



24/11/2023

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 11556/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

(1) विवेकाचा प्रकार	हस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	1200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाबनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	958000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पासिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पात्रिका हद्दीतील मीजे नाशिक शहर -1 येथील भूमापन नंबर 91/1/4 यांसी प्लॉट नंबर 3 यांसी क्षेत्र 666.67 चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेल्या खटोड पार्क को ऑप हौसिंग सोसायटी लि नाशिक या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पहिल्या मजल्या वरील प्लॉट नंबर 7 यांसी बांधीव क्षेत्र 348.00 चौ.फुट. म्हणजेच 32.34 चौ.मी. ((Survey Number : 91/1/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगत्र करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाळू पिकाजी काळे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खटोड पार्क परीबाबा मंदिराच्या बाजूला , ब्लॉक नं: कांती नगर , रोड नं: मछमलाबाद रोड पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-DPUPK8215R
(8) दस्तगत्र करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळकृष्ण सुभाष रणमळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सु.पो.मिर्पूर . ब्लॉक नं: तालुका मंगमनेर , रोड नं: जिल्हा अहमदनगर , महाराष्ट्र, आ:एड्णागा. पिन कोड:-422601 पॅन नं:- BICPR6833F
(9) दस्तगत्र करून दिल्याचा दिनांक	24/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2023
(11) अनुक्रमांक, डंड व पृष्ठ	11556/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	72000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12000
(14) श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र.11 प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल
सह. दुपयम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

१

नस्रन-१	
संक्र. ११११६	(२०२३)
२	— २१



झोन नं.	: १.३.५०
सरकारी मुल्यांकन रूपये	: ०९,५८,०००/-
मोबदला किंमत रूपये	: १२,००,०००/-
मुद्रांक रूपये	: ७२,०००/-
नोंदणी फी रूपये	: १२,०००/-

अंतिम हस्तांतरण दस्त
(कायम फरोक्त खरेदीखत)

अंतिम हस्तांतरण दस्त (कायम फरोक्त खरेदीखत) आज दिनांक २४
माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :

श्री. बाळकृष्ण सुभाष रणमळे
उ.वय. ३४, धंदा—व्यापार
पॅन नं. BICPR6833F
आधार नं. ४७१२ १९६८ २७४९
रा. मु.पो. मिरपूर, ता. संगमनेर,
जि. अहमदनगर.

लिहून घेणार

—यांसी—

श्री. बाळू भिकाजी काळे
उ.वय. ६२, धंदा—रिक्षाचालक
पॅन नं. DPUPK8215R
आधार नं. ८४६५ २२४९ ८१२२
रा. फ्लॉट नं. ७, खटोड पार्क,
पीरबाबा मंदिरच्या बाजूला, क्रांती नगर,
मखमलाबाद रोड, पंचवटी, नाशिक

लिहून देणार

कारणे अतिम हस्तांतरण दस्त (कायम फरोक्त खरेदीखत) लिहून देतो
ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका
नाशिक पैकी नाशिक शहर १ या गावातील व नाशिक महानगरपालिका
हद्दीतील रहिवासी विभागातील मिळकत यांसी भूमापन नंबर ९१/१/४
यांसी प्लॉट नं. ३ यासी क्षेत्र ६६६.६७ चौ.मि. यांसी चतुःसिमा खालील
प्रमाणे...

नसन-१
हल नं. ११५५९ (१०१३)
७ - २१



पुर्वेस : लागू प्लॉट
पश्चिमेस : ३० मीटर रूंद रस्ता
दक्षिणेस : लागू प्लॉट
उत्तरेस : लागू प्लॉट

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, या मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह, सर्व तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत.

ब) या दस्ताचा विषय असलेली प्लॉट मिळकती :-

वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या बिनशेती प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "खटोड पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, लि. नाशिक" या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ७ (सात) यांसी बांधीव क्षेत्र ३४८.०० चौ.फुट. म्हणजेच क्षेत्र ३२.३४ चौ.मि. यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्व : मोकळी जागा.
पश्चिम : प्लॉट नं. ८.
दक्षिण : मोकळी जागा.
उत्तर : मोकळी जागा.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील नळ कनेक्शन तसेच मिळकती मधील लाईट फिटींग, फिक्चर्स, तसेच सामाईक पार्कींग वापराचे, जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे, हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील नळ कनेक्शन तसेच मिळकती मधील लाईट फिटींग, फिक्चर्स, तसेच सामाईक पार्कींग वापराचे, जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे, हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत त्यातील विज मिटर, विज कनेक्शन, विज फिटींग, नळ कनेक्शनचे मालकी हक्कासह तसेच सदर मिळकतीमध्ये

नसून-१

११५५६/२०१३

४ - २१



जाण्यायेण्यासाठी रस्त्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे भागधारक म्हणून असलेल्या सर्व अधिकारासह मिळकत दरोबस्त.

२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत हि "खटोड पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, लि. नाशिक" यांचे मालकीची असून "खटोड पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, लि. नाशिक" यांचे नाव मिळकतीचे मालक सदरी सातबारा उता-यावर दाखल झालेले आहे. त्यानुसार सदरची मिळकत सोसायटीचे मालकी हक्कात व उपभोगात आहे. वर कलम १ब मधील मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्यार्जात खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री. वसंत लक्ष्मण पवार यांचेकडून ट्रान्सफर डिड (फरोक्त खरेदीखत) चे दस्ताने खरेदी घेतलेली असून सदरचा खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात अ.क्र. नसून-३-०२९९६/२००७ अन्वये दि. १३/०४/२००७ रोजी नोंदविलेला आहे. तेव्हापासून वर कलम १ब मध्ये नमूद मिळकत मालक या नात्याने लिहून देणार यांचे कब्जेवहिवाटीत आहे. त्या अनुषंगाने संस्थेने लिहून देणार यांचे लाभात भाग प्रमाणपत्र अ.क्र. ८ अन्वये भाग क्र. १८१ ते १९० हे वर्ग केलेले आहेत. त्यानुसार सोसायटीचे दफ्तरी लिहून देणार यांचे नाव सभासद म्हणून दाखल झालेले आहे. तेव्हापासून वर कलम १ब मधील प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे मालक या नात्याने कब्जेवहिवाटीत आहे. सदर अधिकारान्वये सदरील मिळकतीचे मालक या नात्याने संस्थेचे संमतीने सदरील मिळकत हस्तांतरीत/विक्री करण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना प्राप्त झालेले आहेत. लिहून देणार यांनी सदर मिळकत त्यांना आर्थिक अडचण असल्याने विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजल्याने तसेच लिहून घेणार यांना देखिल राहण्यासाठी प्लॉट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे मध्ये वर कलम

नसम-१	१
क्र. १११५६	/२०२२
३	२१



१ब मधील बांधीव मिळकतीचे विक्री बाबत व्यवहार झालेला असून सदरील व्यवहाराच्या अटी व शर्तीना अधिन राहुन सदरचा अंतिम हस्तांतरण दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

३. इमारत बांधकाम नकाशा व पुर्णत्वाचा दाखला : वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेले असून सदरचा नकाशा हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी./४५२, दि. १४/०८/१९९६ अन्वये मंजुर केलेला असून सदर मंजुर नकाशानुसार मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेले असून सदरचे बांधकाम पुर्ण झाले बाबत नाशिक महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जावक नंबर./नगररचना/०००१८२५, दि. २२/१०/१९९७ रोजी दिलेला आहे.

४. संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र व संस्थेची संमती — सदर वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही "खटोड पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, लि. नाशिक" यांचे मालकीची असून ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे तरतूदी अन्वये स्थापन करून नोंदविलेली असून संस्थेचा नोंदणी क्रं. एनएसके/(एन.एस.के)/ एच.एस.जी./ (टिसी)/ १७७९/१९९०, दिनांक २४/०४/१९९० असा आहे. त्यामुळे सदर व्यवहारास व लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर महाराष्ट्र सरकार कायद्याचे तरतूदी बंधनकारक राहतील व सदर व्यवहार हा सदर तरतूदींना अधिन राहून केलेला आहे. प्रस्तुतचे व्यवहारास "खटोड पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, लि. नाशिक" या संस्थेची पुर्णपणे संमती असून संमती दाखल ना हरकत दाखला प्रस्तुतचे दस्तास जोडलेला आहे.

नसन-१	
दिनांक	११/११/२०२३
६	— २९



५. मिळकतीची उक्ती किंमत : वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीची किंमत ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे मध्ये रक्कम रूपये १२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बारा लाख मात्र) अशी ठरली होती सदरची किंमत ही चालु बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी असुन सदर किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस भरणा कलमात वर्णन केल्याप्रमाणे अदा केलेली आहे. त्याचा भरणा लिहुन देणार यांना पावला असुन भरण्याबद्दल लिहुन देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.
६. निर्वेधपणा :- वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत हि निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन, त्यावर लिहुन देणार यांनी कुठल्याही प्रकारचे बोजे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीस, तोंडी अगर लेखी करार अथवा अन्य प्रकारचे बोजे निर्माण केलेले नाही. तसेच मिळकतीवर कुठल्याही सरकारी, सहकारी खाजगी साधकाराचे कर्जाचे अगर तारणाचा बोजा निर्माण केलेला नाही, असे लिहुन देणार यांनी विश्वासाने व भरवशाने सांगुन लिहुन देत आहे. तसेच दि. २६/०८/२०२३ रोजी दैनिक गावकरी या वर्तमानपत्रात टायटल व्हेरिफिकेशनकामी जाहिर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे. सदर नोटीसीस विहित मुदतीत अदयाप आजपावेतो कोणीही कुठल्याही प्रकारची हरकत घेतलेली नाही. तत्राप भविष्यात कुणीही कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करून देतील त्याची कुठलीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही.
७. कब्जा :- वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आजरोजी सदरचे अंतिम हस्तांतरणाचे दस्तावर मिळकतीत प्रत्यक्ष जावुन, हिंडून फिरून, चतुःसिमा

दर्शुन खुल व नरुवध कडुडल दललेल ंऱु. सदरकल कडुडल ललहुन डुणर डलनी सुवलकरलेल ंऱु, कडुडलडलडत कुणतीही तरुकर नलही.

७. डललकी हुकक व डडडुग :- वर कलड १ड डलंत वरुन कललेलु डलळकतीके डल अंतलड हुसुतलंतरण दसुतलनुवडे ललहुन डुणर हे डलळकतीके सुडुणरलतुडल कलडदेशीर डललक डुललेले ंऱुहेत. डलळकतीके कलडदेशीर डललक डुणुन ललहुन डुणर डलनी वंशडरंडरलगत डडडुग डुडलवडलकल ंऱु हे तुडलस ललहुन डुणर हे अडर तुडलके तरुडे कुणीही डलहलतडर डसड कुठलुडलही डुरकलरकी हललुलहरकत करणर नलही. डलडडरही तसेक डुललुडलस तुडलके नलवरण ललहुन डुणर हे करुन देतलल. तुडलकी तुडलस ललहुन डुणर डलनल ललडु डुणर नलही.

१. कर, टकुस वडुरे :- सदर डलळकतीवर डुरतुडकुष तलडल डलळुडरुडत देड असलेली सरुव देणी, कलडदेशलर करलकल डुरणल ललहुन डुणर डलनी कललेल ंऱुहे. डुरतुडकुष तलडल डुेतलुडलनुंतर डुणरुे सरुव कर, देणुे देणुडलस ललहुन डुणर हे डडलडदलर रहतील. डलतुर डदल कदलकलत डलगील कुठलीही थकडलकी नलडललुडलस तुडलके नलवरण ललहुन डुणर डलनी सुखकलनल करुन दडलवडलके ंऱुहे. तुडलकी कुठलीही तुडलस ललहुन डुणर डलनल ललडु दडलवडलकी नलही.

१०. डुणुेडुरडलणुे डुरसुतकल अंतलड हुसुतलंतरणलकल/कलडड डुरुुकुत खरुेदीकल दसुत ललहुन डुणर व ललहुन डुणर डलनी कललेल असुन तुु डडडु डडुडलवर तसेक तुडलके डुरशकलत तुडलके वललीवरलसलवर तसेक तुडलकेवर अधलकर सलंगणल-डल हरडुेक डुडकलंवर डंधनकरक रहलल.

११. वर कलड १ड डधील डलळकतीकी सुडंधलतील सरुव दसुतडुेवड ललहुन डुणर डलनी ललहुन डुणर डलंके डुुगवठडलस दललेले ंऱुहेत.

नसन-१

(१९९५५५/२०२३)

८ — २९



१२. खर्च :- या दस्ताचा संपुर्ण खर्च जसे लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी सोसला आहे.

१३. भरणा

रक्कम रूपये

तपशील

रु. २,००,०००/-

अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा लोणी, जि.अहमदनगर या बँकेचा चेक नं. ७१९७७६ दि. २५/०८/२०२३ अन्वये लिहुन देणार यांचे कर्ज खात्यात भरलेले आहेत.

रु. ५,००,०००/-

अक्षरी रूपये पाच लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा लोणी, जि. अहमदनगर या बँकेचा चेक नं. ७१९७७७ दि. २०/११/२०२३ अन्वये लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.

रु. ५,००,०००/-

अक्षरी रूपये पाच लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा लोणी, जि. अहमदनगर या बँकेचा चेक नं. ७१९७७८ दि. २०/११/२०२३ अन्वये लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.

रु. १२,००,०००/- रूपये बारा लाख हजार मात्र

नसम-१
दस्तावेज क्र. ११५५६ / २०२३
२ - २९



येणे प्रमाणे मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा पावला, भरण्याबाबत लिहुन देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही.

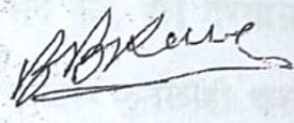

येणे प्रमाणे सदरचे अंतिम हस्तांतरण दस्त लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत उत्तम अशा शारीरिक व मानसिक स्थितीत वाचुन, समजून उमजुन, कोणाच्याही धाक दडपणाला बळी न पडता, कोणताही नशापाणी न करता साक्षीदारांच्या समक्ष सहया करून लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालात समक्ष हजर राहुन नोंदवुन दिलेले आहे.






श्री. बाळकृष्ण सुभाष रणमळे
लिहुन घेणार



श्री. बाळू भिकाजी काळे
लिहुन देणार

साक्षीदार

१. व्हाबिका विशाल शंभेकर ? श. नारायण नागा मंडळ
S.V. Ambekar
श. नारायण मंडळ



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

N. 001825

जाचक नंबर / 'नागररचना' / 009225

दिनांक 22.10.1990

इमारत बांधकामाचा वापर करणे वावराचा दाखला (अ. 1 / भाग 3)

श्री. चोपलान, स्वेटोस पार्क जो. मॉ. हॉ. सोसा.

नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक 19.10.1990 वा अर्ज क्रमांक : E200

म. नं. 5370

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवावातील सि. स. नं. _____

प्लॉट नं. 3

मधील इमारतीच्या परिष्कारासाठी

मजल्याचे इकोनॉमिक बांधकाम परवानगी नं. ना. नं. 452 दिनांक 14.10.1990 अन्वये

दिल्याप्रमाणे अर्कटेक श्री. दुपरे-धामर नाशिक

याचे निरीक्षणाला पूर्ण झाली असून निवासी / विद्यार्थी कारणासाठी झालेले शर्तीस अधिन पडून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 835-306 चौरस चौ. मी. व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) 353-05 चौरस चौ. मी.

- 1) सदर इमारतीचा वापर निवासी/विद्यार्थी कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकोनॉमिक कार्यालयाची पूर्वं परवानगी घ्यावी लागेल
- 2) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबधीत विभागाकडे संपर्क साधावा
- 3) गमल फंड दिव पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- 4) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्वं परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

2 लॉट सोलाणी जागतिक ड. 80001 - ज. नं. 921/परि. 513/3350

श्री. अरविंद मार

नाशिक

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसत-६

क्र. 9439/1020

98-29

