OPP & Sanction Plan

Sr.No	Unique No.	Prospect No	Document Type	Document Description	Credit Status
1	26624030	IL10158014	LEASE DEED	ORIGINAL LEASE DEED no 1693 dated 16/7/2005 executed by Indore Development Authority In Favor of Himanshu Pipliya in respect of the said property	SUBMITTED
2	26624031	IL10158014	SALE DEED	ORIGINAL SALE DEED no MP179142016A1233435 dated 22/4/2016 executed by Himanshu Pipliya In Favor of Shankar Naydu in respect of the said	SUBMITTED
3	26624033	IL10158014	SALE DEED	ORIGINAL SALE DEED no MP179142021A1396375 dated 2/6/2021 executed by Shankar Naydu In Favor of Ranu Jaiswal in respect of the said property	SUBMITTED

2, 11015 8014

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग, मध्य प्रदेश

(1)

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP179142016A1233435
पंजीकरण की तिथि	22/04/2016
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	22/04/2016
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	4876220
पंजीयन शुल्क (रूपये)	40088
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	425935
उप पंजीयक का नाम	girish chaurasia
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

खरीदार- स्वय

नाम	SHANKAR NAYIDU
पिता/पति का नाम	SHRI DORAIRAJ NAYIDU
पता	CH-15, HIG, SUKHLIYA, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वय

नाम	HIMANSHU PIPLIYA
पिता/पति का नाम	SHRI KANTILAL PIPLIYA
पता	109, MAHANT COMPLEX, 31, NORTH YASHWANTGANJ, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by CHOURASIA GIRISH
Date: 2016.04.22 18:37:52 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011722042016006026		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	425935		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	250550	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	100220
जनपद ड्यूटी (रुपए)	50110	उपकर राशि (रुपए)	25055
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	22/04/2016 03:04:33 PM		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Rahul Dwivedi/SP011743007201500569		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	206, Advocates Chamber 6 Sikh Mohalla, Near American Colour Lab, Indore इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
उद्देश्य	विक्रय विल्लेख

पहले पक्ष के विवरण

नाम	HIMANSHU PIPLIYA
पता	109, MAHANT COMPLEX, 31, NORTH YASHWANTGANJ
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	SHANKAR NAYIDU
पता	CH-15, HIG, SUKHLIYA
व्यक्तियों की संख्या	1

जय श्री कृष्णा विक्रय-विलेखविक्रय किया गया रो-हाउस, योजना क्रमांक 78 'अरण्य' (ए.बी. रोड से अन्दर) में निर्मित रो-हाउस क्रमांक-89 सेक्टर-ए स्लाईस-1, इन्दौर म.प्र. पर स्थित है। का विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक को शहर इन्दौर में निष्पादित कर देने वाले –

श्री हिमांशु पिपलिया पिता श्री कांतिलाल पिपलिया PAN NO – ACCPP6708J
निवासी – 109, महन्त काम्पलेक्स,
31, नार्थ यशवंतगंज, इंदौर (म.प्र.)...विक्रेता पक्ष

(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे ''विक्रेता पक्ष'' के नाम से सम्बोधित किया गया है) तथा

यह विक्रय पत्र लिखवा लेने वाले –

श्री शंकर नायडु पिता श्री दोरायराज नायडु PAN NO – ASXPN3234G
निवासी –सी एच–15, एच.आई.जी., सुखलिया , इंदौर (म.प्र.) ...क्रेता पक्ष
(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे ''क्रेता पक्ष'' के नाम से सम्बोधित किया गया है) के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:–

1.यह कि, विक्रेता के एकमात्र स्वामित्व एवं आधिपत्य का रो–हाउस, योजना क्रमांक 78 'अरण्य' (ए.बी. रोड से अन्दर) में निर्मित रो–हाउस क्रमांक –89 सेक्टर–ए स्लाईस–1, इन्दौर म.प्र. पर स्थित है। उक्त भूखंड विक्रेतापक्ष ने कार्यालय इंदौर विकास प्राधिकारी तर्फे सम्पदा अधिकारी से पंजीकृत लीज डीड क्रमांक 1अ/1693 (ग) दिनांक 21.07.2005 के द्वारा विधिवत क्रय किया था। उक्त रो–हाउस का विस्तृत विवरण व चतु:सीमा निम्नानुसार है:–

रो–हाउस का विवरण व चतु:सीमा

विक्रय किया गया रो–हाउस, योजना क्रमांक 78 'अरण्य' (ए.बी. रोड से अन्दर) में निर्मित रो–हाउस क्रमांक–89 सेक्टर–ए स्लाईस–1, इन्दौर म.प्र. पर स्थित है। उक्त भवन की तल भूमि का साईज 105 वर्गमीटर होकर उसकी तल भूमि पर 65.05 वर्गमीटर व प्रथम मंजिल पर 55.76 वर्गमीटर का निर्माण किया हुआ है। उक्त रो–हाउस आवासीय प्रयोजन का होकर लीज स्वामित्व का है। उक्त संपत्ति के निकास की व्यवस्था सामने की ओर सड़क से है। उक्त रो–हाउस की चतु:सीमा निम्नानुसार है:–

पुर्व::: 7.50 मीटर वाईड रोड

पश्चिम::: रो–हाउस क्रमाक 88

उत्तर::: भूखंड क्रमाक 90

दक्षिण :::7.50 मीटर वाईड रोड

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

SHANKAR NAYIDU

S/O SHRI DORAIRAJ NAYIDU

S. Naidu

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 22/04/2016 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 05:51:13 बजे प्रस्तुत किया गया।

girish chaurasia
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

उपरोक्त वर्णन व चतुःसीमा के मध्य स्थित भवन मय तल जमीन के मालिकी अधिकारों सहित विक्रय किया जा रहा है, जिसे इस लेख में सुविधा के लिए संक्षेप में "उक्त सम्पत्ति" शब्द से संबोधित किया गया है।

2.यह कि, उपरोक्त विवरण व चतुःसीमा के मध्य स्थित सम्पत्ति मय तल जमीन के मालकी हक्क के विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को कुल रूपये 50,11,000/- (अक्षरी रूपये पचास लाख ग्यारह हजार मात्र) में विक्रय किया होकर संपूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि रूपये 50,11,000/- (अक्षरी रूपये पचास लाख ग्यारह हजार मात्र) क्रेतापक्ष ने विक्रेतापक्ष को निम्नानुसार अदा की है:-

रूपये 11,000.00(अक्षरी रूपये ग्यारह हजार मात्र) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से पूर्व में बयाने स्वरूप नगदी प्राप्त कर लिए हैं।

रूपये 48,14,240.00(अक्षरी रूपये अठ्तालीस लाख चोहदा हजार दो सौ चालीस मात्र) फुलर्टन इंडिया होम फायनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा क्रेतापक्ष को स्वीकृत गृह ऋण पेटे जारी एक्सिस बैंक के चैक/डीडी क्रमांक 481991 दिनांक 04.04.2016 के द्वारा विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रूपये1,34,650.00(अक्षरी रूपये एक लाख चैतीस हजार छः सौ पचास मात्र) स्टेट बैंक ऑफ़ इंडिया शाखा जी.पी.ओ. इंदौर के चेक क्रंमाक 761446 दिनांक 22.04.2016 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रूपये 50,110.00(अक्षरी रूपये पचास हजार एक सौ दस मात्र) क्रेतापक्ष द्वारा विक्रेतापक्ष को देय प्रतिफल राशि में से आयकर के नियमानुसार स्त्रोत पर 1 प्रतिशत कर की कटौती कर

दिनांक 22.04.2016 को चालान नं. 01764 बी.एस.आर कोड 0004329 के द्वारा जमा किये होकर विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिए हैं।

रूपये 1,000.00(अक्षरी रूपये एक हजार मात्र) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से आज दिनांक को नगद प्राप्त कर लिए हैं।

रूपये50,11,000.00(अक्षरी रूपये पचास लाख ग्यारह हजार मात्र)

उपरोक्तानुसार संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की राशि क्रेतापक्ष से विक्रेतापक्ष ने प्राप्त कर ली है, इस प्रकार संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस विलेख को निष्पादित कर स्वीकार करते हैं । अब उभयपक्षों के मध्य इस विक्रय व्यवहार बाबद कोई लेन-देन शेष रहा नहीं है ।

3.यह कि, उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को मौके पर जाकर विधिवत रूप से सुपुर्द कर दिया है तथा क्रेतापक्ष द्वारा आधिपत्य प्राप्त कर लिया गया है। आधिपत्य प्राप्त होने की क्रेतापक्ष पुष्टि करते हैं ।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

HIMANSHU PIPLIYA S/O SHRI KANTILAL PIPLIYA पता: 109, MAHANT COMPLEX, 31, NORTH YASHWANTGANJ

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 5011000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 22/04/2016

girish chaurasia
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

4.यह कि, आज दिनांक के पश्चात् उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष के समस्त स्वत्व, हित, हक अधिकार आदि समाप्त हो गए होकर इस विक्रय विलेख के द्वारा क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गए हैं। अब क्रेतापक्ष उक्त सम्पत्ति का अपनी स्वेच्छा से उपयोग, उपभोग करने के अधिकारी होंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष, उनके वैधानिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, मुखत्यार या अन्य किसी व्यक्ति को उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार की आपत्ति या बाधा उत्पन्न करने का अधिकार नहीं होगा। यदि किसी व्यक्ति द्वारा इस प्रकार की कोई बाधा या आपत्ति की जाने की दशा में कोई स्वामित्व दोष प्रकट होने पर उसका निराकरण करने का एकमात्र दायित्व विक्रेतापक्ष का होगा।

5. यह कि, विक्रेतापक्ष स्पष्ट कथन करते हैं कि विक्रेतापक्ष ने उक्त सम्पत्ति को क्रेतापक्ष के अलावा अन्य किसी व्यक्ति अथवा संस्था को विक्रय, दान, बक्षीस, मेन्टेनेंस, गिरवी आदि द्वारा भारित या हस्तांतरित नहीं किया है और न ही इस पर किसी व्यक्ति अथवा संस्था का किसी प्रकार का हित, अधिकार/सुखाधिकार स्वत्व या दावा ही है। उक्त सम्पत्ति के स्वत्व, स्वामित्व या अन्य विषयक कोई प्रकरण अथवा कार्यवाही किसी न्यायालय या प्राधिकारी के समक्ष लंबित नहीं है। उक्त सम्पत्ति बाबद कोई पारिवारिक विवाद भी विद्यमान नहीं है। बिक्रीत सम्पत्ति को पूर्णतः भार/विवाद रहित अवस्था में विक्रेतापक्ष द्वारा बिक्रीत किया जा रहा है। यदि फिर भी भविष्य में इस प्रकार का या अन्य प्रकार का कोई भार/व्यवहार पाया गया तो उसकी समस्त जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी।

6.यह कि, उक्त सम्पत्ति पर आज दिनांक के पूर्व के समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यालयों, ग्राम पंचायत अथवा संस्था का कोई बकाया कर, विकास व्यय, मेन्टेनेन्स भार, दायित्व अथवा अन्य बकाया शुल्क आदि अदा करने का दायित्व विक्रेतापक्ष का होगा तथा आज दिनांक के पश्चात् लगने वाले देय करों का भुगतान क्रेतापक्ष करेंगे।

7.यह कि, उक्त सम्पत्ति क्रेतापक्ष स्वयं के व्यय से, समस्त शासकीय, अद्धशासकीय कार्यालयों, निकायों, संस्थाओं इत्यादि के यहा अपने नाम से नामांतरण करवा सकेंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष की उपस्थिति, बयान आदि की आवश्यकता होने पर विक्रेतापक्ष हस्ताक्षर, उपस्थिति एवं बयान आदि हेतु पूर्ण सहयोग प्रदान करने हेतु सदैव तत्पर रहेंगे।

8.यह कि, इस विक्रय विलेख में जहा - जहा भी ''विक्रेतापक्ष'' एवं ''क्रेतापक्ष'' के नाम का सम्बोधन किया गया है, उन शब्दों में उभयपक्षों के वैधानिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, मुखत्यार तथा उभयपक्षों के अंतर्गत, हित, अधिकार तथा दावा रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति शामिल है। इस विलेख में जहा भी ''उक्त सम्पत्ति'' आदि शब्दों का संबोधन किया गया है, जिसका आशय बिक्रीत सम्पत्ति से है।

9.यह कि, इस दस्तावेज के पंजीयन से रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।
अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक को शहर इन्दौर में विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष के हित में बिना किसी धौंस, दबाव या अनुचित प्रलोभन के, स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में, दो साक्षीगणों की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही प्रमाण रहे।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAVIKANT PANWAR	S/O ANANDRAO JI	पता: 85, SCHEME NO. 78, SECTOR S, INDORE M.P.
ABHISHEK PATIL	S/O SHARAD JI	पता: 22, SOUTH KAMATHI PURA INDORE M.P.

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 22/04/2016

girish chaurasia
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

इस विलेख का प्रारूप उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त माहिती एवं निर्देशानुसार मेरे द्वारा तैयार किया गया।

Rahul Dwivedi (Service Provider)
98263-22703, 98264-22703

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

S. Naidu

इस दस्तावेज के निष्पादक SHANKAR NAYIDU के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 22/04/2016 को लिया गया ।

girish chaurasia
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

इस दस्तावेज के निष्पादक HIMANSHU PIPLIYA के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 22/04/2016 को लिया गया ।

girish chaurasia
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

गवाह मुद्रा :

RAVIKANT PANWAR

Ravi

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश
DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 1850057 and e-Stamp code 01011722042016006026 , and also execute the Deed with my/our signatures below.

Signature of first Party/ parties:
Name and Father's Name:
हिमांशु S/o कांतिलाल पिपलिया

Signature of Second Party/ parties:
Name and Father's Name:
शंकर S/o दोरामराज नायडु

Signature of Third Party/ parties:
Name and Father's Name:

Witness 1 Name
Address
Signature
ID Proof type and number
रविकांत S/o आनंदराव पंवार
85, सेक्टर न. 78 लेवल - S
Aadhar → 316052298679

Witness 2 Name
Address
Signature
ID Proof type and number
अभिषेक पाटील पिता शरद पाटील
Add: 22, साउथ, तुकोगंज, इंदौर
A/ID : 2445 8272 0823

गवाह मुद्रा :

ABHISHEK PATIL

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	250550
नगरीय शुल्क	100220
जनपद पंचायत शुल्क	50110
उपकर	25055
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	425935

girish chaurasia
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

।।जय श्रीकृष्ण।।

रो–हाउस, योजना कमांक 78 'अरण्य' (ए.बी. रोड से अन्दर) में निर्मित रो–हाउस कमांक–89 सेक्टर–ए स्लाईस–1, इन्दौर म.प्र. पर स्थित है। उक्त भवन की तल भूमि का साईज 105 वर्गमीटर होकर उसकी तल भूमि पर 65.05 वर्गमीटर व प्रथम मंजिल पर 55.76 वर्गमीटर का निर्माण किया हुआ है।

पूर्व में– 7.50 मीटर वाईड रोड़

उत्तर में – भूखंड कंमाक 90

रो–हाउस, योजना कमांक 78 'अरण्य'(ए.बी. रोड से अन्दर) में निर्मित रो–हाउस कमांक–89 सेक्टर–ए स्लाईस–1.

दक्षिण में– 7.50 मीटर वाईड रोड़

पश्चिम में– रो–हाउस कंमाक 88

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 22/04/2016 को क्रमांक MP179142016A1233435 दे कर किया गया है। जिसमें 18 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	425935

पंजीयन शुल्क	40088
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	40088

girish chaurasia
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

CASH RECEIPT DETAILS

CASH RECEIPT DETAILS

Depositor Name: Shankar Nayidu

Cash Receipt ID: cash220420163526751

Deposited Date: 22/04/2016 05:56:35 PM

Cash Amount: 40088

Receipt Purpose: REGISTRATION FEE

Revenue Major Head: 0030

Revenue Sub Major Head: 03

Revenue Minor Head: 104

POS Reference Number: -

Service being provided by SAMPADA?: Yes

Mode: Cash

SRO Office: SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 3

District: INDORE

SR/DR Name: girish chaurasia

Print Receipt Close

Tax Payer Counterfoil

PAN ASXPN3234G

Received from : SHANKER NAYIDU

Rs : 50110/-

(in words) : Fifty Thousand And One Hundred And Ten Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head :OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2017-18

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
The Banker to Every Indian

Payment Status : Success

SBI Ref No. : IKB0309471

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0004329	220416	01764
Date of challan :	22-04-2016		

State Bank of India
Bangalore Focal Point Branch
Bangalore
(Internet Collection Center)

Close

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

3, 1L/0158014

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179142021A1396375
पंजीकरण की तिथि	02/06/2021
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	03/06/2021
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	4905575
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	4951000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	49056
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	468347
उप पंजीयक का नाम	SANTOSH DEBEY
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

विक्रेता स्वयं

नाम	श्री शंकर नायडु
पिता/पति का नाम	श्री दोरायराज नायडु
पता	सी.एच.-15, एच.आई.जी., सुखलिया, इन्दौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार स्वयं

नाम	श्रीमती रानू उर्फ मोनिका जायसवाल
पिता/पति का नाम	श्री राजेन्द्र शिवहरे
पता	हॉस्पिटल रोड़, मुरैना, मुरैना, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by
DUBEY SANTOSH
KUMAR
Date: 2021.06.03
11:25:18 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011702062021000761		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	468347		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	245733	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	148530
जनपद ड्यूटी (रुपए)	49510	उपकर राशि (रुपए)	24574
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	02/06/2021 10:53:16		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Bhagat Singh Yadav/SP011743106201501815		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	1/5, Murai Mohalla, Chhawani Indore इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	विक्रय विलेख

पहले पक्ष के विवरण

नाम	श्री शंकर नायडु
पता	सी.एच.-15, एच.आई.जी., सुखलिया, इन्दौर
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	श्रीमती रानू उर्फ मोनिका जायसवाल
पता	हॉस्पिटल रोड़, मुरैना
व्यक्तियों की संख्या	1

।। श्री ।। :: विक्रय विलेख ::व्यवहार मूल्य रूपये = 49,51,000/- वार्ड क्रमांक = 34

॥ श्री ॥

:: विक्रय विलेख ::

आवासीय रो-हाऊस क्रमांक 89, योजना क्रमांक 78 "अरण्य" (ए.बी. रोड़ से अन्दर) सेक्टर-ए, स्लाईस क्रमांक -1, इंदौर (म.प्र.) का विक्रय विलेख।

व्यवहार मूल्य रूपये = 49,51,000/-
वार्ड क्रमांक = 34

विक्रेता =
श्री शंकर नायडु पिता श्री दोरायराज नायडु, (PAN-ASXPN3234G)
निवासी सी.एच. - 15, एच.आई.जी., सुखलिया, इन्दौर (म.प्र.)

क्रेता =
श्रीमती रानू जायसवाल उर्फ मोनिका शिवहरे पिता श्री राजेन्द्र शिवहरे, (PAN-AHHPJ3847J)
निवासी हॉस्पिटल रोड़, मुरैना (म.प्र.)

यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष के हित में प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर निष्पादित कर पंजीकृत करा देते हैं, ऐसा कि :-

1. यह कि, विक्रेतापक्ष के एकमात्र लीजराईट्स, स्वामित्व एवं आधिपत्य का तथा क्लीयर टाईटल का आवासीय उपयोग का तल+प्रथम मंजिला रो-हाऊस जो कि शहर इन्दौर के इन्दौर विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक 78 "अरण्य" (ए.बी. रोड़ से अन्दर), सेक्टर-ए, स्लाईस क्रमांक -1, इंदौर यहाँ पर स्थित रो-हाऊस क्रमांक 89, यहां पर निर्मित है, सदर भवन की तल भूमि की कुल साईज 105 वर्गमीटर है, जिस पर तल+प्रथम मंजिला आर.आर.सी का आवासीय सह व्यावसायिक उपयोग का मकान निर्मित है, जिसकी तल मंजिल पर आगे चार दुकाने निर्मित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 27.88 वर्गमीटर है, एवं पीछे 55.76 वर्गमीटर एरिया में आवासीय मकान निर्मित है इसी प्रकार तल मंजिल का कुल निर्मित क्षेत्रफल 83.64 वर्गमीटर है, तथा आगे एवं पीछे खुला व रिक्त भाग है, इसी प्रकार प्रथम मंजिल पर निर्मित क्षेत्रफल 78.99 वर्गमीटर है। सदर मकान ए.बी. रोड़ से अंदर कॉलोनी में आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है। विक्रेतापक्ष ने उक्त सम्पत्ति बजरिये रजि. दस्तावेज़ विक्रय पत्र नोंद क्रमांक MP179142016A1233435 दिनांक 22/04/2016 के व्दारा श्री हिमांशु पिपलिया पिता श्री कांतिलाल पिपलिया, निवासी 109, महन्त काम्पलेक्स, 31, नार्थ यशवंतगंज, इन्दौर से क्रय किया गया है, सदर भवन इन्दौर विकास प्राधिकरण के अभिलेखो में विधिवत् रूप से विक्रेतापक्ष के नाम से नामांतरित हो चुका है, एवं इंदौर नगर पालिक निगम, इंदौर के सम्पत्ति कर अभिलेखों में विक्रेतापक्ष के नाम पर विधिवत् नामांतरित हो चुका है। सदर भवन में विद्युत कनेक्शन एवं नर्मदा जल कनेक्शन चालू हालत में लगा है।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

श्रीमती रानू उर्फ मोनिका जायसवाल पुत्री/आत्मजा श्री राजेन्द्र शिवहरे

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 02/06/2021 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 01:34:53 बजे प्रस्तुत किया गया।

SANTOSH KUMAR DEBEY
Registrar Moharrir/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

सदर भवन पूर्व-दक्षिण मुखी होकर इसके निकास की स्वतंत्र व्यवस्था पूर्व-दक्षिण दिशा में स्थित सडक से होकर है। सदर भवन को मय तल भूमि एवं खुली भूमि के सम्पूर्ण प्लाट एरिया के लीज अधिकारों सहित इस लेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से ''सदर सम्पत्ति'' के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसकी चतु:सीमा निम्नानुसार हैं :-

चतु:सीमा :-
पूर्व - 7.50 मीटर वाईड रोड़
पश्चिम - रो-हाऊस क्रमांक 88
उत्तर - भूखण्ड क्रमांक 90
दक्षिण - 7.50 मीटर वाईड रोड़

2. यह कि, उक्त चरण एक में वर्णित एवं चतु:सीमा के मध्य का तथा विवरण का आवासीय उपयोग का भवन मय तल भूमि एवं खुली भूमि के सम्पूर्ण प्लाट एरिया के लीज अधिकारों सहित आगे से पीछे तक एवं ऊपर से नीचे तक सम्पूर्ण मालकी हक्क, स्वत्व एवं अधिकारों सहित तथा विद्युत एवं नर्मदा जल कनेक्श्न की डिपाजिट रकम सहित कुल कीमत रूपये 49,51,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख इक्क्यावन हजार केवल) में विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली हैं :-

रूपये 40,000/- (अक्षरी रूपये चालीस हजार केवल) IMPS No. KKBKH21060803900 दिनांक 01/03/2021 कोटक महिन्द्रा बैंक के व्दारा प्राप्त।

रूपये 10,000/- (अक्षरी रूपये दस हजार केवल) IMPS No. KKBKH21061663131 दिनांक 02/03/2021 कोटक महिन्द्रा बैंक के व्दारा प्राप्त।

रूपये 30,00,000/- (अक्षरी रूपये तीस लाख केवल) विक्रेता के ऋण खाते में फुलर्टन इंडिया होम फायनेंस कंपनी लिमिटेड के नाम प्रदत्त डीड क्रमांक 408911 दिनांक 04/05/2021 यस बैंक लिमिटेड के व्दारा प्राप्त।

रूपये 18,00,000/- (अक्षरी रूपये अठ्ठारह लाख केवल) विक्रेता के ऋण खाते में फुलर्टन इंडिया होम फायनेंस कंपनी लिमिटेड के नाम प्रदत्त डीड क्रमांक 408914 दिनांक 29/05/2021 यस बैंक लिमिटेड के व्दारा प्राप्त।

रूपये 1,01,000/- (अक्षरी रूपये एक लाख एक हजार केवल) बजर्ये चेक क्रमांक 412426 दिनांक 31/05/2021 यस बैंक लिमिटेड, शाखा स्कीम नंबर 54, विजय नगर, इन्दौर के व्दारा प्राप्त।

....

कुल 49,51,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख इक्क्यावन हजार केवल)

....

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

श्री शंकर नायडु | पुत्र/आत्मज श्री दोरायराज नायडु | पता: सी.एच.-15, एच.आई.जी., सुखलिया, इन्दौर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 4951000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 02/06/2021

SANTOSH KUMAR DEBEY
Registrar Moharrir/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

उपरोक्तानुसार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली हैं, जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस लेख के माध्यम से प्रदान करते हैं। अब इस विक्रय व्यवहार एवं प्रतिफल बाबद् विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से कोई धनराशि लेना बकाया नहीं है।

4. यह कि, सदर सम्पत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त कब्जा विक्रेतापक्ष ने साक्षीगणों के समक्ष समस्त असल दस्तावेजों सहित क्रेतापक्ष को सौंप दिया हैं तथा क्रेतापक्ष ने मौके पर कब्जा ले लिया हैं, जिसका उपयोग, उपभोग एवं अंतरण क्रेतापक्ष अपनी स्वेच्छानुसार करने हेतु स्वतंत्र है। सदर बिक्रीत भवन की दुकानों को विक्रेता ने लीज पर दिया हुआ है, जिनसे विक्रेता ने क्रेता की रूजवात करवा दी है।

5. यह कि, यह सम्पत्ति विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर इसे विक्रय करने एवं प्रतिफल राशि प्राप्त कर यह विक्रय विलेख क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर देने का विक्रेतापक्ष को पूर्ण एवं वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं।

6. यह कि, विक्रेता पक्ष एतद् द्वारा घोषित एवं निश्चित करते हैं कि उक्त सम्पत्ति उनके द्वारा इस विक्रय से पूर्व तथा आप क्रेतापक्ष के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को दान, गिरवी, बिक्री, रहन, जमानत आदि रीति से या अन्य किसी भी रीति से अन्तरित या हस्तान्तरित की हुई नहीं हैं और न ही विक्रेतापक्ष द्वारा ऐसे किसी लिखतम या मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन किया हैं।

7. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक विवाद आदि लम्बित नहीं हैं और न ही उक्त सम्पत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था का किसी भी प्रकार का हक्क, अधिकार, स्वत्व आदि हैं। यदि भविष्य में इस प्रकार का या अन्य प्रकार का कोई भार/व्यवहार पाया गया, तो इसके निराकरण का सव्यय दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा। तथा वित्तीयय संस्था/बैंक से समस्त असल दस्तावेज विक्रेतापक्ष क्रेतापक्ष को एक माह की समयावधि में लाकर देवेंगे।

8. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबद जो हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम आदि विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों में निहित हैं, वे समस्त हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम आदि इस लेख के द्वारा आप क्रेतापक्ष में वैष्ठित हो गये हैं। अब आप क्रेतापक्ष उक्त सम्पत्ति का स्वेच्छानुसार उपयोग – उपभोग व अन्तरण आदि कर सकेंगें, इसमें विक्रेतापक्ष या उनके वारसान की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं रहेगी।

9. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये विक्रेतापक्ष के स्वामित्व की क्रमबद्धता बाबद किसी भी प्रकार का विवाद या दोष इस विक्रय विलेख पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये तथा भविष्य में भी पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हक्क, अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी भी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा। इस कारण से आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी नहीं लगने देवेंगें तथा आपत्ति कर्ता के हस्ताक्षर एवं सहमति करवाने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

ABHISHEK SHIVHARE	S/O NARENDRA	पता: 16/10- KHANDWA ROAD INDORE
VIPUL BAMAN	S/O UDAY RAM	पता: 16-A- MAHESH GUIDLINE INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 02/06/2021

SANTOSH KUMAR DEBEY
Registrar Moharrir/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

10. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये देय समस्त टेक्सेस, नगर निगम का सम्पत्ति कर, इंदौर विकास प्राधिकरण के ड्यूज, पेनल्टी, विद्युत मंडल के ड्यूज, जल कर एवं संबंधित विभागों के समस्त बकाया ड्यूज आदि जो भी है वह विक्रेतापक्ष आज दिनांक तक के लिये जमा करावेंगे व आज दिनांक के पश्चात् के समस्त कर आदि क्रेता अदा करेंगे।

11. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये क्रेतापक्ष स्वयं के व्यय से अपना नामान्तरण नगर निगम इन्दौर, इंदौर विकास प्राधिकरण के कार्यालय एवं अन्य सम्बन्धित कार्यालयों एवं विभाग के अभिलेखों में करवा सकेंगें तथा इस कार्यवाही में विक्रेतापक्ष अपेक्षित सहयोग प्रदान करने के लिये तत्पर एवं बाध्य रहेंगें।

12. यह कि, उक्त सम्पत्ति अन्तरण से वर्तमान में प्रचलित किसी भी विधान या प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है और न ही इस विक्रय अन्तरण के लिये किसी विधान या प्रावधान की बाधा आती हैं।

13. यह कि, इस विक्रय विलेख में लगने वाला समस्त खर्च जैसे स्टाम्प ड्यूटी, पंजीयन शुल्क आदि सम्पूर्ण व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किये है।

14. यह कि, विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष इस सम्बोधन में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष स्वयं तथा इन्होंके समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी, असाईनीज एवं समस्त हितबद्ध व्यक्ति आदि का समावेश होकर यह विक्रय विलेख इन सभी पर समान रूप से बंधनकारक होगा।

15. यह कि, उक्त सम्पत्ति अन्तरण से पंजीयन अधिनियम की धारा 22-क एवं वर्तमान में प्रचलित किसी भी विधान या प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है और न ही इस विक्रय अन्तरण के लिये किसी विधान या प्रावधान की बाधा आती हैं।

16. यह कि, विक्रेता यह घोषित एवं निश्चित करते है कि वे बेनामी ट्रांजेक्शन (प्रोहिबीटेशन) संशोधन अधिनियम 2016 की धारा 2(10) के तहत् बेनामीदार नहीं है। विक्रेता को इस अधिनियम की धारा 24 के तहत् किसी भी सक्षम अधिकारी या विभाग से कोई नोटिस आज दिनांक तक नहीं मिला है।

17. यह कि, उभय पक्षकारों द्वारा दी गई जानकारी अनुसार यह विलेख सर्विस प्रोवाईडर द्वारा टंकित किया गया है जिसको सभी पक्षकारों द्वारा सोच समझकर, पढ़कर, पढ़वाकर अवलोकन कर इस लेख पर अपने - अपने हस्ताक्षर किये है। और यदि भविष्य में इस बाबद किसी भी पक्ष व्दारा किसी भी प्रकार की कोई भी आपत्ति उठाई जाती है, या उजर किया जाता है या किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति या वाद विवाद इत्यादि उत्पन्न होता है तो उसकी संपूर्ण जवाबदारी हम पक्षकारगणों की रहेगी तथा इसके लिये प्रारूपकर्ता एवं सर्विस प्रोवाईडर/सेवा प्रदाता की किसी भी प्रकार की कोई जवाबदारी नहीं रहेगी। इसी प्रकार लेख के पक्षकारो, संव्यवहारों, तथ्यों तथा लेख में उल्लेखित सम्पत्ति, दस्तावेजों व लेख के साथ प्रस्तुत/अपलोड किये गये दस्तावेजो से भी प्रारूपणकर्ता एवं सर्विस प्रोवाईडर/सेवा प्रदाता का प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी प्रकार का कोई लेना - देना, सरोकार व संबंध नहीं है तथा उनके बाबद् भी प्रारूपणकर्ता एवं सर्विस प्रोवाईडर/सेवा प्रदाता की किसी भी प्रकार की कोई जवाबदारी नहीं रहेगी।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

S. Naidu

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री शंकर नायडु S/O श्री दोरायराज नायडु के अंगूठे का निशान
मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/06/2021 को लिया गया ।

SANTOSH KUMAR DEBEY
Registrar Moharrir/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती रानू उर्फ मोनिका जायसवाल D/O श्री राजेन्द्र शिवहरे के
अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/06/2021 को लिया गया ।

SANTOSH KUMAR DEBEY
Registrar Moharrir/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

गवाह मुद्रा :

ABHISHEK SHIVHARE

यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष द्वारा ई-पंजीयन हेतु उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया होकर इस विक्रय विलेख को विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष ने आदि से अंत तक पढ़कर, सुनकर, समझकर, स्वेच्छा से, शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर पंजीयत करा दिया, सो सही आवश्यकता पर काम आवें।

इति, इन्दौर

गवाह मुद्रा :

VIPUL BAMAN

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1797202105758352
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : आवासीय रो-हाऊस क्रमांक 89, योजना क्रमांक 78 "अरण्य" (ए.बी. रोड से अन्दर) सेक्टर-ए, सलाईस क्रमांक - 1, इन्दौर	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
लेआउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
रो-हाउस क्रमांक 89,	105	00	00	भूखण्ड क्रमांक 90	7.50 मीटर वाईड रोड	7.50 मीटर वाईड रोड	रो-हाउस क्रमांक 88

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन	
जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर	
वार्ड : वार्ड न0 34 (शहिद भगतसिंह)	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : योजना 78 अरण्य (ए.बी. रोड से अंदर)	
कुल क्षेत्रफल	105
तल प्रकार	तल मंजिल

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	245733
नगरीय शुल्क	148530
जनपद पंचायत शुल्क	49510
उपकर	24574
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	468347

SANTOSH KUMAR DEBEY
Registrar Moharrir/Incharge
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

MP179142021A1396375 | 01011702062021000761

कुल क्षेत्रफल मे से आवासीय सह व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	105

भवन का विवरण	
आवासीय सह व्यावसायिक (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	55.76
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंज़िल
दुकान	27.88
कार्यालय	0
गोडाउन	0
आवासीय सह व्यावसायिक (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	78.99
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	प्रथम मंजिल
दुकान	0
कार्यालय	0
गोडाउन	0

प्रॉपर्टी पर लागू उपबंध

क्या आपका भूखण्ड कार्नर पर स्थित है - हाँ

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	98112.49056
कुल देय शुल्क (रु)	468347.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	49056.0
प्रतिफल राशि (रु)		4951000	
छूट का नाम			

छूट का नाम
महिलाओं के पक्ष में निष्पादित संपत्ति संबंधी लिखतों पर

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 22272346 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011702062021000761 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम: S.Naidu

श्री शंकर नायडु पिता श्री दोरायराज नायडु,

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम : RJaiswal

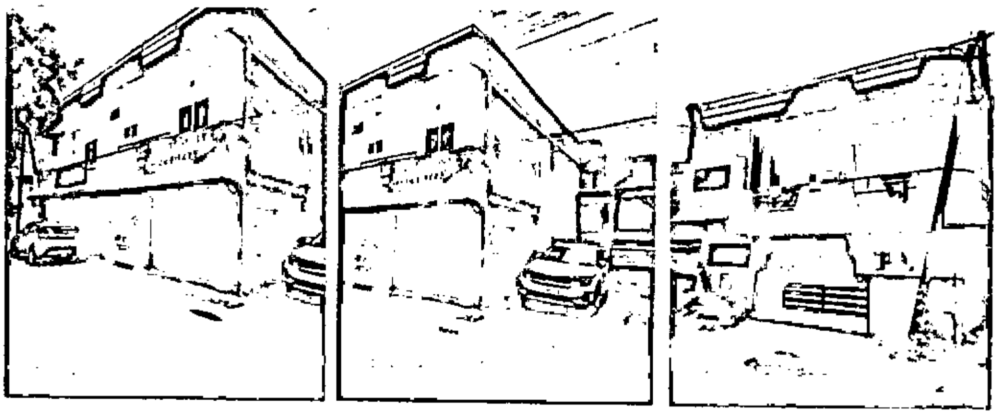
श्रीमती रानू जायसवाल उर्फ मोनिका शिवहरे पिता श्री राजेन्द्र शिवहरे,

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

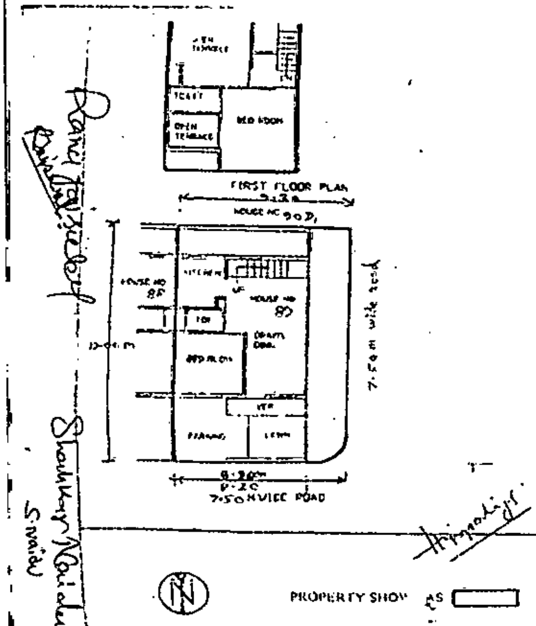
गवाह 1 का नाम अखिलेश पिता श्री नरेन्द्र शिवहरे,
पता 16/10, [illegible] रोड इन्दौर
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
(3?? 39 ??)
(आधार =

गवाह 2 का नाम विपुल पिता उदयराम [illegible]
पता 10 [illegible]
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
318907096490

CS Scanned with CamScanner



S. Naidu RJaiswal



HOUSE NO.	89
TYPE	J-5
SECTOR	A
SLICE NO.	1
SCHEME NO.	71 ARANYA, INDORE
PLOT AREA	105.19
BUILT UP ON G.L.	46.16 m²
BUILT UP ON F.F.	26.16 m² / 72.32 m²

BUILDING PERMISSION AS PER M. P. BHUMI VIKAS NIYAM 1984

LESSEE: श्री हिमांशु पिता कांतीलाल [illegible] 109, [illegible], 31, [illegible] इन्दौर (म.प्र.)

SUB ENGINEER | ASSTT. [illegible] | [illegible] अधिकारी इन्दौर विकास प्राधिकरण, इन्दौर ESTATE OFFICER

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 02/06/2021 को क्रमांक MP179142021A1396375 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	468347

पंजीयन शुल्क	49056
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	49056

SANTOSH KUMAR DEBEY
पंजीयन लिपिक/प्रभारी उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

1693

1/1/10'530

ग

स्टाम्प रुपये 78500/ विक्रय किये गये रो–हाऊस का मूल्य रुपये 8,99,000/–
14050
92550
वार्षिक लीजरेंट रुपये 6,300/–

कार्यालय इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर

7, रेसकोर्स रोड इन्दौर

योजना क्रमांक 78 "अरण्य" में निर्मित रो–हाउस क्रमांक 89 का विक्रय पत्र सह–लीजडीड

45685

जावक क्रमांक : 1304

दिनांक : 16 JUL 2005

यह विक्रय पत्र सह–लीजडीड इन्दौर विकास प्राधिकारी की तरफ से संपदा अधिकारी (जिसे आगे इस अनुबंध में प्रथम पक्ष संबोधित किया गया है तथा संज्ञा में प्राधिकारी के उत्तराधिकारी का भी समावेश माना गया है) तथा क्रेता **श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलाल पिपलिया** निवासी–**109, महन्त काम्पलेक्स, 31, नार्थ यशवंतगंज, इन्दौर** (जिसे इस अनुबंध में आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है तथा इस संज्ञा में इनके उत्तराधिकारी का भी समावेश माना गया है) के मध्य निम्नानुसार निष्पादित किया जाता है :–

1. यह कि, प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को **योजना क्रमांक 78 "अरण्य"** में निर्मित **रो–हाऊस क्रमांक 89 सेक्टर–ए स्लाईस–1** आवंटित किया गया है । इस आवंटित **रो–हाऊस** की कीमत राशि **रुपये 8,99,000/–** द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के कार्यालय में जमा की जा चुकी है । आवंटित **रो–हाऊस** की तल भूमि प्रथम 30 वर्ष की अवधि के लिए लीज पर आवंटित है जिसका **वार्षिक लीजरेंट रुपये 6,300/–** निर्धारित है । द्वितीय पक्ष द्वारा आवंटित **रो–हाऊस** की तल भूमि का चालू वर्ष का **लीजरेंट रुपये 6,300/–** प्रथम पक्ष के कार्यालय में जमा किया जा चुका है ।

2. यह कि, द्वितीय पक्ष को आवंटित एवं विक्रय किए जा रहे **रो–हाऊस क्रमांक 89 सेक्टर–ए स्लाईस–1 योजना क्रमांक 78 "अरण्य"** का परिमाप एवं चतुःसीमा निम्नानुसार है । सामने **8.20** मीटर, पीछे **9.30** मीटर, एक बाजु **12.00** मीटर, दूसरी बाजु **12.00** मीटर के नाप का होकर एवं साईट प्लान में दर्शित अतिरिक्त क्षेत्रफल को समाविष्ट करते हुए **रो–हाऊस का क्षेत्रफल 105.00 वर्गमीटर** है ।

सम्पदा अधिकारी
इन्दौर विकास प्राधिकारी,
इन्दौर

........2

185284

Lease Sale

899000

2514=00 71920=0

8990=00

133=00 8990=0

9255=0

श्री हिमांशु पिता श्री कांतीलाल

21 JUL 2005

Hingoling

रो–हाऊसेस की चतु:सीमा

पूर्व मे	:	**7.50 मीटर वाईड रोड़**
पश्चिम में	:	**रो–हाऊस क्रमांक 88**
उत्तर में	:	**भूखण्ड क्रमांक 90**
दक्षिण में	:	**7.50 मीटर वाईड रोड़**

उपरोक्त **रो–हाऊस** को संलग्न मानचित्र **परिशिष्ट "अ"** के रुप में दर्शाया गया होकर उक्त परिशिष्ट इस विलेख का अंग माना जावेगा ।

3. यह कि उपरोक्त **रो–हाऊस क्रमांक 89 सेक्टर–ए स्लाईस–1 योजना क्रमांक 78 "अरण्य"** में उपरोक्त चतु:सीमा में प्रथम पक्ष द्वारा निर्मित किया गया है । इस **रो–हाऊस क्रमांक 89 योजना क्रमांक 78 "अरण्य"** की कीमत **कुल रुपये 8,99,000/–** का भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के कार्यालय में जमा कर दिया गया है ।

4. यह कि उपरोक्त कारण से यह विक्रय पत्र सह लीजडीड निष्पादित किया गया है ।

5. यह कि पूर्व में तहरीर किए गए अनुबंध के अनुसार द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के कार्यालय में प्रत्येक वर्ष एक जून के पूर्व निर्धारित लीजरेंट **रुपये 6,300/– (अक्षरी रूपये छः हजार तीन सौ)** प्रतिवर्ष जमा करता रहेगा । द्वितीय पक्ष द्वारा लगातार तीन वर्ष तक निर्धारित लीजरेंट की राशि जमा नहीं करने की स्थिति में प्रथम पक्ष को **रो–हाऊस** की तल भूमि की लीज निरस्त करने का अधिकार हो जावेगा ।

6. यह कि विक्रय किए जा रहे **रो–हाऊस** की तल भूमि प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को प्रथम 30 वर्ष की लीज पर आवंटित की गई है । उक्त अवधि समाप्त होने के पश्चात् लीज की अवधि 30–30 वर्ष के लिए दो बार बढ़ाने का प्रथम पक्ष को अधिकार होगा । अवधि बढ़ाते समय लीज की रकम 50 प्रतिशत तक बढ़ाने का प्रथम पक्ष को अधिकार होगा ।

7. **रो–हाऊस** का उपयोग सिर्फ रहवासी उपयोग हेतु किया जावेगा । प्रत्येक **रो–हाऊस** के मध्य की दीवार कॉमन वाल है । उक्त कारण **रो–हाऊस** के मध्य की कॉमन वाल पर दोनों संबंधित आवंटितियों का संयुक्त स्वामित्व रहेगा। कॉमन वाल को नष्ट करने व क्षति पहुंचाने वाला कोई भी कार्य द्वितीय पक्ष द्वारा नहीं किया जावेगा।

सम्पदा अधिकारी
इन्दौर विकास प्राधिकारी,
इन्दौर

........3

(१)

बी.एल. चौहान पिता अम्बाराम चौहान
संपदा अधि. वर्ग-2, इ.बि.प्रा.
निवास - भिचोली मर्दाना
इन्दौर प्रमाणित मु.आ.क्रं. 435 दि. 22/01/04
से उप-पंजीयक कार्यालय द्वारा प्राधिकृत
राजीव श्रीवास्तव - संपदा अधिकारी, इन्दौर
विकास प्राधिकरण, इन्दौर क्रं. 44 अधि प्रमाणित 2003-04

(1) श्री हिमान्शु पिता श्री मोतीलाल पिपलिया
फ्लै० -109 महन्त काम्पलेक्स उषानगर यशवंतगंज
इन्दौर

[illegible] प्रमाणित करते है कि [illegible] ...लिखित का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल [illegible] प्राप्त हो गया था ... उपस्थित [illegible] दिये थे और प्रतिफल की बकाया रकम ... पंजीयन के बाद प्राप्त होगी ...

(1) प्रदीप कुमार पिता मोतीलाल पिपलिया
फ्लै० 102 पंचवटी अपार्टमेन्ट 9/2/1 यशवंत निवास रोड इन्दौर

(2) मनोहर पिता उत्तमचन्द [illegible]
12-A स्नेह नगर इन्दौर

[illegible] पुस्तक [illegible] जिल्द [illegible] के [illegible] पर [illegible] की गई आज तारीख 21-7-2005
[signature]
उप-पंजीयक, इन्दौर (म.प्र.)

8. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त **रो–हाऊस** की बनावट, संरचना, स्थिति एवं स्तर तथा उसमें सम्मिलित क्षेत्रफल एवं सुविधाओं की पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है । अतः द्वितीय पक्ष को इस संबंध में कभी भी कोई भी शिकायत करने का अधिकार नहीं रहेगा । इस कारण किसी भी वजह से द्वितीय पक्ष को कोई हानि हुई तो उस बाबद कभी कोई भी नुकसानी प्रथम पक्ष से प्राप्त करने का द्वितीय पक्ष को अधिकार नहीं रहेगा ।

9. इन **रो–हाऊस** में जो कॉमन ड्रेनेज लाईन, पाईप आदि है उसकी सफाई रखरखाव आदि का खर्चा अनुपातिक रुप से द्वितीय पक्ष को वहन करना होगा और मांगने पर निर्धारित स्थान एवं समय पर जमा करना होगा ।

10. **रो–हाऊस** की बनावट एवं संरचना में कोई भी परिवर्तन या परिवर्धन द्वितीय पक्ष द्वारा नहीं किया जा सकेगा । अगर यह पाया गया कि भवन की बनावट या संरचना में द्वितीय पक्ष द्वारा परिवर्तन या परिवर्धन किया गया है, तो प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह उक्त परिवर्तन या परिवर्धन द्वितीय पक्ष के खर्चे से निकाल दें एवं भवन को वापस पूर्व की स्थिति में कर दें ।

11. लीजरेंट प्रतिवर्ष निर्धारित दिनांक के पूर्व जमा करना होगा, अन्यथा उसकी वसूली लेण्ड रेव्हेन्यु के एरियर के बतौर अथवा अन्य रीति से जैसा भी प्रथम पक्ष उचित समझे करने का अधिकार प्रथम पक्ष को होगा ।

12. **रो–हाऊस** के संबंध में शासकीय, नगर निगम अथवा अन्य संस्था के जो भी टेक्सेस अथवा शुल्क आदि होंगे वह द्वितीय पक्ष को वहन करना होंगे ।

13. **रो–हाऊस** का हस्तांतरण किए जाने की स्थिति मे द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष के कार्यालय को हस्तांतरण की तारीख से एक माह के अंदर सूचित करेगा तथा तत्समय प्रचलित नामांतरण व्यय/शुल्क का भुगतान करेगा । तब ही भवन पर हस्तांतरिती का नाम रेकॉर्ड में दर्ज किया जावेगा ।

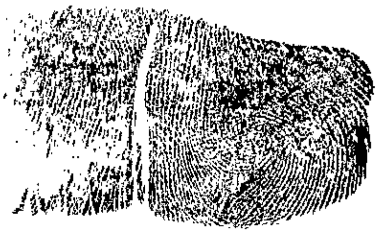
14. मध्यप्रदेश शासन एवं प्रथम पक्ष द्वारा निर्मित व्ययन नियमों/विनियम/हस्तांतरण विनियम की संपूर्ण जानकारी द्वितीय पक्ष को है तथा इनमें भविष्य में किए गए संशोधन द्वितीय पक्ष को मान्य होंगे एवं विवाद की स्थिति में प्राधिकारी का निर्णय अंतिम माना जावेगा ।

15. कब्जा प्राप्ति के पश्चात् आवंटिती/क्रेता **रो–हाऊस** तथा उसके परिसर के संधारण एवं सुरक्षा की व्यवस्था स्वयं करेगा । इन्दौर विकास प्राधिकरण इसका उत्तरदायित्व वहन नहीं करेगा ।

16. मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश विकसित भूमियों, गृहों, भवनों तथा अन्य संरचनाओं के व्ययन नियम 1975 जो मध्यप्रदेश राजपत्र में दिनांक 16.12.1977 को प्रकाशित हुए है, वे तथा समय–समय पर शासन अथवा प्राधिकरण द्वारा बनाये गये नियम/विनियम/निर्देश/आदेश तथा इन नियमों, विनियमों में भविष्य में होने वाले संशोधन आवंटिती पर बंधनकारक होंगे और उनका पालन करना होगा ।

..........4

सम्पदा अधिकारी
इन्दौर विकास प्राधिकारी,
इन्दौर



बी.एल. चौहान पिता अम्बाराम चौहान
संपदा अधि. वर्ग-2, इ.वि.प्रा.
निवास - भिचोली मर्दाना
इन्दौर प्रमाणित मु.आ.क्रं. 435 दि. 22/01/04
से उप-पंजीयक कार्यालय द्वारा प्राधिकृत
राजीव श्रीवास्तव - संपदा अधिकारी, इन्दौर
विकास प्राधिकरण, इन्दौर क्रं. 44 अधि प्रमाणित 2003-04

21 JUL 2005

21 JUL 2005

(1)

(2)

17. किसी भी कारण से आवंटन निरस्त होने पर **रो–हाऊस** का रिक्त आधिपत्य शांतिपूर्ण तरीके से आवंटिती द्वारा प्राधिकारी के सुपुर्द करना होगा ।

18. उपरोक्त शर्तो में से किसी भी शर्त का उल्लंघन करने पर **रो–हाऊस** की तल भूमि की लीज समाप्त करने का अधिकार प्रथम पक्ष इन्दौर विकास प्राधिकारी को रहेगा जिसके होने वाले समस्त परिणामों का उत्तरदायित्व आवंटिती/क्रेता का होगा ।

यह विक्रय पत्र सह–लीजडीड उभय पक्षों के बीच स्वस्थ बुद्धि की अवस्था में स्वेच्छा से संपादित किया गया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरुरत काम आवें ।

संलग्न : परिशिष्ट "अ" मानचित्र

गवाह :–

1. प्रदीप पिपलीया पिता कांतिलाल
102, पंचवटी अपा.
3/2/1, यशवंत निवास रोड
इन्दौर

लीजगृहिता/क्रेता

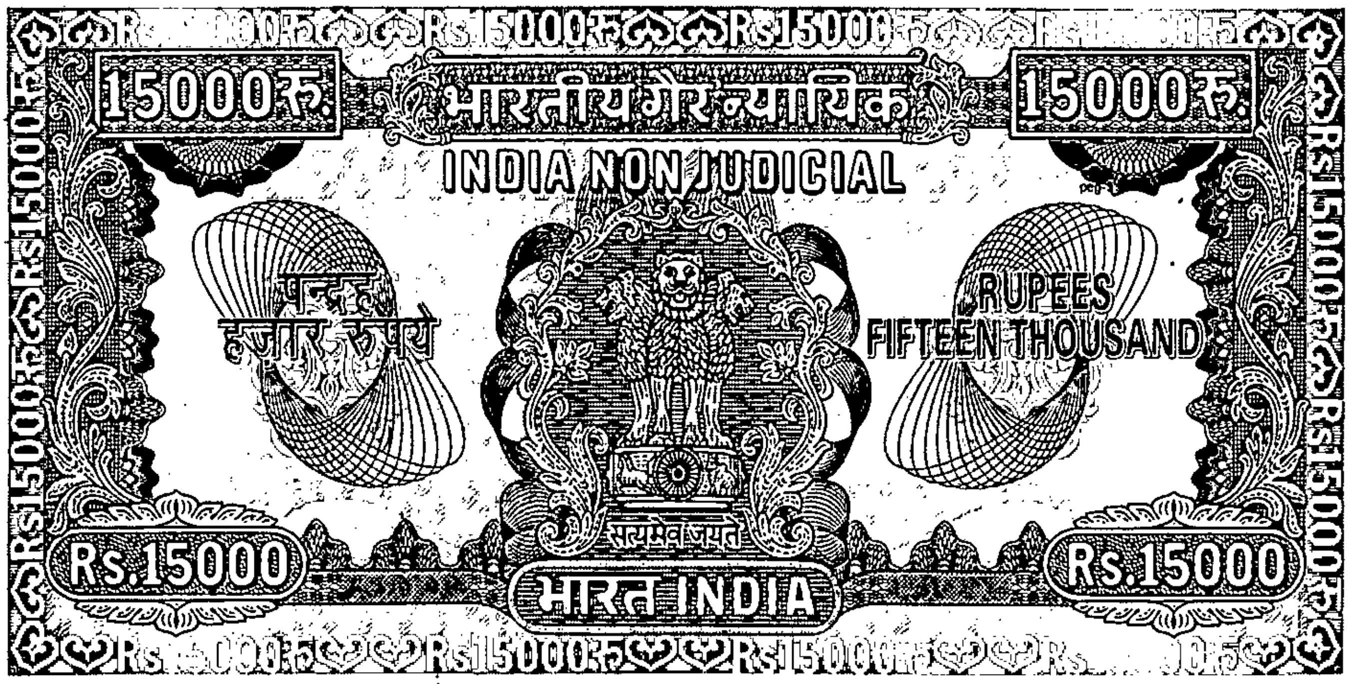
2. मनोहर कृष्णचंद जी 170
12-A [illegible]

निष्पादक/लीजदाता/विक्रेता

सम्पदा अधिकारी,
इन्दौर विकास प्राधिकारी,
इन्दौर

इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर

इन्दौर (म. प्र.)



04BB 105270

इन्दौर विकास प्राधिकारी,इन्दौर
पता-७,रेसकोर्स रोड इन्दौर

--------लीजदाता

---और---

श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलालजी पिपलिया,
निवासी १०९,महग्न काम्पलेक्स,३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

----लीजगृहिता

7356 से 7364 तक

15/7/05

$$\frac{15000}{1}$$

$$\frac{15000}{5} + \frac{1500}{3} + \frac{500}{1} = 78500$$

~~क्रेता~~ श्री दिनेश पि. श्री कांतिलाल पिपलिया नि. 31, नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

~~विक्रेता~~ इन्दौर विकास प्राधिकारी इन्दौर 7, रेसकोर्स रोड इन्दौर

द. दिनेश

स्टाम्प प्रति

विवेक शर्मा
स्टाम्प वेंडर
1793-D, सुदामा नगर, इन्दौर

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 105271

इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर
पता-७, रेसकोर्स रोड इन्दौर

---और---

श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलालजी पिपलिया,
निवासी १०९, महन्त काम्पलेक्स, ३१, नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

7357
15/7/05

1500
2

[illegible] पृष्ठ से संलग्न

15 JUL 2005

त्रिवेदी शर्मा
स्टाम्प वेंडर
1793-D, सुदामा नगर, इन्दौर

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

04BB 105272

इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर
पता-७, रेसकोर्स रोड इन्दौर

-------[illegible]

---और---

श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलालजी पिपलिया,
निवासी १०९, महन्त काम्पलेक्स, ३१, नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

---[illegible]

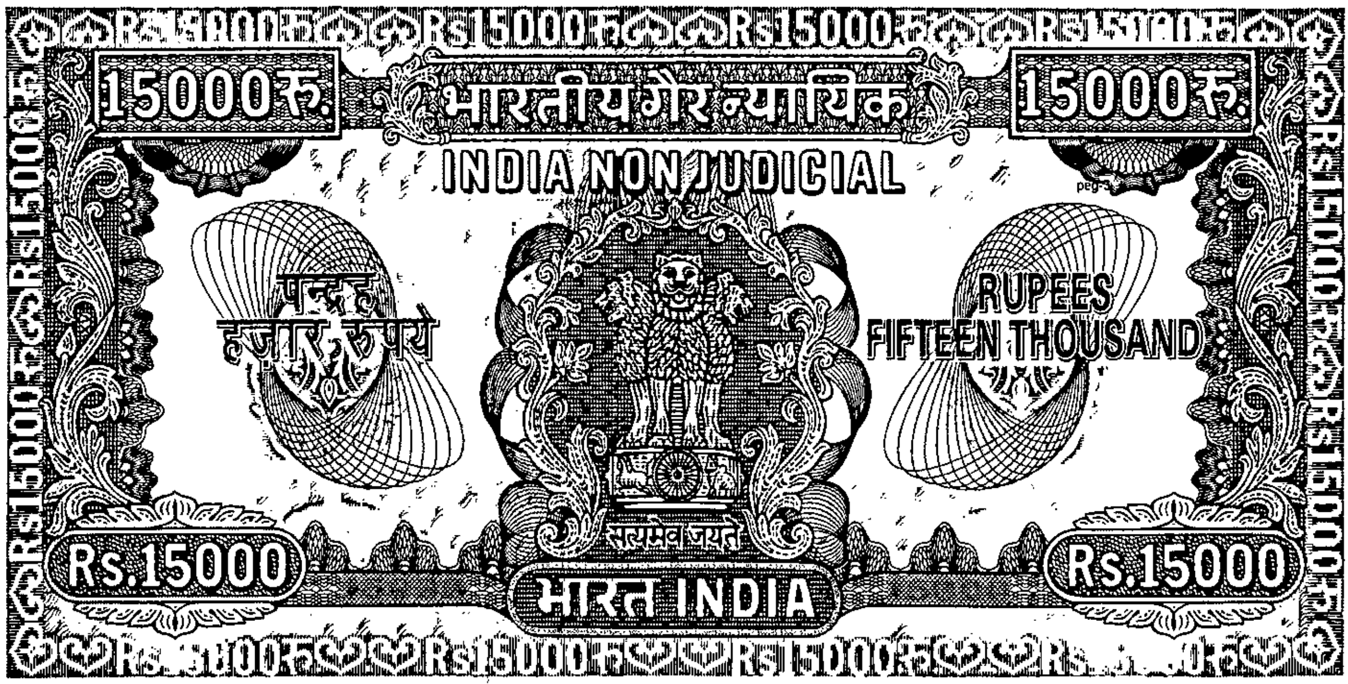
7358
15/7/05

1500/3

पूर्व पृष्ठ से संलग्न

जिला कोषालय, इन्दौर
15 JUL 2005
वरि. कोषालय अधिकारी

त्रिलोक शर्मा
स्टाम्प वेंडर
1793-D, सुदामा नगर, इन्दौर



04BB 105273

इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर
पता-७, रेसकोर्स रोड इन्दौर

---और---

श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलालजी पिपलिया,
निवासी १०९, महन्त काम्पलेक्स, ३१, नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

7359
15/7/05

1500/4

15 JUL 2005

स्टाम्प वेंडर
1793-D, [illegible] इन्दौर

04BB 105274

इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर
पता-७, रेसकोर्स रोड इन्दौर

---और---

श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलालजी पिपलिया,
निवासी १०९, महन्त काम्पलेक्स, ३१, नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

282331

इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर
पता-७, रेसकोर्स रोड इन्दौर

---और---

श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलालजी पिपलिया,
निवासी १०९, महन्त काम्पलेक्स, ३१, नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

282332

इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर
पता-७, रेसकोर्स रोड इन्दौर

--------[illegible]

---और---

श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलालजी पिपलिया,
निवासी १०९, महन्त काम्पलेक्स, ३१, नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

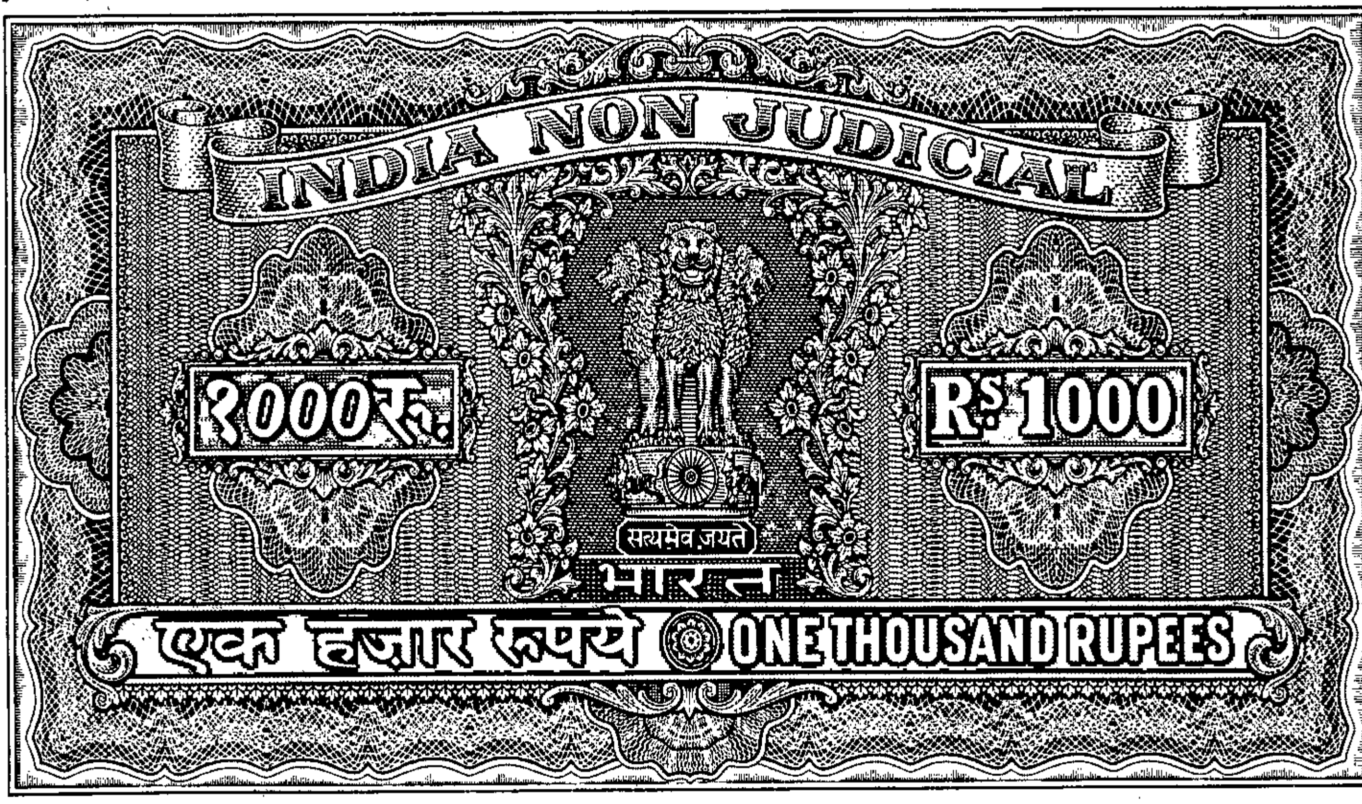
----[illegible]

7362
15/7/05

100
2

1793-D,

1000 Rs.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

282333

इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर
पता-७, रेसकोर्स रोड इन्दौर

---और---

श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलालजी पिपलिया,
निवासी १०९, महन्त काम्पलेक्स, ३१, नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर
पता-७, रेसकोर्स रोड इन्दौर

---और---

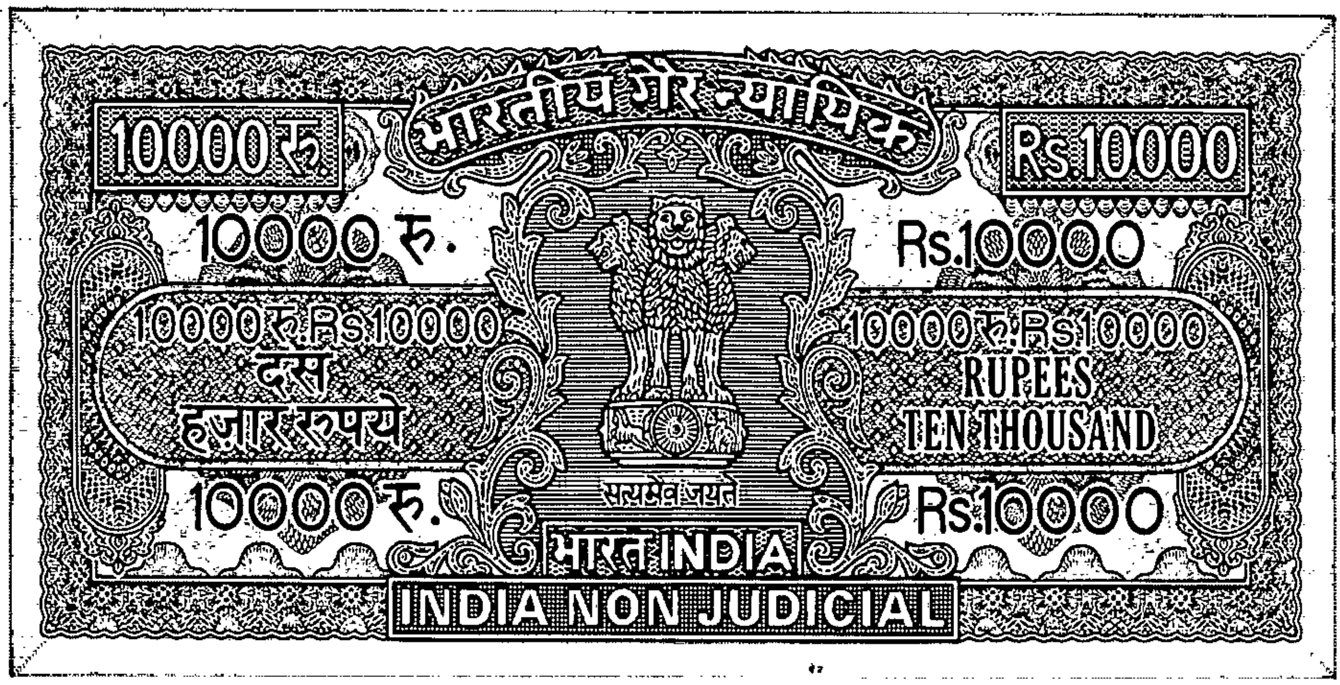
श्री हिमान्शु पिता श्री कांतिलालजी पिपलिया,
निवासी १०९, महन्द्र काम्पलेक्स, ३१, नार्थ यशवंतगंज इन्दौर

7364
15/7/05

500
1

008905

विवेक शर्मा
स्टाम्प वेंडर
1793-D, सुदामा नगर, इन्दौर.



03AA 701585

इन्दौर विकास प्राधिकरण इन्दौर,
७, रेसकोर्स रोड इन्दौर म.प्र.

---और---

हिमाशुं पिता श्री कांतिलाल पिपलिया,
निवासी ३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर म.प्र.

8053 से 8062 तक
18/7/05

10000/1

10000/1 + 1000/4 + 10/5 = 14050)

~~हे: श्री दिनेश पि. श्री मोतिलाल पिपलिया नि. 31, नार्थ राजमोहल्ला इन्दौर~~

~~हे: इन्दौर विकास प्राधिकारी इन्दौर नि. तिलक नगर इन्दौर~~

~~क्रेता दिनेश~~   ~~स्वायत्ती~~

जिला कोषालय 15 2005 उप. कोषालय

विवेक शर्मा
Collector
1793-D, सुदामा नगर, इन्दौर,

Sub-Di... The ...

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

282946

इन्दौर विकास प्राधिकरण इन्दौर,
७, रेसकोर्स रोड इन्दौर म.प्र.

---और---

हिमांशु पिता श्री कांतिलाल पिपलिया,
निवासी ३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर म.प्र .

Himpaliya

8054
18/7/15

1500/1

[illegible] पृष्ठ से संलग्न

विवेक शर्मा
स्टाम्प वेंडर
1723-A, [illegible] नगर, इन्दौर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 282947

इन्दौर विकास प्राधिकरण इन्दौर,
७, रेसकोर्स रोड इन्दौर म.प्र.

---और---

हिमाशुं पिता श्री कांतिलाल पिपलिया,
निवासी ३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर म.प्र .

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 282948

इन्दौर विकास प्राधिकरण इन्दौर,
७, रेसकोर्स रोड इन्दौर म.प्र.

---और---

हिमाशुं पिता श्री कांतिलाल पिपलिया,
निवासी ३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर म.प्र .

8056
18/7/05

1500
3

विवेक शर्मा
एडवोकेट
1793-D, सुदामा नगर, इन्दौर,

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 282949

इन्दौर विकास प्राधिकरण इन्दौर,
७, रेसकोर्स रोड इन्दौर म.प्र.

---और---

हिमांशु पिता श्री कांतिलाल पिपलिया,
निवासी ३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर म.प्र.

8057
18/7/15

100
5

13

विवे[illegible]र्मा
[illegible]
1793-D, [illegible]ा नगर, इन्दौर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 01AA 188421

इन्दौर विकास प्राधिकरण इन्दौर,
७, रेसकोर्स रोड इन्दौर म.प्र.

---और---

हिमाशुं पिता श्री कांतिलाल पिपलिया,
निवासी ३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर म.प्र .

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 01AA 188422

इन्दौर विकास प्राधिकरण इन्दौर,
७, रेसकोर्स रोड इन्दौर म.प्र.

---और---

हिमाशुं पिता श्री कांतिलाल पिपलिया,
निवासी ३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर म.प्र .

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 01AA 188423

इन्दौर विकास प्राधिकरण इन्दौर,
७, रेसकोर्स रोड इन्दौर म.प्र.

---और---

हिमाशुं पिता श्री कांतिलाल पिपलिया,
निवासी ३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर म.प्र .

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

01AA 188424

इन्दौर विकास प्राधिकरण इन्दौर,
७, रेसकोर्स रोड इन्दौर म.प्र.

---और---

हिमांशु पिता श्री कांतिलाल पिपलिया,
निवासी ३१,नार्थ यशवंतगंज इन्दौर म.प्र .

1874

1693 रसीद दस्तावेज वगैरह 37

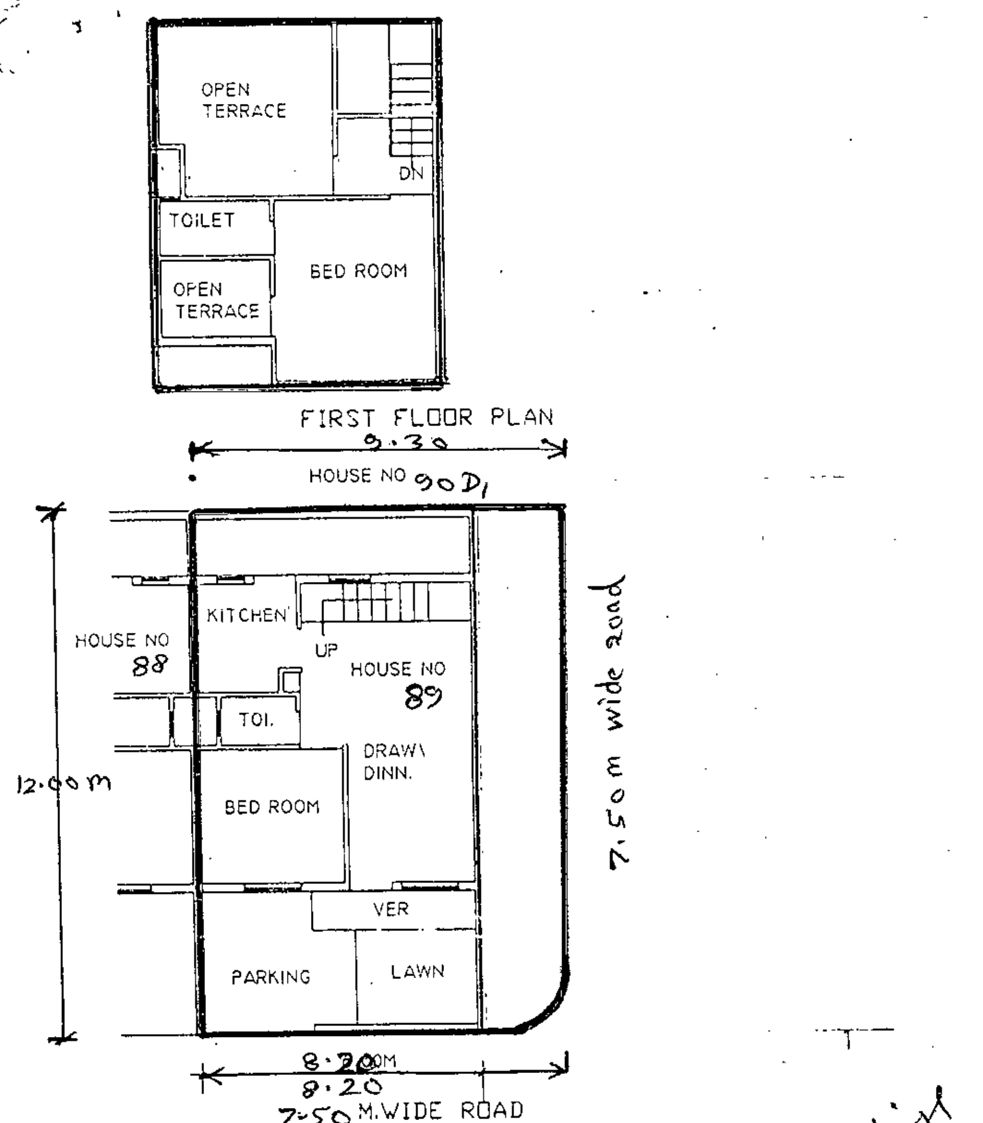
दफ्तर .... मुकाम ....

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
—	[illegible] [illegible]	9348=00	

तारीख ....

21 JUL 2005

उप-पंजीयक



INDORE DEVELOPMENT AUTHORITY, INDORE

7 Race Cource Road , Indore

HOUSE NO.	89
TYPE	L5
SECTOR.	A
SLICE NO.	1
SCHEME NO.	78 ARANYA, INDORE
PLOT AREA	105.00 —
BUILT UP ON G.L.	46.16 m²
BUILT UP ON F.F.	26.16 m²
Total	72.32 m²

BUILDING PERMISSION AS PER M. P. BHUMI VIKAS NIYAM 1984

LESSEE : श्री हिमान्शु पिता कांतीलाल पिपलिया
109, महल कॉलोनी 31, मार्ग यशवन्तगंज
इन्दौर (म०प्र०)

PROPERTY SHOWN AS

SUB.ENGINEER	ASST.ENGINEER	सम्पदा अधिकारी इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर ESTATE OFFICER

GRIHASHAKTI

Fullerton India Home Finance Co. Ltd.

Payment [illegible]

Dear Customer,

We have received a payment of ₹ 1800000. Please find the details-

Receipt Date:	.12/06/2021	Receipt No.:	21601606641200
Loan Account Number:	XXXXXXXXXXX7434	Customer Name:	SHANKER NAYIDU
Amount:	1800000.00	Towards:	Settlement
Amount (in words):	Rupees Eighteen lakhs only		
Mode of Payment:	DD	UTR No:	

Instrument Details:

Instrument Number:	408914	Instrument Date:	12/06/2021
Instrument Bank:	YES BANK LTD	Instrument Branch:	Indore

PAN No. / Form 60 (in case of cash payment of ₹ 50,000/- & above): ASXPN3234G

Name of the Depositor: SHANKER NAYIDU

Depositor's Phone No: 9589408807

Depositor's Email:

Note: The payment collected above includes service tax at applicable rates

Fullerton [illegible]		Agency [illegible]	
Employee Name:	Arun Kotkar	Agency Employee Name:	
Employee No:	169093	Agency Employee No:	
Branch Code:	6016	Agency Name:	

Terms & Conditions: 1 Cheque/DD are subject to realization and interest would be charged till date of realization. 2 Please mention Loan number on the reverse of the Cheque / DD. 3 All Cheques/DD should be in the favour of "Fullerton India Home Finance Co. Ltd". 4 Fullerton India Home Finance Co. Ltd. (FIHFC) will not be responsible for any payment being made by the customer to any third person other than the authorised persons. 5 Till the date of realization, FIHFC will have every right to enforce terms of the agreement related to default. 6 Payment acknowledgement not valid for loan settlement. 7 Valid Settlement shall be on a separate settlement letter and duly signed and issued by the officer of FIHFC.

CIN Number: U65922TN2010PLC076972
Central Billing Address: Fullerton India Home Finance Co. Ltd., Floor 6, B Wing, Supreme Business Park, Powai, Mumbai - 400076
Registered Address: Fullerton India Home Finance Co. Ltd., 3rd Floor, No - 165 Megh Towers, PH Road Maduravoyal, Chennai - 600 095
Contact Details: Toll-free: 1800 102 1003 | Email: grihashakti@fullertonindia.com | Website: www.grihashakti.com

Collected amount would be appropriated as per the company policy available in www.grihashakti.com

GRIHASHAKTI

Fullerton India Home Finance Co. Ltd.

Payment [illegible]

Dear Customer,

We have received a payment of ₹ 3000000. Please find the details-

Receipt Date:	12/06/2021	Receipt No.:	21601606641120
Loan Account Number:	XXXXXXXXXXX7434	Customer Name:	SHANKER NAYIDU
Amount:	3000000.00	Towards:	Multishot
Amount (in words):	Rupees Thirty lakhs only		
Mode of Payment:	DD	UTR No:	

Instrument Details:

Instrument Number:	408911	Instrument Date:	12/06/2021
Instrument Bank:	YES BANK LTD	Instrument Branch:	Indore

PAN No. / Form 60 (in case of cash payment of *₹ 50,000/- & above*): ASXPN3234G

Name of the Depositor: SHANKER NAYIDU

Depositor's Phone No: 9589408807

Depositor's Email:

Note: The payment collected above includes service tax at applicable rates

[illegible]		[illegible]	
Employee Name:	Arun Kotkar	Agency Employee Name:	
Employee No:	169093	Agency Employee No:	
Branch Code:	6016	Agency Name:	

Terms & Conditions: 1 Cheque/DD are subject to realization and interest would be charged till date of realization. 2 Please mention Loan number on the reverse of the Cheque / DD. 3 All Cheques/DD should be in the favour of "Fullerton India Home Finance Co. Ltd". 4 Fullerton India Home Finance Co. Ltd. (FIHFC) will not be responsible for any payment being made by the customer to any third person other than the authorised persons. 5 Till the date of realization, FIHFC will have every right to enforce terms of the agreement related to default. 6 Payment acknowledgement not valid for loan settlement. 7 Valid Settlement shall be on a separate settlement letter and duly signed and issued by the officer of FIHFC.

CIN Number: U65922TN2010PLC076972

Central Billing Address: Fullerton India Home Finance Co. Ltd., Floor 6, B Wing, Supreme Business Park, Powai, Mumbai - 400076
Registered Address: Fullerton India Home Finance Co. Ltd., 3rd Floor, No - 165 Megh Towers, PH Road Maduravoyal, Chennai - 600 095
Contact Details: Toll-free: 1800 102 1003 | Email: grihashakti@fullertonindia.com | Website: www.grihashakti.com

Collected amount would be appropriated as per the company policy available in www.grihashakti.com

Fullerton Grihashakti

Fullerton India Credit Company Limited
Registered Office : Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307
New No. 165, Poonamallee High Road, Maduravoyal
Chennai - 600 095 Tamil Nadu
CIN number : U65191TN1994PLC079235
Toll free number : 1800 103 6001
Email : namaste@fullertonindia.com
Website : www.fullertonindia.com

Ref No .:12-JUN-2021/601607210067434
Date : 12-JUN-2021
To,
MR. SHANKER NAYIDU
Sub : Settlement of Loan Account 601607210067434

This is with reference to our discussions regarding the outstanding amount in your above mentioned loan amount. In view of your inability and / or unwillingness to pay the entire outstanding as of date, we are constrained to settle your loan account and accept a payment of INR 4800000.00 towards settlement as against a total outstanding of INR 7429707.39.

Please ensure strict compliance with the settlement plan as per the schedule below. In case of default in payment of any instalment outlined below, the settlement plan would stand cancelled and we reserve the right to charge your account with all waivers and initiate legal action without notice for recovery of outstanding amount and all charges due.

We also reserve the right to apply the payment received against all over dues and Principal amounts in case the Settlement terms are not honoured.

Settlement Plan :

S.NO	Mode of Payment	Due Date	Cheque No	Amount(INR)	Bank Name
1	Cash/DD	21-06-2021	NA	4800000.00	NA

Under the Credit Information Companies(Regulations) Act, 2005, information on your loan repayment would be shared with Credit Information Companies. We wish to apprise you that if the loan dues are paid off under a Compromise Settlement Plan, the status of the loan would be updated as "Settled" in the records of Credit Information Companies which may possibly act as a hindrance in case of any credit facility sought by you in future. Alternatively, if the loan liability is repaid in full, the records of Credit Information Companies will indicate the status accordingly.

This settlement plan is however without prejudice to all other rights available to us under the Law.

NOTE : From 1st April 2017, we will not accept cash >= INR 200,000 in Compliance with Sec 269ST of IT Act. Such payments should be made only through DD / Cheque / Banking channels.

Regards,
For Fullerton India Credit Company Limited

Authorized Signatory

Accepted

Signature : ....

Name : SHANKER NAYIDU