

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

SACTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १, १ = सीट (पार्ट) अर्थात अडला भवने कोठी

इमारत क्र. २, २ = सीट (पार्ट) अर्थात १ भवने कोठी

= प्लॉट ६६६६

V. P. No. १००१/१५ TMC/TOW ५२६ Date ३१/१०/१९

To,

Architect, जे.सी. देसाय अँड आर्किटेक्ट्स (Architect)

Owner, श्री. रमेश वैजल व सुता (२१-५६६६/१००१/१५) (Owner)

Sr.

With reference to your application No. १०६१० dated १३/१०/१९०९ for development Permission / grant of commencement certificate under sections 45 & 60 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1960 to carry out development work and/or to erect building No. वसिस्तापाने in village पाणिक Section No. ६ Ward No. १ situated at Road / Street पूर्व पूणे रस्ता - ६, New - 6th - New / G.V. No. १११, ११२/१३ १३५/१३ १३६/१, ३, ३ व ४ ११० M.No. ६६६६ the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date its issue.
- 4) This permission does not enable you to develop the land which does not vest in you.
- ५) पूर्वील खोल्यासो दफताच्या प्रथम वापरपत्रक - जमीनी मुंबई - पूर्वे रस्त्या वरून पूर्वडाया वरून येणे करील येथे रस्ता फक्तच स्वामत्या वटाण्ड (इंग्लीकरण) बांधणे आवश्यक.
- ६) सी. एच. पूर्वी जगेवर महिली फलक लगामा व वापर पाळण्यावरीत कायम ठेवाव.
- ७) पूर्वडाये मालकीगत व हद्दीवारा काडी तक्रार आहतात त्याची नकाशाची निष्पत्ती मिळाव/पुस्तक बांधी राहिल त्याच अ. व. पा. जबाबदार राहणा काडी.
- ८) शेकड्या जगेवरील कर लठेव झार शुल्के निवडानुसार मेलणेची पाहणी.
- ९) निकेतीत इमारतीचे संरक्षण अथ. एफ कोड १८९१ व ४१२१ मधील प्रकृत लेख वाचूनानुसार केले वाचन आ. सी. सी. तक्रारे प्रमाणच सदर करणे आवश्यक.
- १०) जेवढ्यापूर्वी व वापर पाळण्यापूर्वी आ. सी. सी. तक्रारे हॅवीवेटी सर्टिफिकेट सदर कापे आवश्यक.
- ११) जेवढ्यापूर्वी T.L.L.R. बांधकडून प्रस्तावीत एकवीत पूर्वडायाची एकवीत इतर कायम पूर्वडाया तक्रार करिता दाखल कापे आवश्यक व स्वपुत्रा पूर्वडाया हद्दीवर कुणपिंत बांधणे आवश्यक.
- १२) वापर पाळण्यापूर्वी पाणी गद्य करणे कीतीत सैद जमेवर बांधणे बांधणे आवश्यक.
- १३) वापर पाळण्यापूर्वी अडलावण व अडलावण बांधणे कार्यावलीत कापे आवश्यक.
- १४) वापर पाळण्यापूर्वी वृक्ष, पानी व ड्रेनेज ची NOC सदर कापे आवश्यक.

दस्तावेज - ९
 रस्ता क्र. १००२३ १२/१०/१९
 २९/३८

