत/शेड, इमारतीचा, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, कचरा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला सहाव्यासाठी दुकाने/ऑफिस/रहिवास/कॉमर्शियल/साळेसाठी/गॅरेज~~ वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकामास परवाना/प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. इमारत A1 - तळमजला + 4 मजले (रहाण्यासाठी, दुकान, ऑफिस) A2, A3 - तळमजला + 4 मजले (रहाण्यासाठी, दुकान, ऑफिस) - तळमजला + 7 मजले (रहाण्यासाठी) - अटी :- A4 - A5 - तळमजला + 4 मजले (रहाण्यासाठी) - तळमजला - तळमजला.

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. मंजूर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण-मुदत संपण्या आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात ..... रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे वाढविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि चालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. वाढेपिंत व ओत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व इकडील कार्यालयाकडून तपासणी करून घेऊनच त्या नंतरच ओत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या रोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणतेही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापरपरवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. केल्यास कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण आहे. त्याचा नकाशा चालू शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१२अ) या परवानगीने मंजूर केलेल्या इमारतीचे व [illegible] (क.मा.म.)

[illegible]

[illegible]

[illegible]