भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2019 AS 390991

18 OCT 2019

अ. नं. 20050 दि. रु. 500/- पैकी रु. ....

श्री. / श्रीमती / सौ. TULSI CONSTRUCTION

पत्ता P. NO. 126, TULSI AANGAN, NEAR R. T. O., DURGA NAGAR, PETH ROAD, NASHIK-422 004.

हस्ते

सही

श्री. सं. रा. अमृतकर
स्टॅम्प व्हेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३/२००२

TREASURY OFFICE NASIK
16 OCT 2019
STPHO ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No 7666 /2019
DATE: 18/10/2019
THIS DOCUMENT
Contains Pages 05

NOTARY R. D. TAJANE AREA NASHIK MAHARASHTRA NOTARIAL INDIA

॥ श्री ॥

जादा सुखसोयीचा करारनामा

(Agreement for Extra Amenities)

जादा सुख सोयीचा करारनामा आज दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१९ वार शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
Chamber's District, Nashik

Scanned with OKEN Scanner

१. श्री. सतिष भिर्घुनाथ गुप्ता)
वय वर्षे : ३५, धंदा : व्यापार)
पॅन नं. ASMPG0347G)
२. सौ. अनिशा सतिष गुप्ता) लिहून घेणार
वय वर्षे : २८, धंदा : गृहिणी)
पॅन नं. BDZPG4959F)
दोघेही रा. फ्लॅट नं.५, शिवशक्ती अपार्टमेंट,)
कर्ण नगर, आरटीओ ऑफिसजवळ, नाशिक)

.... यांसी ....

श्री. प्रशांत दिनकर पगार)
वय वर्षे : २४, धंदा : कॉन्ट्रॅक्टर)
पॅन नं. COVP7549J) लिहून घेणार
रा. फ्लॅट नं. १, तुलसी आंगण अपार्टमेंट)
आरटीओ ऑफिसजवळ, वजणकाटयामागे)
नाशिक, ता.जि. नाशिक.)

कारणे जादा सुखसोयीचा करारनामा लिहून व मे. नोटरी सो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून ठेवतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे मखमलाबाद येथील व नाशिक महानगरपालिका हददीतील रहिवासी भागातील समाविष्ठ असेलेली बिनशेती मिळकत यांसी जुना सर्व्हे नंबर २६/१ + २७/२ यांसी मंजूर लेआउट मधील प्लॉट नंबर १९ + २० यांसी एकूण क्षेत्रफळ ६००.०० चौ.मो. अशी प्लॉट मिळकत. यांसी

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary

NOTARY R. D. TAJANE AREA NASHIK MAHARASHTRA No 5364 INDIA

चतु:सिमा –

पुर्वेस : १२ मीटर रोड

पश्चिमेस : लागू सर्व्हे नं. २७

दक्षिणेस : प्लॉट नं. १८

उत्तरेस : प्लॉट नं. २१

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकित वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

ब) वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर बांधकाम केलेल्या "तुलसी वंदन" या अपार्टमेंट मधील सहाव्या व सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ६०१ (सहाशे एक) यांसी चटई क्षेत्र ७४.७९ चौ.मी. क्षेत्रासह फ्लॅट मिळकत. यांसी चतु:सिमा –

पुर्वेस : कॉलनी रोड

पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस व रस्ता

दक्षिणेस : फ्लॅट नं. ६०२

उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस व प्लॉट नं. २१

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकित वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

२. वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुलसी कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था यांचे मालकीची मिळकत असून त्यांनी मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे तुलसी वंदन या नावाने इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सदरचे तुलसी वंदन मधील फ्लॅट नंबर ६०१ हा लिहून घेणार यांनी खरेदी घेतलेला असून त्याबाबत दिनांक १८.१०.२०१९ रोजी डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त नोंदणीकृत झालेला आहे.

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary
Chamber's, District. Nashik

Scanned with OKEN Scanner

३. परंतू, लिहून घेणार यांना मिळणाऱ्या सुखसोयी व्यतिरीक्त, त्यांनी जादा व वाढीव सुखसोयीची आवश्यकता असल्यामुळे त्यांनी लिहून देणार यांचे बरोबर बोलणी व चर्चा केली. त्यानुसार उभयतां दरम्यान सदरचा जादा व वाढीव सुखसोयीचा करारनामा लिहून व मे. नोटरी सो. , यांचेकडे नोंदवून ठेवत आहे.

सदरच्या जादा वाढीव सुखसोयीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रूपये १४,००,०००/– अक्षरी रूपये चौदा लाख मात्र इतकी दयावयाची ठरली असून त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली परिशिष्टात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुखसोयी दयावयाच्या आहेत.

<u>फ्लॅट मध्ये दयावयाच्या जादा सुविधांचे परिशिष्ट अ</u>

अ.क्र.	तपशिल	माप	भाव	रक्कम
०१.	व्हर्टिफाईड फ्लोअरींग	१५१० चौ.फुट	१७५/–	२६४२५०/–
०२.	ग्रेनाईड किचन ओटा	२० र.फुट	५५००/–	११००००/–
०३.	ॲनोटायझिंग विंडो ३ ट्रॅक	२७५ चौ.फुट	३८०/–	१०४५००/–
०४.	कन्सिल वायरींग	१२५ पॉईंट	८५०/–	१०६२५०/–
०५.	विंडो व डोअर ग्रेनाईट फ्रेम	३५० र.फुट	३७५/–	१३१२५०/–
०६.	बाथरूम व किचन टाईल्स	४५० स्क.फुट	४५०/–	११२५००/–
०७.	प्लंबिंग फिटींग्ज (जागवार)	लमसम	–	२२५०००/–
०८.	जिप्सम प्लास्टर फॉल सिलींग	लमसम	–	३५००००/–
			एकूण रूपये	१४०३७५०/–
			सुट	३७५०/–
			उर्वरीत रूपये	१४०००००/–

अक्षरी रूपये चौदा लाख मात्र

RAVINDRA D. TAJANE
Advocate & Notary

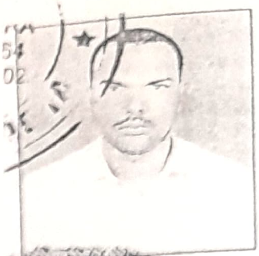
Scanned with OKEN Scanner

येणेप्रमाणे हा करारनामा आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी समजुन, उमजुन, लिहून वाचून घेवून तो बरोबर असल्याचे मान्य व कबूल करून खालील दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देत आहोत.

हा जादा सुविधेचा करारनामा.

ठिकाण : नाशिक

दिनांक :



Gupta

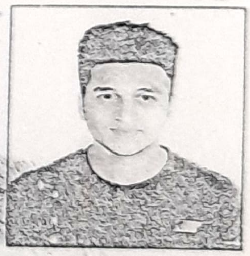
१. श्री. सतिष भिर्गुनाथ गुप्ता

अनिशा गुप्ता

२. सौ. अनिशा सतिष गुप्ता

लिहून घेणार

IDENTIFIED BY



श्री. प्रशांत दिनकर पगार

लिहून घेणार

साक्षीदार :

१.

२.

NOTARY

NOTED & REGISTERED

at Serial No 7666/2019

DATE: 18/10/2019

THIS DOCUMENT

Contains Pages 05

BEFORE ME

RAVINDRA D. TAJANE

Notary, Govt. of India

Office -7 / 1, Maruti Chamber,

District Court, Nashik - 2.